



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2020

№ 668

станция Динская

**Об утверждении порядка предоставления отсрочки уплаты
арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Динской район**

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», пунктом 3.6 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиним М.В. 17 марта 2020 года, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Динской район (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева) официально обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального

образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Ю.Н. Алишину.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального
образования Динской район



Е.Н. Пергун

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Динской район
от 28.04. 2020 № 668

ПОРЯДОК

**предоставления отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных
участков), находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Динской район**

1. Настоящий Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Динской район (далее - Порядок), определяет условия, сроки и размер предоставляемой отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)».

2. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Динской район, включая земельные участки, в том числе земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых предоставлены пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)»:

1) арендаторам недвижимости, осуществляющим деятельность в отраслях экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

2) арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего

предпринимательства, в отношении объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну муниципального образования Динской район;

3) арендаторам земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющим права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющимся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в местные бюджеты муниципального образования Динской район в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющим основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого муниципального имущества муниципального образования Динской район;

4) арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Динской район, включая земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющим права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, и в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50% по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

3. Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная подпунктом 4 пункта 2 настоящего Порядка, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

4. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на договоры аренды жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Динской район.

5. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января

2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края до 1 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

6. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

7. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим Порядком.

8. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества.

Начальник управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования Динской район



О.Ю. Головач