



Заключение

о проведении экспертизы Решения Совета муниципального образования Динской район от 25 декабря 2007 года № 590-37/1 Об утверждении «Порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на объекте недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Динской район» (в редакции решения Совета от 29.07.2015 № 762-71/2).

Управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Динской район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Динской район (далее – уполномоченный орган) рассмотрел муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Динской район:

Решение Совета муниципального образования Динской район от 25 декабря 2007 года № 590-37/1 Об утверждении «Порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на объекте недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Динской район» (в редакции решения Совета от 29.07.2015 № 762-71/2) (далее – Решение Совета).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Динской район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Динской район от 15.10.2015 № 1208 (далее – Порядок проведения экспертизы), Решение Совета муниципального образования Динской район от 25 декабря 2007 года № 590-37/1 Об утверждении «Порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на объекте недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Динской район» (в редакции решения Совета от 29.07.2015 № 762-71/2) подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза Решения Совета осуществлялась в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2016 года, утвержденным главой муниципального образования Динской район 14 июня 2016 года.

В соответствии с пунктом 7 Порядка проведения экспертизы и планом проведения экспертизы муниципальных правовых актов экспертиза Решения Совета проводилась в срок с 04.07.2016 по 04.10.2016.

Целью проведения экспертизы было выявление положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, влекущих возникновение административных издержек на территории муниципального образования Динской район.

Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 9 Порядка проведения экспертизы в период с 04.07.2016 по 04.08.2016 проведены публичные консультации по Решению Совета муниципального образования Динской район от 25 декабря 2007 года № 590-37/1 Об утверждении «Порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на объекте недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Динской район» (в редакции решения Совета от 29.07.2015 № 762-71/2) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте уполномоченного органа www.dinskoi-raion.ru, а также направлялось в адрес сопредседателя координационного совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Динской район, заместителя сопредседателя координационного совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Динской район, ООО «ТриАН», Союза «Торгово-промышленная палата Динского района Краснодарского края» и некоммерческого партнерства «Динская фермерская АККОР». В период проведения публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

В ходе исследования Решения Совета (в редакции решения Совета от 29.07.2015 № 762-71/2) уполномоченный орган запрашивал у управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Управлением архитектуры и градостроительства предоставлены нормативные документы, определяющие требования к средствам наружной рекламы, в целях обеспечения полномочий органов местного самоуправления на выдачу разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования Динской район, эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, организации на высоком художественно-эстетическом уровне внешнего благоустройства района, обеспечения безопасности жителей района при установке и эксплуатации рекламных конструкций; порядок расчета начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской район.

Порядок получения разрешения на установку рекламной конструкции и заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на объекте недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской район, утвержденный Решением Совета муниципального образования Динской район от 25 декабря 2007 года № 590-37/1 (в редакции решения Совета от 29.07.2015 № 762-71/2) (далее – Порядок), разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом «О рекламе», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом «О защите прав потребителей», Законом Краснодарского края «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования Динской район и другими нормативными правовыми актами.

В соответствии с полномочиями органа местного самоуправления области размещения рекламных конструкций, администрацией муниципального образования Динской район утверждены: формы типового договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Динской район, заявления о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции, разрешения на установку рекламной конструкции, листа согласований для выдачи разрешения на установку рекламной конструкции, сведений о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции; форма предписания о демонтаже самовольно установленной вновь рекламной конструкции и предписания об устранении нарушений требований законодательства (Постановлением администрации муниципального образования Динской район от 08.11.2011 № 2631); порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Динской район и Положение о комиссии по рекламе при администрации муниципального образования Динской район и ее персональный состав (Постановлением главы администрации муниципального образования Динской район от 11.03.2009 № 330 (в последней редакции постановления администрации муниципального образования Динской район от 07.11.2014 № 1645).

Порядок предусматривает установку рекламной конструкции только при наличии разрешения на установку рекламной конструкции. Разрешение выдается на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества, на котором предполагается осуществить установку рекламной конструкции, либо владельца рекламной конструкции. Для получения разрешения к заявлению прилагается установленный Порядком перечень документов, за подлинность и достоверность которых несет полную ответственность заявитель. Предоставляемый перечень документов не противоречит действующему законодательству. Избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений отсутствуют.

Требуемые документы предоставляются в управление архитектуры и градостроительства - орган, уполномоченный осуществлять выдачу разрешений на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных

рекламных конструкций на территории муниципального образования Динской район, где проходят обязательную регистрацию. В иные отраслевые (функциональные) органы администрации МО Динской район предоставление аналогичных документов для получения разрешения на установку рекламной конструкции и заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не требуется. Организационные препятствия для приема обязательных к представлению документов отсутствуют.

При установке рекламной конструкции на территории муниципального образования Динской район осуществляются два платежа:

- государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (размер госпошлины устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации);

- оплата по договору за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях и иных объектах, находящихся в собственности муниципального образования Динской район.

Порядок расчета начального размера платы устанавливается в соответствии с приложением № 1 к Порядку и рассчитывается с использованием базовой ставки, периода использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, площади информационного поля рекламной конструкции, коэффициента, учитывающего территориальное размещение рекламной конструкции, коэффициента, отражающего зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции, коэффициента, учитывающего особенности размещения отдельных видов рекламных конструкций. Для комбинированных конструкций расчет размера платы применяется к каждой стороне отдельно.

Государственная пошлина и оплата по договору, согласно Порядка, являются единственными видами платежей, вносимых за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Динской район.

В установленные Порядком сроки, управление архитектуры и градостроительства осуществляет рассмотрение представленных документов, и при отсутствии оснований для отказа, определяет органы и организации, согласования с которыми необходимы для получения разрешения, готовит заключение о возможности (невозможности) установки данной рекламной конструкции в данном месте и возможном сроке ее эксплуатации, направляет заявителю решение о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче, заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдает разрешение на установку рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Динской район.

Решение Совета муниципального образования Динской район от 25 декабря 2007 года № 590-37/1 Об утверждении «Порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на объекте недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Динской район» (в редакции решения Совета


от 29.07.2015 № 762-71/2) регулирует вопросы получения разрешения на установку рекламной конструкции и заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на объекте недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской район.

Наличие настоящего нормативного правового акта позволяет регулировать деятельность управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район и заявителей на право установки рекламной конструкции, на объекте недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской район.

Настоящий нормативно правовой акт устанавливает понятные условия получения разрешения на установку рекламной конструкции, в том числе для субъектов предпринимательской деятельности, прозрачные и понятные механизмы заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (сроки, основания для заключения договора, порядок рассмотрения заявлений, базовую ставку для расчета начального размера платы и др.).

По результатам проведенного исследования сделан вывод об отсутствии в Решении Совета администрации муниципального образования Динской район от 25 декабря 2007 года № 590-37/1 Об утверждении «Порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на объекте недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Динской район» (в редакции решения Совета от 29.07.2015 № 762-71/2) положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления экономического
развития и инвестиций администрации
муниципального образования Динской район

 З.А. Кныш