Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Динской район в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков» и приказа управления земельных и имущественных отношений администрации МО Динской район от «21» сентября 2011 года № 69 извещает о проведении торгов по продаже земельных участков: Форма торгов: аукцион открытый Организатор торгов: управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район. Лот № 1 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Красноармейская, 2 «б» площадью 1069 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:14, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 262481 (двести шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль. Лот № 2 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Красноармейская, 2 «в» площадью 1066 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:6, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 261743 (двести шестьдесят одна тысяча семьсот сорок три) рубля Лот № 3 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Красноармейская, 2 «г» площадью 1088 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:7, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 267147 (двести шестьдесят семь тысяч сто сорок семь) рублей Лот № 4 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Кирпичная, 30 «г», площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:8, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 245538 (двести сорок пять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей. Лот № 5 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Кирпичная, 30 «д», площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:9, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 245538 (двести сорок пять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей. Лот № 6 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Кирпичная, 30 «е», площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:12, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 245538 (двести сорок пять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей. Лот № 7 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Кирпичная, 30 «ж», площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:10, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 245538 (двести сорок пять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей. Лот № 8 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, пер.Хадыженский, 3, площадью 1484 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101088:50, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 364380 (триста шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят) рублей. Лот № 9 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Набережная, 1 «а», площадью 1034 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:11, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 253887 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей. Лот № 10 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Набережная, 1 «б» площадью 1011 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:13, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 248239 ( двести сорок восемь тысяч двести тридцать девять) рублей. Лот № 11 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Набережная, 1 «в» площадью 1185 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:15, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 290963 (двести девяносто тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля. Лот № 12 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Набережная, 1 «г» площадью 1014 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:16, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 248977 (двести сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей. Лот № 13 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Набережная, 1 «д» площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:18, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 245538 ( двести сорок пять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей. Лот № 14 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Набережная, 1 «е» площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:17, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 245538 (двести сорок пять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей Лот № 15 – земельный участок расположенный по адресу: ст.Васюринская, ул.Набережная, 1 «ж» площадью 947 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101093:5, для индивидуального жилищного строительства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 232524 ( двести тридцать две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля Лот № 16 – земельный участок расположенный по адресу: с.Красносельское, ул.Российская, 35, площадью 1252 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0501005:154, для ведения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью установленной на основании отчета независимого оценщика – 250651 ( двести пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль Приступить к освоению земельных участков не позднее 6 месяцев с момента проведения торгов. Параметры объектов точки подключения к существующим инженерным сетям определяется при проектировании. Осмотр земельных участков в течение периода приема заявок. Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка и получить бланк заявления для участия в торгах можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район по адресу: ст.Динская, ул.Красная 53, каб. 2. Размер и сроки задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 20% от начальной стоимости земельного участка и перечисляется на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: ОАО «Крайинвестбанк», БИК 040349516, к/с 30101810500000000516, р/с 40302810500485010027, Получатель: ФУ АМО Динской район (Администрация Муниципального Образования Динской район л/с 902410110), 353200, ст. Динская, ул. Красная, 55, ИНН 2330024645, КПП 233001001, ОКПО 04019290, ОКОНХ 97600 до 11 часов «28» октября 2011 года. Шаг аукциона составляет 5% от начальной стоимости земельного участка. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 9-00 до 12:00 до «28» октября 2011 года, по адресу: ст.Динская, ул. Красная 53, каб. 2. Отбор участников торгов будет произведен комиссией по проведению торгов «02 » ноября 2011 года в 15.00 по адресу: ст.Динская, ул.Красная, 53, каб. 3. Торги состоятся «08» ноября 2011 года в 14 ч.00мин., по адресу: ст.Динская, ул. Красная,53. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам (далее претенденты) необходимо представить организатору торгов (лично или через своего представителя), в установленный срок - заявку по форме, утвержденной организатором торгов, документ удостоверяющий личность, платежный документ с перечисления претендентом задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка, ИНН, реквизиты расчетного счета в банке. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а так же выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента). Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана от имени претендента лицом, не имеющим соответствующих полномочий от претендента на осуществление таких действий; г) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в нем принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся. В день проведения торгов победитель торгов и организатор торгов подписывают протокол о результатах аукциона, являющийся основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней с момента проведения торгов. Победитель торгов в пятидневный срок обязан произвести оплату за земельный участок согласно результатам торгов. Внесенный победителем торгов задаток вносится в счет уплаты стоимости за земельный участок. Последствия уклонения победителя торгов, а так же организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их. Начальник управления имущественных и земельных отношений А.М.Панин