**ПРОТОКОЛ № 032-17**

**публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Динского района**

|  |  |
| --- | --- |
| 24 августа 2017 года | Динской район, |
| 14-00 часов | ул. Красная, 55, каб.126 |

**Вопросы публичных слушаний:** Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированные жилые дома (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201024:58 площадью 1495 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Луначарского, 338 в, находящемся в собственности у Зурумова Шагабудина Ибрагимовича, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по ул. Луначарского, 338 б, до 1 метра (Постановление от 07.07.2017 № 1736).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества); аптеки, парикмахерские, объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201101:26 площадью 817 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Ленина, 91/1, в части сокращения отступа от красной линии до 3 метров и от границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 91, до 1 метра (Постановление от 30.06.2017 № 1648).

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого строения – торгового павильона), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1101041:1040 площадью 144 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Ставского, 49/1, в части сокращения отступа от красной линии до 1 метра и увеличения процента застройки в границах земельного участка до 83% (Постановление от 30.06.2017 № 1652).

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 23:07:1101041:1040 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого строения – торгового павильона), площадью 144 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Ставского, 49/1, находящегося в собственности у Голоперова Виктора Анатольевича (Постановление от 30.06.2017 № 1649).

**Инициатор публичных слушаний:** глава муниципального образования Динской район.

**Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:** Объявление о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности Динского района опубликовано в газете «Трибуна» от 17.08.2017 № 33 (12128) и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство»).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Динской район участниками публичных слушаний являются жители района, должностные лица органов местного самоуправления, руководители учреждений и организаций, представители общественных объединений, подавшие письменные предложения или рекомендации по теме публичных слушаний не позднее чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний.

В течение установленного срока в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Динской район письменных предложений и рекомендаций от участников публичных слушаний не поступило.

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашиваются данные разрешения о проведении публичных слушаний осуществлено посредством рассылки писем с простым уведомлением.

**Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний:** Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 08 декабря 2016 года № 2152 (изменения от 27.07.2017 № 1888) (далее - Комиссия).

**Срок проведения публичных слушаний:**

17 августа 2017 года – 24 августа 2017 года.

Видеосъемка процедуры публичных слушаний не велась.

*Глущенко Н.Н.:*

В связи с отсутствием Буторина Вадима Геннадьевича - заместителя главы администрации муниципального образования Динской район, председателя комиссии, предлагаю избрать председательствующего на публичных слушаниях – Шлыкову Наталью Ивановну – начальника управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Динской район, заместителя председателя комиссии.

Предлагаю проголосовать.

**Голосуем:** «за» - **6**, «против» – 0, «воздержались» - 0

**Председательствующий:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Шлыкова  Наталья Ивановна | | | - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Динской район, заместитель председателя комиссии; | |
| **Секретарь:**  Мащенко  Марина Анатольевна | | | - ведущий специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии. | |
| **Члены комиссии:** | | |  | |
| Глущенко  Наталья Николаевна | | | - начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район; | |
| Раков  Дмитрий Николаевич | | | - главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район; | |
| Степанян  Сергей Васильевич | | | - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район; | |
| Муравицкий  Александр Анатольевич | - заместитель начальника управления, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Динской район; | |

**Докладчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| Шлыкова  Наталья Ивановна | - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Динской район, заместитель председателя комиссии; |
|  | Выступление – до 20 минут. |

Выступления по теме публичных слушаний (до 15 минут).

**СЛУШАЛИ:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

*Председательствующий:* По инициативе главы муниципального образования Динской район постановлением администрации муниципального образования Динской район от 07.07.2017 № 1736 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированные жилые дома (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201024:58 площадью 1495 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Луначарского, 338 в, находящемся в собственности у Зурумова Шагабудина Ибрагимовича, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по ул. Луначарского, 338 б, до 1 метра.

Постановление размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Новотитаровское сп», «Публичные слушания») и опубликовано в газете «Трибуна» от 20.07.2017 № 29 (12124).

**Голосуем:** «за» - **6**, «против» – 0, «воздержались» - 0

**Решение Комиссии:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированные жилые дома (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201024:58 площадью 1495 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Луначарского, 338 в, находящемся в собственности у Зурумова Шагабудина Ибрагимовича, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по ул. Луначарского, 338 б, до 1 метра.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

*Председательствующий:* По инициативе главы муниципального образования Динской район постановлением администрации муниципального образования Динской район от 30.06.2017 № 1648 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества); аптеки, парикмахерские, объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201101:26 площадью 817 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Ленина, 91/1, в части сокращения отступа от красной линии до 3 метров и от границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 91, до 1 метра.

Постановление размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Новотитаровское сп», «Публичные слушания») и опубликовано в газете «Трибуна» от 27.07.2017 № 30 (12125).

На публичных слушаниях присутствовали заинтересованные в данном вопросе лица:

Багиян Петр Семикович – представитель по доверенности.

*Председательствующий:* Какие будут предложения?

*Председательствующий:* Предлагаю проголосовать.

**Голосуем:** «за» - **6**, «против» – **0**, «воздержались» - 0

**Решение Комиссии:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества); аптеки, парикмахерские, объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201101:26 площадью 817 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Ленина, 91/1, в части сокращения отступа от красной линии до 3 метров и от границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 91, до 1 метра.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

*Председательствующий:* По инициативе главы муниципального образования Динской район постановлением администрации муниципального образования Динской район от 30.06.2017 № 1652 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого строения – торгового павильона), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1101041:1040 площадью 144 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Ставского, 49/1, в части сокращения отступа от красной линии до 1 метра и увеличения процента застройки в границах земельного участка до 83%.

Постановление размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Васюринское сп», «Публичные слушания») и опубликовано в газете «Трибуна» от 27.07.2017 № 30 (12125).

На публичных слушаниях присутствовали заинтересованные в данном вопросе лица:

Голоперов Виктор Анатольевич – собственник земельного участка.

*Председательствующий:* Какие будут предложения?

*Глущенко Н.Н.:* Согласно предоставленной схемы Вы просите разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в части отступа от красной линии со стороны ул. Ставского до 1 метра и увеличения процента застройки в границах земельного участка до 83%.

В настоящее время, согласно предоставленной Вами топографической съемки на данный земельный участок, существующий торговый павильон расположен со стороны ул. Ставского в 1 метре от красной линии, с северной стороны сблокирован с соседним торговым павильоном, с западной и южной стороны почти по кадастровой границе данного земельного участка. Каким образом в дальнейшем будет осуществляться застройка?

*Голоперов В.А.:* При дальнейшем строительстве с северной стороны объект будет блокироваться с соседним торговым павильоном, с восточной стороны (ул. Ставского) в 1,0 метре от красной линии, с остальных сторон по границе собственного земельного участка.

*Председательствующий:* Предлагаю проголосовать.

**Голосуем:** «за» - **6**, «против» – 0, «воздержались» - 0

**Решение Комиссии:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого строения – торгового павильона), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1101041:1040 площадью 144 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Ставского, 49/1, в части увеличения процента застройки в границах земельного участка до 83% и сокращения отступа от красной линии со стороны ул. Ставского до 1,0 метра, с остальных 3 (трех) сторон до 0 метров.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

*Председательствующий:* По инициативе главы муниципального образования Динской район постановлением администрации муниципального образования Динской район от 30.06.2017 № 1649 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 23:07:1101041:1040 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого строения – торгового павильона), площадью 144 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Ставского, 49/1, находящегося в собственности у Голоперова Виктора Анатольевича.

Постановление размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Васюринское сп», «Публичные слушания») и опубликовано в газете «Трибуна» от 27.07.2017 № 30 (12125).

На публичных слушаниях присутствовали заинтересованные в данном вопросе лица:

Голоперов Виктор Анатольевич – собственник земельного участка.

*Председательствующий:* Какие будут предложения?

*Председательствующий:* Предлагаю проголосовать.

**Голосуем:** «за» - **6**, «против» – 0, «воздержались» - 0

**Решение Комиссии:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 23:07:1101041:1040 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого строения – торгового павильона), площадью 144 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Ставского, 49/1, находящегося в собственности у Голоперова Виктора Анатольевича.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

1. Секретарю комиссии оформить протокол публичных слушаний, подготовить итоговое заключение с рекомендациями Комиссии о результатах публичных слушаний и направить данное заключения в отдел по работе с общественными организациями, политическими партиями, религиозными объединениями и СМИ для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Направить главе муниципального образования Динской район заключение с рекомендациями Комиссии о результатах публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения.

*Председательствующий:* Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности Динского района объявляю закрытыми.

Заместитель председателя комиссии Н.И. Шлыкова

Секретарь комиссии М.А. Мащенко