**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 032-17**

**о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Динского района**

|  |  |
| --- | --- |
| 24 августа 2017 года | Динской район, |
| 14-00 часов | ул. Красная, 55, каб.126 |

**Публичные слушания назначены**: постановлениями администрации муниципального образования Динской район:

1. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201024:58 площадью 1495 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Луначарского, 338 в» (Постановление от 07.07.2017 № 1736).

2. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201101:26 площадью 817 кв. м по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Ленина, 91/1» (Постановление от 30.06.2017 № 1648).

3. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1101041:1040 площадью 144 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Ставского, 49/1» (Постановление от 30.06.2017 № 1652).

4. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:1101041:1040, площадью 144 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Ставского, 49/1» (Постановление от 30.06.2017 № 1649).

**Вопросы публичных слушаний:** Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

**Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:** Объявление о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности Динского района опубликовано в газете «Трибуна» от 17.08.2017 № 33 (12128) и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район http://www.dinskoi-raion.ru (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство»).

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашиваются данные разрешения о проведении публичных слушаний осуществлено посредством рассылки писем с простым уведомлением.

**Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний:** Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 08 декабря 2016 года № 2152 (изменения от 27.07.2017 № 1888) (далее - Комиссия).

**Срок проведения публичных слушаний:**

17 августа 2017 года – 24 августа 2017 года.

Видеосъемка процедуры публичных слушаний не велась.

**Решение Комиссии:**

1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированные жилые дома (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201024:58 площадью 1495 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Луначарского, 338 в, находящемся в собственности у Зурумова Шагабудина Ибрагимовича, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по ул. Луначарского, 338 б, до 1 метра.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества); аптеки, парикмахерские, объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201101:26 площадью 817 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Ленина, 91/1, в части сокращения отступа от красной линии до 3 метров и от границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 91, до 1 метра.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого строения – торгового павильона), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1101041:1040 площадью 144 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Ставского, 49/1, в части увеличения процента застройки в границах земельного участка до 83% и сокращения отступа от красной линии со стороны ул. Ставского до 1,0 метра, с остальных 3 (трех) сторон до 0 метров.

4. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 23:07:1101041:1040 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого строения – торгового павильона), площадью 144 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Ставского, 49/1, находящегося в собственности у Голоперова Виктора Анатольевича.

5. Секретарю Комиссии направить данное заключение с рекомендациями Комиссии о результатах публичных слушаний в отдел по работе с общественными организациями, политическими партиями, религиозными объединениями и СМИ для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Рекомендовать главе муниципального образования Динской район принять решение по вышеуказанным вопросам градостроительной деятельности Динского района с учетом решения Комиссии, принятого по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии Н.И. Шлыкова

Секретарь комиссии М.А. Мащенко

Члены комиссии: Н.Н. Глущенко

Д.Н. Раков

С.В. Степанян

А.А. Муравицкий