

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района

18 ноября 2016 года
9-00 часов

село Красносельское,
улица Ленина, 1д,
здание Дома Культуры

1. Тема публичных слушаний: Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Динской район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1807 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1807 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района» опубликовано в газете «Трибуна» 03 ноября 2016 года 44(12086) и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Красносельское сп», «Публичные слушания»).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района» и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» 12 ноября 2016 года 46(12088) и размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Красносельское сп», «Публичные слушания»).

Срок проведения публичных слушаний:

12 ноября 2016 года – 18 ноября 2016 года.

В течение установленного срока в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний поступили:

1. Заявление администрации Красносельского сельского поселения от 16.11.2016 № 2126.

Решение уполномоченного органа:

По вопросу 1:

Привести правила землепользования и застройки в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включив в каждую территориальную зону:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

По вопросу 2:

Исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 3:

Исключить в градостроительных регламентах из зоны рекреационного назначения (Р) объекты капитального строительства, требующие отвода земельного участка. Вид разрешенного использования земельного участка «Склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма» перенести из основных видов во вспомогательные.

По вопросу 4:

Для вида разрешенного использования земельного участка «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)» установить минимальную/максимальную площадь земельного участка 600/5000 кв.м.

По вопросу 5:

Привести максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Установить для вида разрешенного использования земельного участка «Отдельно стоящие дома коттеджного типа на 1-2 семьи с придомовыми участками» максимальную ширину участка 32 м.

Установить для вида разрешенного использования земельного участка «Объекты спортивного назначения: стадионы, бассейны, катки, спортивные площадки, спортивные залы, спортивные манежи, корты» минимальную/максимальную площадь земельного участка 1000/25000 кв.м.

Исключить из зоны кладбищ (СН.1.1.-СН.1.2.) следующие виды разрешенного использования земельного участка: пожарные депо; объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.); автостоянки; платежные терминалы, банкоматы; посты милиции; аптеки; пункты первой медицинской помощи; киоски по распространению

периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания); специализированные технические средства оповещения и информации; дорожные сооружения, являющиеся технологической частью автомобильной дороги, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты автомобильной дороги, элементы обустройства автомобильной дороги; гаражи, парковки, склады, производственные, хозяйственные объекты; объекты похоронного обслуживания, дома траурных обрядов; строительные площадки».

РЕШИЛИ:

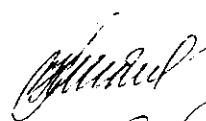
1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района с учетом вышеперечисленных замечаний.

2. Секретарю организационного комитета оформить протокол публичных слушаний, итоговое заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района и направить данное заключение для опубликования в средствах массовой информации.

3. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Председатель организационного комитета

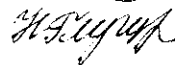
Секретарь организационного комитета



Н.И.Шлыкова



Д.Н. Раков



Н.Н. Глущенко



М.А. Мащенко