

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района

14 ноября 2016 года
9-00 часов

село Первореченское,
улица Ленина, 221,
здание администрации
Первореченского сельского
поселения (кабинет главы)

1. Тема публичных слушаний: Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Динской район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1811 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1811 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района», проект: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района» и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» 03 ноября 2016 года 44(12086) и размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Первореченское сп», «Публичные слушания»).

Срок проведения публичных слушаний:

03 ноября 2016 года – 14 ноября 2016 года.

В течение установленного срока в оргкомитет по подготовке и проведению публичных предложения и рекомендации по теме публичных слушаний не поступили.

Решение уполномоченного органа:

По вопросу 1:

Привести правила землепользования и застройки в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включив в каждую территориальную зону:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

По вопросу 2:

Исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 3:

Исключить в градостроительных регламентах из зоны рекреационного назначения (Р) объекты капитального строительства, требующие отвода земельного участка.

По 4 вопросу:

Исключить «Сельские усадьбы (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек)».

По 5 вопросу:

Перенести вид разрешенного использования «личное подобное хозяйство» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б) из условно разрешенных видов в основные виды.

РЕШИЛИ:

1.Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района с учетом вышеперечисленных замечаний.

2. Секретарю организационного комитета оформить протокол публичных слушаний, итоговое заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района и направить данное заключения для опубликования в средствах массовой информации.

3. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального

образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Председатель организационного комитета



Н.И.Шлыкова

Секретарь организационного комитета



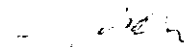
Д.Н. Раков



Н.Н. Глущенко



М.А. Мащенко



А.Б.Духнай