



Заключение

о проведении экспертизы Постановления администрации муниципального образования Динской район от 05 августа 2016 года № 1185
«О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Динской район»

Управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Динской район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Динской район (далее – уполномоченный орган) рассмотрел муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Динской район:

постановление администрации муниципального образования Динской район от 05 августа 2016 года № 1185 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Динской район» (далее – НПА).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Динской район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Динской район от 15.10.2015 № 1208 (далее – Порядок), Постановление администрации муниципального образования Динской район от 05 августа 2016 года № 1185 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Динской район» подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза НПА осуществлялась в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2017 года, утвержденным главой муниципального образования Динской район 16 июня 2017 года.

В соответствии с пунктом 7 Порядка проведения экспертизы муниципальных правовых актов экспертиза НПА проводилась в срок с 01.08.2017 по 01.11.2017.

Целью проведения экспертизы было выявление положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 9 Порядка проведения экспертизы в период с 01.08.2017 по 01.09.2017 проведены публичные консультации по постановлению администрации муниципального образования Динской район от 05 августа 2016 года № 1185 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Динской район» с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте уполномоченного органа www.dinskoi-raion.ru, а также направлялось в адрес сопредседателя координационного совета по развитию

предпринимательства при главе муниципального образования Динской район, заместителя сопредседателя координационного совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Динской район, ООО «ТриАН», Союза «Торгово-промышленная палата Динского района Краснодарского края», некоммерческого партнерства «Динская фермерская АККОР» и общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае по Динскому району. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

В ходе исследования НПА уполномоченный орган запрашивал у управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Управление строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики сообщило, что НПА разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 306, с изменениями и дополнениями от: 06.05.2011, 28.03.2012, 16.04.2013, 26.03.2014, 17.12.2014, 14.02.2015, 29.06.2016, 26.12.2016, 27.02.2017).

НПА утверждает положение о постоянной конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Динской район. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом. Основными задачами конкурсной комиссии являются:

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе;
- проведение конкурса.

В положении о постоянной конкурсной комиссии дано определение, кто может быть членом конкурсной комиссии: Членами не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) –

физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). Таким образом, исключается возможность влияния членов конкурсной комиссии на результаты конкурса.

Четко определены полномочия членов конкурсной комиссии: председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов конкурсной комиссии и секретаря комиссии.

В ходе исследования НПА, уполномоченным органом установлено следующее:

1. В нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых нормативных условий, приводящих к невозможности реализации органами государственной власти установленных функций в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. По результатам экспертизы сделан вывод об отсутствии в постановлении администрации муниципального образования Динской район от 05 августа 2016 года № 1185 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Динской район» положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления
экономического развития и инвестиций
администрации муниципального
образования Динской район



З.А. Кныш