

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки территории
Первореченского сельского поселения Динского района

14 ноября 2016 года
9-00 часов

село Первореченское,
улица Ленина, 221,
здание администрации
Первореченского сельского
поселения (кабинет главы)

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1811 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1811 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района», проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района» и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» 03 ноября 2016 года 44(12086) и размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Первореченское сп», «Публичные слушания»).

Срок проведения публичных слушаний:

03 ноября 2016 года – 14 ноября 2016 года.

Вопросы публичных слушаний: Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Динской район.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний: организационный комитет в составе, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1811.

Председательствующий:

Шлыкова
Наталья Ивановна

- начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации

муниципального образования Динской район,
главный архитектор

Секретарь:

Раков
Дмитрий Никитич - главный специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр»

Члены оргкомитета:

Глущенко
Наталья Николаевна - начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Духнай
Алеся Борисовна - глава Первореченского сельского поселения

Мащенко
Марина Анатольевна - ведущий специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Присутствующие:

Решетникова
Виктория Дмитриевна - Специалист администрации (землеустроитель)

СЛУШАЛИ:

1. Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района.

Докладчик:

Шлыкова
Наталья Ивановна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район,
главный архитектор

Выступление – до 15 минут.

2. Выступления по теме публичных слушаний (до 5 минут).

Слушали:

Шлыкова Н.И.:

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1811 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района».

Данное постановление, проект: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района» и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» 03 ноября 2016 года 44(12086) и размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoj-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Первореченское сп», «Публичные слушания»).

Проект разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 года № 1819 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района».

Проект разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Динской район участниками публичных слушаний являются жители района, должностные лица органов местного самоуправления, руководители учреждений и организаций, представители общественных объединений, подавшие письменные предложения или рекомендации по теме публичных слушаний не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

Установленный срок для внесения участниками публичных слушаний письменных предложений и рекомендаций – до 16-00 часов 10 ноября 2016 года.

В течение установленного срока в оргкомитет по подготовке и проведению публичных предложения и рекомендации по теме публичных слушаний не поступили.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

Видеосъемка процедуры публичных слушаний не велась.

Предлагаю рассмотреть на публичных слушаниях следующие вопросы:

1. Приведение Правил землепользования и застройки в соответствие с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(поручение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 20.09.2016 № 71-10995/16-05.1-01, от 28.10.2016 № 71-12801/16-05.1-01).

2. Исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И.Кондратьевым в рамках совещания «Проблемы градостроительного развития территории Краснодарского края» от 14 января 2016 года исключить в градостроительных регламентах из зоны рекреационного назначения (Р) объекты капитального строительства, требующие отвода земельного участка.

4. Исключить «Сельские усадьбы (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек)».

5. Перенести вид разрешенного использования «личное подобное хозяйство» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б) из условно разрешенных видов в основные виды.

По 1 вопросу:

СЛУШАЛИ: *Шлыкову Н.И.*

Основанием для разработки проекта явилось поручение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 20.09.2016 № 71-10995/16-05.1-01, от 28.10.2016 № 71-12801/16-05.1-01 о приведении в соответствие правил землепользования и застройки, а именно:

«Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рассматривается предписание Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2016 года №23-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016 о принятии исчерпывающих мер по организации надлежащего исполнения поручения Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, сроком проведения публичных слушаний не более чем один месяц.

Во исполнении пункта 2 вышеуказанного предписания прошу Вас привести правила землепользования и застройки в соответствие с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включив в каждую территориальную зону:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

ПОСТАНОВИЛИ:

Привести правила землепользования и застройки в соответствие с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включив в каждую территориальную зону:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Голосовали:

«за» - 5

«против» - 0

«воздержались» - 0

По 2 вопросу:

СЛУШАЛИ: Шлыкову Н.И.

Предлагаю исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 5

«против» - 0

«воздержались» - 0

По 3 вопросу:

СЛУШАЛИ: Шлыкову Н.И.

Во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И.Кондратьевым в рамках совещания «Проблемы

градостроительного развития территории Краснодарского края» от 14 января 2016 года предлагаю исключить в градостроительных регламентах из зоны рекреационного назначения (Р) объекты капитального строительства, требующие отвода земельного участка.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить в градостроительных регламентах из зоны рекреационного назначения (Р) объекты капитального строительства, требующие отвода земельного участка.

Голосовали:

«за» - 5

«против» - 0

«воздержались» - 0

По 4 вопросу:

СЛУШАЛИ: *Шлыкову Н.И.*

Предлагаю исключить «Сельские усадьбы (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек)».

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить «Сельские усадьбы (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек)».

Голосовали:

«за» - 5

«против» - 0

«воздержались» - 0

По 5 вопросу:

СЛУШАЛИ: *Шлыкову Н.И.*

Предлагаю перенести вид разрешенного использования «личное подобное хозяйство» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б) из условно разрешенных видов в основные виды.

ПОСТАНОВИЛИ:

Перенести вид разрешенного использования «личное подобное хозяйство» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б) из условно разрешенных видов в основные виды.

Голосовали:

«за» - 5

«против» - 0

«воздержались» - 0

Шлыкова Н.И.

Предлагаю согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района с учетом вышеперечисленных замечаний.

Голосовали:

«за» - 5

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1.Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района с учетом вышеперечисленных замечаний.



2. Секретарю организационного комитета оформить протокол публичных слушаний, итоговое заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района и направить данное заключения для опубликования в средствах массовой информации.

3. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Председательствующий: Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Первореченского сельского поселения Динского района объявляю закрытыми.

Председатель организационного комитета

Секретарь организационного комитета

 - Н.Н.Шлыкова
 Д.Н.Раков