



**Совет  
муниципального образования  
Динской район**

**РЕШЕНИЕ**

**29 ноября 2017 г.**

**№ 322 - 31 / 3**

станция Динская

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пластуновского сельского поселения Динского района**

В соответствии со статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 08 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Пластуновского сельского поселения Динского района (прилагаются).
2. Решение Совета Пластуновского сельского поселения от 27 августа 2010 года № 65 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пластуновского сельского поселения» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Родзевич).
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Динской район

Ю.В. Ильченко



Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Динской район  
С.А. Пономарев

30 ноября 2017

30 ноября 2017

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета муниципального  
образования Динской район  
от 29.11.2017 № 322-31/3

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
Пластуновского сельского поселения  
Динского района**

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Содержание	
Часть 1. Основная часть	4
1.1 Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования	4
1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжению населения, канализованию и водоотведению	4
1.2.1 Электроснабжение	5
1.2.2 Газоснабжение	9
1.2.3 Теплоснабжение	11
1.2.4 Водоснабжение	14
1.2.5 Канализование и водоотведение	18
1.2.6 Дождевая канализация	20
1.3 Автомобильные дороги местного значения	21
1.4 Создание условий для предоставления транспортных услуг населению	24
1.5 Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Пластуновского сельского поселения Динского района	24
1.6 Создание условий для обеспечения населения Пластуновского сельского поселения Динского района объектами физической культуры и массового спорта, здравоохранения, образования	28
1.7 Сохранение, использование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	28
1.8 Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	29
1.9 Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	31
1.10 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	33
1.11 Правовое регулирование хозяйственной деятельности в охранных зонах железных дорог и их полос отвода, геодезических пунктов, магистральных трубопроводов Пластуновского сельского поселения Динского района	37
1.12 Размещение предприятий, зданий и сооружений по хранению и переработке зерна на территории Пластуновского сельского поселения Динского района	39
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	52
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	104

## **Местные нормативы градостроительного проектирования Пластуновского сельского поселения Динского района**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (в ред. приказов департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 № 256, от 13.03.2017 № 73).

### **Часть 1. Основная часть**

1.1. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

1.1.1. Настоящие нормативы применяются при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Пластуновского сельского поселения Динского района.

1.1.2. Настоящими нормативами градостроительного проектирования предусматриваются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Кроме того, устанавливаются расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пластуновского сельского поселения Динского района.

1.1.3. Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

определения потребности в территориях различного назначения;

определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для муниципальных нужд;

определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- размеров земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

- расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

- определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.1.4. Общая характеристика административно-территориального устройства Пластуновского сельского поселения Динского района

Сложившаяся территориально-планировочная структура Пластуновского сельского поселения Динского района представляет собой один населенный пункт – станица Пластуновская.

Территория Пластуновского сельского поселения Динского района граничит:

- на севере – с Кореновским районом;

- на северо – востоке – с Усть-Лабинским районом;

- на юге – с Динским сельским поселением;

- на западе – с Красносельским сельским поселением.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжению населения, канализованию и водоотведению.

### 1.2.1. Электроснабжение

1.2.1.1. Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года № 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Электроснабжение станицы Пластуновская должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей определяются схемой территориального планирования Динского района, генеральным планом Пластуновского сельского поселения Динского района, проектом планировки территории и схемой развития электрических сетей.

В составе указанной документации рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей муниципального района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане муниципального района с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Схемы развития электрических сетей 10(6) и 35 кВ и выше разрабатываются на основе концепции развития поселения в увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы на расчетный срок до 15 лет.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

1.2.1.2. При проектировании электроснабжения станицы Пластуновская необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

1.2.1.3. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Выбор оптимальной схемы электроснабжающих сетей должен производиться на основании технико-экономических расчетов с учетом размеров населенного пункта, перспективы их развития, существующих электрических сетей, источников питания, а также требований, установленных РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

1.2.1.4. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 35-220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электро-снабжающей организацией.

1.2.1.5. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории станицы Пластуновская должны быть:

на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше – кабельными;

на территории жилой зоны в застройке зданиями в 3 этажа и ниже - воздушными.

1.2.1.6. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

1.2.1.7. Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

1.2.1.8. Хозяйственная деятельность в охранных зонах электрических сетей регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и направлена на безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, не допускающую повреждения или уничтожения имущества физических или юридических лиц, причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также нанесения экологического ущерба и возникновение пожаров.

1.2.1.9. В охранных зонах запрещается:

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

размещать свалки;

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

1.2.1.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

1.2.1.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

1.2.1.12. Охранные зоны устанавливаются:

вдоль воздушных линий электропередачи при определении размера просек - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами,

	проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводниками, размещенных в границах населенного пункта)
35	15
110	20

вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в населенном пункте под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в первом абзаце настоящего пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

1.2.1.13. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

1.2.1.14. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

1.2.1.15. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

1.2.1.16. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

1.2.1.17. Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии



со СНиП II-89-80\* и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" на основании результатов акустического расчета.

## 1.2.2. Газоснабжение

1.2.2.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой территориального планирования Динского района, генеральным планом Пластуновского сельского поселения Динского района и схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование и строительство объектов газораспределительных систем осуществляется в соответствии с СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы".

1.2.2.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

1.2.2.3. На территории малоэтажной застройки станицы Пластуновская для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

1.2.2.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

1.2.2.5. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878.

1.2.2.6. Размещение магистральных газопроводов по территории станицы Пластуновская не допускается.

1.2.2.7. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газо-распределительных пунктов (далее - ГРП)).

1.2.2.8. При проектировании, реконструкции и строительстве объектов газораспределительной системы Пластуновского сельского поселения Динского района необходимо учи-

тывать требования приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года №288.

1.2.2.9. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

1.2.2.10. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности, площадки для размещения ГНС, размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов, а также иных объектов газораспределительной системы Пластуновского сельского поселения Динского района следует принимать по проекту с учетом Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

1.2.2.11. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных систем (сетей), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации должна осуществляться в соответствии с ограничениями (обременения), установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

1.2.2.12. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных систем (сетей), у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

1.2.2.13. В охранных зонах газораспределительных систем (сетей) запрещается:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

размещать источники огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

1.2.2.14. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных систем (сетей), не предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных систем (сетей).

1.2.2.15. В проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

1.2.2.16. Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

### 1.2.3. Теплоснабжение

1.2.3.1. Теплоснабжение станции Пластуновская следует предусматривать в соответствии со схемой территориального планирования Динского района, генеральным планом Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать централизованным от ТЭЦ при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от тепло- и электростанций и котельных.

1.2.3.2. Размещение централизованных источников теплоснабжения производится в коммунально-складских и производственных зонах - в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003" Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

1.2.3.3. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения определяется в соответствии с СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

1.2.3.4. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

1.2.3.5. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

1.2.3.6. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий.

#### 1.2.4. Водоснабжение

1.2.4.1. Водоснабжение станицы Пластуновская следует предусматривать в соответствии со схемой территориального планирования Динского района, генеральным планом Пластуновского сельского поселения Динского района.

Расчет систем водоснабжения Пластуновского сельского поселения Динского района, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированный СНиП 2.04.01-85\*", СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84\*", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормы", СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". Обеспечение требований пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них следует производить в соответствии с разделом 8 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

1.2.4.2. Расход воды на хозяйственно-бытовые и иные нужды устанавливаются в соответствии с нормами расхода воды потребителями, определенными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и в соответствии с нормами, указанными в таблице 2 части 2 настоящих Нормативов.

При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84\*". Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

1.2.4.3. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

1.2.4.4. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

1.2.4.5 Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

1.2.4.6. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84\*". Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенного пункта должна обеспечивать: хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

1.2.4.7. На территории станицы Пластуновская следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для населенного пункта и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельского населенного пункта;

рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.2.4.8. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие). Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

1.2.4.9. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

1.2.4.10. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод населенного пункта, на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

1.2.4.11. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

1.2.4.12. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

1.2.4.13. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

1.2.4.14. Противопожарный водопровод в населенном пункте должен предусматриваться и объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) с учетом требований настоящих Нормативов.

1.2.4.15. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

1.2.4.16. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

1.2.4.17. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

1.2.4.18. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенного пункта, в случае не нарушения требований настоящих Нормативов.

1.2.4.19. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов - 200 м;

при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 куб. м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

1.2.4.20. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

1.2.4.21. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенного пункта и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

1.2.4.22. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

1.2.4.23. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заклю-

чения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по вопросам чрезвычайных ситуаций и государственного экологического контроля. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2.4.24. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

1.2.4.25. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

1.2.4.26. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.2.4.27. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии документами территориального планирования и документацией по планировке территории Пластуновско-



го сельского поселения Динского района с учетом требований Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

1.2.4.28. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В настоящих Нормативах под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Водные объекты или их части, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, могут быть признаны особо охраняемыми водными объектами.

Статус, режим особой охраны и границы территорий, в пределах которых расположены водные объекты, устанавливаются в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях и законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

Строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. При этом строительство объектов капитального строительства возможно только при условии выполнения защитных мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

1.2.4.29. В границах водоохраных зон запрещаются:

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

## 1.2.5. Канализование и водоотведение

1.2.5.1. Канализование и водоотведение станицы Пластуновская следует предусматривать в соответствии со схемой территориального планирования Динского района, генеральным планом Пластуновского сельского поселения Динского района, схем комплексного использования и охраны вод.

Генеральным планом Пластуновского сельского поселения Динского района принята централизованная схема канализации.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\* с учетом существующей застройки.

Согласно произведенному расчету расход стоков составляет:

на современное состояние  $Q=1718,87\text{м}^3/\text{сут.}$ ;

на I очередь строительства  $Q=2351,31\text{м}^3/\text{сут.}$ ;

на расчетный срок  $Q=3192,68\text{м}^3/\text{сут.}$

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание).

Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

1.2.5.2. Расчет систем канализации населенного пункта, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

1.2.5.3. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в не канализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

1.2.5.4. Канализование населенного пункта следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

1.2.5.5. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

1.2.5.6. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать: при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в населенном пункте для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.);

при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

1.2.5.7. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

1.2.5.8. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

1.2.5.9. Прием сточных вод от не канализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

1.2.5.10. Для отдельно стоящих не канализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

1.2.5.11. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями настоящих Нормативов и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*\*,"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

1.2.5.12. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

1.2.5.13. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в таблице 4 части 2 настоящих Нормативов.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

1.2.5.14. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов по таблице 5 части 2 настоящих Нормативов.

1.2.5.15. Территория канализационных очистных сооружений населенного пункта, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

#### 1.2.6. Дождевая канализация

1.2.6.1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями "СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы"

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-85 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

1.2.6.2. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается на территории станицы Пластуновская, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация должна состоять из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

1.2.6.3. Дождеприемники следует предусматривать:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

1.2.6.4. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

1.2.6.5. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

1.2.6.6. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

1.2.6.7. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

1.2.6.8. Очистку поверхностных вод с территории населенного пункта следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа.

1.2.6.9. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров.

1.2.6.10 Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

### 1.3. Автомобильные дороги местного значения

1.3.1. Улично-дорожная сеть населенного пункта входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии со схемой территориального планирования Динского района, генеральным планом Пластуновского сельского поселения Динского района, документацией по планировке территории с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", СП 99.13330.2011 "СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях", СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги".

Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями настоящего раздела и СНиП 2.05.07-91\*.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать удобную транспортную связь станции Пластуновская и муниципального района, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории населенного пункта. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 6 части 2 настоящих Нормативов.

1.3.2. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к транспортной сети.

1.3.3. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 7 части 2 настоящих Нормативов.

1.3.4. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

1.3.5. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

1.3.6. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 8 части 2 настоящих Нормативов.

1.3.7. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

1.3.8. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

1.3.9. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

до проезжей части, опор, деревьяев	0,75
до тротуаров	0,5

до стоянок автомобилей и остановок  
общественного транспорта 1,5

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

1.3.10. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

для магистральных улиц и дорог	
регулируемого движения	8
местного значения	5
нетранспортных площадях	12

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

1.3.11. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8x40 и 10x50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

1.3.12. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских организаций автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам автомобильные дороги следует прокладывать по возможности с использованием проsek и противопожарных разрывов.

1.3.13. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

1.3.14. Автомобильные дороги местного значения могут обустройства различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

1.3.15. Размещение объектов и комплексов дорожного сервиса следует осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода" и требованиями раздела 10 "Здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб" СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

1.3.16. Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог местного значения объектами дорожного сервиса.

#### 1.4. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению

1.4.1. При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

1.4.2. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м.

1.4.3. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

1.4.4. Длина посадочной площадки на остановках должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

1.4.5. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливают из расчета 1 скамья на 10 кв.м. площади.

Рядом с павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ.

1.4.6. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

1.4.7. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

1.4.8. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

1.4.9. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

#### 1.5. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Пластуновского сельского поселения Динского района

1.5.1. Требования к документации при планировке территории Пластуновского сельского поселения Динского района



Планировка и застройка территорий Пластуновского сельского поселения Динского района должна осуществляться в соответствии с генеральным планом Пластуновского сельского поселения Динского района, документацией по планировке территории, учитывающей требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.5.2. Размещение взрывопожароопасных объектов на территории Пластуновского сельского поселения Динского района

1.5.2.1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами станицы Пластуновская.

1.5.2.2. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения Пластуновского сельского поселения Динского района допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

1.5.3. Противопожарное водоснабжение Пластуновского сельского поселения Динского района

1.5.3.1. На территории Пластуновского сельского поселения Динского района должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

1.5.3.2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары.

1.5.3.3. Станица Пластуновская должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

1.5.3.4. Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы), соответствующих разделу 9 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности":

населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек; отдельно стоящих зданий любого назначения, расположенных вне населенных пунктов, при отсутствии хозяйственно-питьевого или производственного водопровода, обеспечивающего требуемый нормами расход воды на наружное противопожарное водоснабжение;

зданий различного назначения при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение не более 10 л/с;

одно- и двухэтажных зданий любого назначения при площади застройки не более пожарного отсека, допускаемой нормами для таких зданий.

1.5.3.4.5. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение:

населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности площадью не более 150 кв. м, класса Ф3.2 по функциональной пожарной опасности объемом не более 1000 куб. м, классов Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 по функциональной пожарной опасности I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 куб. м;

зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом до 1000 куб. м;

сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;

зданий Ф5.2 по функциональной пожарной опасности площадью не более 50 кв. м.

1.5.4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями

1.5.4.1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.5.4.2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

1.5.5. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

1.5.5.1. При размещении автозаправочных станций на территории станицы Пластуновская противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, лечебных учреждений, жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

1.5.5.2. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

1.5.5.3. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

1.5.5.4. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, лечебных учреждений должны составлять не менее 50 метров.

1.5.5.5. Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения автомобилей до зданий и сооружений на предприятиях по обслуживанию автомобилей (промышленных, сельскохозяйственных и др.) должны приниматься в соответствии с требованиями пункта 6.11.3 СП 4.13130.

1.5.6. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

1.5.6.1. Дислокация подразделений пожарной охраны определена исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

1.5.6.2. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

1.5.6.3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории Пластуновского сельского поселения Динского района устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

1.5.7. Требования к дорогам, въездам (выездам) и проездам на территории производственного объекта

1.5.7.1. Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

1.5.7.2. При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

1.5.7.3. Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

1.5.7.4. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

1.5.7.5. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

1.5.7.6. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров - не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров - не более 10 метров.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

1.5.7.7. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

1.5.7.8. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

1.5.7.9. Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

1.5.8. Требования к источникам противопожарного водоснабжения производственного объекта

1.5.8.1. Производственные объекты должны обеспечиваться наружным противопожарным водоснабжением (противопожарным водопроводом, природными или искусственными водоемами). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания или сооружения либо части здания или сооружения. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 и степеней огнестойкости I и II категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 кубических метров, расположенных вне населенного пункта отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категорий А, Б и В по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 500 кубических метров.

бических метров и категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 кубических метров.

1.5.8.2. Запас воды для целей пожаротушения в искусственных водоемах должен определяться исходя из расчетных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров.

1.5.8.3. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

1.6. Создание условий для обеспечения населения Пластуновского сельского поселения Динского района объектами физической культуры и массового спорта, здравоохранения, образования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Пластуновского сельского поселения Динского района объектами физической культуры и массового спорта, здравоохранения, образования определяется с учетом СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и приведены в таблице 9 части 2 настоящих Нормативов.

1.7. Сохранение, использование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

1.7.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

1.7.2. В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель в каждой из зон, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объектов археологии), осуществляется после разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия и утверждения его в установленном законодательством порядке.

1.7.3. Для объектов археологии в зависимости от их типа устанавливаются следующие границы зон охраны:

для поселений, городищ, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

для святилищ (культовых поминальных комплексов, жертвенников), крепостей (укреплений), стоянок (открытых), грунтовых могильников (некрополей, могильников из каменных ящиков) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

1.7.4. Границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 м;

на плоском рельефе - 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

1.7.5. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

1.8. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения

1.8.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки населенного пункта и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

1.8.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

1.8.3. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории Пластуновского сельского поселения Динского района определяется из расчета 12 кв.м/чел.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

для легковых автомобилей - 25 кв.м;

для автобусов - 40 кв.м;

для велосипедов - 0,9 кв.м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

1.8.4. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых: по оси улиц - 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

1.8.5. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

1.8.6. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 10 части 2 настоящих Нормативов при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

1.8.7. Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

1.8.8. В лесопарковых зонах запрещаются:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

1.8.9. В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

1.8.10. В зеленых зонах запрещаются:

виды деятельности, предусмотренные абзацами 1, 2 и 4 пункта 1.8.8 настоящих Нормативов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

1.8.11. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

1.8.12. В лесопарковой зоне выделяются зона активного отдыха и прогулочная зона.

1.8.13. Зона активного отдыха выделяется в местах лесопарковой зоны с наибольшей рекреационной нагрузкой в целях их благоустройства и формирования эстетически ценных природных ландшафтов повышенной устойчивости. Площадь зоны активного отдыха занимает до 30 процентов площади лесопарковой зоны.

1.8.14. Прогулочная зона выделяется в менее посещаемых населением местах лесопарковой зоны для организации прогулочных и туристических маршрутов, заготовки и сбора в установленном порядке пищевых и недревесных лесных ресурсов. Площадь прогулочной зоны может составлять более 70 процентов площади лесопарковой зоны.

## 1.9. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

1.9.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

1.9.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;

по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

1.9.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам; не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

1.9.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);  
канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

1.9.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей населенного пункта, но не может превышать 40 гектаров.

1.9.6. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

1.9.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

1.9.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

300 м - при площади кладбища до 20 га;

50 м - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемисточника и времени фильтрации;

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

1.9.9. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

1.9.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.9.11. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

1.9.12. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

1.9.13. Похоронные бюро, магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

1.9.14. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.



Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

1.10. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

1.10.1. При планировке и застройке территории Пластуновского сельского поселения Динского района необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного доступа для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН) к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

1.10.2. следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2014 № 419-ФЗ, СП 59.13330.2012, СП 140.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 141.13330.2012, СП 142.13330.2012, СП 113.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2003, СП 35-117-2006, ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99. При проектировании также допускается использовать рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: МДС 35-1-2000, МДС 35-2-2000, МДС 35-9-2000 и иные действующие рекомендации, а также нормативные документы и стандарты по обеспечению доступности окружающей среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

1.10.3. При формировании доступной для инвалидов среды в сложившихся районах массовой жилой застройки следует предусматривать:

возможность обеспечения удовлетворительных экологических условий в сочетании с хорошими условиями транспортной доступности;

нормативную насыщенность учреждениями обслуживания;

возможность в процессе реконструкции переустройства жилищ с учетом потребностей инвалидов;

обеспечение территориальных резервов для специально оборудованных рекреационно-коммуникативных устройств и гаражей для инвалидов.

1.10.4. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного транспорта, обслуживающие население; остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

1.10.5. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

1.10.6. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также в местах переходов улиц, дорог и магистралей.

1.10.7. В районах существующей индивидуальной усадебной застройки необходимо предусматривать: рациональное использование земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки; упорядочение улично-дорожной сети в связи с делением либо слиянием участков; улучшение или замену покрытий улиц и дорог; размещение малых центров обслуживания; размещения мест приложения труда и мест общения жителей односемейных домов; инженерное обустройство и озеленение территории.

1.10.8. Жилые районы и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и МГН с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов не должны пересекаться в одном уровне с транспортными магистралями. На районных магистралях и жилых улицах допускается устройство наземных переходов, оборудованных сигнализацией, либо создание перед переходом искусственно неровной дороги (специально созданной на проезжей части дороги искусственной преграды для автомобиля, обозначенной знаком "неровная дорога" и вынуждающей водителя сбавлять скорость до 30 км/ч).

1.10.9. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и остановками транспорта.

1.10.10. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с нарушением зрения, с дефектами слуха.

1.10.11. При проектировании пешеходных путей к различным объектам необходимо предусматривать создание специальных участков для передвижения инвалидов, в соответствии с требованиями СП 59.13330 и СП 140.13330.

1.10.12. На пешеходных путях передвижения инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата следует предусматривать площадки для отдыха не реже чем через 300 м, а также подсветку путей фонарями-ориентирами, установленными с одной стороны пешеходного пути на высоте 0,3 - 0,4 м от земли с интервалом в 2 - 3 м.

1.10.13. Для обеспечения безопасности и удобства передвижения и ориентации инвалидов с нарушением зрения целесообразно покрытие тротуаров в местах подходов к препятствиям, входам в здания и около пешеходных переходов через проезжую часть улицы выполнять из твердых, прочных материалов и рельефных плит, не допускающих скольжения, а пересечения с проезжими частями улиц - снабжать светофорами со звуковым сигналом. Следует также учитывать, что окружающую архитектурную среду для инвалидов с нарушением зрения определяют форма и фактура предметов.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 1,5 см. Ребра решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и на расстоянии друг от друга не более 1,3 см.

1.10.14. Предупреждающую информацию для инвалидов с нарушением зрения о приближении их к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, островку безопасности и др.) следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

1.10.15. В наземных переходах рекомендуется предусматривать съезды, пандусы, установку низкого бордюрного камня и рельефного предупреждающего покрытия в пределах тротуара, при необходимости устраивать специальное ограждение.

Подземные пешеходные переходы через магистрали следует оборудовать пандусом и поручнями.

Устройство пандуса в подземном переходе должно соответствовать требованиям СП 59.13330.

1.10.16. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

1.10.17. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51684-2000. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы.

1.10.18. При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

1.10.19. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Примечание:

Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).

1.10.20. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

1.10.21. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

1.10.22. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

1.10.23. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 процентов.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся к малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

1.10.24. Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

Краевые (фризовые) ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями.

Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

1.10.25. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

1.10.26. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно – 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3%;

от 201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 2%.

1.10.27. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2004 и Правилами дорожного движения, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

1.10.28. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

1.10.29. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов и общественных здания.

1.10.30. На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

1.10.31. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,025 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках; затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест; иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

1.11. Правовое регулирование хозяйственной деятельности в охранных зонах железных дорог и их полосах отвода, геодезических пунктов, магистральных трубопроводов Пластуновского сельского поселения Динского района.

1.11.1. Хозяйственная деятельность в охранных зонах железных дорог и их полос отвода регулируется соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации.

1.11.2. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

1.11.3. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

1.11.4. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

1.11.5. В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ.

1.11.6. Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

1.11.7. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Нормативов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

устраивать всякого рода свалки;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

размещать открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, содержать скот;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, соорудить оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

1.12. Размещение предприятий, зданий и сооружений по хранению и переработке зерна на территории Пластуновского сельского поселения Динского района

1.12.1. При проектировании элеваторов, зерноскладов, мельниц, комбикормовых заводов и других предприятий, зданий и сооружений по хранению, обработке и переработке зерна следует:

принимать конструктивные схемы, обеспечивающие необходимую прочность, жесткость и пространственную неизменяемость здания, сооружения в целом, а также его отдельных элементов на всех стадиях возведения (монтажа) и эксплуатации;

соблюдать при выборе конструкций, строительных изделий и материалов для зданий и сооружений, размещаемых на одной площадке, требование общеплощадочной унификации.

Расчет и проектирование строительных конструкций предприятий должны производиться в соответствии с требованиями СП 20.13330, СП 22.13330.

Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности определяются на стадии проектирования в соответствии с СП 12.13130. Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности и классы взрывоопасных и пожарных зон приведены в Перечне зданий и помещений предприятий Минсельхоза России с установлением их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также классов взрывоопасных и пожарных зон по ПУЭ, утвержденным Минсельхозом РФ 20.09.01г. и правилах ПБ 14-586-03 "Правила промышленной безопасности для взрывопожарных производственных объектов хранения, переработки и использования растительного сырья".

Предприятия следует размещать, как правило, в составе группы предприятий (комбинатов и промузлов) с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями.

Основные здания и сооружения предприятий следует проектировать нормального уровня ответственности и II, III и IV степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1.

При техническом перевооружении и реконструкции зданий зерноскладов и отдельных сооружений для приема, сушки и отпуска зерновых продуктов и сырья, а также транспортных галерей зерноскладов допускается оставлять V степень огнестойкости классов С2 и С3. При этом помещение огневых топков зерносушилок должно отделяться от других смежных помещений глухими стенами и перекрытиями (покрытиями) с пределом огнестойкости соответственно не менее R120 и R60 класса К0, иметь непосредственный выход наружу. Бункеры для отходов и пыли должны проектироваться из негорючих материалов с проездами под ними.

К основным зданиям и сооружениям относятся производственные корпуса мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий, рабочие здания элеваторов, корпуса для хранения зерна, сырья и готовой продукции с транспортными галереями, включая отдельно стоящие силосы и силосные корпуса.

Размещение предприятий должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции, в том числе приближение зернохранилищ к местам производства зерна.

При этом мельзаводы и комбикормовые заводы следует размещать ближе к местам потребления, а крупозаводы, зернохранилища (за исключением производственных) - к местам производства сырья (зерна).

Предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по выделению производственных вредностей в окружающую среду к I и II классам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Перечень предприятий, относимых по выделению производственных вредностей к I и II классам приведен в Ветеринарно-санитарных правилах по организации и проведению дератизационных мероприятий (утверждены 14.03.01 г. Департаментом ветеринарии Минсельхоза России № 13-5-02/0043).

Санитарные разрывы между предприятиями и селитебной зоной определяются требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Предприятия следует, как правило, располагать с наветренной стороны (ветров преобладающего направления) по отношению к предприятиям и сооружениям, выделяющим вредные вещества в атмосферу, и с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

Элеваторы должны располагаться на расстоянии не менее 200 м от предприятий по хранению и переработке ядовитых жидкостей и веществ. Не допускается располагать элеваторы вплотную к указанным предприятиям, к предприятиям по хранению и переработке легковоспламеняющихся горючих жидкостей, а также ниже по рельефу местности.

Зооветеринарные разрывы между предприятиями и животноводческими фермами и комплексами должны быть не менее 150м. между птицеводческими предприятиями – 1000м.

Зооветеринарные разрывы между предприятиями и ветеринарными объектами должны быть не менее (м):

150 м - от ветеринарных аптек;

300 м - от питомников, гостиниц (приютов передержки) для животных, парикмахерских для домашних животных;

600 м - от ветеринарных лечебниц.

1.12.2. При проектировании генеральных планов (схем планировочной организации земельного участка) следует предусматривать блокировку зданий и сооружений II, III и IV степеней огнестойкости классов С0, С1 (в том числе с устройством транспортерных галерей и других технологических коммуникаций - зернопроводов, конвейеров, пневмо- и аспирационных сетей и др.):

рабочих зданий с силосными корпусами, отдельными корпусами, отдельными силосами и приемно-отпускными сооружениями, бункерами отходов и др.;

производственных корпусов мельниц, крупозаводов и комбикормовых заводов, хлебозаводов с приемно-отпускными сооружениями, корпусами сырья и готовой продукции, бункерами отходов и др.

производственных и складских зданий предприятий малой мощности (цеха обработки, сушки с отделениями приема, зерно- и семенохранилищами, бункерами отходов и др.).

При этом расстояния между ними не нормируются. Общая длина указанных зданий и сооружений, расположенных в линию, не должна превышать 400 м.

Допускается также блокирование производственных и складских зданий сельскохозяйственных предприятий (цеха обработки, сушки с отделениями приема, зерно- и семенохранилищами, бункерами отходов и др.) с устройством технологических связей в виде зернопроводов, конвейеров, пневмотранспорта.

Суммарная площадь застройки соединенных зданий и сооружений не должна превышать площади этажа в пределах пожарного отсека, допускаемой по СП 2.13130, и быть не



более 10000 м<sup>2</sup> при II и III степенях огнестойкости, и 5000 м<sup>2</sup> при IV степени огнестойкости зданий и сооружений.

В случае блокировки зданий разных степеней огнестойкости, здания должны отделяться друг от друга противопожарными преградами.

В соответствии с требованиями СП 4.13130 в противопожарных преградах, отделяющих здания с помещениями категории Б от зданий с помещениями других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов, следует предусматривать тамбур-шлюзы с постоянным подпором воздуха по СП 7.13130. Устройство тамбур-шлюзов для двух и более помещений указанной категории не допускается.

Конвейерные галереи, соединяющие рабочие здания, производственные корпуса, зерносклады, приемные устройства, должны быть отделены от этих зданий противопожарными перегородками.

При проектировании генеральных планов, как правило, следует предусматривать блокировку зданий и сооружений административно-бытового назначения.

В площадь застройки входят также погрузочно-разгрузочные площадки у автодорожных приемно-отпускных сооружений (пандусы у приемных сооружений для разгрузки зерна с примыкающими к ним площадками, рампы у складов готовой продукции и т.п.).

Уровень полов первых этажей производственных зданий, подсилосных этажей силосных корпусов, как правило, должен быть выше планировочной отметки земли примыкающих к зданию участков не менее чем на 15 см, горизонтальных полов зерноскладов - на 20 см.

При технологической необходимости допускается расположение отдельных помещений в сооружениях для разгрузки зерна и сырья ниже планировочной отметки, а также открытых приемков на первом этаже производственных зданий; при этом заглубление всех подземных помещений должно быть минимальным, с учетом возможностей технологического процесса.

Уровень полов зерноскладов и других складов напольного хранения сырья и готовой продукции должен быть выше уровня опасного капиллярного поднятия грунтовых вод на участке строительства.

Уровень пола первого этажа складов тарных грузов следует принимать, как правило, на уровне отгрузочных платформ (рампы), которые необходимо проектировать в соответствии со СП 56.13330.

Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения для приема, сушки, обработки и отпуска зерновых продуктов, а также предприятий малой мощности.

Расстояния между зерноскладами и указанными зданиями и сооружениями не нормируются при условии, если:

торцевые стены зерноскладов выполнены как противопожарные;

расстояния между поперечными проездами линий зерноскладов (шириной не менее 4 м) не более 12 м;

здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами с пределом огнестойкости стен и заполнения не менее R90.

Санитарные разрывы между складами готовой продукции мельнично-крупяных предприятий и другими промышленными предприятиями следует принимать равными разрывам между этими предприятиями и селитебной зоной; между указанными складами и комбикормовыми предприятиями, - как правило, не менее 30 м.

Площадь асфальтированных покрытий на территории предприятия должна быть минимальной, определяемой технологическими требованиями. Остальная часть территории должна быть благоустроена и озеленена.

На площадках мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий по санитарным условиям, как правило, следует проектировать автомобильные дороги с асфальтобетонным или бетонным покрытием. Пылящие покрытия (щебеночные, гравийные, шлаковые и др.) не допускаются.

На площадке мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий и в их санитарно-защитных зонах не допускается предусматривать насаждения из деревьев и кустарников, опущенные семена которых переносятся по воздуху.

#### 1.12.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения

Основные здания и сооружения следует блокировать между собой.

Объемно-планировочные решения предприятий и сооружений для хранения и переработки зерна следует проектировать с учетом максимального использования территории. В объемно-планировочных решениях элеваторов необходимо увязывать зерносушилки с коммуникациями транспортирования зерна, связанными с накопительными емкостями.

Необходимо объединять предтопочные помещения нескольких зерносушилок для удобства обслуживания.

Высоту «активной» части силосов следует принимать в зависимости от несущей способности основания элеватора и высоты выпускаемого оборудования.

Для производственных и других помещений следует предусматривать освещение согласно требованиям СП 52.13330. Допускается также предусматривать совмещенное освещение, а в отдельных случаях (например, для помещений внутри здания) - только искусственное.

При соответствующем обосновании (в том числе для сейсмических районов, при возможности больших деформаций основания и др.) следует предусматривать конструкции из монолитного железобетона (при возведении промышленными методами).

Применение стальных конструкций допускается для инвентарных и оперативных силосов и бункеров, для воронок силосов и бункеров всех типов.

Объемно-планировочные и конструктивные решения предприятий должны выполняться с учетом требований, обеспечивающих защиту от мышевидных грызунов.

#### 1.12.4. Производственные здания

Проектирование производственных зданий предприятий следует осуществлять в соответствии с СП 56.13330, ГОСТ 28984 с учетом требований настоящего подраздела.

Производственные здания (корпуса) зерноперерабатывающих предприятий (мельниц, крупозаводов, комбикормовых заводов) следует проектировать многоэтажными и одноэтажными каркасными с сетками колонн и высотой этажей в зависимости от технологии производства.

Рабочие здания элеваторов следует проектировать многоэтажными каркасными, а также в виде силосного сооружения из сблокированных силосов с производственными помещениями, расположенными в силосной части (в том числе над и под силосами), с пролетами и высотой этажей в зависимости от технологии производства.

Стены силосов, примыкающих к производственным помещениям, должны иметь предел огнестойкости не менее R120.

Число этажей зданий I и II степеней огнестойкости категории Б мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности допускается до восьми включительно, а рабочих зданий элеваторов - не ограничивается при высоте не более 60 м от планировочной отметки земли до отметки чистого пола верхнего этажа (высота последнего не более 6 м). Допускается увеличение высоты рабочих зданий элеваторов при согласовании с органами пожарного надзора в установленном порядке.

В производственные корпуса комбикормовых заводов категории Б допускается встраивать парогенераторные, работающие на газе, категории Г, при условии их выделения противопожарными перегородками и перекрытиями типа I, размещать парогенераторные у наружных стен с обеспечением ЛСК.

В каркасные здания допускается встраивать стальные силосы (бункеры), а также железобетонные силосы с сеткой разбивочных осей, проходящих через их центры, расположенные по всей ширине здания, при этом сетку подсилосных колонн допускается принимать равной 6'3 м. Другие параметры должны приниматься в соответствии с требованиями ГОСТ

28984. Вместимость силосов должна быть минимально возможной в зависимости от условий технологического процесса и не должна превышать 200 м<sup>3</sup>.

Допускается рабочее здание проектировать круглым в плане (диаметром 12 м и более), в которое могут быть встроены зерновые силосы.

В производственных помещениях следует предусматривать железобетонные и стальные лестницы с защитой, обеспечивающей требуемый предел огнестойкости. Уклон стальных лестниц следует принимать не менее 1:1. В стесненных местах допускается увеличение уклона стальных лестниц до 1,7:1. Ограждающие конструкции лестничных клеток должны проектироваться из материалов группы НГ с пределом огнестойкости не менее REI 45.

Размеры лестниц следует принимать по СП 56.13330. Для эвакуации не более 50 человек допускается принимать ширину лестничных маршей 0,9 м и уклон 1:1,5.

Лестничные клетки многоэтажных производственных зданий должны быть изолированы от помещений категории Б воздушными зонами или тамбур-шлюзами.

В производственных зданиях категории Б при высоте здания от планировочной отметки земли до уровня пола последнего этажа более 30 м необходимо предусматривать незадымленные лестничные клетки типа Н1 (с входом в лестничную клетку через наружную воздушную зону) или типа Н3 (с выходом в лестничную клетку через тамбур-шлюз).

Допускается предусматривать незадымляемые лестничные клетки типа Н2.

В рабочих зданиях элеваторов допускаются незадымляемые лестничные клетки типа Н1 (с выходом через наружную воздушную зону по балконам и лоджиям).

При количестве постоянно работающих в производственном или рабочем здании (на этажах выше первого) и соединенных с ним силосных корпусов, а также в корпусах сырья и готовой продукции не более 10 чел в наиболее многочисленную смену и при отсутствии рабочих мест для инвалидов допускается: уклон маршей увеличивать до 1:1; для лестничных клеток предусматривать лестницы из негорючих конструкций с пределом огнестойкости не менее R15; наружные открытые стальные лестницы, используемые для эвакуации, проектировать с уклоном до 1,7:1.

Допускается ширину маршей открытых лестниц, ведущих на площадки, антресоли и в приямки, уменьшать до 0,7 м, уклон маршей - увеличивать до 1,5:1, при нерегулярном использовании лестницы - до 2:1; для осмотра оборудования при высоте подъема до 10 м следует предусматривать вертикальные одномаршевые лестницы шириной до 0,6 м.

Лестницы, ведущие на площадки и антресоли, при отсутствии на них постоянно работающих допускается проектировать винтовыми и с забежными ступенями. Лестничную клетку допускается проектировать снаружи здания.

В производственных зданиях предусматривается пассажирский лифт для постоянно работающих людей на этажах, расположенных выше 15 м от уровня входа в здание.

Лифт допускается не предусматривать в производственном здании, соединенным поэтажно с другим зданием, которое оборудовано пассажирским лифтом, при условии, что наибольшее расстояние от рабочего места (кроме рабочего места инвалида) до лифта составляет не более 150 м, а при отсутствии работающих постоянно - не более 200 м.

Грузовой лифт в производственных зданиях следует предусматривать при наличии требований технологии производства, при этом выходы в помещениях категории Б и В должны быть устроены через тамбур-шлюзы (для категории Б - сподпором воздуха во время пожара 20 Па (2 кгс/м<sup>2</sup>). Размеры тамбур-шлюза следует назначать с учетом габаритов перевозимого оборудования.

В производственных зданиях высотой более 28 м один из лифтов должен быть рассчитан на перевозку пожарных подразделений и отвечать требованиям НПБ 250-97 "Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования".

Двери в тамбур-шлюзах со стороны производственных помещений категории Б должны открываться внутрь этих помещений (для предотвращения возможности распространения

взрыва из производственного помещения категории Б на лестничную клетку или другое производственное помещение).

В тамбур-шлюзах при помещениях категории Б (с выделением горючей пыли), в том числе в тамбур-шлюзах на выходах из помещений в лестничные клетки, не требуется подача воздуха для подпора. Тамбур-шлюзы могут устраиваться общими для двух помещений (при условии, что в помещении категории Б имеется второй эвакуационный выход).

Эвакуационные пути и выходы должны обеспечивать безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях зданий. Их проектирование осуществляется в соответствии с требованиями СП 1.13130.

Запрещается установка на путях эвакуации производственного оборудования, а также их загромождение.

Количество эвакуационных выходов из каждого производственного помещения и здания предусматривается не менее двух.

В многоэтажных зданиях наружные стальные лестницы, предназначенные для эвакуации людей, следует размещать у глухих участков наружных стен. Допускается располагать эти лестницы против остекленных проемов, при этом со стороны остекления лестницы должны иметь сплошное ограждение из негорючих материалов, а выходы с этажей на лестницы располагаться вне ограждения.

В зданиях и сооружениях, где на этаже выше первого нет постоянных рабочих мест, допускается предусматривать один эвакуационный выход по незадымляемой лестничной клетке или наружной открытой лестнице 3-го типа.

В качестве второго эвакуационного выхода со второго и вышерасположенных этажей зданий с помещениями категории В или Б допускается предусматривать наружную открытую лестницу, если численность работающих на каждом этаже (кроме первого) в наиболее многочисленной смене не превышает 10 чел, на всех этажах - 30 чел, и площадь этажа не превышает 1600 м<sup>2</sup> (без учета примыкающих силосных корпусов).

В производственных зданиях зерноперерабатывающих предприятий следует выделять отдельные помещения, располагаемые по всем этажам одни над другими, для размещения электротехнического оборудования и прокладки кабелей.

Допускается при техническом перевооружении электропомещений (ТП, РП, РУ и т.п.) размещение их под помещениями категории Б (с выделением горючей пыли при авариях). При этом должны быть обеспечены подпор воздуха в электропомещениях и плотная заделка вводных отверстий и проемов негорючими материалами. Допускается также выход из электропомещений в производственные помещения категории Б через тамбур-шлюзы.

Внутренние поверхности стен, потолков, несущих конструкций, дверей, полов, а также внутренние поверхности стен силосов и бункеров, встроенные в производственные здания должны быть без выступов, впадин, поясков и позволять легко производить их очистку. Наклоны стенок, днищ и воронок бункеров и силосов принимаются по нормам технологического проектирования.

Ограждения расположенных внутри производственных зданий площадок, антресолей, приямков, на которых размещено технологическое оборудование, следует проектировать стальными, решетчатыми, высотой 0,9 м, при этом ограждения должны быть сплошными на высоту не менее 150 мм от пола.

По периметру наружных стен рабочих и других зданий и сооружений высотой до верха карниза или парапета свыше 10 м следует предусматривать на кровле решетчатые ограждения высотой не менее 0,6 м из негорючих материалов.

На первом этаже в помещениях категории Б допускается устраивать открытые приямки для размещения технологического оборудования, при этом глубина приямков не должна превышать 1,5 м, а их суммарная площадь - 30 % площади помещения.

Типы покрытий полов следует назначать в соответствии с требованиями СП 29.13330 и с учетом требований технологии производства, при этом в помещениях с пыль-

ными производствами следует предусматривать типы покрытия полов, обеспечивающие легкость их очистки и малое пылевыделение.

Участки перекрытий с большим числом технологических отверстий следует проектировать сборно-монолитными или монолитными.

Все отверстия в перекрытиях после установки оборудования должны быть заделаны бетоном.

#### 1.12.5. Силосы и силосные корпуса

Силосы и силосные корпуса, выполненные из железобетона или стали, предназначенные для хранения зерна и продуктов его переработки следует проектировать в соответствии с настоящим пунктом.

Допускается блокировка силосных корпусов с обслуживаемыми зданиями II степени огнестойкости. При этом должна быть учтена разность осадок фундаментов силосов и примыкающих зданий.

Силосы допускается проектировать как отдельно стоящими, так и сблокированными в корпуса. При диаметре более 12 м силосы следует проектировать отдельно стоящими.

Надсилосные помещения и конвейерные галереи следует проектировать, применяя облегченные стеновые ограждения из материалов группы НГ.

Допускается также применение других конструкций, но в сочетании с участками из легкобрасываемых конструкций.

По периметру наружных стен силосных корпусов высотой до верха карниза более 10 м следует предусматривать на кровле решетчатые ограждения высотой не менее 0,6 м из материалов группы НГ.

При проектировании отдельно стоящих силосов и силосных корпусов надлежит принимать:

сетки разбивочных осей, проходящих через центры железобетонных сблокированных в силосные корпуса силосов, размером 3'3, 6'6, 9'9 и 12'12 м;

наружные диаметры круглых отдельно стоящих силосов, равные 6, 9, 12, 18 и 24 м;

высоту стен силосов, подсилосных и надсилосных этажей - кратную 0,6 м, при этом следует принимать высоту подсилосных этажей минимально возможной, высоту стен силосов - максимальной с учетом технологических требований и условий площадки (несущей способности грунтов основания, сейсмичности и др.).

В силосных корпусах для хранения сырья и готовой продукции мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий с двумя подсилосными этажами и более допускается принимать каркас по типу производственных зданий с сеткой колонн 6'3 м.

Оптимальное соотношение силосов разных размеров должно приниматься из условия полного использования их вместимости, при этом применение силосов больших диаметров должно быть максимальным.

Рекомендуется следующее соотношение размеров емкостей (с учетом имеющихся на предприятии): до 200 т - 5 %; 600, 800, 1400 и 1800 т - 10 %; 3000 т и более - 55 %.

Силосы мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий следует принимать с сеткой разбивочных осей 3'3 м. Допускается эти силосы разделять на части дополнительными внутренними стенами.

Объем каждого из силосов, сблокированных в силосный корпус, или группы силосов, объединенных перепускными отверстиями, не должен превышать 2400 м<sup>3</sup>. Объем силосов диаметром 12 м при соответствующем обосновании допускается увеличивать.

Железобетонные силосные корпуса длиной до 48 м должны проектироваться без деформационных швов. При всех типах грунтов основания, за исключением скальных, а также применения фундаментов из свай-стоек отношение длины силосного корпуса к его ширине и высоте должно быть не более 2. При однорядном расположении силосов это отношение допускается увеличивать до 3.

Возможно увеличение длины корпуса и указанных отношений при соответствующем обосновании.

В проектах должна предусматриваться защита стыков сборных элементов стен силосов от атмосферных осадков (конструкцией самого стыка или с помощью герметизирующих защитных покрытий).

Сборные железобетонные стены силосов, а также монолитные отдельно стоящие силосы диаметром свыше 12 м следует предусматривать из предварительно напряженных конструкций.

При проектировании сборных железобетонных квадратных силосов должны применяться объемные блоки. При этом следует стремиться к объединению и укрупнению силосов (с учетом технологии хранения сыпучего материала), например, путем монтажа стен силосов с пропуском отдельных элементов и созданием укрупненных силосов с решетчатыми внутренними стенами.

Отделка поверхности внутренних стен силосов должна способствовать лучшему истечению сыпучего материала. Для зерна и других легкосыпучих материалов допускается гладкая железобетонная поверхность стен без дополнительной отделки или затертая цементным раствором, а для стальных силосов - окрашенная натуральной олифой. Для муки, мучнистых и других трудносыпучих материалов для отделки всей поверхности стен или их нижней части, а также выпускных воронок следует применять составы согласно требованиям СП 71.13330.

Наружная окраска стен силосов должна быть светлых тонов. Материалы для окраски должны подбираться с учетом агрессивного воздействия наружной среды, для железобетонных силосов, кроме того, с применением гидрофобных добавок.

Наружные стены силосов для хранения муки и отрубей в целях предотвращения конденсации влаги на внутренней поверхности следует изолировать от внешней среды устройством коридоров с размещением силосов внутри здания.

Силосы для зерна, встроенные в здания мельниц, а также силосы для муки в III и IV климатических районах допускается проектировать с беспустотной теплоизоляцией наружных стен.

Толщину стен сборных железобетонных силосов при сплошных гладких стенах следует предусматривать не менее 80 мм, при стенах с наружными ребрами (шириной не менее 60 мм) - не менее 40 мм, при стенах, служащих ограждением лестничных клеток - не менее 100 мм.

Силосные корпуса, отдельно стоящие силосы, надсилосные галереи, надстройки (выше уровня надсилосного перекрытия) для размещения в них технологического оборудования, открытые сооружения для размещения норий (норийные вышки) при отсутствии постоянных рабочих мест, технологические площадки для установки и обслуживания оборудования на этажах, транспортные галереи (для зданий и сооружений II степени огнестойкости) допускается проектировать из стальных конструкций с пределом огнестойкости не менее R15 и класса С0.

Стальные колонны и перекрытия надстроек, кроме двух верхних этажей, а также несущие конструкции подсилосных этажей (колонны и балки под стенами силосов) должны иметь предел огнестойкости не менее R45. Для них должна быть предусмотрена огнезащита, обеспечивающая предел огнестойкости не менее R75.

При проектировании силосов из монолитного железобетона, возводимых в скользящей опалубке, толщину стен следует принимать не менее 150 мм, ширину балок - не менее 200 мм, армирование предусматривать двустороннее, нахлестку горизонтальной арматуры в стыках без сварки - с длиной перепуска не менее 60 диаметров.

При проектировании силосов следует предусматривать устройства по снижению горизонтального давления зерновых продуктов при их выпуске (например, в круглых силосах с помощью установки разгрузочных центральных перфорированных труб или путем выпуска зерновых продуктов из силосов через отверстия в стенах межсилосных емкостей - звездочек), а также объединять (с учетом технологии хранения) квадратные силосы в группы для упрощения загрузки и выгрузки (как правило, через внутренний силос) путем устройства от-

верстий в стенах смежных силосов. При объединении силосов использование их внутреннего объема должно быть максимальным.

#### 1.12.6. Складские здания

Здания зерноскладов следует проектировать одноэтажными в виде прямоугольника в плане, без перепадов высот, с унифицированными объемно-планировочными параметрами:

6 и 12 м - пролеты;

6 м - шаг опор;

3,6 м - высота помещений у стен.

Следует учитывать требования ГОСТ 28984.

Зерносклады допускается проектировать с наклонными полами (с уклоном не менее 1:1,4), если гидрогеологические условия площадки строительства допускают устройство транспортерных тоннелей и полов здания без устройства гидроизоляции и если при этом имеются соответствующие условия для технологического процесса.

Ворота в зерноскладах следует проектировать распашными. В зерноскладах с наклонными полами с полной выгрузкой зерна самотеком, а также в зерноскладах, оборудованных аэрожелобами, следует предусматривать двое ворот, располагаемых в разных концах здания.

Зерносклады следует проектировать без световых проемов.

Зерносклады с наклонными полами следует проектировать таким образом, чтобы исключить возможность выхода рабочих на насыпь зерна при его выгрузке из склада (устраивать боковое ограждение галереи на всю ее высоту до крыши, блокировку электродвигателей конвейеров, расположенных в тоннелях, с механизмами открывания дверей и др.).

В зерноскладах с горизонтальными полами над проемами в перекрытии тоннелей для выпуска зерна следует предусматривать установку стационарных решетчатых колонок круглого сечения.

При проектировании зданий зерноскладов следует применять сборные железобетонные конструкции и местные строительные материалы.

Покрытие зерноскладов следует, как правило, проектировать с уклоном 1:2,1, соответствующим углу естественного откоса зерна, из волнистых хризотилцементных листов. Для повышения водонепроницаемости допускается при соответствующем обосновании предусматривать укладку хризотилцементных листов по сплошному дощатому настилу с прокладкой слоя рулонного кровельного материала.

Рулонный кровельный материал следует прокладывать насухо, но с проклейкой стыков мастикой.

Стены, покрытия и полы зданий зерноскладов должны быть беспустотными. Внутренние поверхности стен зерноскладов должны быть гладкими (без выступов, впадин, горизонтальных ребер, поясков и щелей), доступными для очистки и дезинфекции. Материалы строительных конструкций зданий, а также вещества и составы, применяемые для отделки и защиты конструкций от гниения и возгорания, должны быть безвредными для хранимого зерна или семян.

Противокапиллярную гидроизоляцию несущих стен зданий зерноскладов следует предусматривать из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вынос кровли (за наружную поверхность стен) для зерноскладов должен быть не менее 0,7 м.

Полы в складских зданиях следует проектировать, как правило, асфальтобетонными с толщиной покрытия 25 мм в зерноскладах и 50 мм - в складах тарных грузов. В покрытиях полов не допускается применение дегтей и дегтевых мастик.

Проекты зерноскладов должны содержать указания о нанесении на стены ярких линий, ограничивающих предельную высоту зерновой насыпи.

Площадь зданий зерноскладов между противопожарными стенами следует принимать не более 3000 м<sup>2</sup>.

Склады готовой продукции в виде тарных грузов (мешков и пакетов с мукой, комбикормами) следует проектировать одноэтажными или многоэтажными (не более шести этажей). Склады сырья комбикормовых предприятий следует проектировать одноэтажными.

В зданиях складов тарных грузов на первом этаже у торца допускается располагать зарядную станцию для аккумуляторных погрузчиков. Число одновременно заряжаемых батарей при этом должно быть не более пяти.

Ограждающие конструкции зарядного помещения должны иметь предел огнестойкости не менее R15 и нулевой предел распространения огня.

Зарядная станция должна быть отделена от остальных складских помещений противопожарными стенами II типа и перекрытиями III типа и иметь обособленный выход.

Здания складов активного вентилирования и половоохранилища следует проектировать одноэтажными, без чердаков.

Расположение вспомогательных помещений в здании половоохранилища не допускается.

Внутри многоэтажных зданий складов тарных грузов следует предусматривать (при наличии технологических требований) грузовой лифт с устройством тамбур-шлюзов перед выездами.

Размеры тамбур-шлюза должны соответствовать габаритам перевозимого груза.

Оконные проемы складов готовой продукции в виде тарных грузов с производством категории В следует заполнять стеклблоками, устраивая в части проемов открывающиеся оконные фрамуги площадью не менее 1,2 м<sup>2</sup> с механизированным открыванием для дымоудаления. Суммарная площадь проемов принимается не менее 0,3 % площади пола склада.

Наружные стены складов тарных грузов следует предусматривать сборными из железобетонных панелей.

Перекрытия складов тарных грузов следует проектировать сборно-монолитными с устройством монолитного железобетонного слоя поверх сборных железобетонных плит. Участки перекрытий, на которые исключено воздействие нагрузок от колес погрузчиков, допускается проектировать сборными железобетонными.

#### 1.12.7. Прочие здания и сооружения

Размеры транспортерных галерей тоннелей и выходы из них должны приниматься в соответствии с требованиями СП 43.13330 и технологии производства.

Из транспортерных галерей и тоннелей надлежит предусматривать не менее двух выходов.

Выходы из транспортерных галерей с конструкциями из сгораемых материалов (для зерноскладов) должны быть предусмотрены не реже чем через 100 м. Для транспортерных галерей из негораемых материалов расстояние между выходами допускается увеличивать до 200 м.

При длине тоннеля свыше 120 м допускается предусматривать промежуточные выходы не реже чем через 100 м, ведущие в каналы высотой 1,5 м и шириной 0,7 м, заканчивающиеся вне здания зерносклада или силоса колодцем с люком, оборудованным металлической лестницей или скобами для выхода.

Расстояние от тупикового конца тоннеля, галереи до ближайшего эвакуационного выхода должно быть не более 25 м.

Лестницы для галерей допускается выполнять открытыми стальными с уклоном не более 1,7:1 и шириной не менее 0,7 м. При отсутствии постоянно работающих людей допускается лестницу высотой не более 15 м с одного конца галереи предусматривать с уклоном 6:1.

Тоннели не должны иметь непосредственной связи с другими зданиями и сооружениями. Каждый тоннель должен быть оборудован участком, выступающим над землей, с открытыми проемами или легкообрасываемым ограждением площадью не менее 0,06 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема тоннеля.



В надсилосных и подсилосных галереях, связывающих рабочие здания элеваторов с силосными корпусами, следует предусматривать легкие ограждающие конструкции (из профилированных стальных оцинкованных или хризотилцементных листов). Допускается применение других конструкций, но в сочетании с участками из легкобрасываемых конструкций.

При проектировании галерей и тоннелей, соединяющих рабочие здания с силосными корпусами или силосные корпуса между собой, а также при определении размеров осадочных швов следует учитывать относительное смещение смежных зданий и сооружений (по вертикали и в двух направлениях по горизонтали) в результате неравномерных осадок, определяемых расчетом.

Приемные сооружения для разгрузки сыпучих материалов с автомобильного транспорта категории Б по взрывопожарной опасности допускается проектировать с бункерами, размещаемыми в заглубленных помещениях с открытыми проемами площадью не менее 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения. Площадь указанных помещений не должна превышать 1000 м<sup>2</sup>, а высота - 6 м.

Не допускается соединять тоннелями производственные здания с сооружениями для разгрузки зерна и сырья.

Примечание - Допускается в заглубленных помещениях устраивать открытые проемы только в перекрытиях. При этом площадь ЛСК в наружных ограждениях надземной части должна определяться для суммарного объема помещений, объединенных открытыми проемами.

Административные и бытовые помещения для обслуживающего персонала следует, как правило, размещать в отдельно стоящих зданиях в соответствии с требованиями СП 44.13330.

В производственных зданиях допускается размещать диспетчерскую, помещение для обогрева рабочих, вальцerezную мастерскую, а также подсобные помещения без постоянного пребывания в них людей.

Помещения (кабины) для обогрева рабочих, размещаемые на этажах рабочего здания элеватора, следует проектировать размерами не менее 1,5x1,5 м и не более 4 м<sup>2</sup> из негорючих конструкций.

Не допускается размещать уборные (кроме первого этажа) в производственных корпусах мельниц, комбикормовых заводов и складов муки.

Подземные помещения сооружений для разгрузки зерна и мучнистого сырья по степени допустимого увлажнения ограждающих конструкций относятся к первой категории.

#### 1.12.8. Инженерное оборудование

##### 1.12.8.1. Система водоснабжения

Проектирование системы водоснабжения и внутреннего водопровода предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 30.13330 и с учетом требований настоящего подраздела. Проектирование источников наружного пожаротушения и внутренний пожарный водопровод предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СП 8.13130 и СП 10.13130.

Систему водоснабжения на предприятиях по надежности подачи воды следует принимать 2-й категории.

При устройстве противопожарного водоснабжения из водоемов или резервуаров допускается систему водоснабжения принимать 3-й категории, при пожаротушении из кольцевых противопожарных сетей - 1-й категории.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение предприятий необходимо определять в соответствии со СП 31.13330 в зависимости от категории зданий или сооружений и их огнестойкости. При этом для элеваторов расчетный расход воды следует определять по наибольшему строительному объему рабочего здания или одного силосного корпуса, расположенного в ряду корпусов, или отдельно стоящего силоса, но не менее 20 л/с.

Качество воды для технологических нужд зерноперерабатывающих предприятий должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1074.

Расход воды на производственные нужды предприятий мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности следует принимать в соответствии с «Технологическим заданием». На предприятиях возможно устройство самостоятельного противопожарного водопровода, когда объединение его с хозяйственно-питьевым и производственным водопроводами не допускается по СП 31.13330.

Для предприятий с территорией не более 10 га и категориями производств В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение до 20 л/с и отсутствии внутреннего противопожарного водопровода в производственных зданиях и при наличии на объекте пожарного поста с пожарной автомашиной допускается устройство противопожарного водоснабжения из водоемов или резервуаров с обеспечением подъезда к ним автонасосов.

Максимальный срок восстановления неприкосновенного противопожарного и аварийного запасов воды в резервуарах или водоемах в соответствии с требованиями СП 8.13130 должен быть не более 72 ч.

Насосные станции противопожарных и объединенных противопожарно-производственно-хозяйственного водопроводов относятся по надежности действия к 1-й категории, производственно-хозяйственных - ко 2-й категории, хозяйственных - к 3-й категории.

Для тушения пожара рабочего здания элеватора высотой свыше 50 м от гидрантов с помощью насосов высоту компактной струи на уровне наивысшей точки следует принимать не менее 10 м при расчетном расходе воды 5 л/с.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода в неотапливаемых зданиях и сооружениях элеваторов, зерноскладов, корпусах сырья и готовой продукции, приемных сооружениях сыпучих материалов предусматривать не следует.

Отапливаемые производственные помещения, расположенные в неотапливаемом здании, необходимо оборудовать противопожарным водопроводом в зависимости от их объема в соответствии с СП 30.13330.

Для пожаротушения рабочего здания элеватора, а также для пожаротушения неотапливаемых производственных корпусов высотой более двух этажей и в норийных башнях силосных корпусов для подачи на его крышу и крышу примыкающего силосного корпуса одной пожарной струи с расходом 5 л/с в лестничной клетке или вдоль наружных лестниц следует устанавливать сухотруб диаметром 85 мм с соединительными головками диаметром 66 мм, расположенными снизу сухотруба с наружной стороны здания выше уровня планировки и сверху на крыше, а также при наличии внутренних лестниц - предусматривается установка пожарных кранов диаметром 65 мм на всех этажах лестничной клетки.

При этом сухотруб необходимо соединить с наружной противопожарно-хозяйственной водопроводной сетью, если пожаротушение осуществляется от пожарных насосов насосной станции.

Автоматическое пожаротушение для зданий и сооружений предприятий по переработке зерна не предусматривается.

При проектировании внутренних водопроводных сетей холодной воды, прокладываемых в помещениях для хранения и переработки зерна, следует предусматривать термоизоляцию трубопроводов из негоряемых материалов по расчету на невыпадение конденсата.

#### 1.12.8.2. Системы водоотведения

На предприятиях следует предусматривать бытовую и производственную канализацию в соответствии с СП 30.13330.

Объединение сетей внутренней бытовой и производственной канализации в зданиях зерноперерабатывающих предприятий не допускается.

Состав производственных сточных вод мельниц следует принимать по подразделу проекта «Технологические решения».

Прокладка горизонтальных трубопроводов бытовой канализации в помещениях для производства и хранения муки, крупы и комбикормов не допускается.

Локальную очистку производственных сточных вод до сброса их в бытовую канализацию на зерноперерабатывающих предприятиях следует предусматривать в зависимости от технологической схемы.

Канализацию для поверхностного стока на предприятиях необходимо предусматривать в соответствии с СП 32.13330.

При наличии на площадке системы закрытой канализации поверхностного стока следует, как правило, предусматривать сброс в нее переливных и спускных вод из поддонов оросительных секций кондиционеров, градирен оборотной системы охлаждения вальцевых станков.

#### 1.12.8.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектирование отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха производственных зданий и сооружений предприятий, а также выбросов вентиляционного воздуха в атмосферу следует осуществлять в соответствии с СП 60.13330, с учетом требований СП 7.13130 и требований настоящего подраздела.

В производственных зданиях следует предусматривать устройство воздушного отопления, совмещенного с приточной вентиляцией в производственных помещениях, и центрального водяного отопления во вспомогательных помещениях.

В качестве теплоносителя в системе отопления и вентиляции предприятий следует применять горячую воду. Применение в качестве теплоносителя пара или другого теплоносителя допускается при обосновании.

Не следует предусматривать отопление рабочих зданий элеватора и силосных корпусов, складов сырья и готовой продукции, зерноскладов, за исключением помещения начальника элеватора, диспетчерской, лаборатории, мастерских, комнаты для приема пищи, санузлов, а также кабин для обогрева обслуживающего персонала.

Для обогрева рабочих в помещениях (кабинах), расположенных на верхних этажах рабочих зданий элеваторов, допускается предусматривать электрическое отопление с помощью стационарно установленных электропечей мощностью до 1 кВт заводского изготовления в закрытом металлическом кожухе.

Очистку наружного приточного воздуха от пыли следует предусматривать (в соответствии с требованиями технологии) в помещениях зерноочистительных, размольных, выбойных (упаковочных), шелушильных цехов (отделений) и комбикормовых цехов.

В помещениях электрощитов при необходимости следует предусматривать механическую приточную и вытяжную вентиляцию, рассчитанную на удаление теплоизбытков.

Приточный воздух, подаваемый в помещения электрощитов и диспетчерской, должен очищаться в воздушных фильтрах. Вентиляционные камеры должны быть герметичными и иметь доступ для обслуживания фильтров.

Допускается предусматривать рециркуляцию воздуха в помещениях электрощитов в холодный и переходный периоды года.

В проходных тоннелях элеваторов и зерноскладов следует предусматривать вытяжную вентиляцию с однократным воздухообменом.

Необходимо предусматривать использование тепла конденсата от технологических потребителей пара для приготовления воды на технологические и бытовые нужды.

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Таблица 1 «Показатели электропотребления для сельских населенных пунктов»

Укрупненные показатели электропотребления		
	Электропотребление кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума эл. Нагрузки ч/год
Сельский населенный пункт	1650	4800

Таблица 2 «Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды»

Жилые здания	Строительный климатический район	
	III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	285	115

**Примечания**

Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 3

Таблица 3 «Расход воды на иные нужды»

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том	
			числе горячей	
<b>1 Дошкольные образовательные учреждения:</b>				

с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	80	30	10
со столовыми на полуфабрикатах	"	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	"	138	46	24
<b>2 Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах</b>	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
<b>3 Магазины:</b>				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
<b>4 Амбулатория</b>	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
<b>5 Аптеки:</b>				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
<b>6 Парикмахерская</b>	1 рабочее место в смену	61	36	12
<b>7 Кинотеатры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:</b>				
для зрителей	1 человек	8	3	4
<b>8 Спортзалы:</b>				
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
<b>9 Производственные цехи:</b>				

обычные	1 чел. в смене	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м	То же	45	24	6
<b>10 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий</b>	1 душевая сетка в смене	550	297	-
<b>11 Расход воды на поливку:</b>				
травяного покрова	1м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,6	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4-8	-	-

Примечания.

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Таблица 4 «Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации»

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га			
	очистных сооружений	иловых площадок	пло-	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5		0,2	-
свыше 0,7 до 17	4		3	3

Таблица 5 «Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных»

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб.м сут.)	
	до 0,2	более 0,2 до 5,0
Насосные станции и аварийно - ре-	15	20

гулирующие резервуары		
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150
Поля:		300
фильтрации	200	200
орошения	150	200
Биологические пруды	200	200

Примечание.

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

3. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 3.

Таблица 6 «Категории улиц и дорог»

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги

	регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам.

Примечание.

Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения населенного пункта.

Таблица 7 «Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта»

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улицы в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Таблица 8 «Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог»

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5



обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Таблица 9 «Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Пластунского сельского поселения Динского района объектами физической культуры и массового спорта, здравоохранения, образования»

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число <*>	Размеры земельных участков	Примечание
<b>Образовательные организации</b>			
Дошкольные образовательные организации, место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В поселениях-новостройках <*> при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и PA; на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках <*> (за счет сокращения площади озеленения)	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м <sup>2</sup> на одно место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа
Крытые бассейны для дошкольников, объект	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные организации, учащиеся	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену.	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся <***>: св. 40 до 400 - 55 м <sup>2</sup> на одного учащегося " 400 " 500 - 65 " " 500 " 600 - 55 "	Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 40% в климатических подрайонах IA, IB,

	В поселениях-новостройках <*> необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	" 600 " 800 - 45 " " 800 " 1100 - 36 " " 1100 " 1500 - 23 " " 1500 " 2000 - 18 " " 2000 - 16 "	ПГ, ИД и ПА, на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с ФОК микрорайона
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся: св. 200 до 300 70 м2 на одного учащегося " 300 " 500 65 " " 500 и более 45 "	При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат, место <*4>	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные учреждения, место <*4>	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%	По заданию на проектирование	

<p>Профессиональные образовательные организации, учащиеся</p>	<p>По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния</p>	<p>При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 75 м<sup>2</sup> на одного учащегося св. 300 до 900 50 - 65 " " 900 " 1600 30 - 40 "</p>	<p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IA и в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: от 1500 до 2000 на 10% св. 2000 " 3000 " 20" " 3000 " 30" Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородомов в указанные размеры не входят</p>
<p>Медицинские организации, учреждения социального обеспечения,</p>			

спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
Дома-интернаты			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)		По заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	28	То же	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	По заданию на проектирование	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60		То же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	-	"
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода), одна койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Медицинские организации			
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализи-	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и	При мощности стационаров, коек: до 50 210 м2 на одну койку	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на

рованные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	указываются в задании на проектирование	св. 50 до 100 210 - 160 " " 100 " 200 160 - 110 " " 200 " 300 110 - 80 " " 300 " 500 80 - 60 " " " 500 60 "	проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IА, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	То же	При мощности стационаров, коек: до 50 360 м2 на одну койку св. 50 до 100 360 - 310 " " 100 " 200 310 - 260 " " 200 " 300 260 - 210 " " 300 " 500 210 - 180 " " " 500 150 "	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобили	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	По заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки	То же	0,2 га или встроенные	
Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года)	"	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	

Раздаточные пункты молочных кухонь, м <sup>2</sup> общей площади на одного ребенка (до 1 года)	"	Встроенные	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	По заданию на проектирование		Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон
Детские лагеря, место	"	200	
Дома отдыха (пансионаты), место	"	120 - 130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	"	140 - 150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	"	140 - 160	
Детские лагеря, место	"	150 - 200	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место	"	175 - 200	
Дачи дошкольных учреждений, место	"	120 - 140	
Туристские гостиницы, место	"	50 - 75	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших и крупных городах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы, место	"	65 - 80	
Туристские базы для семей с детьми, место	"	95 - 120	
Мотели, место	"	75 - 100	
Кемпинги, место	"	135 - 150	

Приюты, место	"	35 - 50	
Институты культового назначения	Приходской храм, одно место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м <sup>2</sup> на одно место	Размещение по согласованию с местной епархией
Физкультурно-спортивные сооружения:			
Территория	-	0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел.	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. В климатических подрайонах IА, IБ, IД и IА указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	70 - 80		
Спортивные залы общего пользования, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60 - 80		
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20 - 25		
Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID и IA, м <sup>2</sup> площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел.		По заданию на проектирование	В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м <sup>2</sup>
Для поселений, тыс. чел.:	Спортивный зал	Бассейн	
" 25 " 50	150	65	
" 12 " 25	175	80	
" 5 " 12	200	100	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>			
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и



			крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	6	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	То же	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25 - 35	"	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	3,5 - 5	"	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	2	"	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	3	"	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место на 1 тыс. чел.	6 - 9	"	
<b>Клубы и библиотеки сельских поселений</b>			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или			Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших

их групп, тыс. чел.:			поселений
св. 0,2 до 1	500 - 300		
" 1 " 2	300 - 230		
" 2 " 5	230 - 190		
" 5 " 10	190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			
св. 1 до 2	6 - 7,5 тыс. ед. хранения ----- 5 - 6 читательских мест		
" 2 " 5	5 - 6 ----- 4 - 5		
" 5 " 10	4,5 - 5 ----- 3 - 4		
Дополнительно в центральной библиотеке города - центра местной системы расселения (административный район), на 1 тыс. чел. системы	4,5 - 5 ----- 3 - 4		
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
			Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгового-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей субъектов Российской Федерации. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными

			системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%
	Сельские поселения		
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 0,4 - 0,6 га на объект св. 6 " 10 0,6 - 0,8 "	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно - 5 - 10 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.
В том числе:	100	0,8 - 1,1 "	
- продовольственных товаров, объект	200	" 15 " 20 1,1 - 1,3 "	
- непродовольственных товаров, объект		Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 0,1 - 0,2 " св. 1 до 3 0,2 - 0,4 " " 3 " 4 0,4 - 0,6 " "5 " 6 0,6 - 1,0 " "7" 10 1,0 - 1,2 "	
		Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 0,08 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади св. 250 до 650 0,08 - 0,06 " "650 " 1500 0,06 - 0,04 " "1500 " 3500 0,04 - 0,02 " "3500 0,02 "	На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда следует предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, м <sup>2</sup> нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промышленных предприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении промышленных предприятий у границ селитебной зоны;

				24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	24 - 40 <*7>	-	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м <sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> 7 м <sup>2</sup> - св. 3000м <sup>2</sup>	Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м <sup>2</sup> торговой площади
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40 (8)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2 - 0,25 га св.50 до 150 0,2 - 0,15" 150 - 0,1 "	В городах-курортах и городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест на 1 тыс. чел., на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания

				рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел.
Магазины кулинарии, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	6 (3)	-		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9 (2,0)	7		
В том числе: непосредственного обслуживания населения	5 (2)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га 10 - 50 0,05 - 0,08 " 50 - 150 0,03 - 0,04 " св. 150	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	4	3	0,52 - 1,2 "	
Предприятия коммунального обслуживания				
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10)	60		
В том числе:				
- прачечные самообслуживания, объект	10 (10)	20	0,1 - 0,2 га на объект	
- фабрики-прачечные, объект	110	40	0,5 - 1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с уче-

				том обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0)	3,5		
В том числе:				
- химчистки самообслуживания, объект	4,0 (4,0)	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
- фабрики-химчистки, объект	7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для городов, размещаемых в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IА, - увеличивать до 8 мест, а для поселений-новостроек - до 10
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделения связи, объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации		Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га	
Отделения банков, операцион-	Операционная касса на 10 - 30 тыс. чел.		га на объект: 0,2 - при 2 операцион-	

ная касса		ных кассах 0,5 - 7	
Отделения и филиалы банка, операционное место:			
в сельских поселениях	Одно операционное место (окно) на 1 - 2 тыс. чел.		
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 44 - 18,5 при этажности 3 - 5 13,5 - 11 " 9 - 12 10,5 " 16 и более. краевых, районных органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 54 - 30 при этажности 3 - 5 13 - 12 " 9 - 12 10,5 " 16 и более. Поселковых и сельских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 60 - 40 при этажности 2 - 3	
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 30 - 15 при этажности 2 - 5	
Юридические консультации, рабочее место	Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		
Нотариальная контора, рабочее место	Один нотариус на 30 тыс. чел.		
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
Пункт приема	Один объект на микрорайон	0,01 га на объект	

вторичного сырья, объект	с населением до 20 тыс. чел.		
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м <sup>2</sup> на 1 место: от 25 до 100 - 55 св. 100 " 500 - 30	
Общественные уборные	Один прибор на 1 тыс. чел.		
Дом траурных обрядов			
Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел.	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям

<\*> Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

<\*> К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

<\*\*\*> При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

<\*4> В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

<\*5> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

<\*6> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.



<\*7> Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшие значения следует принимать для климатического района IV. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

Таблица 10 «Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений»

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки Подземные сети:	3,0	1,0
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Таблица 11 «Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны»

Объект по направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

		эпизодическое обслуживание административного центра муниципального района	периодическое обслуживание крупного сельского населенного пункта	повседневное обслуживание центра сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и другие	административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления	административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка	
Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и другое	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества	
Учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей	
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные	участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека	

		базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля		
Физкультурно-спортивные сооружения		спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным
Учреждения торговли и общественного питания		торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания		гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, прачечные - химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани

Таблица 12 «Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий»

Отрасль производства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %
1		2	3
Легкая промышленность	1	Хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца	29
	2	Хлопкоочистительные при 25% крытого и 75% открытого хранения хлопка-сырца	22
	3	Хлопкозаготовительные пункты	21
	4	Льнозаводы	35
	5	Пенькозаводы (без полей сушки)	27

	6	Первичная обработка шерсти	61
	7	Шелкоткальной промышленности	41
	8	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	
	9	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса:	60
		до 50 тыс. кв. м	55
		свыше 50 тыс. кв. м	60
	10	Текстильной галантереи	60
	11	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	12	Швейно-трикотажные	60
	13	Швейные	55
	14	Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
		Одноэтажные	50
		Двухэтажные	45
	15	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	16	Кожгалантерейные:	55
		Одноэтажные	50
		Многоэтажные	55
	17	Меховые и овчино-шубные	55
	18	Обувные:	
		Одноэтажные	55
		Многоэтажные	50
	19	Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52
Пищевая промышленность	1	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут.:	
		до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55
		от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50

	2	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
		до 45	37
		более 45	40
	3	Кондитерских изделий	
	4	Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки:	50
		до 400	33
		более 400	35
	5	Маргариновой продукции	40
	6	Парфюмерно-косметических изделий	40
	7	Виноградных вин и виноматериалов	50
	8	Пива и солода	50
9	Ферментации табака	41	
10	Первичной обработки чайного листа	40	
Мясо-молочная промышленность	1	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	3	По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 100	43
		более 100	45
	4	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 5	36
		более 5	42
5	Молочных консервов	45	
6	Сыра	37	
7	гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45	
Заготовительная про-	1	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные	41

Мышленность		кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	
	2	Комбинаты хлебопродуктов	42
Ремонт техники	1	По ремонту грузовых автомобилей	60
	2	По ремонту тракторов	56
	3	По ремонту шасси тракторов	54
	4	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	5	Станция технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	6	Станция технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники	52
	7	Базы торговые краевые	57
	8	Базы прирельсовые 9 районные и межрайонные	54
	9	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	10	Склады химических средств защиты растений	57
Местная промышленность	1	замочно-скобяных изделий	61
	2	художественной керамики	56
	3	художественных изделий из металла и камня	52
	4	Духовых музыкальных инструментов	56
	5	игрушек и сувениров из дерева	53
	6	игрушек из металла	61
	7	швейных изделий:	
		в зданиях до двух этажей	74
		в зданиях более двух этажей	60
	8	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м., по:	
		изготовлению и ремонту одежды, ремонту радио-телеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
		Изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной	55

		бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	
		Ремонту и изготовлению мебели	60
Производство строительных материалов	1	Цементные:	
		С сухим способом производства	35
		С мокрым способом производства	37
	2	Асбестоцементных изделий	42
	3	Предварительно напряженных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. куб. м./год	50
	4	Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. м./год	45
	5	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью:	
		120 тыс. куб. м/год	45
		200 тыс. куб. м/год	50
	6	Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год	40
	7	Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. м./год	50
	8	Сборных железобетонных и легковесных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью:	
		40 тыс. куб. м/год	50
	100 тыс. куб. м/год	55	
9	Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год	55	
10	Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50	
	11	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42

12	Силикатного кирпича	45
13	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
14	керамических канализационных	
15	Керамических дренажных труб	
16	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м./год:	
	500 - 1000	45
17	200 (сборно-разборные)	45
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом	35
		30
18	производственной мощностью, 500 - 1000 тыс. куб. м./год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью тыс. куб. м/год:	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
19	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	
20	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	40
	природного газа	55
	мазута	50
21	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
22	Извести	30
23	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
24	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
25	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год	27



	26	Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43	
	27	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45	
	28	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	
	29	Стальных конструкций для мостов	45	
	30	Алюминиевых строительных конструкций	60	
	31	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60	
	32	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48	
	33	По ремонту строительных машин	63	
	34	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:		
		с базой механизации		50
		без базы механизации		55
	35	Базы механизации строительства	47	
	36	Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60	
	37	Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колон (ПМК)	40	
	38	опорные базы специализированных передвижных механизированных колон (СПМК)	50	
	39	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных	40	
	40	большегрузных автомобилей и автопоездов Гаражи:		
		на 150 автомобилей		40
		на 250 автомобилей		50
Транспорт и дорожное хозяйство (услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств)	1	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60	
	2	По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ре-	65	

		МОНТОВ В ГОД		
	3	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60	
	4	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65	
	5	Централизованного восстановления деталей		
	6	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	65	
		100	45	
		50		
	7	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	51	
		100	50	
		50	55	
	8	Автобусные парки при количестве автобусов:		
		100	50	
		300	55	
		500	60	
	9	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:		
		300	52	
		500	55	
		800	56	
		1000	58	
	10	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	55	
	11	Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	45	
	12			
	5			20
	10			28
	25			30

		50	
	13	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	40
		200	13
		более 200	16
	14	Дорожно-ремонтные пункты (ДРП)	29
	15	Дорожные участки (ДУ)	32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	16	Дорожно-строительное управление (ДСУ)	40
	17	Цементно-бетонные производительностью:	
		30 тыс. куб. м/год	42
		60 тыс. куб. м/год	47
		120 тыс. куб. м/год	
	18	Асфальтобетонные производительностью:	51
		30 тыс. т/год	35
		60 тыс. т/год	44
		120 тыс. т/год	
	19	Битумные базы:	48
		Прирельсовые	31
		Притрассовые	27
	20	Базы песка	48
	21	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	35
Рыбопереработка	1	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
		До 10	40
		Более 10	50
	2	Рыбные порты	45
Нефтехимическая	1	Нефтеперерабатывающей промышленности	46

промышленность	2	Производства синтетического каучука	32
	3	Сажевой промышленности	32
	4	Шинной промышленности	55
	5	Промышленности резинотехнических изделий	55
	6	Производства резиновой обуви	55
Геологоразведка	1	Базы производственные и материально-технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов	40
	2	Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс. м, до	
		20	40
		50	45
		100	50
	3	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
		до 500	32
		более 500	35
	4	Производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
		400	
		500	
	5	Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью до 200 тыс. т/год	26
	6	Обогатительные мощностью до 30 тыс. т/год	25
7	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год	20	
Газовая промышленность	1	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	2	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3	Газораспределительные пункты подземных хра-	25

		нилищ газа	
	4	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Издательская деятельность		Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	1	Предприятия по поставкам продукции	40
	2	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

#### Примечания.

1 Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2 Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3 Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4 При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

- на уклонах 2 - 5% с коэффициентом от 0,95 - 0,90;
- на уклонах 5 - 10% с коэффициентом от 0,90 - 0,85;
- на уклонах 10 - 15% с коэффициентом от 0,85 - 0,80;
- на уклонах 15 - 20% с коэффициентом от 0,80 - 0,70.

5 Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 12:

- а) при расширении и реконструкции объектов;

б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутривозрадных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Таблица 13 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1	Подземные источники 1) скважины, в том числе: защищенные воды  недостаточно защищенные воды 2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 30 м  не менее 50 м  не менее 50 м  не менее 100 м <1>	по расчету в зависимости от $T_m$ <2>  по расчету в зависимости от $T_m$ <2>  по расчету в зависимости от $T_m$ <2>	по расчету в зависимости от $T_x$ <3>  по расчету в зависимости от $T_x$ <3>  по расчету в зависимости от $T_x$ <3>
2	Поверхностные источники 1) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м;	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса; совпадают с границами II пояса;
		боковые - не менее 100 м от линии уреза воды	боковые не менее 500 м	по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки

		летне-осенней межени		
	2) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4> от водонапорных башен - не менее 10 м <5> от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и другое) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов		

Примечания.

1 В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2 При определении границ II пояса  $T_m$  (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Таблица 14 «Гидрологические условия»

	$T_m$ (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

<3> Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного  $T_x$ .

$T_x$  принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

<4> При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.

<5> По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водо-

напорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

<6> При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

<7> Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Таблица 15 «Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий»

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота		Молочные при привязном содержании коров	
А) Товарные	1	на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров	
	3	на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 ското-мест	45
	6	на 800 и 1200 ското-мест	47
		Выращивания нетелей	
	7	на 900 и 1200 ското-мест	51
	8	на 2000 и 3000 ското-мест	52
	9	на 4500 и 6000 ското-мест	53
		Дорастивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 ското-мест	38
11	на 6000 и 12000 ското-мест	40	
	Выращивание телят, дорастивание и откорма молодняка		



	12	на 3000 ското-мест	38
	13	на 6000 и 12000 ското-мест	42
		Откормочные площадки:	
	14	на 1000 ското-мест	55
	15	на 3000 ското-мест	57
	16	на 5000 ското-мест	59
	17	на 10000 ското-мест	61
		Буйволоводческие:	
	18	На 400 буйволиц	54
Б) Племенные		Молочные:	
	19	на 400 и 600 коров	46; 52
	20	на 800 коров	53
		Мясные:	
	21	на 400 и 600 коров	47
	22	800 коров	52
		Выращивание нетелей:	
	23	на 1000 и 2000 ското-мест	52
II. Свиноводческие		Репродукторные:	
А) Товарные	24	на 6000 голов	35
	25	на 12000 голов	36
	26	на 24000 голов	38
		Откормочные:	
	27	на 6000 голов	38
	28	на 12000 голов	40
	29	на 24000 голов	42
		С законченным производственным циклом:	
	30	на 6000 и 12000 голов	32
	31	на 24000 и 27000 голов	37
	32	на 54000 и 108000 голов	41

Б) Племенные			
	33	на 200 основных маток	38
	34	на 300 основных маток	40
	35	на 600 основных маток	50
		Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
	36	на 54000 и 108000 свиной	38; 39
III. Овцеводческие		Специализированные тонкорунные полутонкорунные	
А) Размещаемые на одной площадке	37	на 3000 и 6000 маток	50; 56
	38	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	39	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	41	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42	на 3000 и 4000 маток	40; 41
	43	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:	
	44	на 1000 и 2000 голов	53; 58
	45	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
Б) Размещаемые на нескольких площадках	46	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	50	на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60
	51	на 3000 и 6000 маток	
	52	на 3000 голов ремонтного молодняка	50
		на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
		На 1000, 2000 и 3000 маток	
	53	на 1000 и 2000 маток	50; 52
	54	на 3000 маток	59

	55	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
		Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения:	
	56	На 6000 маток	45
	57	На 9000 маток	50
	58	На 12000 маток	52
В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	59	На 3000 ското-мест	50
	60	На 6000 ското-мест	56
	61	На 9000 и 12000 ското-мест	60; 63
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	62	на 1000 и 2000 ското-мест	50; 52
	63	на 3000 ското-мест	55
	64	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
Г) Пункты зимовки	65	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	66	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	67	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	68	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
А) Пуховые	69	На 2500 голов	55
	70	На 3000 голов	57
Б) Шерстные	71	На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные			
	72	На 50 кобылиц	39
	73	На 100 кобылиц	39
	74	На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие			
А) Яичного направления	75	на 300 тыс. кур-несушек	25
	76	на 400 - 500 тыс. кур-несушек	

		зона промстада	28	
		зона ремонтного молодняка	30	
		зона родительского стада	31	
		зона инкубатория	25	
	77	на 600 тыс. кур-несушек		
		зона промстада	29	
		зона ремонтного молодняка	29	
		зона родительского стада	34	
		зона инкубатория	34	
	78	на 1 млн. кур-несушек		
		зона промстада	25	
		зона ремонтного молодняка	26	
		зона родительского стада	26	
		зона инкубатория	26	
	Б) Мясного направления бройлерные		Куры бройлеры	
		79	На 3 млн. бройлеров	28
80		на 6 и 10 млн. бройлеров		
		зона промстада	28	
		зона ремонтного молодняка	33	
		зона родительского стада	33	
		зона инкубатория	32	
	зона убоя и переработки	23		
Утководческие	81	на 500 тыс. утят-бройлеров		
		зона промстада	28	
		зона взрослой птицы	29	
		зона ремонтного молодняка	28	
		зона инкубатория	26	
	82	на 1 млн. утят-бройлеров		
		зона промстада	38	

		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
	83	на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	30
		зона инкубатория	31
Индейководческие	84	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	85	на 500 тыс. индюшат-бройлеров	
		зона промстада	23
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
В) Племенные		Яичного направления:	
	86	племзавод на 50 тыс. кур:	24
	87	племзавод на 100 тыс. кур	25
	88	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	91	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	92	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
		зона ремонтного молодняка	29
	VII. Звероводческие и кролиководческие		Содержание животных в шедах:
93		звероводческие	22
94		кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	

	95	нутриеводческие	40
	96	кролиководческие	45
VIII. Тепличные		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
	97	6 га	54
	98	12 га	56
	99	18, 24 и 30 га	60
	100	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	101	общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	
		на 1 млн. в год	30
		на 2 млн. в год	40
	на 3 млн. в год	45	
	на 5 млн. в год	50	
	на 10 млн. в год	55	
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
		на 25 тракторов	25
		на 50 и 75 тракторов	28
		на 100 тракторов	31
		на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
		на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38	
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		До 1600 тонн	27
		От 1600 до 3200 тонн	32
		От 3200 до 6400 тонн	33
		Свыше 6400 тонн	38

XI. Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	Табакосушильные комплексы	28
XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Птицеводческие яичного направления	27
Птицеводческие мясного направления	25	

#### Примечания.

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при

условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Таблица 16 «Нормы тепловой энергии на отопление»

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий,  $a_{от}^{тр}$ , Вт/(м<sup>3</sup> х °С)

Площадь здания, м <sup>2</sup>	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 - 1000 м<sup>2</sup> значения  $a_{от}^{тр}$  должны определяться линейной интерполяцией.

Таблица 17 «Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий,  $a_{от}^{тр}$ , Вт/(м<sup>3</sup> х °С)»

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше



1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Таблица 18 «Рекомендуемый вид ограждений для предприятий, зданий и сооружений»

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясо-молочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.)	2	
4. Объекты на территории населенных пунктов	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное

тов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.)		бетонное решетчатое
То же вне населенных пунктов	не менее 1,6	колючая проволока
То же на территории предприятий	не менее 1,2	стальная сетка
5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)	не менее 1,2	стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
Инфекционные и психиатрические больницы	2	железобетонное сплошное
8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди
9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)
10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)	2	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое
Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2 - 4,5	стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня
12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
13. Ботанические и зоологические сады	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
14. Охраняемые объекты радиовещания и	2	стальная сетка

телевидения		
15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	1,6	живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны)

Примечания:

1. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экономической целесообразности.

Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.

Применение деревянных оград допускается в лесных районах.

2. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.

3. Устройство оград следует выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

Таблица 19 «Удельный размер площадок элементов дворовой территории»

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автомобилей	0,8

Таблица 20 «Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры»

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортив-	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

ных игр		
---------	--	--

Таблица 21 «Рекомендации по игровому оборудованию»

Игровое оборудование	Рекомендации
Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 22 «Типы и назначение игрового оборудования по возрасту детей»

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
1	2	3
Дети дошкольного возраста (1 - 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики

	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты, мини-ворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Таблица 23 «Минимальные расстояния между игровыми элементами»

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона



		бычки	зы	матки			
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Таблица 27 «Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов»

Здания (земельные участки) организаций обслуживания	Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	10   10 (15 - для депо I типа)	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
Приемные пункты вторичного сырья		20	50
Пожарные депо		Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 11.13130.2009	Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 11.13130.2009
Кладбища традиционного захоронения и крематории		300	300
	6		

Примечания.

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сельских поселениях подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.

4. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

### **Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Пластуновского сельского поселения Динского района**

3.1 Настоящие нормативы градостроительного проектирования:

1.1) учитываются при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана Пластуновского сельского поселения Динского района, Правил землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района, а также распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории сельского поселения в пределах его границ.

1.2) направлены на обеспечение доступности объектов социального, транспортного обслуживания, иных объектов капитального строительства местного значения путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

1.3) в случае подготовки проектов планировки и проектов межевания:

- определяют размеры земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;

- расстояний между проектируемыми объектами капитального строительства;

- улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории.

1.4) определяют иные параметры развития территории при градостроительном проектировании.

3.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Пластуновского сельского поселения Динского района применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе санитарно-эпидемиологические требования и Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.3 Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации генерального плана Пластуновского сельского поселения Динского района, а также используются для принятия других решений органами местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности.