

Приложение 2  
к Решению о проведении аукциона  
в электронной форме  
от 06.04.26 № 1/2026

УТВЕРЖДЕНО

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Динской муниципальный район  
Краснодарского края



П.И. Чупахин

2026 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**на право заключения договора на установку и эксплуатацию**  
**рекламной конструкции на земельных участках, государственная**  
**собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а**  
**также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в**  
**собственности муниципальных образований**  
**на территории Динского муниципального района Краснодарского края**  
**(Лот № 1), (Лот № 2), (Лот № 3), (Лот № 4), (Лот № 5), (Лот № 6),**  
**(Лот № 7), (Лот № 8), (Лот № 9), (Лот № 10), (Лот № 11).**

Станица Динская  
Краснодарский край  
2026

## Содержание аукционной документации:

Раздел	Содержание	Страница
1	Общие положения	3
2	Основные понятия	7
3	Функции организатора, Оператора и участников аукциона	8
4	Требования к участникам аукциона	10
5	Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе	11
6	Порядок проведения аукциона	14
7	Подведение итогов аукциона	16
8	Разрешение споров	18
Приложение 1	Объекты аукциона	19
Приложение 2	Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме	20
Приложение 3	Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме	26
Приложение 4	Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края	27

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее – аукционная документация) разработана в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Динской район от 24 апреля 2019 г. № 508-59/3 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории Динского района», постановлением администрации муниципального образования Динской район от 12 июля 2019 г. № 1344 «Об утверждении порядка проведения конкурса или аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского района», постановлением администрации муниципального образования Динской район от 15 июля 2019 г. № 1364 «Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципальных образований на территории Динского района», постановлением администрации муниципального образования Динской район от 29 января 2021 г. № 95 «Об утверждении сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Динской район».

1.2. Настоящая документация об аукционе в электронной форме определяет порядок проведения аукциона в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края.

1.3. Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», решение Совета муниципального образования Динской район от 24 апреля 2019 г. № 508 - 59/3 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории Динского района», постановлением администрации муниципального образования Динской район от 12 июля 2019 г. № 1344 «Об утверждении Порядка проведения конкурса или аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского района».

1.4. Цель проведения аукциона: выявление лиц, способных на наиболее выгодных для муниципального образования условиях разместить рекламные конструкции в соответствии с утверждёнными схемами размещения рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края

1.5. Организатор аукциона – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Организатор). Юридический адрес Организатора: 353204, Краснодарский край, Динской район Краснодарского края, ст-ца Динская, ул. Красная, 53, e-mail: dinsk\_reklama@mo.krasnodar.ru.

1.6. Лицо, ответственное за организацию аукциона: Чупахин Павел Игоревич, контактный телефон: 8(861-62)6-12-96, местонахождение: 353204, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, 53, каб. 14, адрес электронной почты: dinsk\_reklama@mo.krasnodar.ru.

1.7. Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме.

1.8. Предмет аукциона: лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5, лот № 6, лот № 7, лот № 8, лот № 9, лот № 10, лот № 11, - на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края, согласно Приложению 1 к настоящей документации.

1.9. Сроки подачи заявок на участие в аукционе: начало подачи заявок – **с 6 апреля 2026 года. Окончание срока подачи: не позднее 13 часов 00 минут по Московскому времени 27 апреля 2026 года.** Порядок подачи заявок на участие в аукционе указан в разделе 5 аукционной документации в электронной форме.

1.10. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **4 мая 2026 года.**

1.11. Порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе с содержанием аукционной документации: аукционная документация размещается на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – сайт муниципального образования) (<https://dinskoi-raion.ru>) и на сайте электронной площадки ([etp.roseltorg.ru](http://etp.roseltorg.ru)).

1.12. Порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации: в течение 2

рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил организатору не позднее чем за 7 дней до наступления даты проведения аукциона.

Разъяснение положений аукционной документации будет предоставляться по запросам, поступившим с момента размещения на сайте электронной площадки и сайте муниципального образования извещения по **20 апреля 2026 года включительно**.

1.13. Место, дата и время проведения аукциона: единая электронная торговая площадка (etp.roseltorg.ru), **5 мая 2026 года в 10 часов 00 минут по Московскому времени**.

1.14. Срок и порядок внесения задатка, размер задатка: пятьдесят процентов от начального (минимального) размера стоимости права на заключение договора на каждую рекламную конструкцию. Сумма задатка (обеспечения) вносится на счёт, полученный претендентом при аккредитации и регистрации на электронной площадке.

1.15. Начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определен в Приложении 1 к настоящей документации.

1.16. Величина повышения начальной минимальной цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции («шаг аукциона»): пять процентов от начальной (минимальной) цены лота.

1.17. Порядок определения победителя аукциона: комиссия определяет победителя аукциона, заявившего максимальное предложение стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аукциона, и ранжирует заявки других участников аукциона по мере убывания стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене предмета аукциона.

1.18. Дата подведения итогов аукциона **6 мая 2026 года**.

1.19. Способ уведомления об итогах проведения аукциона: Организатор в течение одного часа с момента поступления протокола о результатах аукциона размещает его на сайте электронной площадки и на сайте муниципального образования.

1.20. Адрес сайта муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края или сайта электронной площадки, на котором размещена аукционная документация: адрес сайта муниципального образования - <https://dinskoi-raion.ru>, адрес сайта электронной площадки - [etp.roseltorg.ru](http://etp.roseltorg.ru).

1.21. Размер платы за эксплуатацию рекламных конструкций: определяется в соответствии с решением Совета муниципального образования Динской район от 24 апреля 2019 г. № 508-59/3 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории Динского района».

1.22. Срок действия договора, заключаемого по итогам аукциона в электронной форме на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на

земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края устанавливается:

- при установке и эксплуатации информационного стенда на остановочном пункте общественного транспорта: сроком на десять лет с момента подписания.

1.23. Объем распространения социальной рекламы: размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

1.24. В Извещении о проведении аукциона содержатся следующие обязательные сведения:

1) наименование организатора конкурса или аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию конкурса или аукциона;

2) форма проведения торгов (конкурс или аукцион в электронной форме);

3) дата, время, место проведения аукциона;

4) предмет аукциона (с указанием лотов, количества рекламных конструкций и мест их размещения), а также сведения о существующих обременениях (при наличии);

5) шаг аукциона;

6) начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

7) размер обеспечения заявки (задаток);

8) порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе с содержанием документации об аукционе;

9) порядок предоставления разъяснений конкурсной документации и документации об аукционе;

10) порядок оформления заявок, даты начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе или аукционе;

11) порядок оформления участия в торгах;

12) место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов;

13) порядок проведения торгов и определения победителя аукциона;

14) способ уведомления об итогах проведения конкурса или аукциона;

15) адрес сайта муниципального образования или сайта ЭП, на котором размещена документация об аукционе.

1.25. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

1.26. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие

изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на сайте ЭП извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте ЭП изменений, внесенных в аукционную документацию, до наступления даты проведения аукциона он составлял не менее пятнадцати дней.

1.27. Оплата за приобретённое право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится по следующим реквизитам:

ИНН 2330024645/КПП 233001001

Получатель средств: УФК по Краснодарскому краю (Администрация МО Динской муниципальный район Краснодарского края, л/с 04183022630)

Банк плательщика: Операционно-кассовый центр №1 Южного главного управления Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар  
БИК 010349101

Казначейский счет № 03100643000000011800

Банковский счет № 40102810945370000010

ОКТМО 03614000

КБК 90211109080050000120

В графе «назначение платежа» указывать: «Внесение платы за право заключения договоров по аукциону № \_\_\_\_, лот № \_\_\_\_.»

Оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится единым платежом отдельным платежным поручением.

1.28. Днём оплаты считается день зачисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в аукционной документации.

1.29. Размещение информации о проведении аукциона в электронной форме в официальном источнике публикации информации об аукционе, на электронной площадке является публичной офертой, предусмотренной статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 2. Основные понятия

**Аукцион в электронной форме (далее - аукцион)** - торги в форме аукциона, техническое проведение которых обеспечивается Оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Комиссия)** - коллегиальный орган, созданный для проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и определения победителей аукциона;

**организатор аукциона** – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - организатор), обеспечивающий выполнение функций по организации и проведению аукциона, а также подготовку документации об аукционе;

**претендент на участие в конкурсе или аукционе** - лицо, подавшее заявку на участие в аукционе;

**участник аукциона** - претендент, подавший заявку на участие в аукционе (заявка) и допущенный к участию в аукционе;

**официальный источник публикации информации о проведении аукциона** - официальный сайт муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – сайт муниципального образования), сайт электронной площадки;

**аккредитация** - предоставление участнику аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы Оператора электронной площадки;

**оператор электронной площадки (далее - Оператор)** - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее функции по оказанию комплекса технических услуг при осуществлении процедуры аукциона;

**регламент электронной площадки** - документ, определяющий процедуру проведения открытых аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке;

**счет участника аукциона** - счет, открываемый Оператором на основании заявления участника аукциона после прохождения процедуры аккредитации на электронной площадке;

**электронная площадка (далее - ЭП)** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбираемый организатором конкурса или аукциона, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением аукционов в электронной форме;

**электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов;

**электронная подпись** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

### **3. Функции Организатора, Оператора и участников аукциона**

#### **3.1. Организатор аукциона:**

- 1) принимает решение о проведении аукциона;

2) разрабатывает, утверждает и вносит изменения в аукционную документацию, размещает аукционную документацию об аукционе - на сайте муниципального образования и на сайте ЭП;

3) определяет дату и место проведения аукциона;

4) определяет содержание лотов, указывает начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

5) устанавливает размер обеспечения заявки - задатка;

6) размещает информацию о проведении аукциона на сайте муниципального образования и сайте ЭП;

7) осуществляет прием заявок на участие в аукционе посредством функционала ЭП, присваивает им регистрационные номера;

8) по окончании срока приема заявок на участие в аукционе передает Комиссии поступившие документы;

9) уведомляет претендентов на участие в аукционе о признании таких претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящей документацией, посредством размещения протокола рассмотрения заявок на сайте муниципального образования и сайте ЭП;

10) готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Динский муниципальный район Краснодарского края;

11) по запросу участника аукциона предоставляет разъяснения документации об аукционе;

12) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на сайте муниципального образования и сайте ЭП;

13) по собственной инициативе или по запросу участника аукциона вправе изменить аукционную документацию путем размещения дополнений или изменений, вносимых в аукционную документацию, на сайте муниципального образования и сайте ЭП, не позднее чем за пятнадцать дней до даты проведения аукциона;

14) участвует в организационном обеспечении проведения аукциона;

15) обеспечивает сохранность заявок на участие в аукционе, протоколов;

16) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

3.2. Претендент на участие в аукционе:

1) проходит регистрацию и аккредитацию на ЭП, определенную для проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2) подает заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

3) обеспечивает достоверность представленной информации;

4) для участия в аукционе, не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве платы за участие в аукционе;

5) вправе отозвать или изменить поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок.

### 3.3. Участник аукциона:

- участвует в аукционе в порядке, установленном настоящей аукционной документацией;

- в случае победы в аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями аукционной документации.

### 3.4. Оператор:

1) обеспечивает предоставление организатору функционала ЭП для приема заявок через ЭП, осуществления иных операций, связанных с проведением аукциона;

2) осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендентом на участие в аукционе, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе;

3) обеспечивает работоспособность и функционирование ЭП;

4) оформляет протокол о проведении аукциона;

5) выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона, в соответствии с установленным регламентом ЭП.

### 3.5. Комиссия:

1) принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящей аукционной документацией и Порядком, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования Динской район от 12 июля 2019 года № 1344;

2) определяет победителя аукциона;

3) оформляет протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

## 4. Требования к участникам аукциона

В аукционе может участвовать лицо, удовлетворяющее требованиям Порядка проведения конкурса или аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского района от 12 июля 2019 года № 1344 (далее – Порядок).

Претендентом на участие в аукционе не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в установленном порядке не внесшие обеспечение заявки на участие в конкурсе или аукционе;

5) имеющие задолженность по оплате за эксплуатацию рекламной конструкции по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края.

Проверка претендентов на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктами 1-5 настоящего раздела, осуществляется Комиссией.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие претендента на участие в конкурсе или аукционе требованиям, установленным настоящим разделом;

2) непредставление претендентом на участие в конкурсе или аукционе документов, установленных пунктом 5.5 раздела 5 настоящей документации;

3) заявки на участие в аукционе требованиям, установленным разделом 5 настоящей документации;

4) несоответствие заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации, документации об аукционе.

## **5. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

5.2. Для участия в аукционе претендент, получивший аккредитацию и зарегистрированный на ЭП, подаёт заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 2.

5.3. Заявка на участие в аукционе заполняется в соответствии с инструкцией по её заполнению согласно Приложению 3.

5.4. Претендент на участие в аукционе вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на сайте ЭП и сайте муниципального образования извещения о проведении аукциона до предусмотренных аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.5. Претендент на участие в аукционе представляет:

1) заявку на участие в аукционе, содержащую следующую информацию:

- сведения о претенденте на участие в аукционе (включая почтовый адрес, номер телефона, фамилию, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица);

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты и информацию о налоговом органе).

Заявка должна быть подписана электронной подписью претендента на участие в аукционе.

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за два месяца до дня размещения на сайте муниципального образования извещения, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5) справку из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) справку из налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;

7) финансовая отчетность за последний отчетный период.

5.6. Претендент на участие в аукционе подает только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

5.7. Заявка на участие в аукционе направляется претендентом на участие в аукционе через личный кабинет посредством функционала ЭП.

5.8. Претендент на участие в аукционе, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать или изменить такую заявку не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление организатору посредством функционала ЭП. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки Оператор прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и исключает данную заявку из реестра заявок аукциона. При этом регистрационные номера заявок других участников не изменяются.

5.9. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании операций по счету такого претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере обеспечения заявки на участие в аукционе (размер задатка составляет 50% от начального (минимального) размера стоимости права).

5.10. В течение одного дня, следующего за днем получения заявки на участие в аукционе, Оператор обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендентом на участие в аукционе, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе. При получении заявки Оператор присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки участнику аукциона по электронной почте и в личный кабинет. В уведомлении указывается следующая информация:

- номер извещения электронного аукциона;
- присвоенный регистрационный номер заявки.

5.11. В течение одного дня после получения заявки на участие в аукционе Оператор возвращает заявку подавшему ее претенденту на участие в аукционе в случае:

1) представления заявки на участие в аукционе с нарушением требований настоящего раздела;

2) отсутствия на счете претендента на участие в аукционе, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона;

3) подачи двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки не отозваны. В этом случае претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

5.12. В случае возврата заявки на участие в аукционе Оператор уведомляет в форме электронного документа претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, с указанием причин такого возврата.

5.13. Организатор направляет Комиссии поступившие посредством функционала ЭП заявки на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.14. В течение семи рабочих дней Комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и принимает решение о допуске претендентов к аукциону. Претенденты, соответствующие требованиям аукционной документации, допущенные Комиссией к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

5.15. По итогам рассмотрения заявок Комиссией составляется протокол о рассмотрении заявок, который в течение одного рабочего дня направляется Организатору.

5.16. Организатор в течение двух рабочих дней с момента получения протокола рассмотрения заявок размещает его на сайте ЭП и на сайте муниципального образования.

5.17. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона.

5.18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, организатор аукциона вправе повторно провести аукцион.

## **6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится на ЭП, в установленные в извещении о проведении аукциона время и дату.

6.2. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее десять минут от начала подачи предложения о стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до истечения срока подачи предложений о стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также десять минут после поступления последнего предложения о стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Время приема предложений обновляется автоматически, при помощи программных и технических средств Оператора.

Если в течение указанного срока ни одного предложения не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств Оператора.

В случае если ни один из участников аукциона не сделал «шаг аукциона», аукцион считается несостоявшимся. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, заявке которого Оператором присвоен первый порядковый номер. В случае отсутствия первого порядкового номера, победителем аукциона признается участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров.

6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цены лота).

6.4. Во время проведения аукциона Оператор обязан отклонить предложение о цене аукциона в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края.

6.5. Оператор фиксирует предложения участников аукциона, с указанием времени поступления указанных предложений.

6.6. После поступления последнего предложения аукцион автоматически завершается при помощи технических средств Оператора в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего раздела.

6.7. По результатам проведения аукциона Оператором оформляется протокол проведения аукциона.

6.8. Протокол проведения аукциона размещается Оператором на ЭП не позднее 30 минут после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере возрастания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений по местному времени участника аукциона.

6.9. Участник аукциона после размещения на ЭП протокола проведения аукциона имеет право направить Оператору запрос о разъяснении содержания протокола проведения аукциона. Оператор в установленные регламентом ЭП сроки обязан предоставить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

6.10. Оператор обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона.

6.11. Оператор прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника аукциона, который не принял участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе после размещения на ЭП протокола проведения аукциона в порядке, установленном регламентом ЭП.

## **7. Подведение итогов аукциона**

7.1. В течение одного рабочего дня после размещения протокола проведения аукциона на сайте ЭП организатор направляет протокол проведения аукциона Комиссии.

7.2. Комиссия определяет победителя аукциона, заявившего максимальное предложение стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аукциона, и ранжирует заявки других участников аукциона по мере убывания стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене аукциона.

7.3. По результатам определения победителя аукциона и ранжирования заявок других участников аукциона Комиссией в течение одного рабочего дня оформляется протокол о результатах аукциона.

7.4. Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня с момента его оформления направляется Комиссией организатору.

7.5. Организатор в течение одного часа с момента поступления протокола о результатах аукциона размещает его на сайте ЭП.

Оператор прекращает блокирование операций по счетам претендентов на участие в аукционе, подавших заявки на участие в аукционе, признанных Комиссией не соответствующими требованиям настоящего Порядка и аукционной документации, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

7.6. В случае если предложена цена аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене аукциона, поступившее ранее других предложений.

7.7. Победитель аукциона обязан в течение десяти календарных дней со дня размещения организатором на сайте ЭП протокола о результатах аукциона

внести оплату за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в полном объеме и заключить указанный договор.

В случае, если победитель аукциона откажется (уклонится) от оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в полном объеме, он признается уклонившимся от заключения указанного договора.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, иной участник аукциона в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в течение 10 календарных дней с момента уведомления Оператора об уклонении от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязан внести оплату за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в полном объеме и заключить указанный договор.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на бумажном носителе в течение 10 календарных дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в полном объеме.

7.8. Подписание договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется победителем аукциона по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, д. 53 (Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края).

В случае если после объявления победителя аукциона организатору станут известны факты о несоответствии победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным аукционной документацией, заявка победителя на участие в аукционе отклоняется, и победителем аукциона признается участник аукциона, подавший следующее после победителя ценовое предложение.

7.9. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с иным участником аукциона по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной цены аукциона, по форме согласно Приложению 4.

7.10. В случае уклонения победителя аукциона, иного участника аукциона, в случаях, установленных аукционной документацией, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор аукциона в течение одного рабочего дня уведомляет Оператора о таком уклонении, Оператор прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения заявки на участие в этом аукционе, перечисляет денежные средства в доход местного бюджета (бюджета муниципального образования Динской муниципальный

район Краснодарского края) на расчетный счет, указанный в аукционной документации.

7.11. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, подавшим следующее после победителя ценовое предложение.

7.12. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, подавший следующее за победителем ценовое предложение, признаны уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, и по цене, предложенной таким участником на аукционе. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

7.13. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор аукциона размещает заключенный договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на сайте ЭП.

7.14. В течение одного рабочего дня с момента размещения заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на сайте ЭП Оператор прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком аукционе.

7.15. Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе, подлежат возврату участникам аукциона, за исключением участников аукциона, признанных уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в порядке, установленном пунктами 7.10 – 7.12 настоящего раздела.

Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе, не подлежащие возврату участникам аукциона, признанным уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, перечисляются Оператором в доход местного бюджета (бюджета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края) на расчетный счет, указанный в аукционной документации.

## **8. Разрешение споров**

Участник аукциона, не согласный с решением или действиями Комиссии, организатора или Оператора, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
**(Лот № 1)**

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	х. Карла Маркса, ул. Белевцы, 8+250 (слева)	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.1)	28080 руб.  (Двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 0 копеек)	28080 руб.  (Двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 0 копеек)	13104,00 руб.  (тринадцать тысяч сто четыре рубля 0 копеек)

<sup>3</sup> **Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта** - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
**(Лот № 2)**

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	х. Карла Маркса, ул. Белевцы, 8+340 (справа)	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.2)	28080 руб.  (Двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 0 копеек)	28080 руб.  (Двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 0 копеек)	13104,00 руб.  (тринадцать тысяч сто четыре рубля 0 копеек)

<sup>3</sup> **Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта** - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
**(Лот № 3)**

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	ст. Новотитаровская, ул. Ленина, возле ул. Ленина, 141/1	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.17)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	14976,00 руб. (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 0 копеек)

<sup>3</sup> Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
**(Лот № 4)**

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	ст. Новотитаровская, ул. Ленина, возле ул. Ленина, 244	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.21)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	14976,00 руб. (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 0 копеек)

<sup>3</sup> Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
**(Лот № 5)**

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	ст. Новотитаровская, ул. Ленина, возле ул. Ленина, 274	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.24)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	14976,00 руб. (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 0 копеек)

<sup>3</sup> **Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта** - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
**(Лот № 6)**

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	ст. Новотитаровская, ул. Крайняя, напротив ул. Калинина, 65	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.29)	28080 руб.  (Двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 0 копеек)	28080 руб.  (Двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 0 копеек)	13104,00 руб.  (тринадцать тысяч сто четыре рубля 0 копеек)

<sup>3</sup> **Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта** - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
(Лот № 7)

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	ст. Новотитаровская, ул. Крайняя, напротив ул. Крайняя, 69	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.33)	28080 руб.  (Двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 0 копеек)	28080 руб.  (Двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 0 копеек)	13104,00 руб.  (тринадцать тысяч сто четыре рубля 0 копеек)

<sup>3</sup> **Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта** - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
**(Лот № 8)**

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	ст. Новотитаровская, ул. Крайняя, возле ул. Крайняя, 65	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.34)	28080 руб.  (Двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 0 копеек)	28080 руб.  (Двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 0 копеек)	13104,00 руб.  (тринадцать тысяч сто четыре рубля 0 копеек)

<sup>3</sup> **Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта** - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
(Лот № 9)

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	ст. Новотитаровская, ул. Широкая, возле ул. Широкая, 95	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.37)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	14976,00 руб. (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 0 копеек)

<sup>3</sup> Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
**(Лот № 10)**

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	ст. Новотитаровская, ул. Широкая, возле ул. Заречная, 85/6	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.42)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	14976,00 руб. (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 0 копеек)

<sup>3</sup> **Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта** - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

Приложение 1  
к аукционной документации

**ОБЪЕКТЫ АУКЦИОНА**  
**(Лот № 11)**

№	Характеристика рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей	Ориентир места размещения	Схема размещения рекламных конструкций, № в схеме	Начальная (минимальная) цена права за одну рекламную конструкцию	Начальная (минимальная) цена права по Лоту	Размер платы по договору за весь период
1	Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта <sup>3</sup>	1,44 кв. м.	ст. Новотитаровская, ул. Широкая, возле ул. Широкая, 2"В"	Постановление Адм. МО Динской район от 02.12.2020 г. № 1969 (3.0.39)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	35100 руб. (тридцать пять тысяч сто рублей 0 копеек)	14976,00 руб. (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 0 копеек)

<sup>3</sup> **Информационный стенд на остановочном пункте общественного транспорта** - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1.0 x 0.8 м, или 0.685 x 1.21 м, или 1.2 x 1.2 м, или 1.28 x 1.76 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности. На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида.

# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_20\_\_

№ \_\_\_\_\_

(по лоту № \_\_\_\_)

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края.

## 1. Сведения о претенденте на участие в аукционе:

<b>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:</b> <i>(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</i>	
<b>2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности</b>	
<b>3. Регистрационные данные:</b> 3.1. Дата, место и орган регистрации <i>(на основании Свидетельства о государственной регистрации)</i>	
3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
3.3. Фамилия, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя	
<b>3.4. Для физического лица:</b>  Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства	
3.5. <i>ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО претендента</i>	
<b>4. Юридический адрес претендента</b>	Страна
	Адрес

<b>5. Почтовый адрес претендента</b>	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
	E-mail
<b>6. Банковские реквизиты (может быть несколько):</b>	
6.1. Наименование обслуживающего банка	
6.2. Расчетный счет	
6.3. Корреспондентский счет	
6.4. Код БИК	
<b>7. Сведения о совокупной площади информационных полей рекламных конструкций, находящихся во владении претендента (его аффилированных лиц, определяемых в соответствии с Законом РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»)</b>	

2. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края, Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», решение Совета муниципального образования Динской район от 24 апреля 2019 г. № 508 - 59/ 3 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории Динского района», постановление администрации муниципального образования Динской район от 12 июля 2019 г. № 1344 «Об утверждении порядка проведения конкурса или аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского района», постановление администрации муниципального образования Динской район от 15 июля 2019 г. № 1364 «Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципальных образований на территории Динского района», постановление

администрации муниципального образования Динской район от 29 января 2021 г. № 95 «Об утверждении сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Динской район», регламент электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

---

*наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица)*

---



---

*место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона*

---

в лице \_\_\_\_\_

*наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица)*

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в аукционе.

3. Мы согласны на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края, согласно Приложению № 4 аукционной документации.

4. Если по итогам аукциона Организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями аукционной документации.

5. Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что:

в отношении \_\_\_\_\_

*(наименование претендента организационно-правовой форме (для юридических лиц),  
наименование индивидуального предпринимателя)*

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют

наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствует задолженность по оплате за эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаем право Организатора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в аукционе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае, если по итогам аукциона Организатор предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательство подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края, в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями наших предложений.

8. В случае, если мы будем признаны участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края, в соответствии с требованиями аукционной документации и нашим предложением о цене.

9. В случае, если мы будем признаны единственным участником аукциона, мы обязуемся подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края, в соответствии с требованиями аукционной документации по согласованной с Организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

10. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона или принятия решения о заключении с нами договора в установленных случаях, и нашего уклонения от заключения договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в аукционе нам не возвращается.

11. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором нами уполномочен \_\_\_\_\_

*(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

12. В случае присуждения нам права заключить договор в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора настоящая заявка на участие в аукционе будет носить характер предварительного заключенного нами и Организатором договора на условиях наших предложений.

13. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_.

14. К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе – юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за два месяца до дня размещения на Интернет-портале извещения, либо её копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5) справку из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) справку из налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;

7) финансовая отчетность за последний отчетный период.

## ИНСТРУКЦИЯ

по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме

Заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются участники, Организатор и оператор электронной площадки должны быть написаны на русском языке. Электронные подписи должны соответствовать требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной цифровой подписи».

Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме приведена в приложении № 2 к аукционной документации в электронной форме.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме (равно как и все относящиеся к ней и являющиеся ее частью документы) должна быть четко напечатана.

Сведения, которые содержатся в заявке претендента, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение в заявке на участие в аукционе в электронной форме слов «должен», «может», «вправе» «следует», «необходимо», дающих двусмысленное толкование предложения заявителя (при исключении слов «должен», «может», «вправе» «следует», «необходимо»), допускается изменение склонений слов и изменение конфигурации фраз, входящих в словосочетание с данными словами.

При несоблюдении вышеуказанных требований Комиссия будет считать это несоблюдением установленных аукционной документацией требований к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Частичное предложение по предмету договора не допускается.

Все входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме документы (копии документов) должны представляться в действующих редакциях.

**Проект договора**  
**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**  
**на земельных участках, государственная собственность на которые**  
**не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или**  
**ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности**  
**муниципальных образований на территории**  
**Динского муниципального района Краснодарского края**  
**№ \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ станица Динская  
Динской район Краснодарского края

Управление архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского  
края, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника управления

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
являющийся победителем торгов:

*наименование (форма) торгов и дата проведения*

\_\_\_\_\_,  
в соответствии \_\_\_\_\_ с

\_\_\_\_\_,  
*протокол комиссии (номер, дата) о результатах проведения торгов*  
вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право установки и  
эксплуатации рекламной конструкции \_\_\_\_\_

*вид рекламной конструкции*

на объекте недвижимого имущества (на земельном участке, государственная  
собственность на которые не разграничена, на земельном участке, а также на  
здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной  
собственности муниципальных образований на территории Динского  
муниципального района Краснодарского края), по  
адресу: \_\_\_\_\_.

Площадь информационных полей рекламной конструкции: \_\_\_\_\_ кв.м.

(указывается кол-во полей, размер каждого в кв.м.)		
Габариты	рекламной	конструкции:
(ширина, длина, высота)		

1.2. Рекламная конструкция используется Стороной 2 исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера.

1.3. Сторона 2 гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа, а также осуществление монтажа рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства, проектной документацией и условиями настоящего Договора.

1.4. Неиспользование Стороной 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества не освобождает Сторону 2 от обязанности по внесению стоимости права на заключение Договора, внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## 2. Платежи и расчеты

2.1. Настоящий Договор заключается с победителем открытого конкурса, оплатившим стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. Размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору устанавливается на основании Порядка определения платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединенных к объектам недвижимого имущества, находящихся в собственности (ведении) муниципальных образований на территории Динского муниципального района Краснодарского края, являющегося приложением к Порядку размещения рекламных конструкций на территории Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденному решением Совета муниципального образования Динской район от 24 апреля 2019 года № 508-59/3 (с изменениями), а также в соответствии с расчётом размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции, согласно приложению №1 к настоящему Договору и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

2.3. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору в одностороннем порядке на основании изменений, внесённых в Порядок расчёта размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.4. Об изменении размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору Сторона 1 извещает Сторону 2 путём направления проекта дополнительного соглашения об изменении пункта 2.2 настоящего

Договора с приложением расчёта размера платы, графика платежей по Договору, не менее чем за тридцать дней до момента вступления дополнительного соглашения к настоящему Договору в силу.

2.5. В течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 подписанный экземпляр дополнительного соглашения к настоящему Договору.

В случае отказа в подписании экземпляра дополнительного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 мотивированный отказ в подписании экземпляра дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.6. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится Стороной 2, согласно графику платежей (приложение № 2), путем перечисления денежных средств по реквизитам администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (приложение № 3).

2.7. В случае изменения платежных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 письменно или посредством публикации новых реквизитов на сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края. В случае, если после уведомления Сторона 2 перечислила плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащий расчетный счет, она считается не исполнившей обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

### **3. Права и обязанности Стороны 1**

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 право размещения и эксплуатации рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1 настоящего договора, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций.

3.1.2. Своевременно информировать Сторону 2 об изменениях размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, указанном в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Требовать от Стороны 2 предъявления документов, подтверждающих внесение платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору.

3.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате хозяйственной и иной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.3. Осуществлять контроль за использованием Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. При осуществлении контроля сотрудники Стороны 1 вправе посещать объект

недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, требовать предъявления разрешения на установку рекламной конструкции, документов, подтверждающих внесение платы по настоящему договору, проверять территориальное размещение, технические параметры и внешний вид рекламной конструкции, наличие маркировки на рекламной конструкции, контролировать выполнение требований Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – Порядок размещения рекламных конструкций), условий согласования при установке и эксплуатации рекламной конструкции, соответствие рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту, качество и сроки установки и демонтажа рекламной конструкции, в том числе с привлечением соответствующих специалистов

3.2.4. Выдавать Стороне 2 обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений, о демонтаже рекламной конструкции.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- невнесение Стороной 2 платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции два и более квартала подряд;
- невыполнение Стороной 2 заявленных условий на торгах;
- использование Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, (его части) не по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора;
- использование объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- отзыв уполномоченным органом согласования на присоединение рекламной конструкции;
- смена владельца рекламной конструкции;
- невыполнение Стороной 2 обязанности по размещению социальной рекламы;
- невыполнение Стороной 2 в установленные сроки предписаний, выданных Стороной 1;
- несоответствие места установки рекламной конструкции условиям настоящего Договора;
- несоответствие рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту;
- неиспользование объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора;
- изменение схемы территориального размещения рекламных конструкций в связи с реконструкцией или капитальным ремонтом улиц населенных пунктов муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, объекта недвижимости, к которому присоединена рекламная конструкция.

3.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в

первоначальное состояние, в случае неисполнения условия подпункта 4.1.24 пункта 4 настоящего Договора.

3.2.7. Направить требование Стороне 2 о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

#### **4. Права и обязанности Стороны 2**

4.1. Сторона 2 обязана:

4.1.1. Своевременно и в полном размере вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 10 календарных дней после письменного уведомления об изменении размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратиться к Стороне 1 за перерасчетом размера платы.

4.1.3. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить со Стороной 1 сверку расчетов по платежам за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.4. Изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии проектом, требованиями строительных норм и правил, рекламная конструкция и ее территориальное размещение должны соответствовать требованиям технических регламентов, санитарным нормам.

4.1.5. Использовать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего Договора.

4.1.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, информации праздничного характера.

4.1.7. При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции восстановить нарушенный объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающую территорию привести в первоначальное состояние.

4.1.8. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.9. Нанести на рекламную конструкцию маркировку, содержащую информацию о владельце рекламной конструкции, а также номер телефона, адрес размещения, номер разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.10. При распространении рекламы соблюдать требования законодательства о рекламе.

4.1.11. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со Стороной 1.

4.1.12. По заявке органов местного самоуправления муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, размещать

на рекламной конструкции социальную рекламу из расчета не более \_\_\_\_% в год (\_\_\_\_ дней), в соответствии с предложением в конкурсе.

4.1.13. Содержать рекламную конструкцию в чистом, технически исправном состоянии, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции или ее элементов.

4.1.14. Содержать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и прилегающую к нему территорию в должном санитарном порядке и чистоте.

4.1.15. При использовании объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.16. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и устранить за свой счет не согласованные со Стороной 1 изменения объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, по ее первому письменному предписанию.

4.1.17. Возместить убытки Стороне 1 в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненных в результате эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций.

4.1.19. Беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников Стороны 1 с целью их осмотра на предмет соблюдения Порядка размещения рекламных конструкций, представлять им необходимые документы.

4.1.20. Устранить нарушения Порядка размещения рекламных конструкций, выявленные работниками Стороны 1, в срок, указанный в предписании.

4.1.21. Уведомить об изменении своих реквизитов Сторону 1 посредством направления в ее адрес заказным письмом. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Стороне 1 адресу Стороны 2.

4.1.22. В случае исключения Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридического лица, индивидуального предпринимателя), а также при переходе прав на рекламную конструкцию направить в десятидневный срок Стороне 1 письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Стороны 2 из Единого

государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на рекламную конструкцию.

4.1.23. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 15 календарных дней со дня аннулирования или признания недействительным разрешения.

4.1.24. По истечении срока действия настоящего Договора, отказа от исполнения, а также при досрочном расторжении Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет и передать его Стороне 1 по акту приема-передачи в течение 15 календарных дней с момента прекращения (отказа от исполнения, расторжения) настоящего Договора.

4.1.25. В случае, предусмотренном подпунктом 3.2.6 пункта 3 настоящего Договора, возместить расходы Стороне 1, понесенные при осуществлении демонтажа рекламной конструкции, приведении объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние, хранении рекламной конструкции и ее уничтожении.

4.2. Сторона 2 не вправе:

4.2.1. Передавать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, другим лицам.

4.2.2. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохода инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

4.2.3. Размещать рекламную конструкцию, являющуюся источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм, рекламная конструкция не должна создавать помех для прохода пешеходов, проезда транспорта, уборки улиц, площадей и других мест общего пользования, ухудшать внешний архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования Динской муниципальной район Краснодарского края, затрагивать характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

4.2.4. Передавать третьим лицам рекламные конструкции без соответствующего уведомления Стороны 1.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего Договора, законным владельцем которой он является.

4.3.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной

конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.3.3. При утрате права на рекламное место - в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору, отзыва уполномоченным органом согласования на присоединение рекламной конструкции, по истечении срока действия настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная Сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим Договором срок, Стороне 2 начисляется пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от обязанности погасить задолженность по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае несвоевременного возврата Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, Стороне 1 после прекращения действия настоящего Договора Сторона 2 уплачивает плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Сторона 2 несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со статьей 38 Федерального закона «О рекламе», статьями 15, 210 и 211 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также берет на себя ответственность за нарушение правил безопасности, неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за условий монтажа, демонтажа, при эксплуатации рекламной конструкции, за вред, причиненный в результате нарушения условий монтажа, демонтажа, эксплуатации рекламной конструкции.

5.6. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в

---

*(Арбитражном суде Краснодарского края или суде общей юрисдикции по месту нахождения Стороны 1)*

в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### 7. Прекращение действия и расторжение договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Расторжение Договора по соглашению сторон возможно только при отсутствии у Стороны 2 задолженности по договору.

7.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным законодательством.

### 8. Прочие условия

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

### 9. Реквизиты сторон

Сторона 1	Сторона 2
_____	_____
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Фактический адрес:	Фактический адрес:
Телефон (факс):	Телефон (факс):
Адрес эл.почты:	Адрес эл.почты:

### Подписи сторон

_____ (расшифровка подписи)	_____ (расшифровка подписи)
-----------------------------	-----------------------------

М.П.

М.П.

Приложение № 1  
к проекту договора на установку и  
эксплуатацию рекламной конструкции на  
земельных участках, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
на земельных участках, а также на зданиях  
или ином недвижимом имуществе,  
находящемся в муниципальной  
собственности муниципальных образований  
на территории Динского муниципального  
района Краснодарского края

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ

#### по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле (в рублях, без учета НДС):

$$T = BC \times \Pi \times S \times K1 \times K2 \times K3,$$

где BC - базовая ставка за 1 м<sup>2</sup>, равна \_\_\_\_ руб., в год;

Π - период использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция: \_\_\_\_;

S - площадь информационного поля рекламной конструкции – \_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

K1 - коэффициент, учитывающий территориальное размещение рекламной конструкции - \_\_\_\_;

K2 - коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции - \_\_\_\_;

K3 - коэффициент, учитывающий особенности размещения отдельных видов рекламных конструкций - \_\_\_\_.

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за весь период составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение № 2  
к проекту договора на установку и  
эксплуатацию рекламной конструкции на  
земельных участках, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
на земельных участках, а также на зданиях  
или ином недвижимом имуществе,  
находящемся в муниципальной  
собственности муниципальных образований  
на территории Динского муниципального  
района Краснодарского края

**График платежей по договору на установку  
и эксплуатацию рекламной конструкции**

№ п/п	Период оплаты	Срок оплаты	Сумма платежа
1.			
2.			
3.			
Итого			

**Сторона 1:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**Сторона 2:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Приложение № 3  
к проекту договора на установку и  
эксплуатацию рекламной конструкции на  
земельных участках, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
на земельных участках, а также на зданиях  
или ином недвижимом имуществе,  
находящемся в муниципальной  
собственности муниципальных образований  
на территории Динского муниципального  
района Краснодарского края

**Реквизиты для внесения платы по договору на установку  
и эксплуатацию рекламной конструкции:**

Получатель:

ИНН 2330024645

КПП 233001001

Получатель средств: УФК по Краснодарскому краю (Администрация  
муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского  
края л/с 04183022630)

Банк получателя: Операционно-кассовый центр №1 Южного главного  
управления Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и  
распределению поступлений: 03100643000000011800

Банковский счет: 40102810945370000010

КБК 902 1 11 09080 05 0000 120

Основание платежа: «Плата за установку и эксплуатацию рекламной  
конструкции согласно договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года».