

Сводный отчет
о результатах проведения регулирующего воздействия проекта решения Совета
муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского
края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на
территории муниципального образования Динской муниципальный район
Краснодарского края»

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Управление ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края» (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 2 квартал 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие возможности корректного проведения контрольных и профилактических мероприятий в связи с несоответствием действующего Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края требованиям Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с учетом внесенных в него изменений).

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Обеспечение возможности корректного проведения контрольных и профилактических мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с требованиями федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» претерпел изменения в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 540-ФЗ), который ввел новый вид

профилактического мероприятия, направленного на соблюдение обязательных требований, - «профилактический визит».

В связи с тем, что вводимое профилактическое мероприятие затрагивает большое количество пунктов действующего Положения о муниципальном жилищном контроле, рациональным считается принять текст положения о муниципальном жилищном контроле в новой редакции с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 540-ФЗ.

1.7. Степень регулирующего воздействия: Высокая степень регулирующего воздействия.

1.8. Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проектом нормативного правового акта утверждается актуальное Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, соответствующее федеральному законодательству, содержащее, в том числе, новый вид профилактического мероприятия.

1.9. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Бегин Кирилл Владимирович

Должность: Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

Тел: 8 (861) 626-21-23

Адрес электронной почты: faustzoom@gmail.com

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие возможности корректного проведения контрольных и профилактических мероприятий в связи с несоответствием действующего Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края требованиям Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с учетом внесенных в него изменений).

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при мониторинге действующей нормативно-правовой базы.

Проблема возникла в связи с введением в действие Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Федерации».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Количественная оценка потенциальных участников составляет 25 субъектов.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

несоответствие действующего нормативного правового акта, утверждающего Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, федеральному законодательству, что повлечет некорректное проведение контрольных и профилактических мероприятий.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Проблема возникла в связи с введением в действие Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», которым вносятся изменения в Положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

регулирование вопроса муниципального жилищного контроля закреплены за органами местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

При разработке данного проекта разработчик руководствовался как нормами федерального законодательства, так и опытом разработки подобных нормативных правовых актов органами местного самоуправления. Аналогичные проблемы в муниципальных образованиях Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации также решаются путем разработки и утверждения соответствующих муниципальных правовых актов.

2.8. Источники данных:

Справочно-правовая система по законодательству.

2.9. Иная информация о проблеме:

Данные отсутствуют.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Обеспечение возможности корректного проведения контрольных и профилактических мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с требованиями федерального законодательства	С даты вступления в силу НПА после его официального опубликования	В мониторинге достижения целей предлагаемого правового регулирования не нуждается

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
---	--	------------------------------------	--

Обеспечение возможности корректного проведения контрольных и профилактических мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с требованиями федерального законодательства	Наличие актуального решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края»	Наличие/отсутствие решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края	2 квартал 2025 г. принято решение Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (дата, номер акта)
---	---	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: принятие решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты на проведение мониторинга отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	25 единиц	Официальный сайт государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1) Проведение плановых проверок: - инспекционный визит; - рейдовый осмотр; - документарная проверка; - выездная проверка. 2) проведение внеплановых проверок: - инспекционный визит; - инспекционный визит; - рейдовый осмотр; - документарная проверка; - выездная проверка	новая	Согласно утверждаемому Положению	Изменение численности не требуется. Выполнение функции осуществляется за счет основной деятельности	Не требуется

3) проведение профилактических мероприятий: - информирование; - обобщение правоприменительной практики; - объявление предостережения; - консультирование; - профилактический визит				
---	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (местного бюджета), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных доходов) бюджета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (местного бюджета)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных доходов, млн. рублей

1) Проведение плановых проверок: - инспекционный визит; - рейдовый осмотр; - документарная проверка; - выездная проверка 2) проведение внеплановых проверок: - инспекционный визит; - инспекционный визит; - рейдовый осмотр; - документарная проверка; - выездная проверка 3) проведение профилактических мероприятий: - информирование; - обобщение правоприменительной практики; - объявление предостережения; - консультирование; - профилактический визит	Не предусмотрены	Не предусмотрены
--	------------------	------------------

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (местного бюджета), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.5. Источники данных:

отсутствуют.

7. Изменение обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подразделом 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязательные требования и (или) обязанности, изменения существующих обязанностей, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, млн рублей	7.4. Количественная оценка
Юридические лица, индивидуальные	В соответствии с частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской	Дополнительные доходы и расходы не	Не требуется

предприниматели	Федерации соблюдение юридическими лицами и предпринимателями: 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; 2) требований к формированию фондов капитального ремонта; 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,	предполагают ся	
-----------------	---	--------------------	--

	осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и		
--	--	--	--

	жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства; 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования; 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов		
--	---	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: Не предполагаются.

7.6. Источники данных: Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления	8.3. Методы контроля	8.4. Степень контроля рисков (полный /
------------------	-------------------------------------	----------------------	--

	неблагоприятных последствий	рисков	частичный / отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных: Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование	Вариант 1	Вариант 2
9.1 Содержание варианта решения проблемы	Принятие предполагаемого правового регулирования	Непринятие предполагаемого правового регулирования
9.2 Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не установлена	Не установлена
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрены	Не предусмотрены

9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Динского муниципального района Краснодарского края связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрены	Не предусмотрены
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели правового регулирования будут достигнуты: реализация мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края	Цели правового регулирования не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Невозможность реализации положений действующего законодательства

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбран вариант № 1 в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

В целях решения указанных проблем рассматриваемым проектом предлагается принять решение Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края» в новой редакции.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

2 квартал 2025 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

Не требуется.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Не требуется.

Исполняющий обязанности
начальника управления ТЭК и ЖКХ
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края



В.А. Писоцкая