|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сообщение о результатах торгов** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | https://old.bankrot.fedresurs.ru/img/icons/license22.png | https://old.bankrot.fedresurs.ru/img/icons/pdf22.png |

 |
|  |

 |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **№ сообщения** | 12439710 |
| **Дата публикации** | 13.09.2023 |

**Должник**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование должника** | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТПК "КУБАНЬ" |
| **Адрес** | КРАСНОДАРСКИЙ, ДИНСКОЙ, ПЛАСТУНОВСКАЯ, КРАСНАЯ, 10, Б |
| **ОГРН** | 1052305720081 |
| **ИНН** | 2310103659 |
| **№ дела** | А32-27386/2016 43/157-Б |

**Кем опубликовано**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | ООО "НЕКСУМ" |
| **Объявление о проведении торгов** | №12303124 опубликовано 28.08.2023 |

**Публикуемые сведения****Текст:**Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2017 г. (резолютивная часть объявлена 24.04.2017 г.) по делу № А32-27386/2016-43/157-Б ООО «ТПК «Кубань» (ОГРН 1052305720081, ИНН 2310103659, адрес: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 10 Б) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.07.2021 г. (резолютивная часть объявлена 13.07.2021 г.) конкурсным управляющим утвержден Савченко Валентин Александрович (ИНН 890403490501, СНИЛС 028-845-948 01, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 3655) - член ААУ «Сириус» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, шоссе Кременковское, 2, 104/2).Следующее судебное заседание по рассмотрению итогов процедуры конкурсного производства назначено на 27.11.2023 г.Организатор торгов ООО Нексум ИНН: 2308262958, ОГРН: 1192375012400, адрес: Краснодар, пр-кт Чекистов 10-137, т.89280352211 torgi@nexum.su) сообщает, что по итогу проведения торгов в форме публичного предложения на сайте https://ru-trade24.ru/ по продаже имущества должника ООО «ТПК «Кубань» определен победитель торгов по лоту №1 - ООО "ДЕЛЬТАФУД" ОГРН: 5167746295140, ИНН: 9717046830. Предложенная цена: 20 050 000 руб. 00 коп. Заинтересованность победителя, по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и Организатору торгов отсутствует. Финансовый управляющий и ААУ «Сириус» в капитале победителя, участия не принимают.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Победитель/Покупатель** | **Лучшая цена, руб. / Обоснование** | **Классификация имущества** |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 23:07:0601069:52, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 70478 +/- 93 кв.м. Адрес: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, восточная часть, зона производственных предприятий, 150 м к северу от ул. Красной.Имеются ограничения.23:07:0601069:52/1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Краснодарского края от 30.03.2020 № Р/12 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 20 постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.; Реестровый номер границы: 23:07-6.1719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Развилка", расположенного на территории Динского района, Краснодарского края; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Номер: "Развилка" пир. 4 кл. 12.0 м Центр 1 оп (14425) ; Индекс: территория Динского района, Краснодарского края.23:07:0601069:52/2 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 24.03.2022 № 163-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охр.зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями НТД проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ . В охр.зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охр.зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.(в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). Постановление Правительства РФ "О порядке установления охр.зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 23:00-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВЛ-110кВ"Динская-Кореновская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 23:00-6.245; Индекс: Краснодарский край23:07:0601069:52/3 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 07.09.2022 № 1428 "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения муниципального общества с ограниченной ответственностью "Пластуновское ЖКХ" в муниципальном образовании Динской район от 07.09.2022 № 1428 выдан: Министерство Природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. 3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.; Реестровый номер границы: 23:07-6.2433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зон санитарной охраны для водозаборных скважин №6977, №7393, №6991, №6988, №7392 муниципального общества с ограниченной ответственностью "Пластуновское ЖКХ"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТАФУД" ( 129515, Россия, Москва, МОСКВА, АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА, 13, Э 2 ПОМ IIA К 1 ОФ 1 , ИНН 9717046830 , ОГРН 5167746295140 ) | 20 050 000,00 Победитель определен согласно условиям торгов | Земельные участки |

 |

 |