|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Сообщение об изменении объявления о проведении торгов** | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | [https://old.bankrot.fedresurs.ru/img/icons/license22.png](https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageCertificate.aspx?ID=7F6D0A94033D4EC6B2FF2B25C6A00695) | [https://old.bankrot.fedresurs.ru/img/icons/pdf22.png](https://old.bankrot.fedresurs.ru/Download/file.fo?guid=7F6D0A94033D4EC6B2FF2B25C6A00695&type=MessagePdf) | | |  | | |
|  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **№ сообщения** | 11898797 | | **Дата публикации** | 06.07.2023 |   **Должник**   |  |  | | --- | --- | | **Наименование должника** | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТПК "КУБАНЬ" | | **Адрес** | КРАСНОДАРСКИЙ, ДИНСКОЙ, ПЛАСТУНОВСКАЯ, КРАСНАЯ, 10, Б | | **ОГРН** | 1052305720081 | | **ИНН** | 2310103659 | | **№ дела** | А32-27386/2016 43/157-Б |   **Кем опубликовано**   |  |  | | --- | --- | | **Организатор торгов** | ООО "НЕКСУМ" |   **Публикуемые сведения**   |  |  | | --- | --- | | **Вид торгов** | Открытый аукцион | | **Дата и время начала подачи заявок** | 17.07.2023 08:00 (Московское время МСК) | | **Дата и время окончания подачи заявок** | 21.08.2023 20:00 (Московское время МСК) | | **Правила подачи заявок** | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. | | **Дата и время торгов** | 22.08.2023 15:00 (Московское время МСК) | | **Форма подачи предложения о цене** | Открытая | | **Место проведения** | Центр дистанционных торгов | | **Измененное сообщение** | [№11838850 опубликовано 03.07.2023](javascript:openNewWin('/MessageWindow.aspx?ID=992D359D19D84F9BA21F15BD39C02260%27,%20%27%D0%A1%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%27,%20%27yes%27,%20%271000%27,%20%27600%27);) |   **Это повторные торги.**  **Причина изменения:** Изменение даты проведения торгов  **Текст:** Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2017 г. (резолютивная часть объявлена 24.04.2017 г.) по делу № А32-27386/2016-43/157-Б ООО «ТПК «Кубань» (ОГРН 1052305720081, ИНН 2310103659, адрес: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, 10 Б) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.07.2021 г. (резолютивная часть объявлена 13.07.2021 г.) конкурсным управляющим утвержден Савченко Валентин Александрович (ИНН 890403490501, СНИЛС 028-845-948 01, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 3655) - член ААУ «Сириус» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, шоссе Кременковское, 2, 104/2). Следующее судебное заседание по рассмотрению итогов процедуры конкурсного производства назначено на 27.11.2023 г.  Организатор торгов ООО Нексум ИНН: 2308262958, ОГРН: 1192375012400, адрес: Краснодар, пр-кт Чекистов 10-137, т.89280352211 torgi@nexum.su) сообщает, что первые торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены имущества по принципу повышения цены признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок на участие и объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены имущества по принципу повышения цены на сайте https://www.m-ets.ru.  Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме 08:00 17.07.2023 г. по 20:00 21.08.2023г. Предложение о цене имущества 22.08.2023 г. в 15:00 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.  Задаток в размере 20% начальной цены лота вносится на расчетный счет оператора ООО «МЭТС»: ИНН 5751039346/КПП 575101001, р/с 40702810900047305402; Ф-л Банка ГПБ (АО) "Среднерусский", г. Тула; к/с 30101810700000000716; БИК 047003716, не позднее последнего дня подачи заявок.  Шаг аукциона 5% начальной цены. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену.  Подведение результатов торгов 23.08.2023 в 11:00 на сайте ЭТП.  В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения.  Оплата в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам должника: р/с 40702810226020008335, АО АЛЬФА-БАНК филиал Ростовский, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207, назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи по делу о банкротстве № А32-27386/2016".  Ознакомление с имуществом: лоты 1,2 Краснодар, ул. Кожевенная, д 54, к 2, оф 75; лот 3 р-н Динской ст Пластуновская восточная часть, зона производственных предприятий, 150 м к северу от ул. Красной., тел. 89280352211.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Классификация имущества** | | 1 | Дебиторская задолженность. Должник ООО «Агротерра" (г. Усть-Лабинск, ИНН 2356047460, ОГРН 1082356000220). На основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 16.03.2022г.(резолютивная часть от 21.02.2022г.) по делу №А32- 3600/2021 | 64 660 500,00 | 5,00 % | 20,00 % | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) | | 2 | Дебиторская задолженность. Должник ООО «Галс» (ИНН 3662160393). На основании Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 18.01.2021 г. и Постановление Арбитражного суда кассационной инстанции Северо-Кавказского округа от 17.06.2022 г., по делу № А32-4510/2020 | 19 630 279,51 | 5,00 % | 20,00 % | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) | | 3 | Земельный участок, кадастровый номер 23:07:0601069:52, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 70478 +/- 93 кв.м. Адрес: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, восточная часть, зона производственных предприятий, 150 м к северу от ул. Красной. Имеются ограничения. 23:07:0601069:52/1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Краснодарского края от 30.03.2020 № Р/12 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 20 постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.; Реестровый номер границы: 23:07-6.1719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Развилка", расположенного на территории Динского района, Краснодарского края; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Номер: "Развилка" пир. 4 кл. 12.0 м Центр 1 оп (14425) ; Индекс: территория Динского района, Краснодарского края. 23:07:0601069:52/2 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 24.03.2022 № 163-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охр.зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями НТД проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ . В охр.зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охр.зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.(в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). Постановление Правительства РФ "О порядке установления охр.зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 23:00-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВЛ-110кВ"Динская-Кореновская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 23:00-6.245; Индекс: Краснодарский край 23:07:0601069:52/3 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 07.09.2022 № 1428 "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения муниципального общества с ограниченной ответственностью "Пластуновское ЖКХ" в муниципальном образовании Динской район от 07.09.2022 № 1428 выдан: Министерство Природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. 3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.; Реестровый номер границы: 23:07-6.2433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зон санитарной охраны для водозаборных скважин №6977, №7393, №6991, №6988, №7392 муниципального общества с ограниченной ответственностью "Пластуновское ЖКХ"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская. | 22 500 000,00 | 5,00 % | 20,00 % | Земельные участки |   **Дополнительная информация:** Лоты 1,2: Стоимость задолженности не является фиксированной и определяется на дату заключения договора цессии с учетом погашения ДЗ либо изменения суммы ДЗ судебным актом.  Лот 3: 23:07:0601069:52/1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Краснодарского края от 30.03.2020 № Р/12 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 20 постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.; Реестровый номер границы: 23:07-6.1719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Развилка", расположенного на территории Динского района, Краснодарского края; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Номер: "Развилка" пир. 4 кл. 12.0 м Центр 1 оп (14425) ; Индекс: территория Динского района, Краснодарского края. 23:07:0601069:52/2 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 24.03.2022 № 163-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охр.зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями НТД проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ . В охр.зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охр.зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.(в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). Постановление Правительства РФ "О порядке установления охр.зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 23:00-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВЛ-110кВ"Динская-Кореновская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 23:00-6.245; Индекс: Краснодарский край 23:07:0601069:52/3 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 07.09.2022 № 1428 "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения муниципального общества с ограниченной ответственностью "Пластуновское ЖКХ" в муниципальном образовании Динской район от 07.09.2022 № 1428 выдан: Министерство Природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. 3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.; Реестровый номер границы: 23:07-6.2433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зон санитарной охраны для водозаборных скважин №6977, №7393, №6991, №6988, №7392 муниципального общества с ограниченной ответственностью "Пластуновское ЖКХ"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская. | |