|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объявление о проведении торгов** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | https://old.bankrot.fedresurs.ru/img/icons/license22.png | https://old.bankrot.fedresurs.ru/img/icons/pdf22.png |

 |
|  |

 |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **№ сообщения** | 11922374 |
| **Дата публикации** | 11.07.2023 |

**Должник**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование должника** | ООО "ПРАГА" |
| **Адрес** | 353200, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, РАЙОН ДИНСКОЙ, СТАНИЦА ДИНСКАЯ, УЛИЦА КРАСНАЯ, 42 |
| **ОГРН** | 1102330000838 |
| **ИНН** | 2330039384 |
| **№ дела** | А32-4358/2020 |

**Кем опубликовано**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арбитражный управляющий** | Саркисян Арно Анатольевич (ИНН 262805104070,  СНИЛС 082-300-460 19) |
| **Адрес для корреспонденции** | 350010, край Краснодарский, г Краснодар, а/я 711 |
| **E-mail** | sark2000@mail.ru |
| **СРО АУ** | Ассоциация "ДМСО" - Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 2721099166,  ОГРН 1032700295099) |
| **Адрес СРО АУ** | 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6 |

**Публикуемые сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид торгов** | Открытый аукцион |
| **Дата и время начала подачи заявок** | 11.07.2023 09:00 (Московское время МСК) |
| **Дата и время окончания подачи заявок** | 14.08.2023 09:00 (Московское время МСК) |
| **Правила подачи заявок** | Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредствомсистемы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу:https://nistp.ru/.Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадкизаявку на участие в открытых торгах в электронном виде. Заявка на участие вторгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом обанкротстве, Приказом Министерства экономического развития РоссийскойФедерации от 15 февраля 2010 года № 54 и указанным в сообщении опроведении торгов. Участники торгов оформляют заявку и прикладывают к нейнеобходимые документы в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «Онесостоятельности (банкротстве)».Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в роли участника торгов,имеет возможность подать заявку на участие в открытых торгах посредствомзаполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинетаданного лица. Введенные на форме данные и загруженные документызаверяются электронной цифровой подписью этого лица.Заявка составляется на русском языке и должна содержать указанные винформационном сообщении следующие сведения:а) обязательство претендента соблюдать требования, указанные винформационном сообщении;б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридическоголица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о местежительства (для физического лица), номер контактного телефона, адресэлектронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя поотношению к продавцу, кредиторам, конкурсному управляющему и о характереэтой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендентаконкурсного управляющего, а также сведения о претенденте,саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом илируководителем которой является конкурсный управляющий;К заявке прилагаются следующие документы:Для юридических лиц:Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка всчет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества вустановленном размере и срок, указанный в информационном сообщении опроведении торгов;Копии учредительных документов, свидетельства о государственнойрегистрации;Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц; Копии документов, подтверждающие полномочия руководителя, заверенные печатью юридического лица; Письменное решение (протокол и пр.) соответствующего органа управления претендента, разрешающие приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами; Документы, подтверждающие соблюдение претендентом действующего антимонопольного законодательства (при необходимости); Документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя). Для физических лиц: Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов; Копию документа, удостоверяющего личность; Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ; Документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя). Для индивидуальных предпринимателей: Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов; Копию документа, удостоверяющего личность; Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ; Выписка из единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); Копии свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенные; Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя). В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. |
| **Дата и время торгов** | 15.08.2023 10:00 (Московское время МСК) |
| **Форма подачи предложения о цене** | Открытая |
| **Место проведения** | «Новые информационные сервисы» |

**Текст:**Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 28.01.2021 г. по делу № А32-4358/20 ООО "ПРАГА" (ОГРН 1102330000838, ИНН 2330039384, адрес: 353200, Краснодарский край, станица Динская, ул. Красная, 42) признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство.Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.07.2022 по делу № А32-4358/20 конкурсным управляющим утвержден Саркисян Арно Анатольевич (ИНН 262805104070, СНИЛС 082-300-460-19, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 353440, г. Анапа, ул. Краснодарская, д. 21, а/я 18, к.т. 8(928) 005-44-84, электронный адрес: sark2000@mail.ru, регистрационный номер – 21506), член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166 (680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6).Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.04.2023 г. по делу № А32-4358/20 судебное разбирательство по рассмотрению отчета конкурсного управляющего отложено на 03 августа 2023 года в 10 час. 20 мин. в помещении суда по адресу: г. Краснодар, ул. Постовая, 32 зал 707.Публикация в ЕФРСБ от 30.01.2021 № 6102589.Публикация в газете "Коммерсантъ" от 06.02.2021 № 21.Закрытие реестра требований кредиторов 06.04.2021.Организатор торгов конкурсный управляющий Саркисян А.А. настоящим уведомляет о проведении на электронной торговой площадке «НИС», размещенной на сайте в сети «Интернет»: https://nistp.ru/, открытых торгов, в форме открытого аукциона, с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества должника.Торги проводятся в соответствии со ст. 110, 111 Закона о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО "Прага", утвержденного общим собранием кредиторов от 06.12.2022.Торги состоятся 15.08.2023 в 10.00 часов по московскому времени на сайте электронной площадки.Заявки принимаются с 11.07.2023 с 9.00 МСК по 14.08.2023 до 9.00 МСК.Задаток в размере 10 процентов от начальной цены лота вносится на основной расчетный счет должника в течение срока подачи заявок. Шаг аукциона - 5 процентов от цены лота.Ознакомиться с реализуемым имуществом можно по месту его нахождения, с документами о торгах - в рабочие дни по адресу: 353440, г-к. Анапа, ул. Промышленная, д. 9 офис 5 (2 этаж), тел: 8(928)005-44-84, с 10 до 16 часов местного времени и на сайте: https://nistp.ru/.Участники торгов оформляют заявку и прикладывают к ней необходимые документы в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение двух дней со дня подписания указанного протокола.Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.Оплата имущества, производится в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет ООО "Прага" № 40702810830000021275, открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349603, кор/счет № 301018101000000000602.Конкурсный управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: - Заявитель не допущен к участию в торгах; - Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; - Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах, до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах. В случае признания торгов несостоявшимися конкурсный управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта несостоявшихся торгов. В случае отмены торгов конкурсный управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Классификация имущества** |
| 1 | - Помещение, назначение: нежилое помещение, площадью общей 543,2 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:49, этаж расположения: подвал, 1 этаж, адрес: Краснодарский край, Динской р-н, станица Динская, ул. Красная, д.42, пом.1-25.- Помещение, назначение: жилое помещение, площадью общей 252,5 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:50, этаж расположения: мансарда, адрес: Краснодарский край, Динской р-н, станица Динская, ул. Красная, д.42, пом.26-37.- Право пользования (на основании договора аренды) на земельный участок, земли населенных пунктов: под размещение торгового комплекса с жилыми помещениями, площадью 704 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:21, адрес местоположения: край Краснодарский, р-н Динской, станица Динская, ул. Красная, 42. | 59 936 732,00 | 5,00 % | 10,00 % | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировкиЗдания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фондПраво аренды |

**Дополнительная информация:**В соответствии с Договором аренды от 03.11.2020, заключенным между ООО «Прага» и ИП Мирошник Ольгой Васильевной,нежилое помещение площадью 141,09 кв.м., сдано в аренду. Право аренды помещения прекращается с реализацией данногоимущества.В жилых помещениях проживает учредитель ООО «Прага» с семьей. Зарегистрированных лиц не имеется |

 |