|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Объявление о проведении торгов** | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | [https://old.bankrot.fedresurs.ru/img/icons/license22.png](https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageCertificate.aspx?ID=E9398E81652245B99EB58B08FD2295B5) | [https://old.bankrot.fedresurs.ru/img/icons/pdf22.png](https://old.bankrot.fedresurs.ru/Download/file.fo?guid=E9398E81652245B99EB58B08FD2295B5&type=MessagePdf) | | |  | | |
|  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **№ сообщения** | 12562526 | | **Дата публикации** | 29.09.2023 |   **Должник**   |  |  | | --- | --- | | **Наименование должника** | ООО "ПРАГА" | | **Адрес** | 353200, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, РАЙОН ДИНСКОЙ, СТАНИЦА ДИНСКАЯ, УЛИЦА КРАСНАЯ, 42 | | **ОГРН** | 1102330000838 | | **ИНН** | 2330039384 | | **№ дела** | А32-4358/2020 |   **Кем опубликовано**   |  |  | | --- | --- | | **Арбитражный управляющий** | Саркисян Арно Анатольевич (ИНН 262805104070,  СНИЛС 082-300-460 19) | | **Адрес для корреспонденции** | 350010, край Краснодарский, г Краснодар, а/я 711 | | **E-mail** | sark2000@mail.ru | | **СРО АУ** | Ассоциация "ДМСО" - Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 2721099166,  ОГРН 1032700295099) | | **Адрес СРО АУ** | 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6 |   **Публикуемые сведения**   |  |  | | --- | --- | | **Вид торгов** | Публичное предложение | | **Дата и время начала подачи заявок** | 02.10.2023 09:00 (Московское время МСК) | | **Дата и время окончания подачи заявок** | 15.01.2024 08:59 (Московское время МСК) | | **Правила подачи заявок** | Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://nistp.ru/. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в электронном виде. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 года № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов. Участники торгов оформляют заявку и прикладывают к ней необходимые документы в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в роли участника торгов, имеет возможность подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и загруженные документы заверяются электронной цифровой подписью этого лица. Заявка составляется на русском языке и должна содержать указанные в информационном сообщении следующие сведения: а) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к продавцу, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента конкурсного управляющего, а также сведения о претенденте, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; К заявке прилагаются следующие документы: Для юридических лиц: Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов; Копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации; Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц; Копии документов, подтверждающие полномочия руководителя, заверенные печатью юридического лица; Письменное решение (протокол и пр.) соответствующего органа управления претендента, разрешающие приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами; Документы, подтверждающие соблюдение претендентом действующего антимонопольного законодательства (при необходимости); Документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя). Для физических лиц: Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов; Копию документа, удостоверяющего личность; Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ; Документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя). Для индивидуальных предпринимателей: Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов; Копию документа, удостоверяющего личность; Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ; Выписка из единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); Копии свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенные; Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя). В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. | | **Дата и время торгов** | 16.01.2024 10:00 (Московское время МСК) | | **Форма подачи предложения о цене** | Открытая | | **Место проведения** | «Новые информационные сервисы» |   **Текст:** Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 28.01.2021 г. по делу № А32-4358/20 ООО "ПРАГА" (ОГРН 1102330000838, ИНН 2330039384, адрес: 353200, Краснодарский край, станица Динская, ул. Красная, 42) признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.07.2022 по делу № А32-4358/20 конкурсным управляющим утвержден Саркисян Арно Анатольевич (ИНН 262805104070, СНИЛС 082-300-460-19, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 350010, г. Краснодар, а/я 7118, к.т. 8(928) 005-44-84, электронный адрес: sark2000@mail.ru, регистрационный номер – 21506), член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166 (680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6). Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 03.08.2023 г. по делу № А32-4358/20 судебное разбирательство по рассмотрению отчета конкурсного управляющего отложено на 29 ноября 2023 года в 10 час. 30 мин. в помещении суда по адресу: г. Краснодар, ул. Постовая, 32 зал 707. Публикация в ЕФРСБ от 30.01.2021 № 6102589. Публикация в газете "Коммерсантъ" от 06.02.2021 № 21. Закрытие реестра требований кредиторов 06.04.2021.  Организатор торгов конкурсный управляющий Саркисян А.А. настоящим уведомляет о проведении на электронной торговой площадке «НИС», размещенной на сайте в сети «Интернет»: https://nistp.ru/, открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в период с 02.10.2023 с 09.00 часов МСК по 15.01.2024 в 08.59 час МСК. Торги проводятся в соответствии со ст. 110, 111 Закона о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО "Прага", утвержденного общим собранием кредиторов от 06.12.2022.  В соответствии с п. 6 Положения при продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, сроком на 7 (семь) календарных дней с момента опубликования сообщения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 5% (пять процентов) (величина снижения) от начальной цены продажи имущества Должника (каждого лота) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать 15 этапов торгов, 14 этапов снижения цены. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Минимальная цена (Цена отсечения) при продаже посредством публичного предложения после 14 (четырнадцати) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, составляет 30% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.  Цена отсечения достигается следующим образом: № этапа Дата начала приема заявок Дата окончания приема заявок Цена на этапе, руб. Размер задатка, руб. 1. 02.10.2023 09:00 09.10.2023 08:59 48 548 752.20 4 854 875.22 2. 09.10.2023 09:00 16.10.2023 08:59 46 121 314.59 4 612 131.46 3. 16.10.2023 09:00 23.10.2023 08:59 43 693 876.98 4 369 387.70 4. 23.10.2023 09:00 30.10.2023 08:59 41 266 439.37 4 126 643.94 5. 30.10.2023 09:00 06.11.2023 08:59 38 839 001.76 3 883 900.18 6. 06.11.2023 09:00 13.11.2023 08:59 36 411 564.15 3 641 156.42 7. 13.11.2023 09:00 20.11.2023 08:59 33 984 126.54 3 398 412.65 8. 20.11.2023 09:00 27.11.2023 08:59 31 556 688.93 3 155 668.89 9. 27.11.2023 09:00 04.12.2023 08:59 29 129 251.32 2 912 925.13 10. 04.12.2023 09:00 11.12.2023 08:59 26 701 813.71 2 670 181.37 11. 11.12.2023 09:00 18.12.2023 08:59 24 274 376.10 2 427 437.61 12. 18.12.2023 09:00 25.12.2023 08:59 21 846 938.49 2 184 693.85 13. 25.12.2023 09:00 01.01.2024 08:59 19 419 500.88 1 941 950.09 14. 01.01.2024 09:00 08.01.2024 08:59 16 992 063.27 1 699 206.33 15. 08.01.2024 09:00 15.01.2024 08:59 14 564 625.66 1 456 462.57  Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, дальнейшая его реализация утверждается на собрании кредиторов или АС Краснодарского края.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Информация о снижении цены** | **Классификация имущества** | | 1 | - Помещение, назначение: нежилое помещение, площадью общей 543,2 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:49, этаж расположения: подвал, 1 этаж, адрес: Краснодарский край, Динской р-н, станица Динская, ул. Красная, д.42, пом.1-25. - Помещение, назначение: жилое помещение, площадью общей 252,5 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:50, этаж расположения: мансарда, адрес: Краснодарский край, Динской р-н, станица Динская, ул. Красная, д.42, пом.26-37. - Право пользования (на основании договора аренды) на земельный участок, земли населенных пунктов: под размещение торгового комплекса с жилыми помещениями, площадью 704 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:21, адрес местоположения: край Краснодарский, р-н Динской, станица Динская, ул. Красная, 42. | 48 548 752,20 | 5,00 % | 10,00 % | № этапа Дата начала приема заявок Дата окончания приема заявок Цена на этапе, руб. Размер задатка, руб. 1. 02.10.2023 09:00 09.10.2023 08:59 48 548 752.20 4 854 875.22 2. 09.10.2023 09:00 16.10.2023 08:59 46 121 314.59 4 612 131.46 3. 16.10.2023 09:00 23.10.2023 08:59 43 693 876.98 4 369 387.70 4. 23.10.2023 09:00 30.10.2023 08:59 41 266 439.37 4 126 643.94 5. 30.10.2023 09:00 06.11.2023 08:59 38 839 001.76 3 883 900.18 6. 06.11.2023 09:00 13.11.2023 08:59 36 411 564.15 3 641 156.42 7. 13.11.2023 09:00 20.11.2023 08:59 33 984 126.54 3 398 412.65 8. 20.11.2023 09:00 27.11.2023 08:59 31 556 688.93 3 155 668.89 9. 27.11.2023 09:00 04.12.2023 08:59 29 129 251.32 2 912 925.13 10. 04.12.2023 09:00 11.12.2023 08:59 26 701 813.71 2 670 181.37 11. 11.12.2023 09:00 18.12.2023 08:59 24 274 376.10 2 427 437.61 12. 18.12.2023 09:00 25.12.2023 08:59 21 846 938.49 2 184 693.85 13. 25.12.2023 09:00 01.01.2024 08:59 19 419 500.88 1 941 950.09 14. 01.01.2024 09:00 08.01.2024 08:59 16 992 063.27 1 699 206.33 15. 08.01.2024 09:00 15.01.2024 08:59 14 564 625.66 1 456 462.57 | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд Право аренды | | |