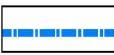


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



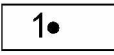
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)



граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)

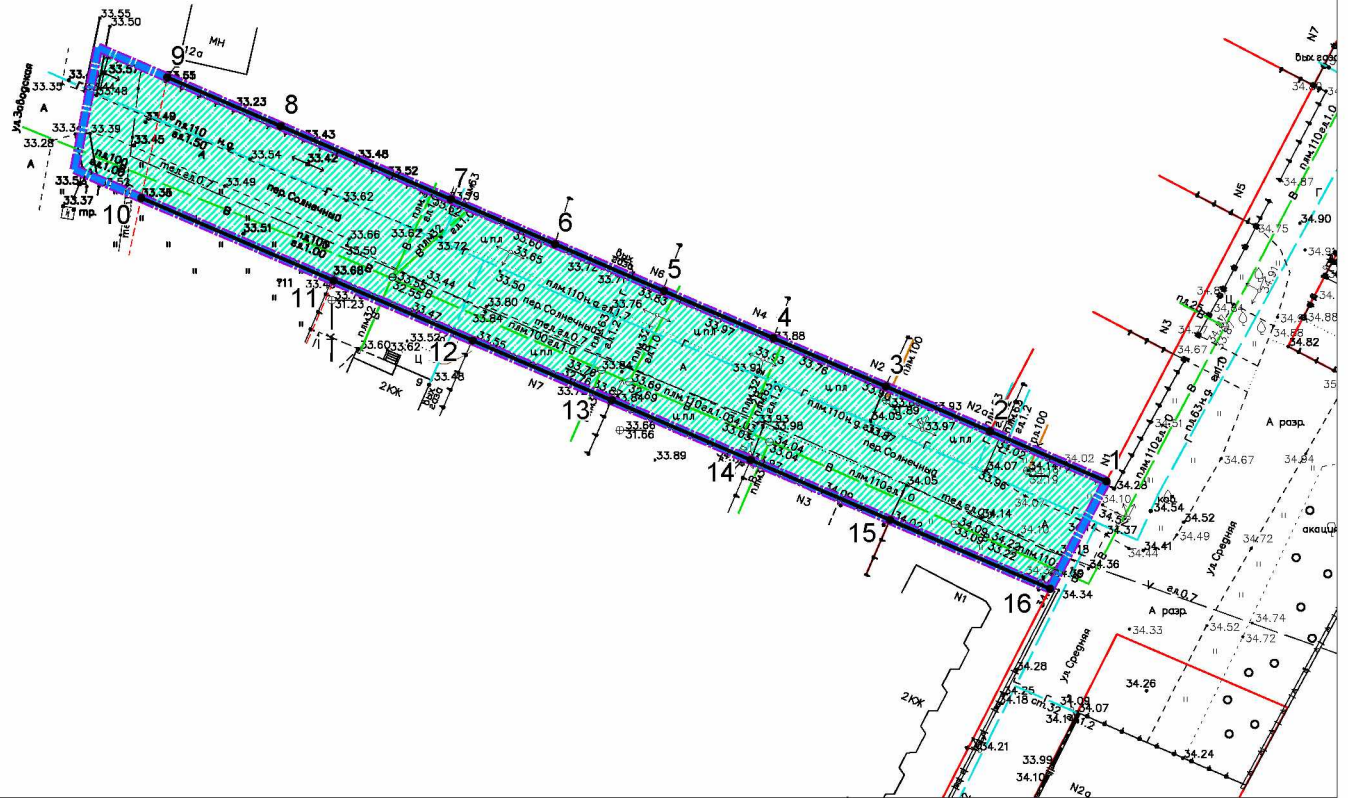


характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов , номер

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Места размещения объектов капитального строительства (автомобильной дороги, сети инженерно-технического обеспечения), проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.




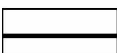
						МЗ-05/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Солнечному"		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Директор	Безбородов				09.23		ППТ	2
Исполнитель	Елистратов				09.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	ООО "Бюро экспертиз"	



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	499450.21	1398405.41	7	499487.47	1398318.79	13	499460.91	1398340.04
2	499456.82	1398390.03	8	499497.14	1398296.32	14	499453.01	1398358.41
3	499462.74	1398376.28	9	499503.58	1398281.34	15	499445.11	1398376.79
4	499469.12	1398361.43	10	499487.64	1398277.90	16	499436.00	1398397.97
5	499475.35	1398346.97	11	499476.72	1398303.30			
6	499481.55	1398332.57	12	499468.81	1398321.67			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
-  устанавливаемая красная линия
- 1•

 характерная точка устанавливаемой красной линии, номер

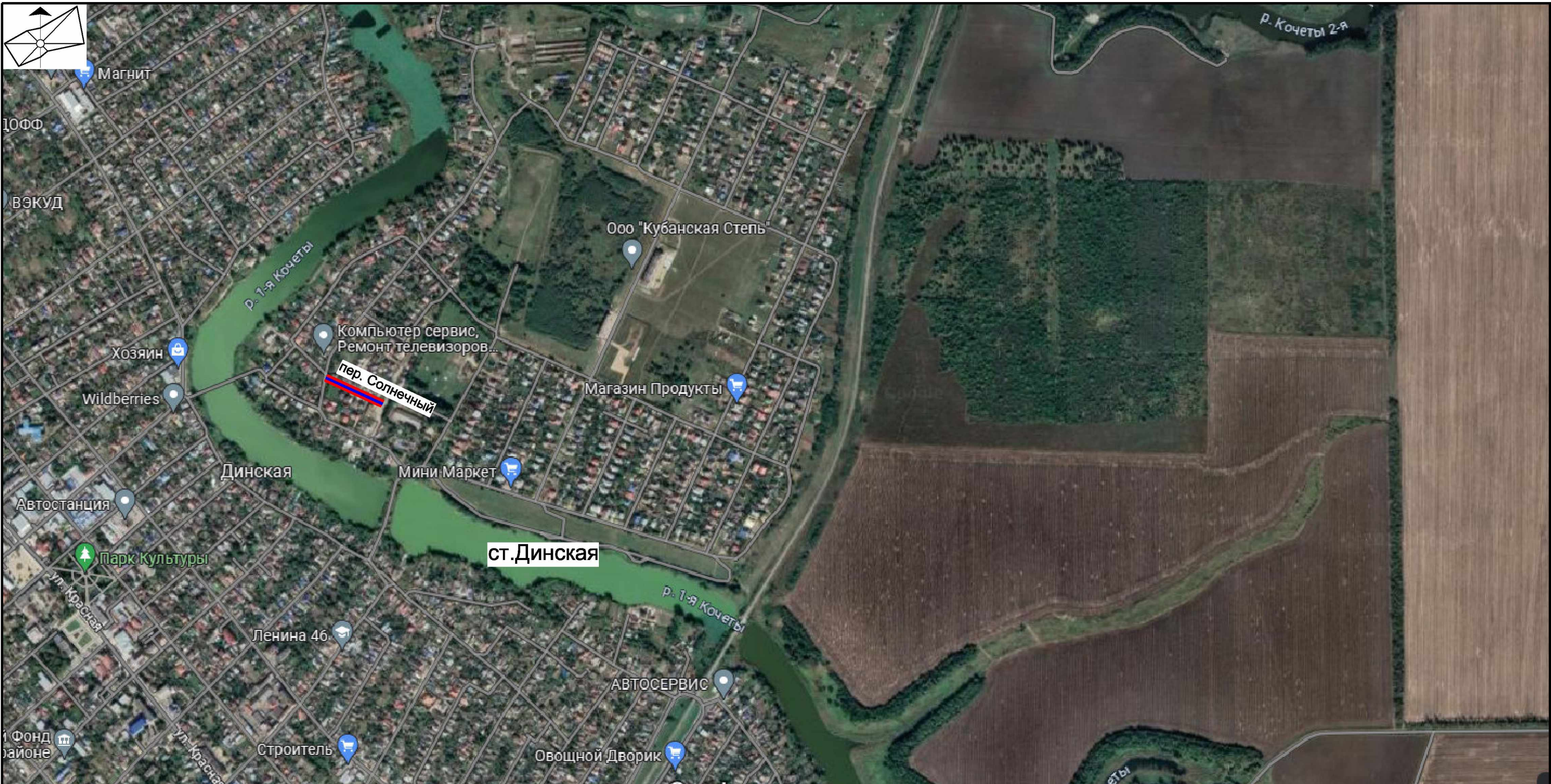
- Примечания:
1.

Сведения о существующих красных линиях в сведениях ГИСОГД отсутствуют.
2.

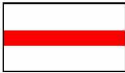
Отменяемые красные линии в границе, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют
3.

Сведения о существующих элементах планировочной структуры в сведениях ГИСОГД отсутствуют.

						МЗ-05/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Солнечному"		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Директор	Безбородов			09.23			ППТ	1
Исполнитель	Елистратов			09.23		Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "Бюро экспертиз"	



Условные обозначения



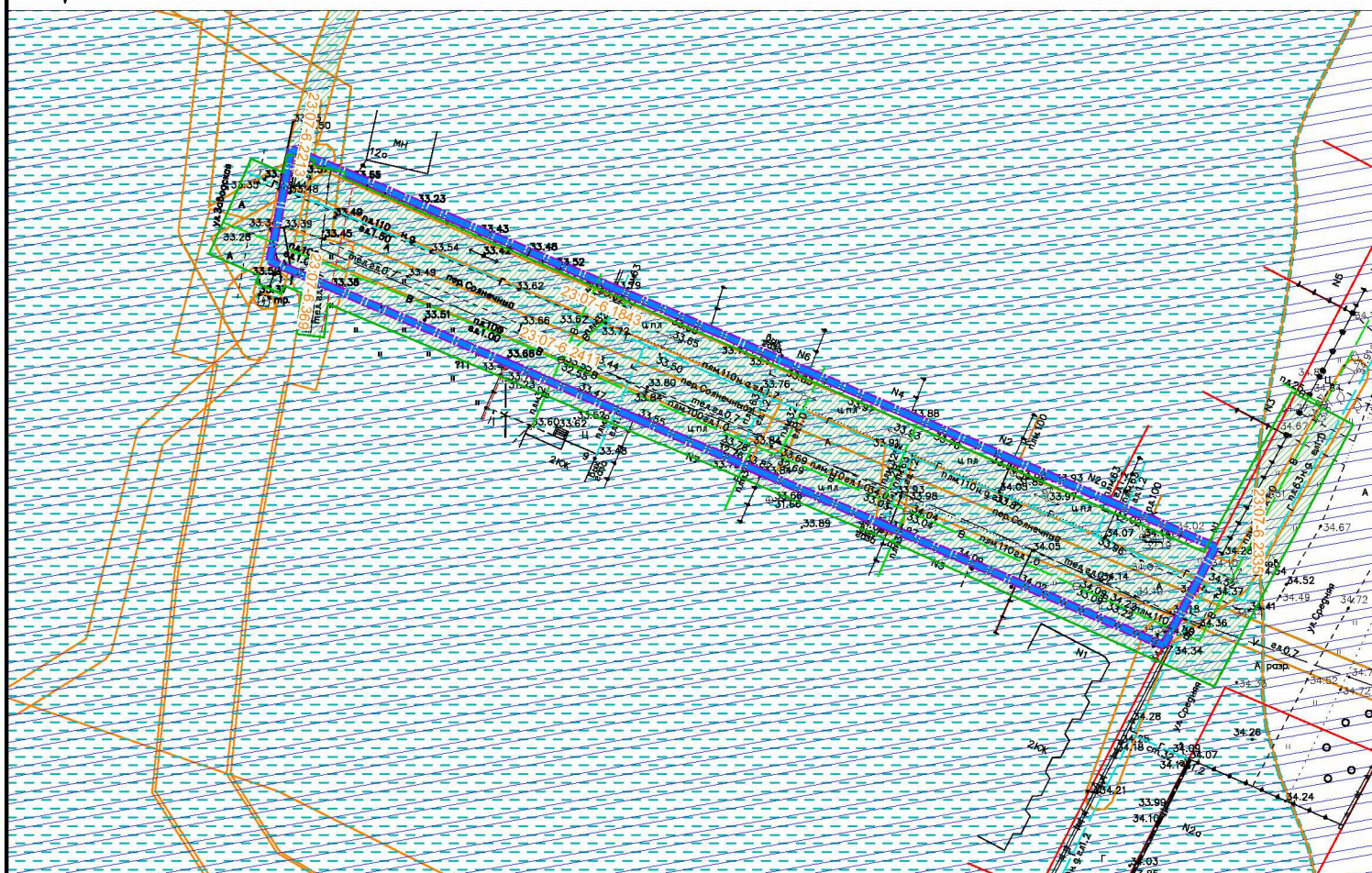
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						М3-05/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Солнечному"		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Директор	Безбородов				09.23		ППТ	3
Исполнитель	Елистратов				09.23	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	ООО "Бюро экспертиз"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации



граница зон с особыми условиями использования территории, согласно сведений ЕГРН



зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (граница 3 пояса охраны источника питьевого водоснабжения), согласно сведениям ГИСОГД



граница охранной зоны объекта инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН

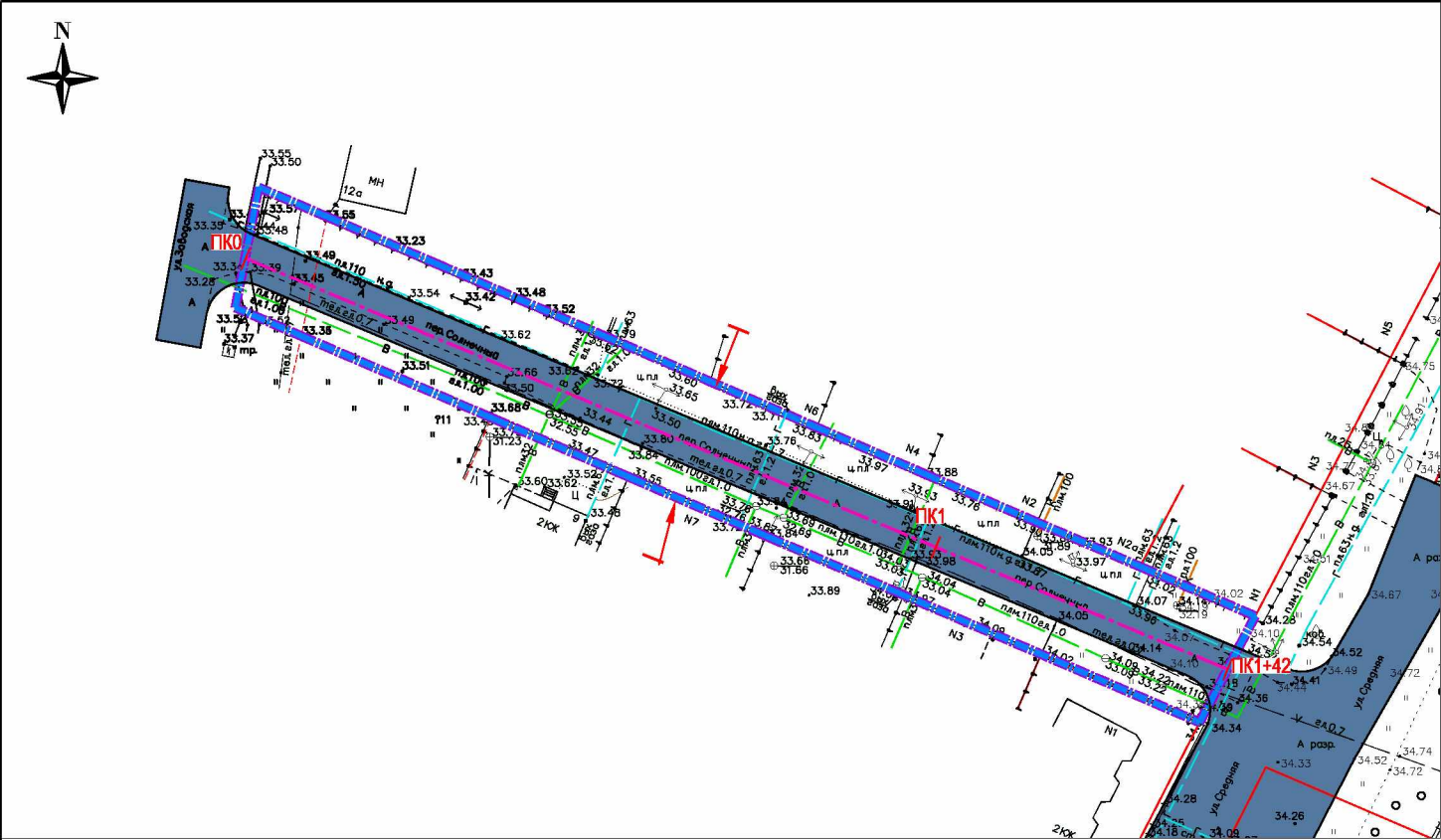


граница зоны подтопления территории ст. Динская Динского сельского поселения, п. Агроном, п. Зарождение и п. Кочетинский Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 1-я Кочеты и р. 2-я Кочеты 1% обеспеченности

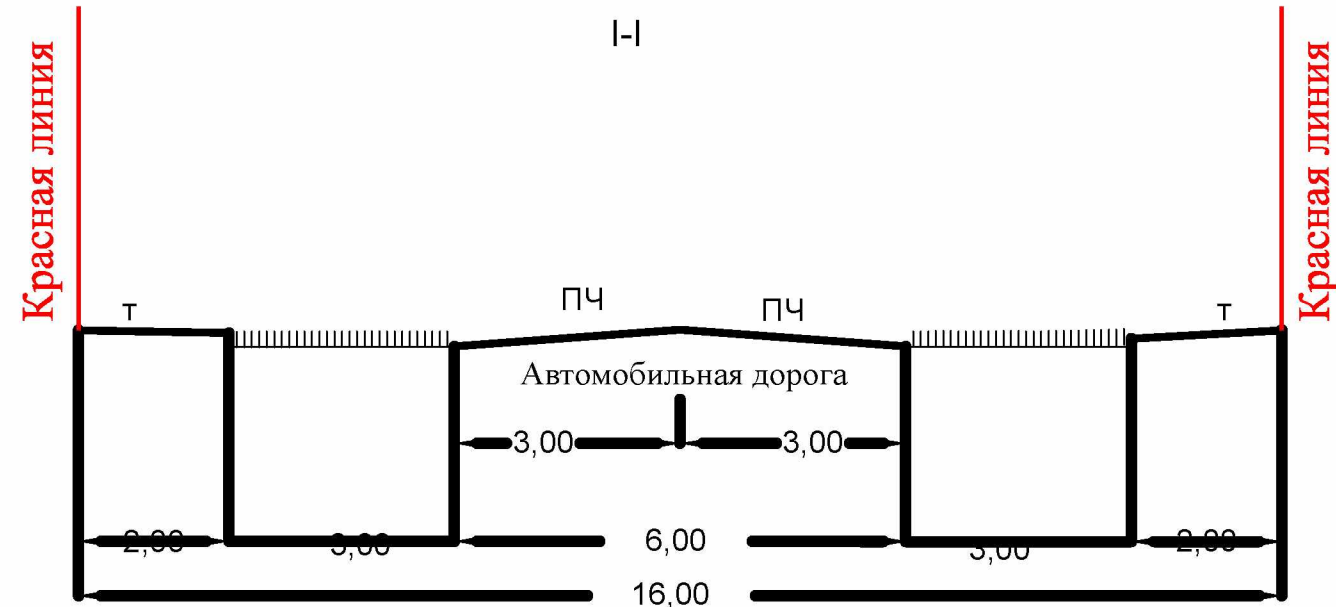
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
- в III поясе санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.
 - в границе охранной зоны инженерных коммуникаций;
 - в зоне подтопления.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, - отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки устанавливаются на следующей стадии архитектурно-строительного проектирования в связи с тем, что места размещения объектов капитального строительства (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

						МЗ-05/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Солнечному"		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Безбородов			09.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Исполнитель		Елистратов			09.23		ППТ	7
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000	ООО "Бюро экспертиз"	



Типовые поперечные профили М 1:100



Сети инженерно-технического обеспечения располагаются по всей ширине улицы (допускается размещать под проезжей частью).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

						МЗ-05/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Солнечному"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Директор		Безбородов			09.23		ППТ	9
Исполнитель		Елистратов			09.23	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "Бюро экспертиз"	