

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"
353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

**Документация по планировке территории (проект планиров-
ки и проект межевания) для размещения линейного объекта:**
**"Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-
технического обеспечения) в станице Динской по переулку**
Солнечному"

МЗ-05/2023-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Динская 2023

1 Общая часть

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование линейного объекта – местные улицы (объект местного значения) – переулок Солнечный.

Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

Основные характеристики улицы в жилой застройке

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество								
1	Категория дороги	кат.	местные улицы								
2	Протяжённость участка	км	142								
3	Ширина проезжей части	м	2х3,0								
4	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,00								
5	Наименьший радиус кривых в плане	м	80								
6	Наибольший продольный уклон	‰	80								
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	600								
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	250								
						МЗ-05/2023-ДПТ- ПЗ 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Елистратов				12.23				ППТ	1	5
									ООО «Бюро экспертиз»		

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
9	Расчетная скорость движения	км/ч	40
10	Тип покрытия	тип	Усовершенствованный капитальный с асфальтобетонным покрытием
11	Примыкания в одном уровне (съезды):	шт.	1
13	Интенсивность движения	авт/сут	200
14	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	250
15	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загрузеение от автомобильной нагрузки, в данном загрузеении задается осевая нагрузка АК	кН	A1

Параметры автомобильной дороги подлежат уточнению на следующей стадии архитектурно-строительного проектирования.

Сети инженерно-технического обеспечения могут включать в себя газопровод, водопровод, линии электропередач, канализация (бытовая и ливневая), линии связи.

Категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность сетей инженерно-технического обеспечения определяется на следующей стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке автомобильной дороги и не требуется реконструкция существующих сетей

						МЗ-05/2023-ДПТ- ПЗ 1	Лист
							2

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации по планировке территории, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым объектом: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Солнечному» не пересекаются.

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Заказчик: Администрация Динского сельского поселения Динского района

**Документация по планировке территории (проект планиров-
ки и проект межевания) для размещения линейного объекта:
"Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-
технического обеспечения) в станице Динской по переулку
Солнечному"**

МЗ-05/2023-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Генеральный директор

А.А. Безбородов

Динская 2023

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Солнечному» разработана ООО «Бюро экспертиз» станица Динская.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Солнечному», установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Солнечному запроектирован в станице Динской Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято на пересечении переулка Солнечного и улицы Заводской (ПК0). Конец трассы (ПК1+42) принят на пересечении переулка Солнечного с улицей Средней.

МЗ-05/2023-ДПТ- ПЗ 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Елистратов				12.23

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2
ООО «Бюро экспертиз»		

Сети инженерно-технического обеспечения

Категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность сетей инженерно-технического обеспечения определяется на следующей стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемой автомобильной дороги и не требуется реконструкция существующих сетей.

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе фрагмента карты генерального плана ст.Динской (схема ГП 1.1), утвержденного Решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 №242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район от 21.06.2023 №401-44/4.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

2