


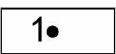


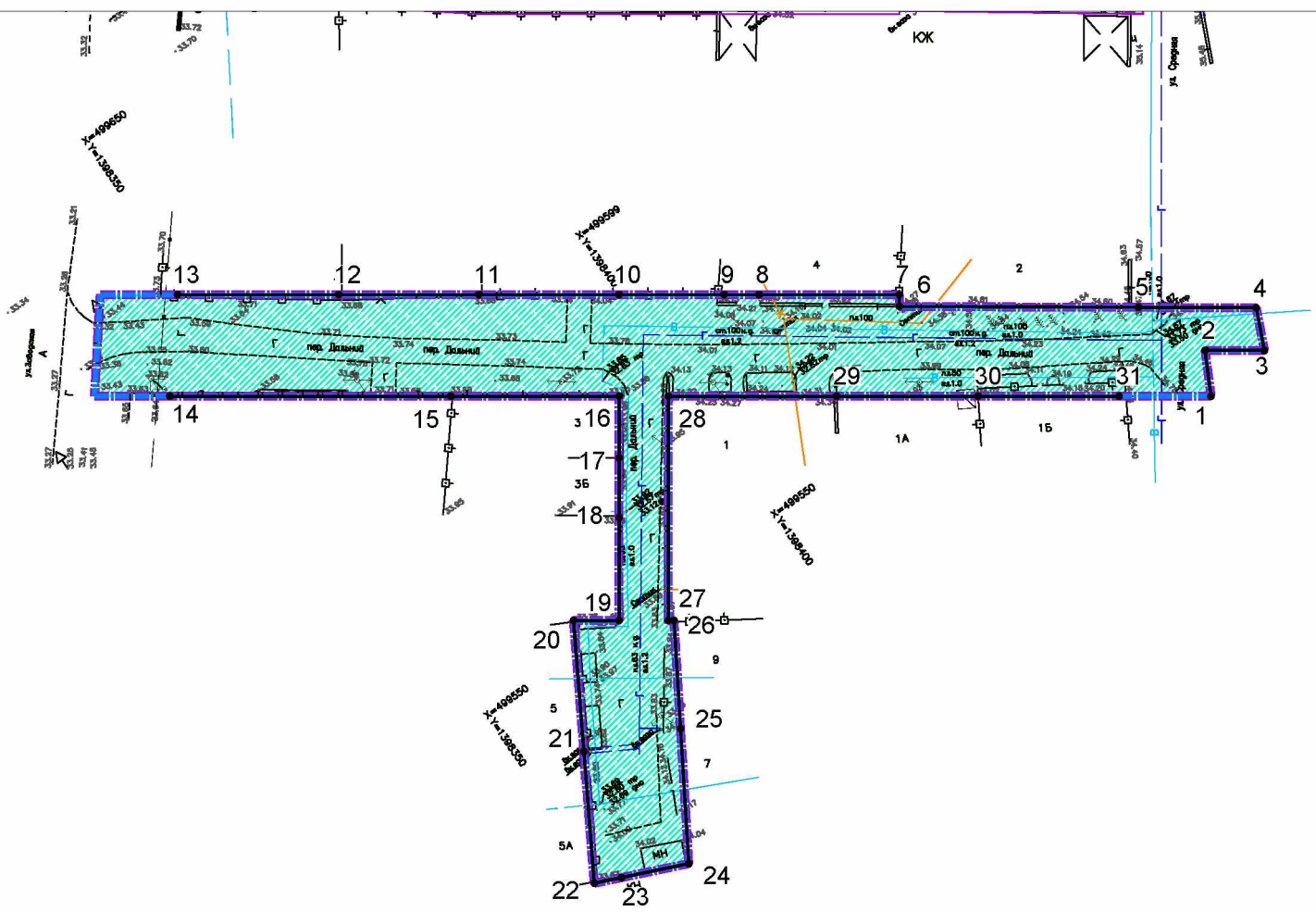
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
-  1• характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов , номер

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Места размещения объектов капитального строительства (автомобильной дороги, сети инженерно-технического обеспечения), проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

						МЗ-03/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему "		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Безбородов			09.23	Проект планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Исполнитель		Елистратов			09.23		ППТ	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	ООО "Бюро экспертиз"	



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	499528.70	1398461.20	12	499611.99	1398367.56	23	499520.72	1398352.88
2	499534.56	1398464.27	13	499625.19	1398348.71	24	499516.83	1398361.90
3	499529.67	1398471.18	14	499613.94	1398339.50	25	499533.28	1398371.98
4	499535.33	1398473.73	15	499590.93	1398372.35	26	499546.46	1398380.06
5	499545.02	1398460.01	16	499577.16	1398392.01	27	499546.92	1398379.41
6	499564.71	1398432.12	17	499569.94	1398386.95	28	499573.13	1398397.77
7	499566.09	1398433.08	18	499562.99	1398382.08	29	499559.36	1398417.42
8	499577.57	1398416.70	19	499550.95	1398373.65	30	499547.77	1398433.97
9	499580.44	1398412.60	20	499554.68	1398368.32	31	499536.22	1398450.46
10	499589.04	1398400.32	21	499538.52	1398358.80			
11	499600.52	1398383.94	22	499522.29	1398349.24			

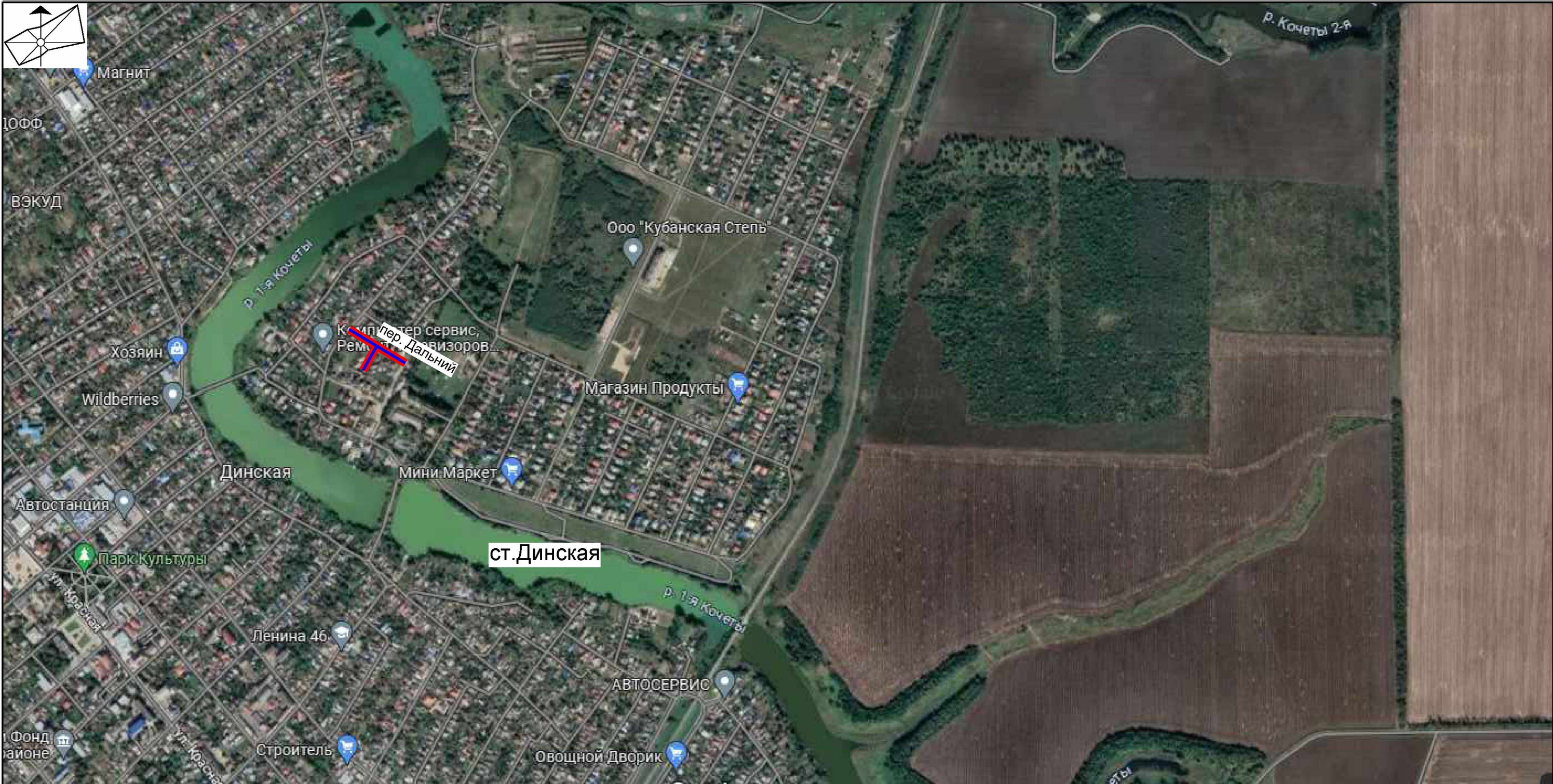
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
	устанавливаемая красная линия
	1• характерная точка устанавливаемой красной линии, номер

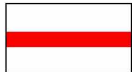
Примечания:

1. Сведения о существующих красных линиях в сведениях ГИСОГД отсутствуют.
2. Отменяемые красные линии в границе, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют
3. Сведения о существующих элементах планировочной структуры в сведениях ГИСОГД отсутствуют.

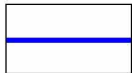
						МЗ-03/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему "		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Директор		Безбородов			09.23		ППТ	1
Исполнитель		Елистратов			09.23	Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "Бюро экспертиз"	



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

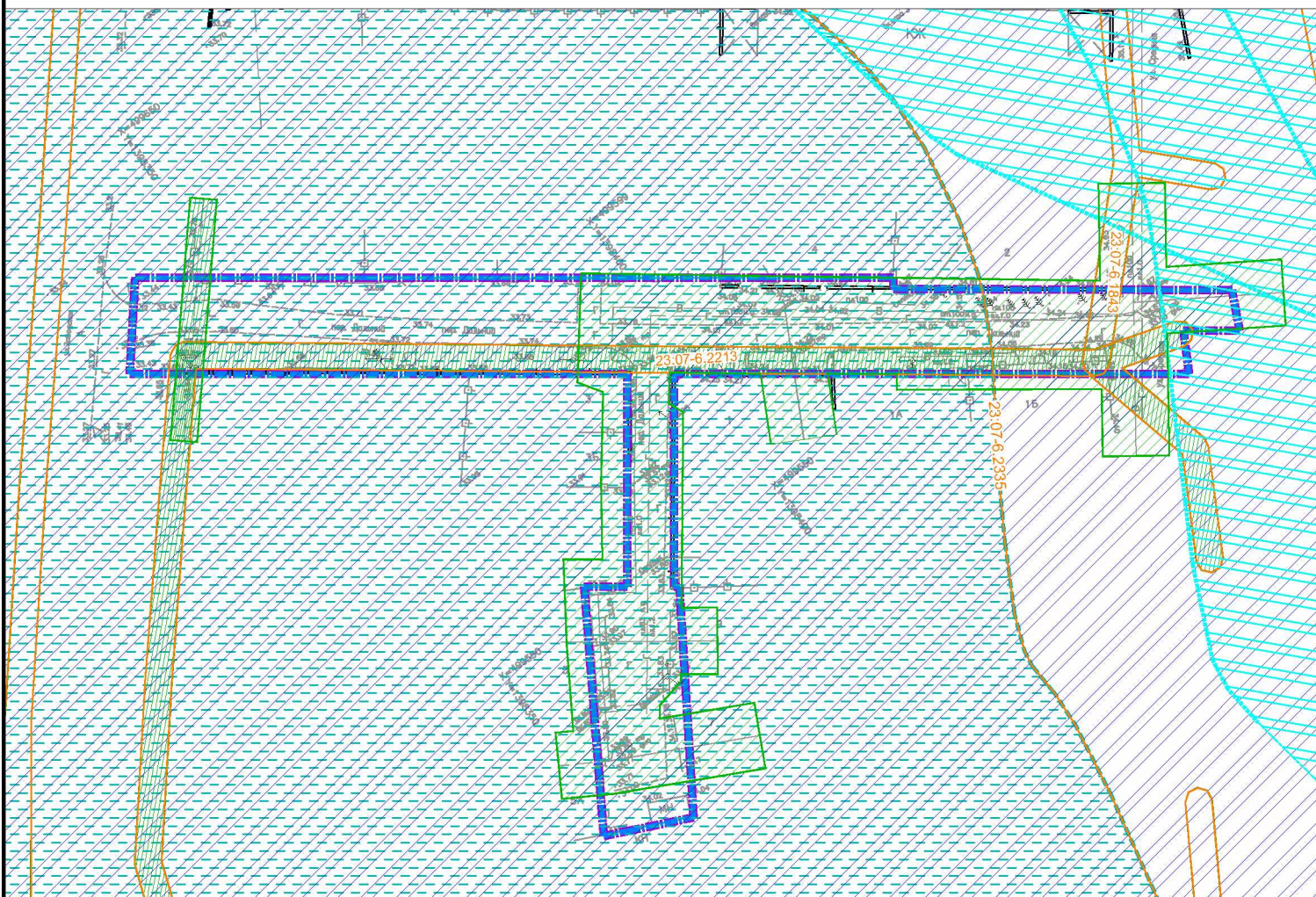


Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						М3-03/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему "		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Директор		Безбородов			09.23		ППТ	3
Исполнитель		Елистратов			09.23	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	ООО "Бюро экспертиз"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации



граница зон с особыми условиями использования территории, согласно сведений ЕГРН



зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (граница 2 пояса охраны источника питьевого водоснабжения), согласно сведениям ГИСОГД



зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (граница 3 пояса охраны источника питьевого водоснабжения), согласно сведениям ГИСОГД



граница охранной зоны объекта инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН



граница зоны подтопления территории ст. Динская Динского сельского поселения, п. Агроном, п. Зарождение и п. Кочетинский Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 1-я Кочеты и р. 2-я Кочеты 1% обеспеченности

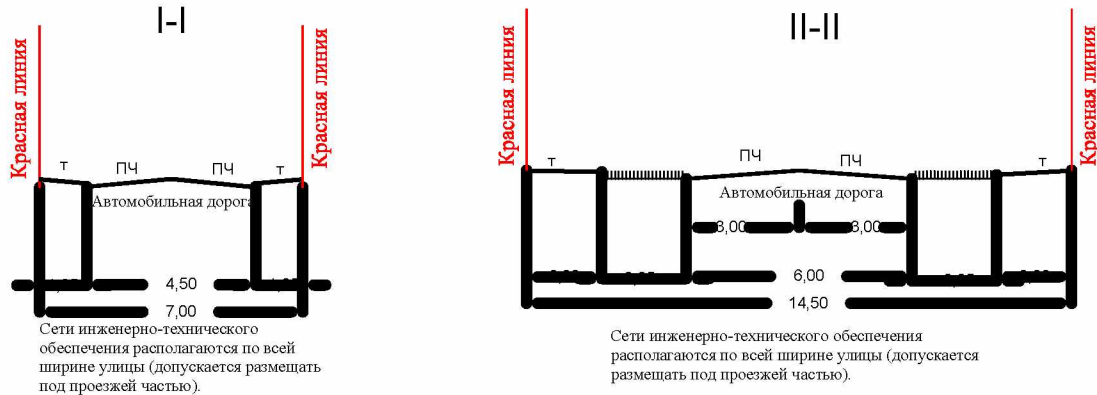
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
- в II и III поясах санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.
- в границе охранной зоны инженерных коммуникаций;
- в зоне подтопления.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, - отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки устанавливаются на следующей стадии архитектурно-строительного проектирования в связи с тем, что места размещения объектов капитального строительства (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

						МЗ-03/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему "		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Безбородов			09.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	стадия	лист	листов
Исполнитель	Елистратов			09.23		ППТ	7	
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000		ООО "Бюро экспертиз"	



Типовые поперечные профили М 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

						МЗ-03/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему "		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Директор		Безбородов			09.23		ППТ	8
Исполнитель		Елистратов			09.23	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "Бюро экспертиз"	