

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

**Документация по планировке территории (проект планиров-
ки и проект межевания) для размещения линейного объекта:**
**"Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-
технического обеспечения) в станице Динской по переулку**
Дальному "

МЗ-03/2023-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Динская 2023

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Общая часть

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему».

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – местные улицы (объект местного значения) – переулок Дальний.

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960— 2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения»

Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

Назначение автомобильной дороги местной улицы – обеспечение связью жилой застройки с основными улицами

Основные характеристики улицы в жилой застройке

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	местные улицы
2	Протяжённость участка	км	234
3	Ширина проезжей части	м	2х3,0 1х4.5
4	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,00 1,5
5	Наименьший радиус кривых в плане	м	80
6	Наибольший продольный уклон	‰	80
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	600

МЗ-03/2023-ДПТ- ПЗ 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка		
Исполнитель	Елистратов				12.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	5
						ООО «Бюро экспертиз»		

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	250
9	Расчетная скорость движения	км/ч	40
10	Тип покрытия	тип	Усовершенствованный капитальный с асфальтобетонным покрытием
11	Примыкания в одном уровне (съезды):	шт.	1
13	Интенсивность движения	авт/сут	200
14	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	250
15	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загрузеение от автомобильной нагрузки, в данном загрузеении задается осевая нагрузка АК	кН	A1

Сети инженерно-технического обеспечения могут включать в себя газопровод, водопровод, линии электропередач, канализации бытовой и ливневой, линий связи.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему» запроектирован в станице Динской Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена на территории станицы Динской, предназначенными для использования и развития населенного пункта.

Данные о разработанной документации по планировке территории **объектов федерального и регионального значения** в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории, - отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом станицы Динской, утвержденным решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 №242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район от 21.06.2023 №401-44/4, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории, расположена территория существующей улицы, расположенной по адресу: ст.Динская, пер.Дальний.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему» и осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему»

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	499545,02	1398460,01
2	499564,71	1398432,12
3	499566,09	1398433,08
4	499577,57	1398416,70
5	499580,44	1398412,60
6	499589,04	1398400,32
7	499600,52	1398383,94
8	499611,99	1398367,56
9	499625,19	1398348,71
10	499631,52	1398339,67
11	499620,12	1398330,67
12	499613,94	1398339,50
13	499590,93	1398372,35

Номер точки	Координаты	
	Х	У
14	499577,16	1398392,01
15	499569,94	1398386,95
16	499562,99	1398382,08
17	499550,95	1398373,65
18	499554,68	1398368,32
19	499538,52	1398358,80
20	499522,29	1398349,24
21	499520,72	1398352,88
22	499516,83	1398361,90
23	499533,28	1398371,98
24	499546,46	1398380,06
25	499546,92	1398379,41
26	499573,13	1398397,77

МЗ-03/2023-ДПТ- ПЗ 1

Лис

3

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены граница территории, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Кроме того, согласно сведениям ЕГРН граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересекает:

- границу охранной зоны объекта ВЛИ-0,4 кВ; ДН-12-118; ПТТК-602110 (реестровый номер 23:07-6.2213);
- границу охранной зоны объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ДН-12-118 (реестровый номер 23:07-6.1843).

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдерживать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации по планировке территории, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым объектом: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему» не пересекаются.

МЗ-03/2023-ДПТ- ПЗ 1

Ли

5

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Заказчик: Администрация Динского сельского поселения Динского района

**Документация по планировке территории (проект планиров-
ки и проект межевания) для размещения линейного объекта:
"Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-
технического обеспечения) в станице Динской по переулку
Дальному"**

МЗ-03/2023-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
, (листы 3-9)

Генеральный директор

А.А. Безбородов

Динская 2023

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему» разработана ООО «Бюро экспертиз» станица Динская.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта: «Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему», установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Дальнему запроектирован в станице Динской Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Трасса проектируемой автомобильной дороги состоит из двух участков общей протяженностью 234 м :

МЗ-03/2023-ДПТ- ПЗ 1

						МЗ-03/2023-ДПТ- ПЗ 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исполнитель	Елистратов				12.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист
							ППТ	1
								Листов
								2
						ООО «Бюро экспертиз»		

- начало трассы 1-го участка принято на пересечении переулка Дальнего и улицы Заводской (ПК0). Конец трассы (ПК1+59) принят на пересечении переулка Дальнего с улицей Средней;
- начало трассы 2-го участка принято в районе дома № 1 по переулку Дальнему (ПК0). Конец трассы (ПК0+75) принят в районе дома № 9 по переулку Дальнему.

Категория переулка Дальнего согласно сведениям ИСОГД – улицы в жилой застройке, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - местная улица. Параметры автомобильной дороги подлежат уточнению на следующей стадии архитектурно-строительного проектирования.

Сети инженерно-технического обеспечения

Сети инженерно-технического обеспечения могут включать в себя газопровод, водопровод, линии электропередач, канализацию бытовую и ливневую, линии связи.

Категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность сетей инженерно-технического обеспечения определяется на следующей стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемой автомобильной дороги и не требуется реконструкция существующих сетей.

Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе фрагмента карты генерального плана ст.Динской (схема ГП 1.1), утвержденного Решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 №242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район от 21.06.2023 №401-44/4.

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район, от 11.12.2023 № 03614000-2023-2149, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.
