
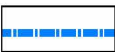

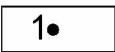


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

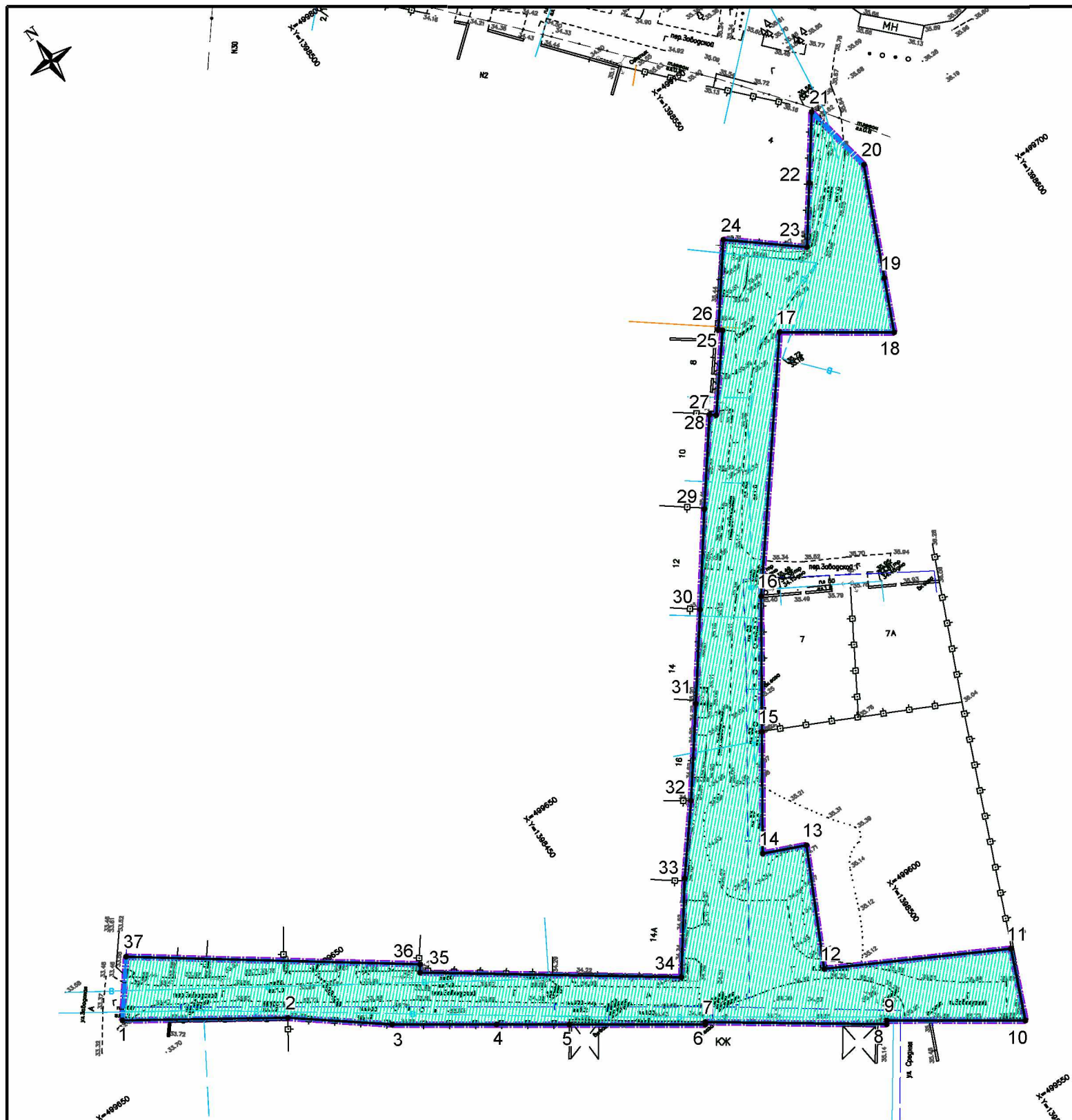
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
-  характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов , номер

Примечания:




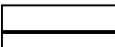

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Места размещения объектов капитального строительства (автомобильной дороги, сети инженерно-технического обеспечения), проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

						МЗ-04/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Заводскому"		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Директор		Безбородов			09.23		ППТ	2
Исполнитель		Елистратов			09.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	ООО "Бюро экспертиз"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
-  устанавливаемая красная линия
-  характерная точка устанавливаемой красной линии, номер

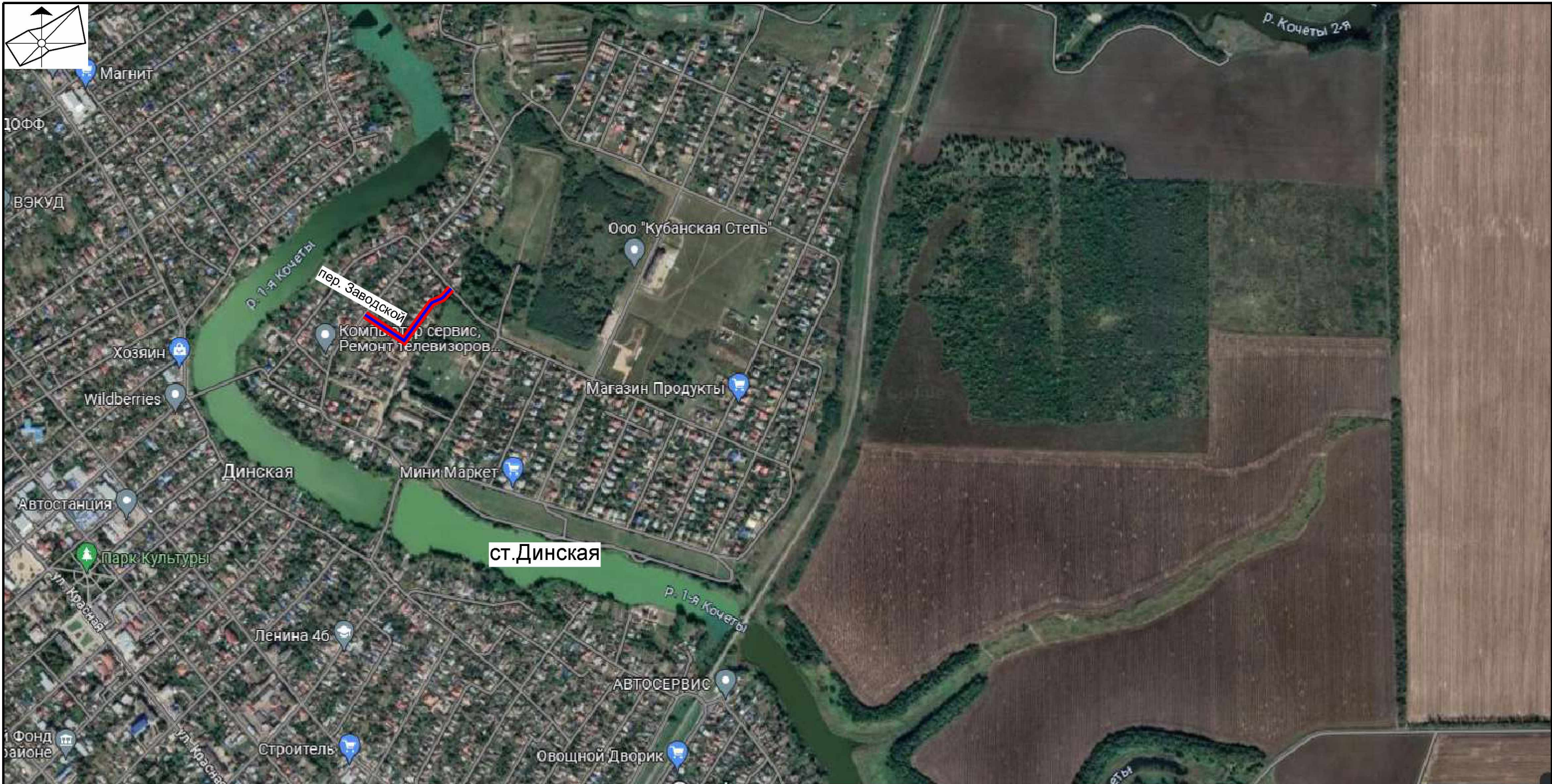
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	499663.58	1398364.99	20	499716.40	1398575.45
2	499645.80	1398391.25	21	499730.41	1398573.04
3	499633.28	1398406.89	22	499719.55	1398564.87
4	499621.81	1398423.27	23	499709.71	1398557.47
5	499613.81	1398434.69	24	499720.07	1398545.13
6	499598.86	1398456.03	25	499706.49	1398534.44
7	499599.24	1398456.30	26	499705.94	1398535.06
8	499578.95	1398484.53	27	499693.32	1398524.74
9	499579.55	1398484.96	28	499694.13	1398523.71
10	499564.29	1398506.72	29	499679.88	1398512.55
11	499577.15	1398512.32	30	499664.56	1398500.83
12	499594.52	1398480.81	31	499650.27	1398489.81
13	499615.89	1398491.61	32	499635.55	1398478.39
14	499619.39	1398483.84	33	499624.06	1398468.85
15	499638.59	1398497.11	34	499608.91	1398457.47
16	499659.96	1398511.87	35	499638.39	1398416.93
17	499699.39	1398543.80	36	499639.66	1398417.87
18	499686.76	1398561.77	37	499673.16	1398372.56
19	499696.36	1398566.20			

Примечания:

1. Сведения о существующих красных линиях в сведениях ГИСОГД отсутствуют.
2. Отменяемые красные линии в границе, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют
3. Сведения о существующих элементах планировочной структуры в сведениях ГИСОГД отсутствуют.

						МЗ-04/2023 - ДПТ						
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Заводскому "						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть			стадия	лист	листов	
Директор		Безбородов			09.23				ППТ	1		
Исполнитель		Елистратов			09.23	Чертеж красных линий. М 1:1000			ООО "Бюро экспертиз"			



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

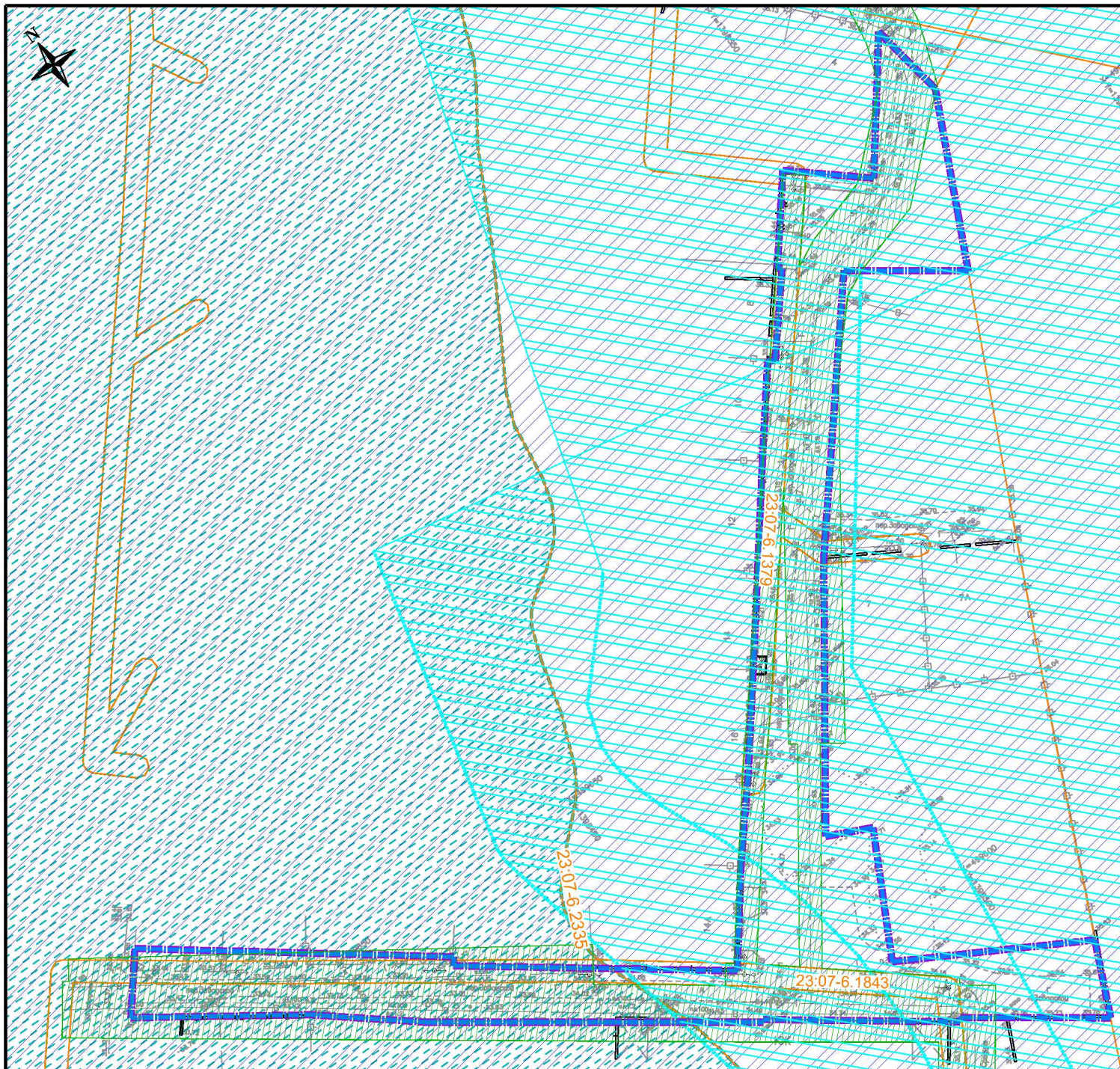
Примечание:

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

М3-04/2023 - ДПТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Заводскому"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Безбородов				09.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Исполнитель	Елистратов				09.23		ППТ	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	ООО "Бюро экспертиз"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

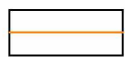


граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации



граница зон с особыми условиями использования территории, согласно сведений ЕГРН



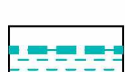
зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (граница 2 пояса охраны источника питьевого водоснабжения), согласно сведениям ГИСОГД



зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (граница 3 пояса охраны источника питьевого водоснабжения), согласно сведениям ГИСОГД



граница охранной зоны объекта инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН



граница зоны подтопления территории ст. Динская Динского сельского поселения, п. Агроном, п. Зарождение и п. Кочетинский Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 1-я Кочеты и р. 2-я Кочеты 1% обеспеченности

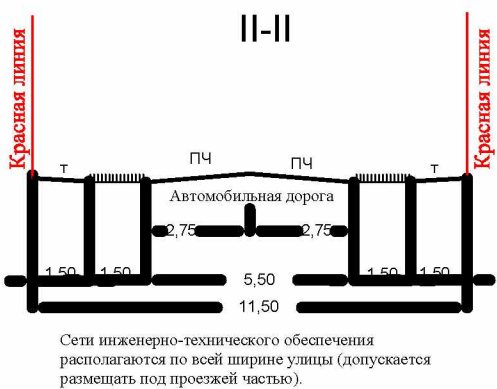
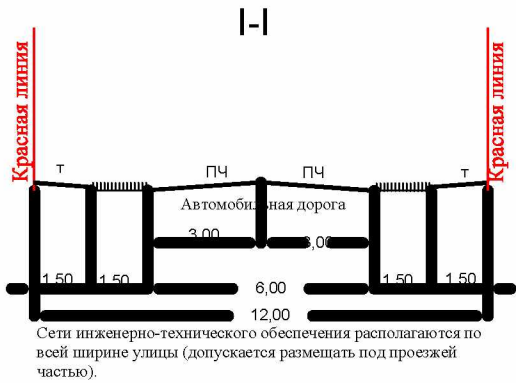
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
- в II и III поясах санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.
- в границе охранной зоны инженерных коммуникаций;
- в зоне подтопления.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, - отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки устанавливаются на следующей стадии архитектурно-строительного проектирования в связи с тем, что места размещения объектов капитального строительства (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

						МЗ-04/2023 - ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Заводскому"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Безбородов			09.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	стадия	лист
Исполнитель		Елистратов			09.23		ППТ	7
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000	ООО "Бюро экспертиз"	



Типовые поперечные профили М 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

						М3-04/2023 - ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) в станице Динской по переулку Заводскому"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Безбородов			09.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	стадия	лист	листов
							ППТ	9	
Исполнитель		Елистратов			09.23	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		ООО "Бюро экспертиз"	