



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2024

№ 3403

станция Динская

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованную постановлением администрации муниципального образования Динской район от 23 августа 2024 г. № 2138 (далее – Комиссия).

3. Утвердить:

1) порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края (приложение 1);

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края (приложение 2).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (Чупахин П.И.):

4.1. Обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4.2. Обеспечить в установленном порядке проверку, согласование и утверждение проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Постановление администрации муниципального образования Динской район от 29 декабря 2023 г. № 3352 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

5.2. Постановление администрации муниципального образования Динской район от 18 ноября 2024 г. № 3025 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

6. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) официально обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования, за исключением пунктов 4-7, которые вступают в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район



А.А. Фисун

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Динской район

от 20.12.2024 № 3403

ПОРЯДОК

проведения и сроки работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Порядок) определяет организацию, последовательность и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Правила) в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта Правил осуществляется применительно к территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Поселение).

1.3. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПРАВИЛ

2.1. Решение о подготовке разработки проекта Правил принимается главой муниципального образования Динской район (далее – Глава Района) в форме постановления администрации муниципального образования Динской район с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Уполномоченным органом по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 23 августа 2024 г. № 2138 (далее – Комиссия).

2.3. Глава Района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления о подготовке проекта Правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение его на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет».

В сообщении о принятии решения о подготовке проекта Правил указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Поселения;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке разработки проекта Правил;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке разработки проекта Правил;
- 5) иные вопросы организации работ.

2.4. Подготовленный проект Правил Комиссия направляет в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (далее – Управление) на проверку. Управление осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Динской район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

2.5. По результатам указанной в пункте 2.4 настоящего раздела проверки Управление направляет проект Правил Главе Района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего раздела, в десятидневный срок направляет проект Правил в Комиссию на доработку.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3.1. Проект разработки Правил до их утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту разработки Правил проводятся Комиссией в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Динской район от 25 мая 2022 г. № 250-27/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Динской район» (с изменениями от 21 июня 2023 г. № 400-44/4, с изменениями от 26 июня 2024 г. № 563-63/4), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПРАВИЛ

4.1. Глава Района в течение десяти дней после представления ему проекта Правил с протоколами общественных обсуждений или публичных слушаний и заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2. Проект Правил утверждается Советом муниципального образования Динской район. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Совет муниципального образования Динской район по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить проект Правил или направить проект Правил Главе Района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

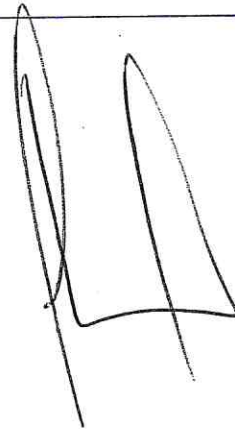
4.4. Утвержденный проект Правил подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте района в сети «Интернет».

5. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЮЖНО-КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Принятие муниципального правового акта о подготовке проекта Правил	14 дней
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке предложений Правил
3	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края	30 дней
4	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Динской район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации и направление его Главе Района	10 дней

1	2	3
5	Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил	Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта в Правила
6	Опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проект Правил	Не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта Правил
7	Общественные обсуждения или публичные слушания	Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц со дня опубликования проекта Правил
8	Публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район	Не позднее десяти дней со дня подписания заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
9	Направление проекта Правил в Совет Района для утверждения или отклонение проекта Правил и направление его на доработку	10 дней
10	Рассмотрение проекта Правил Советом Района и его утверждение	7 дней
11	Публикация Правил и Решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район	15 дней

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Динской район



П.И. Чупахин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Динской район

от 20.12.2024 № 3403

ПОРЯДОК **направления в Комиссию предложений заинтересованных** **лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки** **Южно-Кубанского сельского поселения** **Динского района Краснодарского края**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее — Правила), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Динской район свои предложения.

2. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, направляются в письменной форме посредством почтовой связи с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район» по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 20 либо по электронной почте на адрес: dinsk_arh@mo.krasnodar.ru или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Динской район



П.И. Чупахин

