АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026 № 1774

станица Динская

Об установлении публичного сервитута в целях строительства, эксплуатации объектов системы газоснабжения (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства сети газораспределения в соответствии с заключенным договором от 28 марта 2023 г. № ТП-07/Ф/ДО-1Стр/423/23 по объекту «Строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления и газопровода-ввода низкого давления до границы земельного участка № 1 по ул. Красная в п. Южный, Динского района, Краснодарского края»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, 39.42, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации от 28 марта 2023 г. № ТП-07/Ф/ДО-1Стр/423/23, дополнительным соглашением от 15 октября 2024 г. № 1 к договору о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения от 28 марта 2023 г. № ТП-07/Ф/ДО-1Стр/423/23, техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 19 февраля 2023 г. № ТУ-07-20-1/400, публикацией в газете «Трибуна» от 10 сентября 2026 г. № 35 (12593), сообщением о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края www.dinskoi-raion.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщение о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута»,

а также на информационных щитах администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» от 03 сентября 2026 г., интересы которого представляет Рябухин Евгений Викторович, действующий на основании генеральной доверенности от 15 декабря 2025 г. № 26-07/2025/582, руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 17 апреля 2026 г. № 124-р «О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края», статьями 20, 57 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков (их частей), в целях строительства, эксплуатации объектов системы газоснабжения (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства сети газораспределения в соответствии с заключенным договором от 28 марта 2023 г. № ТП-07/Ф/ДО-1Стр/423/23 по объекту «Строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления и газопровода-ввода низкого давления до границы земельного участка № 1 по ул. Красная в п. Южный, Динского района, Краснодарского края», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута: 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей), в соответствии с их разрешенным использованием, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, шесть месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», сокращенное наименование АО «Газпром газораспределение Краснодар», почтовый адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, адрес электронной почты: ggk@gazpromgk.ru, ИНН: 2308021656, ОГРН: 1022301189790.

6. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута согласно условиям соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключенных с правообладателями земельных участков, указанных в пунктах 2, 9 приложения 1 к настоящему постановлению.

6.1. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута в отношении земель и земельных участков (их частей), указанных в пунктах:

1) 1 приложения 1 к настоящему постановлению, в размере 0,01 % кадастровой стоимости, определенной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Динской муниципальный район Краснодарского края, за весь период

использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления;

2) 2, 9 приложения 1 к настоящему постановлению в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута;

3) 3 - 8 приложения 1 к настоящему постановлению устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

8. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар»:

8.1. В установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков (их частей), в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее шести месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.3. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.4. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пунктах 2, 9 приложения 1 к настоящему постановлению.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Вайцель В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Отделу по организационной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщения о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края С.Е. Ляшенко

Приложение 1
к постановлению
администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 01.10.2026 № 1774

Земли и земельные участки (их части) в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов системы газоснабжения (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства сети газораспределения в соответствии с заключенным договором от 28 марта 2023 г. № ТП-07/Ф/ДО-1Стр/423/23 по объекту «Строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления и газопровода-ввода низкого давления до границы земельного участка № 1 по ул. Красная в п. Южный, Динского района, Краснодарского края»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1	23:07:0302000	Краснодарский край, Динской муниципальный район
2	23:07:0302000:1977	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный
3	23:07:0302000:1979	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный
4	23:07:0302000:2151	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный
5	23:07:0302000:6777	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный
6	23:07:0302000:6815	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный
7	23:07:0302000:7824	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, проспект Олимпийский
8	23:07:0302000:14135	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, улица Пограничная
9	23:07:0302003:151	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края В.В. Вайцель

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 01.10.2026 № 1774

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в отношении земель и земельных участков (их частей)
в целях строительства, эксплуатации объектов
системы газоснабжения (технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства сети газораспределения
в соответствии с заключенным договором от 28 марта 2023 г.
№ ТП-07/Ф/ДО-1Стр/423/23 по объекту
«Строительство распределительного газопровода высокого
и низкого давления и газопровода-ввода низкого давления
до границы земельного участка № 1 по ул. Красная
в п. Южный, Динского района, Краснодарского края»»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9868 кв. м ± 66 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопровода-ввода низкого давления до границы земельного участка №1 по ул. Красная в п. Южный, Динского района, Краснодарского края», необходимого для организации газоснабжения населения, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута: акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», ИНН 2308021656, ОГРН 1022301189790, электронная почта ggk@gazpromgk.ru, адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д. 23

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта (контур 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493 159,14	1 383 766,18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	493 167,50	1 383 726,27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	493 178,28	1 383 644,09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	493 180,85	1 383 626,32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	493 169,92	1 383 095,97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	493 178,27	1 383 092,96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	493 181,45	1 383 040,92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	493 196,03	1 382 973,12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	493 205,89	1 382 939,45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	493 218,97	1 382 905,07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	493 232,68	1 382 875,05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	493 254,46	1 382 834,38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	493 318,50	1 382 759,11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	493 370,12	1 382 714,75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	493 410,77	1 382 690,75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	493 444,06	1 382 673,26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	493 476,96	1 382 659,79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	493 512,77	1 382 649,29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	493 531,71	1 382 646,58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	493 528,51	1 382 624,57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	493 537,78	1 382 623,24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	493 748,97	1 382 617,10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	493 763,16	1 382 613,27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	493 917,23	1 382 610,90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

25	493 926,02	1 382 608,06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	494 005,77	1 382 605,02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	493 990,74	1 381 996,88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	494 004,92	1 381 996,52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	494 004,82	1 381 992,52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	493 986,64	1 381 992,98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	494 001,67	1 382 601,17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	493 925,32	1 382 604,09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	493 916,57	1 382 606,91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	493 762,60	1 382 609,28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	493 748,38	1 382 613,11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	493 537,44	1 382 619,24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	493 523,98	1 382 621,18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	493 527,17	1 382 643,19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	493 511,92	1 382 645,37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	493 475,64	1 382 656,01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	493 442,37	1 382 669,63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	493 408,83	1 382 687,25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	493 367,78	1 382 711,48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	493 315,66	1 382 756,28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	493 251,13	1 382 832,11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	493 229,09	1 382 873,28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	493 215,28	1 382 903,52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	493 202,09	1 382 938,17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	493 192,15	1 382 972,14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	493 177,48	1 383 040,37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	493 174,62	1 383 089,43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	493 166,00	1 383 092,63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	493 176,11	1 383 627,09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	493 174,25	1 383 643,56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	493 163,54	1 383 725,78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

56	493 155,12	1 383 765,65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	493 159,14	1 383 766,18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

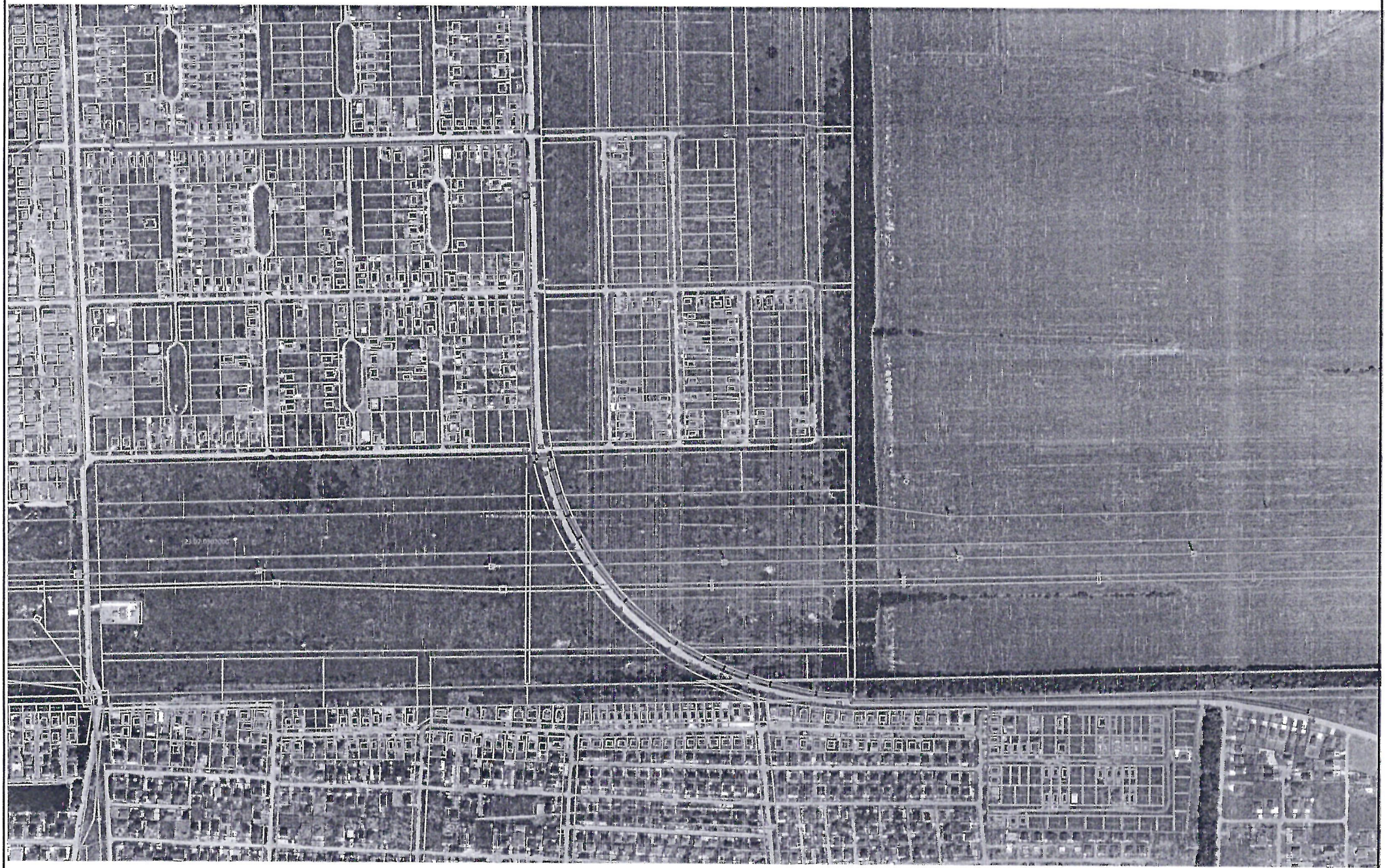


Схема расположения границ публичного сервитута

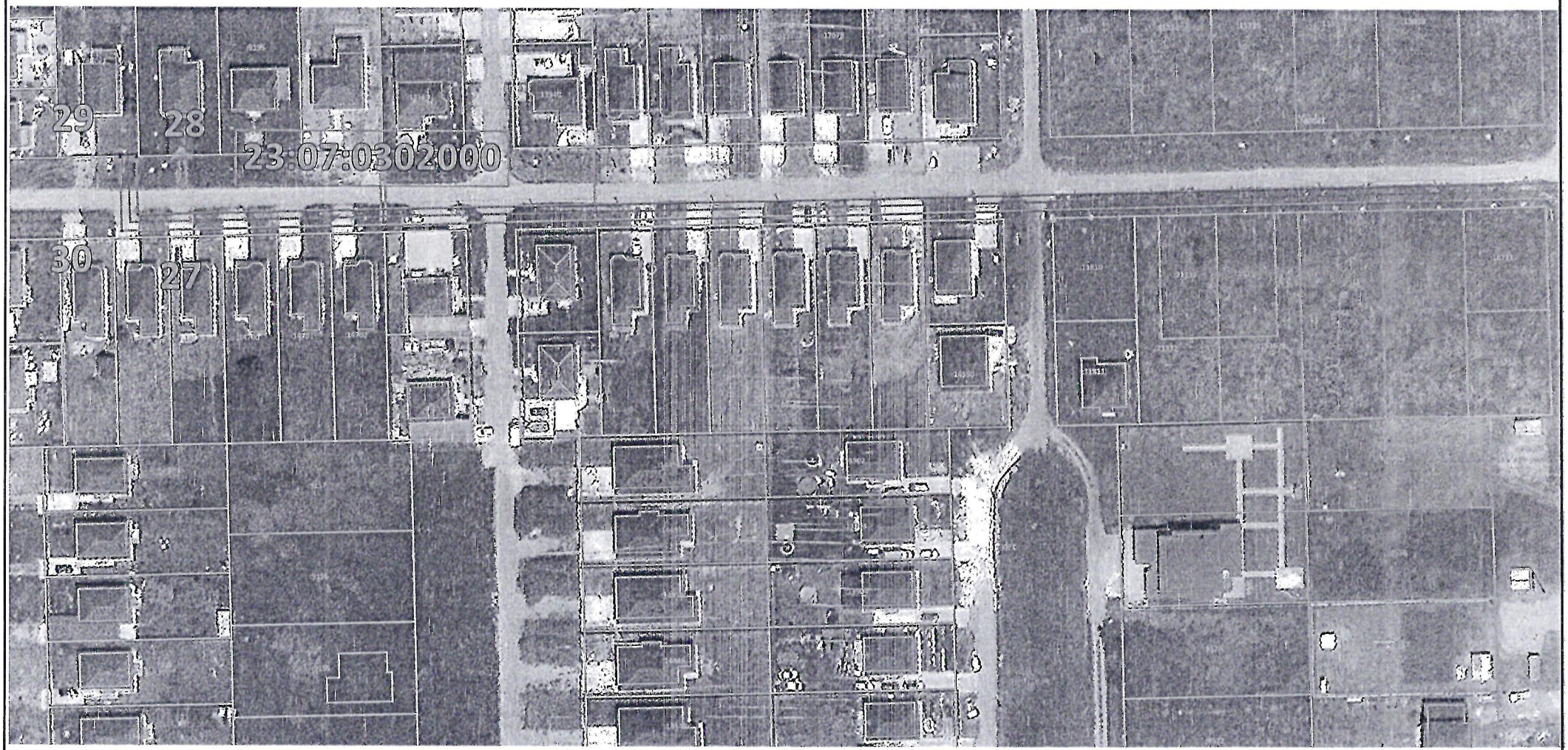


Схема расположения границ публичного сервитута

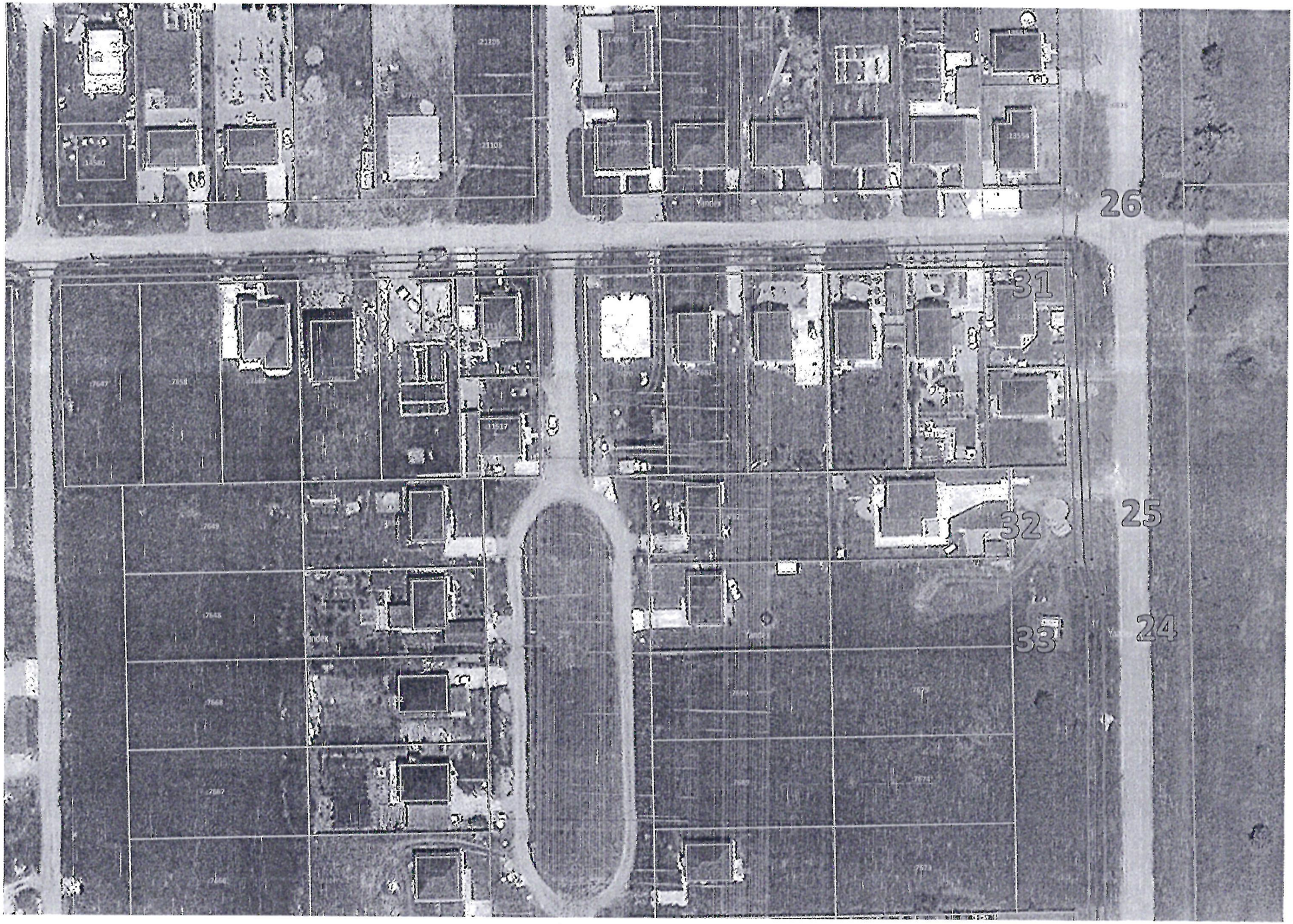


Схема расположения границ публичного сервитута

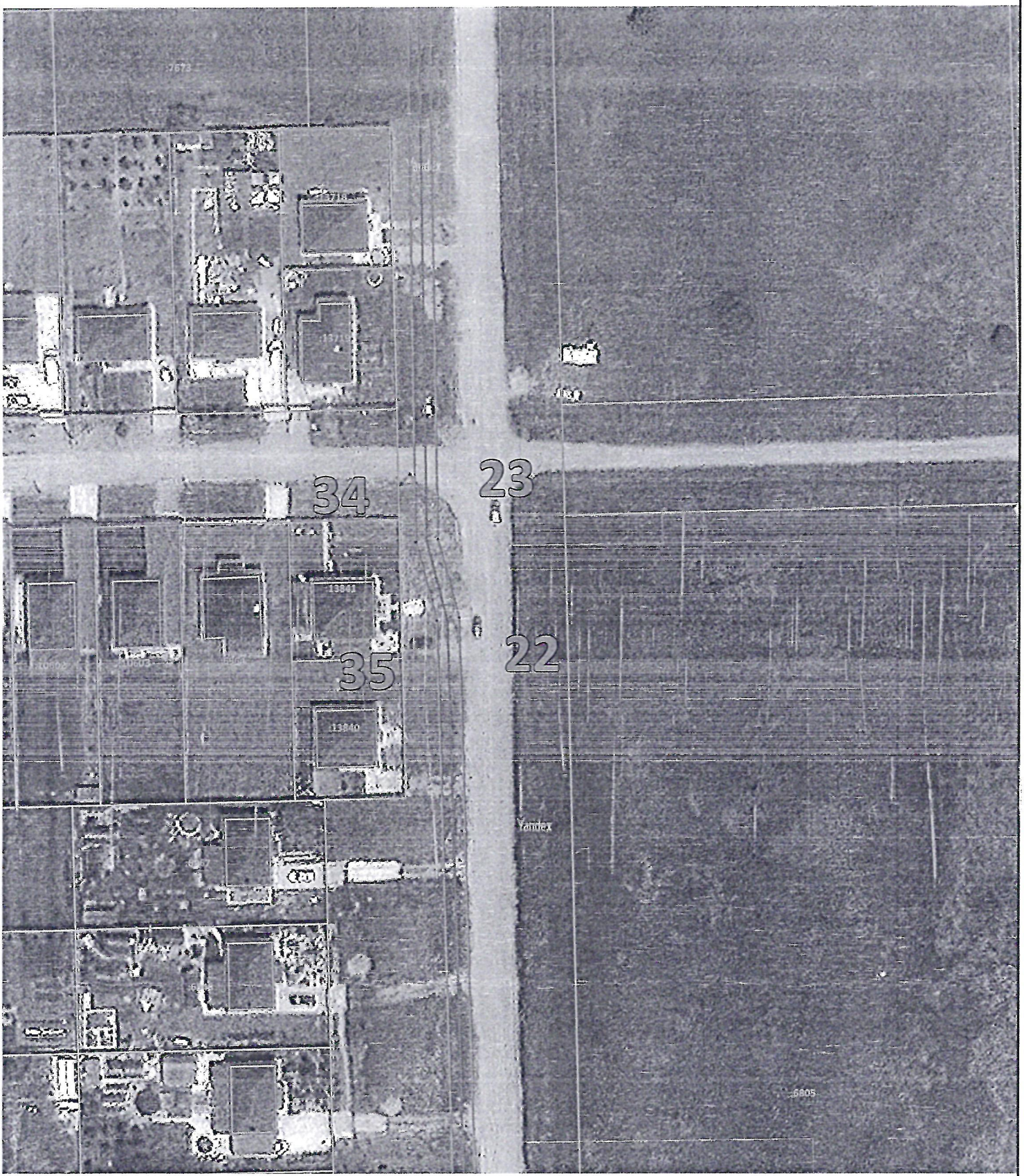


Схема расположения границ публичного сервитута

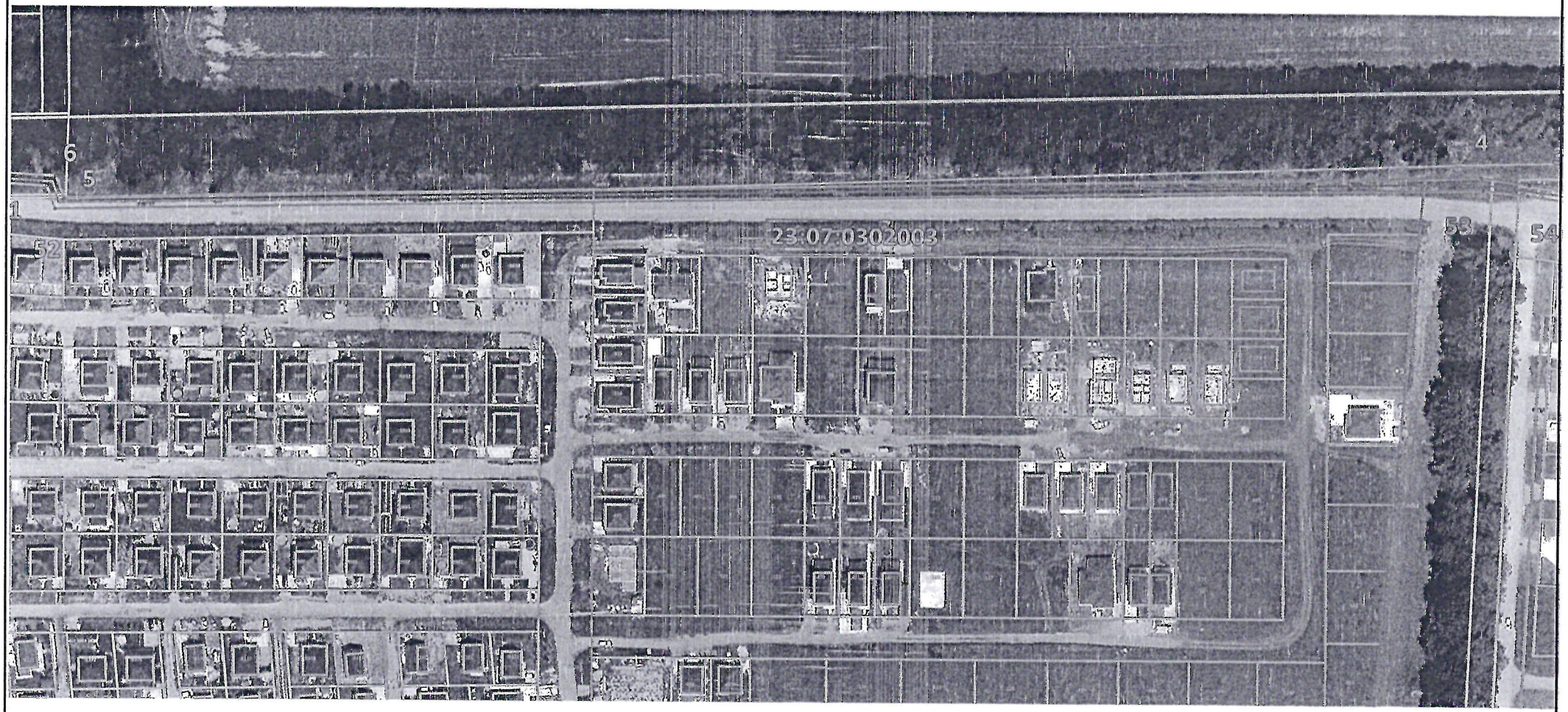


Схема расположения границ публичного сервитута

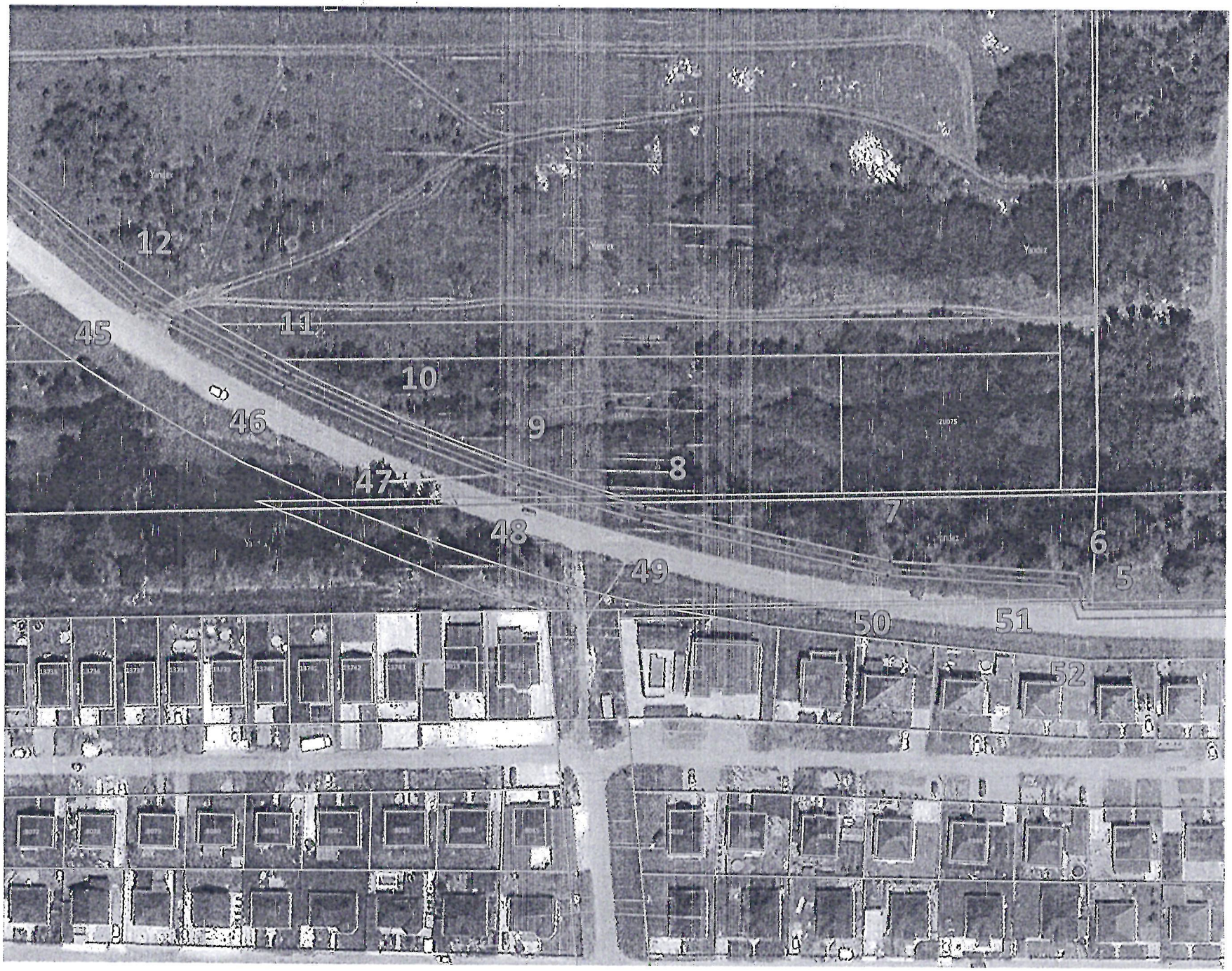


Схема расположения границ публичного сервитута

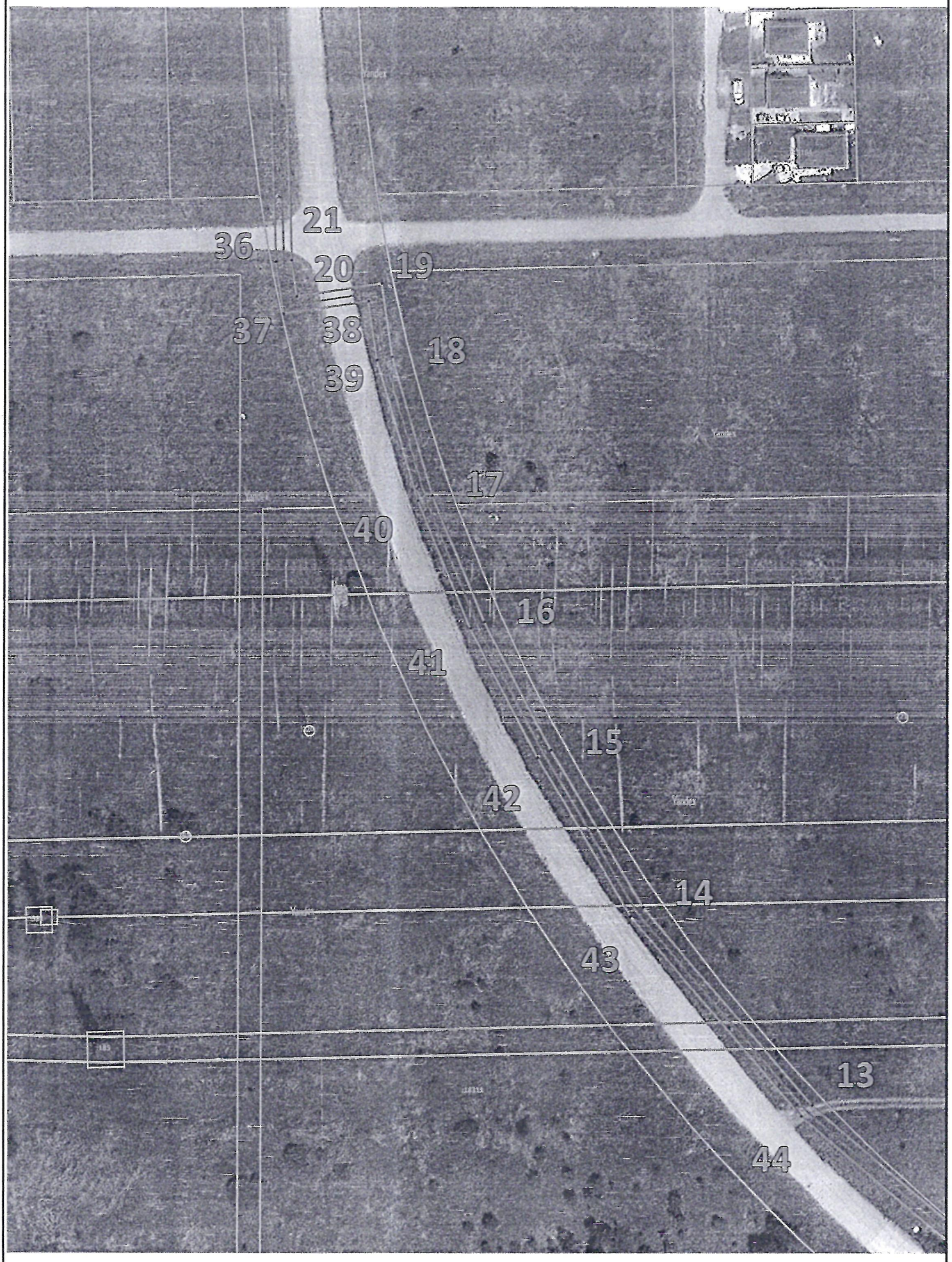


Схема расположения границ публичного сервитута

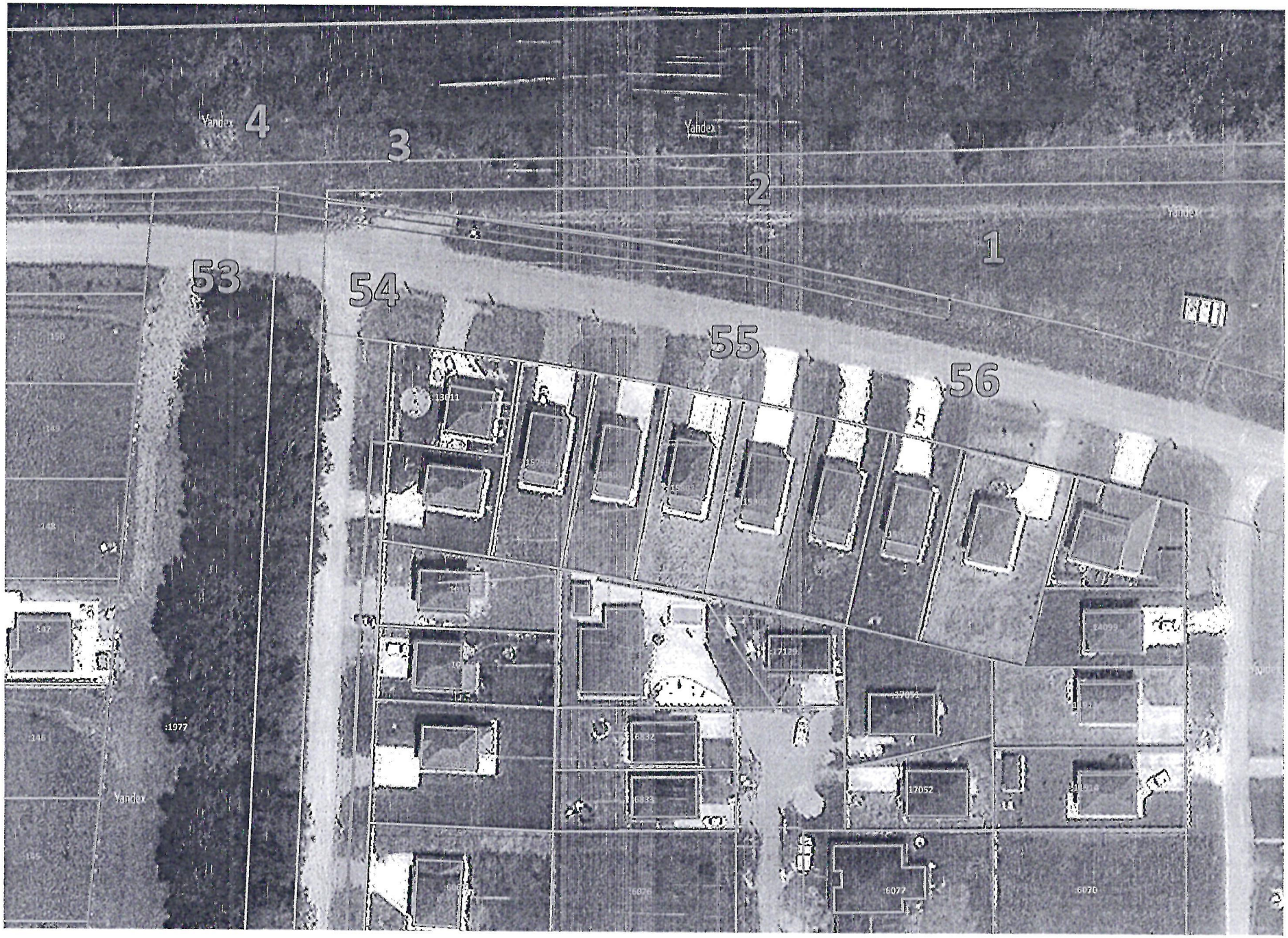


Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения:

:4152 - Кадастровые номера учтенных земельных участков

- Границы ОКС по данным ЕГРН

- Границы земельных участков по данным ЕГРН

2 - Номер поворотной точки границ публичного сервитута

- Поворотные точки границ публичного сервитута

- Границы публичного сервитута

- Границы кадастровых кварталов

- Газопровод

23:07:0 - Кадастровый номер квартала

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
1. (площадь 9 868 кв.м.)			29	494 004,82	1 381 992,52
1	493 159,14	1 383 766,18	30	493 986,64	1 381 992,98
2	493 167,50	1 383 726,27	31	494 001,67	1 382 601,17
3	493 178,28	1 383 644,09	32	493 925,32	1 382 604,09
4	493 180,85	1 383 626,32	33	493 916,57	1 382 606,91
5	493 169,92	1 383 095,97	34	493 762,60	1 382 609,28
6	493 178,26	1 383 092,96	35	493 748,38	1 382 613,11
7	493 181,45	1 383 040,92	36	493 537,44	1 382 619,24
8	493 196,03	1 382 973,12	37	493 523,98	1 382 621,18
9	493 205,89	1 382 939,45	38	493 527,17	1 382 643,19
10	493 218,97	1 382 905,07	39	493 511,92	1 382 645,37
11	493 232,68	1 382 875,05	40	493 475,64	1 382 656,01
12	493 254,46	1 382 834,38	41	493 442,37	1 382 669,63
13	493 318,50	1 382 759,11	42	493 408,83	1 382 687,25
14	493 370,12	1 382 714,75	43	493 367,78	1 382 711,48
15	493 410,77	1 382 690,75	44	493 315,66	1 382 756,28
16	493 444,06	1 382 673,26	45	493 251,13	1 382 832,11
17	493 476,96	1 382 659,79	46	493 229,09	1 382 873,28
18	493 512,77	1 382 649,29	47	493 215,28	1 382 903,52
19	493 531,71	1 382 646,58	48	493 202,09	1 382 938,17
20	493 528,51	1 382 624,57	49	493 192,15	1 382 972,14
21	493 537,78	1 382 623,24	50	493 177,48	1 383 040,37
22	493 748,97	1 382 617,10	51	493 174,62	1 383 089,43
23	493 763,16	1 382 613,27	52	493 166,00	1 383 092,63
24	493 917,23	1 382 610,90	53	493 176,11	1 383 627,09
25	493 926,02	1 382 608,06	54	493 174,25	1 383 643,56
26	494 005,77	1 382 605,02	55	493 163,54	1 383 725,78
27	493 990,74	1 381 996,88	56	493 155,12	1 383 765,65
28	494 004,92	1 381 996,52	1	493 159,14	1 383 766,18

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 01.10.2026 № 1774

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (с 01.10.2026 по 29.03.2027 включительно)		
		01.10.2026-10.12.2026	11.12.2026-20.03.2027	21.03.2026-29.03.2027
1	Подготовительные работы строительства			
2	Прокладка трубопровода методом ГНБ			
3	Прокладка газопровода воздушным способом			
4	Засыпка и благоустройство территории			
5	Период, в течение которого использование земельного участка будет затруднено			

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район Краснодарского края

В.В. Вайцель