АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2026 № 1926

станица Динская

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство КРУН-10 кВ. Строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ НВ-7, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, согласно договору ТП: от 22 апреля 2025 г. № 21103-25-00977242-1, Заявитель – ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, 39.42, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 апреля 2025 г. № 21103-25-00977242-1, техническими условиями от 22 апреля 2025 г. № 03-03/0403-25-сс к договору № 21103-25-00977242-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань», публикацией в газете «Трибуна» от 17 сентября 2026 г. № 36 (12594), сообщением о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края www.dinskoi-raion.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщение о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута», а также на информационных щитах администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» от 04 сентября 2026 г., интересы которого представляет Герасько Андрей Леонидович, действующий на основании доверенности от 17 декабря 2025 г.

зарегистрированной в реестре № 23/256-н/23-2025-16-636, руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 17 апреля 2026 г. № 124-р «О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края», статьями 20, 57 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков (их частей), в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство КРУН-10 кВ. Строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ НВ-7, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, согласно договору ТП: от 22 апреля 2025 г. № 21103-25-00977242-1, Заявитель – ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута: 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей), в соответствии с их разрешенным использованием, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, два месяца.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг», сокращенное наименование ПАО «Россети Юг», почтовый адрес: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 49/42, адрес электронной почты: krdes@kub.rosseti-yug.ru, ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096.

6. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута согласно условиям соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключенных с правообладателями земельных участков, указанных в пунктах 2 - 7 приложения 1 к настоящему постановлению.

6.1. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута в отношении земель и земельных участков (их частей), указанных в пунктах:

1) 1 приложения 1 к настоящему постановлению, в размере 0,01 % кадастровой стоимости, определенной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Динской муниципальный район Краснодарского края, за весь период использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления;

3) 2 - 7 приложения 1 к настоящему постановлению в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

8.1. В установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков (их частей), в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее шести месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.3. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.4. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пунктах 2 - 7 приложения 1 к настоящему постановлению.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Вайцель В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. Направить публичному акционерному обществу «Россети Юг» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Отделу по организационной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел

земельных отношений» «Сообщения о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края



С.Е. Ляшенко

Приложение 1

к постановлению
администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 23.10.2025 № 1926

Земли и земельные участки (их части) в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство КРУН-10 кВ. Строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ НВ-7, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, согласно договору ТП: от 22 апреля 2025 г. № 21103-25-00977242-1, Заявитель – ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1	23:07:0104000	Краснодарский край, Динской муниципальный район
2	23:07:0000000:3359	Краснодарский край, Динской район
3	23:07:0104002:16	Краснодарский, Динской район, в границах СПК «Колос» участок № 5
4	23:07:0104002:3	Краснодарский, Динской район, в границах СПК «Колос»
5	23:07:0104002:45	Краснодарский, Динской район
6	23:07:0104002:57	Краснодарский, Динской район
7	23:07:0104002:9	Краснодарский, Динской район, примерно в 2 км по направлению на восток от ориентира станица Нововеличковская

Исполняющий обязанности начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края Т.Е. Троерина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 23.10.2025 № 1926

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в отношении земель и земельных участков (их частей) в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство КРУН-10 кВ. Строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ НВ-7, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, согласно договору ТП: от 22 апреля 2025 г. № 21103-25-00977242-1, Заявитель – ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Динской муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9103 кв. м ± 35 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта: «Строительство КРУН-10 кВ. Строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ НВ-7, с установкой прибора учета электроэнергии, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Новотитаровская, согласно договору ТП: от 22.04.2025 № 21103-25-00977242-1, Заявитель - ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096, адрес эл. почты: telet@kub.rosseti-yug.ru, почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 13.10.2026 № 1926

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (с октября 2026 г. по декабрь 2026 г. включительно)	
		октябрь 2026 - ноябрь 2026	ноябрь 2026 – декабрь 2026
1	Подготовительные работы строительства		
2	Прокладка кабеля в траншее		
2	Прокладка кабеля путем ГНБ		
3	Обратная засыпка		
4	Благоустройство территории		
5	Период, в течение которого использование земельного участка будет затруднено		

Исполняющий обязанности начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район Краснодарского края Т.Е. Троерина

Раздел 2

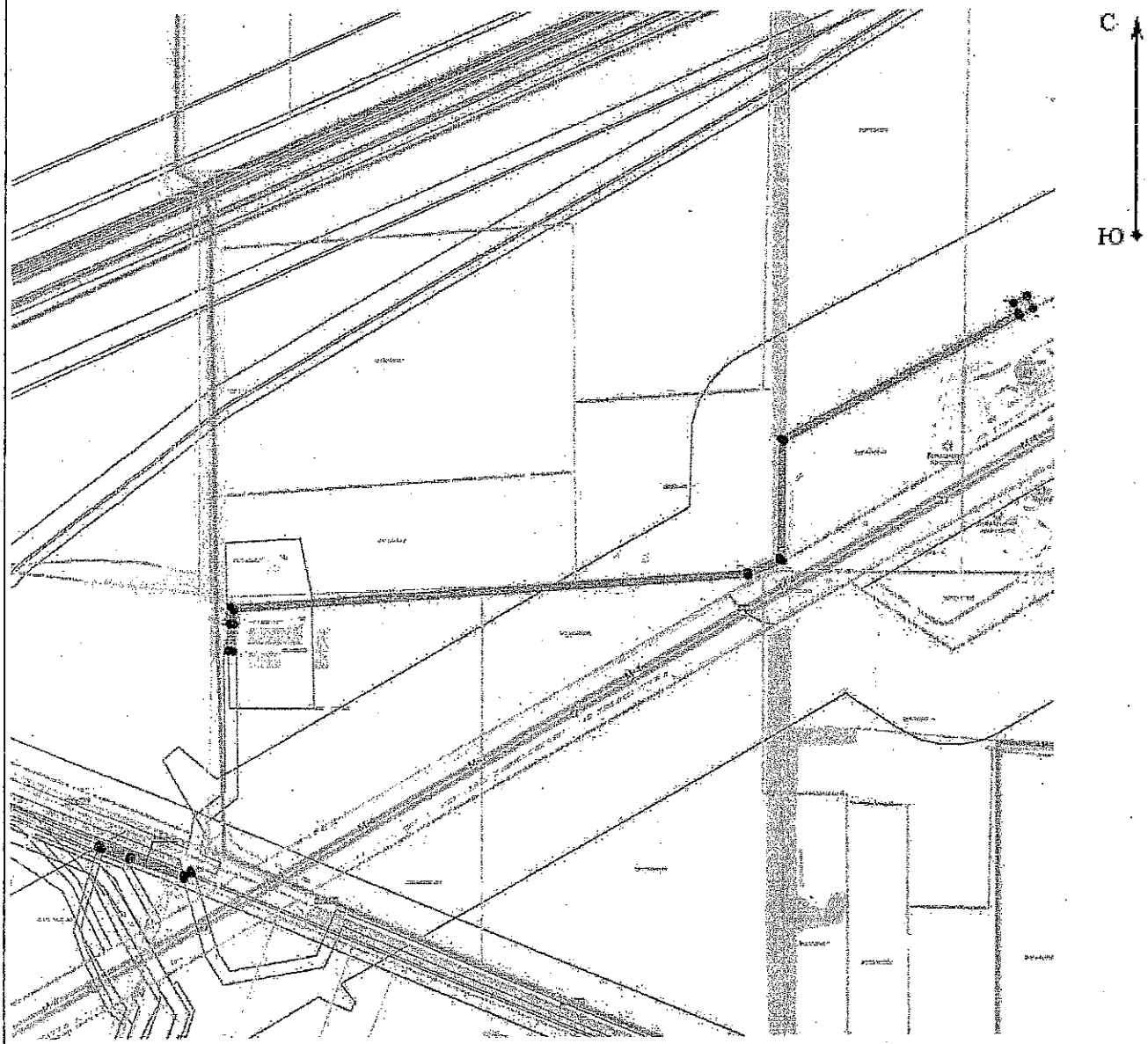
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1 (23)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	503 024,81	1 370 748,08	Геодезический метод	0,10	—
2	503 029,47	1 370 749,92		0,10	
3	503 009,64	1 370 796,60		0,10	
4	502 979,78	1 370 878,98		0,10	
5	502 986,77	1 370 889,55		0,10	
6	502 982,28	1 370 891,82		0,10	
7	502 974,23	1 370 879,64		0,10	
8	503 005,00	1 370 794,75		0,10	
9	503 022,87	1 370 752,68		0,10	
1	503 024,81	1 370 748,08		0,10	
Контур 2					
10	503 334,21	1 370 948,65	Геодезический метод	0,10	—
11	503 376,13	1 370 951,09		0,10	
12	503 376,01	1 370 953,09		0,10	
13	503 402,36	1 370 953,09		0,10	
14	503 453,44	1 371 768,26		0,10	
15	503 474,70	1 371 819,32		0,10	
16	503 663,26	1 371 821,36		0,10	
17	503 855,07	1 372 197,05		0,10	
18	503 869,73	1 372 189,54		0,10	
19	503 880,67	1 372 210,89		0,10	
20	503 861,54	1 372 220,69		0,10	
21	503 850,62	1 372 199,33		0,10	
22	503 660,18	1 371 826,32		0,10	
23	503 471,35	1 371 824,28		0,10	
24	503 448,50	1 371 769,41		0,10	
25	503 397,66	1 370 958,09		0,10	
26	503 375,72	1 370 958,09		0,10	
27	503 333,80	1 370 955,65		0,10	
10	503 334,21	1 370 948,65		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1 (23)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута



Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

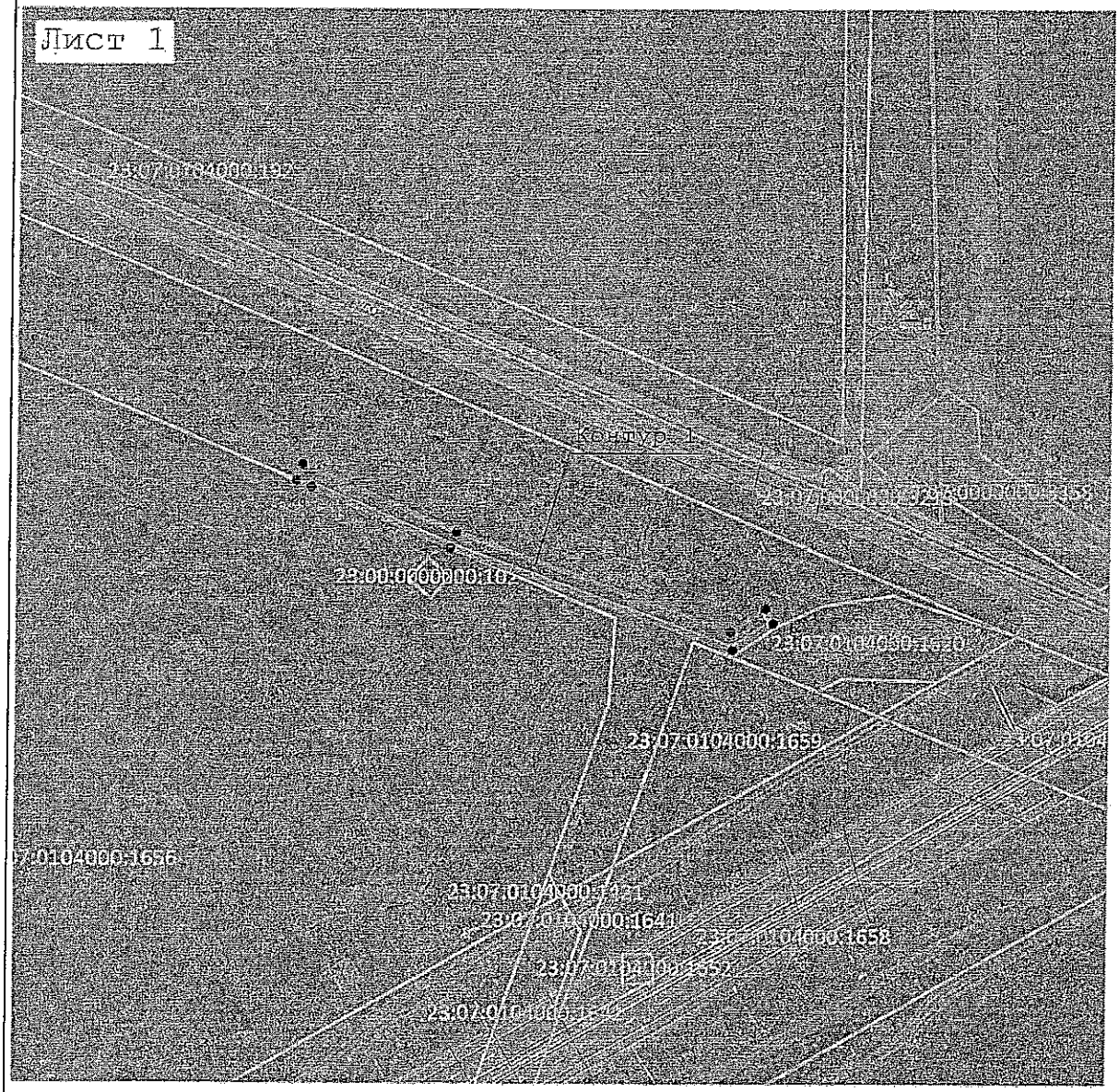
- Границы публичного сервитута
- Границы зон с особыми условиями использования
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- 101 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Проектное местоположение инженерного сооружения

Подпись _____ Дата « 06 » апреля 20 26 г.

м.п.

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы публичного сервитута
- Границы зон с особыми условиями использования
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- 101 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Проектное местоположение инженерного сооружения

Подпись _____ Дата «06» апреля 20 26 г.

м.п.

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы публичного сервитута
- Границы зон с особыми условиями использования
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- 101 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Проектное местоположение инженерного сооружения

Подпись _____ Дата « 06 » апреля 20 26 г.

м.п.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
СНИЛС 157-341-***
квалификационный
01-18-383
АТТЕСТАТ
ИНН 236001279009
МАЗУРИН ИВАН ЮРЬЕВИЧ

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы публичного сервитута

- Границы зон с особыми условиями использования

- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН

- Границы кадастрового квартала

101 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Проектное местоположение инженерного сооружения

Подпись _____ Дата « 06 » апреля 20 26 г.

м.п.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР квалификационный 01-15-383 АТТЕСТАТ МАЗУРИН ИВАН ЮРЬЕВИЧ

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

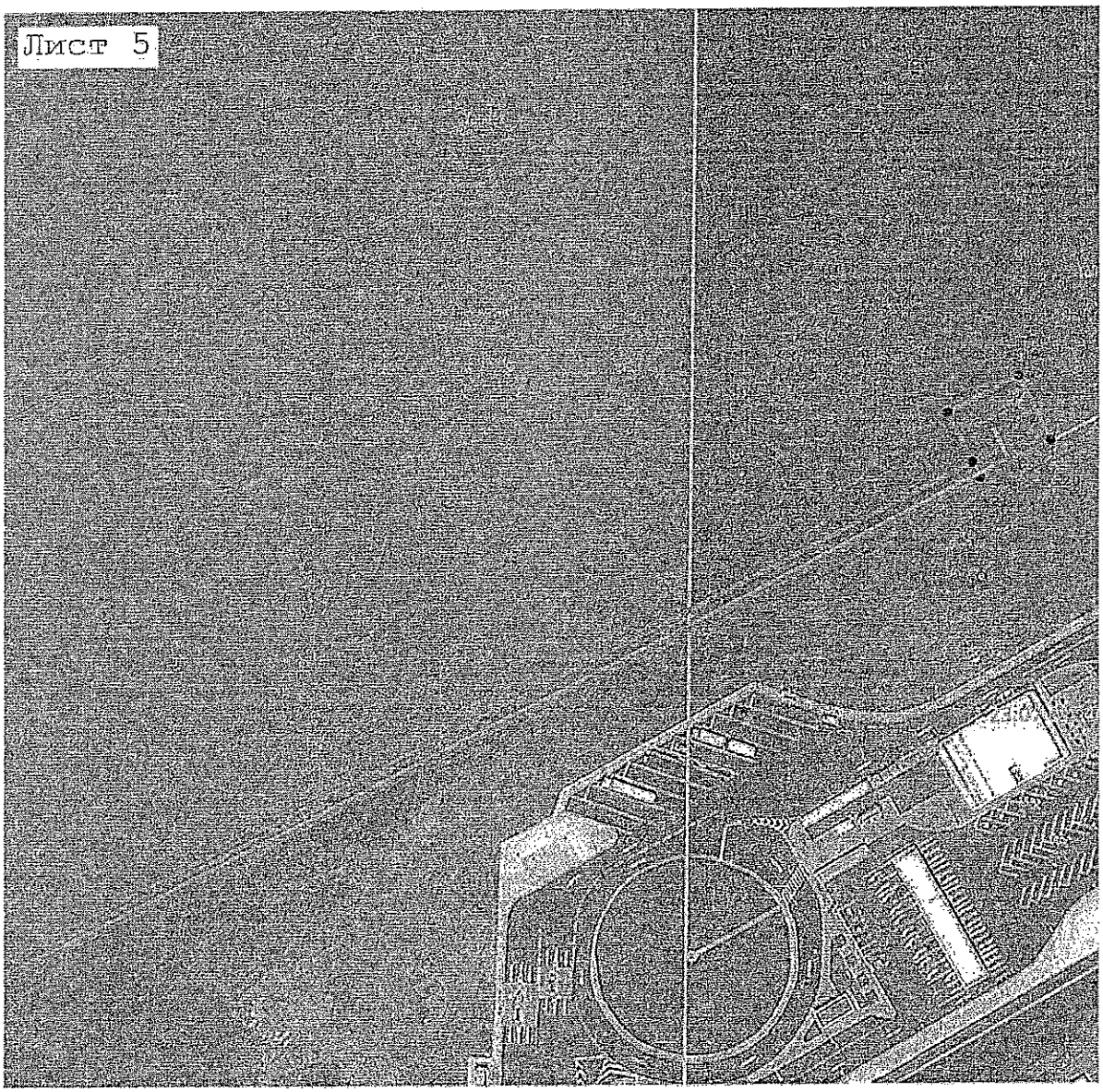
- Границы публичного сервитута
- Границы зон с особыми условиями использования
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- 101 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Проектное местоположение инженерного сооружения

Подпись _____ Дата «06» апреля 20 26 г.

м.п.

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы публичного сервитута
- Границы зон с особыми условиями использования
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- 101 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Проектное местоположение инженерного сооружения

Подпись _____ Дата « 06 » апреля 20 26 г.

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
01-13-383
МАЗУРИН ИВАН ЮРЬЕВИЧ