

ООО «ПАРТНЕР»

Факт. адрес: Краснодарский край, м. р-н. Динской, с. п. Динское, ст. Динская,
ул. Красноармейская, д.29А, помещ.15 тел. (8903)457-11-10, email: 89034491122@mail.ru

**Документация по планировке территории (проект планировки) в границах
кадастрового квартала 23:07:0805019 для размещения объекта местного
значения**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

П-005-129-2024-ДПТ

Материалы по обоснованию проекта планировки
Пояснительная записка
Графическая часть (листы 3-7)

Том 2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью

«ПАРТНЕР»

ИНН2311328609, ОГРН1212300074007, КПП237301001, ОКПО 72804193

Юр. адрес: 353204, Краснодарский край, м. р-н. Динской, с. п. Динское, ст. Динская,
ул. Красноармейская, д.29А, помещ.15

Факт. адрес: Краснодарский край, м. р-н. Динской, с. п. Динское, ст. Динская,
ул. Красноармейская, д.29А, помещ.15 тел. (8903)457-11-10, email: 89034491122@mail.ru

р/сч №40702810600160000503 КБ «Кубань Кредит» ООО

БИК 040349722 К/с 30101810200000000722

Заказчик: Администрация Динского сельского поселения Динского района

**Документация по планировке территории (проект планировки) в границах
кадастрового квартала 23:07:0805019 для размещения объекта местного
значения**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

П-005-129-2024-ДПТ

Материалы по обоснованию проекта планировки

Пояснительная записка

Графическая часть (листы 3-7)

Том 2

Главный инженер проекта

Генеральный директор

Заливадный В.Н.

Коляян Г.Г.

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2311328609-20240805-1634

(регистрационный номер выписки)

05.08.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1212300074007

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311328609
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПАРТНЕР»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353204, Краснодарский край, м.р-н Динской, с.п. Динское, ст-ца Динская, ул. Красноармейская, д. 29А, помещ. 15
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСР» (СРО-П-209-14032019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-209-002311328609-0549
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.03.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.03.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	06.03.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначения	Наименования	Примечание
П-005-129-2024-ДПТ.С 2	Содержание тома 2	
П-005-129-2024-ДПТ.СП	Состав проекта	
П-005-129-2024-ДПТ.ПЗ 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Общая часть	4
	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	10
	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						П-005-129-2024-ДПТ.С2			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Заливадный			2024	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработал		Чужинова			2024		ООО «Партнер»		

	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
П-005-129-2024-ДПТ-лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
П-005-129-2024-ДПТ-лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	
П-005-129-2024-ДПТ-лист 3	Схема вертикальной планировки территории М 1:500	
П-005-129-2024-ДПТ-лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карстры, эрозия и т.д.)	
П-005-129-2024-ДПТ-лист 5	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						П-005-129-2024-ДПТ.С2			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Заливадный			2024	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
							ООО «Партнер»		
Разработал		Чужинова			2024				

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	П-005-129-2024-ДПТ (листы 1-2)	Проект планировки территории	
		Основная часть	
		Положение о размещении линейных объектов	
		Графическая часть	
2	П-005-129-2024-ДПТ (листы 3-7)	Проект планировки территории	
		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						П-005-129-2024-ДПТ.СП				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Заливадный			2024			П	1	1
Разработал		Чужинова			2024			ООО «Партнер»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки) в границах кадастрового квартала 23:07:0805019 для размещения объекта местного значения, разработана ООО «Партнер» на основании договора от 06.06.2024 г. № 129 и постановления администрации муниципального образования Динской район от 06.06.2024 г. № 1263 с учетом ранее разработанной документации по планировке территории (проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:07:0805019, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Динской район от 25.10.2022 г. № 2689.

Документация по планировке территории разработана в целях строительства линейного объекта местного значения – дождевой канализации и сооружений, технически необходимых для ее использования.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта местного значения – земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0805019:46 и 23:07:0805019:18.

Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0805019:46 расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Динская, ул. Красная, 91. Площадь земельного участка по документу составляет 1 226 кв. м. Вид разрешенного использования на момент подготовки документации по планировке территории – для ведения личного подсобного хозяйства. На земельном участке расположены объекты капитального строительства:

- Жилое здание с кадастровым номером 23:07:0805019:185;
- Жилое здание с кадастровым номером 23:07:0805019:789.

Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0805019:18 расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Динская, ул. Красная, 87. Площадь земельного участка по документу составляет 1 017.45 кв. м. Вид разрешенного использования на момент подготовки документации по планировке территории – Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположен объект капитального строительства:

- Жилое здание с кадастровым номером 23:07:0805019:208;

Документацией по планировке территории предусмотрено изъятие указанных земельных участков для строительства объекта местного значения – дождевой канализации и сооружений, технически необходимых для ее

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	П-005-129-2024-ДПТ.ПЗ 2		Лист
											4

использования.

Существующие жилые здания, расположенные в границах зон планируемого размещения линейного объекта местного значения, подлежат сносу (демонтажу).

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории (проект планировки) в границах кадастрового квартала 23:07:0805019 для размещения объекта местного значения разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ ст.32;
- 3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 5. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
- 6. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 7. «Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564;
- 8. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр.;
- 10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П-005-129-2024-ДПТ.ПЗ 2	Лист 5
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

11. Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2018 г. № 860/пр);
12. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. №78;
13. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)» от 23.07.2015 г. №3223;
14. Генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Динской район от 27.12.2012 г. № 242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 г. № 401-44/4);
15. Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 26.12.2013 г. № 293-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 22.05.2024 г. № 554-61/4).

Разработка документации по планировке территории (проект планировки) в границах кадастрового квартала 23:07:0805019 для размещения объекта местного значения также осуществлялась на основании следующих исходных данных:

- Техническое задание;
- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район от 21.05.2024 г. на № 03614000-2024-925;
- Топографическая съёмка, подготовленная ООО «Партнер», зарегистрированная в отделе ИСОГД № 47177 от 17.06.2024 г.;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В соответствии с генеральным планом Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 г. № 242-39/2 в действующей редакции решения совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 г. № 401-44/4 «О внесении изменений в генеральный план

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div> <div>Изм. № подл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам. инв. №</div> </div>	<div> <div>П-005-129-2024-ДПТ.ПЗ 2</div> <div>Лист</div> <div>6</div> </div>

Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» территория Динского района по климатическому районированию для строительства относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5°С до +2°С;
- в июле – от +21°С до + 25°С;
- среднегодовая температура составляет + 10,8°С.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 42°С, абсолютный минимум -36°С

Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов

Характеристика месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1.8	0.9	4.2	10.9	16.8	20.4	23.2	22.7	17.4	11.6	5.1	0.4	10.8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-5.2	-5.4	-1.2	4.8	10.3	14.0	16.4	15.6	10.6	5.6	0.6	-3.2	5.2
Ср. максимум	2.2	3.7	9.7	17.1	23.2	26.8	29.8	29.7	24.7	18.4	10.5	4.7	16.7
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2.8	3.2	3.6	3.4	3.1	2.7	2.6	2.5	2.4	2.5	2.7	2.8	2.5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970 г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом – 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см. Средняя

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

наибольшая декадная высота достигает 18 см., максимальная декадная из наблюдаемых – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0.17 г\см3, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30.6 кг\м2 (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью - 7, наибольшее - 13.

Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного и юго-западного направлений.

Максимальные скорости ветра различной вероятности указаны в таблице 2.

Таблица 2 – Максимальные скорости ветра различной вероятности

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5кгс/м2 (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру)

Характер отложений	Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар
Гололед, мм	28-26
Изморозь, мм	42-40
Сложное отложение, мм	12-11

Толщина стенки гололеда на высоте 10 м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8.9 мм, один раз в 10 лет – 13.1 мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475г/м один раз в 10лет, составляет – 850 г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

В соответствии с генеральным планом Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П-005-129-2024-ДПТ.ПЗ 2	Лист
							8
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 г. № 242-39/2 в действующей редакции решения совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 г. № 401-44/4 «О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» для проектируемой территории принимаются:

- снеговой район по весу – I (карта);III
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5 (карта 2);
- ветровой район по давлению ветра – IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда – III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00 (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150 (карта 7).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект местного значения – дождевая канализация, запроектирован в станице Динской Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта местного значения – земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0805019:46 и 23:07:0805019:18, установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение дождевой канализации и сооружений, технически необходимых для ее использования (фильтр-колодцы дождевой канализации для очистки воды от крупных предметов и почвы).

Определение границ зон планируемого размещения дождевой канализации, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расположение линейного объекта местного значения определено с соблюдением допустимых расстояний согласно п. 12.35 ст. 12 Свода правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-005-129-2024-ДПТ.ПЗ 2	Лист
							9

01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 780) минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются по таблице 12.5. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с Сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 780) (с изменениями и дополнениями).

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объект строительства планируется к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 23:07:0805019:46 и 23:07:0805019:18 по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Динская, ул. Красная, 91 и Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Динская, ул. Красная, 87, соответственно.

Согласно данным топографической съемки в границах зон планируемого размещения объектов местного значения расположены:

- Газопровод низкого давления;
- Водопровод.

Документацией по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:07:0805019 для размещения объекта местного значения предусмотрено сохранение существующих инженерных сетей. В случае невозможности соблюдения требуемых минимальных расстояний по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений выполнить демонтаж (перенос) существующих инженерных сетей на стадии архитектурно-строительного проектирования.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно пп. в п.2 раздела I «Общие положения» постановления правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» линейные объекты являются объектами капитального строительства.

Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-005-129-2024-ДПТ.ПЗ 2	Лист
							10

градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Документацией по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:07:0805019 для размещения объекта местного значения на земельных участках с кадастровыми номерами 23:07:0805019:46 и 23:07:0805019:18 предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства: газопровод низкого давления и водопровод.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемым объектом капитального строительства (газопроводом низкого давления) приведена в соответствии с данными топографической съемки и представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемым объектом капитального строительства (газопроводом низкого давления)

Номер точки	23:07:0805019:46		23:07:0805019:18	
	X	Y	X	Y
1.	499379,53	1397214,42	499303,31	1397213,45
2.	499381,90	1397217,64	499322,04	1397236,47
3.	499365,76	1397230,16	499319,81	1397238,58
4.	499365,67	1397225,16	499301,46	1397215,04
1.	499379,53	1397214,42	499303,31	1397213,45

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемым объектом капитального строительства (водопроводом)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

приведена в соответствии с данными топографической съемки и представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемым объектом капитального строительства (водопроводом)

Номер точки	23:07:0805019:46		23:07:0805019:18	
	X	Y	X	Y
1.	499368,85	1397199,93	499347,72	1397245,74
2.	499374,82	1397208,03	499338,84	1397235,41
3.	499361,96	1397217,77	499324,04	1397244,01
4.	499369,63	1397228,54	499311,96	1397228,51
5.	499365,39	1397231,87	499319,20	1397235,26
6.	499351,32	1397213,31	499334,27	1397226,47
1.	499368,85	1397199,93	499347,72	1397245,74

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Документацией по планировке территории для размещения объекта местного значения пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

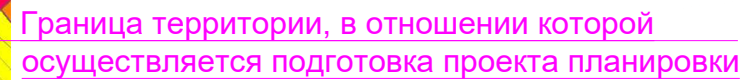
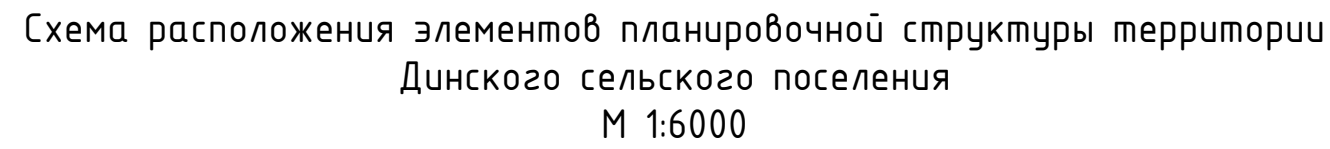
Документацией по планировке территории для размещения объекта местного значения пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-005-129-2024-ДПТ.ПЗ 2	Лист
							12
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

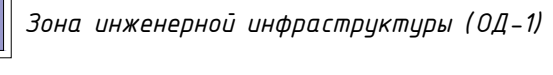
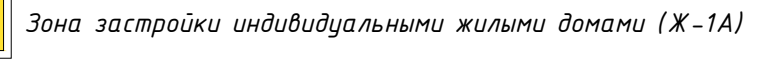
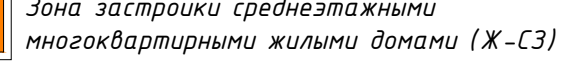
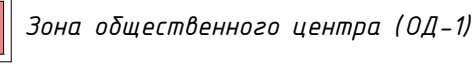
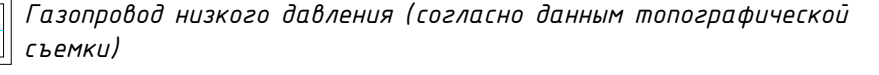
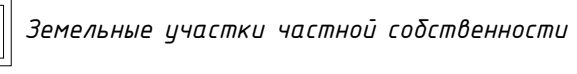
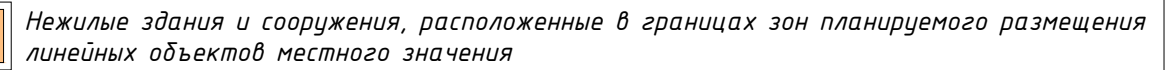
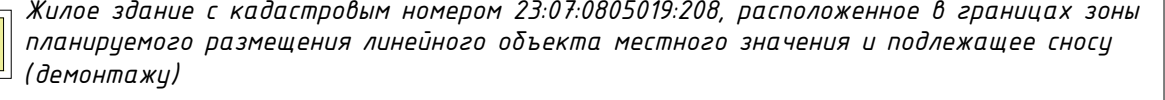
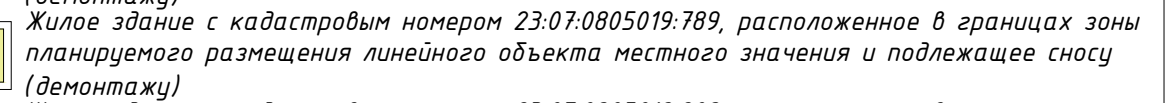
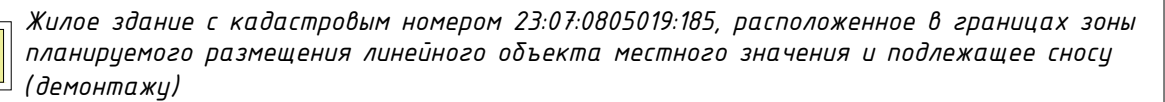
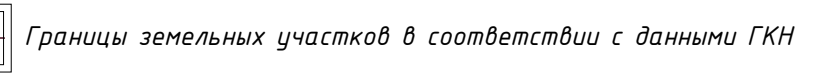
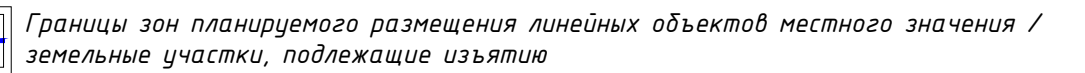
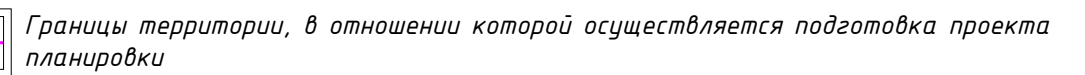
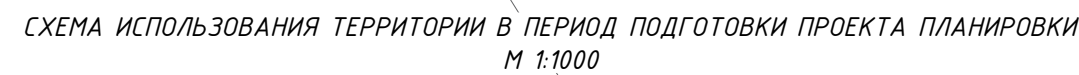
Подпись и дата

Инв. № подл.



Граница территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

000 "ПАРТНЕР"



1. Существующие в границах территории проектирования жилые здания, нежилые здания и сооружения препятствуют устройству дождевой канализации и сооружений, технологически необходимых для ее использования. Требуется снос, демонтаж указанных объектов.

3. В границах территории проектирования расположены земельные участки и объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Согласно данным ГИСОГД информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке

[illegible]06.2024-ППТ.2

Документация по планировке территории (проект планировки) в
границах кадастрового квартала 23:07:0805019

Проект планировки территории.
Графическая часть

Стадия

Лист	
------	--

Пустов

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

Копировал

420X676

Взам. инв. №

Подпн. и дата

Инв. № подл.

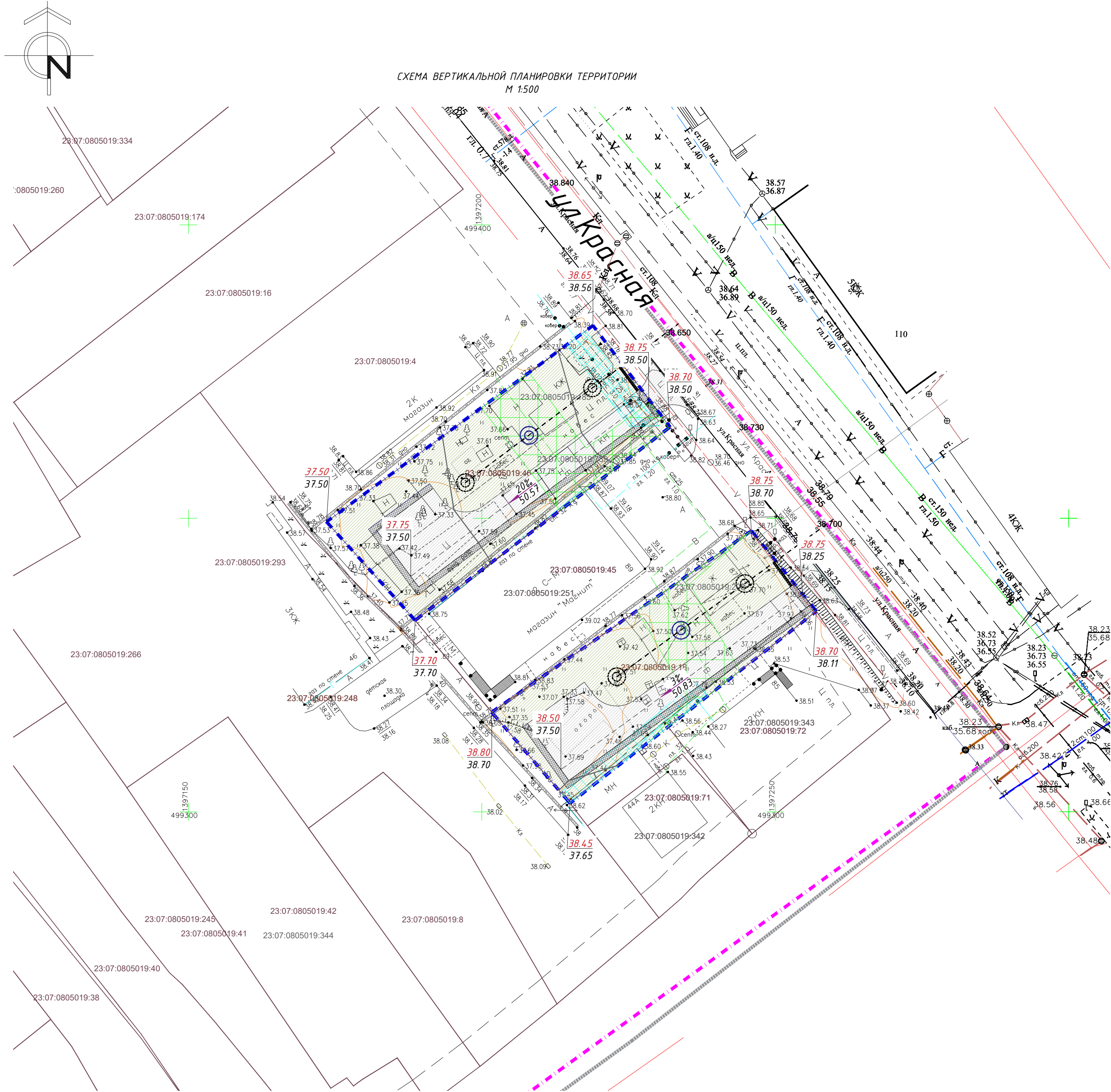


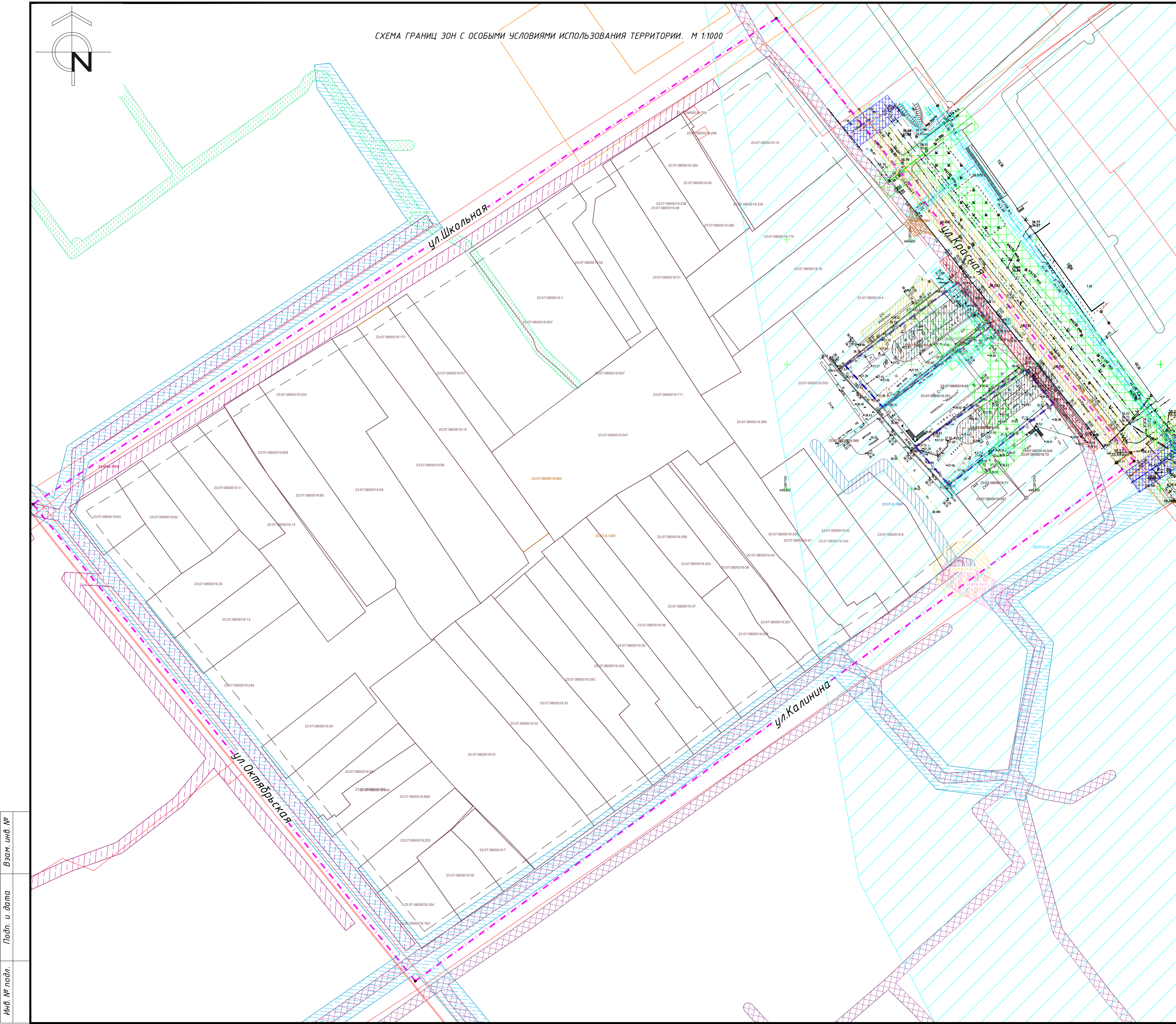
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов местного значения / земельные участки, подлежащие изъятию
 - Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
 - Проектный продольный уклон
 - Озеленение
 - Дорожное покрытие
 - Зона размещения существующего газопровода в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в соответствии с данными топографической съемки
 - Зона размещения существующего водопровода в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в соответствии с данными топографической съемки

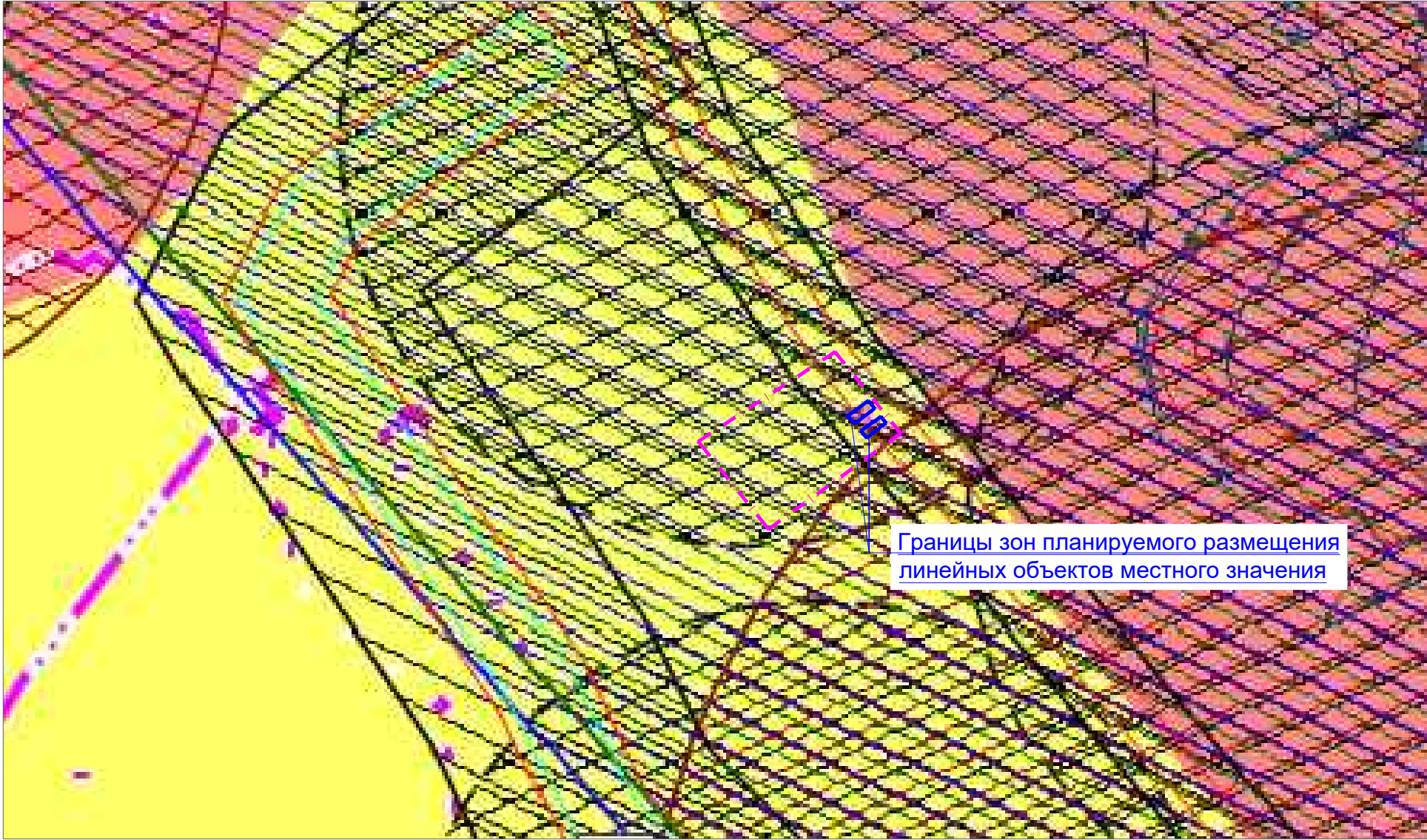
Примечание:
В случае невозможности соблюдения минимальных расстояний по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений в соответствии со Сводом правил СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями) предусмотреть демонтаж существующих инженерных сетей на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Согласовано					
Имя, № подл.	Ген. дир.	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов
	Зам. дир.	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов
	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов

06.2024-ППТ.					
Документация по планировке территории (проект планировки) в границах кадастрового квартала 23:07:0805019					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Заливацкий				07.24
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				ППТ	3
Разраб.				Чужинова	07.24
Схема вертикальной планировки территории М 1:500				ООО "ПАРТНЕР"	



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



1. В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Динского сельского поселения Динского района проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
2. В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Динского сельского поселения Динского района проектируемая территория входит в границы:
- II. Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий;
 - Территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (землетрясений (7 баллов), сильного, порывистого ветра, проливных дождей с грозами и градом, снегопадов, налипания снега, обледенения, туманов);
 - Территории, подверженной опасным метеорологическим процессам;
 - Территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
 - Зоны экстренного оповещения;
 - Зоны жесткого контроля при авариях на транспорте.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов местного значения / земельные участки, подлежащие изъятию
- Существующие красные линии и элементы планировочной структуры (архитектурный квартал)
- Линия регулирования застройки
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи
- Линия электропередачи 10кВ
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объекта ВЛ 0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ до оп.№5 (ВЛ 0,4 кВ ТП Д-4-1400); ПТТК 602110 (23:07-6.1984)
- Охранная зона трансформаторной подстанции "Комплектная трансформаторная подстанция;КТП 10 кВ; Д-4-14.00; ПТТК 42510" (23:07-6.1118)
- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ТП Д-4-32 (23:07-6.1281)
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП Д-4 от ПС-35/10 кВ "Динская"(23:07-6.23)
- Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 кВ от оп. 48 до оп. 48А (ВЛ 10 кВ ТП Д-4) ПТТК 605110" (23:07-6.1011)
- Публичный сервитут в целях устройства (строительства) примыкания к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "ст-ца Динская - ст-ца Васюринская" подъездной автомобильной дороги IV технической категории на участке км 3+621 справа(23:07-6.2593)
- Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП Д-4-1127 (23:07-6.1283)
- Охранная зона "ВЛ-0,4 кВ ТП Д-4-245" (23:07-6.1074)
- Охранная зона газопровода низкого давления (согласно данным топографической съемки)
- Зона минимальных расстояний от водопроводной сети до фундаментов зданий и сооружений (согласно данным топографической съемки)
- Охранная зона водоотведения (канализации) (согласно данным топографической съемки)
- Охранная зона линии связи (согласно данным топографической съемки)
- Охранная зона тепловых сетей (согласно данным топографической съемки)
- Охранная зона водоотведения (проектируемая)

Сведения о наличии ЗОЧИТ		
10А.1	Зоны охраны объектов культурного наследия	вне границ
10А.2	Защитная зона объектов культурного наследия	вне границ
10А.3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	вне границ
10А.4	Охранная зона железных дорог	вне границ
10А.5	Придорожные полосы автомобильных дорог	вне границ
10А.6	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	вне границ
10А.7	Охранная зона линий и сооружений связи	вне границ
10А.8	Приаэродромная территория	вне границ
10А.9	Зона охраняемого объекта	вне границ
10А.10	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	вне границ
10А.11	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	вне границ
10А.12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	вне границ
10А.13	Водоохранная (рыбоохранная) зона	вне границ
10А.14	Прибрежная защитная полоса	вне границ
10А.15	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	вне границ
10А.16	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
10А.17	Зоны затопления и подтопления	вне границ
10А.18	Санитарно-защитная зона	вне границ
10А.19	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	сведения отсутствуют
10А.20	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	сведения отсутствуют
10А.21	Зона наблюдения	сведения отсутствуют
10А.22	Зона безопасности с особым правовым режимом	сведения отсутствуют
10А.23	Рыбоохранная зона озера Байкал	вне границ
10А.24	Рыбохозяйственная заповедная зона	вне границ
10А.25	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	сведения отсутствуют
10А.26	Охранная зона гидроэнергетического объекта	вне границ
10А.27	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	вне границ
10А.28	Охранная зона тепловых сетей	сведения отсутствуют

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инд. №

06.2024-ППТ.					
Документация по планировке территории (проект планировки) в границах кадастрового квартала 23:07:0805019					
Изм. ГИП	Кол.уч. Заливданий	Лист №док. Подпись	Дата 07.24	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия Лист Листов ППТ 4 5
Разраб.	Чужинова		07.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "ПАРТНЕР"
				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	

