СМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2026 № 2052

станица Динская

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего и низкого давления, ГРПШ, газопровод – ввод до границ земельного участка по адресу: Краснодарский край, поселок Найдорф, улица Центральная, дом № 1А; кадастровый номер земельного участка 23:07:0105000:6»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, 39.42, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации от 29 февраля 2024 г. № ТП-07/Ф/До-1Стр/370/24, дополнительным соглашением от 09 сентября 2025 г. к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 29 февраля 2024 г. № ТП-07/Ф/До-1Стр/370/24, техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 12 февраля 2024 г. № ТУ-07-20-1/366, публикацией в газете «Трибуна» от 24 сентября 2026 г. № 37 (12595), сообщением о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края www.dinskoi-raion.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщение о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута», а также на информационных щитах администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества

«Газпром газораспределение Краснодар» от 16 сентября 2026 г., интересы которого представляет общество с ограниченной ответственностью «ЮгСервисПроект», в лице генерального директора Рудоманова Егора Валерьевича, действующего на основании доверенности от 16 февраля 2026 г. № 26-07/2026/82, руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 17 апреля 2026 г. № 124-р «О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края», статьями 20, 57 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков (их частей), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего и низкого давления, ГРПШ, газопровод – ввод до границ земельного участка по адресу: Краснодарский край, поселок Найдорф, улица Центральная, дом № 1А; кадастровый номер земельного участка 23:07:0105000:6», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута: 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей), в соответствии с их разрешенным использованием, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, одиннадцать месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», сокращенное наименование АО «Газпром газораспределение Краснодар», почтовый адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, адрес электронной почты: ggk@gazpromgk.ru, ИНН: 2308021656, ОГРН: 1022301189790.

6. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута согласно условиям соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключенного с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 3 приложения 1 к настоящему постановлению.

6.1. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута в отношении земель, указанных в пунктах:

1) 1 - 2 приложения 1 к настоящему постановлению, в размере 0,01 % кадастровой стоимости, определенной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Динской муниципальный район Краснодарского края, за весь период использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления;

2) 3 приложения 1 к настоящему постановлению в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской

Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута;

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

8. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар»:

8.1. В установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков (их частей), в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее шести месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.3. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.4. Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 3 приложения 1 к настоящему постановлению.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Вайцель В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Отделу по организационной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщения о возможном установлении

публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края С.Е. Ляшенко

Приложение 1

к постановлению
администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 06.11.2026 № 2052

Земли и земельные участки (их части) в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего и низкого давления, ГРПШ, газопровод – ввод до границ земельного участка по адресу: Краснодарский край, п. Найдорф, ул. Центральная, дом № 1А; кадастровый номер земельного участка 23:07:0105000:6»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1	23:07:0105000	Краснодарский край, Динской муниципальный район
2	23:07:0103005	Краснодарский край, Динской муниципальный район
3	23:07:0000000:3051	Краснодарский край, Динской район, поселок Найдорф

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края В.В. Вайцель

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 06.11.2026 № 2052

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в отношении земель и земельных участков (их частей) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего и низкого давления, ГРПШ, газопровод – ввод до границ земельного участка по адресу: Краснодарский край, п. Найдорф, ул. Центральная, дом № 1А; кадастровый номер земельного участка 23:07:0105000:6»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	353216, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение, поселок Найдорф
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	5857 кв. м ± 27 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего и низкого давления, ГРПШ, газопровод – ввод до границ земельного участка по адресу: Краснодарский край, п. Найдорф, ул. Центральная, дом № 1А; кадастровый номер земельного участка 23:07:0105000:6», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута: 10 (десять) лет. Правообладатель публичного сервитута: акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», ИНН 2308021656, ОГРН 1022301189790, электронная почта: ggk@gazpromgk.ru, адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д. 23

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510 823,40	1 365 540,96	Аналитический метод	0,10	—
2	510 841,22	1 365 547,31			
3	510 843,77	1 365 548,18			
4	510 846,25	1 365 540,86			
5	510 841,33	1 365 539,16			
6	510 798,43	1 365 524,20			
7	510 783,23	1 365 518,89			
8	510 767,84	1 365 513,71			
9	510 762,70	1 365 511,85			
10	510 755,69	1 365 509,44			
11	510 741,18	1 365 504,50			
12	510 735,89	1 365 502,60			
13	510 724,15	1 365 498,54			
14	510 711,12	1 365 493,57			
15	510 704,48	1 365 471,20			
16	510 700,88	1 365 470,52			
17	510 700,44	1 365 472,43			
18	510 528,94	1 365 437,82			
19	510 515,56	1 365 435,37			
20	510 515,92	1 365 433,40			
21	510 511,71	1 365 432,63			
22	510 504,06	1 365 433,40			
23	510 259,93	1 365 386,57			
24	510 153,69	1 365 366,48			
25	510 154,57	1 365 344,54			
26	510 157,52	1 365 344,71			
27	510 158,91	1 365 324,10			
28	510 142,41	1 365 323,79			
29	510 137,26	1 365 323,73			
30	510 135,53	1 365 371,19			
31	510 145,42	1 365 373,06			
32	510 258,43	1 365 394,43			
33	510 503,70	1 365 441,47			
34	510 511,38	1 365 440,70			
35	510 514,48	1 365 441,27			
36	510 514,84	1 365 439,30			
37	510 528,18	1 365 441,74			
38	510 699,55	1 365 476,33			
39	510 697,92	1 365 477,20			
40	510 703,65	1 365 496,43			
41	510 721,38	1 365 504,38			
1	510 823,40	1 365 540,96			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

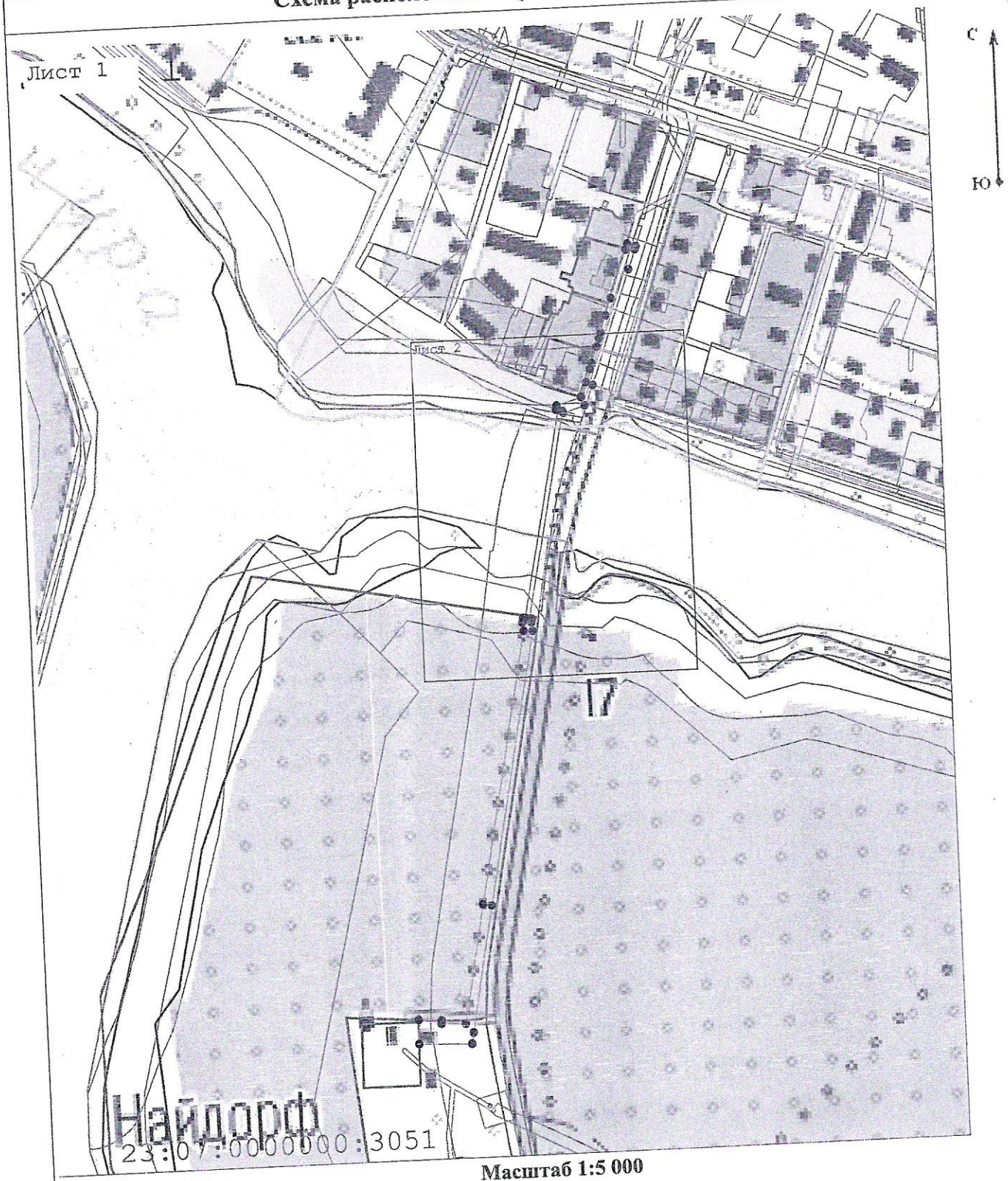
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - Граница публичного сервитута

Подпись _____ Дата «_____» _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - Граница публичного сервитута

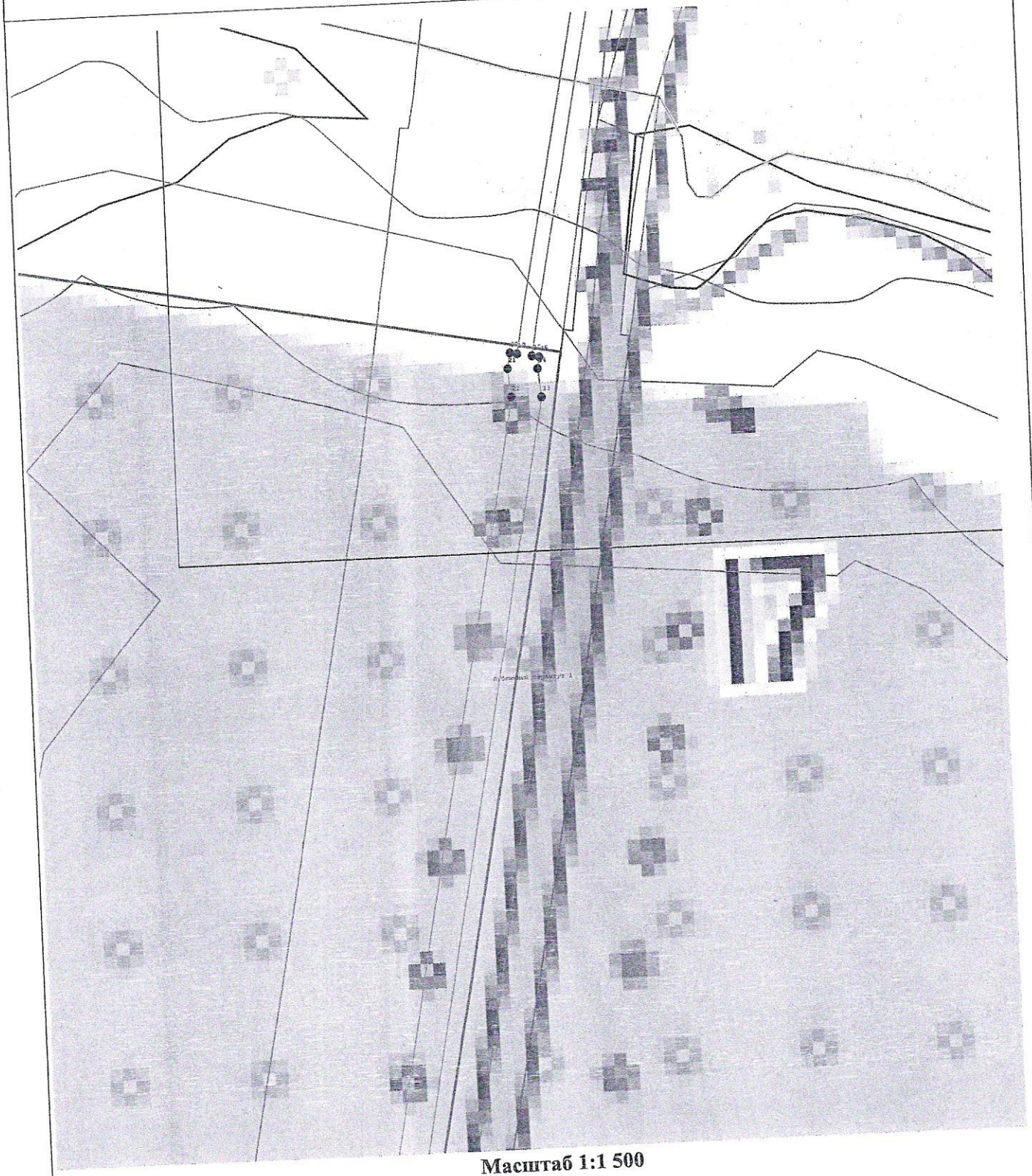
Подпись _____ Дата «_____» _____ 20 ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГСЕРВИСПРОЕКТ» ИНН 2310235854 ОГРН 1232300046857 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. КРАСНОДАР

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - Граница публичного сервитута

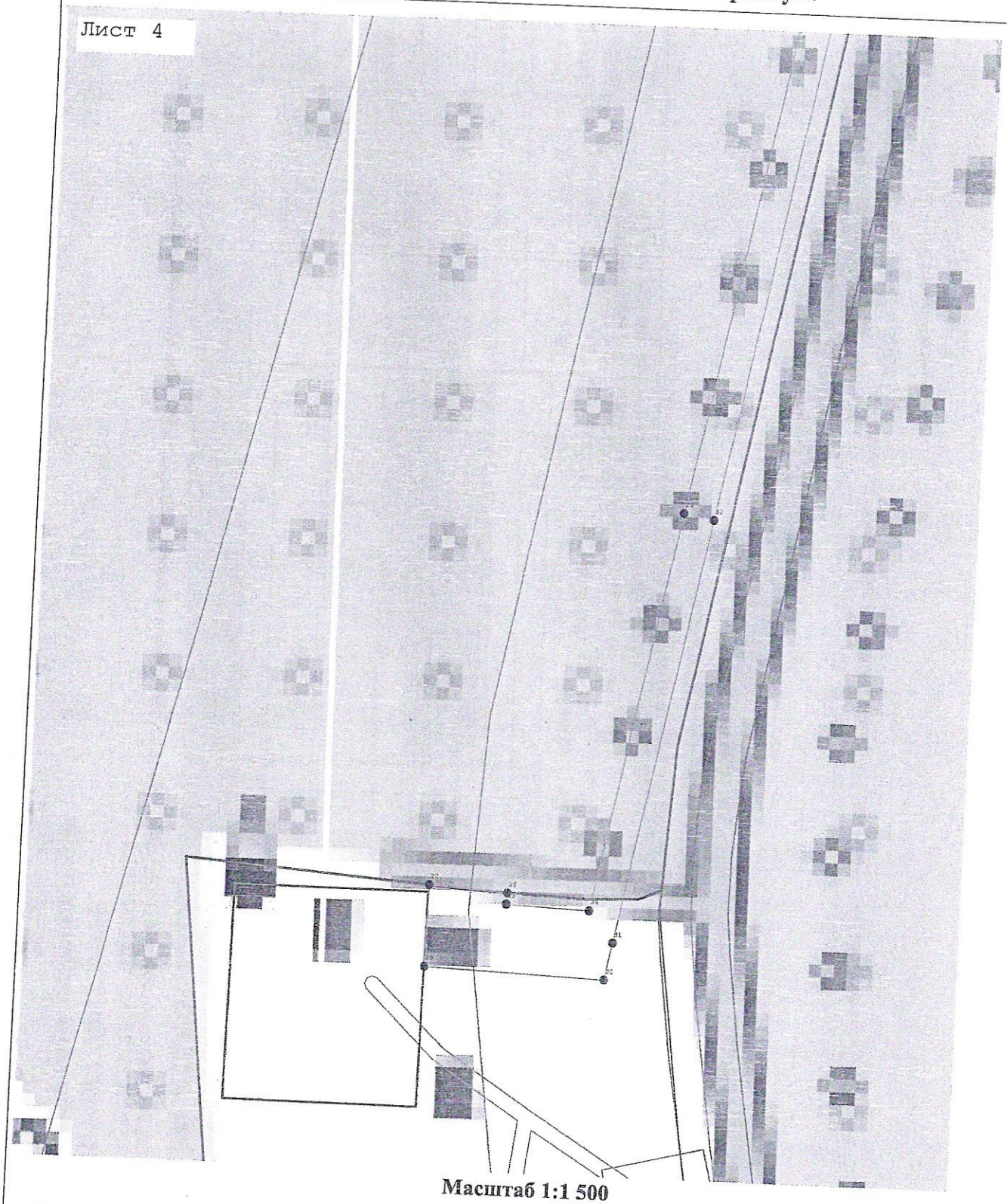
Подпись _____ Дата «_____» _____ 20 ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута

Лист 4



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - Граница публичного сервитута

Подпись _____ Дата «_____» _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 06.11.2026 № 2052

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (с 01.12.2026 г. по 31.10.2027 г. включительно)						
		декабрь	январь	февраль – март	апрель-май	июнь - июль	август-сентябрь	октябрь
1	Подготовительные работы строительства							
2	Работы основного периода:							
2.1	Разработка грунта траншеи							
2.2	Прокладка газопровода ПЭ среднего и низкого давления							
2.3	Прокладка газопровода путем ГНП и ГНБ							
2.4	Присыпка газопровода местным грунтом вручную							
2.5	Обратная засыпка траншеи грунтом механизировано							
2.6	Вывоз излишков грунта на полигон							
3	Период, в течение которого использование земельного участка будет затруднено							

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район Краснодарского края В.В. Вайцель