



*Зинарида*

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2024

№ 1992

станция Динская

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении ООО «Лессор-Инвест», Савенко Игорю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7743 площадью 780 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20/1**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Динской район от 25 мая 2022 г. № 250-27/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Динской район» (далее - Положение), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление ООО «Лессор-Инвест» от 23 июля 2024 г., интересы которого представляет Бибииков Максим Васильевич по доверенности от 31 мая 2024 г. № 01/05-24, Савенко Игоря Николаевича от 30 июля 2024 г., руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении ООО «Лессор-Инвест», Савенко Игорю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7743 площадью 780 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20/1» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава муниципального образования Динской район.

3. Проведение публичных слушаний, прием предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, осуществляется в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 21.

4. Организатору по подготовке и проведению публичных слушаний - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованной постановлением администрации муниципального образования Динской район от 28 мая 2024 г. № 1152, обеспечить проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Положением.

5. ООО «Лессор-Инвест», Савенко И.Н. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Динской район



С.Г. Огренич

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Динской район  
от 09.08.2024 № 1992

**Проект постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении ООО «Лессор-Инвест», Савенко Игорю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7743 площадью 780 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20/1»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с учетом поступивших рекомендаций, рассмотрев заявление ООО «Лессор-Инвест» от 23 июля 2024 г., интересы которого представляет Бибииков Максим Васильевич по доверенности от 31 мая 2024 г. № 01/05-24, Савенко Игоря Николаевича от 23 июля 2024 г., руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Лессор-Инвест», Савенко Игорю Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7743 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины), площадью 780 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20/1, в части сокращения отступа земель общего пользования с северной стороны с 5 до 1 метра, от границ смежных земельных участков с восточной стороны, с 3 до 1 метра, от земель общего пользования с южной стороны, с 5 до 1 метра, от земель общего пользования с западной стороны,

с 5 до 3 метров, а также увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60 до 71%.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Динской район

ФИО

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Динской район



И.В. Илющенко