



Др. арр - р

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2024

№ 3210

станция Динская

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Джавадяну Рафаелу Меликовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401032:47 площадью 1228,01 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Старомышастовская, ул. Мичурина, 25»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Динской район от 25 мая 2022 г. № 250-27/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Динской район» (далее – Положение), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; перечень которых определен частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Джавадяна Рафаела Меликовича от 21 ноября 2024 г., руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Джавадяну Рафаелу Меликовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401032:47 площадью 1228,01 кв. по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Старомышастовская, ул. Мичурина, 25» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава муниципального образования Динской район.

3. Проведение публичных слушаний, прием предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, осуществляется в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Динская, улица Красная, кабинет 21.



4. Организатору по подготовке и проведению публичных слушаний - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованной постановлением администрации муниципального образования Динской район от 23 августа 2024 г. № 2138, обеспечить проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Положением.

5. Джавадян Р.А. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

6. Уполномоченному органу – управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (Чупахин П.И.):

6.1. Организовать:

6.1.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания»;

6.1.2. Размещение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Динской район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания», в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 20;

6.1.3. Размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний;

6.2. Назначить срок посещения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: со дня размещения проекта до дня проведения заседания Комиссии, вторник, четверг с 10-00 часов до 13-00 часов в рабочие дни.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Динской район



С.Г. Огренич



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Динской район  
от 03.12.2024 № 3210

**Проект постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Джавадян Рафаелу Меликовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401032:47 площадью 1228,01 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, ул. Мичурина, 25»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с учетом поступивших рекомендаций, рассмотрев заявление Джавадяна Рафаела Меликовича от 21 ноября 2024 г., руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Джавадян Рафаелу Меликовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3], земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401032:47 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1228,01 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, ул. Мичурина, 25.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (Чупахин П.И.) направить настоящее постановление в Динской отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Динской отдел филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, администрацию Старомышастовского сельского поселения Динского района для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую и градостроительную документацию Динского района и Старомышастовского сельского поселения.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) официально обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования в

периодическом печатном издании и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Динской район

Ф.И.О

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Динской район



П.И. Чупахин