



упр-е арх-ра

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024

№ 2478

станция Динская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении ООО «Лессор-Инвест», Савенко Игорю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7743 площадью 780 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20/1»

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Динской район от 25 мая 2022 г. № 250-27/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Динской район» (далее - Положение), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление ООО «Лессор-Инвест» от 12 сентября 2024 г., интересы которого представляет Бибииков Максим Васильевич по доверенности от 31 мая 2024 г. № 01/05-24, Савенко Игоря Николаевича от 12 сентября 2024 г., руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении ООО «Лессор-Инвест», Савенко Игорю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7743 площадью 780 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20/1» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава муниципального образования Динской район.

3. Проведение публичных слушаний, прием предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, осуществляется в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 21.

4. Организатору по подготовке и проведению публичных слушаний - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованной постановлением администрации муниципального образования Динской район от 23 августа 2024 г. № 2138, обеспечить проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Положением.

5. ООО «Лессор-Инвест», Савенко И.Н. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

6. Уполномоченному органу – управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (Чупахин П.И.):

6.1. Организовать:

6.1.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее, чем за 7 дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания»;

6.1.2. Размещение экспозиции проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Динской район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания», в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 20;

6.1.3. Размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний;

6.2. Назначить срок посещения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: со дня размещения проекта до дня

проведения заседания Комиссии, вторник, четверг с 10-00 часов до 13-00 часов в рабочие дни.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район



С.Г. Огренич

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Динской район
от 23.09.2024 № 2478

Проект постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении ООО «Лессор-Инвест», Савенко Игорю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7743 площадью 780 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20/1»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от _____ № ____ с учетом поступивших рекомендаций, рассмотрев заявление ООО «Лессор-Инвест» от 12 сентября 2024 г., интересы которого представляет Бибииков Максим Васильевич по доверенности от 31 мая 2024 г. № 01/05-24, Савенко Игоря Николаевича от 12 сентября 2024 г., руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Лессор-Инвест», Савенко Игорю Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7743 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины), площадью 780 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20/1, в части сокращения отступа земель общего пользования с северной стороны с 5 до 1 метра, от границ смежных земельных участков с восточной стороны, с 3 до 1 метра, от земель общего пользования с южной стороны, с 5 до 1 метра, от земель общего пользования с западной стороны, с 5 до 3 метров, а также увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60 до 71%.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район

ФИО

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Динской район



И.В. Илющенко