



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2024

№ 3297

станция Динская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Гасанову Борису Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201219:110 площадью 700 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Карла Маркса, ул. Белевцы, 37Б»

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Динской район от 25 мая 2022 г. № 250-27/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Динской район» (далее - Положение), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Гасанова Бориса Борисовича от 3 декабря 2024 г., руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Гасанову Борису Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке

с кадастровым номером 23:07:0201219:110 площадью 700 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Карла Маркса, ул. Белевцы, 37Б» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава муниципального образования Динской район.

3. Проведение публичных слушаний, прием предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, осуществляется в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 21.

4. Организатору по подготовке и проведению публичных слушаний - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованной постановлением администрации муниципального образования Динской район от 23 августа 2024 г. № 2138, обеспечить проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Положением.

5. Гасанову Б.Б. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

6. Уполномоченному органу – управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (Чупахин П.И.):

6.1. Организовать:

6.1.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее, чем за 7 дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания»;

6.1.2. Размещение экспозиции проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Динской район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания», в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 20;

6.1.3. Размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний;

6.2. Назначить срок посещения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: со дня размещения проекта до дня

проведения заседания Комиссии, вторник, четверг с 10-00 часов до 13-00 часов в рабочие дни.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район



С.Г. Огренич

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Динской район
от 12.12.2024 № 3297

Проект постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Гасанову Борису Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201219:110 площадью 700 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Карла Маркса, ул. Белевцы, 37Б»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от _____ № ____ с учетом поступивших рекомендаций, рассмотрев заявление Гасанова Бориса Борисовича от 3 декабря 2024 г., руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Гасанову Борису Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201219:110 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины), площадью 700 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Карла Маркса, ул. Белевцы, 37Б, в части сокращения отступа от границы земельного участка с северной стороны, с 5 до 3 метров, от границы земельного участка с восточной стороны, с 3 до 1 метра, от границы земельного участка с западной стороны, с 3 до 1 метра, от границы земельного участка с южной стороны, с 5 до 3 метров, а также увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 до 69,11%.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального

образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

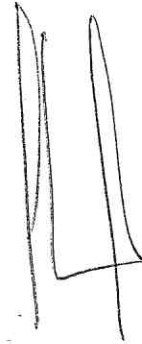
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район

ФИО

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Динской район



П.И. Чупахин