



**Совет
муниципального образования
Динской район**

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2016 г.

№ 147 - 15 / 3

станция Динская

**О протесте прокурора Динского района от 15.08.2016 № 7-02-2016/1698
на решение Совета муниципального образования Динской район
от 26.10.2011 № 311-21/2 «Об утверждении Положения о порядке
организации и проведения публичных слушаний в муниципальном
образовании Динской район»**

Рассмотрев протест прокурора Динского района от 15.08.2016 № 7-02-2016/1698 на решение Совета муниципального образования Динской район от 26.10.2011 № 311-21/2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Динской район», в целях приведения Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Динской район в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Протест прокурора Динского района от 15.08.2016 № 7-02-2016/1698 на решение Совета муниципального образования Динской район от 26.10.2011 № 311-21/2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Динской район» удовлетворить.

2. Внести в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Динской район, утвержденное решением Совета муниципального образования Динской район от 26.10.2011 № 311-21/2 (в редакции решения от 25.03.2015 № 716-65/2), следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проекты планов и программ развития муниципального образования Динской район, проекты генеральных планов поселений (проекты по внесению изменений в генеральные планы поселений) муниципального образования Динской район, проекты правил землепользования и застройки (проекты по внесению изменений в правила землепользования и застройки), проекты планировки

территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»;

- пункт 4 дополнить словами «, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.»;

2) в части 2 статьи 4 слова «, численностью не менее 100 человек» исключить;

3) в статье 6:

- первое предложение абзаца первого части 1 исключить;

- в части 2:

а) в абзаце четвертом слово «граждан» заменить словами «жителей муниципального образования в случае их наличия,»;

б) дополнить абзацем девятым следующего содержания: «Ходатайство должно быть подписано всеми членами инициативной группы.»;

4) дополнить Положение главой 6. «Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» следующего содержания:

«Глава 6. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

Статья 19. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности организуются и проводятся по правилам настоящего Положения с особенностями, установленными в настоящей главе.

2. Решения о назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности принимаются главой района, за исключением случаев, когда публичные слушания назначаются Советом по собственной инициативе или по инициативе населения.

3. Функции уполномоченного органа по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности выполняет комиссия по подготовке правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Динской район (далее – комиссия).

Статья 20. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений и внесению изменений в генеральные планы

1. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселения (проектам по внесению изменений в генеральный план поселения) проводятся в каждом населенном пункте поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Краснодарского края исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (вкладка «Документы», раздел «Публичные слушания»).

6. Глава района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

7. Срок, с момента оповещения жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет два месяца.

Статья 21. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки и внесению изменений в них

1. Глава района при получении от уполномоченного органа администрации муниципального образования Динской район в сфере архитектуры и градостроительства проекта правил землепользования и застройки (проекта внесения

изменений в правила) принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки (проекту внесения изменений в правила) проводятся через два месяца со дня опубликования такого проекта. Назначение публичных слушаний и оповещение жителей об их проведении производится одновременно с опубликованием проекта.

3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях публичные слушания должны быть проведены не позднее, чем через один месяц.

4. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Правила землепользования и застройки утверждаются Советом. Обязательными приложениями к направляемому в Совет проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

6. Совет по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

7. Проведение публичных слушаний не требуется в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки с целью обеспечения возможности размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключение линейных объектов).

Статья 22. Публичные слушания по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизне-

деятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Срок, с момента оповещения жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет пятнадцать дней.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе района.

7. На основании указанных в пункте 6 настоящей статьи рекомендаций глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное

решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Статья 23. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном статьей 22 настоящего Положения. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе района.

3. Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 2 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Статья 24. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жиз-

недеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

3. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Срок, со дня оповещения жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, составляет два месяца.

6. Уполномоченный орган администрации муниципального образования Динской район в сфере архитектуры и градостроительства направляет главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

7. Глава района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении документации по планировке территории и направлении ее в уполномоченный орган администрации муниципального образования Динской район в сфере архитектуры и градостроительства на доработку с учетом протокола и заключения.».

3. Администрации муниципального образования Динской район опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет» (<http://www.dinskoi-raion.ru/>, раздел «Документы», подраздел «Нормативные правовые акты»).

4. О принятом решении уведомить прокурора Динского района.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Родзевич).

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением части 7 статьи 21 Положения, которая вступает в силу с 01 января 2017 года.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район

С.И. Орлов

30 сентября 2016 г.

Глава муниципального образования
Динской район

С.В. Жиленко

03 октября 2016 г.