



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2023

№ 2912

станция Динская

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской район на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», по результатам общественных обсуждений, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального образования Динской район на 2024 год в рамках муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) официально обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» в течение 5 дней со дня его издания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Клёсова Ю.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район



Е.Н.Пергун

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Динской район

от 29.11.2023 № 2912

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Динской район на 2024 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Динской район, описание
текущего состояния развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена
программа профилактики**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской район на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 27 декабря 2021 г. № 194-21/4, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилому фонду. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Динской район. Программа профилактики определяет мероприятия, направленные на предупреждение требований, реализуется управлением ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Динской район (далее – Управление), в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Динской район (далее – муниципальный контроль).

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. Контролируемыми лицами в рамках Программы профилактики на 2024 год являются юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах (далее - контролируемые лица), в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

1.4. Количество контролируемых лиц на территории муниципального образования Динской район составляет 28.

1.5. С целью профилактики нарушений требований законодательства Управлением в 2023 году на постоянной основе велось информирование о требованиях законодательства, в том числе Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 248-ФЗ, Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал).

1.6. Ввиду запрета на проведение контрольных мероприятий в отношении юридических и физических лиц в 2023 году, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336, мораторий), плановые и внеплановые проверки юридических лиц Управлением не проводились, нарушения требований законодательства не выявлялись.

Вследствие действующего на территории Российской Федерации «моратория» на плановые и внеплановые проверки, Управлением в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям

обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в течение 2023 года проведено 10 рабочих встреч.

В ходе рабочих встреч сотрудниками Управления проводилось информирование и консультирование индивидуальных предпринимателей осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории муниципального образования Динской район, а также граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде.

В период действия «моратория», сотрудниками также на регулярной основе проводился сбор и анализ данных об объектах муниципального жилищного контроля, проводимый путем визуального осмотра общего имущества при объезде многоквартирного жилого фонда, без взаимодействия с контролируруемыми лицами, с целью выявления и недопущения нарушений обязательных требований.

Для обобщения правоприменительной практики и формирования у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами специалистами Управления проводятся беседы в телефонном режиме, а также в форме личных приемов.

В 2023 году обращений и жалоб от собственников жилых помещений многоквартирных домов, расположенных в границах муниципального образования Динской район, в части нарушений обязательных требований управляющими организациями, в управлении которых имеется муниципальный жилой фонд, не поступало.

1.7. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование подконтрольными субъектами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 настоящей Программы.

Управлением обеспечено размещение на Портале перечня нормативно-правовых актов и их текстов, содержащих отдельные требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований

до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов их устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование у Контролируемых лиц единого понимания требований законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов, в сфере жилищных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственные должностные лица
1	2	3	4	5
1. Информирование				
1.1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на портале перечня нормативных правовых актов и их текстов	По мере принятия нормативных правовых актов либо внесения изменений в действующие	Специалисты Управления согласно должностным обязанностям
1.2	Информирование о проекте программы профилактики и об утвержденной программе профилактики	Размещение на Портале проекта программы профилактики; размещение на Портале утвержденной программы профилактики	До 1 октября года, предшествующего утверждению; до 25 декабря года, предшествующего утверждению	Специалисты Управления согласно должностным обязанностям
1.3	Информирование о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение на Портале	До 1 апреля 2024 г.	Специалисты Управления согласно должностным обязанностям

1	2	3	4	5
2. Обобщение правоприменительной практики				
2.1	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе подготовка доклада о правоприменительной практике и направление его в уполномоченный орган для сводного доклада об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Динской район	Направление в уполномоченный орган для обобщения и размещения на Портале	До 15 марта 2024 г.	Специалисты Управления согласно должностным обязанностям
3. Объявление предостережения				
3.1	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований при признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Управление объявляет контролируруемому лицу предостережения и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Объявление предостережения в письменной форме	В течение 2024 года по мере получения сведений о признаках нарушения обязательных требований	Специалисты Управления согласно должностным обязанностям
4. Консультирование				
4.1	Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по вопросам:	1) по телефону; 2) посредством видеоконференц-связи; 3) в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия; 4) на личном приеме.	По мере обращения.	Начальник Управления; специалисты Управления согласно должностным обязанностям

1	2	3	4	5
	1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля; 2) порядка осуществления профилактических и контрольных мероприятий; 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля; 4) получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий; 5) иным вопросам, касающимся осуществления муниципального контроля.	Информация о месте проведения личного приема по вопросам муниципального жилищного контроля, а также об установленных для личного приема по вопросам муниципального жилищного контроля днях и часах размещается на Портале		
4.2	Консультирование в письменной форме по вопросам, указанным в подпункте 4.1 настоящего раздела, осуществляется в случаях, если: 1) контролируемым лицом предоставлен в Управление письменный запрос о консультировании в письменной форме; 2) в целях осуществления консультирования требуется дополнительная проверка фактов и обстоятельств, изложенных в обращениях контролируемых лиц и их представителей	Путем направления письменного разъяснения по поставленным вопросам	В течение 2024 года по мере поступления письменных запросов. Срок консультирования в письменной форме составляет 30 дней с даты регистрации	Начальник Управления

1	2	3	4	5
4.3	Управление вправе осуществлять консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей посредством размещения на Портале письменного разъяснения, подписанного начальником (заместителем начальника) Управления	Размещение на Портале письменного разъяснения по однотипным вопросам	В течение 2024 года по мере необходимости	Начальник Управления; специалисты Управления согласно должностным обязанностям

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий и включает в себя следующие показатели:

1. Количество выданных предостережений;
2. Количество исполненных предостережений;
3. Количество контролируемых лиц, которым выданы предостережения;
4. Количество контролируемых лиц, которыми исполнены предостережения;
5. Доля контролируемых лиц, которым выданы предостережения;
6. Доля контролируемых лиц, которыми исполнены предостережения;
7. Количество возражений на объявленное предостережение;
8. Количество принятых возражений на объявленное предостережение.

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской район



Ю.А. Клёсов