**Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении администрацией муниципального образования Динской район муниципального жилищного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами**

2. Федеральные законы

**3. Указы президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации №354 от06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах» |  |  |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации №491 от13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |  |  |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации №416 от15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |  |  |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации № 290 от03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |  |  |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации № 549 от 21.07.2008 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» |  |  |

**4. Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Приказ Минкомсвязи России №74, приказ Минстроя России 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» |  |  |
| 2 | Приказ Минкомсвязи России №368, приказ Минстроя России 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» |  |  |
| 3 | Постановление Госстроя Российской Федерации №170 от 27.09.2003 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |
| 4 | Приказ Минстроя России №411/пр от 31.07.2014 «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах» |  |  |
| 5 | Приказ Минрегиона от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» |  |  |
| 6 | Приказ Минрегиона от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» |  |  |
| 7 | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» |  |  |
| 8 | Приказ Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 №399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях» |  |  |

**5. Нормативно-правовые акты Администрации муниципального образования Динской район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Административный регламент администрации муниципального образования Динской район исполнения муниципальной функции утвержден постановлением №2304 от 26.09.2017 «Осуществление муниципального жилищного контроля» |  |  |
| 2 | Положение об управлении строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район утверждено постановление №1788 от 29.09.2009 и с изменениями от 22.03.2016 №316 |  |  |