



Сдел
вх 11092
от 29.07.192

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2019

№ 1474

станция Динская

О межведомственной комиссии по оценке жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях организации работы по оценке соответствия жилищного фонда требованиям, установленных действующим законодательством, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по оценке жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район (приложение № 2).

3. Постановление администрации муниципального образования Динской район от 22 марта 2016 года № 313 «О межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район» признать утратившим силу.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева) разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Многоквартирный жилищный фонд».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Ю.Н. Савенко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район



Е.Н. Пергун

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Динской район

от 26.07.2019 № 1474

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по оценке жилищного фонда
на территории муниципального образования Динской район**

- | | |
|------------------------------------|--|
| Саев
Роман Вячеславович | - начальник управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район, председатель комиссии; |
| Захаров
Михаил Викторович | - заместитель начальника управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район, заместитель председателя комиссии; |
| Писоцкая
Виктория Александровна | - ведущий специалист отдела строительства и благоустройства управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии. |
| | Члены комиссии*: |
| Алимулаев
Ренат Аскирбиевич | - государственный инспектор отдела надзорной деятельности Динского района УНД и ПР ГУ МЧС России (по согласованию); |
| Алкашев
Рустам Юсуфович | - заместитель главного инженера филиала № 1 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию); |

- Бреус
Алена Станиславовна - ведущий специалист Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю (по согласованию);
- Горбуль
Татьяна Петровна - главный специалист территориального отдела Управления ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Выселковском, Усть-Лабинском, Кореновском и Динском районах (по согласованию);
- Ольгин
Сергей Николаевич - начальник муниципального казенного учреждения муниципального образования Динской район «Служба заказчика по строительству, ЖКХ и ТЭК»;
- Раков
Дмитрий Никитич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор;
- Расковский
Андрей Анатольевич - заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования Динской район;
- Шлыкова
Наталья Ивановна - начальник отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризации – Краевое БТИ» по Динскому району(по согласованию).

*В состав комиссии:

1. С правом решающего голоса включаются:

1.1. Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (в случае если проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности);

1.2. Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (в случае если оцениваемое имущество принадлежит указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) на соответствующем вещном праве).

2. С правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 раздела I Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской район



Ю.Н. Савенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Динской район

от 26.07.2019 № 1474

ПОЛОЖЕНИЕ о межведомственной комиссии по оценке жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по оценке жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район (далее - Положение) определяет основные цели, задачи, порядок организации и деятельности межведомственной комиссии по оценке жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом при администрации муниципального образования Динской район.

1.4. Комиссия руководствуется в своей работе Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также настоящим Положением.

2. Цели, задачи и полномочия Межведомственной комиссии

2.1. Комиссия создана в целях оценки соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

2.2. Задачей Комиссии является проведение оценки помещений и принятие решений по результатам проведенной оценки.

2.3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) проведение оценки соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
- 2) осуществление приемки выполненных ремонтно-строительных работ переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

2.4. По результатам осуществления полномочия, предусмотренного подпунктом 1 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.5. В целях осуществления полномочий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения, Комиссия вправе:

1) определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

2) определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

3) получать на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия документы, предусмотренные пунктом 45.2 Положения о

признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

4) назначать дополнительные обследования и испытания.

2.6. По результатам осуществления полномочия, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения, Комиссия составляет акт, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, который подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения или завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

3. Состав комиссии

3.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Динской район.

3.2. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии, всего в количестве не менее 7 человек.

В состав комиссии включаются представители администрации муниципального образования Динской район. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации муниципального образования Динской район.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3.3. В состав комиссии входят:

3.3.1. С правом решающего голоса включаются:

представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (в случае если проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности);

представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (в случае если оцениваемое имущество принадлежит указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) на соответствующем вещном праве).

3.3.2. С правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 раздела I Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

3.4. К работе Комиссии в необходимых случаях могут привлекаться:

- эксперты, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представители ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющих организаций и иных кооперативов, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Динской район;

- представители ресурсоснабжающих организаций.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия проводит свои заседания не реже одного раза в месяц при наличии поступивших заявлений.

4.2. Деятельность комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы являются заседания.

4.3. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется:

4.3.1. По результатам осуществления полномочия, предусмотренного подпунктом 1 пункта 2.3 раздела II настоящего Положения, в виде акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме, согласно приложению № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

4.3.2. По результатам осуществления полномочия, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения, в виде акта приемочной комиссии.

Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 от ее состава.

Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.4. Решение комиссии оформляется в виде протокола заседания комиссии и подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

По заявлению заинтересованных лиц из протокола заседания комиссии может быть выдана выписка, которая подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.5. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство комиссией;
- 2) назначает дату и ведет заседание комиссии;
- 3) подписывает решения, протоколы комиссии.

Председатель комиссии имеет право по своему усмотрению или по требованию членов комиссии привлекать (по согласованию) к работе комиссии представителей контролирующих органов, специализированных организаций независимо от форм собственности.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.6. Секретарь комиссии:

- 1) организует проведение заседания комиссии;
- 2) проверяет состав и наличие необходимой документации для рассмотрения комиссией заявления;
- 3) оповещает членов комиссии о дате, времени и месте заседания;
- 4) ведет протоколы заседаний комиссии;
- 5) оформляет принятые комиссией решения.

4.7. Члены комиссии за несоблюдение в своей деятельности жилищного законодательства Российской Федерации, требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в сфере эксплуатации жилищного фонда, настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской район



Ю.Н. Савенко