



Заказчик: ОАО "Агроном"
Документация по планировке территории
(проект межевания)
автомобильной дороги в пос. Агроном,
ул. Олимпийская.

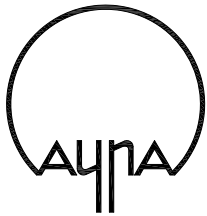
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Часть 1. Пояснительная записка
Часть 2. Графическая часть

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Часть 3. Графическая часть



ООО "АУРА"

353200 Краснодарский край станица Динская ул. Ленина 22 тел. (86162) 5 13 65, 8 9054038932
E - mail: 89184891747@mail.ru, ИНН 2330032903 Р/с 40702810600930004153
в ОАО "Юг - Инвестбанк" г. Краснодар К/сч 30101810600000000966 БИК 040349966

Член СРО АСС "ГПО ЮО" № П-039-Н0131-30112016 номер по реестру членов СРО №131

Заказчик: ОАО "Агроном"
Документация по планировке территории
(проект межевания)
автомобильной дороги в пос. Агроном,
ул. Олимпийская.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Графическая часть

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Часть 3. Графическая часть

Директор

А.А. Малюк

Главный архитектор проекта

А.Н. Малюк

2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Часть 1. Основная часть проекта. Пояснительная записка.

Часть 2. Основная часть проекта. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых земельных участков территорий общего пользования на 2-х листах	1:500	ПМТ-1.1 ПМТ-1.2

Часть 3. Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории на 2-х листах	1:500	ПМТ-2.1 ПМТ-2.2

						21003.ПМТ - СП					
					2021	Проект межевания территории. Состав проекта					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Малюк А.Н.							ПМТ	2	1
Разработал		Полякова							ООО «Аура» Ст.Динская, ул.Ленина, 22		

Положение о проекте межевания территории

1. Общая часть

Документация по планировке территории (проект межевания) автомобильной дороги в пос. Агроном, ул. Олимпийская, разработана проектной организацией ООО «Аура» на основании:

- постановления Администрации муниципального образования Динской район от 06.07.2021г № 1044;
- технического задания – приложение №1 к договору от 28 июля 2021г №21003;
- топографическая съемка.

Проект межевания территории выполнен в границах кадастровых кварталов 23:07:0901017 (в границах участков :40-53), 23:07:0901018 (в границах участков :49-55), 23:07:0901033 (в границах участков :43-39), для размещения и строительства линейного объекта: автомобильная дорога, примыкающая к ул. Мичурина и ул. Гаражной пос. Агроном, Мичуринского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края.

Проект межевания выполнен на основе следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; (в редакции от 30.12.2020 с изменениями и дополнениями, вступил в силу с 10.01.2021)
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; (в редакции от 30.12.2020 с изменениями и дополнениями, вступил в силу с 10.01.2021)
- Федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 № 218-ФЗ; (в редакции от 30.12.2020 с изменениями и дополнениями, вступил в силу с 10.01.2021)
- Федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Генеральный план Мичуринского сельского поселения, утвержденный решением Совета муниципального образования Динской район от 25 ноября 2020 г. № 43-4/4 «о внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района, Краснодарского края;

					2021	21003.ПМТ - ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Малюк А.Н.				Проект межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полякова					ПМТ	4	1
							ООО «Аура» Ст.Динская, ул.Ленина, 22		

23:07:0901018, 23:07:0901033 объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Образование земельного участка

8.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровых кварталов 23:07:0901017, 23:07:0901018, 23:07:0901033, для размещения и строительства линейного объекта: автомобильная дорога, протяженностью 0.998 км в один этап с видом разрешенного использования, определяемого Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаются с учетом действующих правил землепользования и застройки:

- улично-дорожная сеть [12.0.1].

В соответствии со сведениями публичной кадастровой карты, сведениями Единого государственного реестра недвижимости указанный земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

8.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности для размещения линейного объекта, который будет отнесен к территории общего пользования. Территория, отведенная под проектирование, расположена в застроенной части пос. Агроном, Мичуринского сельского поселения Динского района, Краснодарского края. Земельный участок под строительство автомобильной дороги выделяется в муниципальную собственность под территорию общего пользования и используется под УДС (12.0.1) .

Общая площадь участка, выделенного для проектирования – 0.67 га. Участок имеет категорию земель «земли населенных пунктов».

Основные характеристики проектируемого участка автомобильной дороги.

Категория дороги – улицы и дороги местного значения (по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

21003-ПМТ - ПЗ

Лист

7

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - улица в зонах жилой застройки второстепенная (связь между основными жилыми улицами).

Класс дороги – не классифицируется, так как ширина проезда менее нормативной.

Ширина проезда в существующих границах колеблется от 6.3 до 7.8 м.

Протяженность дороги – 0.998 км.

Расчетная скорость движения – 40 км/час.

Число полос движения – 1.

Ширина полосы движения – 4.5 м.

Ширина тротуаров – 1.0 м.

Ширина газонов для размещения инженерных сетей и зеленых насаждений – переменная. Ось дороги определена с учетом границ участков, существующего рельефа.

Тип дорожной одежды – облегченный.

Тип покрытия – асфальтобетон.

Грузонапряженность, пропускная способность, интенсивность движения не выявлены. Назначение планируемого линейного объекта – связь между улицами населенного пункта. Участок дороги примыкает к улицам Мичурина и Гаражной.

Рельеф территории достаточно ровный (блюдеобразный) Максимальная отметка высоты на участке проектирования – 40.60 м, минимальная – 39.60 м.

Перепад высот планируемой территории составляет 1 м, таким образом, генеральный уклон площадки составляет 1‰.

Задачей проекта межевания является межевание границ образуемого земельного участка территории общего пользования с целью выделения в улично-дорожную сеть.

Границы образуемого земельного участка территории общего пользования устанавливаются по красным линиям и границам земельных участков.

8.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги представлен в таблицах.

Таблица 1. Каталог координат характерных точек красных линий и образуемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
УДС		
1	490511.50	1396019.48

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

21003-ПМТ - ПЗ				

Лист
8

2	490505.35	1396014.73
3	490503.42	1396016.42
4	490499.69	1396016.51
5	490487.73	1396016.76
6	490471.56	1396017.43
7	490440.12	1396018.16
8	490419.08	1396018.64
9	490411.99	1396018.90
10	490372.91	1396019.78
11	490368.75	1396019.86
12	490326.97	1396020.75
13	490294.42	1396021.53
14	490261.05	1396022.42
15	490225.63	1396023.15
16	490205.17	1396023.55
17	490180.29	1396024.13
18	490159.65	1396024.59
19	490144.02	1396024.94
20	490102.31	1396025.88
21	490061.19	1396026.80
22	490020.10	1396027.73
23	489979.06	1396028.65
24	489961.08	1396029.06
25	489920.61	1396029.97
26	489879.85	1396030.89
27	489861.52	1396031.31
28	489840.24	1396031.78
29	489815.79	1396032.28
30	489786.43	1396033.02
31	489768.83	1396033.61
32	489745.73	1396034.25
33	489721.84	1396034.90
34	489675.48	1396035.49
35	489669.72	1396035.62
36	489641.69	1396036.25
37	489622.99	1396036.85
38	489610.09	1396037.08
39	489576.60	1396037.90
40	489569.97	1396038.07
41	489530.45	1396038.76

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

21003-ПМТ - ПЗ

Лист

9

42	489521.28	1396039.90
43	489514.20	1396032.05
44	489514.46	1396052.13
45	489521.31	1396044.53
46	489530.61	1396045.00
47	489551.57	1396044.56
48	489572.56	1396044.13
49	489593.58	1396043.67
50	489614.60	1396043.23
51	489635.60	1396042.78
52	489656.59	1396042.34
53	489677.59	1396041.90
54	489698.60	1396041.44
55	489719.61	1396041.00
56	489740.61	1396040.55
57	489761.62	1396040.11
58	489782.65	1396039.66
59	489803.65	1396039.22
60	489824.63	1396038.76
61	489836.63	1396038.51
62	489857.66	1396038.07
63	489878.67	1396037.62
64	489899.65	1396037.17
65	489920.67	1396036.73
66	489941.68	1396036.28
67	489962.68	1396035.83
68	489983.70	1396035.38
69	490004.74	1396034.94
70	490025.77	1396034.49
71	490046.77	1396034.05
72	490067.75	1396033.59
73	490088.78	1396033.16
74	490109.78	1396032.71
75	490130.78	1396032.26
76	490151.77	1396031.82
77	490163.80	1396031.56
78	490184.79	1396031.12
79	490205.78	1396030.67
80	490226.80	1396030.23
81	490247.81	1396029.78

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

21003-ПМТ - ПЗ

Лист

10

82	490268.79	1396029.33
83	490289.79	1396028.89
84	490310.79	1396028.43
85	490331.80	1396027.98
86	490352.81	1396027.55
87	490373.83	1396027.10
88	490394.81	1396026.66
89	490415.82	1396026.21
90	490436.82	1396025.77
91	490457.85	1396025.32
92	490478.83	1396024.88
93	490499.79	1396024.43
94	490505.68	1396024.31
95	490511.81	1396028.87
1	490511.50	1396019.48
Вид разрешенного использования УДС [12.0.1]		

Таблица 2. Каталог координат характерных точек
оси автодороги

Номер по- воротной точки	Координаты	
	X	Y
1	490511.51	1396019.50
2	489514.35	1396042.29
Вид разрешенного использования УДС [12.0.1]		

8.4 Экспликация земельных участков

Взам. инв. №	№ участ- ка на чертеже	Номер кадастро- вого квартала	Категория земель Вид разрешённого использо- вания по документу	Местоположе- ние	Площадь участка (части) кв.м	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
	:ЗУ1	Формируемый в границах кадаст- рового квартала 23:07:0901017 23:07:0901018 23:07:0901033	Категория -Земли населен- ных пунктов. Вид разрешённого исполь- зования- УДС -улично- дорожная сеть [12.0.1]	РФ, Краснодар- ский край, Дин- ской район, Ми- чуринское с/п, пос. Агроном.	6662.8							
21003-ПМТ - ПЗ												11

9. Заключение

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности для размещения и строительства автомобильной дороги с тротуарами и газонами, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Территория, отведенная под проектирование, расположена в застроенной части пос. Агроном, Мичуринского сельского поселения Динского района, Краснодарского края на территории, используемой под УДС [12.0.1]. На участке отсутствуют строения, сооружения.

Общая площадь участка, выделенного для проектирования – 0.67 га. Участок имеет категорию земель «земли населенных пунктов».

Таким образом, в процессе проектной проработки сформирован земельный участок улично-дорожной сети :ЗУ1 общей площадью 6662.8 кв.м;

Вид разрешенного использования земельного участка:

УДС улично-дорожная сеть – [12.0.1]

Сведения по образованному земельному участку отражены на чертеже «Чертеж межевания территории» М 1:1000.

Сервитуты и иные обременения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории планировочными ограничениями являются:
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения и санитарно-защитная зона объекта сельскохозяйственного назначения;

Иные зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Главный архитектор проекта

А.Н. Малюк

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

21003-ПМТ - ПЗ

Лист

12

СОДЕРЖАНИЕ:

№№ пп	Наименование	Стр.
1	Титульный лист	1
2	Состав проекта	2
3	Содержание	3
4	Положение о проекте межевания территории	4
	1. Общая часть	4
	2. Проектное решение	5
	3. Ограничения использования территории	6
	4. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	6
	5. Сведения об объектах федерального и регионального значения	6
	6. Сведения об объектах капитального строительства местного значения	6
	7. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия	6
	8. Образование земельного участка	6
	8.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
	8.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
	8.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги	8
	8.4 Экспликация земельных участков	11
	9. Заключение	12
5	Исходно-разрешительная документация	
	6.1 Постановление Администрации МО Динской район от 06.07.2021 г №1044	13
	6.2. Техническое задание	14
	6.3. Топографическая съемка	16

					2021	21003.ПМТ - С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Содержание	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	3	1	
ГАП		Малюк А.Н.					ООО «Аура» Ст.Динская, ул.Ленина, 22			
Разработал		Полякова								



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021

№ 1044

станция Динская

О подготовке документации по планировке
территории (проект межевания) автомобильной
дороги в пос. Агроном, ул. Олимпийская

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, на основании заявления исполняющего обязанности главы Мичуринского сельского поселения Станислава Сергеевича Рябкова от 23 июня 2021 г. № 07-04/1394, постановляю:

1. Разрешить администрации Мичуринского сельского поселения подготовку документации по планировке территории (проект межевания) автомобильной дороги в пос. Агроном, ул. Олимпийская.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район



Е.Н. Пергун

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания автомобильной дороги
в п. Агроном, ул. Олимпийская.

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания.
2	Заказчик	ОАО «Агроном».
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «АУРА»
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Главы муниципального образования Динской район от 06.07.2021 года № 1044. «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания) автомобильной дороги в п. Агроном, ул. Олимпийская.
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 5. Земельный кодекс. 6. Водный кодекс РФ. Другие нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.
6	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	Данный участок находится в застроенной части населенного пункта. Рельеф территории спокойный.
7	Состав и порядок проведения предпроектных, научно-исследовательских работ.	Проект межевания автомобильной дороги разработать на основе оцифрованной топографической съёмке М 1:500 в системе координат МСК-23.
8	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ.
10	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в программе AutoCAD.
11	Порядок предоставления исходных данных	Заказчик предоставляет Постановление главы муниципального образования Динской район и топографическую съёмку.
12	Сроки производства проектных работ	- Согласно договора.

13	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	Заказчику передаются следующие материалы: - Бумажная версия – 4 экз. - Электронная версия в формате ПДФ - 2 экз.
----	--	--

Генеральный директор
ОАО «Агроном»



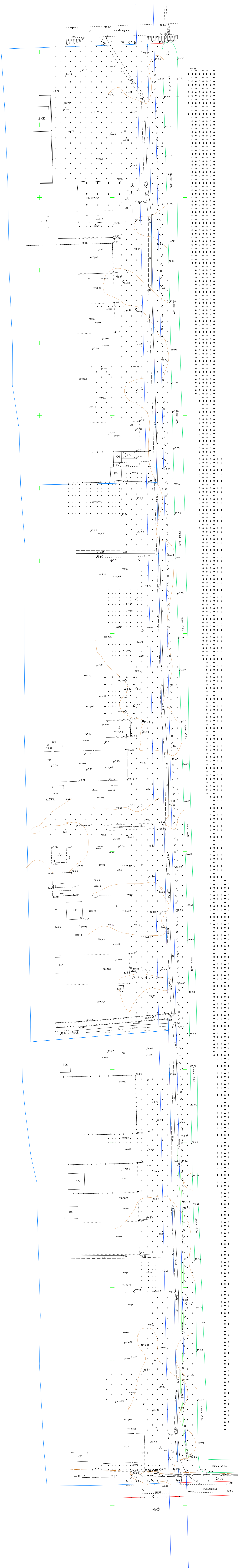
А.Г. Папахчян

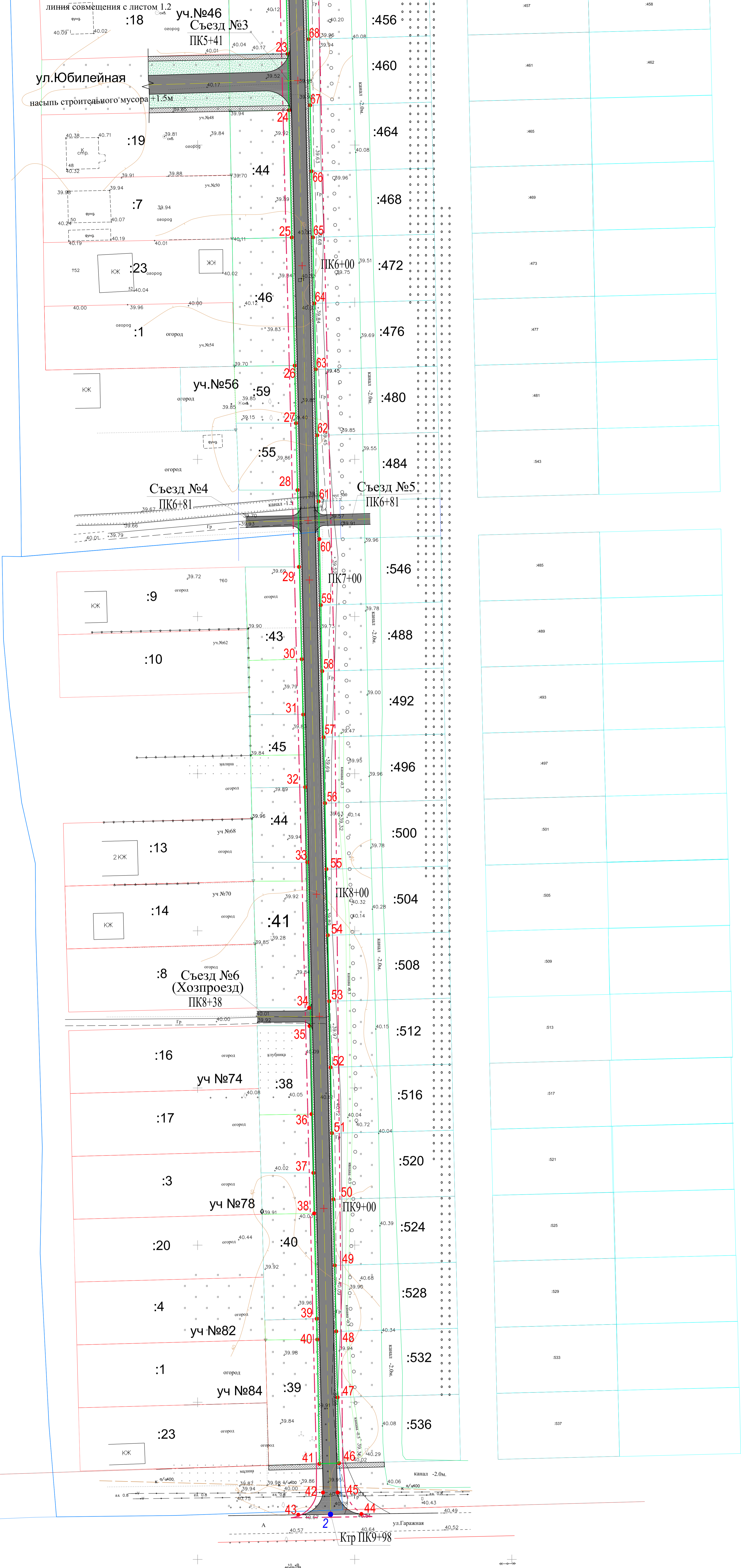
Главный архитектор проекта
ООО «Аура»

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Малюк А. Н.







Ведомость координат см. на чертеже 1.2

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОСИ ДОРОГИ

Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	490511.51	1396019.50
2	489514.35	1396042.29

Условные обозначения
Границы ранее установленных и сохраняемых линий градостроительного регулирования

[Red line]	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
[Black line]	Границы кадастровых участков
[Green line]	Устанавливаемые красные линии по границам кадастровых участков
[Blue line]	Разбивочная ось планируемой автомобильной дороги
[Grey line]	Тротуары
[Blue dot]	Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий
[Red dot]	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий и границ образуемого земельного участка территории общего пользования
[Blue dot]	Номера характерных точек оси проектируемой автомобильной дороги
[Blue dot]	Координаты точек X, Y
[Green line]	Граница образуемого земельного участка общего пользования

№п/п	Наименование	Этаж.	Примеч.
1	Индивидуальные участки для объектов капитального строительства	1-3	Существ.
2	Улично-дорожная сеть	-	Проект

Технико-экономические показатели

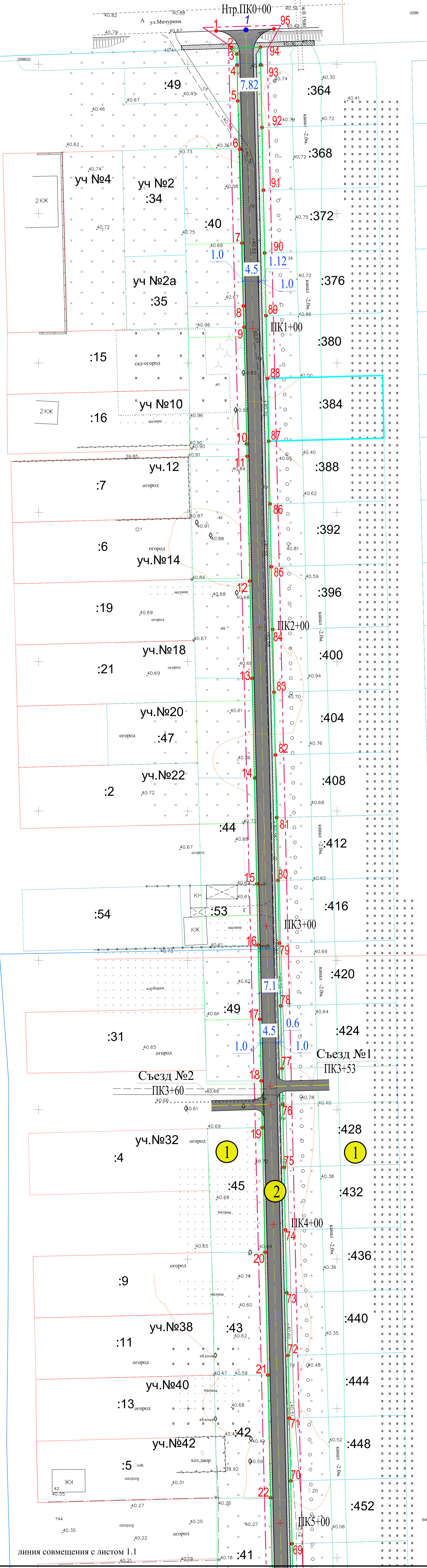
№п/п	Наименование	Ед.изм.	Коллич.
1	Общая площадь земель в установленных границах (земля общего пользования)	га	0,67
2	Зона проезжей части улицы	га	0,45
3	Зона тротуаров	га	0,185
4	Зона озеленения	га	0,065

						21003-ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) автомобильной дороги в пос. Агроном, ул. Олимпийская.			
Изм.	Кор.уч.	Лист	№ арх.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Степень	Лист	Листов
Разработал	Мельник А.Н.			[Signature]			ПМТ	1.1	2
Проверил	Мельник Л.В.			[Signature]		Чертеж межевания территории	000 "АГРА" г.п. Дзержинск, Кременевский пр. д.п. Ленинград, 72 88861625585 мей: 88054638932		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории Чертеж границ образуемых земельных участков территорий общего пользования М 1:1000



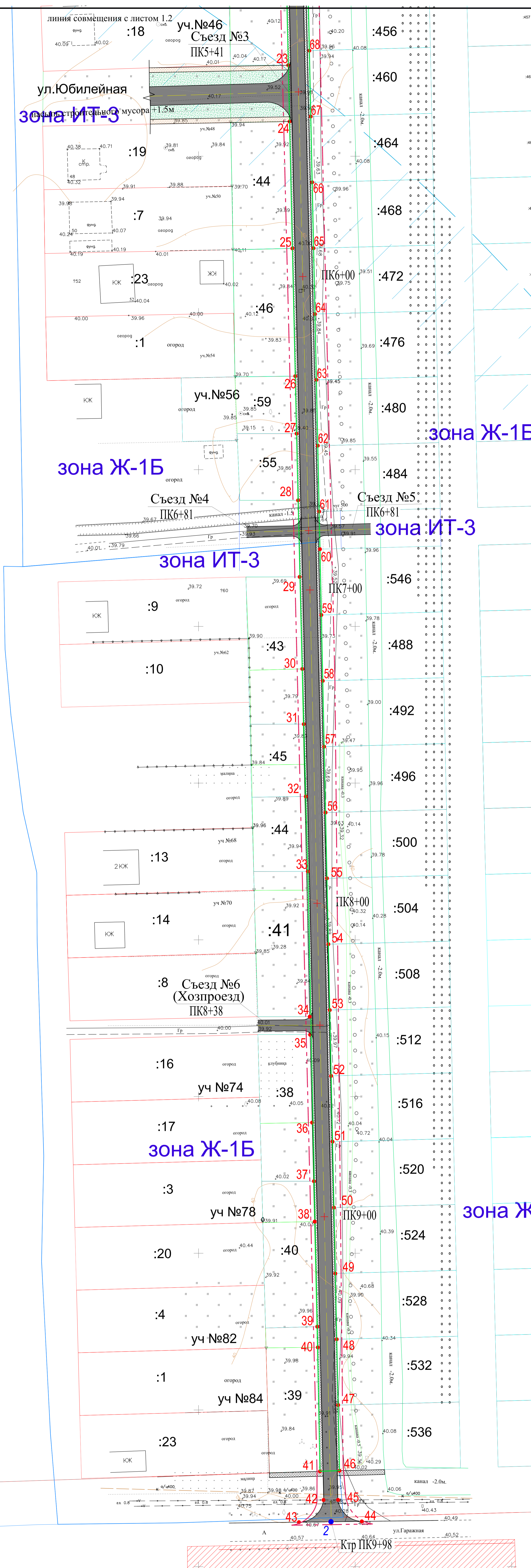
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)		X (м)	Y (м)
1	490511.50	1396019.48	49	489593.58	1396043.67
2	490505.35	1396014.73	50	489614.60	1396043.23
3	490503.42	1396016.42	51	489635.60	1396042.78
4	490499.69	1396016.51	52	489656.59	1396042.34
5	490487.73	1396016.76	53	489677.59	1396041.90
6	490471.56	1396017.43	54	489698.60	1396041.44
7	490440.12	1396018.16	55	489719.61	1396041.00
8	490419.08	1396018.64	56	489740.61	1396040.55
9	490411.99	1396018.90	57	489761.62	1396040.11
10	490372.91	1396019.78	58	489782.65	1396039.66
11	490368.75	1396019.86	59	489803.65	1396039.22
12	490326.97	1396020.75	60	489824.63	1396038.76
13	490294.42	1396021.53	61	489836.63	1396038.51
14	490261.05	1396022.42	62	489857.66	1396038.07
15	490225.63	1396023.15	63	489878.67	1396037.62
16	490205.17	1396023.55	64	489899.65	1396037.17
17	490180.29	1396024.13	65	489920.67	1396036.73
18	490159.65	1396024.59	66	489941.68	1396036.28
19	490144.02	1396024.94	67	489962.68	1396035.83
20	490102.31	1396025.88	68	489983.70	1396035.38
21	490061.19	1396026.80	69	490004.74	1396034.94
22	490020.10	1396027.73	70	490025.77	1396034.49
23	489979.06	1396028.65	71	490046.77	1396034.05
24	489961.08	1396029.06	72	490067.75	1396033.59
25	489920.61	1396029.97	73	490088.78	1396033.16
26	489879.85	1396030.89	74	490109.78	1396032.71
27	489861.52	1396031.31	75	490130.78	1396032.26
28	489840.24	1396031.78	76	490151.77	1396031.82
29	489815.79	1396032.28	77	490163.80	1396031.56
30	489786.43	1396033.02	78	490184.79	1396031.12
31	489768.83	1396033.61	79	490205.78	1396030.67
32	489745.73	1396034.25	80	490226.80	1396030.23
33	489721.84	1396034.90	81	490247.81	1396029.78
34	489675.48	1396035.49	82	490268.79	1396029.33
35	489669.72	1396035.62	83	490289.79	1396028.89
36	489641.69	1396036.25	84	490310.79	1396028.43
37	489622.99	1396036.85	85	490331.80	1396027.98
38	489610.09	1396037.08	86	490352.81	1396027.55
39	489576.60	1396037.90	87	490373.83	1396027.10
40	489569.97	1396038.07	88	490394.81	1396026.66
41	489530.45	1396038.76	89	490415.82	1396026.21
42	489521.28	1396039.90	90	490436.82	1396025.77
43	489514.20	1396032.05	91	490457.85	1396025.32
44	489514.46	1396052.13	92	490478.83	1396024.88
45	489521.31	1396044.53	93	490499.79	1396024.43
46	489530.61	1396045.00	94	490505.68	1396024.31
47	489551.57	1396044.56	95	490511.81	1396028.87
48	489572.56	1396044.13	1	490511.50	1396019.48



линия совмещения с листом 1.1

21003-ПМТ					
Документация по планировке территории (проект межевания) автомобильной дороги в пос. Агроном, ул. Олимпийская.					
Имя	Кол.уч.	Дат.	№ док.	Подпись	Дата
Генеральный Разработчик	Мелек А.Н.	Генеральный Разработчик	Генеральный Разработчик	<i>[Signature]</i>	2021
Исполнитель	Мелек Л.В.	Исполнитель	Исполнитель	<i>[Signature]</i>	
Проект межевания территории (утверждаемая часть)				Сторона	Лист
Проект межевания территории (утверждаемая часть)				ПМТ	1-2
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Лист	2
Чертеж границ образуемых земельных участков территории общего пользования М 1:1000				ООО "АЭРА" г. Дзержинск, Фрунзенского района, ул. Ленина, 22 806167536510, 8065423932	



Условные обозначения
Границы ранее установленных и сохраняемых линий градостроительного регулирования:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы кадастровых участков
	Устанавливаемые красные линии по границам кадастровых участков
	Разбивочная ось планируемой автомобильной дороги
	Тротуары
	Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий
	Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий и границ образуемого земельного участка территории общего пользования
	Координаты точек X, Y
	Граница образуемого земельного участка общего пользования

№п/п	Наименование	Этажи	Примеч.
1	Индивидуальные участки для объектов капитального строительства	1-3	Существ.
2	Улично-дорожная сеть	-	Проект

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Колич.
1	Общая площадь земель в установленных границах (земля общего пользования)	га	0,67
2	Зона проезжей части улицы	га	0,45
3	Зона тротуаров	га	0,185
4	Зона озеленения	га	0,065

Границы зон с особыми условиями использования территории:

	Охранная зона источников питьевого водоснабжения
	Ориентировочная санитарно-защитная зона объектов с/х назначения

Примечание:

Зоны ограничения инженерной инфраструктура на территории межевания отсутствует. В южной части дороге пересекают линии связи с охранной зоной 1.0 м. По ПЗЗ от 29 декабря 2020 г. № 64-7/4 по карте градостроительного зонирования проектируемый участок расположен в зоне Ж-1Б. Дорога расположена на землях населенных пунктов, относится к зоне ИТ-3. Частично участок попадает в зону 3 охранного пояса питьевого водоснабжения с южной стороны и в санитарно-защитную зону объекта сельскохозяйственного назначения с северной стороны. Зоны культурного наследия: Согласно материалам раздела "Охрана памятников истории и культуры", выполненного в составе проекта "Схема территориального планирования муниципального образования Динской район Краснодарского края "ОАО "Наследие Кубани" в 2008 г. памятников историко-культурного наследия в границах участка проектирования не выявлено. Система координат МСК-23

21003-ПМТ					
Документация по планировке территории (проект межевания) автомобильной дороги в пос. Агроном, ул. Олимпийская.					
Изм.	Код.изм.	Лист	М. дата	Подпись	Дата
Разработал	Мельник А.И.	Плывина С.В.	2021		
Проверил	Мельник Л.В.				
Проект межевания территории (материалы обоснования)			Этажи	Листы	Листов
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			ПМТ	2.1	2
ООО "АЭРА" ул. Ленина, 22 8861028390, моб. 8954328932					



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж границ зон с особыми условиями
использования территории М 1:500

зона СХ-2

зона ОД-2

зона ОД-2

зона Ж-1Б

зона Ж-1Б

зона Ж-1Б

зона Ж-1Б

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)		X (м)	Y (м)
1	490511.50	1396019.48	49	489593.58	1396043.67
2	490505.35	1396014.73	50	489614.60	1396043.23
3	490503.42	1396016.42	51	489635.60	1396042.78
4	490499.69	1396016.51	52	489656.59	1396042.34
5	490487.73	1396016.76	53	489677.59	1396041.90
6	490471.56	1396017.43	54	489698.60	1396041.44
7	490440.12	1396018.16	55	489719.61	1396041.00
8	490419.08	1396018.64	56	489740.61	1396040.55
9	490411.99	1396018.90	57	489761.62	1396040.11
10	490372.91	1396019.78	58	489782.65	1396039.66
11	490368.75	1396019.86	59	489803.65	1396039.22
12	490326.97	1396020.75	60	489824.63	1396038.76
13	490294.42	1396021.53	61	489836.63	1396038.51
14	490261.05	1396022.42	62	489857.66	1396038.07
15	490225.63	1396023.15	63	489878.67	1396037.62
16	490205.17	1396023.55	64	489899.65	1396037.17
17	490180.29	1396024.13	65	489920.67	1396036.73
18	490159.65	1396024.59	66	489941.68	1396036.28
19	490144.02	1396024.94	67	489962.68	1396035.83
20	490102.31	1396025.88	68	489983.70	1396035.38
21	490061.19	1396026.80	69	490004.74	1396034.94
22	490020.10	1396027.73	70	490025.77	1396034.49
23	489979.06	1396028.65	71	490046.77	1396034.05
24	489961.08	1396029.06	72	490067.75	1396033.59
25	489920.61	1396029.97	73	490088.78	1396033.16
26	489879.85	1396030.89	74	490109.78	1396032.71
27	489861.52	1396031.31	75	490130.78	1396032.26
28	489840.24	1396031.78	76	490151.77	1396031.82
29	489815.79	1396032.28	77	490163.80	1396031.56
30	489786.43	1396033.02	78	490184.79	1396031.12
31	489768.83	1396033.61	79	490205.78	1396030.67
32	489745.73	1396034.25	80	490226.80	1396030.23
33	489721.84	1396034.90	81	490247.81	1396029.78
34	489675.48	1396035.49	82	490268.79	1396029.33
35	489669.72	1396035.62	83	490289.79	1396028.89
36	489641.69	1396036.25	84	490310.79	1396028.43
37	489622.99	1396036.85	85	490331.80	1396027.98
38	489610.09	1396037.08	86	490352.81	1396027.55
39	489576.60	1396037.90	87	490373.83	1396027.10
40	489569.97	1396038.07	88	490394.81	1396026.66
41	489530.45	1396038.76	89	490415.82	1396026.21
42	489521.28	1396039.90	90	490436.82	1396025.77
43	489514.20	1396032.05	91	490457.85	1396025.32
44	489514.46	1396052.13	92	490478.83	1396024.88
45	489521.31	1396044.53	93	490499.79	1396024.43
46	489530.61	1396045.00	94	490505.68	1396024.31
47	489551.57	1396044.56	95	490511.81	1396028.87
48	489572.56	1396044.13	1	490511.50	1396019.48

Ведомость координат см. на чертеже 2.2

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОСИ ДОРОГИ

Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	490511.51	1396019.50
2	489514.35	1396042.29

21003-ПМТ					
Документация по планировке территории (проект межевания) автомобильной дороги в пос. Агроном, ул. Олимпийская.					
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Генеральный Разработчик	Мелек А.Н.	2	2021	<i>[Подпись]</i>	
Инженер	Мелек А.В.	2		<i>[Подпись]</i>	
Проект межевания территории (материалы обоснования)				Специд.	Листов
Чертеж границ земельных участков территории общего пользования М 1:500				ПМТ	2.2 2
ООО "АГРО" ст. Динская, Оренбургского кр. ул. Ленина, 22 88816251045, моб. 8954038912					

линия совмещения с листом 1.1