



jur. арх - р

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024

№ 1273

станция Динская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Портнову Анатолию Анатольевичу, Завадскому Игорю Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0807006:15 площадью 930,06 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Динская, ул. Крестьянская, 22»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Динской район от 25 мая 2022 г. № 250-27/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Динской район» (далее – Положение), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Портнова Анатолия Анатольевича от 23 мая 2024 г., интересы которого представляет Комарова Людмила Станиславовна по доверенности от 14 марта 2024 г., зарегистрированной в реестре за № 23/67-н/23-2024-2-690, удостоверенной Уланской Натальей Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Динского нотариального округа, Жихаревой Людмилы Викторовны, Завадского Игоря Юрьевича от 23 мая 2024 г., интересы которого представляет Комарова Людмила Станиславовна по доверенности от 27 марта 2024 г., зарегистрированной в реестре за № 23/67-н/23-2024-3-396, удостоверенной Жихаревой Людмилой Викторовной, нотариусом Динского нотариального округа, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления

администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Портнову Анатолию Анатольевичу, Завадскому Игорю Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0807006:15 площадью 930,06 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Крестьянская, 22» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава муниципального образования Динской район.

3. Проведение публичных слушаний, прием предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, осуществляется в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 21.

4. Организатору по подготовке и проведению публичных слушаний - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованной постановлением администрации муниципального образования Динской район от 28 мая 2024 г. № 1152, обеспечить проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Положением.

5. Портнову А.А., Завадскому И.Ю. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район



Е.Н. Пергун

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Динской район
от 06.06.2024 № 1273

Проект постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Портнову Анатолию Анатольевичу, Завадскому Игорю Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0807006:15 площадью 930,06 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Крестьянская, 22»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от _____ № ____ с учетом поступивших рекомендаций, рассмотрев заявление Портнова Анатолия Анатольевича от 23 мая 2024 г., интересы которого представляет Комарова Людмила Станиславовна по доверенности от 14 марта 2024 г. зарегистрированной в реестре за № 23/67-н/23-2024-2-690, удостоверенной Уланской Натальей Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Динского нотариального округа, Жихаревой Людмилы Викторовны, Завадского Игоря Юрьевича от 23 мая 2024 г., интересы которого представляет Комарова Людмила Станиславовна по доверенности от 27 марта 2024 г. зарегистрированной в реестре за № 23/67-н/23-2024-3-396, удостоверенной Жихаревой Людмилой Викторовной, нотариусом Динского нотариального округа, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Портнову Анатолию Анатольевичу, Завадскому Игорю Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3], земельного участка с кадастровым номером 23:07:0807006:15 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 930,06 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Крестьянская, 22.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (Чупахин П.И.) направить настоящее постановление в Динской отдел Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Динской отдел филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, администрацию Динского сельского поселения Динского района для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую и градостроительную документацию Динского района и Динского сельского поселения.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район официально опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район

ФИО

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Динской район



П.И. Чупахин