



упр-е арх-рн

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024

№ 2484

станция Динская

Об отказе в предоставлении Габбасовой Неле Салаватовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0301029:611 площадью 2695 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, проезд Крайний, 3

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 административного регламента администрации муниципального образования Динской район предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Динской район от 7 апреля 2023 г. № 683, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 29 августа 2024 г. № 2 (056-24), с учетом поступивших рекомендаций, рассмотрев заявление Габбасовой Нели Салаватовны от 23 июля 2024 г., интересы которой представляет Бибииков Максим Васильевич по доверенности от 7 мая 2024 г., зарегистрированной в реестре за № 23/324-н/23-2024-2-79, удостоверенной Фроловым Ильей Петровичем, нотариусом Приморско-Ахтарского нотариального округа, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении Габбасовой Неле Салаватовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0301029:611 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, рынки, магазины,

банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях), площадью 2695 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, проезд Крайний, 3, в части сокращения отступа земель общего пользования с восточной стороны с 5 до 1 метра, от границы смежных земельных участков с южной стороны, с 3 до 2,5 метров, от земель общего пользования с западной стороны, с 5 до 1 метра, а также увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60 до 75 %, на основании вынесенного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район отрицательного заключения о результатах публичных слушаний.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район



С.Г. Огренич