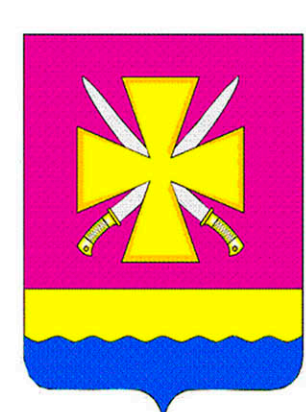
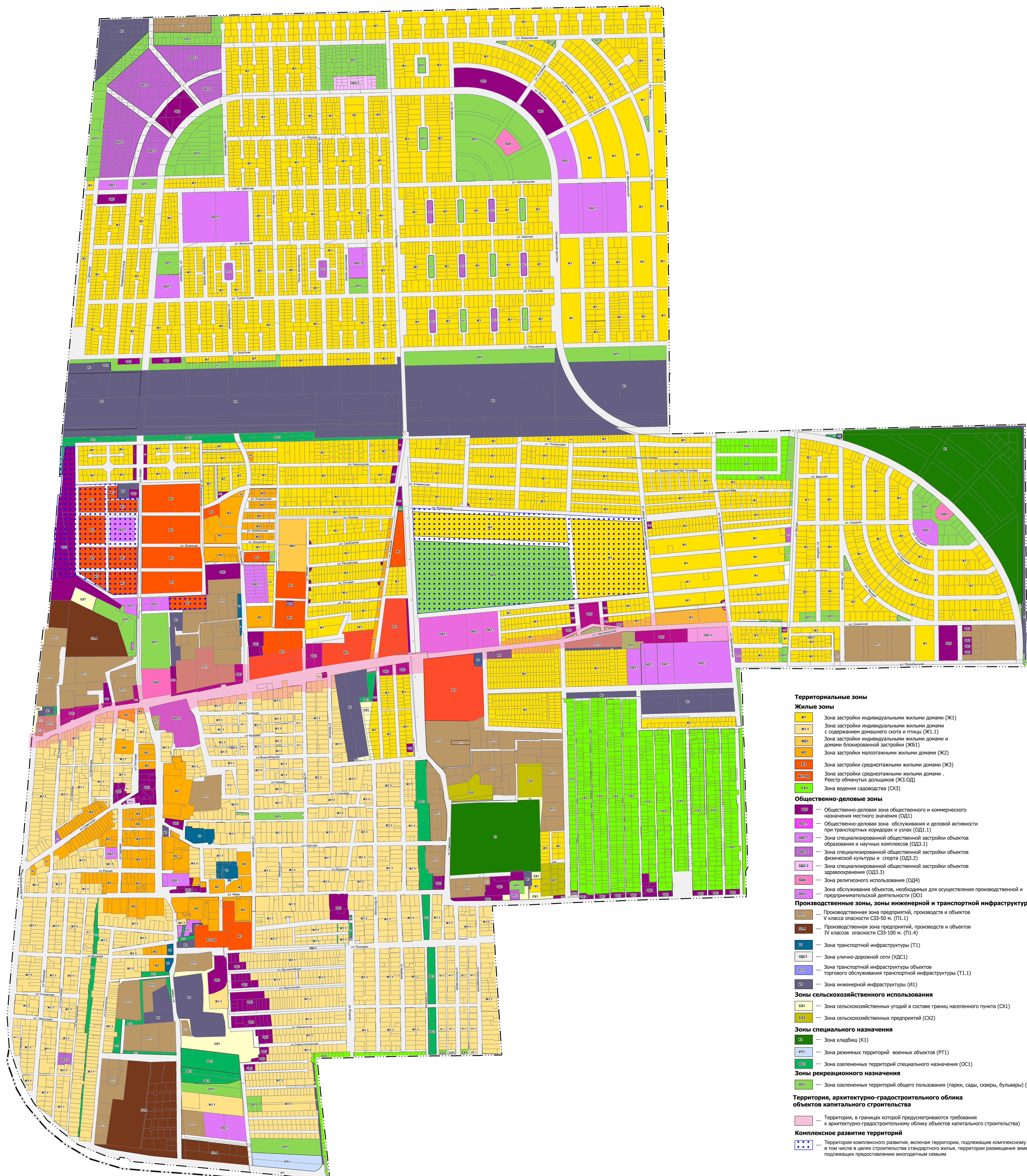
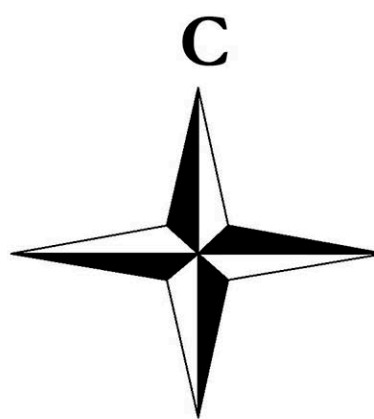




ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЮЖНО-КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:5000



- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
 - Ж1.1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1)
 - ЖБ1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ЖБ1)
 - Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
 - Ж3 — Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж3)
 - Ж3.0Д — Зона застройки среднетажными жилыми домами . Реестр обремененных дольщиков (Ж3.0Д)
 - Ж3.0 — Зона ведения садоводства (Ж3.0)
- Общественно-деловые зоны**
- ОД1 — Зона общественно-деловая зона общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД1)
 - ОД1.1 — Зона общественно-деловая зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и улицах (ОД1.1)
 - ОД3.1 — Зона специализированной общественной застройки объектов образования и научных комплексов (ОД3.1)
 - ОД3.2 — Зона специализированной общественной застройки объектов физической культуры и спорта (ОД3.2)
 - ОД3.3 — Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения (ОД3.3)
 - ОД4 — Зона религиозного использования (ОД4)
 - ОД1 — Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД1)
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П1.1 — Производственная зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. (П1.1)
 - П1.0 — Производственная зона предприятий, производств и объектов IV классов опасности СЗЗ-100 м. (П1.0)
 - Т1 — Зона транспортной инфраструктуры (Т1)
 - УД1 — Зона улично-дорожной сети (УД1)
 - Т1.1 — Зона транспортной инфраструктуры объектов торгового обслуживания транспортной инфраструктуры (Т1.1)
 - И1 — Зона инженерной инфраструктуры (И1)
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 — Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1)
 - СХ2 — Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2)
- Зоны специального назначения**
- К1 — Зона кладбищ (К1)
 - ПТ1 — Зона режимных территорий военных объектов (ПТ1)
 - ОС1 — Зона озелененных территорий специального назначения (ОС1)
- Зоны рекреационного назначения**
- ОП1 — Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (ОП1)
- Территория, архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства**
- Т — Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Комплексное развитие территорий**
- К — Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям