

См

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026

№ 1732

станция Динская

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации от 01 марта 2023 г. № ТП-07/Ф/ДО-1Стр/500/23 для объекта: «Строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления и газопровода-ввода низкого давления до границы земельного участка № 49 по ул. Звездная в п. Южный, Динского района, Краснодарского края»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации от 01 марта 2023 г. № ТП-07/Ф/ДО-1Стр/500/23, дополнительным соглашением от 16 сентября 2024 г. № 1 к договору о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения от 01 марта 2023 г. № ТП-07/Ф/ДО-1Стр/500/23, техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 01 марта 2023 г. № ТУ-07-20-1/488, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» от 03 сентября 2026 г., руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 17 апреля 2026 г. № 124-р «О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края», статьями 20, 57 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков (их частей), в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01 марта 2023 г. № ТП-07/Ф/До-1Стр/500/23 для объекта: «Строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления и газопровода-ввода низкого давления до границы земельного участка № 49 по ул. Звездная в п. Южный, Динского района, Краснодарского края», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута: 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), в соответствии с их разрешенным использованием, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, шесть месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», сокращенное наименование АО «Газпром газораспределение Краснодар», почтовый адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, адрес электронной почты: gkg@gazpromgk.ru, ИНН: 2308021656, ОГРН: 1022301189790.

6. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пунктах 1–4 приложения 1 к настоящему постановлению, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

8. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар»:

8.1. В установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков (их частей) в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее шести месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.3. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Вайцель В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Лето Д.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщения о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края



С.Е. Ляшенко

Приложение 1

к постановлению
администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 25.09.2026 № 1732

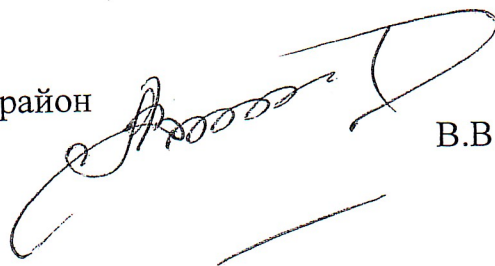
**Земельные участки (их части) в отношении которых
устанавливается публичный сервитут в целях строительства
и эксплуатации объекта газоснабжения в соответствии
с договором о подключении (технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети газораспределения
в рамках догазификации от 01 марта 2023 г.**

№ ТП-07/Ф/До-1Стр/500/23 для объекта:

**«Строительство распределительного газопровода
высокого и низкого давления и газопровода-ввода низкого
давления до границы земельного участка № 49 по ул. Звездная
в п. Южный, Динского района, Краснодарского края»**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	23:07:0302000:2068	Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, проспект Олимпийский, земельный участок 160
2	23:07:0302000:2085	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, улица Средняя
3	23:07:0302000:7824	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, проспект Олимпийский
4	23:07:0302000:14135	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, улица Пограничная

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края



В.В. Вайцель

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 25.09.2026 № 1732

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в отношении земельных участков (их частей)
в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения
в соответствии с договором о подключении
(технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сети газораспределения
в рамках догазификации от 01 марта 2023 г.
№ ТП-07/Ф/До-1Стр/500/23 для объекта:
«Строительство распределительного газопровода
высокого и низкого давления и газопровода-ввода низкого
давления до границы земельного участка № 49 по ул. Звездная
в п. Южный, Динского района, Краснодарского края»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3781 кв. м ± 41 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления и газопровода-ввода низкого давления до границы земельного участка №49 по ул. Звездная в п. Южный, Динского района, Краснодарского края», необходимого для организации газоснабжения населения, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута: акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», ИНН 2308021656, ОГРН 1022301189790, электронная почта: kkg@gazpromgk.ru, адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д. 23

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта (контур 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493 054,61	1 383 814,35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	493 121,18	1 383 814,47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	493 128,54	1 383 774,65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	493 164,40	1 383 781,63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	493 162,27	1 383 793,67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	493 153,53	1 383 791,93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	493 143,70	1 383 829,66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	493 127,34	1 383 882,05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	493 108,01	1 383 935,44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	493 090,52	1 383 975,88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	493 085,80	1 383 986,93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	493 067,11	1 384 026,17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	493 042,52	1 384 072,71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	493 017,72	1 384 114,86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	492 983,58	1 384 166,87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	492 949,23	1 384 214,17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	492 931,70	1 384 235,77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	492 885,39	1 384 289,47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	492 860,11	1 384 316,08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	492 809,54	1 384 364,84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	492 741,98	1 384 421,57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	492 725,71	1 384 401,33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	492 716,30	1 384 408,66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	492 713,84	1 384 405,51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

25	492 726,60	1 384 396,07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	492 742,54	1 384 415,88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	492 806,86	1 384 361,87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	492 857,27	1 384 313,26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	492 882,43	1 384 286,78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	492 928,63	1 384 233,20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	492 946,05	1 384 211,73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	492 980,29	1 384 164,59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	493 014,31	1 384 112,77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	493 039,33	1 384 070,47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	493 064,17	1 384 024,92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	493 086,26	1 383 974,30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	493 104,28	1 383 934,31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	493 124,30	1 383 881,12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	493 139,87	1 383 828,57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	493 150,68	1 383 787,29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	493 159,04	1 383 788,95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	493 159,77	1 383 784,81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	493 131,74	1 383 779,35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	493 124,51	1 383 818,48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	493 054,60	1 383 818,35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	493 054,61	1 383 814,35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

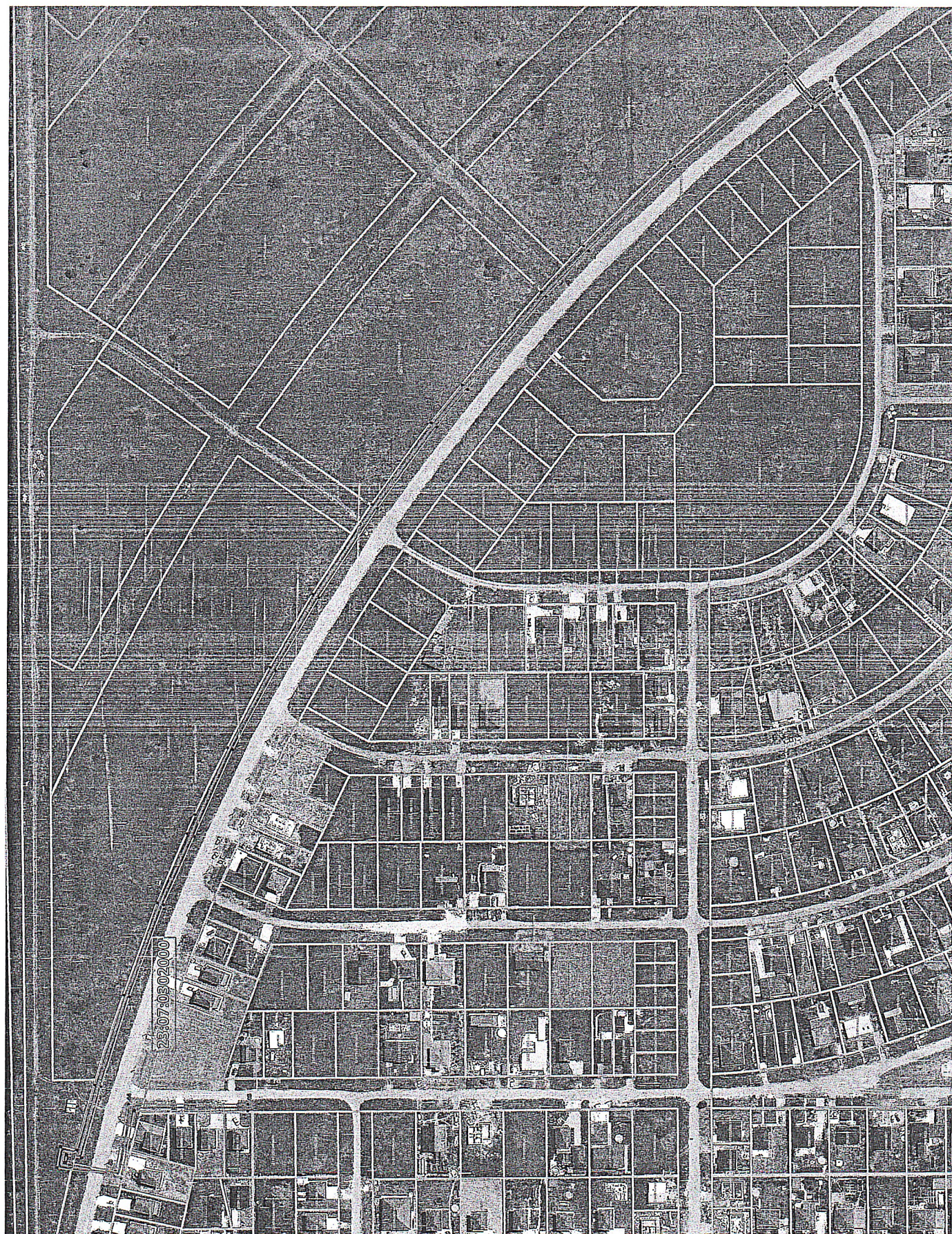


Схема расположения границ публичного сервитута

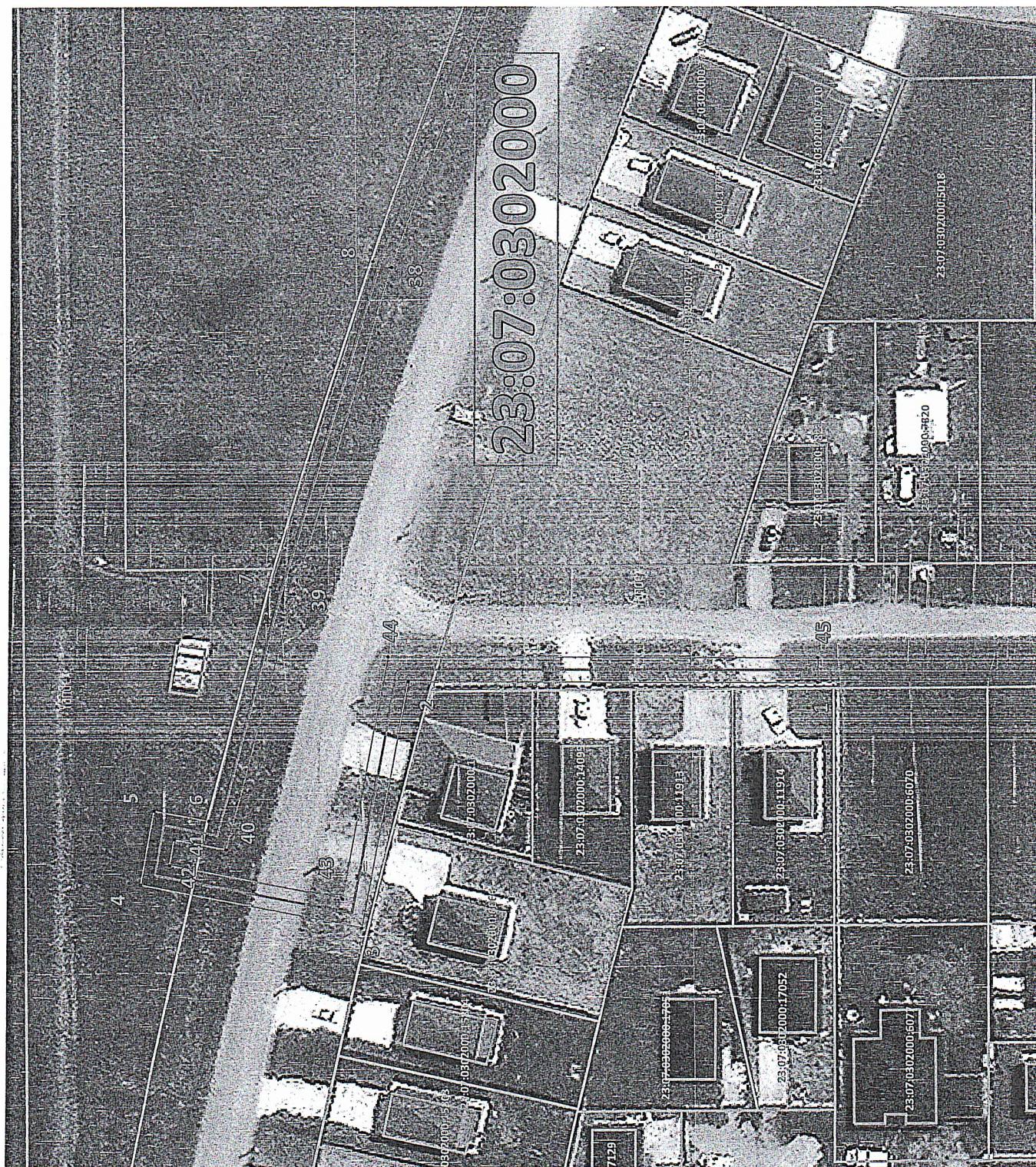


Схема расположения границ публичного сервитута



Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения:

25T:

- Кадастровые номера учтенных земельных участков

- Границы ОКС по данным ЕГРН

- Границы земельных участков по данным ЕГРН

- Номер поворотной точки границ публичного сервитута

- Поворотные точки границ публичного сервитута

- Границы публичного сервитута

- Границы кадастровых кварталов

- Газопровод

- Кадастровый номер квартала

23:07:0

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м
1. (площадь 3 781 кв.м.)		
1	493 054,61	1 383 814,35
2	493 121,18	1 383 814,47
3	493 128,54	1 383 774,65
4	493 164,39	1 383 781,63
5	493 162,27	1 383 793,67
6	493 153,53	1 383 791,93
7	493 143,70	1 383 829,66
8	493 127,34	1 383 882,05
9	493 108,01	1 383 935,43
10	493 090,52	1 383 975,88
11	493 085,80	1 383 986,93
12	493 067,11	1 384 026,17
13	493 042,52	1 384 072,71
14	493 017,72	1 384 114,86
15	492 983,58	1 384 166,87
16	492 949,23	1 384 214,17
17	492 931,70	1 384 235,77
18	492 885,39	1 384 289,47
19	492 860,11	1 384 316,08
20	492 809,54	1 384 364,84
21	492 741,98	1 384 421,57
22	492 725,70	1 384 401,33
23	492 716,30	1 384 408,66

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 25.09.2026 № 1732

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (с 01.10.2026 по 29.03.2027 включительно)		
		01.10.2026-10.12.2026	11.12.2026-20.03.2027	21.03.2026-29.03.2027
1	Подготовительные работы строительства			
2	Прокладка трубопровода методом ГНБ			
3	Прокладка газопровода воздушным способом			
4	Засыпка и благоустройство территории			
5	Период, в течение которого использование земельного участка будет загружено			

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район Краснодарского края

В.В. Вайцель