

СМЧ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026

№ 1733

станция Динская

Об установлении публичного сервитута в целях строительства, эксплуатации объектов системы газоснабжения (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства сети газораспределения в соответствии с заключенным договором от 08 июня 2022 г. № ТП-38/Ф/ДО-1В/464/22, по объекту «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод к объекту: Динской район, п. Южный, ул. Лесная, 6»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации от 08 июня 2022 г. № ТП-38/Ф/ДО-1В/464/22, дополнительным соглашением от 20 июля 2023 г. № 1 к договору о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения от 08 июня 2022 г. № ТП-38/Ф/ДО-1В/464/22, техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 18 июля 2023 г. № ТУ-07-20-1/2218, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» от 03 сентября 2026 г., интересы которого представляет Рябухин Евгений Викторович, действующий по доверенности от 15 декабря 2025 г. № 26-07/2025/582, руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 17 апреля 2026 г. № 124-р «О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края», статьями 20, 57 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского

края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков (их частей), в целях строительства, эксплуатация объектов системы газоснабжения (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства сети газораспределения в соответствии с заключенным договором от 08 июня 2022 № ТП-38/Ф/ДО-1В/464/22, по объекту «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод к объекту: Динской район, п. Южный, ул. Лесная, 6», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута: 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), в соответствии с их разрешенным использованием, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, шесть месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», сокращенное наименование АО «Газпром газораспределение Краснодар», почтовый адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, адрес электронной почты: ggek@gazpromgk.ru, ИНН: 2308021656, ОГРН: 1022301189790.

6. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пунктах 1 – 7 приложения 1 к настоящему постановлению, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

8. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар»:

8.1. В установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков (их частей), в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее шести месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.3. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Вайцель В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

9.2. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Лето Д.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщения о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края



С.Е. Ляшенко

Приложение 1

к постановлению
администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 25.09.2026 № 1733

**Земельные участки (их части) в отношении которых
устанавливается публичный сервитут в целях строительства,
эксплуатация объектов системы газоснабжения
(технологическом присоединении) газоиспользующего
оборудования и объектов капитального строительства сети
газораспределения в соответствии с заключенным
договором от 08 июня 2022 г. № ТП-38/Ф/ДО-1В/464/22,
по объекту «Газопровод высокого давления с установкой
ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления,
газопровод-ввод к объекту: Динской район,
п. Южный, ул. Лесная, 6»**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	23:07:0302000:7610	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, улица Прикубанская
2	23:07:0302000:7613	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, улица Прикубанская
3	23:07:0302000:7824	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, проспект Олимпийский
4	23:07:0302000:14134	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, улица Пограничная
5	23:07:0302000:14135	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, улица Пограничная
6	23:07:0302000:17028	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, улица Сочинская
7	23:07:0302000:17219	Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, проспект Олимпийский, земельный участок 2А

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края



В.В. Вайцель

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

от 25.09.2026 № 1733

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в отношении земельных участков (их частей)

в целях строительства, эксплуатация объектов системы
газоснабжения (технологическом присоединении) газоиспользующего
оборудования и объектов капитального строительства сети
газораспределения в соответствии с заключенным
договором от 08 июня 2022 г. № ТП-38/Ф/ДО-1В/464/22,
по объекту «Газопровод высокого давления с установкой
ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления,
газопровод-ввод к объекту: Динской район,
п. Южный, ул. Лесная, 6»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7518 кв. м ± 62 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод к объекту: Динской район, п. Южный, ул. Лесная, 6», необходимого для организации газоснабжения населения, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута: акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», ИНН 2308021656, ОГРН 1022301189790, электронная почта kkg@gazpromgk.ru, адрес: 350051, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Строителей, д. 23

Приложение 3

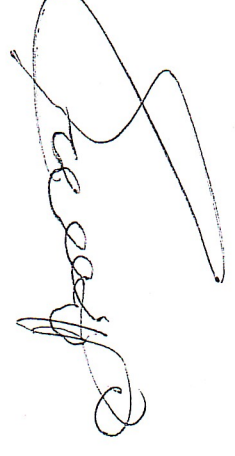
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 23.09.2026 № 1733

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (с 01.10.2026 по 29.03.2027 включительно)		
		01.10.2026-10.12.2026	11.12.2026-20.03.2027	21.03.2026-29.03.2027
1	Подготовительные работы строительства			
2	Прокладка трубопровода методом ГНБ			
3	Прокладка газопровода воздушным способом			
4	Засыпка и благоустройство территории			
5	Период, в течение которого использование земельного участка будет загружено			

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район Краснодарского края



В.В. Вайцель

ГРАФИК

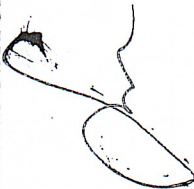
Проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участках с кадастровыми номерами 23:07:0302000:7610, 23:07:0302000:7613, 23:07:0302000:17028, 23:07:0302000:7824, 23:07:0302000:14135, 23:07:0302000:14134, 23:07:0302000:17219 .

№	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (с 01.10.2026 по 29.03.2027 включительно)		
		01.10.2026-10.12.2026	11.12.2026-20.03.2027	21.03.2026-29.03.2027
1	Подготовительные работы строительства			
2	Прокладка трубопровода методом ГНБ			
3	Прокладка газопровода воздушным способом			
4	Засыпка и благоустройство территории			
5	Период, в течение которого использование земельного участка будет затруднено			

Представитель

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР»

Рябухин Е.В.



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта (контур 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492 472,44	1 383 625,15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	492 476,43	1 383 625,48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	492 477,33	1 383 614,81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	492 360,26	1 383 609,49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	492 360,26	1 383 725,89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	492 362,23	1 384 034,09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	492 362,23	1 384 234,49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	492 684,60	1 384 231,14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	492 684,60	1 384 326,10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	492 686,24	1 384 354,96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	492 692,95	1 384 383,81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	492 696,71	1 384 381,22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	492 715,13	1 384 407,93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	492 706,97	1 384 414,41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	492 709,47	1 384 417,56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	492 616,19	1 384 478,34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	492 576,67	1 384 500,44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	492 535,02	1 384 518,58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	492 498,65	1 384 533,08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	492 475,15	1 384 540,77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	492 482,38	1 384 569,37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	492 480,63	1 384 569,81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	492 477,75	1 384 558,42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	492 453,97	1 384 565,98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

25	492 420,46	1 384 573,96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	492 382,62	1 384 581,63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	492 339,81	1 384 585,97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	492 306,66	1 384 588,02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	492 271,72	1 384 589,42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	492 217,15	1 384 589,42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	492 217,11	1 384 616,59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	492 221,15	1 384 616,55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	492 221,15	1 384 593,42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	492 271,80	1 384 593,42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	492 306,87	1 384 592,02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	492 340,14	1 384 589,96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	492 383,22	1 384 585,59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	492 421,32	1 384 577,86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	492 455,04	1 384 569,84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	492 474,91	1 384 563,52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	492 477,73	1 384 574,67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	492 487,23	1 384 572,27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	492 479,94	1 384 543,41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	492 500,02	1 384 536,84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	492 536,56	1 384 522,27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	492 578,45	1 384 504,03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	492 618,26	1 384 481,76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	492 715,33	1 384 418,52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	492 712,59	1 384 415,06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	492 720,55	1 384 408,73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	492 702,21	1 384 382,15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	492 706,54	1 384 379,17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	492 702,06	1 384 372,67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	492 695,52	1 384 377,18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	492 690,21	1 384 354,39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

56	492 688,60	1 384 325,99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	492 688,60	1 384 227,14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	492 366,23	1 384 230,45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	492 366,23	1 384 034,07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	492 364,26	1 383 725,88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	492 364,26	1 383 613,68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	492 472,99	1 383 618,61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	492 472,44	1 383 625,15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

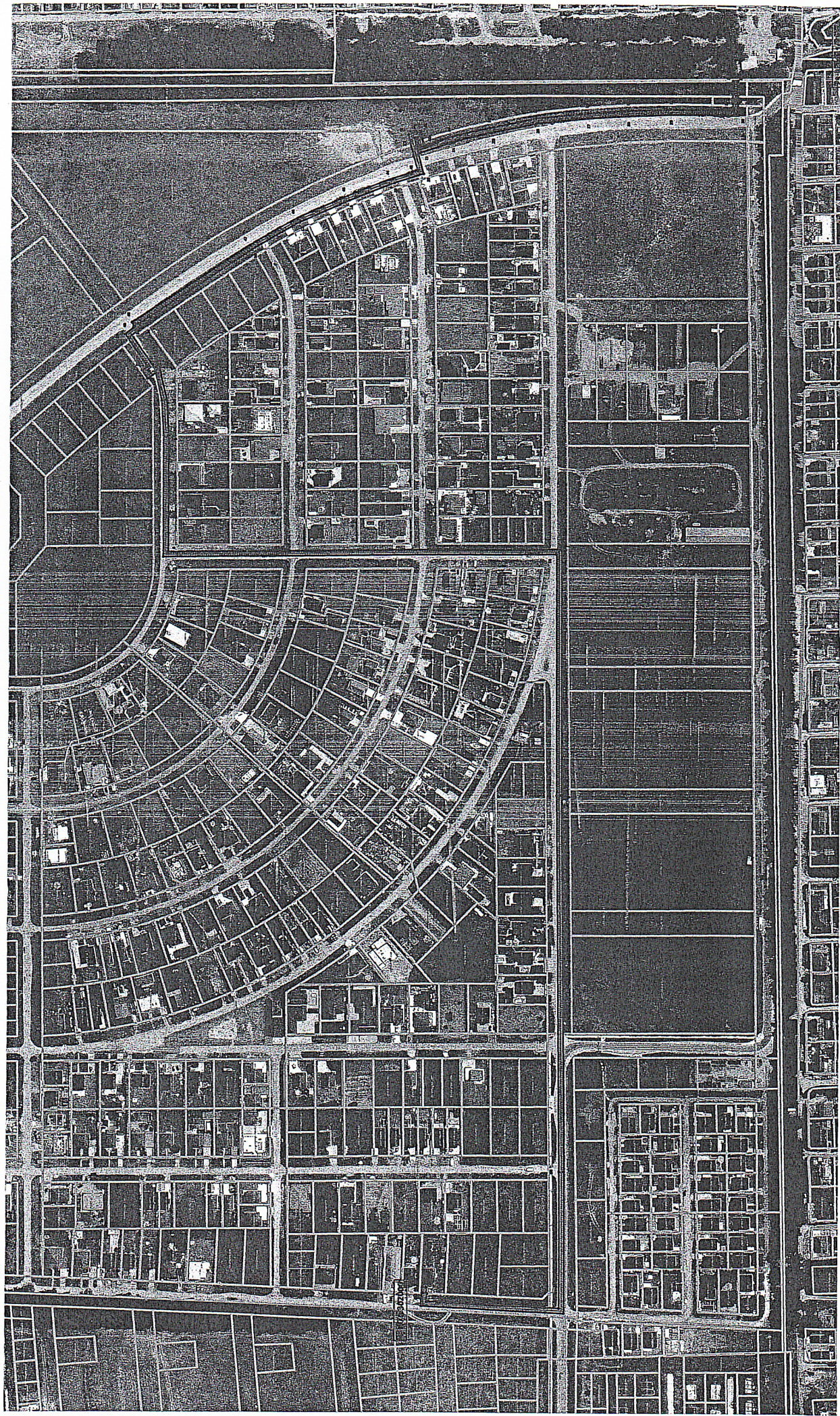


Схема расположения границ публичного сервитута

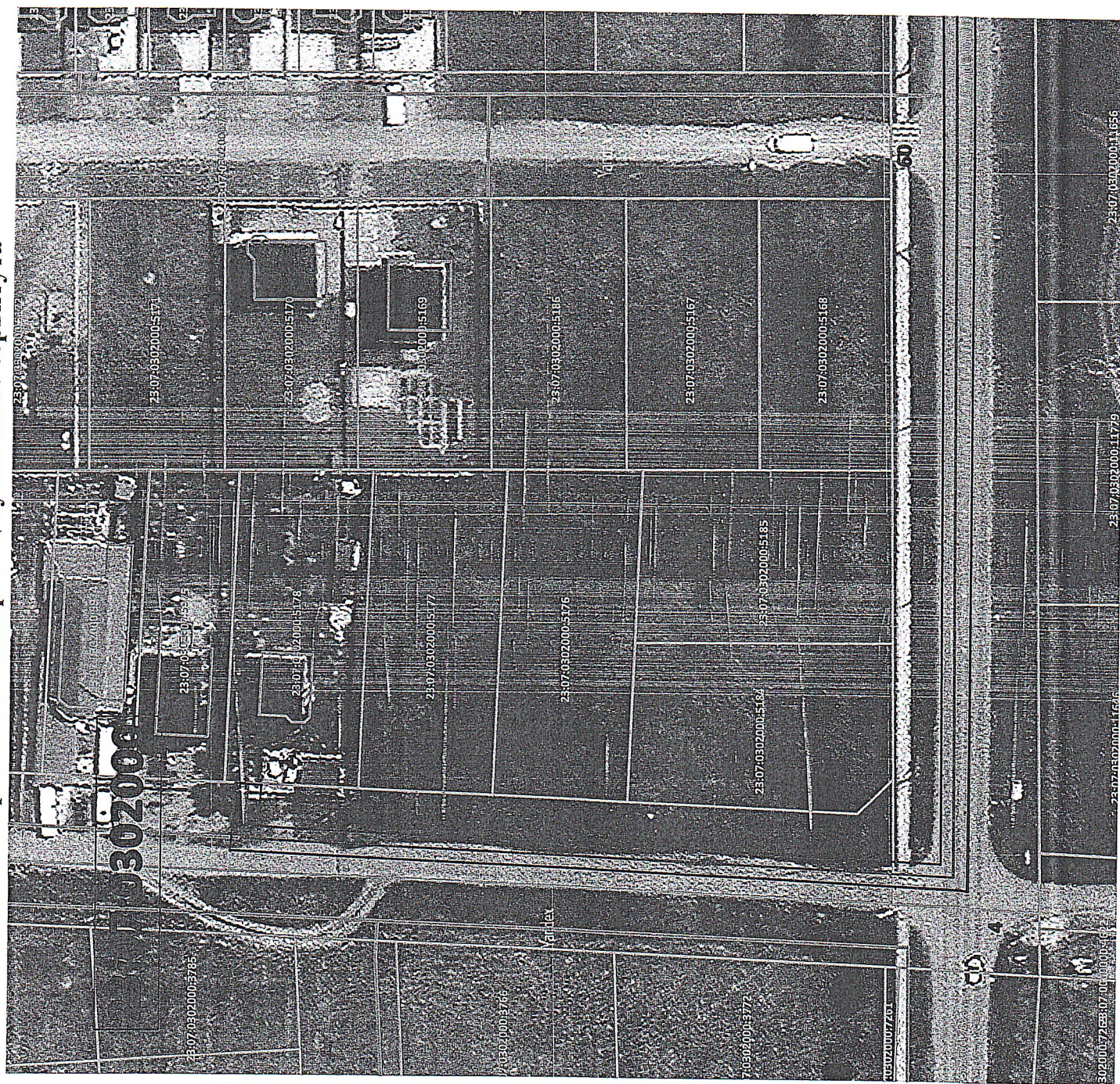


Схема расположения границ публичного сервитута

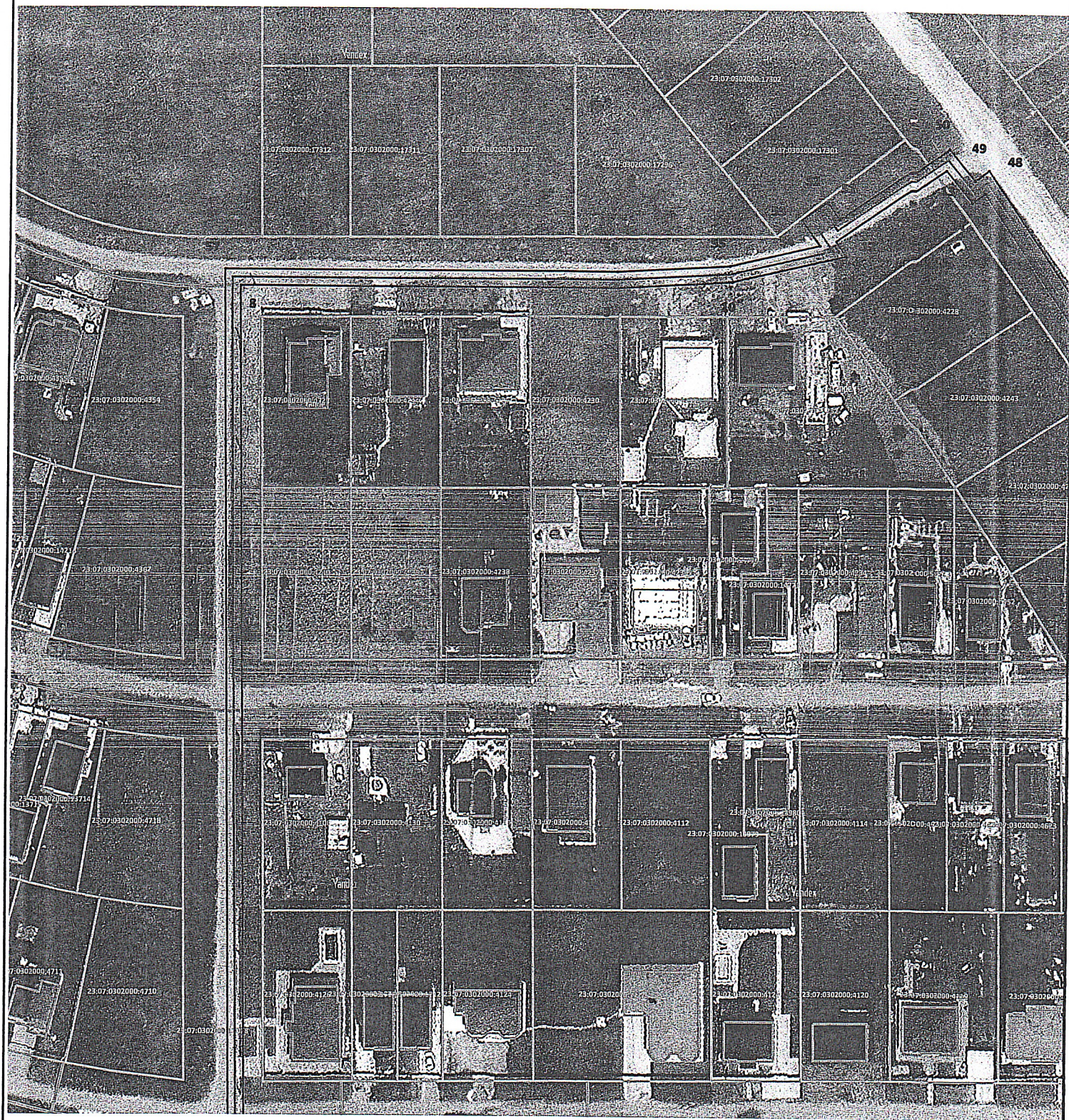


Схема расположения границ публичного сервитута

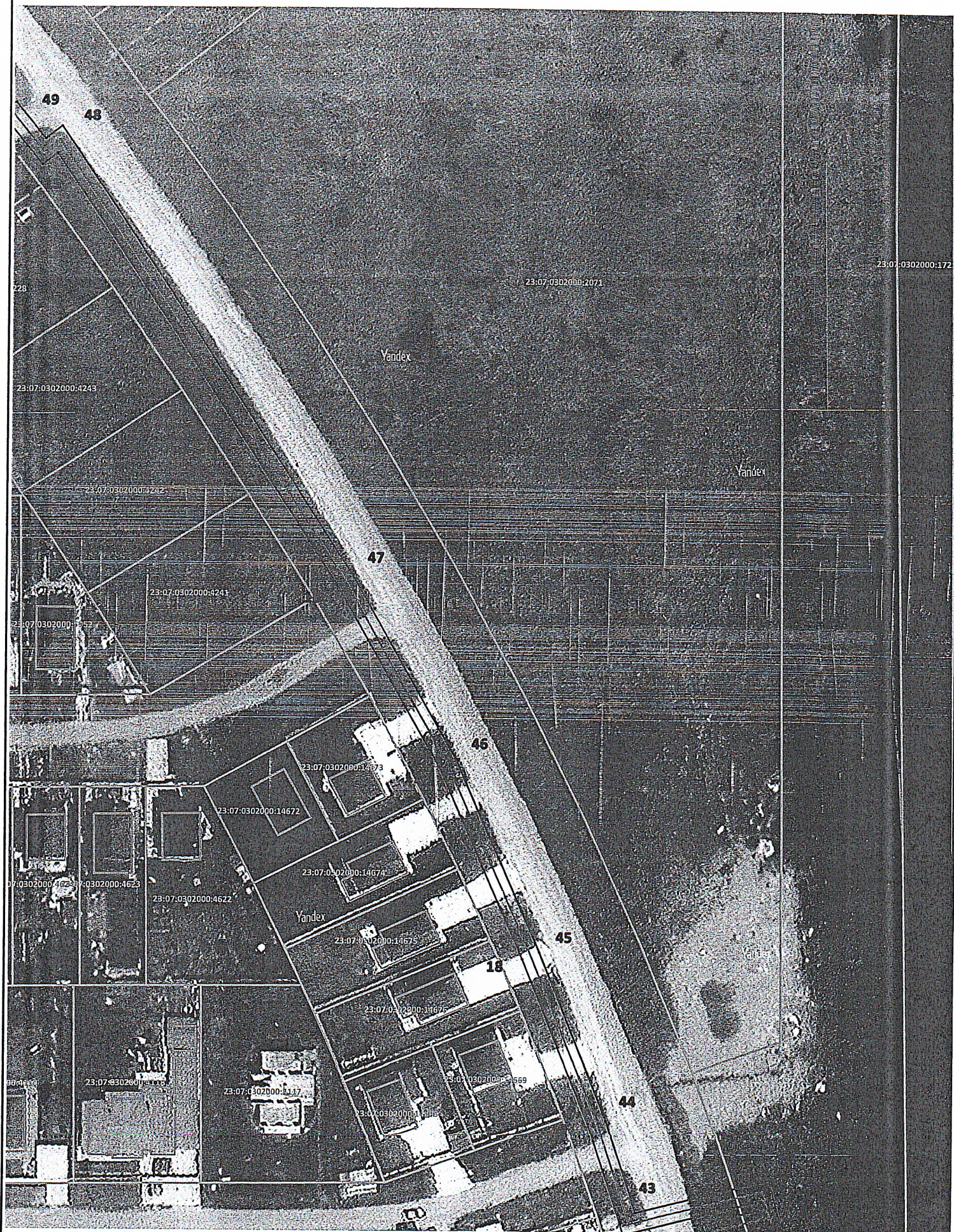


Схема расположения границ публичного сервитута

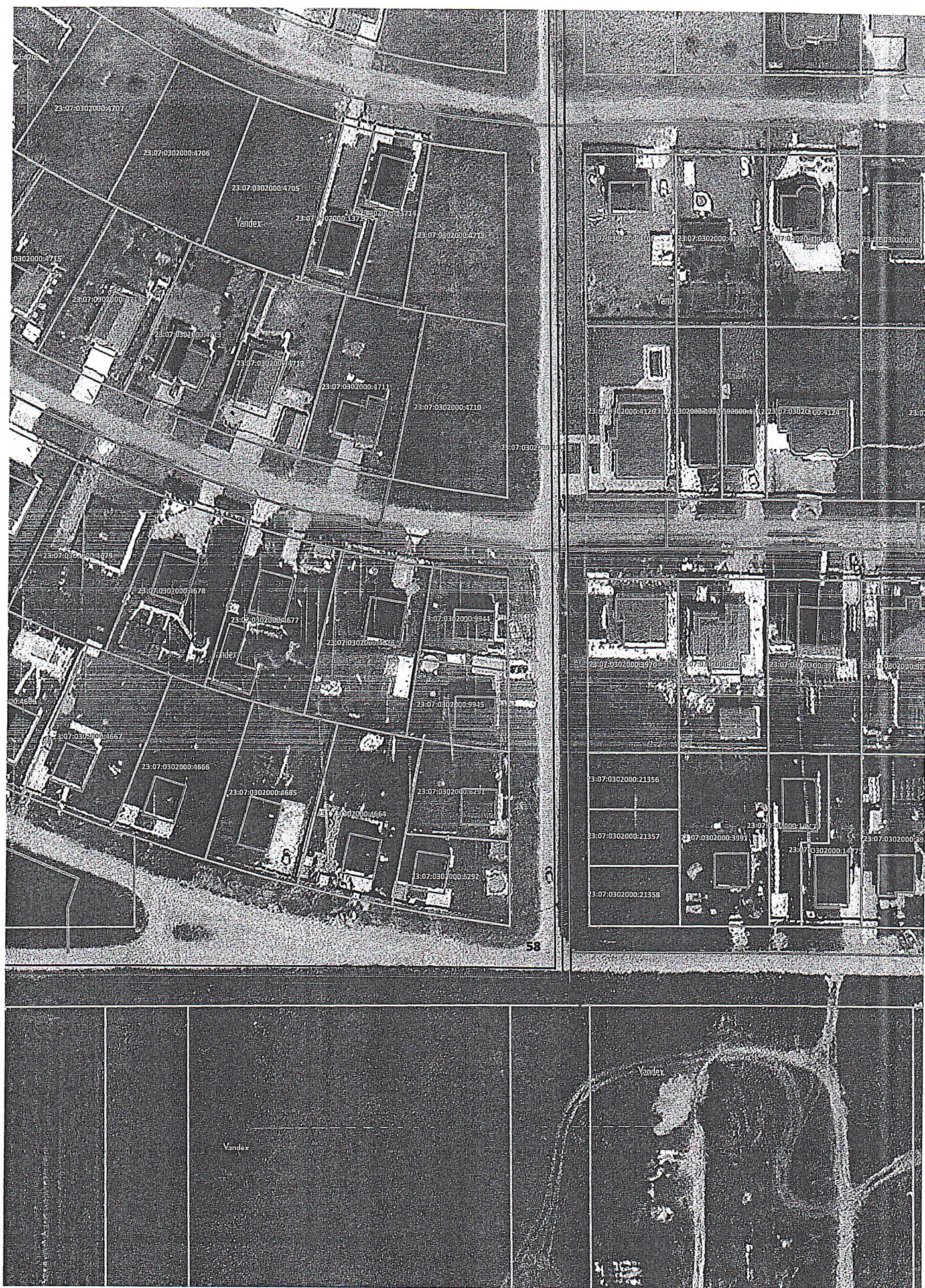


Схема расположения границ публичного сервитута

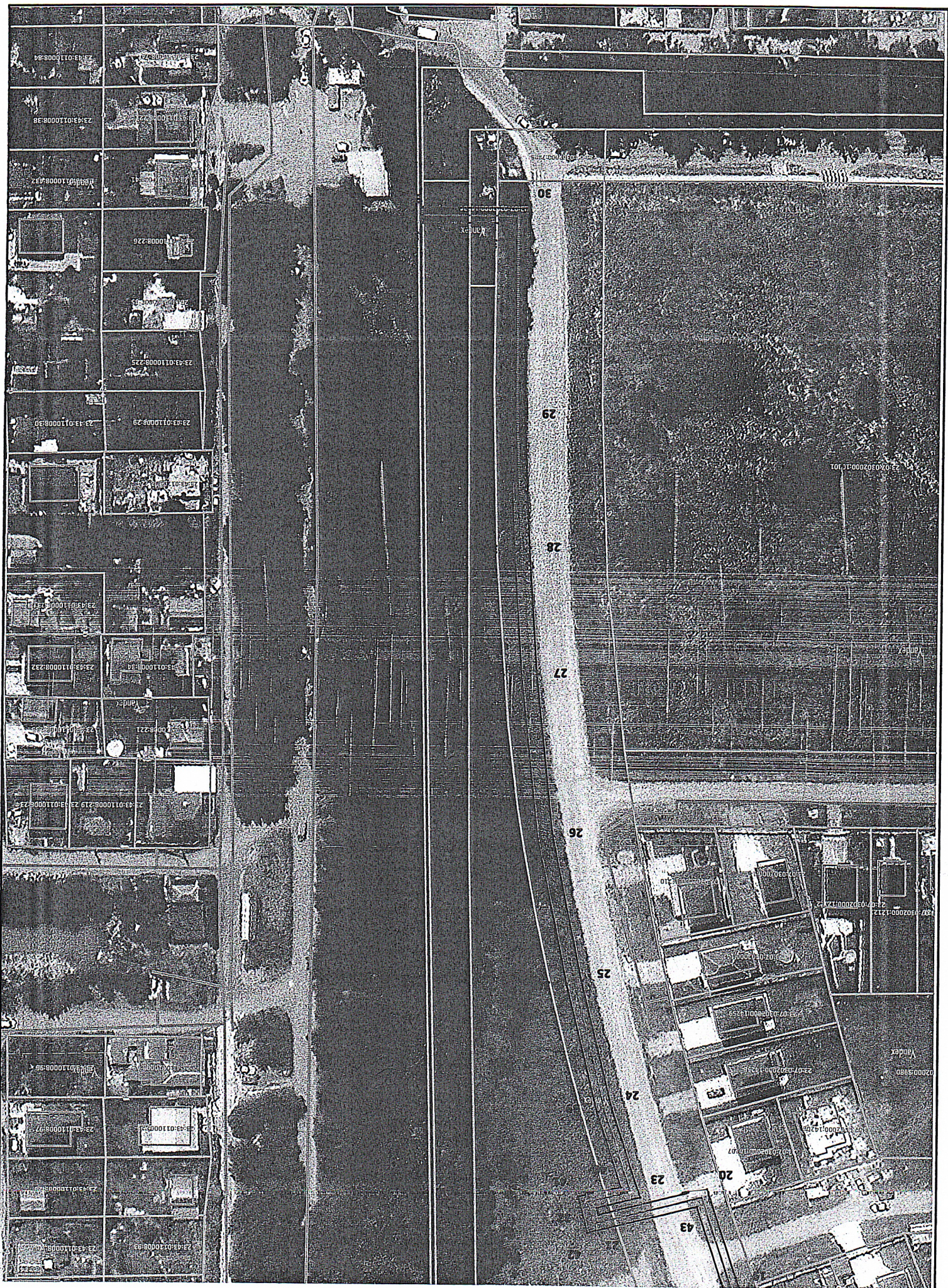


Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения:

4152

- Кадастровые номера учтенных земельных участков



- Границы ОКС по данным ЕГРН



- Границы земельных участков по данным ЕГРН

2

- Номер поворотной точки грани публичного сервитута

•

- Поворотные точки границ публичного сервитута



- Границы публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка

- Границы кадастровых кварталов



- Газопровод

23:07:0

- Кадастровый номер квартала

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
1. (площадь 7 518 кв.м.)					
1	492 472,44	1 383 625,15	32	492 221,15	1 384 616,55
2	492 476,43	1 383 625,48	33	492 221,15	1 384 593,42
3	492 477,33	1 383 614,81	34	492 271,80	1 384 593,42
4	492 360,26	1 383 609,49	35	492 306,87	1 384 592,02
5	492 360,26	1 383 725,89	36	492 340,14	1 384 589,96
6	492 362,23	1 384 034,09	37	492 383,22	1 384 585,59
7	492 362,23	1 384 234,49	38	492 421,32	1 384 577,86
8	492 684,60	1 384 231,14	39	492 455,04	1 384 569,84
9	492 684,60	1 384 326,10	40	492 474,91	1 384 563,52
10	492 686,23	1 384 354,96	41	492 477,73	1 384 574,67
11	492 692,95	1 384 383,81	42	492 487,23	1 384 572,27
12	492 696,71	1 384 381,22	43	492 479,94	1 384 543,41
13	492 715,13	1 384 407,93	44	492 500,01	1 384 536,84
14	492 706,97	1 384 414,41	45	492 536,56	1 384 522,27
15	492 709,47	1 384 417,56	46	492 578,45	1 384 504,03
16	492 616,19	1 384 478,34	47	492 618,26	1 384 481,76
17	492 576,67	1 384 500,44	48	492 715,33	1 384 418,52
18	492 535,02	1 384 518,58	49	492 712,59	1 384 415,06
19	492 498,65	1 384 533,08	50	492 720,55	1 384 408,73
20	492 475,15	1 384 540,77	51	492 702,21	1 384 382,15
21	492 482,37	1 384 569,37	52	492 706,54	1 384 379,17
22	492 480,63	1 384 569,81	53	492 702,06	1 384 372,67
23	492 477,75	1 384 558,42	54	492 695,52	1 384 377,18
24	492 453,97	1 384 565,98	55	492 690,21	1 384 354,39
25	492 420,46	1 384 573,96	56	492 688,60	1 384 325,99
26	492 382,62	1 384 581,63	57	492 688,60	1 384 227,14
27	492 339,81	1 384 585,97	58	492 366,23	1 384 230,45
28	492 306,66	1 384 588,02	59	492 366,23	1 384 034,07
29	492 271,72	1 384 589,42	60	492 364,26	1 383 725,88
30	492 217,15	1 384 589,42	61	492 364,26	1 383 613,68
31	492 217,11	1 384 616,59	62	492 472,99	1 383 618,61
			1	492 472,44	1 383 625,15