



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

28 октября 2020 г.

№ 28 - 3/ 4

станция Динская

**О программе приватизации имущества муниципального
образования Динской район на 2021 год**

Руководствуясь федеральными законами от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 27 сентября 2017 № 298-29/3 (с изменениями от 29 мая 2019 № 514-60/3), статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, в целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Динской район, оптимизации использования муниципального имущества, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации имущества муниципального образования Динской район на 2021 года (прилагается).
2. Администрации муниципального образования Динской район опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (<http://www.torgi.gov.ru>) и на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет» (<http://www.dinskoi-raion.ru/>).
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по собственности, приватизации, землепользованию и землеустройству (Гриднев).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район

Ю.В. Ильченко

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 28.10.2020 г. № 28-3/4

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества муниципального образования Динской район на 2021 год

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район на 2021 год разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 27 сентября 2017 г. № 298-29/3 (с изменениями от 29 мая 2019 г. № 514-60/3).

1. Общие положения

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской район, в собственность физических и (или) юридических лиц. Муниципальное имущество отчуждается исключительно на возмездной основе (за плату) по рыночным ценам.

Не допускается приватизация находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества – земельных участков, зданий, жилых и нежилых помещений, способами приватизации посредством публичного предложения и продажи без объявления цены.

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Целью приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район является мобилизация доходов в бюджет муниципального образования Динской район, оптимизация использования муниципального имущества, обеспечение планомерности процесса приватизации, избавление от

непрофильного имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления.

Задачами приватизации муниципального имущества Динского района являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Динской район;
- пополнение доходной части районного бюджета и снижение бремени расходов по содержанию излишнего имущества.

3. Муниципальное имущество муниципального образования Динской район, приватизация которого планируется в 2021 году

Перечень муниципального имущества муниципального образования Динской район, подлежащего приватизации в 2021 году (в форме аукциона с открытой формой подачи предложений):

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Назначение объекта	Условия дальнейшего использования
1	2	3	4
1.	нежилое здание-художественная мастерская, литер А, общей площадью 156,7 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1958, с кадастровым (условным) номером 23-23-31/020/2005-198, не является памятником истории и культуры, канализационная яма, литер 1, площадью 1,0 кв.м; отмостка литер IV, площадью 51,3 кв.м; ворота, литер V, площадью 5,4 кв.м; ворота литер VI, площадью 5,8 кв.м.; забор, литер VII, протяженностью 3,8 м. и земельный участок с кадастровым номером 23:07:0802005:34, площадью 656 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания художественной мастерской, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, улица Ульянова,44а	нежилое здание	без условий
2.	нежилое здание, общей площадью 237,2 кв.м, 1969 год постройки, кадастровый номер 23:07:0601040:174, не является памятником истории и культуры, и земельный участок с кадастровым номером 23:07:0601040:308, площадью 1631 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - деловое управление: административные здания, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, станция Пластуновская, улица Пролетарская, 105 Б.	нежилое здание	без условий

4. Средства от приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район, их образование и порядок распределения

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится путем безналичного расчета в рублях единовременно или с рассрочкой платежа в соответствии с законодательством.

Денежные средства от приватизации муниципального имущества поступают в районный бюджет.

Под денежными средствами, полученными от приватизации (продажи) муниципального имущества Динского района, понимается вся выручка в рублях.

Контроль за полнотой и своевременностью расчетов с бюджетом осуществляют соответствующие контролирующие органы.