

Состав проекта:

Утверждаемая часть генерального плана Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края			
1. Положение о территориальном планировании			
2. Карты генерального плана:			
№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения	1:10000	ГП-2.1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения	1:10000	ГП-2.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения	1:10000	ГП-2.3
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения	1:10000	ГП-2.4
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения	1:10000	ГП-2.5
7	Карта границ населенных пунктов	1:10000	ГП-3
8	Карта функциональных зон	1:10000	ГП-4
Материалы по обоснованию генерального плана Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края			
1. Пояснительная записка.			
2. Карты по обоснованию генерального плана:			
9	Карта современного использования территории	1:10000	ГП-5
10	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10000	ГП-6
11	Карта комплексной оценки территории	1:10000	ГП-7
12	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:10000	ГП-8
13	Карта ландшафтов и инженерно-геологических условий	1:10000	ГП-9
14	Карта территорий объектов культурного наследия	1:10000	ГП-10
15	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и	1:10000	ГП-11

	техногенного характера		
16	Карта объектов связи	1:10000	ГП-12
Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»			
Приложение «Исходные данные»			
Приложение «Сведения о границах населенных пунктов»			

Оглавление

1.	Общие положения	6
1.1	Цели и задачи территориального планирования	6
1.2	Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации	9
1.3	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	11
1.4	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	13
1.4.1	Схемы территориального планирования Российской Федерации	13
1.4.2	Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438	14
1.4.3	Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края	17
2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения	17
2.1	Анализ использования территории сельского поселения	17
2.1.1	Общая характеристика территории	17
2.1.1.1	Экономико-географическое положение	17
2.1.1.2	Краткая историческая справка	18
2.1.2	Природные условия и ресурсы территории	18
2.1.2.1	Климат	18
2.1.2.2	Геоморфология	21
2.1.2.3	Гидрография и техногенные условия	22
2.1.2.4	Почвы и растительность	23
2.1.2.5	Животный мир	24
2.1.2.6	Охрана растительного и животного мира	25
2.1.3	Особо охраняемые природные территории	27
2.1.4	Объекты культурного наследия	27
2.1.4.1	Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия	30
2.1.5	Комплексная оценка и информация об основных проблемах	

	развития территории	33
2.1.5.1	Планировочная структура территории	33
2.1.5.2	Население и трудовые ресурсы	35
2.1.5.3	Анализ развития основных отраслей экономики	39
2.1.5.4	Жилищный фонд и жилищное строительство	42
2.1.5.5	Современное состояние социальной инфраструктуры	43
2.1.5.6	Современное состояние транспортной инфраструктуры	45
2.1.5.7	Существующий баланс территории	48
2.2.	Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения	49
2.2.1	Архитектурно - планировочная организация территории	49
2.2.2	Функциональное зонирование	54
	Жилая зона	56
	Общественно-деловая зона	57
	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	57
	Зона транспортной инфраструктуры	58
	Рекреационная зона	60
	Зона специального назначения	61
	Зона сельскохозяйственного использования	62
	Зона особо охраняемых территорий	63
2.2.3	Зоны с особыми условиями использования	64
	1. Санитарно-защитные и охранные зоны	64
	2. Охранные зоны	66
	3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	69
	4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	72
	5. Зоны залегания полезных ископаемых	75
	6. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	78
	7. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	82
	8. Границы зон затопления, подтопления	83
	9. Зоны охраняемых объектов	84
	10. Зона земель особо охраняемых территорий	84
	11. Приаэродромные территории	85
2.2.4	Демографический потенциал территории	88
2.2.5	Планируемое социально-экономическое развитие	91
2.2.5.1	Жилищное строительство	91
2.2.5.2	Планируемое социально-экономическое развитие	95
2.2.5.3	Развитие социальной инфраструктуры	96
2.2.6	Развитие транспортной инфраструктуры	102
2.2.7	Развитие инженерной инфраструктуры	105
2.2.7.1	Электроснабжение	105
2.2.7.2	Газоснабжение	110
2.2.7.3	Водоснабжение и водоотведение бытовых стоков	117

2.2.7.3.1	Водоснабжение	117
2.2.7.3.2	Водоотведение (канализация)	131
2.2.7.4	Теплоснабжение	141
2.2.7.5	Проводные средства связи	147
3.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	154
4.	Обеспечение пожарной безопасности	170
5.	Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды	172
5.1.	Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды	172
5.2.	Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	174
5.3.	Мероприятия по охране водных объектов	176
5.4.	Мероприятия по охране и восстановлению почв	178
5.5.	Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	180
5.6.	Мероприятия по санитарной очистке территории	182
5.7.	Мероприятия по охране животного и растительного мира	183
6.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории	185
6.1.	Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения	185
6.2.	Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий	196
7.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ	197
8.	Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические	200

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района от 29 сентября 2012 года № 230-42/2 (в редакции решения от 27 июня 2013 года № 302-52/2). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Мичуринское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2030 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района» принят за основу расчётный срок (2010-2030 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Мичуринского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является:

- отражение объектов местного значения Мичуринского сельского поселения указанных в перечне основных мероприятий муниципальной программы «Инфраструктурное развитие», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26 октября 2021 г. № 1834 (в соответствии с пунктом 1 части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.
2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).
3. Определение территориальной организация Мичуринского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.
4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».
6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.
7. Подготовка предложений по:
 - оптимизации территорий жилищного строительства на территории

сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещению новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе:

- обеспечения устойчивого развития территории Мичуринского сельского поселения Динского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;

- актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного

каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения;

- актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Топографические изыскания».

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- Генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района от 29 сентября 2012 года № 230-42/2 (в редакции решения от 27 июня 2013 года № 302-52/2);

- Правила землепользования и застройки территории Мичуринского сельского поселения Динского района, утвержденные решением Совета Мичуринского сельского поселения от 16 декабря 2013 года № 347-56/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21 апреля 2021 года № 123-12/4);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Мичуринского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район от 29 ноября 2017 г. № 320-31/3;

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В настоящее время на территории Мичуринского сельского поселения отсутствует принятая к реализации долгосрочная программа, направленная на комплексное социально-экономическое развитие поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 699 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный и среднесрочный периоды», постановлением администрации муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района от 01.11.2016 г. №362 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района на долгосрочный и среднесрочный периоды» (с изменениями от 13.10.2017 №107), в рамках формирования и реализации целей и приоритетов деятельности поселения ежегодно разрабатывается и принимается к исполнению прогноз социально-экономического развития Мичуринского сельского поселения на среднесрочный период.

В рамках устойчивого социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Динской район постановлением администрации муниципального образования Динской район внесены изменения в муниципальную программу «Инфраструктурное развитие», основной задачей которой является осуществление нового строительства и реконструкции, модернизации и технического перевооружения социальной, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры. В перечень основных мероприятий муниципальной программы включены объекты по строительству и реконструкции социальной инфраструктуры муниципального значения, расположенные на территории Мичуринского сельского поселения.

На территории поселения в 2020 году реализовано 14 муниципальных программ, которые охватывают все полномочия поселения, установленные в рамках статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Мичуринского сельского поселения от 30 декабря 2014 года № 359 «Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Мичуринского сельского поселения Динского района» Постановлением Администрации мичуринского сельского поселения Динского района от 26.10.2020 г. № 99 утвержден перечень муниципальных программ Мичуринского сельского поселения на 2021 год:

- Муниципальная программа «О проведении работ по уточнению записей в похозяйственных книгах» на 2021 год;

- Муниципальная программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Энергосбережение и энергоэффективность» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Подготовка предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период на 2021-2022 годов»;
- Муниципальная программа «Социальное развитие жилищно-коммунального комплекса» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Благоустройство, санитарное состояние, озеленение» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Молодежь- 2021»;
- Муниципальная программа «Развитие культуры» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Памятные даты и знаменательные события» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Расширение информационного пространства» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Противодействие коррупции» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Ремонт и реконструкция муниципального имущества» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения» на 2021 г.;
- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Использование и охрана земель» на 2021 год;
- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды» на 2021-2023 годы.

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2017-2030 годы, утвержденная Решением Совета муниципального образования Мичуринское сельское поселение Динского района № 184-53/3 от 29.06.2017 г.;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы, утвержденная Постановлением администрации Мичуринского сельского поселения Динского района № 106 от 13.10.2017 г.;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструк-

туры Мичуринского сельского поселения на 2016-2026 гг., утвержденная Постановлением администрации Мичуринского сельского поселения Динского района № 272 от 08.07.2016 г.

1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрены следующие объекты федерального значения.

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство **высокоскоростной железнодорожной магистрали** протяженностью 1525 км, в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии на участке Туапсе - Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией следующих вокзалов, станций, отдельных пунктов (Центральный, Юго-Восточный, Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский районы Московской области, городской округ Домодедово, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский, Киреевский, Узловский, Богородицкий, Куркинский, Воловский районы Тульской области, Данковский, Лебедянский,

Липецкий, Хлевицкий районы Липецкой области, Рамонский район Воронежской области, г. Воронеж, Новоусманский, Каширский, Лискинский, Каменский, Подгоренский, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский районы, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Новошахтинск, Октябрьский, Аксайский, Родионово-Несветайский, Мясниковский районы, г. Ростов-на-Дону, Азовский район Ростовской области, Куцевский, Ленинградский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, *Динской* районы Краснодарского края, г. Краснодар, Теучежский, Тахтамукайский районы Республики Адыгея, городской округ Горячий Ключ, Туапсинский район, городской округ Сочи Краснодарского края).

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.
- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274) на территории Мичуринского сельского поселения Динского района запланированы объекты регионального значения (таблица 1).

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица 1

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции					
11.1.155	ст-ца Динская – пос. Агроном	11,654 км	Динской район	-	придорожная полоса

Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения

Таблица 2

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Принадлежность к линии электропередач	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
16.96.	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Агроном – 2». Замена трансформатора мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4 МВА	4 МВА для устранения перегрузки	ВЛ 35 кВ «Лорис – Агроном - II», ВЛ 35 кВ «Агроном - II – Агроном – I» с отпайками	городской округ город Краснодар, Динской район	охранная зона

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края

Схемой территориального планирования Динского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Динской район от 27 мая 2010 года № 25-3/2 на территории Мичуринского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

2.1 Анализ использования территории сельского поселения

2.1.1 Общая характеристика территории

2.1.1.1 Экономико-географическое положение

Мичуринское сельское поселение расположено в южной части Динского района на расстоянии 13 км от краевого центра г. Краснодар.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории поселения в пределах границ, установленных Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ (в редакции Законов Краснодарского края от 03.04.2009 N 1721-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ) «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в поселке Агроном.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству с поселениями Динского района:

- на севере – с Динским сельским поселением;
- на востоке – с Первореченским сельским поселением;
- на юге, юго-западе и на юго-востоке – с городом Краснодаром.

Территориально сельское поселение включает 5 населенных пунктов: - пос.Агроном, пос.Вишняки, пос.Зарождение, пос.Кочетинский, пос.Янтарный.

На территории сельского поселения проживает 4,65 % от общей численности населения Динского района.

Территория Мичуринского сельского поселения составляет 49,5 км², плотность населения при численности населения по состоянию на 01.01.2021 г. 6790 человек - 137 чел./км², при среднерайонном показателе 159 чел./км².

Основной транспортной осью является автомобильная дорога региональ-

ного или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном», пересекающая территорию поселения с севера на юго-запад, соединяющая населенные пункты поселения с административным центром Динского района - станцией Динской.

По территории Мичуринского сельского поселения с запада проходит железная дорога Краснодар – Тихорецк с железнодорожной станцией «Агроном».

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство с преобладанием растениеводческой отрасли, занимающаяся возделыванием многолетних плодовых и ягодных культур.

2.1.1.2 Краткая историческая справка

История формирования поселения связана с рекой. В бассейне 1-й речки Кочеты находилось несколько небольших хуторов и усадьбы генералов Мазана и Бабочкина, на их месте после Великой Октябрьской революции 1917 года было образовано товарищество по выращиванию эфирно-масляничных культур «ТЭЖЭ». В 1928 году под руководством большевика - двадцатипятилетнего Ковалева А.П. на базе этого хозяйства был организован совхоз. В последствии хозяйство меняло свои названия: совхоз им. Муралова, совхоз № 58 Азово-Черноморского «Садвинтреста» совхоз «Агроном», ОАО «Агроном». Датой основания хозяйства является 29.10.1929 года. С 1936 года хозяйство специализируется на выращивании плодов (яблоки, вишня, черешня, слива, груша, алыча) и ягод (земляника).

Мичуринский сельский Совет был создан в декабре 1973 года на землях совхоза «Агроном» и объединил пос.Агроном (назван решением КИК от 28.10.1958 г.), пос.Зарождение, пос.Кочетинский, пос.Янтарный, пос.Вишняки (зарегистрированы названия 26.10.1972 года решением Краснодарского крайисполкома).

Мичуринское сельское поселение наименовалось с декабря 1973 года – Мичуринским сельским Советом.

с 09.10.1993 г.- Мичуринская сельская администрация;

с 20.08.1996 г.- Мичуринский сельский округ;

с 01.01.2006 г. – муниципальное образование Мичуринское сельское поселение.

В данное время Мичуринское сельское поселение объединяет 5 населенных пунктов (пос. Агроном – административный центр, пос. Зарождение, пос. Кочетинский, пос. Янтарный, пос. Вишняки).

2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

2.1.2.1 Климат

По климатическому районированию для строительства согласно СНиП 23-01-99*, территория Динского района относится к району III Б, для которого

характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -50 до +20, в июле – от +210 до +250С, среднегодовая температура +10,80С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает +420С, абсолютный минимум -360С.

Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов приведены в таблице 3.

Таблица 3

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-5,2	-5,4	-1,2	4,8	10,3	14,0	16,4	15,6	10,6	5,6	0,6	-3,2	5,2
Ср. максимум	2,2	3,7	9,7	17,1	23,2	26,8	29,8	29,7	24,7	18,4	10,5	4,7	16,7
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м\с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970 г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом – 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18см, максимальная декадная из наблюдаемых – 71см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г\см³, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30,6кг\м² (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью – 7, наибольшее – 13.

Преобладающими в течение года являются ветра северо-восточного и юго-западного направлений.

Максимальные скорости ветра различной вероятности приведены в таблице 4.

Таблица 4

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5 кгс/м² (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 5.

Таблица 5

Характер отложений	Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар
Гололед, мм	28-26
Изморозь, мм	42-40
Сложное отложение, мм	12-11

Масса отложений на один погонный метр провода приведена в таблице 6.

Таблица 6

Характер отложений	Масса отложений на один погонный метр, г
Гололед	72
Изморозь	160
Мокрый снег	752
Сложное отложение	64

Толщина стенки гололеда на высоте 10м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8,9мм, один раз в 10 лет – 13,1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475 г/м один раз в 10лет, составляет – 850 г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По приложению 5, СНиП 2.01.07.-85 для Динского района принимаются:

- снеговой район по весу – I;
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5;
- ветровой район по давлению ветра – IV;
- по толщине стенки гололеда – III;
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00;
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток

от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150

2.1.2.2 Геоморфология

Территория Динского района входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Непосредственно территория изысканий находится на стыке двух более мелких геоморфологических таксонов:

- равнина террасированная, аллювиально-пролювиальная, аккумулятивно-эрозионная;
- равнина лессовая, возвышенная, покатая, пологоволнистая, эрозионно-аккумулятивная.

На террасированной равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма реки Понуры;
- вторая надпойменная терраса реки Кубани;
- третья надпойменная терраса реки Кубани.

Пойменная терраса среднего и верхнего течения реки Понуры, протягивается узкой полосой шириною до 200-300м в субширотном направлении через всю западную и центральную часть Динского района.

Вторая надпойменная терраса реки Кубани занимает самую западную часть территории работ и фрагментом выходит на восточную границу работ у станции Васюринской. Она представляет собой почти ровную поверхность с многочисленными замкнутыми понижениями, в виде просядочных блюдцев. Ровную поверхность террасы нарушает эрозионный врез ложбины стока.

Поверхность третьей надпойменной террасы реки Кубани занимает самую значительную часть территории работ и также как территория второй надпойменной террасы представляет собой плоскую равнину с многочисленными просядочными блюдцами. Территорию третьей надпойменной террасы пересекает река Понура, в субширотном направлении.

На лессовой равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма реки Кочеты и ее притоков;
- пологие склоны водоразделов;

- водораздельные пространства.

Пойма реки Кочеты и ее притоки представляют собой разветвленную эрозионную сеть на поверхности лессовой равнины с многочисленными искусственными прудами, устроенными в естественном русле реки Кочеты.

Очень пологие склоны межбалочных водоразделов протягиваются вдоль эрозионной сети, крутизна склонов до двух градусов. Сравнительно четкая граница между склоном и водоразделом просматривается только в северной части территории района. На южной окраине территории работ границы между склонами и водораздельными пространствами практически не видны.

Водораздельные пространства незначительно возвышаются над эрозионной сетью, относительное превышение составляет до 10,0 м, при расстоянии 3-4 км от русла до осевой части водораздела.

2.1.2.3 Гидрография и техногенные условия

Главными водными артериями Динского района являются реки: Понура, Кочеты и ее притоки.

На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными.

Река Понура, берет начало в пределах Динского района, южнее станицы Новотитаровской и впадает в Понурский лиман северо-западнее станицы Калининской.

Река Кочеты с ее левыми и правыми притоками (реки 1-я Кочеты, 2-я Кочеты, 3-я Кочеты, Ставок) берет начало в Усть-Лабинском районе и впадает в реку Кирпили у станицы Медведовской.

В пределах Динского района на реке Понуре расположены станицы Новотитаровская и Нововеличковская и ряд небольших хуторов.

На реке Кочеты и ее притоках расположены станицы Старомышастовская, Пластуновская, Динская и ряд мелких хуторов.

Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

Нередки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Реки перегорожены многочисленными плотинами и дамбами, но, в общем, каждая река представляет единое русло. Местами они превращены в каскад прудов различной величины. В результате сток воды затруднен, пойма рек затопляема в период половодья и зарастает болотной растительностью.

2.1.2.4 Почвы и растительность

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1. почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

2. почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

3. почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

4. почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоды.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории террас, склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Минерально-сырьевые ресурсы Динского района представлены глиной, песком и подземными пресными водами. Кирпично-черепичное и керамзитовое сырье, добываемое в Динском месторождении, используется в качестве строительных материалов для нужд края. В Васюринской добывают глину и строительные пески.

Растительность

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успе-

вают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

2.1.2.5 Животный мир

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипунуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Фауна под влиянием хозяйственной деятельности претерпела существенные изменения. Животный мир в первоначальном составе сохранился лишь на участках, не освоенных сельским хозяйством. Из млекопитающих наиболее многочисленны норные животные: полевка, суслик, лисица. Растет популяция зайца-русака. В лесонасаждениях обитает большое количество птиц, обычных для степной и лесостепной зоны края: синицы, сойки, славки, колонии грачей. В Пластуновском и Новотитаровском сельских округах расположены два заказника, где обитают фазаны.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта по проекту «Внесение изменений в генеральный план Мичуринского

сельского поселения Динского района Краснодарского края»

1. Дозорщик-император;
2. Красотел пахучий;
3. Жук-олень;
4. Бронзовка кавказская;
5. Гадюка степная восточная;
6. Обыкновенная горлица.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта по проекту «Внесение изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края»

1. Дозорщик-император;
2. Красотел пахучий;
3. Мертвоед-моллюскоед;
4. Жук—олень;
5. Бронзовка кавказская;
6. Усач большой дубовый;
7. Сколия-гитант;
8. Полоз каспийский;
9. Гашека степная восточная;
10. Обыкновенная горлица.

2.1.2.6 Охрана растительного и животного мира

Территория Мичуринского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского Края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года № 162.

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mprkk.ru/>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и мест обитания тех или иных

видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без

планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Территория Мичуринского сельского поселения Динского района частично расположена в границах общедоступного охотничьего угодья «Динской 2», в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

2.1.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Мичуринского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

2.1.4 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Мичуринского сельского поселения Динского района расположено 1 объект культурного наследия, стоящий на государственной охране (таблица 7), и 10 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов (таблица 8).

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране и являющиеся памятниками истории и культуры, находящиеся на территории Мичуринского сельского поселения Динского района

Таблица 7

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	Решение о постановке на гос.охран.	Категория	Вид памятника	Примечание
1.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	Ул. Парковая, АО"Агроном", центральная усадьба	1129	63	Р	И	23-91406 рег. № 231610562410005 (Приказ МК РФ от 09.11.2016 № 48710-р)

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Мичуринского сельского поселения Динского района. Памятники археологии.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота курга	Диаметр курган	Охран	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. док.о пост. на гос. охрану
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Курган "Агроном 6"	п. Агроном, 0,75 км к северо-востоку от северной окраины поселка	6670		до 1	41	50	250	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
3.	Курган "Агроном 5"	п. Агроном, 4,75 км к юго-востоку от северной окраины поселка	6669		до 1	44	50	249	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Курган "Агроном 4"	п. Агроном, 4,5 км к востоку-северо-востоку от северной окраины поселка	6668		до 2	69	75	248	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
5.	Курганная группа (2 насыпи)	пос.Кочетинский, 0,75 км к юго-западу от центра поселка	6667А	1	до 2	67	75	В №24	
				2	до 2	69	75		
6.	Курганная группа "Агроном 2" (3 насыпи)	п. Агроном, 4,9 км к северо-востоку от северной окраины поселка	6666	1	до 2	69	75	246	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 2	69	75		
				3	до 1	35	50		
7.	Курганная группа "Агроном 3" (2 насыпи)	п. Агроном, 5 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	6667	1	до 3	75	125	247	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	42	50		
8.	Курганная группа (2 насыпи)	пос.Кочетинский, 0,37 км к западу от центра поселка	6667Б	1	до 1	49	50	В №24	
				2	до 1	40	50		
9.	Курганная группа "Агроном 1" (2 насыпи)	п. Агроном, 5,2 км к северо-востоку от северной окраины поселка	6665	1	до 2	70	75	245	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	42	50		
10.	Курган	пос.Кочетинский, 1,5 км к северо-западу от центра поселка	6665А		до 1	45	50	В №24	

2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 7 Положения Постановления № 972 разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

2. При разработке проектов планировки территории (проектов межевания территории) и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

3. Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края).

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение

сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.5.1 Планировочная структура территории

Существующая территориально-планировочная организация Мичуринского сельского поселения сформировалась с учетом развития экономических, природных и географических факторов. Сложившаяся транспортная структура, является своего рода «скелетом» территориально-планировочной организации сельского поселения.

Исторически формирование жилых образований – населенных пунктов

складывалось вдоль основных транспортных связей и вдоль рек.

Территорию Мичуринского сельского поселения пересекает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном» а также автомобильные дороги местного значения.

Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном» соединяет населенные пункты поселения с административным центром Динского района - станцией Динской.

Кроме того, ряд дорог местного значения объединяют между собой населенные пункты поселения.

Через территорию поселения с северо-востока на север протекает река 1 Кочеты, вдоль которой развиваются населенные пункты.

Таким образом, основными планировочными осями, вдоль которых идет развитие населенных пунктов и основных функциональных систем, являются автомобильная дорога и русло реки.

По территории Мичуринского сельского поселения с запада проходит железная дорога Краснодар – Тихорецк.

Поселок Агроном

Поселок Агроном – административный центр сельского поселения, расположен в западной части Мичуринского сельского поселения.

В границах поселка Агроном расположены территории, имеющие различное функциональное назначение и относящиеся по использованию к определенным функциональным зонам:

- жилой зоне,
- общественно-деловой зоне,
- производственной зоне,
- зоне инженерной и транспортной инфраструктур,
- рекреационной зоне,
- зоне сельскохозяйственного использования,
- зоне особо охраняемых территорий,
- зоне специального назначения.

Основную часть территории поселка составляет жилая зона.

Планировочная структура поселка Агроном представляет собой жилое образование, состоящее из прямоугольных кварталов усадебной и малоэтажной жилой застройки, сформированных вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном».

Среди жилой застройки расположены: средняя общеобразовательная школа, два детских дошкольных учреждения, амбулатория, магазины и другие объекты.

Зона общественно-делового назначения представлена общественным центром поселка Агроном, который сформировался на пересечении улиц Почтовой и Парковой. В его состав входят:

- здание администрации сельского поселения,
- здание администрации ОАО «Агроном»,
- сельский дом культуры,

- кафе,
- мемориал,
- спортивный зал.

Производственная зона представлена объектами производственного и коммунально-складского назначения, разрознено расположенными среди жилой застройки.

На въезде в поселок из города Краснодара размещается производственная зона ООО «Агроном – Эплпрод», склады ОАО «Агроном», ООО «КомПроф-Монтаж» и автозаправочная станция.

В южной части поселка расположены:

- гаражи,
- ремонтные мастерские,
- строй группа ОАО «Агроном»,
- АБЗ ООО «Супра»,
- ООО «Сигнал».

В западной части расположены:

- фруктохранилище,
- пожарное депо на 1 автомашину.

В восточной части вдоль улицы Мичурина расположены:

- полевой стан,
- склады ОАО «Агроном».

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена внешними автомобильными дорогами:

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном»,
- автодорогой местного значения, по которым осуществляется связь с населенными пунктами сельского поселения.

Кроме того, в состав данной зоны входят – улицы, проезды, пешеходные бульвары, автостоянки и автотранспортные сооружения, объекты инженерных коммуникаций и др.

Зона сельскохозяйственного использования, представлена сельскохозяйственными угодьями, выпасами.

К зоне специального назначения, относятся территории кладбищ и их санитарно-защитные зоны.

Зона особо охраняемых территорий, включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное значение, а именно: территории охранных зон памятников истории, культуры и археологии, зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зона рекреационного назначения, представлена сельским парком, расположенным в центральной части поселка Агроном, вдоль улицы Почтовой и лагерем труда и отдыха.

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы до жилья от действующих предприятий. Это относится:

- к производственным предприятиям, размещенным без соблюдения сани-

тарно-защитных зон до жилой застройки,

-к действующему кладбищу, которое находится внутри жилой застройки в северо-западной части поселка, вдоль железной дороги.

Территориально-планировочная организация населенных пунктов Мичуринского сельского поселения исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов: реки 1-ая Кочеты и рельефа местности.

Большую часть территории населенных пунктов пос.Вишняки, пос.Зарождение, пос.Янтарный и пос.Кочетинский составляет территория жилой застройки усадебного типа. Очень низкий уровень обеспеченности населения объектами обслуживания, образования, инженерного оборудования и благоустройства территории. Транспортная связь населенных пунктов с центром поселения и района, а также другими населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения, атак же по дорогам местного значения.

Кроме центра поселения, остальные населенные пункты относятся к мелким как территориально, так и по численности проживающих – в них насчитывается от 433 до 934 человека.

Поселок Зарождение наиболее крупный населенный пункт поселения после его центра, с численностью населения 934 человека, он расположен в восточной части сельского поселения.

Территориально-планировочная структура населенного пункта обусловлена исторически сложившейся сеткой улиц и кварталов вдоль реки 1-ая Кочеты.

Жилая застройка представлена индивидуальной усадебной застройкой.

К западу от поселка расположена производственная зона в составе полевого стана и хозяйственного двора.

Поселок Вишняки с численностью населения 625 человек, находится в южной части Мичуринского сельского поселения. Территориально населенный пункт представляет собой жилое образование прямоугольной формы. Жилая зона занимает большую часть территории поселка и представлена индивидуальной застройкой с большемерными приусадебными участками. Из объектов обслуживания в поселке функционируют:

-магазин «Виктория»,

-магазин – хлебопекарня.

На юго-западе от поселка расположена территория фермы.

Поселок Кочетинский с численностью населения 626 человек, расположен в северной части сельского поселения. Жилищный фонд представлен 1 – 2-х этажной усадебной застройкой.

Из объектов обслуживания в поселке функционируют:

- Лагерь труда и отдыха,

- магазин,
- ФАП на 15 посещений, столовая,
- баня.

В юго-западной части поселка расположена территория действующего кладбища.

Поселок Янтарный расположен в юго-восточной части Мичуринского сельского поселения, с численностью населения 433 человека.

В планировочном отношении он представляет собой компактное жилое образование с регулярной сеткой улиц. Кварталы жилой застройки, в основном, прямоугольной формы и различны по площади.

Жилищный фонд представлен 1–2-х этажной усадебной застройкой.

Общественный центр поселка сформирован разрозненно расположенными зданиями.

В северной части населенного пункта расположены территории тракторной бригады и химсклада.

Производственная зона в Мичуринском сельском поселении, в том числе в малых населенных пунктах поселения представлена преимущественно объектами сельскохозяйственного профиля: СТФ, МТФ, полевые бригады и зерносклады. Часть из них на сегодняшний день не функционируют.

2.1.5.2 Население и трудовые ресурсы

По данным администрации Мичуринского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 г. численность населения сельского поселения составляет 6790 человек, из них более 61 % проживает на территории административного центра – пос.Агроном.

В состав поселения входят пять населенных пунктов, которые по категории групп городских и сельских населенных пунктов относятся к большим (пос.Агроном) и средним (пос.Вишняки, пос.Зарождение, пос.Кочетинский, пос.Янтарный) сельским населенным пунктам Краснодарского края с численностью населения от 1 до 5 тыс. чел. и от 0,2 до 1 тыс. чел. соответственно.

С момента начала реализации утвержденного генерального плана на территории поселения прослеживался ежегодный рост численности. В сравнении с базовым периодом (2008 г.). За период 2008-2020 гг. относительный прирост населения на территории составил 102,9 %. Динамика численности населения в разрезе населенных пунктов и показатели основных демографических характеристик представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование сельского поселения	Численность населения на 01.01., чел.									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Динамика численности населения										

Наименование сельского поселения	Численность населения на 01.01., чел.									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность постоянного населения, человек	6662	6690	6651	6531	6683	6681	6721	6731	6749	6790
пос.Агроном	4040	4054	4066	3974	4030	4092	4100	4107	4130	4172
пос.Вишняки	675	673	658	667	698	642	630	631	628	625
пос.Зарождение	901	909	902	779	834	923	939	935	937	934
пос.Кочетинский	610	606	600	590	610	562	626	628	624	626
пос.Янтарный	436	448	445	501	533	481	426	429	430	433
Динамика основных демографических характеристик										
Общее число родившихся, человек	37	35	43	39	34	42	48	51	49	53
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	5,6	5,2	6,5	6	5,1	6,3	7,1	7,6	7,3	7,8
Общее число умерших, человек в КФО	111	89	80	87	109	138	128	115	112	126
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	16,7	13,3	12	13,3	16,3	20,7	19	17,1	16,6	18,6
Естественный прирост (убыль) населения, человек	-74	-54	-37	-48	-75	-96	-80	-64	-63	-73
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	-11,1	-8,1	-5,5	-7,3	-11,2	-14,4	-11,9	-9,5	-9,3	-10,8
Число прибывших, человек	144	159	161	168	172	163	165	178	184	190
Число выбывших, человек	50	45	42	47	57	49	54	61	59	64
Прирост, убыль (-) за счет миграции	94	114	119	121	115	114	111	117	125	126
Общий коэффициент миграционного прироста (число родившихся на 1000 человек населения)	14,1	17	17,9	18,5	17,2	17,1	16,5	17,4	18,5	18,6
Общий прирост, убыль (-) численности постоянного населения, человек	20	60	82	73	40	18	31	53	62	53
Коэффициент общего прироста, убыли (-) численности постоянного населения, промилле	3	8,9	12,4	11,2	6	2,7	4,6	7,9	9,2	7,8

За рассматриваемый период показатели естественно движения населения носили переменный характер – наблюдается как рост, так и снижение коэффициентов смертности и рождаемости. В общем, для рассматриваемой территории характерен отрицательный естественный прирост численности населения. Несмотря на рост уровня рождаемости за последние 12 лет, рост уровня смертности не позволяет снизить естественную убыль населения. За весь рассматриваемый период общий коэффициент естественной убыли населения сохранялся на достаточно высоком уровне. Общий коэффициент смертности населения практически не снижается ввиду достаточно высокой доли населения старших

возрастных групп. Так в сравнении с 2008 г. рост населения старше трудоспособного возраста составил 33,3 %.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения, которая приобрела регрессивные черты. Для такого типа возрастных структур характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Структура возрастного состава населения

Таблица 10

№ п/п	Возрастная структура населения	2008 год		2020 год	
		чел.	%	Чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	1314	19,92	1253	18,45
1.2	Население в трудоспособном возрасте	3675	55,73	3393	49,97
1.3	Население старше трудоспособного возраста	1605	24,34	2140	31,58
	Итого по поселению:	6594	100,0	6790	100,0

В силу достаточно низкого уровня рождаемости, динамика изменения возрастной структуры населения характеризуется снижением численности доли населения молодого трудоспособного населения и ростом населения старше трудоспособного возраста.

Для регрессивной возрастной структуры населения также характерен высокий показатель демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий момент по поселению этот показатель составляет 1 к 1, т.е. на 1000 трудоспособного населения приходится 1000 человек нетрудоспособного возраста. В последние годы выделилась более тревожная тенденция – демографическая нагрузка приобрела крайне отрицательное значение, из 1000 человек общей нагрузки 630 – лица пожилого возраста.

В условиях, когда процесс естественной убыли населения приобрел устойчивый характер, миграция населения занимает особое место в процессе формирования населения как компенсационный фактор.

Трудовой потенциал территории полностью определяется характером демографической ситуации. Численность занятых в экономике по оценке 2021 года составляет 1,68 тыс. человек. Среднегодовой уровень регистрируемой безработицы (в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте) по оценке 2021 г. составил 1,0 %.

2.1.5.3 Анализ развития основных отраслей экономики

Территория Мичуринского сельского поселения обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсным, трудовым и произ-

водственным потенциалом. Поселение можно отнести к территориям со смешанным типом производства - сельское хозяйство и промышленность. Однако основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство.

На территории поселения размещены сельскохозяйственные и промышленные предприятия, предприятия торговли и общественного питания, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Бюджетообразующими предприятиями поселения являются: ОАО «Агроном», ООО «ЛайнДор-Юг», ООО «Супра», группа компаний «Цитадель», ООО «Хлебокомбинат Елисеевский».

Согласно статистическим данным (Краснодарстат) количество хозяйствующих субъектов по данным бухгалтерской отчетности на 01.01.2021 г. составляет 35 единиц (Таблица 11).

Таблица 11

Показатели	Кол-во субъектов, ед.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	2
Обрабатывающие производства	4
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1
Строительство	2
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	16
Транспортировка и хранение	1
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	5
Учреждения и организации социальной сферы	2
Предоставление прочих видов услуг	1
Всего по обследуемым видам экономической деятельности	35

По всем видам экономической деятельности происходит ежегодный рост показателей (Таблица 12).

Таблица 12

Наименование показателя	2019	2020	2021
	отчет		оценка
Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции) по полному кругу предприятий, млн. руб.	312,1	323,6	344,8
в % к пред. году в действующих ценах		103,69	106,55
Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн. руб.	594,9	687,4	718,4
в % к пред. году в сопоставимых ценах		115,55	104,51
Объем услуг по транспортировке и хранению по полному кругу предприятий, млн руб.	1,4	1,5	2,3
в % к пред. году в действующих ценах		107,143	153,33
Оборот розничной торговли, млн. руб.	532,0	523,0	572,0
в % к пред. году в сопоставимых ценах		98,31	109,37

Наименование показателя	2019	2020	2021
	отчет		оценка
Оборот общественного питания, млн. руб.	9,7	8,9	9,4
в % к пред. году в сопоставимых ценах		91,96	105,38

Основным направлением сельскохозяйственной деятельности поселения является растениеводство. В Мичуринском сельском поселении в производстве сельхозпродукции заняты: 2 сельскохозяйственных предприятия, 33 фермерских хозяйств и личные подсобные хозяйства.

Крупное сельскохозяйственное предприятие поселения – ОАО «Агроном», которое ориентировано на производство сельскохозяйственной продукции: плоды семечковые (летние, осенние, зимние сорта), плоды косточковые (черешня, вишня, алыча, персик, слива), озимая пшеница, соя, подсолнечник (кондитерские сорта).

ОАО «Агроном» является одним из крупнейших сельскохозяйственных предприятий на Кубани по выращиванию плодов и ягод. Все выращенные плоды реализуются в свежем виде. ОАО «Агроном» имеет фруктохранилище объемом до 10 тыс. тонн, закладывая предварительно обработанные плоды, что позволяет отгружать продукцию практически круглый год.

Предприятие ОАО «Агроном» модернизировал складские помещения до европейского уровня, увеличен срок хранения фруктов, в производстве произведена замена опасного газа азот на более безопасный фреон. Произведена закладка сада на площади 95,9 га. Приобретена новая сельскохозяйственная техника, идет замена старых сельхозмашин на новые. В 2020 году введены в эксплуатацию три низкотемпературных склада предприятия в пос. Янтарный.

Ежегодно увеличиваются площади тепличного хозяйства, так за в п.Вишняки построены теплицы на площади 1.5 га, в п. Янтарный оформлено разрешение на строительство тепличного комплекса на площади 4.5 га.

К экономически значимым объектам промышленного производства на территории сельского поселения можно отнести ООО «Супра» и ООО «Хлебокомбинат Елисеевский». Ранее успешно функционирующее предприятие пищевой промышленности ОАО «Агроном-Эплпрод» в 2017 году признано банкротом и в настоящее время по решению суда ведется конкурсное производство в отношении предприятия.

ООО «СУПРА». Одно из основных направлений деятельности производство асфальтобетонных смесей и дальнейшая продажа асфальтобетона, также оказывает комплексные услуги по производству битумной эмульсии, доставки и розливу на объекте, аренде спецтехники, осуществляет оптовые поставки строительного материала.

ООО «Хлебокомбинат Елисеевский» — прогрессивное, динамично развивающееся предприятие хлебопекарной отрасли. Производственные мощности позволяют выпускать в сутки более 7 тонн различных хлебобулочных изделий.

С 2018 года в пос.Агроном функционирует предприятие по производству печатной упаковочной продукции (ООО «ФлексоГарант»).

Достаточно развито складское хозяйство, которое включает в себя складские помещения различного назначения:

- производственные (склады производственных предприятий);
- оптово-розничные;
- транзитно-перевалочные.

В силу своего географического положения, высокой степени развития инженерной инфраструктуры территория поселения является инвестиционно привлекательной. Так, за последние годы на территории Мичуринского сельского поселения были построены и расширены следующие объекты складского хозяйства:

- построены складские помещения площадью 1200 м² (п. Агроном);
- низкотемпературный склад площадью 1450 м² Расположено предприятие (пос.Агроном, ИП Вартамян);
- модернизация оборудования Фруктохранилища (пос.Агроном);
- ввод в эксплуатацию здание выставочного центра площадью 1200 м² (ООО ЛайнДор-Юг);
- строительство двух складских помещений площадью 2600 м² (ООО АНКОНА-ЮГ)
- закончено строительство 4000 м² складских помещений ИП. Самсонова в пос.Агроном, ул. Ленина (территория бывшего тракторного парка ОАО «Агроном»).

Мичуринское сельское поселение расположено на территории, характеризующейся разнообразием природных ландшафтов, почвенных и климатических ресурсов, растительного и животного мира, что способствовало развитию рекреационной деятельности. На берегу р.Кочеты расположены 2 базы отдыха и рыболовства.

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики поселения. Общая численность занятых в малом и среднем предпринимательстве жителей поселения в настоящее время составляет 855 человек. Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.

2.1.5.4 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой усадебного типа, блокированной и многоквартирной малоэтажной жилой застройкой (не более 4 эт., включая мансардный).

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея по оценке на 01.01.2021 г. общая площадь жилых помещений составляет 201 тыс. м².

Большая часть жилищного фонда представлена индивидуальной жилой застройкой (84,09 % от общей площади), которая включает в себя индивидуальные и многоквартирные (блокированные) жилые дома с приквартирными участками.

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 28,66 м²/чел.

2.1.5.5 Современное состояние социальной инфраструктуры

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится преимущественно к внутриселенческой социальной инфраструктуре, соответственно направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из объектов системы образования в сельском поселении 3 образовательных учреждений:

- 1 детское дошкольное учреждение со структурным подразделением проектной мощностью 146 мест;
- 2 общеобразовательных учреждения проектной мощностью 690 человек.

Перечень образовательных учреждений Мичуринского сельского поселения

Таблица 13

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загрузка учреждения, %	Площадь земельного участка, м ²
			Проектная	Фактическая наполняемость		
Общеобразовательные учреждения						
1	БОУ СОШ № 20 МО Динской район	пос. Агроном, ул. Почтовая 13	450	692	153,78	21009
2	МБОУ ООШ №25 им. Братчиковой М.П.	пос.Зарождение, ул.Центральная, 22	240	119	49,58	7635
Итого по поселению			690	811	117,54	28644
Детские дошкольные учреждения						
1	БДОУ детский сад № 26	пос.Агроном, ул.Парковая, 3	76	105	138,16	2926,52
		Пос.Агроном, ул.Школьная, 3	70	140	200	3091,26
Итого по поселению			146	245	167,81	6017,78

В связи с ежегодным притоком экономически активного населения наблюдается рост детского населения, что в свою очередь влечет за собой дополнительную нагрузку на существующие образовательные учреждения.

Стоит острая нехватка мест, как в учреждениях дошкольного образования, так и в общеобразовательных учреждениях.

Фактическая наполняемость дошкольных учреждений составляет 245 человек, что превышает проектную мощность практически в 1,7 раза.

Такое же положение характерно и для общеобразовательных учреждений. Фактическая нагрузка на муниципальные общеобразовательные учрежде-

ния превышает проектную емкость на 17,54 % . Так при проектной мощности 690 мест, фактически обучается 811 детей.

Дополнительное образование детей реализуется на базе МБУДО «ДЮСШ №3» пос.Агроном. Также дополнительное образование детей осуществляется в общеобразовательных школах через внеурочную деятельность и кружки и МКУ «КДЦ».

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования (Таблица 14).

Таблица 14

Наименование населенного пункта	Физкультурно-спортивные сооружения (территория)		Спортивные залы общего пользования		Обеспеченность на 1000 населения	
	кол-во	га	кол-во	м ² пола	Физкультурно-спортивные сооружения (территория), га	Спортивные залы, м ² пола
пос.Агроном	2	2,95	4	1229,39	0,71	295
пос.Зарождение	1	0,03	1	318,3	0,03	341
Итого по поселению	3	2,98	5	1547,69	0,44	227

Общая площадь территории физкультурно-спортивных сооружений составляет 2,98 га, спортивных залов общего пользования 1547,69 м² Обеспеченность населения физкультурно-спортивными сооружениями (территория), в общем, по поселению составляет 0,44 га на 1000 населения, спортивными залами 227 м² на 1000 населения, при норме 0,7 га и 200 м² площади пола соответственно.

Амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь населению оказывается на центра общей врачебной практики. Обособленные структурные подразделения, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению представлены ФАПами (Таблица 15).

Таблица 15

№	Наименование учреждения	Адрес	Тип учреждения здравоохранения	
			амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смѣну	доврачебную первичную медико-санитарную помощь (ФАП), ед.
1	Офис врача общей врачебной практики	пос.Агроном, ул.Парковая, 3в	300	
2	ФАП пос.Зарождение	пос.Зарождение, ул.Центральная, 37		12

3	ФАП пос.Янтарный	пос.Янтарный, ул.Садовая, 18		10
	ФАП пос.Кочетинский	пос.Кочетинский, ул.Динская, 18		15
Итого по поселению			300	37

Пост скорой медицинской помощи на 1 автомобиль расположен при амбулатории пос.Агроном по ул.Почтовая, 12. Фармацевтическое обслуживание жителей поселения осуществляет 3 аптеки.

Учреждения социальной направленности представлены структурными подразделениями ГБУ СО КК «Динской комплексный центр социального обслуживания населения» отделением социального обслуживания на дому № 8, предназначенным для оказания социальных услуг в надомных условиях и отделением срочного социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 ст. Васюринская.

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности в сельском поселении функционирует МБУ «Культурно – досуговый центр Мичуринского сельского поселения», которое объединяет одно клубное учреждение со зрительским залом на 298 посадочных мест и библиотеку с библиотечным фондом на 17,0 тыс. томов.

На базе КДЦ работает 25 культурно-досуговых формирований, в которых принимают участие 804 человека. Из них 8 творческих коллективов и 17 единиц клубно-любительских формирований.

На базе КДЦ работает 8 специалистов культурно-досугового направления, организована систематическая работа 16 клубных формирований различного направления, из них 11 для детей и подростков, в которых занимаются более 380 человек.

Торговое обслуживание населения осуществляют 50 предпринимателей, работает 48 стационарных магазина, 3 кафе.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 4,7 тыс. м². Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 692 м² на 1000 населения при нормативной обеспеченности 300 м² на 1 тыс. чел.

Предприятия общественного питания представлены учреждениями общедоступной сети, рассчитанными на 210 посадочных мест, обеспеченность населения на 1000 населения – 41 посадочное место при норме - 40.

Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания на 1000 населения менее 1 рабочего места, при норме 7.

На территории муниципального образования расположено 2 отделения почтовой связи АО «Почта России» (пос.Агроном, пос.Зарождение) и филиал ПАО «Сбербанк России» (пос.Агроном).

2.1.5.6 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В границе Мичуринского сельского поселения железнодорожный транспорт отсутствует. К территории Мичуринского сельского поселения с запада прилегает железная дорога Краснодар – Тихорецк с железнодорожной станцией «Агроном».

Автомобильный транспорт

Основой сети дорог общего пользования Мичуринского сельского поселения является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном».

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Мичуринского сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход в соседние поселения Динского муниципального района.

Характеристика улично-дорожной сети Мичуринского сельского поселения

Таблица 16

№ п/п	Наименование улицы	Тип покрытия	Протяженность, км	Ширина в красных линиях, м
МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ				
п. Агроном				
1	ул. Почтовая	асфальт	0,386	4
2	ул. Мичурина	асфальт	0,16	4
3	ул. Стадионная	гравий	0,305	3,5
4	ул. Путевая	асфальт	0,14	4
5	ул. Октябрьская	асфальт	0,43	4
6	ул. Первомайская	асфальт	0,24	4
		гравий	0,206	3,5
7	ул. Советская	гравий	0,444	3,5
8	ул. Северная	гравий	0,38	3,5
9	ул. Пролетарская	гравий	0,292	3,5
10	ул. Мира	гравий	0,226	3,5
11	ул. Шевченко	гравий	0,346	3,5
12	ул. Комсомольская	гравий	0,346	3,5
13	ул. Корпусная	асфальт	0,106	4
		гравий	0,224	3,5
14	ул. Парковая	асфальт	0,46	4
15	ул. Фонарная	асфальт	1,496	4
16	ул. Школьная	асфальт	0,26	4
17	ул. Виноградная	гравий	0,482	3,5
18	ул. Садовая	гравий	0,716	3,5

№ п/п	Наименование улицы	Тип покрытия	Протяженность, км	Ширина в красных линиях, м
19	ул. Молодежная	асфальт	1,1	4
20	ул. Российская	гравий	1,1	3,5
21	ул. Юбилейная	грунт	1,1	3,5
22	ул. Вокзальная	гравий	0,13	3,5
23	ул. Привокзальная	гравий	0,14	3,5
24	ул. Заводская	гравий	0,292	3,5
25	ул. Светлая	гравий	0,41	3,5
26	ул. Железнодорожная	асфальт	0,38	3,5
27	ул. Гражданская	асфальт	0,57	4
28	пр. №1 к ул. Юбилейная	гравий	0,18	4
		грунт	0,22	3,5
29	пр. №2 к ул. Юбилейная	гравий	0,18	3,5
		грунт	0,22	3,5
30	пр. №3 к ул. Юбилейная	гравий	0,30	3,5
		грунт	0,10	3,5
31	пр. №4 к ул. Юбилейная	гравий	0,30	3,5
		грунт	0,10	3,5
32	пр. №5 к ул. Юбилейная	гравий	0,18	3,5
		грунт	0,22	3,5
33	пр. к ул. Путевой	асфальт	0,36	4
34	пр. к ул. Мира	гравий	0,14	3,5
		грунт	0,682	3,5
35	пр. к школе №20	асфальт	0,052	4
36	пер. Октябрьский	асфальт	0,094	4
37	пер. Первомайский	гравий	0,09	3,5
38	пер. Советский	грунт	0,088	3,5
39	пер. Северный	гравий	0,084	3,5
40	пер. Пролетарский	грунт	0,08	3,5
п. Зарождение				
41	ул. Центральная	асфальт	1,53	4
42	ул. Солнечная	гравий	0,52	3,5
43	ул. Садовая	асфальт	0,31	4
		гравий	0,21	3,5
44	ул. Набережная	гравий	0,52	3,5
45	ул. Береговая	асфальт	0,21	4
46	пер. Вишневый	гравий	0,15	3,5
47	пер. Школьный	асфальт	0,20	4
48	ул. Заречная	грунт	0,16	3,5
п. Кочетинский				
49	ул. Динская	асфальт	1,67	4
		гравий	1,52	3,5
50	ул. Широкая	гравий	0,42	3,5
51	ул. Заречная	гравий	0,36	3,5
52	подъезд к ул. Заречной	гравий	0,50	3,5
53	пер. Дружбы	гравий	0,25	3,5
54	пер. Динской	гравий	0,42	3,5
		грунт	0,13	3,5

№ п/п	Наименование улицы	Тип покрытия	Протяженность, км	Ширина в красных линиях, м
55	подъезд к ул. Широкой	гравий	0,20	3,5
п. Янтарный 0,20				
56	ул. Садовая	асфальт	1,26	4
57	ул. Новая	асфальт	0,45	4
58	пер. Новый	грунт	0,3	3,5
59	подъезд №1 к ул. Новой	асфальт	0,25	3,5
60	подъезд №2 к ул. Новой	асфальт	0,25	3,5
садоводческий п. Янтарный				
61	ул. Абрикосовая	гравий	0,50	3,5
62	ул. Вишневая	гравий	0,50	3,5
63	ул. Роз	гравий	0,50	3,5
64	ул. Цветочная	гравий	0,50	3,5
65	ул. Солнечная	гравий	0,50	3,5
66	ул. Малиновая	гравий	0,50	3,5
67	ул. Рябиновая	гравий	0,50	3,5
68	подъезд к садоводческому п. Янтарный	гравий	1,50	3,5
п. Вишняки				
69	ул. Дорожная	асфальт	0,95	5
70	ул. Советская	асфальт	0,31	5
71	ул. Полеводческая	асфальт	0,42	5
72	ул. Пионерская	асфальт	0,27	5
		гравий	0,39	3,5
73	ул. Пролетарская	гравий	0,44	3,5
74	ул. Западная	гравий	0,44	
75	п. Агроном – п. Янтарный	асфальт	3,33	
76	п. Агроном – п. Вишняки	асфальт	2,066	
77	подъезд к п. Зарождение	асфальт	0,27	
78	подъезд к п. Кочетинский	асфальт	0,52	
79	подъезд к кладбищу п. Кочетинский	асфальт	1,18	

2.1.5.7 Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Мичуринского сельского поселения

Таблица 17

№ п/п	Вид территории	Единица измерения	Современное состояние
	Площадь в границах сельского поселения	га	4946,75
1	Площадь в установленных границах населенных пунктов	га	739,10
1.1	Жилая зона	га	272,77
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	259,69
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	13,08

№ п/п	Вид территории	Единица измерения	Современное состояние
1.2	<u>Общественно-деловая зона</u>	га	15,33
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	6,77
	Зона специализированной общественной застройки	га	8,56
1.3	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</u>	га	239,47
	Производственная зона	га	33,41
	Коммунально-складская зона	га	26,42
	Зона инженерной инфраструктуры	га	58,49
	Зона транспортной инфраструктуры	га	121,15
1.4	<u>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</u>	га	4276,34
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4159,00
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	46,16
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	12,85
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	58,33
1.5	<u>Зоны рекреационного назначения в том числе:</u>	га	42,7
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	35,46
	Зона отдыха	га	7,24
1.6	<u>Зоны специального назначения в том числе:</u>	га	5,71
	Зона кладбищ	га	5,71
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00
1.7	<u>Зона акваторий</u>	га	69,47
1.8	<u>Иные зоны</u>	га	24,96

2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Генеральный план Мичуринского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой

направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Мичуринского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах поселка Агроном, предназначенные для развития жилой и производственной зоны.

Разработанная проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Мичуринского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенного пункта, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилая зона, общественно-деловая зона, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона особо охраняемых территорий, зона специального назначения.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок до 2030 г.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В основу планировочного решения территорий населенного пункта положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;

- развитие рекреационной зоны;

- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 30м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Комплексный градостроительный анализ территорий населенных пунктов с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий, а также с учетом прироста населения по населенным пунктам, позволил выявить на территории Мичуринского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения под жилищное строительство. Таким населенным пунктом является центр поселения пос. Агроном.

В основу планировочного решения генерального плана **поселка Агроном** положена идея создания современного благоустроенного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном».

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических

факторов и условий позволил выявить на территории поселка ряд площадок, пригодных для освоения.

Планировочная структура поселка Агроном развивается в существующих границах населенного пункта и получает развитие в юго-восточном планировочном районе. Здесь имеются территориальные резервы для развития жилой застройки.

Проектом определено перспективное развитие поселка в юго-восточном направлении.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда поселка, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Завершение формирования общественного центра населенного пункта предполагает развитие существующих объектов обслуживания, их реконструкцию и модернизацию. Предусматривается реконструкция и благоустройство парка. Для планируемой жилой застройки в юго-восточной части поселка Агроном, предусмотрено строительство социальных объектов.

Предусматривается строительство зданий и сооружений, которые сформируют новый облик общественного центра поселка:

- детских дошкольных учреждений;
- административно-торгового комплекса;
- спортивных залов общего пользования;
- плоскостных спортивных сооружений;
- магазинов и рыночного комплекса;
- предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

По главным и основным улицам предусматривается пешеходная связь между общественным центром и подцентрами.

Создается возможность для проезда специальной техники: пожарных автомобилей, автомобилей МЧС и т.д.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов, реконструкции существующих транспортных узлов: пересечений и примыканий автодорог путем выбора современных и эффективных вариантов транспортных развязок.

С целью устойчивого развития поселка генеральным планом предусматривается строительство новых и реконструкция старых инженерных систем. Предусматривается инженерная подготовка и благоустройство территории:

- централизованное водоснабжение и водоотведение территории существующей застройки поселка Агроном.

Решаются вопросы газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и обеспечения средствами связи.

В связи с тем, что населенные пункты поселения, кроме административного центра – поселка Агроном и крупных поселков Кочетинский и Зарождение, остальные малочисленны, не плотно заселены и в существующих границах в большинстве случаев имеются определенные резервы для их развития на обо-

зримое будущее, проектом предлагается территориальная структура населенных пунктов без изменения границ.

Не действующие в настоящее время производственные объекты проектом сохраняются с учетом их восстановления и реконструкции при наличии возможности с точки зрения соблюдения требований санитарных норм и правил.

В основу планировочного решения населенных пунктов поселения: пос.Вишняки, пос.Зарождение, пос.Янтарный и пос.Кочетинский, положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- завершение формирования существующих общественных центров, создание нового общественного центра и подцентров обслуживания на проектируемой и реконструируемой территории;
- достройка существующих кварталов и их благоустройство;
- проектирование системы зеленых насаждений;
- совершенствование транспортной инфраструктуры, создание транспортных развязок и примыканий к автомобильным дорогам внешней зоны.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохраной зоны, должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Проектом предлагается реконструировать существующие здания сельских клубов, школ, магазинов, фельдшерско-акушерских пунктов; благоустроить и озеленить их участки.

Поселок Зарождение и поселок Кочетинский наиболее крупные населенные пункты поселения после его центра, расположены в северо-восточной части сельского поселения и примыкают друг к другу.

Территориально-планировочная структура населенных пунктов обусловлена исторически сложившейся сеткой улиц и кварталов жилой застройки сформированных вдоль реки 1-ая Кочеты.

Развитие жилой зоны планируется в существующих границах населенных пунктов п.Зарождение и п.Кочетинский на свободных территориях: в юго-восточной и северной части поселка Зарождение и в южной части п.Кочетинский. Жилая застройка предполагается – усадебного типа.

К проектируемым генеральным планом мероприятиям относятся: в первую очередь инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части поселка, усовершенствование дорожного покрытия, а также создание рекреационного комплекса - базы отдыха. Дальнейшему благоустрой-

ству, озеленению и реконструкции подлежат существующие административные здания общественного центра. Планируется размещение социальных объектов.

Предусматривается усовершенствование технологии существующих производственных предприятий с целью соблюдения нормативных размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Поселок Вишняки и поселок Янтарный находятся в южной части Мичуринского сельского поселения.

Генеральным планом предусматривается строительство и благоустройство общественных центров поселков, с торговыми помещениями, а также планируется размещение детских игровых и спортивных площадок.

Развитие жилой зоны на расчетный срок предусматривается в существующих границах на свободных внутриквартальных территориях в южной части каждого населенного пункта.

2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Мичуринского сельского поселения;

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с

однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного поселения;

привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Динское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

формирование рекреационных территорий;

сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

экономические предпосылки развития территории;

проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Планируемое функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

жилая зона;
общественно-деловая зона;
производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
зона сельскохозяйственного использования;
зона рекреационного назначения;
зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов поселения и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной застройкой. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохраных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 300 – 2000 кв. м (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром поселка и отдельно стоящими общественными зданиями, а так же, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на :

- производственная зона;

- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

На территории планируемого поселения выделены следующие зоны:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственная зона поселения представлена территориями промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;

обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий;

строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;

перебазирование на перспективу экологически вредных предприятий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;

улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории.

В населенных пунктах поселения предусмотрены территории для развития производственной зоны на расчетный срок с учетом санитарных норм и правил на базе сохраняемых и реконструируемых существующих предприятий.

Зона транспортной инфраструктуры

Автодороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Мичуринского сельского поселения относятся территории придорожной полосы и автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном».

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы. водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);

канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);

газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);

электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);

теплоснабжения (котельные, теплосети);

транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы,

газопроводы).

Вопросы инженерной и транспортной инфраструктур подробно представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов.

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Мичуринское сельское поселение расположено на территории, характеризующейся исключительным разнообразием природных ландшафтов, почвенных и климатических ресурсов, растительного и животного мира.

На территории планируемого поселения выделены следующие зоны:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха.

Активизации этой сферы деятельности на территории поселения способствуют многочисленные живописные пейзажи у реки 1-ая Кочеты, где целесообразно разместить:

- базы отдыха и рыболовства,
- домик охотника.

Данный объект будет предназначен для организации любительской и спортивной охоты, а также воспроизводства и рационального использования природных ресурсов Динского района и Мичуринского сельского поселения.

На территории поселка Агроном планируется создание спортивно-оздоровительного комплекса, рассчитанного на удовлетворение потребностей в отдыхе населения с различным уровнем доходов.

В состав рекреационной зоны населенных пунктов Мичуринского сельского поселения входят также существующие парки и скверы, территории спортивных и развлекательных сооружений, проектируемые парки и скверы в общественных центрах и подцентрах обслуживания, а также лесопарковые зоны расположенные на прилегающих к рекам территориям.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

На территории планируемого поселения выделены следующие зоны:

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения.

В границах Мичуринского сельского поселения расположены территории 2 действующих кладбища.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов

для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодаре.

Согласно Приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории муниципального образования Динской район региональным оператором определена АО «Мусороуборочная компания».

На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Зона сельскохозяйственного использования

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования

сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённых пунктов Мичуринского сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

К зоне особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;

охранная зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии).

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Мичуринского сельского поселения Динского

района расположено 1 объект культурного наследия, и 10 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений.

На территории муниципального образования Динской район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР) и ее районное подразделение - Динская районная организация ККОООР. Данная деятельность осуществляется на основании охотхозяйственного соглашения от 16 апреля 2012 года № 1, заключенного с департаментом природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края на основании долгосрочной лицензии на пользование объектами животного мира от 20 апреля 2006 года № 3035.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

2.2.3 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

1. Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Мичуринского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с

Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),

здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Мичуринского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

В границах Мичуринского сельского поселения расположены территории 2 действующих кладбища.

2. Охранные зоны

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Мичуринского сельского поселения Динского района проходят высоковольтные линии электропередач:

- ВЛ 35 кВ Лорис – Агроном 2;
- ВЛ 35 кВ Лорис – Старокорсунская;
- ВЛ 35 кВ «Агроном 2 – Агроном1»;
- ВЛ 110 кВ Лорис – Старокорсунская.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 18

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

На территории поселения установлены охранные зоны от ВЛ 110 кВ ВЛ - 35 кВ и ВЛ 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

По территории поселения проходят газопроводы: газопровод на пос. Агроном, газопровод высокого давления от х. Ленина г. Краснодара до пос. Вишняки, х. Карла Маркса Динского района Краснодарского края, Р.1, газопровод от ГРС «Первореченская».

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 года в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также

водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (таблица 31).

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения

хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения, в соответствии с постановлением «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10 января 2009 года, постановлением «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос» № 377 от 29 апреля 2016 года, ст.65 Водного, постановлением «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» № 1492-П от 15 июля 2009 года установлены водоохранные зоны реки 1-я Кочеты (100м) и прибрежная полоса (50 м).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование,

строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгoго режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен – 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной

полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Водозаборы Мичуринского СП:

- пос. Агроном:

1) Водозабор по ул. Гаражная, 1: артскважина №5600, насосная станция I

подъема производительностью 16м³/час, водонапорная башня ВБР -25м³;

2) Водозабор по ул. Мичурина, 19б: артскважина №4145, насосная станция I подъема производительностью 25м³/час, водонапорная башня ВБР - 25м³;

3) Водозабор по ул. Ленина, 18«Е»: артскважина №6871, насосная станция I подъема производительностью 16м³/час, водонапорная башня ВБР – 25м³.

- пос. Кочетинский:

1) Водозабор по ул. Динская, 13а: артскважина №6876, насосная станция I подъема производительностью 16м³/час, водонапорная башня ВБР -25м³.

- пос. Янтарный:

1) Водозабор по ул. Садовая, 17а: артскважина №314, насосная станция I подъема производительностью 16м³/час, водонапорная башня ВБР -25м³.

- пос. Вишняки:

1) Водозабор по ул. Полеводческой, 8: артскважина №4780, насосная станция I подъема производительностью 16м³/час, водонапорная башня ВБР - 25м³.

- пос. Зарождение:

1) Водозабор по ул. Центральной, 2в: артскважина №919, насосная станция I подъема производительностью 25м³/час, водонапорная башня ВБР - 25м³.

Утверждены следующие проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- для водозабора скважины №214 ООО «Агроном-эпплод» приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 2 марта 2016 года № 219.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

5. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Мичуринского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом

и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождения полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

В границах Мичуринского сельского поселения частично расположен участок Корсунский Краснодарского месторождения пресных подземных вод, находящихся в нераспределенном фонде недр и учтенный государственным балансом месторождений. Согласно Протокола № 9897 от 27 декабря 1985 г. утвержденные балансовые эксплуатационные запасы пресных вод Корсунского участка составили 96 тыс.куб.м/сут. по категориям А+В+С.

В границах поселения действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, а также месторождения нераспределенного фонда недр отсутствуют.

На территории поселения располагаются 13 водозаборных скважин. Девять из них используются для питьевого и хозяйственного водоснабжения пос. Агроном, х. Кочетинский, х. Зарождение, х. Вишняки, скважины №№ 6871, 6876, 1919, 314, 4780, 7650, 4145, 5600, 7486.

Список недропользователей на территории Мичуринского сельского поселения

Таблица 19

Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Номер	Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения
25.04.08	25.04.33	КРД 03494 ВЭ	ООО "Кристалльно чистая вода"	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения предприятия	Динской р-он, южная окраина пос. Агроном, скважина № 562-Д, проектируемая скважина	вода пресная	неосвоенное	федеральный
01.07.10	01.07.35	КРД 03954 ВЭ	ООО "Агроном-эплпрод"	Добыча подземных вод для питьевого и технологического обеспечения водой промышленного объекта	Динской р-он, ЮЗ окраина пос. Агроном, скважина №214	вода пресная	неосвоенное	федеральный
30.08.11	30.08.36	КРД 04228 ВЭ	МООО "Мичуринское ЖКХ"	Добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов	Динской р-он, п. Кочетинский (скважина №6876), п. Зпрождение (скважина № 1919), п. Агроном (скважина № 6871), п. Вишняки (скважина № 4780), п. Янтарный (скважина № 314), скважины №№ 4145, 5600	вода пресная	неосвоенное	федеральный
30.07.20	30.07.45	КРД 81492 ВЭ	ОАО "Агроном"	Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения	пос. Зарождение, скв № 006 СМФ ЮАС	вода пресная	неосвоенное	краевой
30.07.20	30.07.45	КРД 81493 ВЭ	ОАО "Агроном"	Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения	пос. Зарождение, скв № 007 СМФ ЮАС	вода пресная	неосвоенное	краевой

6. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Мичуринского сельского поселения Динского района расположено 1 объектов культурного наследия, стоящие на государственной охране и являющиеся памятниками истории и культуры (таблица 7), и 10 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений (таблица 8)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Мичуринского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном

федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе

принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в

современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

7. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

К иным зонам с особыми условиями использования относятся:

- придорожная полоса;
- зона наблюдений радиационных объектов;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположена автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном» для которой установлена придорожная полоса размером 75 м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос

автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

8. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На территории Мичуринского сельского поселения установлена зона подтопления территории в пос. Зарождение Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 1-я Кочеты 1% обеспеченности.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов ка-

питательного строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

9. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

10. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Мичуринского сельского поселения в настоящее время расположены объекты историко-культурного наследия, стоящие на государственной охране, как памятники истории, культуры и археологии.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», вокруг памятников историко-культурного значения определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды данного памятника. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На территории Мичуринского сельского поселения в охотничьих угодьях создана зона охраны охотничьих ресурсов.

На территории муниципального образования Динской район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР) и ее районное подразделение - Динская районная организация ККОООР. Данная деятельность осуществляется на основании охотхозяйственного соглашения от 16 апреля 2012 года № 1, заключенного с департаментом природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края на основании долгосрочной лицензии на пользование объектами животного мира от 20 апреля 2006 года № 3035.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

11. Приаэродромные территории

Приказом от 29 января 2021 года № 50-п министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) установлена приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский).

Согласно Решению об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), Мичуринское сельское поселение Динского района расположено в 3, 4, 5 и 6 подзонах указанной приаэродромной территории.

Третья подзона это подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

При выборе месторасположения новых объектов/сооружений, реконструкции существующих объектов/сооружений необходимо учитывать ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности,

установленные в границах поверхностей ограничения препятствий аэродрома Краснодар (Пашковский)

Устанавливаемые в 3-й подзоне ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности не распространяются на существующие объекты капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция которых были согласованы собственником аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника аэродрома, а также земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, права на которые возникли у граждан и юридических лиц до вступления в силу Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В границе поселения размещен сектор в горизонтальной плоскости максимальная абсолютная отметка равна 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.

Четвертая подзона это подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности распространяются на объекты, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Максимально допустимые абсолютные отметки верха объекта/сооружения, установленные в границах защитных зон средств навигации, связи и наблюдения определены относительно абсолютных отметок антенных систем на уровне земли и высоты фазового центра в Балтийской системе высот 1977 г

Запрещается проектирование, строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов, в случае превышения допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта, указанных на сводном плане ограничения высотных препятствий 4-ой подзоны приаэродромной территории.

Пятая подзона это подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Максимальная допустимая абсолютная высота объекта в границах подзоны – 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года.

Выбор места расположения нового опасного производственного объекта в границах подзоны № 5 необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом мак-

симально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.

В границах пятой подзоны запрещается размещать проектировать, строить, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов:

а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

воспламеняющиеся вещества;

окисляющие вещества;

горючие вещества;

взрывчатые вещества;

токсичные вещества;

высокотоксичные вещества;

вещества, представляющие опасность для окружающей среды;

б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:

пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);

воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при

избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;

с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;

д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

Запрещается проектирование и строительство новых и реконструкция существующих опасных производственных объектов, максимальный радиус зон поражения от которых, в случаях происшествий техногенного характера,

может оказать влияние на безопасность полетов воздушных судов.

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3);

Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Шестая подзона это подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов;

новые водоемы, реки, болота;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время;

допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности;

выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

2.2.4 Демографический потенциал территории

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Мичуринского сельского поселения с учетом существующего положения.

Численность населения поселения по состоянию на 01.01.2021 г. составила 6790 человек. С момента разработки действующего генерального плана численность населения ежегодно увеличивалась и составила 103 % к уровню 2008 г.

В действующем генеральном плане прогноз численности населения был выполнен на срок первой очереди строительства – 2020 год, расчетный срок –

2030 год. Так, согласно генеральному плану поселения численность населения к 2020 году и 2030 году должна была составить 6,98 тыс. человек и 7,27 тыс. человек соответственно.

Анализ динамики численности населения за прошедший период показал, что заложенные в ранее разработанном генеральном плане ожидания роста населения к условному 1 этапу освоения (2020 г.) ниже заложенных параметров. Так, в ранее разработанной градостроительной документации предполагалось, что рост численности населения к первому этапу освоения составит 5,9 %, по факту данный показатель составил 3,0 %. Более низкий процент роста можно связать с увеличением уровня смертности за последние 1,5 года, обусловленный влиянием COVID-19, явившегося в большинстве случаев основной причиной смерти, а в других — катализатором, который оказал существенное влияние на развитие иных заболеваний (ускорил и утяжелил их течение), что в совокупности и объясняет избыточную смертность. Однако ежегодный рост общего коэффициента миграционного прироста в полной степени перекрывает высокий уровень естественной убыли населения и обеспечивает ежегодно положительный коэффициент прироста численности постоянного населения.

Не смотря на то, что численность населения к 1 этапу освоения не достигла прогнозных параметров, тенденции последних лет показали, что населенные пункты сельского поселения в перспективе можно отнести к местностям Краснодарского края с опережающим ростом численности населения. В настоящее время достаточно высокими темпами идет освоение пригородных территорий г.Краснодара и близлежащих сельских населенных пунктов. Поселение расположено в 13 км от краевого центра, южная и западная границы поселения проходят по смежеству с муниципальным образованием г.Краснодар.

Если рассмотреть пригород с точки зрения имеющейся инфраструктуры и уровня обустройства территории, доступности для населения разнообразных услуг, то в первую очередь жители выбирают те населенные пункты, которые имеют наиболее высокий уровень благоустройства - наличие учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю) и инженерной инфраструктуры. Анализ уровня благоустройства территорий и обеспеченности населения Мичуринского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры показал, что в настоящее время существует дефицит в ряде объектов обслуживания, однако на перспективу приняты к реализации муниципальные программы предусматривающие строительство новых и реконструкцию существующих объектов социальной инфраструктуры.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным для дальнейших расчетов скорректировать принятый в действующем утвержденном генеральном плане прогноз численности населения сельского поселения. Численность населения базового периода принята на уровне численности населения по состоянию на 01.01.2021 г. - 6790 человек. Также при расчетах будут учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию.

Поступательный рост численности населения ожидается за счет посте-

пенного перехода к естественному воспроизводству населения (в меньшей степени), а также за счет восстановления и роста миграционного притока населения, основанного на повышенном спросе на жилье в пригородной зоне г.Краснодара, улучшении уровня благоустройства, реализации мероприятий по созданию новых рабочих мест, хозяйственном и культурном развитии территорий поселения.

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования Мичуринское сельское поселение представлена в таблице 20.

Таблица 20

Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.		% прироста
	Базовый период	Расчетный срок	
пос.Агроном	4172	6140	147,2
пос.Вишняки	625	735	118,6
пос.Зарождение	934	1795	192,2
пос.Кочетинский	626	765	122,2
пос.Янтарный	433	690	159,4
Мичуринское сельское поселение	6790	10125	149,1

Для экономического и социального планирования большое значение имеет прогноз будущего состава населения. В настоящем проекте такой прогноз производится методом «возрастной передвижки» (или «передвижки возрастов»). Метод состоит в том, что исходная численность и структура населения «передвигается» в будущее, уменьшаясь при этом за счет умерших (и уехавших) и пополняясь за счет родившихся (и приехавших).

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица 21

№ п/п	Возрастная структура населения	Базовый период		Расчетный срок	
		чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	1253	18,45	1843	18,20
1.2	Население в трудоспособном возрасте	3393	49,97	5369	53,03
1.3	Население старше трудоспособного возраста	2140	31,58	2913	28,77
	Итого по поселению	6790	100,0	10125	100,00

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является predetermined процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.5.1 Жилищное строительство

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения, развития жилых зон и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 10,13 тыс. человек, общий прирост 3,34 тыс. человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3 для новых территорий необходимо будет расселить порядка 1,11 тыс. семей.

Для развития нового жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенных пунктов. Выделение территорий и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения.

Развитие нового жилищного строительства настоящим проектом предусматривается за счет освоения как существующих, так проектируемых территорий сельского поселения под различные виды жилищного строительства (Таблица 22)

Распределение населения по типам застройки на расчетный срок

Таблица 22

Наименование населенного пункта	Распределение населения по типам застройки на расчетный срок, всего				в том числе					
					Расселение на проектируемых территориях на расчетный срок				Расселение на существующих незастроенных территориях индивидуальной жилой застройки (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками	
	индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками		Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)		индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками		Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)			
	кол-во чел.	семей	кол-во чел.	семей	кол-во чел.	семей	кол-во чел.	семей		
пос.Агроном	1 766	589	202	90	1 226	409	202	90	540	180
пос.Вишняки	110	36			20	6			90	30
пос.Зарождение	861	287			648	216			213	71
пос.Кочетинский	139	46			72	24			67	22
пос.Янтарный	257	87			36	13			221	74
Мичуринское СП	3 133	1 045	202	90	2 002	668	202	90	1 131	377

В соответствии с решениями генерального плана территория для развития нового жилищного строительства на расчетный срок составляет 65,97 га, из них:

- проектируемая зона индивидуальными жилыми домами – 64,77 га. Плотности населения селитебной территории 33 чел./га при среднем коэффициенте семейности 3 и среднем размере земельного участка 0,08 га;

- проектируемая зона малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 1,2 га. Плотности населения селитебной территории 170 чел./га при средней этажности 4 и коэффициенте семейности 3.

Развитие новых жилых зоне не возможно без создания максимально благоприятных условий для удовлетворения социально-культурных и бытовых потребностей населения и минимизацию затрат времени на пространственную доступность объектов обслуживания, мест отдыха, культурно-бытовых учреждений.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории на расчетный срок принято:

- при малоэтажной жилой застройки расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру 0,02 га;

- в зонах индивидуальной жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,08 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,06 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,13-0,15 га соответственно на 1 дом.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения на проектируемых территориях на расчетный срок генерального плана составит 102,0 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 100,2 га, для многоквартирной жилой застройки – 1,8 га.

Потребность в селитебной территории на расчетный срок в разрезе населенных пунктов

Таблица 23

Наименование населенного пункта	Всего,	в том числе	
		индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)
пос.Агроном	63,15	61,35	1,80
пос.Вишняки	0,90	0,9	
пос.Зарождение	32,40	32,4	
пос.Кочетинский	3,60	3,6	
пос.Янтарный	1,95	1,95	
Мичуринское СП	102,00	100,20	1,80

На перспективу застройка индивидуальными жилыми домами останется приоритетным типом застройки во всех населенных пунктах поселения.

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе генерального плана, включают комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях, предусматриваемых для размещения:

- жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,06-0,08 га;
- малоэтажной жилой застройки (не более 4 эт, включая мансардный).

Согласно нормативам градостроительного проектирования расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, в том числе индивидуальных, находящихся в частной собственности не нормируются. Проект объемов нового жилищного строительства определен, исходя из прогноза жилищной обеспеченности для нового жилищного строительства, который определен на уровне 30 м² на человека. Данная норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека определена для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта – массовый (эконом-класс).

Объемы нового жилищного строительства на территории Мичуринского сельского поселения

Таблица 24

Наименование населенного пункта	Всего, тыс. м ²	в том числе	
		индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками, тыс. м ²	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный), тыс. м ²
пос.Агроном	59,04	52,98	6,06
пос.Вишняки	3,30	3,3	-
пос.Зарождение	25,83	25,83	-
пос.Кочетинский	4,17	4,17	-
пос.Янтарный	7,71	7,71	-
Мичуринское СП	100,05	93,99	6,06

На протяжении прогнозного периода (до 2030 года) жилой фонд на расчетный срок, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 100,05 тыс. м², соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 10,0 тыс. м².

При полной реализации намеченных мероприятий в области нового жилищного строительства ориентировочная площадь жилого фонда сельского поселения к расчетному сроку генерального плана составит 301,05 тыс. м², что позволит достигнуть средней жилищной обеспеченности 29,73 м²/чел. (Таблица 25).

Таблица 25

№	Показатели	Единица измерения	Существующее положение на 01.01.2021 г.	Расчетный срок (2030 г.)
1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м²	201,00	301,05
	малоэтажный	тыс. м ²	22,42	28,48
	усадебный	тыс. м ²	178,58	272,57
2	Население	чел.	6790	10125
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	29,6	29,73
4	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м²		100,05
	малоэтажное	тыс. м ²		6,06
	усадебное, в т.ч.	тыс. м ²		93,99
5	Среднегодовой объем строительства	тыс. м ²		10,0

2.2.5.2 Планируемое социально-экономическое развитие

Настоящим проектом учитывается градостроительный и природный потенциал территории. Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана:

- развитие жилищного строительства в комплексе с полным обеспечением объектами социальной инфраструктуры;
- развитие производственных зон;
- развитие сельскохозяйственной отрасли;
- развитие транспортно-логистической инфраструктуры.

Сельское поселение является одним из перспективных территорий для развития сельского хозяйства и транспортно-логистической инфраструктуры, что обусловлено природно-климатическими характеристиками и близостью краевому центру.

Согласно намеченным направлениям развитие планируемой территории на перспективы среднесрочного и долгосрочного развития экономики связаны с укреплением агропромышленной специализации территории, усилением ее строительных, транспортных и логистических функций.

К основным задачам развития сельскохозяйственного производства на территории поселения относятся эффективное использование сельскохозяйственных угодий, наращивание валового производства продукции растениеводства, обеспечение рынков сбыта для сельскохозяйственной продукции крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств.

В промышленном секторе на перспективу ведущим направлением останется производство пищевых продуктов за счет сохранения традиционных промышленных производств путем расширения, реконструкции и технической модернизации, а также строительства современных высокотехнологичных предприятий по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья.

Территория поселения обладает достаточными природными ресурсами для развития туристического комплекса. В перспективе на территории поселе-

ния может развиваться сфера рекреации и туризма с привлечением частного бизнеса для организации досуга для организации любительской рыбалки и охоты. Активизации этой сферы деятельности на территории поселения способствуют многочисленные живописные пейзажи у реки 1-ая Кочеты, где целесообразно разместить базы отдыха и рыболовства, домик охотника. Данные объект будет предназначен для организации любительской и спортивной охоты, а также воспроизводства и рационального использования природных ресурсов Динского района и Мичуринского сельского поселения.

В перспективе сохраняется и предлагается к развитию на основе использования транзитного положения территории, при высоком уровне транспортной инфраструктуры - транспортно-складская логистика.

Еще одним перспективным направлением экономики поселения является развитие жилищного строительства. Географическое соседство с краевым центром, наличие территориальных резервов и развитой инфраструктуры способствуют реализации на территории поселения проектов строительства комплексной жилой застройки, включающей все необходимые составляющие жизнеобеспечения населения.

Тенденция к усилению селитебной функции территории будет способствовать развитию строительного сегмента и отраслей экономики, обеспечивающих удовлетворение бытовых и социальных потребностей населения.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

2.2.5.3 Развитие социальной инфраструктуры

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Мичуринского сельского поселения на расчетный срок до 2030 г. – 10,13 тыс. человек. В связи с пересмотром перспективной численности населения на расчетный срок и анализом существующего размещения объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения, скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план сельского поселения содержит карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Краснодарского края к объектам местного значения поселения в сфере социальной инфраструктуры относятся:

- объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным об-

щеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

- объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями на 11.11.20 г.);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Мичуринского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район № 320-31/3 от 29 ноября 2017 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией поселения. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного проектирования

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

В рамках устойчивого социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Динской район постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26 октября 2021 г. № 1834 внесены изменения в муниципальную программу «Инфраструктурное развитие», основной задачей которой является осуществление нового строительства и реконструкции, модернизации и технического перевооружения социальной, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры. В перечень основных мероприятий муниципальной программы включены объекты по строительству и реконструкции социальной инфраструктуры муниципального значения, расположенные на территории Мичуринского сельского поселения (Таблица 26)

Таблица 26

Наименование мероприятия	Тип учреждения	Месторасположение	Проектная мощность учреждения	Срок исполнения, год
Строительство объектов дошкольного образования				
строительство	Детское дошкольное учреждение	пос.Кочетинский (ул.Динская)	250 мест	2022 г.
строительство	Детское дошкольное учреждение	пос.Зарождение, ул.Центральная, 22а	125 мест	2021 г.
строительство	Пищеблок СОШ № 20 пос.Агроном	пос.Агроном		2022 г.
Строительство объектов здравоохранения				
строительство	Здание амбулатории врача общей практики (ВОП)	пос.Кочетинский		2022 г.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения представлены в таблице 27.

Таблица 27

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность населения	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запро-ектировать по сельскому поселению на расчет-ный срок
Образовательные организации						
1	Детские дошкольные учреждения, всего, в том числе:	место	в пределах 85% обеспеченности детей (1-6 лет)	619	146	473
	пос.Агроном			396	146	250
	пос.Вишняки			46		46
	пос.Зарождение			109		109
	пос.Кочетинский			41		41
	пос.Янтарный			27		27
2	Общеобразовательные организации, всего, в том числе	учащиеся	1-9 кл.-100% 10-11 кл. 75%	1106	690	416
	пос.Агроном			674	450	224
	пос.Вишняки			76	0	76
	пос.Зарождение			201	240	0
	пос.Кочетинский			76		76
	пос.Янтарный			79		79
3	Внешкольные учреждения, всего, в.ч.	место	10% от общего числа школьников	111	0	111
	пос.Агроном			67		67
	пос.Вишняки			8		8
	пос.Зарождение			20		20

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность населения	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется проектировать по сельскому поселению на расчетный срок
	пос.Кочетинский			8		8
	пос.Янтарный			8		8
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания						
4	Стационары для взрослых и детей	коек	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование			
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещений в смену	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование			
6	ФАП	объект	по заданию на проектирование			
8	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	0,10 на 1 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	1	1	0
Физкультурно-спортивные сооружения						
9	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	200 на 1 тыс. чел.	2026,00	1547,69	479,70
	пос.Агроном			1228,00	1229,39	0,00
	пос.Вишняки			148,00		148,00
	пос.Зарождение			359,00	318,30	40,70
	пос.Кочетинский			153,00		153,00
	пос.Янтарный			138,00		138,00
10	Физкультурно-спортивные сооружения (территория)	га	0,7 на 1 тыс. чел.	7,1	2,98	4,12
	пос.Агроном			4,30	2,95	1,35
	пос.Вишняки			0,52		0,52
	пос.Зарождение			1,26	0,03	1,23
	пос.Кочетинский			0,54		0,54
	пос.Янтарный			0,48		0,48
Учреждения культуры и искусства						
11	Учреждения клубного типа	посетительских мест	80 на 1 тыс. чел.	810	298	512
	пос.Агроном		80	491	298	193

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность населения	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется проэктировать по сельскому поселению на расчетный срок
	пос.Вишняки		80	59		59
	пос.Зарождение		80	144		144
	пос.Кочетинский		80	61		61
	пос.Янтарный		80	55		55
12	Библиотека	тыс. единиц хранения	5 на 1 тыс. чел.	50,66	0,00	50,66
	пос.Агроном		5	30,70		30,70
	пос.Вишняки		5	3,70		3,70
	пос.Зарождение		5	8,98		8,98
	пос.Кочетинский		5	3,83		3,83
	пос.Янтарный		5	3,45		3,45
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
13	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	3 039,00	4 700,00	-
	пос.Агроном			1 842,00	3 300,00	0,00
	пос.Вишняки			222,00	340,00	0,00
	пос.Зарождение			538,50	400,00	138,5
	пос.Кочетинский			229,50	320,00	0,00
	пос.Янтарный			207,00	340,00	0,00
14	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	407	210	161
	пос.Агроном			246	210	0
	пос.Вишняки			30		30
	пос.Зарождение			72		72
	пос.Кочетинский			31		31
	пос.Янтарный			28		28
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	71	6	65
	пос.Агроном			43	6	37
	пос.Вишняки			5		5
	пос.Зарождение			13		13
	пос.Кочетинский			5		5
	пос.Янтарный			5		5
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
26	Отделение связи	объект	0,1 на 1 тыс. чел.	1	1	0
	пос.Агроном			1	1	0
	пос.Вишняки			-		0

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность населения	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется проектировать по сельскому поселению на расчетный срок
	пос.Зарождение			-		0
	пос.Кочетинский			-		0
	пос.Янтарный			-		0
27	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,5 на 1 тыс. чел.	4	1	3
	пос.Агроном			3	1	2
	пос.Вишняки			-		-
	пос.Зарождение			1		1
	пос.Кочетинский			-		-
	пос.Янтарный			-		-

Общий анализ состояния образовательной системы поселения показывает, что система в целом не в полном объеме обеспечивает реализацию государственной политики в области образования. В системе дошкольного и общего образования отмечается дефицит мест.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается сохранение и реконструкция существующей сети образования на перспективу, а также строительство новых учреждений.

Динамика численности детей дошкольного и школьного возрастов на расчетный срок определены в основном фактором роста рождаемости. Расчет существующей и проектной емкости учреждений образования осуществлен в соответствии с прогнозными численностью и возрастной структурой населения.

Существующая проектная мощность детских дошкольных учреждений составляет 146 мест. Из расчета обеспеченности детского населения в возрасте 1-6 лет 85 % потребность мест в ДОУ к расчетному сроку с учетом демографического прогноза составит 619 мест. Таким образом, дополнительно необходимо обеспечить 473 места.

Согласно МНГП Сергиевского сельского поселения охват детей неполным средним образованием (I - IX классы) должен составлять 100 % и до 75 % детей средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. С учетом прогнозной возрастной структуры необходимая проектная мощность общеобразовательных учреждений должна составить 1106 мест. Проектная мощность действующих общеобразовательных учреждений составляет 690 мест, к расчетному сроку генерального плана необходимо дополнительно ввести в действие еще 416 мест.

Настоящим проектом в рамках развития сети образовательных учреждений предусматривается новое строительство 3 детских дошкольных учреждений общей емкостью 605 мест, 1 общеобразовательное учреждение на 550 мест (Таблица 28).

Таблица 28

Тип учреждения	потребность расчетную численность населения, мест	Емкость учреждений на расчетный срок, всего	В том числе		+ избыток, -необходимо дополнительно)
			существующая проектная мощность учреждения, мест	предусматривается к размещению, мест	
Детские дошкольные учреждения	619	605	146	675	+132
Общеобразовательные учреждения	1106	1240	690	550	+134

В рамках развития учреждений дополнительного образования настоящим проектом на перспективу предлагается сохранения функций существующих учреждений дополнительного образования, а также для достижения нормативного радиуса обслуживания организация на базе общеобразовательных учреждений внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и размещаются по заданию на проектирование. В рамках реализации муниципальной программы «Инфраструктурное развитие» в области здравоохранения на территории пос.Кочетинский за счет средств краевого бюджета предусматривается строительство здания амбулатории ВОП.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики территории.

Проектом Генерального плана предусматривается развитие муниципальных учреждений обслуживания населения не ниже нормативно необходимого уровня. При наличии спроса и для повышения уровня жизни населения на территории поселения возможно размещение дополнительных учреждений обслуживания за счет частных инвестиций. Развитие малого предпринимательства позволяет не только повысить уровень предоставляемых услуг, но и экономи-

ческую эффективность данного сектора экономики.

2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Зона железной дороги

К зоне железных дорог относятся территории зоны полосы отвода железной дороги Краснодар – Тихорецк с железнодорожной станцией «Агроном».

Развитие железных дорог в границах Динского района обусловлено потребностями формирования и развития на территории региона системы транспортных коридоров и освоение перспективных потоков транзитных грузов и растущего пассажиропотока. Железнодорожный транспорт играет основную роль в доставке отдыхающих на курорты Черноморского побережья из самых отдаленных районов страны. По железнодорожному пути общего пользования прибывают продовольственные и промышленные товары для населения и отдыхающих, значительный объем строительных материалов.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрено строительство объектов федерального значения - специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

4. Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство **высокоскоростной железнодорожной магистрали** протяженностью 1525 км, в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии на участке Туапсе - Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией следующих вокзалов, станций, отдельных пунктов (Центральный, Юго-Восточный, Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский районы Московской области, городской округ Домодедово, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский, Киреевский, Узловский, Богородицкий, Куркинский, Воловский районы Тульской области, Данковский, Лебедянский, Липецкий, Хлебенский районы Липецкой области, Рамонский район Воронежской области, г. Воронеж, Новоусманский, Каширский, Лискинский, Каменский, Подгоренский, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский районы, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Новошахтинск, Октябрьский, Аксайский, Родионово-Несветайский, Мясниковский районы, г. Ростов-на-Дону, Азовский район Ростовской области, Куцевский, Ленинградский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, *Динской* районы Краснодарского края, г. Краснодар, Теучежский, Тахтамукайский районы Республики Адыгея, городской округ Горячий Ключ, Туапсинский район, городской округ Сочи Краснодарского края)

Автодороги общего пользования

К зоне автодорог общего пользования Мичуринского сельского поселения относятся территории придорожных полос автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном».

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Характеристика улично-дорожной сети Мичуринского сельского поселения отображена в таблице 16.

Предусмотренный генеральным планом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры сельского поселения;
- даст возможность снижения затрат по доставке и отправке грузов в другие регионы;
- даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории;
- создаст условия для привлечения инвестиций;
- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населенных пунктов района в целом.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и

дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального значения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В качестве пассажирского массового транспорта в поселении на перспективу остается автобус и маршрутное такси.

2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.7.1 Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Мичуринское Динского района Краснодарского края», выполнен на основании контракта, задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и исходных данных, выданных заказчиком.

Краткая характеристика объекта

Существующая численность населения

Таблица 29

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек	
		2021 год	На расчетный срок
I	СП Мичуринское	6790	10125

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности. Многоквартирная застройка представлена домами малой и средней этажности блокированного и секционного типов.

Ресурсоснабжающие организации СП Мичуринское

Таблица 30

Наименование организации	Виды деятельности (производство / транспортировка)	
	ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектросеть»	

Характеристика системы электроснабжения

По территории поселения проходят следующие воздушные линии электропередач:

- ВЛ 35 кВ Лорис – Агроном 2
- ВЛ 35 кВ Лорис – Старокорсунская
- ВЛ 35 кВ «Агроном 2 – Агроном1»
- ВЛ 110 кВ Лорис – Старокорсунская

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице.

Таблица 31

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ "Агроном 2"	2х4,0 МВА	населенные пункты, с/х объекты		ПАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ «НС-6»	1х2,5 МВА	населенные пункты, с/х объекты		Нет данных

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 10,5 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Славянском городском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 42 КТП, ЗТП, ГКТП, МТП принадлежащие ПАО «Кубаньэнерго» «КЭС». Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 9,537 МВА.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций представлены и сетей в таблице:

Таблица 32

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
Объекты электроснабжения						
31.1.1.	ПС-35/10 кВ "Агроном 2"	35 кВ		п. Агроном	Р	Сущ
31.1.2	ВЛ 35 кВ Лорис – Агроном 2	35 кВ		СП «Мичуринское» транзит	Р	Сущ
31.1.3	ВЛ 35 кВ Лорис – Старокорсунская	35 кВ		СП «Мичуринское» транзит	Р	Сущ
31.1.4	ВЛ 110 кВ Лорис –	110 кВ		СП «Мичурин-	Р	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
	Старокорсунская			ское» транзит		
31.1.5	ВЛ 35 кВ «Агроном 2 – Агроном1»	35 кВ		СП «Мичуринское» транзит	Р	Сущ
31.2.1	ПС НС-6 35/10 кВ	35/10кВ		г СП Мичуринское	М	Сущ
31.2.2	АГЗ-119	10/0,4 кВ	2020	пос. Зарождение	Р	Сущ
31.2.3	АГЗ-247	10/0,4 кВ	2017	пос. Зарождение	Р	Сущ
31.2.4	АГЗ-258	10/0,4 кВ	1983	пос. Зарождение	Р	Сущ
31.2.5	АГЗ-1062	10/0,4 кВ	1987	пос. Зарождение	М	Сущ
31.2.6	АГЗ-1292	10/0,4 кВ	2013	пос. Зарождение	М	Сущ
31.2.7	АГ5-138	10/0,4 кВ	1991	пос. Кочетинский	М	Сущ
31.2.8	АГ5-139	10/0,4 кВ	1986	пос. Кочетинский	М	Сущ
31.2.9	АГ5-140	10/0,4 кВ	2013	пос. Кочетинский	М	Сущ
31.2.10	АГ5-141	10/0,4 кВ	1986	пос. Зарождение	М	Сущ
31.2.11	АГ5-1029	10/0,4 кВ	1984	пос. Зарождение	М	Сущ
31.2.12	АГ5-1079	10/0,4 кВ	1989	пос. Кочетинский	М	Сущ
31.2.13	АГ7-137	10/0,4 кВ	1970	пос. Кочетинский	М	Сущ
31.2.14	АГ7-255	10/0,4 кВ	2017	пос. Кочетинский	М	Сущ
31.2.15	АГР2-120	10/0,4 кВ	1985	пос. Янтарный	М	Сущ
31.2.16	АГР2-121	10/0,4 кВ	1972	пос. Янтарный	М	Сущ
31.2.17	АГР2-122	10/0,4 кВ	1974	пос. Вишняки	М	Сущ
31.2.18	АГР2-124	10/0,4 кВ	1971	пос. Вишняки	М	Сущ
31.2.19	АГР2-125	10/0,4 кВ	1975	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.20	АГР2-246	10/0,4 кВ	1976	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.21	АГР2-285	10/0,4 кВ	1971	пос. Янтарный	М	Сущ
31.2.22	АГР2-1066	10/0,4 кВ	1987	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.23	АГР2-1097	10/0,4 кВ	1985	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.24	АГР2-1139	10/0,4 кВ	1993	пос. Янтарный	М	Сущ
31.2.25	АГР2-1403	10/0,4 кВ	2017	пос. Янтарный	М	Сущ
31.2.26	АГР2-1485	10/0,4 кВ	2019	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.27	АГР-3-126	10/0,4 кВ	1971	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.28	АГР3-127	10/0,4 кВ	1967	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.29	АГР3-128	10/0,4 кВ	1967	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.30	АГР3-129	10/0,4 кВ	1971	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.31	АГР3-133	10/0,4 кВ	1965	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.32	АГР3-241	10/0,4 кВ	2016	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.33	АГР3-275	10/0,4 кВ	1986	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.34	АГР3-284	10/0,4 кВ	1986	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.35	АГР3-286	10/0,4 кВ	1986	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.36	АГР3-1024	10/0,4 кВ	1984	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.37	АГР3-1094	10/0,4 кВ	1990	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.38	АГР3-1157	10/0,4 кВ	1994	пос. Агроном	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
31.2.39	АГР3-1166	10/0,4 кВ	2013	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.40	АГР5-130	10/0,4 кВ	1961	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.41	АГР5-131	10/0,4 кВ	1976	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.42	АГР5-296	10/0,4 кВ	1986	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.43	АГР5-1051	10/0,4 кВ	1986	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.44	АГР5-1238	10/0,4 кВ	2008	пос. Агроном	М	Сущ
31.2.45	СК10-790	10/0,4 кВ	1987	пос. Вишняки	М	Сущ
31.2.46	ЗТПП АГР2-123	10/0,4 кВ			М	Сущ

Характеристики существующих электросетей городского поселения приведены в таблице.

Таблица 33

Рабочее напряжение	Марка провода/кабеля	Протяженность сетей (в км.)		Собственник
		существующие	требуемые замены	
ВЛ-10 кВ	А, АС 70-95	29,94		ПАО «Кубаньэнерго»
ВЛ-0,4 кВ	А, АС 50-16, СИП-2	71,09		ПАО «Кубаньэнерго»

Электрические нагрузки

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 34

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	существующий (с учетом убыли)	2716,3
	проектируемый	744,7
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	существующий	1096
	проектируемый	800
3	Наружное освещение	500
4	Итого: а) Существующие	3812,3
	б) Проектируемые	1544,7
	Итого: а) + б)	5357

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	4785,6

Для электроснабжения проектируемых жилых районов и объектов соцкультбыта предлагается:

- Реконструкция подстанций имеющих срок установки свыше 25 лет.
- Реконструкция подстанций с увеличением мощности трансформаторов, в связи с развитием прилегающих территорий и реконструкцией объектов соцкультбыта.
- Реконструкция сетей 10 кВ с учетом износа и согласно инвестиционным программам ПАО «Кубаньэнерго» «КЭС».

Данные по реконструкции и проектируемым объектам:

Таблица 35

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
Объекты электроснабжения						
31.1.1.	ПС-35/10 кВ "Агроном 2"	35 кВ		п. Агроном	Р	Рек
31.2.27	АГР-3-126	10/0,4 кВ	1971	пос. Агроном	М	Рек
31.2.29	АГР3-128	10/0,4 кВ	1967	пос. Агроном	М	Рек
31.2.30	АГР3-129	10/0,4 кВ	1971	пос. Агроном	М	Рек
31.2.31	АГР3-133	10/0,4 кВ	1965	пос. Агроном	М	Рек
31.2.33	АГР3-275	10/0,4 кВ	1986	пос. Агроном	М	Рек
31.2.34	АГР3-284	10/0,4 кВ	1986	пос. Агроном	М	Рек
31.2.35	АГР3-286	10/0,4 кВ	1986	пос. Агроном	М	Рек
31.2.37	АГР3-1094	10/0,4 кВ	1990	пос. Агроном	М	Рек
31.2.40	АГР5-130	10/0,4 кВ	1961	пос. Агроном	М	Рек
31.2.41	АГР5-131	10/0,4 кВ	1976	пос. Агроном	М	Рек
31.2.42	АГР5-296	10/0,4 кВ	1986	пос. Агроном	М	Рек
31.2.43	АГР5-1051	10/0,4 кВ	1986	пос. Агроном	М	Рек
31.3.1	ТП -1 1x160 кВА	10\0,4 кВ		пос. Кочетинский	М	Проект
31.3.2	ТП -2 1x160 кВА	10\0,4 кВ		пос. Кочетинский	М	Проект
31.3.3	ТП -3 1x250 кВА	10\0,4 кВ		пос. Кочетинский	М	Проект
31.3.4	ТП -4 2x400 кВА	10\0,4 кВ		пос. Агроном	М	Проект
31.3.5	ТП -5 1x400 кВА	10\0,4 кВ		пос. Агроном	М	Проект
31.3.6	ТП -6 1x250 кВА	10\0,4 кВ		пос. Агроном	М	Проект
31.3.7	ТП -7 1x250 кВА	10\0,4 кВ		пос. Агроном	М	Проект
31.3.8	ТП -8 1x160 кВА	10\0,4 кВ		пос. Агроном	М	Проект
31.3.9	ТП -9 1x160 кВА	10\0,4 кВ		пос. Агроном	М	Проект
31.3.10	ВЛ 10 кВ АГР-7 150 м	10кВ		пос. Кочетин-	М	Проект

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
				ский		
31.3.11	ВЛ 10 кВ АГР-3 400 м	10кВ		пос. Кочетинский	М	Проект
31.3.12	ВЛ 10 кВ АГР-3 100 м	10кВ		пос. Кочетинский	М	Проект
31.3.13	ВЛ 10 кВ АГР-2 100 м	10кВ		пос. Агроном	М	Проект
31.3.14	ВЛ 10 кВ АГР-3 800 м	10кВ		пос. Агроном	М	Проект
31.3.15	ВЛ 10 кВ АГР-2 280 м	10кВ		пос. Агроном	М	Проект
31.3.16	ВЛ 10 кВ АГР-2 100 м	10кВ		пос. Агроном	М	Проект

Размещение проектируемых подстанций мощности трансформаторов и коридоры заходов ВЛ10кВ или КЛ 10 кВ к ним, уточняются на стадии рабочего проектирования.

Согласно СиПР предусматривается реконструкция ПС 35/10 кВ Агроном-2 с заменой двух трансформаторов 35/10 кВ 4,0 МВА на трансформаторы 35/10 кВ 6,3 МВА

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 36

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2020г.	Расчетный срок
Мичуринское СП поселение			
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	12, 434	21,57
на коммунально-бытовые нужды	-«-		
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2130	2130
Источники покрытия электрических нагрузок	МВА	10,5	15,1
Протяжённость сетей всего,	км		-
в том числе:- сети 10кВ (с реконстр.)	-//-	29,94	31,97
ПС-35/10 кВ	шт.	2	2

2.2.7.2 Газоснабжение

Существующее положение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения пос. Агроном, пос. Зарождение, пос. Янтверный, пос. Вишняки и пос. Кочетинский Мичуринского сельского поселения Динского района является существующая ГРС «Первореченская» с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Мичуринского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребители планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Мичуринского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Мичуринского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал №1.

Существующие распределительные газопроводы. Регионального значения.

Таблица 37

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.1.1	Газопровод на пос. Агроном	3,10	0,3<P<0,6	150
32.1.2	Газопровод высокого давления от х.Ленина г.Краснодара до пос. Вишняки,х.Карла Маркса Динского района Краснодарского края	9,50	0,3<P<0,6	530
32.1.3	Р.1	4,10	0,3<P<0,6	219
32.1.4	Газопровод от ГРС «Первореченская»	4,00	0,3<P<0,6	219

Существующие ГРП (ШРП). Местного значения.

Таблица 38

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м ³ /ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7

32.2.1	Сущ.	1137	ШГРП №26	пос. Вишняки, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.2	Сущ.	1137	ГРП-25	пос. Вишняки, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.3	Сущ.	1137	ГРП №30	пос. Янтарный, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.4	Сущ.	1137	ГРП №29	пос. Агроном, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.5	Сущ.	4060	ШРП №125	пос. Агроном, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.6	Сущ.	1137	ГРП №26	пос. Агроном, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.7	Сущ.	1137	ГРП №31	пос. Агроном, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.8	Сущ.	1137	ШГРП №127	пос. Агроном, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.9	Сущ.	1137	ГРП №32	пос. Агроном, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.10	Сущ.	300	ГРП №52	пос. Агроном, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.11	Сущ.	300	ШГРП №124	пос. Агроном, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.12	Сущ.	300	ШГРП №123	пос. Агроном, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.13	Сущ.	4060	ШГРП №130	пос. Агроном, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.14	Сущ.	1137	ГРП №27	пос. Зарождение, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.15	Сущ.	300	ШГРП №135	пос. Зарождение, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.16	Сущ.	1137	ШГРП №129	пос. Зарождение, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.17	Сущ.	1137	ШГРП №136	пос. Зарождение, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.18	Сущ.	1137	ШГРП №138	пос. Зарождение, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.19	Сущ.	1137	ШГРП №139	пос. Кочетинский, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.20	Сущ.	1137	ШГРП №140	пос. Кочетинский, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.21	Сущ.	1575	ШГРП №141	пос. Кочетинский, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.22	Сущ.	1137	ГРП №28	пос. Кочетинский, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.23	Сущ.	200	ШГРП Котельной №2	пос. Зарождение, Мичуринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Существующие распределительные газопроводы. Местного значения.

Таблица 39

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.1	М.1	0,70	0,3<P<0,6	133

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.2	М.2	1,70	0,3<P<0,6	100
32.3.3	М.3	0,80	0,3<P<0,6	100
32.3.4	М.4	1,30	0,3<P<0,6	100
32.3.5	М.5	0,80	0,3<P<0,6	100
32.3.6	М.6	0,60	0,3<P<0,6	100
32.3.7	М.7	0,60	0,3<P<0,6	100
32.3.8	М.8	0,30	0,3<P<0,6	100
32.3.9	М.9	0,50	0,3<P<0,6	100
32.3.10	М.10	0,20	0,3<P<0,6	100
32.3.11	М.11	0,10	0,3<P<0,6	100
32.3.12	М.12	0,80	0,3<P<0,6	100
32.3.13	М.13	0,10	0,3<P<0,6	100
32.3.14	М.14	0,30	0,3<P<0,6	100
32.3.15	М.15	0,30	0,3<P<0,6	100
32.3.16	М.16	0,10	0,3<P<0,6	100
32.3.17	М.17	0,10	0,3<P<0,6	100
32.3.18	М.18	1,70	0,3<P<0,6	80
32.3.19	М.19	1,50	0,3<P<0,6	90
32.3.20	М.20	0,60	0,3<P<0,6	90
32.3.21	М.21	0,20	0,3<P<0,6	80
32.3.22	М.22	0,10	0,3<P<0,6	50

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охраняемые зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q(\text{нр}) = 8000 \text{ ккал/м}^3$. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица 40

Назначение расходуемого газа	Расход теп- ла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м ³ при $Q(\text{нр})=\text{ккал/м}^3=8000$	Обоснова- ние
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытье без ванн	9,5	1,19	
-мытье в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: пра-	4500	562,5	

Назначение расходуемого газа	Расход теп- ла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м ³ при Q(нр)=ккал/м ³ =8000	Обоснова- ние
чечных			
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (боль- ницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хо- зяйственно-бытовых нужд и лечебных проце- дур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуальными бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 41

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	млн. м ³ /год
1	2	3	4	5
пос. Агроном	-	-	6057,0	6,49333
пос. Вишняки	-	-	788,0	0,83757
пос. Зарождение	-	-	1551,0	1,68981
пос. Кочетинский	-	-	828,6	0,88010
пос. Янтарный	-	-	819,0	0,86137
Итого по Мичуринскому СП	-	-	10043,6	10,76218

Для подключений к ГРС «Первореченская» дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого (P=0,6-0,3) МПа до низкого P<0,1

МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло,- газоснабжения».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

Проектируемые распределительные газопроводы регионального значения
Таблица 42

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.1.1	РП.1	4,20	0,6<P<0,3	225

Проектируемые ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 43

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
32.2.1	Планируемое	50	ПРГ Котельной №2п	пос. Кочетинский, Мичуринского СП
32.2.2	Планируемое	15	ПРГ Котельной №3п	пос. Кочетинский, Мичуринского СП
32.2.3	Планируемое	200	ПРГ Котельной №1п	пос. Агроном, Мичуринского СП
32.2.4	Планируемое	118	ПРГ №1п	пос. Кочетинский, Мичуринского СП
32.2.5	Планируемое	450	ПРГ №2п	пос. Зарождение, Мичуринского СП
32.2.6	Планируемое	300	ПРГ №3п	пос. Зарождение, Мичуринского СП
32.2.7	Планируемое	200	ПРГ №4п	пос. Агроном, Мичуринского СП
32.2.8	Планируемое	200	ПРГ №5п	пос. Агроном, Мичуринского СП
32.2.9	Планируемое	1100	ПРГ №6п	пос. Агроном, Мичуринского СП

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться

строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

2.2.7.3 Водоснабжение и водоотведение бытовых стоков

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Мичуринского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.2.7.3.1 Водоснабжение

Характеристика структуры существующей системы водоснабжения

Мичуринское сельское поселение расположено в южной части Динского района на расстоянии 13 км от краевого центра г. Краснодар.

Сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в поселке Агроном.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству с поселениями Динского района:

- на севере – с Динским сельским поселением;
- на востоке – с Первореченским сельским поселением;
- на юге, юго-западе и на юго-востоке – с городом Краснодаром.

Территориально сельское поселение включает 5 населенных пунктов: - пос.Агроном, пос.Вишняки, пос.Зарождение, пос.Кочетинский, пос.Янтарный.

Численность населения в населенных пунктах

Таблица 44

	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
1	пос. Агроном	4172	6140
2	пос. Вишняки	625	735
3	пос. Зарождение	934	1795
4	пос. Кочетинский	626	765
5	пос. Янтарный	433	690
	Итого	6790	10125

Водоснабжение Мичуринского сельского поселения осуществляется из подземных артезианских источников в основном за счет единой централизованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора и очистки воды, артезианские скважины, резервуары чистой воды, насосные станции, водопроводные сети.

На территории водозаборных сооружений расположены артскважины и водонапорные башни.

Водоснабжение потребителей пос. Агроном осуществляется от двух артезианских скважин, которые между собой закольцованы. Артезианская скважина, расположенная в пос. Агроном, по ул. Ленина не связана с другими скважинами пос. Агроном, так как она расположена на расстоянии двух километров от двух других.

Водоснабжение потребителей пос. Зарождение, пос. Кочетинский, пос. Янтарный и пос. Вишняки осуществляется от отдельно стоящих 4-х действующих водозаборных скважин.

Водозаборные скважины поселения представляют собой локальные водозаборы. Вода глубинными насосами подается в водонапорную башню, а затем поступает к потребителям.

Станции водоочистки на водозаборах отсутствуют.

Характеристика существующих источников водоснабжения, существующих насосных станций и сооружений системы водоснабжения

Водозаборы Мичуринского СП:

- пос. Агроном:

1) Водозабор по ул. Гаражная, 1: артскважина №5600, насосная станция I подъема производительностью 16м³/час, водонапорная башня ВБР -25м³;

2) Водозабор по ул. Мичурина, 19б: артскважина №4145, насосная станция I подъема производительностью 25м³/час, водонапорная башня ВБР -25м³;

3) Водозабор по ул. Ленина, 18«Е»: артскважина №6871, насосная станция I подъема производительностью 16м³/час, водонапорная башня ВБР – 25м³.

- пос. Кочетинский:

1) Водозабор по ул. Динская, 13а: артскважина №6876, насосная станция I подъема производительностью 16м³/час, водонапорная башня ВБР -25м³.

- пос. Янтарный:

1) Водозабор по ул. Садовая, 17а: артскважина №314, насосная станция I подъема производительностью 16м³/час, водонапорная башня ВБР -25м³.

- пос. Вишняки:

1) Водозабор по ул. Полеводческой, 8: артскважина №4780, насосная станция I подъема производительностью 16м³/час, водонапорная башня ВБР - 25м³.

- пос. Зарождение:

1) Водозабор по ул. Центральной, 2в: артскважина №919, насосная станция I подъема производительностью 25м³/час, водонапорная башня ВБР -25м³.

В гидрогеологическом отношении участки недр, используемые для водоснабжения поселения, расположены в пределах гидрогеологического района Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ). Скважинами в интервалах 60-612 м копированы верхнесреднеплиоценовые водоносные отложения.

Существующие водопроводные сети частично тупиковые, частично кольцевые, выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент, полиэтилен, с диаметром труб от 100 до 200 мм. Основная часть водопроводных сетей, более 95%, проложены с 1962 по 1965 годы, в связи этим, износ водопроводных сетей Мичуринского поселения составляет 85%.

Централизованным водоснабжением обеспечено около 95% Мичуринского СП.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения Мичуринского сельского поселения

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой являются:

- Большой износ системы централизованного водоснабжения в Мичуринском сельском поселении, что влияет на качество жизни и комфортности проживания населения. В станице 87% сетей имеют износ до 95%. Применение стальных труб (8,6%) представляет собой опасность снижения качества питьевой воды, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости. Асбестоцементные трубы (79%) имеют более высокую шероховатость внутренней стенки, вследствие чего они быстро зарастают, снижая ка-

чество воды и пропускную способность трубопровода.

- Пожарные гидранты и водопроводные колодцы находятся в аварийном состоянии.

- Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды (% от неучтенных расходов) обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

- На качество обеспечения населения водой также влияет, что часть сетей в станице тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

- Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация, высоким утечкам способствуют нерегулируемые избыточные напоры возможные переливы в резервуарах и высокая аварийность.

- Водонапорные башни представляют собой устаревшее конструктивное решение и имеют ряд принципиальных недостатков и ограничений: значительные капитальные затраты, трудоемкость эксплуатации, возможные переливы и коррозионные процессы. Также одной из наиболее значительных проблем эксплуатации водонапорных башен является обмерзание внутренней поверхности из-за недостаточного оборота воды в зимний период, а также образование льда на внешней поверхности башни из-за утечек и переливов. Обледенение приводит к уменьшению рабочего объема башни и увеличению частоты пуска скважинных насосов, нарушению работы датчиков уровня в башне, увеличивает риск повреждения башни при весеннем таянии и обрушении ледяной массы. Не совершенность стандартной автоматики водонапорных башен зачастую вызывает переливы, несвоевременные отключения или, наоборот, повторные включения насосов.

Основные направления развития системы водоснабжения Мичуринского сельского поселения предусматривают:

- реконструкцию водопроводной сети;
- прокладку новых водопроводных сетей;
- «закальцовку» тупиковых сетей водопровода;
- реконструкцию водозаборов;
- расширение зоны действия централизованного водоснабжения поселения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;
- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды;
- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в

условиях его роста.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначен для снабжения питьевой водой и пожаротушения Мичуринское СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Мичуринского сельского поселения являются:

- повышение показателя обеспеченности населения централизованным ХВС;
- реконструкция изношенного оборудования;
- для улучшения эксплуатации системы водоснабжения необходима реконструкция магистрального водовода и поселковых водопроводных сетей, перекладка изношенных сетей;
- повышение качества питьевой воды.

При этом реализация поставленных задач в сфере водоснабжения должна основываться на следующих принципах:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды и снижение энергоемкости процесса транспортировки воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организа-

ций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;

- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;

- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов Государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;

- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки;

- прекращение сброса промывных вод сооружений без очистки, внедрение систем с оборотным водоснабжением в производстве;

- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых производительности существующих сооружений недостаточно.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);

- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Развитие систем водоснабжения на перспективу учитывает увеличение размера застраиваемой территории, улучшение качества жизни населения и предусматривает:

- реконструкцию всех существующих водозаборов;

- реконструкцию и организации нового централизованного узла водопроводных сооружений на южной окраине станицы на территории существующего водозабора на улице Гаражной 1.

Узел головных водозаборных сооружений предлагается с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создаст противопожарный запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Необходимо пробурить 2 куста артскважин по 2 скважины в кусте с де-

битом скважин - 25м³/час. Скважины расположить линейно на расстоянии 300м друг от друга.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водопроводных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки с электролизерами. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины I подъема – 2 куста (2 скважины в кусте - 1 рабочая, 1 резервная);
2. Два резервуара хозяйственно-питьевого противопожарного запаса воды;
3. Насосная станция II подъема с электролизной;
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.;
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима;
6. Дизельная;
7. Проходная с бытовками.

1.1.2. Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-300мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Мичуринского СП на расчетный срок составляет 72,34км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения пос. Агроном

Таблица 45

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети	22,21 км*	10-20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	14,86км*	10-20 м	Р	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Водозабор: Арт.сважина №4145 башня Рожновского	25м3/ч 25м3	50 м	Р	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.3
4	Водозабор: Арт.сважина №6871 башня Рожновского	16м3/ч 25м3	50 м	Р	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.4
5	Водозабор	75м3/час	100 м	Р	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.5

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения пос. Вишняки

Таблица 46

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети	2,50 км*	10-20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	3,93км*	10-20 м	Р	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Водозабор: Арт.сважина №4780 башня Рожновского	16м3/ч 25м3	50 м	Р	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.6

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения пос. Зарождение

Таблица 47

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети	10,48 км*	10-20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	2,94км*	10-20 м	Р	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Водозабор: Арт.сважина №919 башня Рожновского	25м ³ /ч 25м ³	50 м	Р	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.7

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения пос. Кочетинский

Таблица 48

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети	6,29 км*	10-20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	3,77км*	10-20 м	Р	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Водозабор: Арт.сважина №6876 башня Рожновского	16м3/ч 25м3	50 м	Р	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.8

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения пос. Янтарный

Таблица 49

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети	3,88 км*	10-20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	1,48км*	10-20 м	Р	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Водозабор: Арт.сважина №314 башня Рожновского	16м3/ч 25м3	50 м	Р	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.9

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 200 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Мичуринском СП составляет 80–150 л/чел в сут.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно 10% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод Мичуринского СП является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Данные расчетов приводятся в таблице 50.

Расчет проектного водопотребления

Таблица 50

Населенные пункты Ахтанизовское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, м ³ /сут.	Проектное водопотребление м ³ /сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, м ³ /сут.	Проектное водопотребление на полив, м ³ /сут.	Неучтенные расходы, м ³ /сут.
пос. Агроном	4172	6140	542,36*	1412,2	211,83	307	70,61
пос. Вишняки	625	735	81,25*	169,05	25,36	36,75	8,45
пос. Зарождение	934	1795	121,42*	412,85	61,93	89,75	20,64
пос. Кочетинский	626	765	81,38	175,95	26,39	38,25	8,80
пос. Янтарный	433	690	56,29*	158,7	23,81	34,5	7,94

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

2.2.7.3.2 Водоотведение (канализация)

Существующее положение

Централизованная система бытовой канализации на территории Мичуринского сельского поселения есть только в пос. Агроном.

В остальных населенных пунктах сельского поселения существующий жилой фонд не обеспечен внутренними системами канализации. Поэтому преобладающее место в системе канализации отведено выгребным ямам и септикам.

На территории пос. Агроном есть действующие очистные сооружения искусственной биологической очистки сточных вод пропускной способностью 700 м³/сут. Сброс очищенных сточных вод в отстойники-накопители.

Протяженность существующих канализационных сетей по поселку составляет 3,431 км, порядка 3 км. сетей являются бесхозными.

. Количество насосных станций – 2шт: КНС №1 по ул. Почтовая, 34 и КНС № 2 по ул. Светлая, 1 «А». Основная часть сети -95%, асбестовые трубы, диаметром от 100 до 200мм. Срок ввода в эксплуатацию 1982г.

КНС №1 и КНС №2 находятся в черте пос. Агроном на расстоянии 2,5 км.

друг от друга. Далее стоки поступают на очистные сооружения, находящиеся за пределами населенного пункта на расстоянии 2 км.

Зоной действия КНС№1 является центральная часть поселка, где осуществляют сброс сточных вод- жилые дома многоэтажной застройки, детский сад.

По ул. Почтовой сточные воды по самотечной сети поступают в КНС№1, далее по напорной сети перекачивает стоки в КНС№2.

Зоной действия КНС№2 является южная часть хутора, где осуществляют сброс сточных вод- жилые дома многоэтажной и частной застройки.

КНС№2 по напорному коллектору ведет сброс сточных вод в приемный колодец очистных сооружений поселка.

В очистные сооружения п. Агроном идет сброс сточных вод с территории Консервного завода. Стоки сбрасываются посредством напорного коллектора трубопроводом из п/э труб 100мм. Эксплуатацией и обслуживанием напорного коллектора отводящего стоки с территории Консервного завода занимается специализированный участок завода.

Состав очистных сооружений п. Агроном с биологической очисткой сточных вод:

- аэротенки двухрядные -3 шт.;
- иловые площадки-3 шт.;
- биологические пруды-накопители-3шт.

Территория очистных сооружений имеет металлическое ограждение.

На протяжении нескольких лет ОС не функционировали. В июле 2011 года на ОС были установлены две воздухоудовки.

Проектная мощность очистных сооружений составляет – 700 м3/сутки.

Основные проблемы водоотведения Мичуринского сельского поселения:

- износ канализационных сетей;
- износ оборудования более половины насосных станций;
- устаревшие технологические схемы очистки сточной воды и обработка осадка;
- износ бетонных и металлических конструкций сооружений канализации;
- недостаток мощности существующих очистных сооружений
- отсутствие современных способов контроля и управления технологическими процессами;
- на ОСК отсутствуют современные способы контроля и управления технологическими процессами;
- требуется замена фекальных насосных насосов, которые исчерпали свой эксплуатационный ресурс;
- объект по обработке осадков (иловые площадки) требует капитального ремонта
- технологические процессы очистки сточных вод не оптимизированы по энергопотреблению.

Важнейшими вопросами по устранению угрозы экологической опасности для всей рекреационной территории являются: повышение качества очистки

хозбытовых и производственных стоков за счет внедрения новых, экологически чистых технологий.

Проектируемая канализация

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Мичуринского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 56.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Мичуринском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых и реконструируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на реконструируемые очистные сооружения канализации.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

- прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей;
- демонтаж существующих самотечных сетей бытовой канализации;
- реконструкция существующей бытовой напорной сети от КНС№2 до ОС;
- реконструкция существующих КНС№1 и КНС№2;
- строительство новых КНС;
- реконструкция существующих очистных сооружений в пос. Агроном.

В целях реализации схемы водоотведения Мичуринского сельского поселения, необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов коммунального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и обеспечение надежности систем жизнеобеспечения.

Население хуторов Мичуринского СП пользуются надворными уборными и водонепроницаемыми выгребными и септиками.

В связи с тем, что централизованная канализация отсутствует, а выгреб-

ные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Мичуринского СП с учетом перспектив развития;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Мичуринского СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Мичуринского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Мичуринского СП в соответствии с Генеральным планом;
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей;
- реконструкция очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков;
- строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод до качества стоков допустимых к сбросу в водоемы рыбохозяйственного значения;
- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплекующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Мичуринского сельского поселения составляет 67,88км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения пос. Агроном

Таблица 51

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	29,24 км*	10 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	1,82 км*	10-20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализация бытовая напорная	0,9 км*	10-20 м	Р	Мичуринское СП	Зона сельскохозяйственного назначения	35.3
4	Канализацион. насосная станция	Производительность 3000м ³ /сут*	20 м	Р	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность 450м ³ /сут*	20 м	Р	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.5
6	Канализацион. насосная станция	Производительность 1150м ³ /сут*	20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.6
7	Канализацион. насосная станция	Производительность 2050м ³ /сут*	20 м	П	Мичуринское СП	Зона специализированной общественной застройки	35.7
10	Канализационные очистные сооружения	3000м ³ /сут*	200 м	Р	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.13

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения пос. Вишняки

Таблица 52

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	5,67 км*	10 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	1,78 км*	10-20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализацион. насосная станция	Производительность 230м ³ /сут*	15 м	П	Мичуринское СП	Зона производственной инфраструктуры	35.8

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения пос. Янтарный

Таблица 53

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	4,59 км*	10 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	2,21 км*	10-20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализацион. насосная станция	Производительность 200м ³ /сут*	15 м	П	Мичуринское СП	Зона производственной инфраструктуры	35.9

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения пос. Зарождение

Таблица 54

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	9,98 км*	10 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	3,60 км*	10-20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализацион. насосная станция	Производительность 500м ³ /сут*	15 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.10
4	Канализацион. насосная станция	Производительность 700м ³ /сут*	15 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.11

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения пос. Кочетинский

Таблица 55

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	7,36 км*	10 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	0,73 км*	10-20 м	П	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализацион. насосная станция	Производительность 150м ³ /сут*	15 м	П	Мичуринское СП	Зона озеленения территорий общего пользования	35.12

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Расчет водоотведения бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 56.

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 150м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м³/сут принимаются 15 м.

Расчет проектного водоотведения

Таблица 56

Населенные пункты Ахтанизовское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м ³ /сут.	Проектное водоотведение м ³ /сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м ³ /сут.
пос. Агроном	4172	6140	542,36*	1412,2	211,83
пос. Вишняки	625	735	81,25*	169,05	25,36
пос. Зарождение	934	1795	121,42*	412,85	61,93
пос. Кочетинский	626	765	81,38*	175,95	26,39
пос. Янтарный	433	690	56,29*	158,7	23,81

Охрана окружающей среды

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

2.2.7.4 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для «Генерального плана Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справок о теплоснабжении населенных пунктов Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 05.05.2010г., выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была использована следующая нормативная документация: СП 60.13330.2016 Свод правил отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86*), СП 89.13330.2016

Свод правил котельные установки Актуализированная редакция

СНиП II-35-76, Свод правил СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/10) (с изменениями и дополнениями), СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

В состав Мичуринского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: поселок Агроном, поселок Кочетинский, поселок Зарождение, поселок Янтарный, поселок Вишняки.

Теплоснабжение поселка Агроном в настоящее время осуществляется от одной котельной находящейся на балансе МООО "Мичуринское ЖКХ", которая отапливает административные здания, детские сады, школы и жилые дома. Объекты поселка Зарождение и поселка Янтарный отапливаются одной котельной находящейся на балансе МООО "Мичуринское ЖКХ", расположенной в каждом населенном пункте. Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенного пункта п.Кочетинский и п.Вишняки отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Установленная мощность котельных составляет 23,8 Гкал/час:

- на газообразном топливе – 13 шт.;
- на жидком (дизельном) топливе – 1 шт.;
- на твердом топливе – нет.

На котельных установлены котлы различной модификации - «КС-1», «REX-130» (год ввода в эксплуатацию 1976 в 2019).

Протяженность тепловых сетей – 4,7 км, в т. ч. муниципальных – 4,7 км.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 57

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
п.Агроном			
Котельная № 1	3,24	3,24	газ
Итого		3,24	
п.Зарождение			
Котельная № 2	1,20	1,2	газ
Итого		1,2	
Всего		4,44	

Таблица 58

№ОК С	Источник тепло- снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.1.1	Котельная БМК	газ	п. Агроном ул. Вокзальная, 3в	3,24		3,24	М
33.1.2	Котельная №18	газ	п. Зарождение ул. Садовая, 1в	1,2		1,2	М

№ОК С	Источник тепло- снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
Итого				4,44		4,44	

Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Мичуринского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительства объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов п.Агроном в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующих и одной новой котельной, строительство которой планируется на расчетный срок строительства, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной и средне этажной застройки.

Теплоснабжение объектов поселка Зарождение, в границах проектируемого генерального плана предусматривается одной существующей и. Отопление объектов поселка Кочетинский в границах проектируемого генерального плана предусматривается от трех котельной проектируемых котельных.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70^oС, для горячего водоснабжения - 65^oС.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус

19С⁰.

2. Средняя температура отопительного периода – 1,2 С⁰.
3. Продолжительность отопительного периода – 156 дней.

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 59

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.1.1	Котельная БМК	газ	п. Агроном ул. Вокзальная, 3в	3,24		3,24	М
33.1.2	Котельная №18	газ	п. Зарождение ул. Садовая, 1в	1,2		1,2	М
Проектируемые котельные							
33.2.1	№1 П	газ	Пос. Агроном,	1,03908	0,06,3	1,10208	М
33.2.2	№2П	газ	пос. Кочетинский, ул. Динская	0,20339	0,04375	0,2471	М
33.2.3	№3П	газ	пос. Кочетинский, ул. Динская	0,0378	0,035	0,0728	М
33.2.4	№4П	газ	п. Кочетинский	0,0362	0,0015	0,0377	М
ИТОГО				5,75647	0,14325	5,89968	

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных, частный сектор от индивидуальных водонагревателей.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов

в вертикальной и горизонтальной плоскости, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 60

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2021г	Расчетный срок
33.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,008013	0,010648
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,008013	0,010648
33.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	4,44	5,89968
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	4,44	4,44
33.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	1,49968
33.4.4	Протяженность сетей	км	4,7	5,1

Для установки в реконструируемой котельной рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица 61

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслонеполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного	0,15

кабеля связи в трубах	
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "СП", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5
<p>Примечания1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м;б) до верха перекрытий камер - 0,3 м;в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м;д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее:при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35;при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5.3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними.4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°С по</p>	

отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°C - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслonaполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°C по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. СЗЗ при расчетных значениях ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха в пределах ПДК в приземном слое и на различных высотах прилегающей жилой застройки не должна быть менее 50 м, если по акустическому расчету не требуется корректировки в сторону ее увеличения

2.2.7.5 Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Мичуринского сельского поселения, выданной ПАО «Ростелеком» по состоянию на 22.09.2021

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта гене-

рального плана Мичуринского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Мичуринского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- ПАО «Ростелеком» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того ПАО «Ростелеком» предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ПАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Мичуринского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: поселок Агроном, поселок Зарождение, поселок Вишняки, поселок Кочетинский, поселок Янтарный.

Перспективная численность населения

Таблица 62

№ п/п	Наименование	Численность населения, тыс. человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Мичуринское сельское поселение, всего	6594	7270	6980
1	п. Агроном	3803	4220	4050
2	п. Зарождение	909	1000	950
3	п. Вишняки	701	780	750
4	п. Кочетинский	680	750	720
5	п. Янтарный	501	520	510

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- АЛС-4096С, расположенной в п. Агроном по ул. Почтовая, 16. Монтированная емкость АТС - 1104 номера, задействовано 1068 номеров;

- АЛС-4096С, расположенной в п. Зарождение по ул. Центральная, 14. Монтированная емкость АТС - 192 номера, задействовано 182 номера;

- АЛС-4096С, расположенной в п. Янтарный по ул. Садовая, 6. Мон-

тированная емкость АТС - 160 номеров, все номера задействованы. К АТС подключен 51 абонент п. Вишняки.

60 абонентов п. Кочетинский подключены к АТС, расположенной в ст. Динская.

Из п. Агроном в направлении ст. Динская имеется соединительная линия (поток 4Е1).

Из п. Агроном в направлении п. Зарождение имеется соединительная линия (поток 1Е1).

Из п. Агроном в направлении п. Янтарный имеется соединительная линия (поток 1Е1).

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Мичуринского сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

– промышленность, транспорт, строительство	210 тлф.
– торговля, соцкультбыт	270 тлф.
– наука и просвещение	710 тлф.
– здравоохранение	580 тлф.
– управление	1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

– промышленность, транспорт, строительство	76%;
– торговля, соцкультбыт	12%;
– наука и просвещение	6%;
– здравоохранение	4%;
– управление	2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять: $279 \times 0.3 = 84$ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности	84 тлф.;
- для жилого сектора в 2021 году	291 тлф.;
- для жилого сектора в 2031 году	297 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 375 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Мичуринском сельском поселении при численности населения 6980 человек должно составить:

$$6980 \times 0,375 = 2618 \text{ номеров, в том числе:}$$

- п. Агроном 1483 номера;
- п. Зарождение 380 номеров;
- п. Вишняки 289 номеров;
- п. Кочетинский 268 номеров;
- п. Янтарный 198 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 2400 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Мичуринского сельского поселения 7270 человек должно составить:

$7270 \times 0,381 = 2770$ номеров, в том числе:

- п. Агроном 1585 номеров;
- п. Зарождение 400 номеров;
- п. Вишняки 302 номера;
- п. Кочетинский 281 номер;
- п. Янтарный 202 номера,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 2550 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Мичуринского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи предусматривается:

- демонтаж существующей АЛС-4096С в п. Агроном и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 1500 номеров;
- демонтаж существующей АЛС-4096С в п. Зарождение и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 400 номеров;
- демонтаж существующей АЛС-4096С в п. Янтарный и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 500 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемые АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в п. Агроном до 1600 номеров;
- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в п. Зарождение до 420 номеров;
- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в п. Янтарный до 530 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений свя-

зи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Мичуринского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Мичуринском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла г. Краснодар, находящегося в 20 км от Мичуринского сельского поселения, и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Мичуринском сельском поселении в настоящее время имеется два отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Мичуринского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка Билайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 63

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2021г.	На расчётный срок 2031г.
п. Агроном				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	77	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	1380	1583
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1061	1229
п. Зарождение				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	64	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	362	400
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	286	316
п. Вишняки				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	24	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	269	302

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2021г.	На расчётный срок 2031г.
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	210	236
п. Кочетинский				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	31	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	252	281
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	195	218
п. Янтарный				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	72	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	194	202
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	152	158
Мичуринское сельское поселение, всего:				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	71	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	2458	2768
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1904	2157

Перечень существующих объектов Федерального, Регионального и местного значения в области связи

Таблица 64

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ			
36.1.1	Отделение связи 353207	п. Агроном ул. Почтовая, 5	Ф
36.1.2	Отделение связи 353208	п. Зарождение, ул. Центральная, дом 14А	Ф
ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ			
36.2.1	соединительная линия (поток 4Е1) из п. Агроном в направлении ст. Динская	Краснодарский Край Динской район, Мичуринское СП	Ф
36.2.2	соединительная линия (поток 1Е1) из п. Агроном в направлении п. Янтарный	Краснодарский Край Динской район, Мичуринское СП	Ф
36.2.3	соединительная линия (поток 1Е1) из п. Агроном в направлении п. Зарождение	Краснодарский Край Динской район, Мичуринское СП	Ф

ПРОВОДНАЯ СВЯЗЬ			
36.3.1	АТС ОПС-1 АЛС-4096С	п. Агроном ул. Почтовая, 16	Ф
36.3.2	АТС ПСЭ-12 АЛС-4096С	п. Зарождение ул. Центральная, 14	Ф
36.3.3	АТС ПСЭ-13 АЛС-4096С	п. Янтарный, ул. Садовая, 6	Ф

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с исходными данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, проектируемая территория не отнесена к группе по ГО.

Объекты и сооружения на проектируемой территории при воздействии обычных средств поражения получают возможные разрушения (от слабых до полного разрушения).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемый объект находится:

в зоне возможного химического заражения в результате аварий на рядом расположенных транспортных коммуникациях;

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения от РОО;
- вне зон возможного катастрофического затопления от ГОО;
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время на рядом расположенных ПОО - по Перечню ПОО Краснодарского края (Решение КЧС Краснодарского края №838 от 28.02.2020 г.), на транспорте;
- в зоне светомаскировки.

Система оповещения ГО выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376.

Оповещение населения по сигналам ГО на территории Мичуринского сельского поселения предусматривается посредством сирен и громкоговорителей.

Системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, следует предусматривать в постоянной готовности, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий. Сирены предусматриваются с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

Для укрытия населения Мичуринского СП предусматриваются заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства. Необходимо осуществлять наращивание фонда укрытий за счет планирования в мирное время и строительства в период мобилизации и военное время быстровозводимых укрытий, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

На территории Мичуринского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Мичуринское сельское поселение

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории относятся землетрясения до 7 баллов, просадка грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Таблица 65

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов

Инженерно-геологические условия территории, в соответствии со СНиП 22-01-95 характеризуются условиями средней сложности

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Мичуринского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, оценивается следующим образом:

- землетрясения – опасная категория;
- просадочность лессовых пород – умеренно опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более;
- просадка лессовых пород – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от ко-

торого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся подтопление, потенциальное подтопление, затопление во время паводков, заболачивание, боковая эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 66

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе Мичуринского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, оценивается следующим образом:

- эрозия плоскостная и овражная – опасная категория;
- подтопления территории (+ потенциальное подтопление) – опасная категория;
- затопление во время паводков – опасная категория;

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;
- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: сильные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 67

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям таблицы 5.1 СП 115.13330.2016 подлежат:

- ураганы – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории Мичуринского сельского поселения относятся также:

- очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);
- очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);
- крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее);
- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Опасность для Мичуринского сельского поселения представляет возникновение очагов лесных пожаров.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений:

Таблица 68

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
	Опасные дымы	
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Оценка последствий лесных пожаров (ЛП) проведена согласно «Методике оценки последствий лесных пожаров» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных Мичуринского сельского поселения – II.

Максимальные линейные скорости распространения низовых ЛП составят: фронта - до 30 м/ч; флангов - до 18 м/ч; тыла ЛП Vm - до 13 м/ч.

Максимальные линейные скорости распространения верховых ЛП: фронта устойчивого ЛП – 120 м/ч; фронта беглого ЛП - 4500 м/ч; флангов – 18 м/ч; тыла –

13 м/ч.

Максимальное приращение площади пожара составит: при низовых ЛП – до 17 га/сут.; при верховых ЛП – до 200 га/сут.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Мичуринского сельского поселения

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г., рядом расположенные объекты РОО, ХОО, ГОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов;
- - террористические акты.

Аварии на взрывопожароопасных объектах.

На территории Мичуринского сельского поселения расположены АЗС.

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Наихудшим сценарием развития аварии на указанном объекте, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разливание вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах существующих АЗС, оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 №2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого события равна $3,6 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹, поэтому данные сценарии не рассматриваются в качестве источника ЧС.

Аварийные ситуации на АЗС, рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 куб.м., см. п. Опасные происшествия на транспорте (автомобильный транспорт).

Согласно таблицы 4-3, 4-4 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для резервуаров, если весь объем выбрасывается мгновенно составляет:

- резервуаров-сосудов под давлением - $1 \cdot 10^{-6}$ -год.
- резервуаров при давлении, близком к атмосферному - $1 \cdot 10^{-5}$ - $1 \cdot 10^{-6}$ - год.
- заглубленных подземных резервуаров - $1 \cdot 10^{-8}$ -год.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В.1, на проектируемой территории по опасности ЧС в результате аварий на ПВОО (АЗС, при сливе топлива с а/ц) выделены зоны жесткого контроля и приемлемого риска.

Схема газоснабжения Мичуринского сельского поселения принята двух-

ступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Обращающееся опасное вещество – природный газ.

На сетях газоснабжения Мичуринского сельского поселения максимальными по последствиям являются:

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на отходящих трубопроводах по поселению, АГРС.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов

Таблица 69

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии

может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., аварии на сетях газоснабжения техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на сетях газоснабжения, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел., а также пожары и взрывы, прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ, на территории Мичуринского сельского поселения относятся:

Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Мичуринского сельского поселения относятся аварии на авто и ж/д транспорте, перевозящем опасные грузы.

Основной транспортной осью является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном», пересекающая территорию поселения с севера на юго-запад, соединяющая населенные пункты поселения с административным центром Динского района - станцией Динской.

По территории Мичуринского сельского поселения с запада проходит железная дорога Краснодар – Тихорецк с железнодорожной станцией «Агроном».

По автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, а также по ж/д осуществляется транспортировка ЛВЖ, СУГ и АХОВ.

Аварии на автотранспорте.

Результаты расчетов при максимальных по последствиям авариях на авто- и ж/д транспорте с участием АХОВ

Таблица 70

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ			
		Авто (хлор)	Авто (аммиак)	Ж/д (аммиак)	Ж/д (хлор)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,058	9Е-05	0,162	4,057
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,512	0,002	0,812	4,704
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,212	0,011	0,649	14,81
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,917	0,228	1,721	9,874
Полная глубина зон возможного заражения	км	1,173	0,229	2,127	12,23
Площадь зон возможного заражения	км ²	0,54	0,02	1,78	58,7
Площадь зон фактического заражения	км ²	0,18	0,01	0,6	19,9

По результатам расчетов в зону химического заражения от авто- (аммиак, хлор) и ж/д транспорте (аммиак) рассматриваемая территория попадает частично, при перевозке на ж/д транспорта (хлор) вся территория Мичуринского сельского поселения попадает в зону химического заражения.

Определение количества пострадавших и погибших при авариях на транспорте производилось по «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера», утвержден Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 27.03.2007№1-4-50-10-9.

В соответствии с методикой объекты идентифицированы по виду опасного вещества и форме его использования (хранение, производство, переработка), определен класс воздействия опасного объекта (аммиак 1 – АII, хлор 1 – ВII, аммиак 60-70 – DIII, хлор 60-70 – EIII) и параметры зон поражения: область безвозвратных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации все оказавшиеся в этой области люди должны погибнуть, при этом предполагается,

что за ее пределами гибели людей не происходит), область санитарных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации здоровью всех людей, оказавшихся в этой области, будет причинен в той или иной мере ущерб, при этом предполагается, что нанесение ущерба здоровью людей за ее пределами не происходит).

Максимальный линейный масштаб зоны поражения R_3

Таблица 71

<i>Буквенная компонента</i>	<i>R_3, м</i>
A	25
B	50
C	100
D	200
E	500
F	1 000
G	3 000
H	10 000

При этом радиус зоны безвозвратных потерь составляет R_3 , а санитарных потерь – $3,3R_3$. Соответственно на автотранспорте по аммиаку – безвозвратные – 25 м, санитарные – 83 м; по хлору – безвозвратные – 50 м, санитарные – 165 м, на ж/д транспорте по аммиаку – безвозвратные – 200 м, санитарные – 660 м; по хлору – безвозвратные – 500 м, санитарные – 1650 м.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на авто- и ж/д транспорте с участием СУГ и ЛВЖ

Таблица 72

Параметр	Сценарии			
	Автоцистерна емкостью 16 м ³ (бензин)	Автоцистерна емкостью 16 м ³ (СУГ)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)
Пожар пролива				
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м				
Без негативных последствий в течении времени	46,25	60,5	91,25	84,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	38,5	60	53,7
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	23,5	30,5	48,25	42,2
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	24,75	48,25	34,8
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влаж. 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	22,25	40	30,8

Параметр	Сценарии			
	Автоцистерна емкостью 16 м3 (бензин)	Автоцистерна емкостью 16 м3 (СУГ)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	19	36,5	26,7
Волна давления при сгорании ТВС				
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м				
Полное разрушение зданий	30	53	55	83,3
50 %-ное разрушение зданий	42	75	77	117,3
Средние повреждения зданий	61	109	113	170,0
Умеренные повреждения зданий (поврежде-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109	194	201	303,6
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	387	400	607,2
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	599	620	867,4

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия от автотранспорта, ж/д транспорта попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных. Люди (случайные прохожие, водитель), не удаленные с места аварии могут попасть в зону повреждения человека волной давления и получить тяжелые травмы.

Согласно п. 1 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., средняя степень (частота) аварийности автомобильных грузовых перевозок опасных материалов равна $3,22 \times 10^{-6}$ аварий/км. К выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,50 (50%) аварий. Значительные проливы происходят примерно в 0,15-0,20 (15-20%) случаев. Величина 0,20 (20%) принимается как консервативная.

Таким образом, вероятность максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом составит в год $3,22 \times 10^{-7}$ аварий/км. 100 км по территории района – $3,22 \times 10^{-5}$.

В соответствии с п. 2 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., величина удельной аварийности для ж.д. транспорта составляет $1,9 \times 10^{-6}$ на состав-км. Для перевода этого значения на вагон-км., предполагалось, что при аварии понесут ущерб 0,20 (20%) вагонов. Таким образом, общая степень аварийности составляет $3,8 \times 10^{-7}$ на вагон-км. Относительная доля повреждаемости грузов при железнодорожных перевозках ЛВЖ равна 0,26 (26 %). По оценкам специалистов только 7,5% железнодорожных аварий включают случаи с поездами, перевозящими опасные грузы.

Вероятность аварии железнодорожного состава с опасным грузом составит в год $7,4 \times 10^{-9}$ на 1 км ж/д пути.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на авто- и ж/д транспорте:

- любой факт аварии на транспорте с выбросом АХОВ;
- пожары и взрывы с числом госпитализированных 4 и более чел.;
- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Водный транспорт (речной и морской), перевозящий опасные грузы, на территории Мичуринского сельского поселения отсутствует.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Мичуринского сельского поселения

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в Краснодарском крае в 2018 г.»); болезней сельскохозяйственных животных на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах за 2017 год и основных направлениях деятельности на 2018-2021г.г.», «Отчет о работе государственного управления ветеринарии Краснодарского края за 2017 год», 2018 г. и др.); карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений на рассматриваемой территории приведена согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природных очагов инфекционных болезней, территории, подверженные риску

возникновения ЧС биолого-социального характера, в границах Мичуринского сельского поселения не выделены.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

Таблица 73

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
<i>Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей</i>	
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
<i>Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, рыб</i>	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
<i>Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса</i>	
Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
вредителями	принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

Зонирование территории. Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В):

- зона неприемлемого риска:
 - вся территория, подверженная воздействию землетрясений;
 - часть территории, подверженная воздействию затопления;
 - зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на транспорте (магистральный);
 1. зона неприемлемого риска:
 - зоны возможных химического заражения, формируемые последствиями крупных аварий на авто- и ж/д транспорте при перевозке АХОВ (аммиак, хлор);
 2. зона жесткого контроля:
 - вся территория, подверженная воздействию землетрясений, ураганных ветров, наледообразования;
 - часть территории, подверженная воздействию наводнения, подтопления, ураганных ветров;
 - зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО (АЗС, объекты газоснабжения), транспорте (авто- и ж/д);
 - зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО (АЗС, объекты газоснабжения), транспорте (авто-, ж/д) с частотой реализации опасности возникновения аварий $1,00 \cdot 10^{-3}$ - $1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год.
 3. зона приемлемого риска:
 - часть территории, подверженная воздействию просадочности, русловых деформаций;
 - зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на ПВОО (АЗС, объекты газоснабжения), транспорте (авто-, ж/д) с частотой реализации опасности возникновения аварий менее $1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ПВОО и транспорте

Таблица 74

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона неприемлемого риска	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год ⁻¹

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона неприемлемого риска	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год ⁻¹
ПВОО (АЗС, подземный резервуар)	бензин	-	-	3	$1 \cdot 10^{-8}$
ПВОО (маршрут прокладки сетей газоснабжения – газопроводы, ГРС)	природный газ	-	18	85	$\text{Ду } 75\text{-}150 \text{ мм } 1 \cdot 10^{-2}$ $\text{Ду } >150 \text{ мм } 4,03 \cdot 10^{-2}$
ПВОО (площадка ГРП, ШРП)	природный газ	-	5	-	$5 \cdot 10^{-4}$
ПВОО (котельные)	природный газ	-	5	-	$1 \cdot 10^{-5}$
Транспорт (автотцистерна аммиак)	аммиак	-	25	83	$3,47 \cdot 10^{-5}$
Транспорт (автотцистерна хлор)	хлор	-	50	165	$3,47 \cdot 10^{-5}$
Транспорт (ж/д цистерна аммиак)	аммиак	-	200	660	$9,32 \cdot 10^{-8}$
Транспорт (ж/д цистерна хлор)	хлор	-	500	1650	$9,32 \cdot 10^{-8}$
Транспорт (автотцистерна лвж)	бензин	30	42	109	$3,47 \cdot 10^{-5}$
Транспорт (автотцистерна суг)	СУГ	53	75	194	$3,47 \cdot 10^{-5}$
Транспорт (ж/д цистерна лвж)	бензин	55	77	201	$9,32 \cdot 10^{-8}$
Транспорт (ж/д цистерна суг)	СУГ	83,3	117	303	$9,32 \cdot 10^{-8}$

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица 75

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные геологические процессы (землетрясения)	$2 \cdot 10^{-3}$	опасная	Жесткого контроля
Опасные геологические процессы (просадочность)	$5 \cdot 10^{-2}$	Умеренно опасная	Приемлемого риска
Гидрологические явления и процессы (подтопление)	1	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (затопление)	1	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (русловые деформации)	-	Умеренно опасная	Приемлемого риска

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы)	$5 \cdot 10^{-2}$	Весьма опасная	Неприемлемого риска
Опасные метеорологические явления и процессы (наледообразование)	$6 \cdot 10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и

окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

В Мичуринском сельском поселении противопожарное прикрытие населенных пунктов будет осуществлять существующей ведомственной пожарной охраной ОАО «Агроном» и ПЧС-62 12 ПСО ГПЧ МЧС России ПО КК, расположенной в станице Динской, также проектом предусмотрено строительство нового пожарного депо на 5 машин.

4. Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Мичуринского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Территорию Мичуринского сельского поселения обслуживает Пожарное депо на 2 автомашины, расположенное в ст. Динской на ул. Железнодорожной 259а на 2 автомашины, в пос. Агроном находится ведомственная пожарная

охрана ОАО «Агроном» на 1 автомашину.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Мичуринского сельского поселения составит 10125 человека. Из этого следует, таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 5-6 единиц.

Генеральным планом планируется пожарное депо на 5 автомашин в восточной части пос. Агроном на территории планируемой производственной зоны.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

6. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

5. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды

В соответствии с законодательством] при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться

оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех территориальных зон Мичуринского сельского поселения.

5.1. Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды

Мониторинг состояния окружающей среды (экологического мониторинга) в Динском районе является важнейшим инструментом, поддерживающим управление экологической безопасностью, и может рассматриваться, как одна из информационных составляющих, обеспечивающих общее управление районом. Информация, поставляемая системой мониторинга, должна поступать для формирования соответствующих баз данных и последующего принятия решений по управлению состоянием окружающей среды.

Организация мониторинга, объем затрат, необходимых на его реализацию, зависит от целей и задач, которые перед ним ставятся.

Цели проведения экологического мониторинга:

анализ соответствия состояния окружающей среды эколого-гигиеническим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия;

снижение степени неопределенности, обусловленной неточностью методов расчетных прогнозных оценок;

решение спорных вопросов, связанных с влиянием промышленных и сельско-

хозяйственных объектов на экологические условия, прежде всего в

жилых микрорайонах поселения;

пополнение базы данных по состоянию окружающей среды в Динском районе;

фиксация всех случаев техногенных происшествий, сопровождающихся негативным воздействием на окружающую среду в окрестности строительства (разливы ГСМ, токсических жидкостей, несанкционированное размещение отходов) с выработкой предложений по предотвращению негативных последствий.

Основанием для проведения экологического мониторинга служат требования пп. 4.8.7, 4.8.8, 4.8.9, 4.9.2, 4.9.3, 4.9.4 СН 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания»; требования «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. №372.

Все используемые для построения системы экологического мониторинга измерительные средства должны иметь соответствующую аттестацию Госстандарта РФ, программно-аппаратные средства общего назначения, допущенные для применения ведомственными нормативными документами, а специализированное программное обеспечение принимается в производственную эксплуатацию по итогам опытной эксплуатации специальной комиссией, формируемой администрацией сельского поселения с включением, при необходимости, представителей заинтересованных ведомств.

Полностью развертываемая система экологического мониторинга имеет статус ведомственной системы и вводится в производственную эксплуатацию на основании заключения специально формируемой экспертной комиссии.

Инструментальное и организационное обеспечение экологического мониторинга может быть выполнено разными способами. Среди возможных вариантов такого обеспечения предпочтение следует отдавать вариантам, опирающимся на использование современных информационных технологий. Последние наиболее продвинуты в части контроля состояния атмосферного воздуха. В связи с этим для последующего проектирования системы экологического мониторинга предлагается вариант, включающий подсистему мобильного экологического мониторинга атмосферного воздуха и базы данных для решения задач экологической безопасности.

Основная задача специализированной системы экологического мониторинга – сбор и анализ поступающей по каналам связи метеорологической информации, обеспечение мониторинга опасных метеоусловий и осуществление расчетного мониторинга загрязнения атмосферы.

В интересах проведения экологического мониторинга возможно использование средств специализированной лаборатории, действующей по указанию эксплуатирующих служб

района, для контроля состояния почв и измерения шума.

Специализированная лаборатория обеспечивает, как наиболее полные условия мобильности, так и широкий перечень контролируемых факторов.

Анализ отобранных проб может производиться в стационарных условиях аккредитованной лабораторией.

Средствами лаборатории рекомендуется контролировать следующие параметры:

в почве – измерение концентраций нефтепродуктов, бенз(а)пирена, а также измерение рН;

эквивалентные уровни шума – у фасадов жилой застройки ближайшей к промпредприятиям и транспортным магистралям;

гидрохимический мониторинг водных объектов.

5.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах поселения; исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты;

развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;

обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

К существующим производственным объектам, расположенным в жилой зоне, предъявляются повышенные требования: необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по улучшению экологического состояния для действующих предприятий поселения - это реализация мероприятий по снижению величины промышленных выбросов в атмосферу, определенных проектами нормативов ПДВ для этих предприятий.

1. На последующей стадии рабочего проектирования жилых микрорайонов и реконструкции промышленных предприятий в составе проектов обязательно должен разрабатываться раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ПМООС) в котором выполняется анализ валовых выбросов загрязняющих веществ по отдельным ингредиентам. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводится по приоритетным загрязнителям. В состав приоритетных загрязнителей входят: основные ЗВ (окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид, пыль); вещества 1-й категории опасности. На стадиях рабочего проектирования изучается динамика валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом выбросов размещаемых и существующих объектов. Проводится расчет загрязнения атмосферного воздуха выброса-ми сохраняемых (с учетом изменений технологии и объемов производства на перспективу) и размещаемых объектов. Расчет так же осуществляется для приоритетных загрязнителей.

2. Проведение сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами

источников всех предприятий и других объектов для всего поселения.

3. Приведение технического уровня существующих региональных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения.

4. Обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

5. Максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах поселения с обеспечением вокруг этих зон необходимых санитарных разрывов.

6. Разработка шумозащитных сооружений вдоль транспортных магистралей на участках, проходящих по жилой и рекреационным зонам.

7. Мероприятия по объектам транспортной инфраструктуры по снижению давления на атмосферный воздух:

Таблица 76

АЗС, ГСМ	оборудование резервуаров ёмкостью средствами снижения выбросов (ССВ); применение на резервуарах эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов применение на всём емкостном оборудовании эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов; уменьшение количества разъемных соединений, применение сварных соединений в технологических трубопроводах и 100% контроль сварных швов неразрушающими методами; применение высокоэффективных уплотнителей на фланцевых соединениях трубопроводной арматуры, регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год; контроль за источниками выбросов на промплощадке в соответствии с графиком контроля; сбор утечек производить в закрытые дренажные емкости, что снижает до минимума вредные выбросы углеводородов в окружающую среду; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
Гараж	перевод автопарка на газообразное топливо, оснащение автомобилей нейтрализаторами газа, регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год. поддержание в полной технической исправности технологического оборудования; планово-предупредительные ремонты технологического оборудования, выполняемые по утвержденным план-графикам специализированными бригадами предприятия; систематический контроль за состоянием и регулировкой топливных систем автотехники, контроль за составом выхлопных газов автомобилей; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.

8. Мероприятия по ограничению негативного воздействия на ОПС в

период использования аэродрома и обработки полей ядохимикатами:

Таблица 77

Площадка сельхозавиации	оборудование резервуаров ёмкостью средствами снижения выбросов (ССВ); применение на резервуарах эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов применение на всём емкостном оборудовании эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов; уменьшение количества разъемных соединений, применение сварных соединений в технологических трубопроводах и 100% контроль сварных швов неразрушающими методами; применение высокоэффективных уплотнителей на фланцевых соединениях трубопроводной арматуры, регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год; контроль за источниками выбросов на промплощадке в соответствии с графиком контроля; сбор утечек производить в закрытые дренажные емкости, что снижает до минимума вредные выбросы углеводородов в окружающую среду; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны. Запрет на обработку полей в 300 м зоне от населённого пункта сельского поселения.
-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.3. Мероприятия по охране водных объектов

1. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

2. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

3. Размещение новых и реконструкция уже действующих объектов хозяйственной деятельности, являющихся потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод, в пределах водоохраных территорий настоящим проектом не предусматривается.

4. С учетом ограничений, определённых проектом, разрабатываются водоохраные мероприятия, направленные на предотвращение попадания загрязняющих веществ в подземные воды, а также организация и предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов.

5. Разработка водоохраных мероприятий производится на последующей стадии проектной документации на основе проектных данных застройки жилого района, проекта инженерных коммуникаций промышленной зоны.

6. Для рек сельского поселения предусматривается водоохранная зона и

прибрежная полоса, ширина которых устанавливается в соответствии с нормативными документами. Для реки 1-ая Кочеты – 100м.

7. В пределах территории нормативных водоохраных зон и прибрежных защитных полос природных водотоков не расположены производственные объекты.

8. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ:

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

9. При использовании водных объектов, входящих в водохозяйственные системы, не

допускается изменение водного режима этих водных объектов, которое может привести к нарушению прав третьих лиц.

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;

2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;

3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

10. В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

11. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

12. Для территории водоохранной зоны предусматриваются мероприятия по благо-устройству и озеленению и определяются режимы хозяйственной деятельности.

13. На основании полученных предпроектных данных по количественному и качественному составу сточных вод, степени их очистки определяется достаточность предусмотренных проектом планировки жилого района, промзоны водоохранных мероприятий и, если они не соответствуют нормативным требованиям, даются предложения по разработке дополнительных мероприятий, направленных на увеличение оборотного водоснабжения, реконструкцию и строительство очистных сооружений, обеспечение предельно-допустимого сброса (ПДС) сточных вод в водоемы. Экологические требования к рациональному использованию и охране водных ресурсов должны носить комплексный характер и включать в себя систему градостроительных, технологических, инженерно-строительных и административных мероприятий:

- характеристика водоохранных территорий (водоохранной зоны, зоны санитарной охраны водозабора и режимов их использования),
- определение потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод при размещении и эксплуатации объекта,
- характеристика геолого-гидрогеологических, геоморфологических и гидрогеологических условий,
- прогноз миграции загрязняющих веществ с поверхностным и подземным стоком,
- оценка защищенности подземных вод от проникновения загрязнения,
- зонирование территории по условиям размещения объектов хозяйственной деятельности,
- разработка состава водоохранных мероприятий.

5.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв

1. На стадии инженерно-экологических изысканий для строительства для получения данных о региональных фоновых уровнях загрязнения почв должны быть отобраны фоновые пробы почв вне сферы локального антропогенного воздействия. При отсутствии фактических данных по региональному фоновому

содержанию контролируемых химических элементов в почве допускается использование справочных материалов или ориентировочных значений. Если фактические данные опробования не превышают фоновых величин, дальнейшие исследования и мероприятия можно не проводить.

2. В районах перспективного развития поселения возможности деградации почв в зоне воздействия промышленных объектов на районы жилой застройки маловероятны, т.к. жилые районы находятся вне зоны влияния выбросов ЗВ в атмосферу от промышленных предприятий. Поэтому и химические изменения - оголения, сульфатредукции почв и др. не прогнозируются.

3. Мероприятия по соблюдению санитарно-защитных зон, локализации и очистке

вредных выбросов в атмосферу и по минимизации сбросов сточных вод не должны привести к химическому загрязнению территорий жилых микрорайонов.

Проектом предлагается не производить обработку полей с использованием ядохимикатов в 300-метровой зоне от проектных границ населенных пунктов.

4. Охрана плодородного слоя почвы.

Плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами.

Для эффективного контроля необходимо разработать систему мероприятий, которая включает в себя:

подготовку проектной документации по обращению с плодородным почвенным слоем на период строительства и эксплуатации объектов сельского поселения;

организацию доступа на объекты строительства в системе плановых и внеплановых проверок;

организацию по аккредитации организаций осуществляющих проведение изыскательских и проектных работ по сохранению почвенного слоя почвы.

Объем изысканий для проведения проектных работ осуществляются в соответствии со статьей 20 закона «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и СП 11-102-97 и включает:

почвенное обследование;

агрохимическое обследование;

экологическое обследование на установление уровня загрязнения плодородного почвенного слоя.

В разделе ПМООС (перечень мероприятий по охране окружающей среды) проектной документации на строительство на землях сельскохозяйственного назначения в обязательном порядке включается раздел на снятие, транспортировку, хранение и использование плодородного почвенного слоя, который является основой для проведения контроля за исполнением строительными организациями требований проекта.

Необходимыми сопроводительными материалами раздела проекта являются:

почвенная карта, составленная в соответствии с «Общесоюзной инструкцией по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт земле-пользования;

картограмма мощности и содержания гумуса в плодородном почвенном слое;

картограмма рН, содержания подвижного Р и обменного К;

характеристики по загрязнению почвенного слоя;

площади снятия плодородного почвенного слоя (ПСП);

мощности снятия ПСП;

места складирования ПСП;

площади, на которые наносится ПСП.

При плановых проверках проверяется соответствие с проектной документацией:

мест снятия, складирования и нанесения ПСП в натуре;

объёма ПСП;

технологии снятия, хранения и нанесения ПСП;

качества ПСП.

5. Охрана ценных сельскохозяйственных угодий

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подле-жат особой охране.

5.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

1. Развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.) при разработке рабочей документации проектов застройки микрорайонов и промышленных предприятий должно быть исключено.

2. Предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка; организация водостоков.

- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

3. Проектом генплана поселения не предусматривается сброс сточных вод в подземные горизонты.

4. Администрации поселения организовать очистку территории от мусора и несанкционированных свалки и разработать ряд мероприятий, направленных на недопущение захламления территории поселения; контролировать соблюдения установленных технологических регламентов внесения в почву и

обработки растений пестицидами и агрохимикатами, внесения в почву минеральных и органических (навоза) удобрений.

5. В настоящее время на территории поселения расположены водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водо-забора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В генеральных планах застройки населенных мест зоны санитарной охраны источников водоснабжения указываются на схеме планировочных ограничений.

При выборе источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для отдельного объекта возможность организации ЗСО должна определяться на стадии выбора площадки для строительства водозабора.

На санитарно-эпидемиологическое заключение выбора в центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора заказчик представляет материалы, характеризующие источник водоснабжения, в т.ч. ориентировочные границы ЗСО и возможные источники загрязнения.

Акт о выборе площадки (трассы) подписывается при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водо-снабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водо-проводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Отсутствие нормативно-методической базы по составу и объему раздела ООС для документов планирования сельских поселений, приводит к тому, что характер замечаний департамента по материалам генплана сельского поселения аналогичен замечаниям по проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (карьеры, скважины, разработка месторождений). Если при разработке раздела ПМООС на объекты капитального строительства, применяется анализ конкретных решений, то при разработке раздела ООС к ГП СП такой анализ проведения работ по разработке и эксплуатации месторождений минерально-сырьевых ресурсов на рассматриваемой территории невозможен, ввиду отсутствия конкретных проектных разработок и решений всех инженерных и технических вопросов.

При рабочем проектировании проектировщик должен учитывать, а администрация СП контролировать в проектной документации соответствие проектных решений законодательно принятым природоохранным нормам и требованиям к проведению работ по разработке и эксплуатации месторождений минерально-сырьевых ресурсов

5.6. Мероприятия по санитарной очистке территории

Согласно Приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года №19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории муниципального образования Динской район региональным оператором определена АО «Мусороуборочная компания».

На территории Мичуринского сельского поселения Динского района отсутствуют объекты инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления.

Площадка для размещения объектов инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления размещена на территории Динского сельского поселения Динского района:

Таблица 78

№ п\п	Наименование	Местоположение	Кол-во отходов	Кадастр	Год	Координаты
1	МПП с предварительной сортировкой	Динское с/п 100 м на запад от перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги Динская-Старомышастовская	10000 0 т/г	23:07:1402000:6 61	2020 - 2024	45.25058 9, 39.17918 8

Указанная площадка согласно указанной Схемы как объект обращения с отходами имеет следующие характеристики:

Наименование: свалка твердых коммунальных отходов

Местоположение: Краснодарский край

Назначение объекта: Хранение

Имеется наличие систем мониторинга окружающей среды на объекте.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово - регулярной системе, включающей в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

5.7 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Территория Мичуринского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах

охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ

«О животном мире» (далее – Закон о животном мире) при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать меро-

приятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство.

Частично территория Мичуринского сельского поселения Динского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

6.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в

организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

б) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного

строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, городского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 79

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Класс объектов "Объекты образования и науки"							
1.	1.5	Строительство объекта: «Детский сад по ул.Центральная, 22 а в пос.Зарождение Мичуринского сельского поселения Динского района» на 125 мест	125 мест	пос.Зарождение, ул.Центральная, 22 а	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
2.	1.6	Детское дошкольное учреждение на 250 мест по ул.Динская в п.Кочетинский Динского района	250 мест	пос. Кочетинский, ул.Динская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
3.	1.7	Детское дошкольное учреждение на 250 мест	Вместимость 250, площадь земельного участка 10306 кв.м	Пос. Агроном,	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
4.	1.8	Общеобразовательная школа на 550 мест	Вместимость 550, площадь земельного участка 30338 кв.м	Пос. Агроном,	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"							
5.	3.2	Спортивный комплекс	Площадь спортивного зала не менее 200 кв.м	пос. Кочетинский, ул.Динская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
6.	Класс объектов "Места погребения"						
7.	20.3	Кладбище Традиционного захоронения	Площадь территории 3, га, действующее	пос. Кочетинский	планируемый к размещению	местное	зона кладбищ

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 80

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						
1.	31.1.1.	ПС-35/10 кВ "Агроном 2"	местное	п. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	31.2.27	АГР-3-126	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.2.29	АГР3-128	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.2.30	АГР3-129	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.2.31	АГР3-133	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.2.33	АГР3-275	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.2.34	АГР3-284	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8.	31.2.35	АГР3-286	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
9.	31.2.37	АГР3-1094	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
10.	31.2.40	АГР5-130	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
11.	31.2.41	АГР5-131	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
12.	31.2.42	АГР5-296	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
13.	31.2.43	АГР5-1051	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
14.	31.3.1	ТП -1 1x160 кВА	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
15.	31.3.2	ТП -2 1x160 кВА	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
16.	31.3.3	ТП -3 1x250 кВА	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
17.	31.3.4	ТП -4 2x400 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
18.	31.3.5	ТП -5 1x400 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин-	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					фраструктуры	
19.	31.3.6	ТП -6 1x250 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
20.	31.3.7	ТП -7 1x250 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
21.	31.3.8	ТП -8 1x160 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
22.	31.3.9	ТП -9 1x160 кВА	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
23.	31.3.10	ВЛ 10 кВ АГР-7 150 м	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
24.	31.3.11	ВЛ 10 кВ АГР-3 400 м	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
25.	31.3.12	ВЛ 10 кВ АГР-3 100 м	местное	пос. Кочетинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
26.	31.3.13	ВЛ 10 кВ АГР-2 100 м	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
27.	31.3.14	ВЛ 10 кВ АГР-3 800 м	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
28.	31.3.15	ВЛ 10 кВ АГР-2 280 м	местное	пос. Агроном	зона инженерной и	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					транспортной ин- фраструктуры	
29.	31.3.16	ВЛ 10 кВ АГР-2 100 м	местное	пос. Агроном	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
Объекты газоснабжения						
30.	32.1.1	РП.1	местное	Мичуринское сп	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
31.	32.2.1	ПРГ Котельной №2п	местное	пос. Кочетинский, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
32.	32.2.2	ПРГ Котельной №3п	местное	пос. Кочетинский, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
33.	32.2.3	ПРГ Котельной №1п	местное	пос. Агроном, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
34.	32.2.4	ПРГ №1п	местное	пос. Кочетинский, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
35.	32.2.5	ПРГ №2п	местное	пос. Зарождение, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
36.	32.2.6	ПРГ №3п	местное	пос. Зарождение, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
37.	32.2.7	ПРГ №4п	местное	пос. Агроном, Мичуринского	зона инженерной и транспортной ин-	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				СП	фраструктуры	
38.	32.2.8	ПРГ №5п	местное	пос. Агроном, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
39.	32.2.9	ПРГ №6п	местное	пос. Агроном, Мичуринского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
Объекты теплоснабжения						
40.	33.2.1	№1 П	местное	Пос. Агроном,	общественно- деловая зона	-
41.	33.2.2	№2П	местное	пос. Кочетинский, ул.Динская	общественно- деловая зона	-
42.	33.2.3	№3П	местное	пос. Кочетинский, ул.Динская	общественно- деловая зона	-
43.	33.2.4	№4П	местное	п.Кочетинский	общественно- деловая зона	-
Объекты водоснабжения						
44.	34.1	Водопроводные сети	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
45.	34.2	Водопроводные сети	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
46.	34.3	Водозабор: Арт.сважина №4145 башня Рожновского		Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
47.	34.4	Водозабор: Арт.сважина №6871 башня Рожновского	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
48.	34.5	Водозабор	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
49.	34.6	Водозабор: Арт.сважина №4780 башня Рожновского	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
50.	34.7	Водозабор: Арт.сважина №919 башня Рожновского	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
51.	34.8	Водозабор: Арт.сважина №6876 башня Рожновского	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
52.	34.9	Водозабор: Арт.сважина №314 башня Рожновского	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
Объекты водоотведения						
53.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфра-структуры	10 м
54.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфра-структуры	10-20 м
55.	35.3	Канализация бытовая напорная	местное	Мичуринское СП	Зона сельскохозяй- ственного назначе- ния	10-20 м
56.	35.4	Канализацион. насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфра-структуры	20 м
57.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфра-структуры	20 м
58.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфра-структуры	20 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
59.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона специализи- рованной обще- ственной застройки	20 м
60.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона производ- ственной инфра- структуры	15 м
61.	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона производ- ственной инфра- структуры	15 м
62.	35.10	Канализацион. насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфра-структуры	15 м
63.	35.11	Канализацион. насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона транспортной инфра-структуры	15 м
64.	35.12	Канализацион. насосная станция	местное	Мичуринское СП	Зона озеленения территорий общего пользования	15 м
65.	35.13	Канализационные очистные сооружения	местное	Мичуринское СП	Зона инженерной инфра-структуры	200 м

6.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны для насосных станций принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 от 15 до 30м в зависимости от

производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом отображены существующие границы населенных пунктов Мичуринского сельского поселения, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Мичуринского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района от 26 апреля 2012 года № 170.

Проектом внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района **не предусматривается изменения границ населённых пунктов** пос. Агроном, пос. Вишняки, пос. Зарождение, пос. Кочетинский, пос. Янтарный.

Проектный баланс территории Мичуринского сельского поселения

Таблица 81

№ п/п	Наименование	ца из-мере-	Всего в границах сельского поселения		пос.Агроном		пос.Кочетинский		пос.Зарождение		пос.Янтарный		пос.Вишняки		Вне границ н.п.	
			сущ.	планир	сущ.	планир	сущ.	планир	сущ.	планир	сущ.	планир	сущ.	планир	сущ.	планир
	Площадь в границах сельского поселения	га	4946,75	4946,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Площадь в установленных границах населенных пунктов	га	739,10	739,10	408,1	408,10	107,87	107,87	129,96	129,96	48,63	48,63	44,54	44,54	-	-
1.1	Жилая зона	га	272,77	338,39	142,64	187,06	43,16	45,41	40,48	57,75	21,83	23,09	24,66	25,08	0,00	0,00
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	259,69	324,11	134,03	177,25	43,16	45,41	37,01	54,28	21,83	23,09	23,66	24,08	0,00	0,00
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	13,08	14,28	8,61	9,81	0,00	0,00	3,47	3,47	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00
1.2	Общественно-деловая зона	га	15,33	23,38	10,42	14,77	0,67	3,02	2,86	4,21	1,05	1,05	0,33	0,33	0,00	0,00
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	6,77	8,41	3,76	4,05	0,67	0,67	0,96	2,31	1,05	1,05	0,33	0,33	0,00	0,00
	Зона специализированной общественной застройки	га	8,56	14,97	6,66	10,72	0	2,35	1,9	1,90	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:	га	239,47	293,92	107,83	155,39	15,84	15,77	13,72	15,01	15,2	20,14	16,6	17,23	70,28	70,38
	Производственная зона	га	33,41	71,80	29,94	63,68	1,15	1,15	0	0,00	1,02	5,67	1,3	1,30	0,00	0,00
	Коммунально-складская зона	га	26,42	36,08	13,71	22,97	0	0,00	0	0,00	4,81	4,81	3,56	3,96	4,34	4,34
	Зона инженерной инфраструктуры	га	58,49	59,04	2,05	2,61	0,53	0,53	0,17	0,17	1,01	1,01	0,3	0,30	54,43	54,42
	Зона транспортной инфраструктуры	га	121,15	127,00	62,13	66,13	14,16	14,09	13,55	14,84	8,36	8,65	11,44	11,67	11,51	11,62
1.4	Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:	га	4276,34	4148,4	131,8	31,92	18,58	6,36	57,74	37,73	1,82	0,57	0	0,00	4066,4	4071,82
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4159,00	3966,35	128,63	28,75	12,42	0,20	50,84	7,27	1,82	0,57	0	0,00	3965,29	3929,56
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	46,16	110,87	3,17	3,17	6,16	6,16	6,9	30,46	0	0,00	0	0,00	29,93	71,08
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих	га	12,85	12,85	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	12,85	12,85

№ п/п	Наименование	ца из-мере-	Всего в границах сельского поселения		пос.Агроном		пос.Кочетинский		пос.Зарожение		пос.Янтарный		пос.Вишняки		Вне границ н.п.	
			сущ.	планир	сущ.	планир	сущ.	планир	сущ.	планир	сущ.	планир	сущ.	планир	сущ.	планир
	товариществ															
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	58,33	58,33	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	58,33	58,33
1.5	<u>Зоны рекреационного назначения в том числе:</u>	га	42,7	46,29	10,29	11,60	15,35	16,92	15,04	15,20	1,8	1,98	0,22	0,59	0	0,00
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	35,46	39,05	8,22	9,53	14,88	16,45	12,12	12,28	0,02	0,20	0,22	0,59	0	0,00
	Зона отдыха	га	7,24	7,24	2,07	2,07	0,47	0,47	2,92	2,92	1,78	1,78	0	0,00	0	0,00
1.6	<u>Зоны специального назначения в том числе:</u>	га	5,71	19,84	1,6	7,93	0	0,56	0	0,00	0	1,96	0	1,33	4,11	8,06
	Зона кладбищ	га	5,71	9,66	1,6	1,60	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4,11	8,06
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	10,18	0	6,33	0	0,56	0	0,00	0	1,96	0	1,33	0	0,00
1.7	<u>Зона акваторий</u>	га	69,47	69,47	0	0,00	9,75	9,75	0	0,00	0	0,00	0	0,00	59,72	59,72
1.8	<u>Иные зоны</u>	га	24,96	7,06	3,86	0,00	4,5	0,10	0,13	0,13	6,91	0,00	2,73	0,00	6,83	6,83

8. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 82

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2021 г	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	Площадь поселения в установленных границах	га	4946,75	4946,75
1	Площадь в установленных границах населенных пунктов	га	739,10	739,10
1.1	<u>Жилая зона</u>	га	272,77	338,39
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	259,69	324,11
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	13,08	14,28
1.2	<u>Общественно-деловая зона</u>	га	15,33	23,38
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	6,77	8,41
	Зона специализированной общественной застройки	га	8,56	14,97
1.3	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в том числе:</u>	га	239,47	293,92
	Производственная зона	га	33,41	71,80
	Коммунально-складская зона	га	26,42	36,08
	Зона инженерной инфраструктуры	га	58,49	59,04
	Зона транспортной инфраструктуры	га	121,15	127,00
1.4	<u>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</u>	га	4276,34	4148,40
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4159,00	3966,35
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	46,16	110,87
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	12,85	12,85
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	58,33	58,33
1.5	<u>Зоны рекреационного назначения в том числе:</u>	га	42,7	46,29
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	35,46	39,05
	Зона отдыха	га	7,24	7,24
1.6	<u>Зоны специального назначения в том числе:</u>	га	5,71	19,84
	Зона кладбищ	га	5,71	9,66
	Зона озелененных территорий	га	0,00	10,18

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2021 г	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	специального назначения			
1.7	<u>Зона акваторий</u>	га	69,47	69,47
1.8	<u>Иные зоны</u>	га	24,96	7,06
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Всего	Чел.	6790	10125
2.2	Возрастная структура населения:			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	Чел.	1253	1843
		% от общей численности населения	18,45	18,2
2.2.2	- трудоспособного возраста	Чел.	3393	5369
		% от общей численности населения	49,97	53,03
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	Чел.	2140	2913
		% от общей численности населения	31,58	28,77
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Всего	тыс. кв.м. общей площади/%	201,0/100	301,05/100
3.1.1	Малоэтажная жилая застройка		22,42/11,54	28,48/9,46
3.1.2	Индивидуальная жилая застройка		178,58/88,86	272,57/90,54
3.2	Сохраняемый жилой фонд	тыс. кв.м. общей площади		201,0
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. кв.м. общей площади		100,5
3.4	Среднегодовое жилищное строительство	тыс. кв.м. общей площади		10,0
3.5	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	29,6	29,73
IV	Объекты социального и бытового обслуживания			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	146	619
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	690	1106
4.1.3	Внешкольные учреждения	учащиеся	н/д	111
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Поликлиники	посещен. в смену	300	300
4.2.2	ФАП	объект	3	3
4.2.3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	298	810
4.3.2	Библиотеки	тыс. томов	17,0	50,66

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2021 г	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		хранения		
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			
4.4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² зала	1547,7	2026,0
4.4.2	Физкультурно-спортивные сооружения (территория)	га	2,98	7,1
5	Предприятия торговли и общественного питания			
5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. м ² торговой площади	4,7	4,7
5.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	210	407
6	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
6.1	Отделения связи	объект	1	1
6.2	Отделения банков	операционное место	1	1
7.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Электроснабжение			
7.1.1	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	12, 434	21,57
	на коммунально-бытовые нужды	-«-		
7.1.2	Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2130	2130
7.1.3	Источники покрытия электрических нагрузок	мВА	10,5	15,1
7.1.4	Протяжённость сетей всего,	км		-
	в том числе:- сети 10кВ (с рекон-стр.)	-//-	29,94	31,97
7.1.5	ПС-35/10 кВ	шт.	2	2
7.2	Газоснабжение			
	удельный вес газа в топливном балансе	%	-	-
	потребление газа всего	млн.куб.м/год	-	10,76218
	источники подачи газа	-«-	ГРС «Первореченская» с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см ²)	ГРС «Первореченская» с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см ²)
7.3	Водоснабжение			
7.3.1	водопотребление - всего	м ³ /сут	882,7	2328,75
	в том числе			
	на производственные нужды	м ³ /сут	-	349,32
7.4	Водоотведение			
	общее поступление сточных вод - всего	м ³ /сут	882,7	2328,75
	в том числе:			
	на производственные нужды	м ³ /сут	-	349,32

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2021 г	Расчетный срок
1	2	3	4	5
7.5	Теплоснабжение			
7.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,008013	0,010648
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,008013	0,010648
7.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	4,44	5,89968
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	4,44	4,44
7.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	1,49968
7.5.4	Протяженность сетей	км	4,7	5,1