

**Внесение изменений в генеральный план
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского района Краснодарского края.**

**Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы**

**Материалы по обоснованию
генерального плана
Текстовые материалы**

**Том 2
Книга 1**

ИП Гузов И.О

Состав материалов по проекту

Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения
Динского района Краснодарского края

	Наименование	Гриф	Масштаб	Стадия
Том 1 Книга 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы			
Том 1 Книга 2	Положение о территориальном планировании Графические материалы			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, автомобильные дороги местного значения.	ДСП	1:5000	ГП-1
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения	ДСП	1:5000	ГП-2.1
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-2.2
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-2.3
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-2.4
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения	ДСП	1:5000	ГП-2.5
7.	Карта границ населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	ДСП	1:5000	ГП-3
8.	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план	ДСП	1:5000	ГП-4
Том 2 Книга 1	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы			
Том 2 Книга 2	Материалы по обоснованию генерального плана Графические материалы			
1.	Карта расположения сельского поселения в системе расселения Динского района	ДСП	б/м	ГП-5
2.	Карта современного использования территории (опорный план)	ДСП	1:5000	ГП-6
3.	Карта результатов комплексной оценки территории	ДСП	1:5000	ГП-7
4.	Карта зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:5000	ГП-8
5.	Карта развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:5000	ГП-9

	Наименование	Гриф	Масштаб	Стадия
6.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения.	ДСП	1:5000	ГП-10
7.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-11
8.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-12
9.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-13
10.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	ДСП	1:5000	ГП-14
11.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:5000	ГП-15
12.	Схема инженерной подготовки территории	ДСП	1:5000	ГП-16

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утвержденного решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Оглавление

1. Общие положения	7
1.1. Цели и задачи территориального планирования	7
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации	9
1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	10
1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	12
1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.	12
1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438.	12
1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края.....	13
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения.....	14
2.1 Анализ использования территории сельского поселения.....	14
2.1.1 Общая характеристика территории	14
2.1.1.1 Экономико-географическое положение	14
2.1.1.2 Краткая историческая справка.....	14
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории	15
2.1.2.1 Климат	15
2.1.2.2 Рельеф.....	17
2.1.2.3 Геологическое строение	17
2.1.2.4 Гидрография	17
2.1.2.5 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.....	18
2.1.2.6. Охрана растительного и животного мира.....	18
2.1.2.7. Особо охраняемые природные территории.....	20
2.1.3. Охрана объектов культурного наследия	20
2.1.3.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия	21
2.1.4 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории	25

2.1.4.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения	25
2.1.4.2 Планировочная структура территории	25
2.1.4.3. Анализ развития основных отраслей экономики.....	27
2.1.4.4. Население и трудовые ресурсы	28
2.1.4.5 Жилищный фонд	30
2.1.4.6 Уровень развития социальной сферы	30
2.1.4.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры	32
2.1.4.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры	34
2.1.4.9. Существующий баланс территории	39
2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения	40
2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории	40
2.2.2 Функциональное зонирование	44
Жилая зона	46
Жилая застройка. Жилищный фонд.....	48
Общественно-деловая зона	49
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	50
Зона рекреационного назначения.	54
Зона специального назначения	56
Зона сельскохозяйственного использования.....	57
Зона режимных территорий.....	58
2.2.3 Зоны с особыми условиями использования	58
2.2.4 Планируемое социально-экономическое развитие.....	78
2.2.4.1 Тенденции и приоритеты экономического развития.....	78
2.2.4.2 Демографический прогноз численности населения	79
2.2.4.3 Жилищное строительство.....	80
2.2.4.4 Развитие социальной инфраструктуры	82
2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры	90
2.2.6 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов.....	92
2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры	103
2.2.7.1 Электроснабжение	103
2.2.7.2 Газоснабжение	113
2.2.7.3 Водоснабжение	123
2.2.7.4 Водоотведение (канализация).....	134
2.2.7.5 Теплоснабжение	141
2.2.7.6 Проводные средства связи	147
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	152
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории	159
4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения	159
4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий	186

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ	186
6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические	187

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края», утверждённого решением Совета муниципального образования Динской район от 05.10.2012 года № 48 (в редакции от 25.03.2014 № 10, от 12.09.2014 № 37, 10.09.2015 № 57-17/3, 28.12.2016 года № 197 – 19/3, от 28 июня 2017 года №263–26/3, от 30 января 2019 года № 472 - 54/3, от 25 декабря 2019 года № 605-68/3, от 17 февраля 2021 года № 93-10/4). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Южно-Кубанского сельского поселения Динского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2030 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» принят за основу расчётный срок (2010-2030 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных,

экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;

- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Южно-Кубанского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

8. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- всесторонней реализации потенциала санаторно-курортного лечения и туризма;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

-формированию туристического кластера сельского поселения;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещению новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

Данным проектом вносятся изменения в графическую часть материалов и пояснительную записку генерального плана муниципального образования в части установления назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображе-

нию в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- Генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утвержденного решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48 (в редакции от 25.03.2014 № 10, от 12.09.2014 № 37, 10.09.2015 № 57-17/3, 28.12. 2016 № 197 – 19/3, от 28.06.2017 №263–26/3,от 30.01.2019 №472 -54/3,от 25.12.2019 №605-68/3, от 17 февраля 2021 года № 93-10/4);

- Правил землепользования и застройки территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 30.09.2013 года № 51 (изменения от 29.08.2014 № 36, от 12.09.2014 №37, от 21.01.16 № 75-22/3, от 28.06.2017 №264-26/3, от 28.11.2018 №441-51/3, от 26.06.2019 №535-61/3, от 5.08.2020 №695-76/3,);

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствует долгосрочная программа социально-экономического развития.

В рамках устойчивого социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Динской район Постановлением администрации муниципального образования Динской район № 1648 от 07.07.2022 г. внесены изменения в муниципальную программу «Инфраструктурное развитие», основной задачей которой является осуществление нового строительства и реконструкции, модернизации и технического перевооружения социальной, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры. В перечень основных мероприятий муниципальной программы включены объекты по строительству и реконструкции социальной инфраструктуры муниципального значения, расположенные на территории Южно-Кубанского сельского поселения.

На территории поселения также действуют и приняты на перспективу ряд муниципальных программ направленных на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер на территории поселения (спорт, здравоохранение, образование и т.д.). Постановлением администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района № 895 от 08.10.2021 г. утвержден перечень муниципальных программ Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2022 год (Таблица 1)

Перечень муниципальных программ
Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2022 год

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Развитие муниципальной службы и резерва управленческих кадров в Южно-Кубанском сельском поселении Динского района на 2022 год
2	О проведении в 2022 году работ по уточнению записей в книгах похозяйственного учета
3	Поддержка малого и среднего предпринимательства Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2022 год
4	Управление муниципальным имуществом Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2022 год
5	Обеспечение пожарной безопасности и защита населения Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на 2022 год
6	Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2022 год
7	Расширение информационного пространства Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2022 год
8	Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2022 год
9	Формирование комфортной городской среды на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2018-2024 годы
10	Развитие физической культуры и спорта в Южно-Кубанском сельском поселении Динского района на 2022-2023 годы
11	Сохранение и развитие культуры в Южно-Кубанском сельском поселении Динского района на 2022 год
12	Проведение мероприятий, посвященных памятным датам, знаменательным событиям на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района в 2022 году
13	Благоустройство территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2022 год
14	Молодежь-2022
15	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2021-2022 годы

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края 2017-2030 годы, утвержденная Решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района № 161-47/3 от 27.07.2017 г.;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края 2017-2030 годы, утвержденная Решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района № 171-50/3 от 28.09.2017 г.;

- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструкту-

ры муниципального образования «Южно-Кубанское сельское поселение» Динского района Краснодарского края на период 2016-2020 года и с учетом перспективы до 2030 года, утвержденная Решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района № 167-48/3 от 24.08.2017 г.

1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р объекты федерального значения не запланированы.

1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274) на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района запланированы следующие объект регионального значения «Распределительный газопровод высокого давления 1 категории от точки подключения до границы земельного участка микрорайона «Олимпийский», расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный».

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
17.6	Распределительный газопровод высокого давления 1 категории от точки подключения до границы земельного участка микрорайона «Олимпийский», расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный	3,6 км	городской округ город Краснодар, Динской район	-	охранная зона

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

В соответствии с приложением 1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края

Схемой территориального планирования Динского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Динской район от 25 мая 2010 года №25-3/2 на территории Южно-Кубанского сельского поселения размещение объектов местного значения муниципального района не предусматривается.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района не требуется.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

2.1 Анализ использования территории сельского поселения

2.1.1 Общая характеристика территории

2.1.1.1 Экономико-географическое положение

Южно-Кубанское сельское поселение Динского района расположено в южной части Динского района Краснодарского края. Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является поселок Южный.

Границы муниципального образования проходят по смежеству на северо-западе с МО город Краснодар, на западе по железной дороге с пос.Березовым МО г.Краснодар.

Южно-Кубанское сельское поселение – муниципальное образование в составе Динского района Краснодарского края с административным центром в поселке Южный, который является единственным населенным пунктом муниципального образования.

Муниципальное образование Южно-Кубанское сельское поселение Динского района наделено статусом сельского поселения Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ «Об установлении границ муниципальных образований Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений и установлении их границ» (в редакции Законов Краснодарского края от 03.04.2009 N 1721-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ).

В границах муниципального образования расположен 1 населенных пункт – поселок Южный.

Сельское поселение занимает территорию общей площадью 13,5 км², что составляет 10 % от общей площади Динского района.

На территории сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г. проживает 9161 человек, что составляет 6,3 % от общей численности населения Динского района. Плотность населения – 679 чел./км².

На территории сельского поселения существующая улично-дорожная сеть, представлена автомобильными дорогами только местного значения

2.1.1.2 Краткая историческая справка

В 1929 году был организован птицесовхоз «Кубанский» № 19. Небольшое поселение расположилось в 10 километрах от города Краснодара в своеобразной «вилке» между Ростовской трассой и Ейским шоссе. Птицесовхоз несколько раз переименовывался, и последнее его название – АОЗТ «Кубанское».

С развитием города Краснодара поселок Южный оказался в кольце жилых построек краевого центра, сохранив красивый ландшафт, тишину и преимущества сельского образа жизни.

К сожалению, в ноябре 2001 года войдя в состав открытого акционерного общества «Агроптицеводческий комплекс «Лазурное», птицефабрика пришла в упадок и практически прекратила свое существование.

2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

2.1.2.1 Климат

Территория Южно-Кубанского сельского поселения относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -50 до +20, в июле – от +210 до + 25 0 С, среднегодовая температура + 10,80С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 420С, абсолютный минимум - 360С.

Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов приведены в таблице.

Таблица 3

Характеристика месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1.8	0.9	4.2	10. 9	16. 8	20. 4	23. 2	22. 7	17. 4	11. 6	5.1	0.4	10.8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-5.2	- 5.4	- 1.2	4.8	10. 3	14. 0	16. 4	15. 6	10. 6	5.6	0.6	- 3.2	5.2
Ср. максимум	2.2	3.7	9.7	17. 1	23. 2	26. 8	29. 8	29. 7	24. 7	18. 4	10. 5	4.7	16.7
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2.8	3.2	3.6	3.4	3.1	2.7	2.6	2.5	2.4	2.5	2.7	2.8	2.5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом -42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18см, максимальная декадная из наблюдаемых – 71см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0.17 г\см³, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30.6кг\м² (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью - 7, наибольшее -13.

Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного и юго-западного направлений.

Максимальные скорости ветра различной вероятности приведены в таблице 4.

Таблица 4

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5кгс\м² (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 5.

Таблица 5

Характер отложений	Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар
Гололед, мм	28-26
Изморозь, мм	42-40
Сложное отложение, мм	12-11

Масса отложений на один погонный метр провода приведена в таблице

Таблица 6

Характер отложений	Масса отложений на один погонный метр,г
Гололед	72
Изморозь	160
Мокрый снег	752
Сложное отложение	64

Толщина стенки гололеда на высоте 10м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8.9мм, один раз в 10 лет – 13.1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте

10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475г/м один раз в 10лет, составляет – 850г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По Приложению 5, СП 20.13330.2016 Свод правил нагрузки и воздействия актуализированная редакция (СНиП 2.01.07-85*) для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район по весу – I;III
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5;
- ветровой район по давлению ветра – IV;
- по толщине стенки гололеда – III;
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00;
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150.

2.1.2.2 Рельеф

Рельеф территории равнинный, с элементами речных долин, террасированный с общим уклоном на север-северо-запад.

На территории поселения выделены следующие геоморфологические элементы:

- пологие склоны межбалочных водоразделов;
- водоразделы;
- ложбины стока и балки.

2.1.2.3 Геологическое строение

Геологическое строение обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности:

- голоценовые аллювиальные отложения;
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения;
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные;
- среднеплейстоценовые аллювиальные;
- нижнеплейстоценовые аллювиальные.

2.1.2.4 Гидрография

Гидрогеологические условия территории отражены на карте инженерно-геологического районирования первым от поверхности водоносным горизонтом по среднемноголетним и экстремальным значениям.

Из специфических грунтов распространены просадочные грунты:

В пределах надпойменных террас:

ИГЭ - 5 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Залегают

до глубины 2.0-3.5м. Начальное просадочное давление грунтов ИГЭ-5 составляет 100кПа. Первый тип грунтовых условий по просадочности.

В пределах склонов и водоразделов:

ИГЭ – 11 – суглинки тяжелые, твердые, просадочные. Распространены под почвами до глубины 3.8-4.6м. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 190 кПа.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше этих грунтов.

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см;

II – тип грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см.

На площади поселения выделены только грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

2.1.2.5 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- просадка грунтов;
- дефляция, эрозия почв, пыльные бури;
- сейсмичность.

Для поселения доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются – подтопление, затопление и сейсмичность.

2.1.2.6. Охрана растительного и животного мира

Территория Южно-Кубанского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного

мира, занесенных Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского Края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года № 162.

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mprkk.ru/>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

2.1.2.7. Особо охраняемые природные территории

На территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района отсутствуют особо охраняемые природные территории.

2.1.3. Охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций,

подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В состав Южно-Кубанского сельского поселения Динского района входит только поселок Южный. В настоящее время на его территории числится 1 объект культурного наследия, который включен в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране

Таблица 7

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
1	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1967г.	п. Южный, площадь между ул. Новой, ул.Мира и ул.Северной	1156	540	Р	И	

И - Памятник истории

Р - Памятник региональной категории охраны

540 - Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.1981

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района на территории Южно-Кубанского сельского поселения объекты историко-культурного наследия (археология) не значатся. В ходе визуального обследования объекты историко-культурного наследия (археология) не обнаружены.

2.1.3.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

В соответствии с п. 7 ст. 24 Градостроительного кодекса, при наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и их зон охраны должны быть отображены на картах генерального плана (ст. 23 Градостроительного кодекса).

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса на графических материалах проекта обозначены все границы территорий объектов культурного наследия, а также границы зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик суще-

ствующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В границах зон охраны памятника истории и культуры устанавливается особый правовой режим использования земель в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом №73-ФЗ. В соответствии с п. 2 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации, земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением, изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. Указанные земли, занятые объектами археологического наследия земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объекта культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

- 1) для объектов археологического наследия:
 - а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;
 - б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;
 - в) курганы высотой:
 - до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
 - до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
 - до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
 - свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;
 - г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- 2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захороне-

ния (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника, для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В целях соблюдения законодательства об охране объектов культурного наследия в рамках реализации Генерального плана, необходимо предусмотреть в текстовых материалах следующую информацию:

1. Порядок разработки проектов зон охраны определен Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Постановление № 972).

В соответствии с п. 7 Положения Постановления № 972 разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

2. При разработке проектов планировки территории (проектов межевания территории) и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

3. Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края).

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его

охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

При разработке проектов планировки территории и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.1.4 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.4.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения

Территория Южно-Кубанского сельского поселения расположена в южной части Динского района Краснодарского края.

Территория поселения составляет 13,6 тыс.га.

Сельское поселение имеет смежные границы с Новотитаровским сельским поселением и г. Краснодаром.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

Территория Южно-Кубанского сельского поселения в настоящее время состоит только из земель населенного пункта пос. Южный.

Поселок Южный – административный центр муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение. В состав границ поселка входят все земли Южно-Кубанского сельского поселения.

2.1.4.2 Планировочная структура территории

Территория Южно-Кубанского сельского поселения расположена в южной части Динского района Краснодарского края.

В своих административных границах Южно-Кубанское сельское поселение занимает площадь 13,6 тыс.га. В состав поселения входит один населенный пункт поселок Южный, который и является центром Южно-Кубанского сельского поселения. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Краснодар-Ейск, которая проходит с западной стороны поселка Южный по территории города Краснодара.

Так как территория поселка Южный в соответствии с ранее разработанным и утвержденным в установленном порядке генеральным планом Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, разрабо-

танного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утвержденного решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48 увеличилась до границ поселения (граница поселка совпадает с границей поселения), то территория Южно-Кубанского сельского поселения в настоящее время состоит только из земель населенного пункта.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного использования;
- земли населенного пункта;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

В настоящее время земли сельскохозяйственного использования, расположенные преимущественно в северо-западной, северо-восточной, восточной и центральной частях поселка Южный поставлены на кадастровый учет и находятся в собственности у юридических и физических лиц. На большую часть из них разработаны проекты планировок для освоения под жилищное строительство.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных и техногенных факторов. По западной и юго-западной границе поселения проходит железнодорожная ветка направлением Тимашевск – Краснодар.

Рельеф территории равнинный, представляет собой почти ровную поверхность с многочисленными замкнутыми понижениями, в виде просадочных блюд.

По территории поселения на северной части поселка Южный в широтном направлении проходит транспортный коридор в виде двух высоковольтных линий электропередач 220 кВа, двух высоковольтных линий электропередач 110 кВа и магистрального газопровода – Отвод от газопровода «Динская-Краснодар» до ин. ВНИИРИС (г. Краснодар ГРС № 6) диаметром 325 мм и давлением 55 атм. От транспортного коридора по ул. Широкой в меридиональном направлении проходит высоковольтная линия 110 кВа. В юго-восточной части поселка расположена газораспределительная станция №5 г.Краснодара с подводящим газопроводом диаметром 400 и давлением 55 атм.

Поселок Южный – административный центр муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение. В состав границ поселка входят все земли Южно-Кубанского сельского поселения.

Рельеф поселка равнинный с уклоном к северо-западу. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 29,3 до 32,2 м. По территории поселка для организации водопонижения проложены каналы.

Основной въезд в поселок осуществляется со стороны автодороги Краснодар – Ейск по железнодорожному переезду, расположенному на ул. Железнодорожной.

По западной и юго-западной окраине населенного пункта проходит желез-

ная дорога направлением Тимашевск – Краснодар, оказывая негативное шумовое воздействие на жилую застройку.

Планировочная структура населенного пункта представляет собой единый планировочный массив, состоящий в основном из жилой зоны. В северной и южной части поселка сложились производственные зоны, состоящие из производственных объектов V класса санитарной классификации.

Жилая территория имеет густую сетку улиц, кварталы прямоугольной формы площадью от 0,5 до 7,6 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами. Жилой фонд представлен 1 – 2 этажной застройкой различных типов. Преобладает 1 – 2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками. В центральной части поселка по ул. Новой и ул. Мира имеются кварталы 2-3 этажной секционной застройки. В кварталах №1, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19 и 70 расположены многоквартирные жилые дома.

Среди жилой застройки размещены детский сад на 110 мест и две общеобразовательные школы на 220 учащихся и на 1100 учащихся.

Общественный центр поселка расположен между улицами Новой Советской и Садовой. Здесь находятся: дом Культуры, почта со сберкассой, амбулатория, аптека, рынок, кафе, магазины. Здание администрации и часовня расположены на ул. Северной.

Спортивная зона поселка представлена общепоселковым стадионом, расположенным на пересечении ул. Новой и Северной.

Зеленые насаждения общего пользования представлены парком у дома Культуры и зелеными насаждениями «Ореховая роща» по ул. Советская.

На жилой территории поселка зеленые насаждения представлены, в основном, фруктовыми деревьями на приусадебных участках. Зеленые насаждения общего пользования нерегулярны и малочисленны. Вдоль улиц имеется рядовая посадка деревьев. Благоустройство улиц имеет различную степень.

Захоронения производятся на кладбище, находящимся в юго-восточной части населенного пункта на расстоянии 100 м. от жилой застройки.

2.1.4.3. Анализ развития основных отраслей экономики

На территории сельского поселения зарегистрировано 90 ед. юридических лиц и 349 ИП.

Основными градообразующими предприятиями сельского поселения являются: филиал ООО «Газпромтрансгаз-Кубань», ООО «ГазпромДобыча-Краснодар», ООО «Кубаньэлектроцит», ООО «Ферратек -Юг», ООО «СТ. Пластик», ООО «Профиль-Сервис», ООО «Фабрика Дышащих Окон», ООО «Стройинвест» и др.

В экономике поселения занято 1456 человек или 17,4% от числа жителей. В малых предприятиях работают 15,2% жителей.

В настоящее время аграрная сфера поселения объединяет крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства населения. Главным образом специализацию сельского хозяйства составляет выращивание зерновых культур, карто-феля и овощей, в меньшей степени – подсолнечника.

Основными направлениями животноводства являются молочно-мясное скотоводство, свиноводство и птицеводство. С ликвидацией птицеводческого совхоза «Кубанский» единственными производителями отрасли являются личные подсобные хозяйства населения.

Перерабатывающая отрасль поселения представлена мелкими предприятиями пищевой промышленности ориентированной на производстве кондитерских изделий и пищевых продуктов.

2.1.4.4. Население и трудовые ресурсы

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 9161 человека (6,3 % от общей численности населения Динского района края).

Сельское поселение относится к территориям Динского района, где наблюдается устойчивый рост численности населения как за счет естественного, так и миграционного прироста (Таблица 8)

Таблица 8

Наименование сельского поселения	Численность населения на 01.01.										
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Численность постоянного населения, чел.	5333	5583	5940	6382	6748	7307	7771	8454	8870	9074	9161
Общее число родившихся, чел.	36	56	47	17	84	101	81	86	81	69	99
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	6.8	10	7.9	2.7	12.4	13.8	10.4	10.2	9.1	7,6	10,8
Общее число умерших, чел.	50	54	35	41	58	65	78	63	69	60	103
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	9.4	9.7	5.9	6.4	8.6	8.9	10	7.5	7.8	6,6	11,2
Естественный прирост (убыль) населения, человек	-14	2	12	-24	26	36	3	23	12	9	-4
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	-2.6	0.3	2	-3.7	3.8	4.9	0.4	2.7	1.3	1	-0,4
Число прибывших, человек	234	н/д	291	563	562	704	736	872	683	453	404
Число выбывших, человек	85	н/д	68	148	224	181	275	212	279	258	313
Прирост, убыль (-) за счет миграции	222	248	223	415	338	523	461	660	404	195	91
Общий коэффициент	41.6	44.4	37.5	65	50.1	71.6	59.3	78.1	45.5	21,5	9,9

Наименование сельского поселе- ния	Численность населения на 01.01.										
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ент миграционного прироста (число родившихся на 1000 человек населения)											
Общий прирост, убыль (-) численности постоянного населения, человек	208	250	235	391	364	559	464	683	416	204	87
Коэффициент общего прироста, убыли (-) численности постоянного населения, промилле	39.0	44.7	39.5	61.3	53.9	76.5	59.7	80.8	46.9	22,5	9,5

Территориальная близость пос. Южного к г. Краснодар обеспечила достаточно высокий прирост численности населения за счет внутренней миграции, за последние 10 лет общий прирост составил 71,78 %.

Помимо высокого миграционного прироста, рост численности населения происходит также за счет естественного воспроизводства населения, который носит переменный характер. Не смотря на то, что за рассматриваемый период в 2010, 2011 и 2014 годах коэффициент естественного воспроизводства носил отрицательный характер, он был незначительным и практически не повлиял на положительную динамику численности населения.

Еще одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. Вследствие достаточно высокого миграционного притока населения для территории поселения стал характерен прогрессивный тип возрастной структуры населения, который характеризуется высокой долей детей и низкой долей старшего поколения. Так, население моложе трудоспособного возраста составляет 25,41 % от общей численности населения, против 20,86 % населения старших возрастов.

Из 4922 человек трудоспособного населения занято в экономике порядка 92,2 %. Однако, большая часть осуществляет свою трудовую деятельность за пределами рассматриваемой территории, преимущественно в г. Краснодаре.

По данным государственного казенного учреждения Краснодарского края «Центр занятости населения Динского района» за 2021 год по Южно-Кубанскому сельскому поселению Динского района зарегистрировано 292 человек безработных. Уровень регистрируемой безработицы составляет 0,057% к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте.

В общем, в настоящее время на территории поселения сложилась достаточно благоприятная демографическая ситуация. Территориальная близость населенного пункта обеспечила ежегодный прирост численности населения преимущественно в трудоспособном возрасте, что в свою очередь обеспечило высокую долю населения моложе и трудоспособного возраста.

2.1.4.5 Жилищный фонд

По данным Краснодарстата, по состоянию на 01.01.2022 общая площадь жилых помещений составляет 252,94 тыс. м². Жилищная обеспеченность по поселению составляет 27,6 м² на человека. Достаточно высокий уровень жилищной обеспеченности населения, достигнут за счет высокого темпа ввода в эксплуатацию объектов нового жилищного строительства. Однако, темпы ввода в эксплуатацию превышают темпы заселения.

Территориальную основу структуры жилого фонда составляет индивидуальная жилая застройка усадебного типа. Многоквартирная застройка представлена домами малой и средней этажности блокированного и секционного типов общим количеством 89 жилых строений, включающих 3,3 тыс. единиц квартирного фонда. Распределение жилого фонда представлено в таблице 9.

Таблица 9

Тип застройки	Количество домов, ед.	Кол-во квартир, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	% от общего объема
Среднеэтажные жилые дома (5 - 8 этажей, включая мансардный)	19	1781	56,25	22,24
Малоэтажные многоквартирные жилые дома (не более 4 этажей, включая мансардный)	70	1572	69,05	27,30
Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками	2314		127,64	50,46
Итого				100,00

Для территории поселения характерен ежегодный рост объемов жилищного строительства. Основной объем введенного жилья составляет индивидуальное жилищное строительство

Практический весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий. Согласно ранее разработанному генеральному плану эта категория жилья включена в объем потребного фонда на срок реализации генерального плана, за исключением жилых домов, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных объектов. В перспективе данная категория жилья по мере физического износа подлежит сносу.

2.1.4.6 Уровень развития социальной сферы

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

Система образования сельского поселения включает 2 муниципальных образовательных учреждения – 1 дошкольное и 1 общеобразовательное учрежде-

ния.

Дошкольные учреждения представлены детским садом - БДОУ МО Динской район «Детский сад № 17». В 2020 году в отремонтированной части здания, использовавшееся ранее как начальная школа, открыт филиал детского сада № 17 (в здании организовали 2 групповых помещения, оснащенных современным игровым, развивающим оборудованием, детской мебелью, специализированным оборудованием оснащен пищеблок). Проектная мощность учреждения составляет 185 мест, фактически посещает 425 человек, т.е. загруженность учреждения превышает проектную более чем в 2,3 раза. В рамках сокращения очереди в детское дошкольное учреждение на территории поселения функционируют группы альтернативных моделей дошкольного образования – группы кратковременного пребывания

В рамках удовлетворения потребностей населения сельского поселения в услугах общего образования в центральной части пос. Южного в 2019 году завершено строительство общеобразовательной школы на 1100 мест (МАОУ СОШ № 15 МО Динской район). Учреждение является правопреемником и создано путем изменения типа существующего бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования Динской район «Начальная общеобразовательная школа № 15». Фактически общеобразовательное учреждение посещает 1676 детей.

Единственным объектом культурно-досуговой направленности на территории Южно-Кубанского сельского поселения является МБУ «Культурно-досуговый центр» Южно-Кубанского сельского поселения со зрительским залом на 200 мест. В состав КДЦ входит библиотека с библиотечным фондом 20 тыс. единиц хранения.

В Культурно-досуговом центре поселка Южного успешно работает 21 клубное формирование, которое охватывает 274 участника, из них 15 детских, в которых занимается около 200 детей.

Учреждения дополнительного образования детей представлены филиалом городской музыкальной школы № 8 г. Краснодара, которая рассчитана на прием 50 детей. На базе общеобразовательной школы ведутся программы по внеурочной деятельности для детей.

Амбулаторно-поликлиническая сеть на территории поселения представлена филиалом МБУЗ ГП № 8 и лечебно-диагностическим центром «Медикум» на 50 и 10 посещений в смену соответственно. Станция скорой медицинской помощи на территории поселения отсутствует, обслуживается ССМП г. Краснодара.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представлена объектами общего пользования – 1 стадион и 5 спортивно-игровых площадок. Общая площадь плоскостных сооружений составляет 32,51 тыс. м², в расчете на 1 тыс. населения 4 183 м².

На базе спорткомплекса «Южный» созданы условия для деятельности филиалов детско-юношеских спортивных школ № 1, 2 Динского района и № 3 города Краснодара, ими организованы занятия детей в секциях греко-римской борьбы и футбола.

В сфере потребительского рынка в поселении осуществляют деятельность 91 организация и 333 индивидуальных предпринимателя, из них 75 объектов роз-

ничной торговли. В 2020 году в поселении открылись 14 новых торговых объектов, из них 4 крупных магазина продуктовых и промышленных товаров, представленных сетевыми супермаркетами. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 273 м² на 1000 населения, при нормативе – 333,6 м² на 1000 населения. Помимо розничной торговли 10 организаций осуществляют оптовую реализацию товаров, площадь складских помещений которых составляет 6,7 тыс. м².

Предприятия общественного питания представлены кафе общей емкостью 123 посадочных места, обеспеченность населения на 1000 населения – 14 посадочных места при норме - 40.

Из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения функционируют мастерские по ремонту и изготовлению мебели, парикмахерские и фотомастерская. Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания на 1000 населения 2 рабочих места, при норме 7.

Услуги кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи в сельском поселении оказывают филиал сберегательного банка России, почта.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания г. Краснодара.

2.1.4.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта отсутствует.

Железнодорожный транспорт

По западной и юго-западной границе поселения проходит железнодорожная ветка направлением Тимашевск – Краснодар.

Воздушный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона воздушный транспорт отсутствует.

На прилегающих территориях города Краснодара действуют железнодорожный транспорт направлением Тимашевск – Краснодар и автомобильный транспорт - автомобильные дороги регионального значения Краснодар-Ейск и федерального значения Краснодар – Новороссийск.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

На территории сельского поселения существующая улично-дорожная сеть, представлена автомобильными дорогами только местного значения общей протяженностью 28,1 км неоднородных по типу покрытия. Все автомобильные дороги сельского поселения делятся на три типа (по типу покрытия):

- асфальтобетонные дороги, общая протяженность которых составляет 6,3 км, являются основой транспортной сети сельского поселения;
- гравийные дороги, общая протяженность которых составляет 12,05 км, являются неотъемлемой частью улично-дорожной сети сельского поселения;
- грунтовые дороги, общая протяженность которых составляет 9,75 км, представляют собой второстепенные дороги сельского поселения, редко используемые для хозяйственной и общественной деятельности.

Состояние дорог удовлетворительное, регулярно проводится ремонт улично-дорожной сети. Обеспеченность парковочными местами составляет приблизительно 50-60%. Обеспеченность тротуарами – 19%, общая протяженность тротуаров – 5,4 км.

Автомобильные дороги местного значения поселения имеют идентификационные номера, которые присвоены администрацией Южно – Кубанского сельского поселения в соответствии с «Правилами присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», утвержденными приказом Минтранса от 7 февраля 2007 года № 16.

К концу 2016 года после проведения плановых мероприятий по ремонту доля автомобильных дорог, соответствующих нормативным и допустимым требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, составила 80 %.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения бесхозных автомобильных дорог общего пользования местного значения нет.

Анализ

В настоящее время основными проблемами в сфере внешнего транспорта Южно-Кубанского сельского поселения является связь населенного пункта и в целом поселения с автомобильной дорогой Краснодар – Ейск через единственный железнодорожный переезд, что создает определенные неудобства. Также прохождение железной дороги в непосредственной близости от жилой застройки создает негативное шумовое воздействие на среду обитания жителей поселка.

2.1.4.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Согласно справке, выданной МУП «ЮГ» Администрации Динского района по состоянию на 1 января 2018г. источником водоснабжения служат подземные воды 7 артезианских скважин, расположенные на водозаборе по ул. Северной дебитом 20-25м³/час, три из них не действующие (подлежат ликвидационному тампонажу). Рабочие скважины расположены в бетонных колодцах и находятся в одной зоне санитарной охраны первого пояса водозабора.

На территории водозабора распложены два резервуара – накопителя по 700м³ каждый, а также станция второго подъема, которая находится в не рабочем состоянии.

Согласно сведениям, представленным в стратегии развития Динского района на сегодняшний момент особую озабоченность в Южно - Кубанском сельском поселении вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водопроводные сети выполнены Ø100-200мм из стальных, чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Вода подается без очистки.

Качество питьевой воды из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» по содержанию марганца.

Скважины, находящиеся на существующем водозаборе, могут быть загрязнены и за период эксплуатации, вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижение дебита.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, процент износа более 86%, что приводит к потере воды до 70% и подлежат замене. Протяженность сетей водоснабжения поселка Южный – 33,72км, в том числе водовод из стальных труб диаметром 100 - 1,0 км, внутриквартальные из чугунных труб диаметром 100, уличные водопроводные сети диаметром 100, 150, 200, 50 – 29,93 км

Водопроводные сети в аренде – 10,23 км

Водозабор площадью 3,6га позволяет проводить мероприятия по ремонту и реконструкции водозабора.

Канализация

Согласно справке, выданной МУП «ЮГ» администрации Южно-Кубанского

сельского поселения на территории поселка Южный расположены очистные сооружения канализации на полную биологическую очистку сточных вод производительностью 750,00м³/сутки.

После обработки сточных вод сброс очищенной воды производится в биопруды объемом 36000м³.

Канализационные стоки перекачиваются канализационными насосными станциями на существующие ОСК.

КНС № 1 – мощность 1400 м³/сут

КНС № 2 – мощность 384 м³/сут

КНС № 3 – мощность 450 м³/сут

Санитарно-защитная зона от жилой застройки не выдержана.

Протяженность канализационных сетей в поселке – 14,70км, в т.ч. внутридворовые – 0,6 км, напорный коллектор в две нитки – 2,9 км., уличная канализация – 11,2 км., диаметр 110, 150, 200, 250, 400, подземный.

Теплоснабжение

На территории поселка Южного Южно-Кубанского сельского поселения теплоснабжение в настоящее время осуществляется от одной котельной, работающей на газе. Существующая котельная отапливает жилые дома, общественные и административные здания

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции: -19°С.

Средняя температура отопительного периода – 1,2 °С.

Продолжительность отопительного периода (продолжительность периода со средней суточной температурой < 8°С), 156 суток

Источники тепловой энергии индивидуального теплоснабжения

Таблица 10

№ п/п	Адрес источника тепловой энергии	Наименование источника тепловой энергии
9.а	п. Южный	Котельная №28

Параметры потребления тепловой энергии

Таблица 11

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Вид топлива
33.а	Котельная №28	1,72	Газ
Итого:		1,72	

Существующие объекты местного значения (котельная)

Таблица 12

9	ОКС теплоснабжения	
	Местного значения. Котельная	
№ п/п	Адрес котельной	Мощность котельной, Гкал/ч
33.а	п. Южный, Южно-Кубанского сельского поселения	1,72

Электроснабжение

Основным предприятием, составляющими основу энергетической системы Краснодарского края, является ПАО «Кубаньэнерго». Основными питающим центром Южно-Кубанского сельского поселения в нормальном режиме является ПС 220/110/35/10 кВ «Витаминкомбинат» мощность 520 МВА (2×200 МВА и 2×80 МВА).

Перечень питающих центров напряжением 220-35кВ и их характеристики приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность МВА
1	ПС 220/110/35/10 кВ «Витаминкомбинат»	520
	Итого:	520

Основными потребителями электроэнергии Южно-Кубанского сельского поселения являются промышленные предприятия.

В системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным Динской РЭС 25 трансформаторных подстанций на напряжении 10/0,4 кВ в которых установлено 27 трансформаторов общей мощностью 8668 кВА, в том числе потребительские.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций

Таблица 14

№ пп	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
1	ТП-554	250 кВА	М	ул. Южная	Сущ.	31.1.1
2	ТП-556	630 кВА	М	ул. Новая	Сущ.	31.1.2
3	ТП-604п	400 кВА	М	ул. Казачья	Сущ.	31.1.3
4	ТП-803	400 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	31.1.4
5	ТП-821	250 кВА	М	ул. Трудовая	Сущ.	31.1.5
6	ТП-840	160 кВА	М	ул. Светлая	Сущ.	31.1.6
7	ТП-850	250 кВА	М	ул. Водозабор-	Сущ.	31.1.7

№ пп	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
				ная		
8	ТП-859п	400 кВА	М	Ул. Дозорная	Сущ.	31.1.8
9	ТП-863	160 кВА	М	ул. Светлая	Сущ.	31.1.9
10	ТП-876п	160 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	31.1.10
11	ТП-885п	160 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	31.1.11
12	ТП-906	400 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	31.1.12
13	ТП-907	315 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	31.1.13
14	ТП-913	630+250 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	31.1.14
15	ТП-917	250 кВА	М	ул. Ягодная	Сущ.	31.1.15
16	ТП-918	250 кВА	М	ул. Цветочная	Сущ.	31.1.16
17	ТП-919	320 кВА	М	ул. Полевая	Сущ.	31.1.17
18	ТП-920	400 кВА	М	ул. Казачья	Сущ.	31.1.18
19	ТП-924п	160 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	31.1.19
20	ТП-938	250 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	31.1.20
21	ТП-991	400 кВА	М	ул. Новая	Сущ.	31.1.21
22	ТП-992п	2х630 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	31.1.22
23	ТП-999	63 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	31.1.23
24	ТП-1000	250 кВА	М	ул. Ягодная	Сущ.	31.1.24
25	ТП-1001	250 кВА	М	ул. Совхозная	Сущ.	31.1.25
26	ЦРП «Кубанское»		М	ул. Дозорная	Сущ.	31.1.26
26	ВЛ-10 кВ		М	пос. Южный	Сущ.	31.1.27

По своему техническому состоянию большинство ТП и воздушных линий подлежат демонтажу и замене в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Основные характеристики системы электроснабжения сельского поселения приведены в таблице 15.

Таблица 15

Показатели	Ед. изм.	Количество Ед. изм.	Примечание
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	1	
Количество распределительных пунктов РП	шт.	1	
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	25	
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	560	
Суммарная установленная мощность ТП, РТП	МВА	8,668	
Количество трансформаторов, уста-	шт.	27	

Показатели	Ед. изм.	Количество Ед. изм.	Примечание
новленных в РТП, ТП			

Высокий износ сетей и оборудования приводит к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей сельского поселения.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное.

Основными проблемами эксплуатации электрических сетей Южно-Кубанского сельского поселения являются износ оборудования и сетей.

Газоснабжение

п.Южный снабжается природным газом от существующей ГРС №5. Объем газификации менее 70%. От ГРС №5 по территории поселка проложены газопроводы высокого давления к ШРП, ГРП, котельным, потребителям.

Схема газоснабжения поселка двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления Южно-Кубанского сельского поселения составляет – 9,5км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в газорегуляторных пунктах (ГРП , ШРП).

Связь и информация

Телефонизация сельского поселения осуществляется от следующих АТС:

- АТСК-50/200, расположенной в п. Южный по ул. Мира, 72. Принадлежит ОАО «ЮТК».

- АТСК-50/200, расположенной в п. Южный по ул. Мира, 72. Принадлежит ОАО «Газпром».

Из п. Южный в направлении г. Краснодар имеется 2 соединительные линии.

В настоящее время в Южно-Кубанском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Радиоузел установлен в 1976 году, морально и физически устарел.

Имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Сотовая связь на территории Южно-Кубанского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).
- ПАО Мегафон

2.1.4.9. Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Южно-Кубанского сельского поселения

Таблица 16

Категория земель	Площадь земель	
	Современное состояние га	%
1	2	3
Общая площадь земель поселения Южно-Кубанского в установленных границах, в т.ч.	1357,83	100,00
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	1352,67	99,64
п.Южный	1352,67	99,64
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	0,00	0,00
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	4,13	0,30
4. Земли водного фонда	0,00	0,00

Существующий баланс территории п.Южный

Таблица 17

№ п/п	Функциональная зона	Современное состояние	
		га	%
1	2	3	4
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	1352,94	100
1	Жилые зоны, в том числе:	221,08	16,3407
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	185,65	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	25,25	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	10,18	
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	15,27	1,128653
	Многофункциональная общественно-деловая зона	7	
	Зона специализированной общественной застройки	8,27	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	244,83	18,09615
	Производственная зона	57,92	
	Коммунально-складская зона	2,89	
	Зона инженерной инфраструктуры	81,85	

№ п/п	Функциональная зона	Современное состояние	
		га	%
1	2	3	4
	Зона транспортной инфраструктуры	102,17	
4	Зоны сельскохозяйственного использования	910,44	67,29345
	Зона сельскохозяйственных угодий	859,6	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	47,91	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,93	
5	Зоны рекреационного назначения	1,03	67,29345
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,03	
6	Зоны специального назначения	15,08	1,11461
	Зона кладбищ	11,23	
	Зона озелененных территорий специального назначения	3,85	
7	Зона режимных территорий		0
8	Зона акваторий		0
9	Иные зоны		0

2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Администрацией сельского поселения было принято решение **об увеличении границ населенного пункта поселка Южный до границ Южно-Кубанского сельского поселения**. Такое решение обусловлено наличием инвестиционного проекта, утвержденного на краевом уровне под строительство коттеджного поселка в северо-восточной и восточной части поселения и пожеланиями собственников земель, расположенных в северо-западной части поселения.

Генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в котором нашли отражения вышеуказанные предложения, разработан в 2010 году ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержден решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48 (в редакции от 25.03.2014 № 10, от 12.09.2014 № 37, от 10.09.2015 № 57-17/3, от 28.12. 2016 № 197 – 19/3, от 28.06.2017 №263–26/3, от 30.01.2019 №472 -54/3, от 25.12.2019 №605-68/3, от 17.02.2021 года № 93-10/4).

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Южно-Кубанского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах поселения, предназначенные для развития жилой зоны в п. Южный в северо-восточном, северо-западном, восточном и центральном направлениях. В настоящее время на большую часть из них разработаны проекты планировок, принципиальные решения которых учтены в проекте внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения.

Разработанная проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, с учетом разработанных проектов планировок территорий, находящихся на сегодняшний день в собственности у физических и юридических лиц, а также с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселка Южный, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Так как территория поселка Южный увеличилась до границ поселения, то территория сельского поселения будет состоять только из земель населенного пункта.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование населенного пункта, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2030 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2045 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности, а также инвестиционных проектов жилищного строительства.

Данным проектом «Внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» предложены следующие решения градостроительного развития поселка Южный:

- изменения планировочной структуры кварталов жилой застройки в северо-западной части посёлка с учетом кадастровых границ земельных участков и разрабатываемой документацией по планировке территории;

- изменения функционального назначения вышеуказанной территории, с уменьшением площади зоны среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки;

- учитывая существенное уменьшение проектной численности населения на рассматриваемом участке в связи с изменением этажности застройки, размещения в соответствии с расчетами и радиусами обслуживания территорий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций;

- максимальное использование территориальных резервов для нового строительства;

- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;

- развитие рекреационной зоны;

- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселка намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования многофункционального общественного центра;

- создание и строительство нового административно-делового и торгово-развлекательного центра поселка;

- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;

- создание рекреационной зоны поселка;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое жилищное строительство;

- реконструкция и модернизация производственной зона поселка;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Планировочная структура поселка Южный представляет собой единый планировочный массив, состоящий в основном из жилой зоны.

В северной и южной частях поселка сложились производственные зоны, состоящие из производственных объектов V класса санитарной классификации.

Так как поселок Южный является практически пригородом города Краснодара, в населенном пункте наблюдается тенденция расселения горожан. Большим спросом пользуются участки для индивидуального жилищного строительства, а также квартиры в секционных жилых домах.

Проектом для освоения на расчетный срок (до 2030г.) и перспективу определены территории развития жилой зоны. Под освоение предложены неосвоенные участки, расположенные в северной части на территории бывшей птицефабрики, в восточной и северо-восточной части – инвестиционный проект «Строительство коттеджного поселка» ООО «Атриум Девелопмент» на землях ООО «Стройинвест». На расчетный срок предполагается развитие жилых территорий в северо-западной части проектируемого населенного пункта, а также в центральной части (на земельных участках ООО «Южный Квартал»). Проектом намечено дальнейшее развитие усадебного строительства, строительство секционной жилой застройки.

Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром поселка, проектируемым общепоселковым центром и подцентрами на вновь осваиваемых территориях, а также проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории.

Реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр поселка, расположенный между улицами Новой Советской и Садовой. Проектом предлагается развитие и строительство основного общепоселкового общественного центра в геометрическом центре населенного пункта, со строительством полного набора объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

В новых жилых микрорайонах в северной и восточной частях населенного пункта (условно «Северо-западный» и «Северо-восточный») проектируются свои общественные подцентры обслуживания. Здесь генеральным планом планируется размещение полного комплекса объектов обслуживания населения в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2016 г. № 78. Так как каждый застраиваемый участок является частной собственностью и осваивается разными собственниками, проектом предложен расчет и размещение объектов соцкультбыта в расчете на каждый участок отдельно.

Производственные территории, расположенные в северной и южной части поселка, проектом сохраняются на расчетный срок в пределах своих территорий с учетом нормативных санитарно-защитных зон до жилой застройки. Проектом предложено реконструировать и модернизировать часть производственной территории.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусмотримых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Проектом вносится предложение по размещению южнее микрорайона «Центральный» (вдоль улицы Черноморской) территорий проектируемых производственных предприятий V класса санитарной классификации и очистных сооружений закрытого типа с учетом соблюдения нормативного санитарного разрыва до проектируемой жилой застройки.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц, и проездов по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В данном проекте внесены изменения в планировочную организацию улично-дорожной структуры с учетом кадастрового деления.

Проектом предусмотрено размещение:

- в санитарно-защитной зоне действующих очистных сооружений общественно-деловой зоны;
- на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ивушка»
- земельного участка под объекты общественно-делового назначения.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом сохраняются памятники истории и архитектуры, расположенные на территории населенного пункта с обозначением границ временных охранных зон.

Кладбище, расположенное в юго-восточной части населенного пункта на расстоянии 100 метров от жилой застройки, сохраняется проектом на расчетный срок с увеличением его территории в восточном направлении.

2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного ис-

пользования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения;

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- - установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Так как территория поселка Южный в соответствии с ранее разработанным и утвержденным в установленном порядке генеральным планом увеличилась до границ поселения, то территория Южно-Кубанского сельского поселения в настоящее время состоит только из земель населенного пункта и проектом рассматривается в основном градостроительное зонирование территории населенного пункта - поселок Южный.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона **п. Южный** представлена территориями существующей застройки усадебного типа, секционной застройки, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Основную часть территории поселка составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы в основном правильной формы. Существующая планировочная структура территории поселка представлена сеткой улиц разной ширины. Кварталы прямоугольной формы площадью от 0,5 до 7,6 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Жилые кварталы застроены в основном одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. В центральной части поселка по ул. Новой и ул. Мира имеются кварталы 2-3 этажной секционной застройки. Для освоения на первую очередь строительства (до 2020г.), расчетный срок (до 2030г.) и отдаленную перспективу определены территории развития жилой зоны. На первую очередь под освоение предложены неосвоенные участки, расположенные в северной части на территории бывшей птицефабрики, в восточной и северо-восточной частях – инвестиционный проект «Строительство коттеджного поселка» ООО «Атриум Девелопмент». На расчетный срок предполагается развитие жилых территорий в северо-западной части проектируемого населенного пункта, а также в центральной его части.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять в основном индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,10 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки), а также секционной жилой застройкой. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В «Северо-западном», «Северо-восточном» и «Центральном» жилых микрорайонах планируется строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, а также секционных жилых домов от 2-х до 5-ти этажей, с учетом нормативной плотности.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет **659,14 га.**

Жилая застройка. Жилищный фонд

Обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем – важнейший фактор социальной политики.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения поселка, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры, и объемы мероприятий в отношении существующего жилья.

Главным образом новое жилищное строительство рассчитано на удовлетворение потребности прироста населения.

Проектом также планируется обеспечить новым жилищным фондом существующее население поселка количеством 140 человек, в том числе

в срок до 2030 года – 65 человек, проживающих в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского и производственного назначения.

По причине ветхости и аварийности, ликвидации жилья из санитарно-защитных зон намечается выбытие жилищного фонда в объеме 2,7 тыс. м².

На предстоящий период до 2030 года увеличение общих объемов жилищного фонда за счет нового строительства определено в размерах 991,2 тыс. м², в том числе которого фонд жилых строений секционного типа составляет 575,8 тыс. м².

Планируется строительство порядка 3,1 тыс. единиц индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и 6,9 тыс. единиц квартирного фонда в многоквартирной застройке.

Увеличение жилищного фонда поселка на расчетный период определено до 1124,6 тыс. м² общей площади.

В объем жилищного фонда на расчетный срок включается: 133,4 тыс. м² – существующий фонд жилых строений, имеющий более 65 % физической сохранности и не расположенный в радиусах санитарно защитных зон; соответственно 991,2 тыс. м² – требуемое новое строительство.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя увеличивается до 32,1 м²/чел.

Динамика жилищного фонда на территории Южно-Кубанского сельского поселения на период реализации генерального плана представлена в таблице 18.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 18

Наименование	Существующий жилищный фонд тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство тыс.кв.м	Проектный жилищный фонд тыс.кв.м	Проектная жилищная обеспеченность кв.м/чел.
п. Южный	136,1	2,7	991,2	1124,6	32,1
в том числе на 1 очередь			329,1	465,2	31

Комплексное освоение площадок нового строительства должно предусматривать полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами города и отдельно стоящими общественными зданиями, а также, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров города, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром поселка, проектируемым общепоселковым центром и подцентрами на вновь осваиваемых территориях, а также проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от за-

стройки территории.

Реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр поселка, расположенный между улицами Новой, Советской и Садовой. Здесь находятся: дом Культуры, почта со сберкассой, амбулатория, аптека, рынок, кафе, магазины. Здание администрации и часовня расположены на ул. Северной. Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Так как в соответствии с планами администрации предполагается значительное увеличение численности населения, проектом предлагается развитие и строительство основного общепоселкового общественного центра в геометрическом центре населенного пункта, со строительством учреждений и предприятий обслуживания.

В новых жилых микрорайонах в северной части, в восточной и центральной частях населенного пункта проектируются свои общественные центры. Здесь предложено разместить административно-офисные здания, магазины товаров повседневного спроса, приемный пункт КБО, кафе, почту, узел связи, аптеку. В связи с тем, что каждый земельный участок (по генеральному плану – микрорайон), находится в собственности физического или юридического лица, проектом предложен расчет и размещение объектов соцкультбыта на каждый участок (микрорайон) отдельно.

Детский сад на 110 мест и общеобразовательные школы на 220 учащихся и 1100 учащихся, расположенные среди жилой застройки, сохраняются на расчетный срок. На вновь осваиваемых территориях запланированы участки для строительства новых школ и детских садов с учетом численности населения и радиусов обслуживания. Емкость объектов и размеры земельных участков школ и детских садов рассчитаны с учетом таблицы № 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 (в редакции от 17 ноября 2020 г)

Данным проектом вносятся изменения в проектную численность мест детских дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ с учетом демографии, и расчетов объектов социального назначения, выполненных в составе документации по планировке территории осваиваемых районов посёлка.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Площадь территории общественно-деловой зоны п. Южный на расчетный срок составляет **80,01 га.**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения кото-

рой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

На территории планируемого поселения выделены следующие зоны:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, городского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Коммунально-складские зоны предназначены для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Производственные территории, расположенные в северной и южной частях поселка, состоящие из производственных объектов V класса санитарной классификации, проектом сохраняются на расчетный срок в пределах своих территорий с учетом нормативных санитарно-защитных зон до жилой застройки.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение, развитие и реконструкция существующих производственных объектов.

Проектом по заданию администрации Динского района вносится предложение по размещению вдоль улицы Черноморской южнее территории очистных сооружений закрытого типа.

Площадь территории производственной зоны п. Южный – **63,05 га.**

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Южно-Кубанского сельского поселения составит 46900 человека. Из этого следует, таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), что требуемое количество пожарных депо – 2 шт., а пожарных автомобилей 12 единиц.

Намечено строительство двух пожарных депо по 6 автомашин.

Зона транспортной инфраструктуры подразделяется на подзоны:

Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта отсутствует.

Железнодорожный транспорт

По западной и юго-западной границе поселения проходит железнодорожная ветка направлением Тимашевск – Краснодар.

Воздушный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона воздушный транспорт отсутствует.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного

значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

На территории сельского поселения существующая улично-дорожная сеть, представлена автомобильными дорогами только местного значения общей протяженностью 28,1 км неоднородных по типу покрытия. Все автомобильные дороги сельского поселения делятся на три типа (по типу покрытия):

- асфальтобетонные дороги, общая протяженность которых составляет 6,3 км, являются основой транспортной сети сельского поселения;
- гравийные дороги, общая протяженность которых составляет 12,05 км, являются неотъемлемой частью улично-дорожной сети сельского поселения;
- грунтовые дороги, общая протяженность которых составляет 9,75 км, представляют собой второстепенные дороги сельского поселения, редко используемые для хозяйственной и общественной деятельности.

Состояние дорог удовлетворительное, регулярно проводится ремонт улично-дорожной сети. Обеспеченность парковочными местами составляет приблизительно 50-60%. Обеспеченность тротуарами – 19%, общая протяженность тротуаров – 5,4 км.

Автомобильные дороги местного значения поселения имеют идентификационные номера, которые присвоены администрацией Южно – Кубанского сельского поселения в соответствии с «Правилами присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», утвержденными приказом Минтранса от 7 февраля 2007 года № 16.

К концу 2016 года после проведения плановых мероприятий по ремонту доля автомобильных дорог, соответствующих нормативным и допустимым требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, составила 80 %.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения бесхозных автомобильных дорог общего пользования местного значения нет.

В п. Южный генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети (чертеж «Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания поселения»).

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;
- главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным

центром;

-улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры притротуарных парковок, автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

– водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);

– канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);

– газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);

– электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);

– теплоснабжения (котельные, теплосети);

– транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

Вопросы инженерной и транспортной инфраструктур подробно представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

На территории Южно-Кубанского сельского поселения выделена зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Зона рекреационного назначения Южно-Кубанского сельского поселения представлена парком у дома Культуры и зелеными насаждениями «Ореховая роща» в квартале №10.

В данном проекте предусмотрено развитие основной рекреационной зоны в центральной части поселка в виде «Парка развлечений». На территории этого парка предположительно размещены: аттракционы, кинотеатр, спортивно-зрелищный зал, культурно-развлекательные учреждения, концертный и выставочный залы.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 14.12.2021) Площадь озелененных территорий общегородского значения для сельских поселений составляет 16 кв. м на человека. Площадь озелененных территорий жилых районов 6 кв. м на человека.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при

высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В настоящем генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения:

- зона кладбища;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Озелененная территория специального назначения, отделяет селитебную часть поселения от производственных предприятий, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния производственного предприятия на окружающую среду. Озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Кладбище, расположенное в юго-восточной части поселка Южный на расстоянии более 100 метров от жилой застройки, сохраняется проектом на расчетный срок с увеличением его территории в восточном направлении.

Согласно Приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности регио-

нальных операторов на территории Краснодарского края. На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Территория муниципального образования отнесена к Краснодарской зоне обращения с отходами. На территории муниципального образования Динской район определена территория для мусороперегрузочной площадки - МПП с предварительной сортировкой - Динской р-н, Динское с/п, 1100 метров западнее перекрестка ФДМ трасса Дон и а.д. "Динская - Старомышастовская", 23:07:1402000:661, площадью 9 га.

В перспективе планируется строительство межмуниципального полигона - г. Краснодар, хут. Копанской, 23:43:0101001:1283, площадью 34,2 га., на который и будет вывозиться отсортированный мусор.

Зона сельскохозяйственного использования

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельского хозяйства и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Зона режимных территорий

В данных зонах допускается в качестве разрешенных видов использования размещать военные базы, городки, полигоны, аэродромы, иные объекты безопасности и космического обеспечения, образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы, предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

2.2.3 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Статья 1 пункт 4 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред.от 30.12.2020)).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

1. Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Южно-Кубанского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции,

нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края расположены кладбища согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Кладбище, расположенное в юго-восточной части населенного пункта с санитарно-защитной зоной 100 м.

2. Охранные зоны

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы

газопровода.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станков устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных газопроводов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017г. № 1083) охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются - вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. вокруг компрессорных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов реду-

цирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка

грунта;

- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов рас-

стояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов (Таблица 19).

Минимальные расстояния от ГРС

Таблица 19

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
I				II			
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Южно-Кубанского сельского поселения динского района проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35кВ и 10 кВ.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 20

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том чис-

ле привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных

транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей

среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Водные объекты на территории поселения отсутствуют.

4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от

ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгoго режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен – 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и

птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

На территории поселения располагаются 4 водозаборных скважины МУП «Юг» МО Динской район. На момент проектирования утверждены границы зон санитарной охраны на данные объекты – протокол № 180 от 04.09.2009г

Для каждой скважины расположенной на территории поселения разработаны и утверждены в установленном законом порядке зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ, Федеральному закону от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (пункт 4 статьи 18).

Скважины №4734(1), №7629(3), № 7630(4), №72579(6) находятся на охраняемой территории водозабора, где круглосуточно дежурит обслуживающий персонал. Размер ЗСО первого пояса принят равным территории водозабора 90х120 м.

Зоны второго и третьего пояса

Таблица 21

№ п/п	№№ скважины	Второй пояс	Третий пояс.		
			Размеры и направление потока, м		
1	2	3	Вверх по потоку	Вниз по потоку	Максимальная ширина области захвата
1	2	3	4	5	6
1	4734/1	60	934 – в юго-западном направлении	207- в северо-западном направлении	434-в юго-западном и северо-восточном направлении
2	7629/3	60	1007-в юго-восточном направлении	260-в северо-западном направлении	502-в юго-западном и северо-восточном направлении
3	7630/4	60	984-в юго-восточном направлении	237- в северо-западном направлении	484 юго-западном и северо-восточном направлении
4	72579/6	60	1515-в юго-восточном	305- в северо-	309- юго-западном и

№ п/п	№№ скважины	Второй пояс	Третий пояс.		
			Размеры и направление потока, м		
1	2	3	Вверх по потоку	Вниз по потоку	Максимальная ширина области захвата
			направлении	западном направлении	северо-восточном направлении

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

5. Зоны залегания полезных ископаемых

Зоны залегания полезных ископаемых не выявлены.

6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог.

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Автомобильные дороги федерального значения, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, для которых требуется установление полосы отвода и придорожной полосы, на территории Южно-Кубанского сельского поселения отсутствуют.

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

располагается железная дорога с отведенной полосой отвода и санитарно-защитной (шумовой) зоной.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Полосы воздушных подходов на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Зона взлета и посадки с аэродрома на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района отсутствуют.

7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В 2019 году ФГБНУ «Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации» выполнена работа «Предложения по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления территорий в границах населенных пунктов Краснодарского края и сведений о границах таких зон».

Предложения об определении границ зон подтопления, затопления и сведения о границах таких зон предоставлены в виде технического отчета в 6 томах:

Том 1. «Пояснительная записка»;

Том 2. «Инженерно-геодезические изыскания»;

Том 3. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»;

Том 4. «Результаты компьютерного моделирования водного режима рек в период половодий (паводков)» (только в электронном виде);

Том 5. «Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания»;

Том 6. «Текстовые и графические описания местоположения границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости».

Перечень координат характерных точек представлен только в электронном виде в виде Приложения к Тому 6.

Согласно указанной работе на территории поселения границы зоны затопления и подтопления не выявлены.

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать

разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Южно-Кубанского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая

парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих

обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

9. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

10. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения данная категория земель отсутствует.

2.2.4 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.4.1 Тенденции и приоритеты экономического развития

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития Южно-Кубанского сельского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана.

Согласно намеченным направлениям развитие планируемой территории предлагается сфокусировать вокруг селитебных функций населенного пункта. Этому способствуют удобное положение поселка в пространственно-территориальной структуре, благоприятный природный и экологический каркас, наличие территориальных резервов для размещения жилой застройки. Следует отметить, что уже на сегодняшний день объем сформировавшегося спроса на жилую недвижимость поселения очень велик.

Проектом в качестве генеральной линии перспективного развития населенного пункта выдвинута идея трансформации поселка в качественно новое жилое образование с развитой инфраструктурой обслуживания, отвечающей необходимым стандартам и требованиям со стороны современных потребителей. На территории п. Южный планируется реализация проектов комплексной жилой застройки, включающей все необходимые составляющие жизнеобеспечения населения.

Намеченное генеральным планом развитие Южно-Кубанского поселения как пригородной зоны повлечет за собой усложнение функционального профиля территории: диверсификацию его структуры. Тенденция к усилению селитебной функции территории будет способствовать развитию строительного сегмента и отраслей экономики, обеспечивающих удовлетворение бытовых и социальных потребностей населения.

Предлагаемая концепция развития Южно-Кубанского поселения предполагает использование финансово-инвестиционных возможностей взаимодействия городской и сельской муниципальных систем на рынках земли и загородной недвижимости; в сфере совместной для городского хозяйства и сельского поселения инфраструктуры.

В части реализации производственного потенциала территории предусмотрено развитие традиционных для поселения отраслей сельскохозяйственного производства, строительство предприятий малого бизнеса по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья, реконструкция складского хозяйства. Раз-

витие хозяйственных функций подразумевается по пути экологизации производства, обеспечение роста без нарушения экологического равновесия и нанесения необратимого ущерба окружающей среде, с учетом повышения экологической безопасности.

2.2.4.2 Демографический прогноз численности населения

Численность населения на расчетный срок определена исходя из существующей численности населения на 01.01.2022 г. - 9161 человек, возможности территориального развития посёлка, объемов нового жилищного строительства, плотности населения на проектируемых территориях и принятого коэффициента семейности.

В соответствии с решениями генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения территория для развития нового жилищного строительства составляет 448,24 га, из них:

- проектируемая зона индивидуальными жилыми домами – 347,52 га. Из расчета плотности населения 33 чел./га при среднем коэффициенте семейности 3 и среднем размере земельного участка 0,06 га, численность населения на территории ИЖС составит 11468 человек;

- проектируемая зона малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 25,18 га. Из расчета плотности населения 170 чел./га при средней этажности 4 и коэффициенте семейности 3, численность населения на рассматриваемой территории составит 4281 человек;

- проектируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 75,74 га. Из расчета плотности населения 271 чел./га, численность населения составит 20470 человек.

Также на в настоящее время, на территории пос.Южный ведется активное освоение свободных от застройки территории под индивидуальное жилищное строительство, где расположены новые участки под ИЖС с объектами незавершенного капитального строительства. Численность на данных территориях принята на уровне 1520 человек.

Таким образом, за счет развития селитебных функций и увеличения жилой зоны проектом полагается рост численности постоянного населения до 46900 человек. Относительно исходного периода постоянное население п.Южный увеличится в 5,2 раза.

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку возрастного состава населения на расчетный срок генерального плана.

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица 22

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	2328	25,41	10113	21,56
Трудоспособного	4922	53,72	27729	59,12
Старше трудоспособного	1911	20,86	9058	19,31
Итого	9161	100,00	46900	100,00

При расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста. Так к расчетному сроку генерального плана численность трудоспособного населения по прогнозным параметрам составит 59,12 % от общей численности населения.

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является predetermined процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать на изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

2.2.4.3 Жилищное строительство

Внесением изменений в генеральный план поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения, развития жилых зон и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности.

Развитие нового жилищного строительства настоящим проектом предусматривается за счет освоения как существующих, так проектируемых территорий сельского поселения под различные виды жилищного строительства.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 46,9 тыс. человек, общий прирост 37,74 тыс. человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3, необходимо будет расселить порядка 12,58 тыс. семей, из них 0,81 тыс. семей на территории существующей индивидуальной застройки с объектами незавершенного капитального строительства.

Для развития нового жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенных пунктов. Выделение территорий и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения и имеющихся проектов планировок территорий.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предназначенных для размещения жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,06 га, многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности – малоэтажные (не более 4 этажей, включая мансардные), среднеэтажные (5-8 этажей, включая мансардные). В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

В соответствии с решениями генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения территория для развития нового жилищного строительства составляет 448,24 га, из них:

- проектируемая зона индивидуальными жилыми домами – 347,52 га. Плотности населения 30 чел./га при среднем коэффициенте семейности 3 и среднем размере земельного участка 0,06 га;

- проектируемая зона малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 25,18 га. Плотности населения 170 чел./га при средней этажности 4 и коэффициенте семейности 3;

- проектируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 75,54 га. Плотности населения 271 чел./га.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории принято:

- при малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру 0,03 га;

- в зонах индивидуальной жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,06 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,06 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,11-0,13 га со-ответственно на 1 дом.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения к расчетному сроку генерального плана составит 723,8 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 476,3 га, для многоквартирной жилой застройки – 247,5 га.

Согласно нормативам градостроительного проектирования расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, в том числе индивидуальных, находящихся в частной собственности не нормируются. Объемы нового жилищного строительства определены исходя из прогноза жилищной обеспеченности для нового жилищного строительства на уровне 30 м² на человека для многоквартирного жилого фонда и 40 м² на человека для индивидуальной жилой застройки.

Структура существующего и планируемого жилищного фонда приведена в таблице 23.

Таблица 23

Тип застройки	Существующее положение				Расчетный срок			
	Количество домов, ед.	Кол-во квартир, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	% от общего объема	Количество домов, ед.	Кол-во квартир, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	% от общего объема
Среднеэтажные жилые дома (5 - 8 этажей, включая мансардный)	19	1781	56,25	22,24	133	8604	670,35	57,36
Малоэтажные многоквартирные жилые дома (не более 4 этажей, включая мансардный)	70	1572	69,05	27,30	94	2999	197,48	16,9
Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками	2314		127,64	50,46	6644		300,84	25,74
Итого			252,94	100,0			1168,7	100,0

В структуре нового жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать среднеэтажная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 67,06 % (Таблица 24).

Таблица 24

Тип жилья	Объем нового жилищного строительства, тыс. м ²	% от общего объема
Многokвартирная среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт. включая мансардный)	614,10	67,06
Многokвартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)	128,43	14,02
индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками	173,20	18,92
Итого	915,73	100,00

При условии освоения в полном объеме площадок под новое строительство на свободных территориях объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 674,42 тыс. м². Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя увеличивается до 25 м²/чел.

Комплексное освоение площадок нового строительства должно предусматривать полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.2.4.4 Развитие социальной инфраструктуры

Расчетная численность населения на расчетный срок генерального плана

принята на уровне – 46,9 тыс. человек.

Развитие социальной инфраструктуры Южно-Кубанского сельского поселения предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- созданию дополнительных, доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в том числе нового строительства, предприятий и учреждений обслуживающей сферы;

- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы);

- повышению уровня здоровья и культуры населения и, как следствие, повышению качества трудовых ресурсов;

- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации и, в конечном итоге, повышению качества жизни и развитию человеческого потенциала;

- созданию более комфортной среды жизнедеятельности и, как следствие, росту миграционного притока населения.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями на 14 декабря 2021 года);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденные Решением совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района № 72-21/3 от 24 декабря 2015 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Южно-Кубанского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

В рамках устойчивого социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Динской район Постановлением администрации муниципального образования Динской район № 1648 от 07.07.2022 г. внесены изменения в муниципальную программу «Инфраструктурное развитие», основной задачей которой является осуществление нового строительства и реконструкции, модернизации и технического перевооружения социальной, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В перечень основных мероприятий муниципальной программы включены

объекты по строительству и реконструкции социальной инфраструктуры муниципального значения, расположенные на территории сельского поселения (Таблица 25).

Таблица 25

Наименование мероприятия	Тип учреждения	Месторасположение	Проектная мощность учреждения	Срок исполнения, год
Строительство объектов дошкольного образования				
строительство	Детское дошкольное учреждение	ул. Черноморская, пос.Южный	250 мест	2022
Строительство объектов Здравоохранения				
строительство	Здание амбулатории врача общей практики (ВОП)	пос.Южный	-	2023

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения пос.Южный к расчетному сроку генерального плана представлены в таблице 26.

Таблица 26

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность на 1 тыс. населения	Существующее положение	Нормативная потребность населения на расчетный срок
Учреждения образования					
1	Детские дошкольные учреждения	место	60 на 1 тыс. чел.	185	2814
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	учащиеся	128 на 1 тыс. чел.	1100	6003
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	50	600
Учреждения здравоохранения					
4	Стационары всех типов	койка	4.11 на 1 тыс. чел.	0	193
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения*	посещение в смену	4.52 на 1 тыс. чел.	60	212
6	Молочные кухни	Порция в сутки	4 на 1 ребенка в возрасте до 1 года	-	3012
7	Раздаточные пункты молочных кухонь	Кв. м общей площади	0.3 на 1 ребенка в возрасте до 1 года	-	226
8	Аптеки	учрежден.	0,2 на 1 тыс. чел.		9
9	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0.10 на 1 тыс. чел.	-	5
Физкультурно-спортивные сооружения					
10	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	296,5	3752.0

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность на 1 тыс. населения	Существующее положение	Нормативная потребность населения на расчетный срок
11	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м зеркала воды	30 на 1 тыс. чел.	-	1407.0
12	Плоскостные спортивные сооружения	Кв. м общей площади	1950 на 1 тыс. чел.	32511,0	91455.0
Учреждения культуры и искусства					
13	Учреждения культуры клубного типа	зрительские места	100 на 1 тыс. жителей	200	4690
14	Кинотеатр	зрительские места	2 на 1 тыс. чел.	-	94
15	Библиотека	тыс. единиц хранения	4,5 на 1 тыс. чел.	20	211
Предприятия торговли и общественного питания					
16	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	333,6 на 1 тыс. чел	2473	15645.8
17	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел	-	1876.0
18	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	6 на 1 тыс. чел	-	281
19	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	123	1876
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
20	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	14	328

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность на 1 тыс. населения	Существующее положение	Нормативная потребность населения на расчетный срок
21	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	рабочее место	3 на 1 тыс. чел.	-	141
22	Прачечные, всего		120 на 1 тыс. чел.	-	5628.0
30	в том числе: фабрики прачечные	кг белья в смену	110 на 1 тыс. чел.	-	5159.0
	прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10 на 1 тыс. чел.		469.0
31	Предприятия по химчистке, всего	кг белья в смену	11,4 на 1 тыс. чел.		534.7
	в том числе: фабрики химчистки		7,4 на 1 тыс. чел.		347.1
	химчистки самообслуживания	кг белья в смену	4 на 1 тыс. чел.	0	187.6
32	Банно-оздоровительный комплекс	место	7 на 1 тыс. чел.	0	328
33	Пожарное депо	2 пожарных депо по 6 автомобилей	для населенных пунктов от 20 тыс. до 50 тыс. чел.	0	2 пожарных депо по 6 автомобилей
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
33	Отделение связи	объект	0,2 на 1 тыс. чел.	1	9
34	Отделения банков	операцион. место	0,1 на 1 тыс. чел.	1	5

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность на 1 тыс. населения	Существующее положение	Нормативная потребность населения на расчетный срок
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
35	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	-	281
36	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	-	11.3

* возможна сельская амбулатория 20% общего норматива

Проектом Генерального плана предусматриваются территории для строительства новых объектов и реконструкция существующих муниципальных учреждений обслуживания для обеспечения нормативной минимальной потребности населения на расчетный срок.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Расчет мест в образовательных учреждениях произведен в соответствии с разделом 4 НГП Краснодарского края, согласно которым при количественных данных возрастного состава детского населения Динского района по статистическим данным обеспеченность на 1000 населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях должна составить не менее 60 мест и 128 мест соответственно.

Из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана составит:

- детские дошкольные учреждения из расчета уровня обеспеченности не менее 60 мест на 1 тыс. чел. – 2814 мест;
- общеобразовательные школы из расчета уровня обеспеченности не менее 128 мест на 1 тыс. чел. – 6003 места.

Проектная мощность действующих дошкольных и общеобразовательных учреждений составляет 185 и 1100 мест соответственно, т.е. для обеспечения нормативной потребности населения в местах в дошкольных и общеобразовательных учреждениях необходимо дополнительно обеспечить 2629 и 4903 места соответственно

В рамках развития образовательных учреждений проектом на территории пос.Южный с учетом нормативного радиуса обслуживания предусматривается размещение:

- 4 общеобразовательных учреждений общей емкостью 4950 мест;
- 2 дошкольных учреждения образовательных учреждений с начальными классами общей емкостью 56 мест;
- 13 дошкольных учреждений общей емкостью 2830 мест.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается за счет строительства новых объектов, а также за счет организации на базе общеобразовательных учреждений внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

На перспективу следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. В настоящее время наблюдается существенный дефицит мест в учреждениях клубного типа, который на перспективу с ростом численности населения должен еще увеличиться. С учетом того, что в сфере культурно-досуговых услуг значительную роль могут играть частные учреждения (примерно до 30 % от нор-

мативно необходимой вместимости учреждений клубного типа), рекомендуется строительство дополнительного учреждения клубного типа. Проектом генерального плана предлагается реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа с увеличением мощности, а также строительство новых учреждений.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах населенного пункта. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт

По западной и юго-западной границе поселения проходит железнодорожная ветка направлением Тимашевск – Краснодар.

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта отсутствует поэтому генпланом развитие транспортной инфраструктуры предусматривается для автомобильных дорог местного значения.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного

значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Автомобильные дороги местного значения поселения имеют идентификационные номера, которые присвоены администрацией Южно – Кубанского сельского поселения в соответствии с «Правилами присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», утвержденными приказом Минтранса от 7 февраля 2007 года № 16.

В п. Южный генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети (чертеж «Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания поселения»).

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

-поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги муниципального значения;

-главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

-улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры притротуарных парковок, автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

2.2.6 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов

В данном разделе рассматривается территория Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, включающая п. Южный.

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально-правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления, берегообрушения и оползневых процессов.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ООО "ГеоАрх-СтройПроект", выполненном в 2007 году, к опасным геологическим процессам в Южно-Кубанском сельском поселении следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- просадка грунтов;
- эоловые процессы - дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Рассматриваемая территория – район третьей надпойменной террасы р.Кубани, который делится на два инженерно-геологических подрайона:

- подрайон распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений;
- подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений.

В первом подрайоне глубина распространения подземных вод от 0,0 м до 2,0 м; эолово – делювиальные отложения представлены суглинками непросадочными и глинами; к опасным геологическим процессам относятся подтопление и сейсмичность.

Во втором подрайоне глубина распространения подземных вод от 2,0 м до 5,0 м; эолово – делювиальные отложения представлены суглинками просадочными с локальным распространением суглинков непросадочных в понижениях, мощность просадочных отложений до 5 м; к опасным геологическим процессам относятся потенциальное подтопление, просадка грунтов, сейсмичность.

Режим подземных вод на рассматриваемой территории – террасовый, неустойчивый. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод – 1,0 м – 1,5 м. Подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом; уровень распространения подземных вод находится на глубине от 0,0 м до 2,0 м по среднесезонным наблюдениям.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями.

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиливание каналов и водотоков.

Существует территория **потенциального подтопления**, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 м до 5,0 м по среднесуточным наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на рассматриваемой территории. Приурочена просадка к лессовым покровным отложениям третьей надпойменной террасы р. Кубани. Грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Эоловые процессы, ветровая дефляция, эрозия почв на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Фоновая сейсмичность Южно-Кубанского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Территорию поселка не пересекает ни один тектонический разлом.

При разработке генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения учитывались рекомендации СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91, СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архи-

тектурно-планировочные решения.

На основании этих материалов предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов.
3. Агролесомелиорация.
4. Особые условия строительства.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочих чертежей.

Графическое изображение проектируемых мероприятий показано на чертеже "Инженерная подготовка территории" (План М 1:5000).

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

В плановом и высотном положении территория Южно-Кубанского сельского поселения тяготеет балкам и ложбинам стока притоков реки Понуры.

Генеральным планом намечается осуществить отвод поверхностного стока со всех водосборных бассейнов территории п. Южный.

Настоящие рекомендации даются как основа для детальных разработок на стадии рабочих чертежей.

В каждом бассейне разработана схема отвода поверхностного стока. Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения" актуализация СНиП 2.04.03-85. Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

На стадии генплана схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водоприемником поверхностного стока с территории населенных пунктов Южно-Кубанского сельского поселения являются балки и ложбины стока притоков реки Понуры.

В каждом бассейне проходит главный коллектор. При выборе трасс исполь-

зовались существующие открытые водоводы, пересекающие населенный пункт. Откосы существующих открытых водоводов закрепляют сеткой Макмат.

В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

Главные коллекторы принимают поверхностный сток с прилегающей территории и отводят в водоприемник.

СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения" актуализация СНиП 2.04.03-85. Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

Расходы дождевых вод в границах каждого водосборного бассейна приведены в таблице 27.

Водосборная и транспортирующая сеть выполняется в лотках серии 3.900-3. При глубине заложения лотков более 1 м они перекрываются железобетонными плитами, либо прокладываются в трубах.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды. При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения" актуализация СНиП 2.04.03-85 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат. Лотки и кюветы расположены с двух сторон уличных дорог. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий площадью до 20 га допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Для разгрузки ливневой канализации при больших расходах дождевого стока, устраиваются разделительные камеры для сброса в водоем той части стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть подается на очистные сооружения. С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, в проекте предусмотрено устройство резервуаров.

Размеры очистных сооружений принимаются согласно расчетам СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения" актуализация СНиП 2.04.03-85. В них поверхностный сток доводится до уровня ПДК, допускающий

сброс воды в естественные водотоки. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

На территории п. Южный выделено 3 зоны водоотведения и 8 водосборных бассейнов.

Магистральный коллектор ГК собирает поверхностный сток с суммарной площади 695 га. После разделительной камеры чистая вода водосборных бассейнов №1-№5 сбрасывается в существующий пруд, а загрязненная подается на очистные сооружения, затем в существующий канал, а затем в ложбину стока притока р. Понуры.

Поверхностный сток водосборных бассейнов №6-№7 после очистки сбрасывается в существующий отстойник, расположенный на территории п.Южный. В дальнейшем возможно использование очищенной воды из пруда-отстойника для технических целей, полива.

Поверхностный сток водосборного бассейна №8 площадью 370 га после очистки сбрасывается в существующий канал, который затем впадает в ложбину стока одного из притоков р. Понуры.

Гидравлический расчет коллекторов Таблица 27.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосборных площадей и воздушного бассейна при проектировании систем дождевой канализации селитебных территорий и площадок предприятий необходимо предусмотреть организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

- организацию регулярной уборки территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т.п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории Южно-Кубанского сельского поселения в границах генерального плана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог и трасс коммуникаций в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по защите территории Южно-Кубанского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

- защита от подтопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Защита от подтопления

Подтопление территории Южно-Кубанского сельского поселения осуществляется подземными водами первого от поверхности водоносного горизонта.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

Причинами подтопления являются факторы техногенного и естественного происхождения.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

Гидравлический расчет коллекторов

Таблица 27

Обозначение участков	Длина участков L, м	Данные									$A = q_{20} \cdot 20^n (1 + \lg P / \lg m_r)^y$	Расчетная продолжительность протекания дождевых вод $t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$	Среднее значение коэффици-ента, характеризующего поверхность бассейна Z_{mid} $q_r = (Z_{mid} \cdot A^{1.2} \cdot F) / t_r^{1.2-n-0.1}$, л/с	β	k – коэффициент неравномерности выпадения дождей	q , м ³ /с	
		Площадь стока, F, га	Суммарная площадь стока, F _{сум} , га	Расчетная суммарная длина стока L _{сум} , м (коллектор)	Скорость, V, м/с	Интенсивность дождя q ₂₀ , л/с	n	y	m _r	P							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Коллектор ГК																	
0--1	374	100	695	5034	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	161	0,103	6924	0,68	0,91	4,28
1--2	546	70	595	4660	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	150	0,103	6215	0,68	0,96	4,05
2--3	347	373	525	4114	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	133	0,103	5917	0,68		3,86
3-4	2969	52	152	3767	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	123	0,103	1807	0,68		1,22
4-5	654	49	100	798	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	34	0,103	2767	0,68		1,88
5-6	144	51	51	144	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	14	0,103	2485	0,68		1,69
Коллектор 1ГК																	
	2220	100	100	2220	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	77	0,103	1449	0,68		0,98
Коллектор 2ГК																	
	1600	58	58	1600	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	58	0,103	1032	0,68		0,70
Коллектор 3ГК																	
	2100	140	140	2100	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	73	0,103	2102	0,68		1,43
Коллектор 7ГК																	
	1410	68	68	1410	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	52	0,103	1307	0,68		0,88
Коллектор 8ГК																	
	1750	78	78	1750	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	63	0,103	1314	0,68		0,89
Коллектор 9ГК																	
	3775	370	370	3775	0,7	110	0,63	1,82	100	1	726	123	0,103	3770	0,68		2,56

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Для предотвращения подтопления, затопления и заболачиваемости территории, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- расчистка и регулирование водотоков для обеспечения пропуска паводковых расходов.

- восстановление естественных водотоков внутри застроенной и перспективной территорий, очистка от камыша, сорной растительности и завалов, расчистка дна с созданием уклона по дну, профилирование откосов с укреплением посевом трав.

- строительство водопрпускных сооружений на естественных водотоках (ложбинах стока) при пересечении их с автодорогами;

- строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;

- строительство водопрпускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключаящим подтопление прилегающей территории;

- увязка сети водоотведения данного участка с общей схемой защиты от подтопления в регионе.

- гидроизоляции подземной части зданий и сооружений для защиты от подтопления. Для обеспечения долготлетия гидроизоляции необходимо правильно подобрать состав цемента, водозащитные покрытия и конструктивные меры защиты.

Берегоукрепительные работы предусмотреть одерновкой.

Кроме того, для защиты от подтопления необходимо предусмотреть:

- локальную защиту отдельных зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В случае застройки территории ложбин, являющихся естественными дренами, но не имеющих постоянного водотока, для исключения в дальнейшем застоя поверхностных вод, затопления, необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Территориальная система инженерной защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дре-

нажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровня режима водных объектов.

Противоэрозионные мероприятия

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция, второй – линейная эрозия.

На рассматриваемой территории развита эрозионная сеть, в основном, заключительной равновесной стадии развития. Ложбины и балки имеют временный водоток и по тальвегу, покрыты влаголюбивой растительностью.

Мероприятиями по предупреждению развития процессов эрозии могут служить упорядочение стока поверхностных и дождевых вод, максимальное сохранение почвенного покрова и растительности, регулирование и укрепление русел водотоков.

Необходимо предусмотреть укрепление склонов сеткой Макмат, посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и штормовые западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий от водной и ветровой эрозии, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- лесопарка;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения в границах проекта генплана при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включены посев многолет-

них трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначить в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

Особые условия строительства

Фоновая **сейсмичность** Южно-Кубанского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Территорию поселка не пересекает ни один тектонический разлом.

Основная часть проектируемой территории застроена. Развитие населенных пунктов предусматривается на территории свободной от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- наличие просадочных грунтов;
- подтопление пониженных участков рельефа.

На рассматриваемой территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве на территории Южно-Кубанского сельского поселения для устранения просадочных свойств грунтов необходимо выполнять следующие мероприятия:

В пределах верхней зоны просадки или ее части:

- уплотнение тяжелыми трамбовками;
- устройство грунтовых подушек;
- вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала,
- химическим или термическим способом.

В пределах всей просадочной толщи:

- глубинным уплотнением грунтовыми сваями;
- предварительным замачиванием грунтов основания.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания. Во всех случаях следует предусмотреть мероприятия по защите грунтов оснований от замачивания. При необходимости рекомендуется закрепление грунтов по методу «Геокомпозит».

Также при строительстве объектов на территории Южно-Кубанского сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной

мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания 0,8 м;

- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

- инженерную защиту территорий от подтопления выполнять в соответствии с СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СП-14.13330.2018

"Строительство в сейсмичных районах" актуализированная редакция СНиП II-7-81* и ТСН22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей (по отдельному рабочему проекту);

- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите железобетонных и металлических конструкций, гидроизоляции и гидрофобизации фундаментов.

Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".

На территориях, сложенных просадочными грунтами с поверхности, необходимо исключить замачивание из-за утечек из водонесущих коммуникаций.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на

стадии рабочего проекта.

2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.7.1 Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» в составе проекта «Генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и Муниципальным Контрактом.

В разделе проведен анализ существующего состояния отрасли, в том числе:

- технического состояния существующих объектов электроснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы);
- надежности работы системы;
- ресурсных возможностей отрасли, наличия и потребности в ресурсах для достижения целей и результатов территориального развития сельского поселения и инвестиционных проектов региона;
- даны предложения по реконструкции и модернизации электросетевого комплекса с учетом перспективного развития Южно-Кубанского сельского поселения.

Южно-Кубанское сельское поселение Динского района Краснодарского края включает в себя единственный населенный пункт – поселок Южный.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, одноэтажных и многоэтажных жилых домов. Кроме того, в поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия.

Электроснабжение сельское поселение предусматривает следующее направление использования электроэнергии:

- коммунально-бытовое;
- производственное.

Основным предприятием, составляющими основу энергетической системы Краснодарского края, является ПАО «Кубаньэнерго». Основными питающим центром Южно-Кубанского сельского поселения в нормальном режиме является ПС 220/110/35/10 кВ «Витаминкомбинат» мощность 520 МВА (2×200 МВА и 3×40 МВА).

По поселению транзитом проходят следующие линии электропередач:

- ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат - Усть-Лабинская" (часть 1)
- ВЛ-220 кВ "Краснодарская ТЭЦ- Витаминкомбинат 2 цепь"
- ВЛ-220 кВ "Краснодарская ТЭЦ-Витаминкомбинат 1 цепь"
- ВЛ 220 кВ Тихорецкая-Витаминкомбинат (часть 2)
- ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат-Брюховецкая"
- ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП"
- ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - Ново-Титаровская тяговая 1 и 2 цепи"
- ВЛ-110 кВ "Лорис-Витаминкомбинат"

- ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная"

Перечень питающих центров и ЛЭП напряжением 220-35кВ и их характеристики приведены в таблице 28, 29.

Таблица 28

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность МВА
1	ПС 220/110/35/10 кВ «Витаминкомбинат»	520
	Итого:	520

Таблица 29

№ пп	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	№ ОКС
Объекты федерального значения				
1	ВЛ 220 кВ Тихорецкая-Витаминкомбинат (часть 2)	220кВ	Ф	31.3.1
2	ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат-Брюховецкая"	220кВ	Ф	31.3.2
3	ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат - Усть-Лабинская" (часть 1)	220кВ	Ф	31.3.3
4	ВЛ-220 кВ "Краснодарская ТЭЦ-Витаминкомбинат 1 цепь"	220кВ	Ф	31.3.4
5	ВЛ-220 кВ "Краснодарская ТЭЦ-Витаминкомбинат 2 цепь"	220кВ	Ф	31.3.5
Объекты регионального значения				
6	ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП"	110 кВ	Р	31.3.6
7	ВЛ-110 кВ "Лорис-Витаминкомбинат"	110 кВ	Р	31.3.7
8	ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - Ново-Титаровская тяговая 1 и 2 цепи",	110 кВ	Р	31.3.8
9	ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная",	110 кВ	Р	31.3.9

Основными потребителями электроэнергии Южно-Кубанского сельского поселения являются промышленные предприятия.

В системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным Динской РЭС 25 трансформаторных подстанций на напряжении 10/0,4 кВ в которых установлено 27 трансформаторов общей мощностью 8668 кВА, в том числе потребительские.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций

Таблица 30

№ пп	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
1	ТП-554	250 кВА	М	ул. Южная	Сущ.	31.4.1
2	ТП-556	630 кВА	М	ул. Новая	Сущ.	31.4.2
3	ТП-604п	400 кВА	М	ул. Казачья	Сущ.	31.4.3
4	ТП-803	400 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	31.4.4
5	ТП-821	250 кВА	М	ул. Трудовая	Сущ.	31.4.5
6	ТП-840	160 кВА	М	ул. Светлая	Сущ.	31.4.6
7	ТП-850	250 кВА	М	ул. Водозаборная	Сущ.	31.4.7
8	ТП-859п	400 кВА	М	Ул. Дозорная	Сущ.	31.4.8
9	ТП-863	160 кВА	М	ул. Светлая	Сущ.	31.4.9
10	ТП-876п	160 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	31.4.10
11	ТП-885п	160 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	31.4.11
12	ТП-906	400 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	31.4.12
13	ТП-907	315 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	31.4.13
14	ТП-913	630+250 кВА	М	ул. Мира	Сущ.	31.4.14
15	ТП-917	250 кВА	М	ул. Ягодная	Сущ.	31.4.15
16	ТП-918	250 кВА	М	ул. Цветочная	Сущ.	31.4.16
17	ТП-919	320 кВА	М	ул. Полевая	Сущ.	31.4.17
18	ТП-920	400 кВА	М	ул. Казачья	Сущ.	31.4.18
19	ТП-924п	160 кВА	М	ул. Постовая	Сущ.	31.4.19
20	ТП-938	250 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	31.4.20
21	ТП-991	400 кВА	М	ул. Новая	Сущ.	31.4.21
22	ТП-992п	2х630 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	31.4.22
23	ТП-999	63 кВА	М	ул. Северная	Сущ.	31.4.23
24	ТП-1000	250 кВА	М	ул. Ягодная	Сущ.	31.4.24
25	ТП-1001	250 кВА	М	ул. Совхозная	Сущ.	31.4.25
26	ЦРП «Кубанское»		М	ул. Дозорная	Сущ.	31.4.26
26	ВЛ-10 кВ		М	пос. Южный	Сущ.	31.4.27

По своему техническому состоянию большинство ТП и воздушных линий подлежат демонтажу и замене в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Основные характеристики системы электроснабжения сельского поселения приведены в таблице 31.

Таблица 31

Показатели	Ед. изм.	Количество Ед. изм.	Примечание
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	-	
Количество распределительных пунктов РП	шт.	1	
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	25	

Показатели	Ед. изм.	Количество Ед. изм.	Примечание
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	-	
Суммарная установленная мощность ТП, РТП	МВА	8,668	
Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП	шт.	27	

Высокий износ сетей и оборудования приводит к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей сельского поселения.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное.

Основными проблемами эксплуатации электрических сетей Южно-Кубанского сельского поселения являются:

- дефицит мощности, обусловленный ростом численности населения и развитием инфраструктуры.

Проектное предложение

Общие данные

Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 46900 человек.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственного использования;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования и назначения;
- зона специального назначения;
- зона иного назначения.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории.

На основе анализа существующего положения в Южно-Кубанском сельском поселении предусматривается с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2041 г. резервные территории, как в существующих границах, так и за их пределами.

Размещение новой жилой застройки генеральным планом предусматривается в северо-восточном и в северо-западном микрорайоне, а также в районах улиц Трудовая и Адмирала Ушакова.

Структура нового строительства включает следующие типы жилой застройки:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома усадебного типа, включая

- индивидуальные жилые дома;
 - среднеэтажные секционные дома.

Общая проектная численность населения в пос. Южный

Таблица 32

Категории населения	Существующая численность населения чел.	Проектная численность, 2041 год, чел	Прирост, чел.
пос. Южный	9074	46900	37826
ИТОГО:	9074	46900	37826

В составе проекта территории пос. Южный решены вопросы электроснабжения объектов в границах плана планировки на расчётный срок 2041 года.

Электрические нагрузки

На основании генерального плана рассматривается перспективное развитие распределительных электрических сетей напряжением 10 кВ Южно-Кубанского сельского поселения.

Показателями, определяющими необходимость реконструкции существующих и строительства новых сетей напряжением 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10-0,4кВ, являются:

- прирост нагрузок за счет прироста населения и улучшение качества жизни существующего;
- прирост нагрузок, за счет освоения новых территорий и строительства производственных объектов ;
- высокая степень износа существующих электрических сетей и оборудования, обусловленная превышением установленного срока эксплуатации.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

- СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта пос. Южный представлены в таблице 33.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 33

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
сельское поселение		
1	Жилищно-коммунальный сектор: существующий (с учетом убыли)	7974,8

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
	проектируемый	7096,3
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	существующий	1015
	проектируемый	12178
3	Наружное освещение	1500
4	Итого: а) Существующие	8989,8
	б) Проектируемые	19274,3
	Итого: а) + б)	28264,1
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	21284,87

**Основные технико-экономические показатели
по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 34

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2020г.	Расчетный срок
Потребность в электроэнергии – всего	млн.кВт/год	104360,1	570449,6
Удельный расход электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2170	2170
Источники покрытия электрических нагрузок	мВА	-	-
Протяжённость сетей 220/110/35/10 кВ всего,	км	-	-
Проектируемые и реконструируемые сети 10 кВ	км	-	24,0

Примечания:

Расчетные нагрузки определены в соответствии с РД 34.20.185 – 94 для всех районов сельского поселения исходя из следующих их показателей:

- категория (группа) населённого пункта – малый;
- для нагрева электрическая энергия повсеместно не применяется (для приготовления пищи и нагрева применяется природный углеводородный газ);
- в жилищном фонде используется кондиционирование воздуха.

Расчетные данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей) и инвестиционных проектов, актуальных на дату разработки раздела.

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные генеральным планом Южно-Кубанского сельского поселения до 2041 года, выполнить следующие мероприятия:

- модернизация существующего оборудования и сетей, включающие в себя реконструкцию действующего оборудования и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям;
- строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы в целом.

Источники питания и трансформаторные подстанции

Электроснабжение пос. Южный выполняется от подстанции ПС 220/110/35/10 кВ «Витаминкомбинат».

Для обеспечения технической возможности подключения перспективной электрической нагрузки, генеральным планом предусматривается строительство:

- ПС-110/10 кВ «Южно-Кубанская» в районе пересечения улиц Азовская и Платановая, место строительства и подключения подстанции к сетям 110 кВ уточняется при рабочем проектировании.

- строительство РП-10 кВ, совмещенного с КТП-16 мощностью 2х630 кВА;

- предусматривает строительство 42 трансформаторных подстанции ТП 10/0,4 кВ, воздушных и кабельных линий 10 кВ:

- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 13,76 км;

- КЛ-10 кВ протяженностью 0,24 км.

Кроме того предполагается увеличение мощности четырех трансформаторных подстанций (три в районе улицы Северная и одна в районе улицы Мира):

- ТП-885П с 160 кВА до 400 кВА;

- ТП-999 с 63 кВА до 250 кВА;

- ТП-938 с 250 кВА до 400 кВА;

- ТП-913 с 630+250 кВА до 630+400 кВА.

В целях оптимизации использования проектируемой территории предусматривается демонтаж в границах проекта планировки (по улице Трудовая) участка ВЛ-10 кВ (фидер КУ 3) протяженностью 0.7 км, проходящей по проектируемой территории, и строительство взамен демонтированного участка линии электропередачи - ВЛ-10 кВ в новом коридоре.

Характеристики и количество понизительных трансформаторных подстанций: их мощности, точки подключения и коридоры прохождения линий электропередачи могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Необходимо оснастить объекты электросетевого хозяйства оборудованием противоаварийной и режимной автоматикой, источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

Вновь вводимое основное электротехническое оборудование должно быть оснащено микропроцессорными устройствами релейной защиты автоматике и устройствами сбора и передачи телеинформации по независимым каналам

Необходимо также обеспечить учет электроэнергии в соответствии с требованиями Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94), а также ПУЭ (действующая редакция).

При выборе приборов учёта, обеспечить их однотипность с уже установленными приборами (в том числе по количеству интерфейсов).

Схема электроснабжения разработана с учетом наличия на проектируемой территории потребителей II и III категории.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Краснодарских электрических сетях ОАО «Кубаньэнерго».

Планируемые и реконструируемые сети и объекты
электроснабжения пос. Южный

Объекты электроснабжения 110 кВ

Таблица 35

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
1	ПС-110/10 кВ «Южно-Кубанская»	2х10,0 МВА	Р	ул. Азовская – ул. Платановая	Проек.	31.5.1
2	ВЛ-110 кВ	2х0,4 км	Р	ул. Азовская – ул. Платановая	Проек.	31.5.2

Объекты электроснабжения 10 кВ

Таблица 36

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
1	РП-10 кВ		М	ул. Постовая	Проек.	31.5.3
2	ТП-01	630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	31.5.4
3	ТП-02	630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	31.5.5
4	ТП-03	630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	31.5.6
5	ТП-04	630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	31.5.7
6	ТП-05	630 кВА	М	ул. Сочинская	Проек.	31.5.8
7	ТП-06	630 кВА	М	ул. Тенистая	Проек.	31.5.9
8	ТП-07	630 кВА	М	ул. Янтарная	Проек.	31.5.10
9	ТП-08	630 кВА	М	ул. Алейная	Проек.	31.5.11
10	ТП-09	630 кВА	М	ул. Школьная	Проек.	31.5.12
11	ТП-10	400 кВА	М	ул. Центральная	Проек.	31.5.13
12	ТП-11	630 кВА	М	ул. Центральная	Проек.	31.5.14
13	ТП-12	630 кВА	М	ул. Красная	Проек.	31.5.15

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
14	ТП-13	630 кВА	М	ул. Столичная	Проек.	31.5.16
15	ТП-14	630 кВА	М	ул. Столичная	Проек.	31.5.17
16	ТП-15	400 кВА	М	ул. Российская	Проек.	31.5.18
17	ТП-16 РП-01	2х630 кВА	М	ул.Центральная	Проек.	31.5.19
18	ТП-17	2х630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	31.5.20
19	ТП-18	2х630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	31.5.21
20	ТП-19	2х630 кВА	М	Пр. Олимпийский	Проек.	31.5.22
21	ТП-20	2х630 кВА	М	ул. Центральная	Проек.	31.5.23
22	ТП-21	2х630 кВА	М	ул. Центральная	Проек.	31.5.24
23	ТП-22	2х630 кВА	М	ул. Красная	Проек.	31.5.25
24	ТП-23	2х630 кВА	М	ул. Столичная	Проек.	31.5.26
25	ТП-24	2х630 кВА	М	ул. Столичная	Проек.	31.5.27
26	ТП-25	2х630 кВА	М	ул. Столичная	Проек.	31.5.28
27	ТП-26	160 кВА	М	ул. Российская	Проек.	31.5.29
28	ТП-27	250 кВА	М	ул. Платановая	Проек.	31.5.30
29	ТП-28	250 кВА	М	ул. им. Адмирала Ушакова	Проек.	31.5.31
30	ТП-29	2х630 кВА	М	ул. им. Адмирала Ушакова	Проек.	31.5.32
31	ТП-30	400 кВА	М	ул. Трудовая	Проек.	31.5.33
32	ВЛ-10 кВ	6,56 км.	М	северо-восточный район	Проек.	31.5.34
33	ВЛ-10 кВ	5,2 км.	М	северо-западный район	Проек.	31.5.35
34	ВЛ-10 кВ	1,6 км.	М	ул. им. Адмирала Ушакова	Проек.	31.5.36
35	ВЛ-10 кВ	0,4 км.	М	ул. Трудовая	Проек.	31.5.37
36	КЛ-10 кВ	0,24 км.	М	северо-западный район	Проек.	31.5.38
37	ТП-31	250 кВА	М	ул. Никольская	Проек.	31.5.39
38	ТП-32	250 кВА	М	ул. Никольская	Проек.	31.5.40
39	ТП-33	400 кВА	М	ул. Никольская	Проек.	31.5.41
40	ТП-34	400 кВА	М	ул. Академика Курчатова	Проек.	31.5.42
41	ТП-35	400 кВА	М	ул. Цезаря Ку-	Проек.	31.5.43

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Значение	Местоположение	Статус объекта	№ ОКС
				никова		
42	ТП-36	250 кВА	М		Проек.	31.5.44
43	ТП-37	250 кВА	М		Проек.	31.5.45
44	ТП-38	400 кВА	М		Проек.	31.5.46
45	ТП-39	400 кВА	М	ул. Восточная	Проек.	31.5.47
46	ТП-40	400 кВА	М	ул. Атаманская	Проек.	31.5.48
47	ТП-41	400 кВА	М	ул. Казачья	Проек.	31.5.49
48	ТП-42	400 кВА	М	ул. Степная	Проек.	31.5.50
49	ВЛ-10 кВ	10,0 км	М		Проект	31.5.51-31.5.59
50	ТП-885П	160 кВА	М	ул. Северная	Рек.	31.4.11
51	ТП-999	63 кВА	М	ул. Северная	Рек.	31.4.23
52	ТП-938	250 кВА	М	ул. Северная	Рек.	31.4.20
53	ТП-913	630+250 кВА	М	ул. Мира	Рек.	31.4.14

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанции линий с подвеской изолированного провода СИП 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения при-

нимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (в редакции от 23.04.2018г.) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и Закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» от 03.03.2010г. № 1912-КЗ (в редакции Закона Краснодарского края от 06.03.2018г. № 3762-КЗ) на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть:

- установку необходимого оборудования для компенсации реактивной мощности в сетях, основными потребителями которых являются асинхронные двигатели, что позволит: уменьшить нагрузку на трансформаторы, увеличить срок их службы; уменьшить нагрузку на линии электропередачи; улучшить качество электроэнергии (за счет уменьшения искажения формы напряжения); уменьшить нагрузку на коммутационную аппаратуру за счет снижения токов в цепях; обеспечить высвобождение дополнительной электрической мощности;
- применение вольтодобавочных трансформаторов для увеличения пропускной способности сети, повышения надежности и качества электроснабжения;
- применение автоматических выключателей в системах дежурного освещения;
- выравнивание фазных напряжений и нагрузок;
- обеспечение оптимальной величины нагрузки трансформаторов;
- внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением, применение энергосберегающих ламп;
- использование энергосберегающих источников в системах архитектурной подсветки и световой рекламы;
- монтаж беспроводной интеллектуальной системы освещения на основе светодиодных элементов;
- установку инфракрасных датчиков движения и присутствия в системах внутреннего освещения.

2.2.7.2 Газоснабжение

Существующее положение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенного пункта п. Южный Южно-Кубанского сельского поселения Динского района являются существующие ГРС №5 с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Южно-Кубанского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по газопроводам высокого давления, запроектированных и построенных в соответ-

ствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Южно-Кубанского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал №1.

Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица 37

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
32.1.1	Газопровод-отвод к ГРС №5	0,10	5,4	400
32.1.2	Газопровод-отвод к ГРС №6	2,70	5,4	300

Существующие газораспределительные станции (ГРС) федерального значения

Таблица 38

№ на карте	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м3/час
32.1.а	ГРС №5		Газопровод-отвод к ГРС№5	п. Южный	160,0

Существующие ГРП (ШРП) местного значения.

Таблица 39

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.2.1	Существующее		ШГРП №8	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.2	Существующее		ГРП №2	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.2.3	Существующее		ШГРП №6	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.4	Существующее		ГРП №1	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.5	Существующее		ШГРП блочной котельной	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.6	Существующее		ШГРП	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.7	Существующее		ШГРП	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.8	Существующее		ШГРП №5	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.9	Существующее		ШГРП	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.10	Существующее		ШГРП	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.11	Существующее	300	ПРГ Котельной №28	п. Южный	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м

Строящиеся распределительные газопроводы регионального значения

Таблица 40

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.4.1	Газопровод высокого давления от ГРС-4а до ГРС-6 г. Краснодара	2,60	0,6<P<1,2	500

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
	Краснодарского края			

Существующие распределительные газопроводы местного значения.

Таблица 41

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.1	М.1	2,50	0,3<P<0,6	700
32.3.2	М.2	0,10	0,3<P<0,6	525
32.3.3	М.3	0,75	0,3<P<0,6	525
32.3.4	М.4	0,75	0,3<P<0,6	525
32.3.5	М.5	0,10	0,3<P<0,6	108
32.3.6	М.6	2,20	0,3<P<0,6	325
32.3.7	М.7	0,70	0,3<P<0,6	114
32.3.8	М.8	0,80	0,3<P<0,6	100
32.3.9	М.9	0,30	0,3<P<0,6	90
32.3.10	М.10	0,05	0,3<P<0,6	108
32.3.11	М.11	0,70	0,3<P<0,6	108
32.3.12	М.12	0,25	0,3<P<0,6	89
32.3.13	М.13	0,40	0,3<P<0,6	108
32.3.14	М.14	0,15	0,3<P<0,6	50
32.3.15	М.15	0,15	0,3<P<0,6	50
32.3.16	М.16	1,00	0,3<P<0,6	525
32.3.17	М.17	0,40	0,3<P<0,6	89
32.3.18	М.18	0,50	0,3<P<0,6	315
32.3.20	М.19	0,35	0,3<P<0,6	325
32.3.18	М.20	1,50	0,3<P<0,6	325
32.3.19	М.21	0,10	0,3<P<0,6	100

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Обутверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q_{(нр)} = 8000$ ккал/м³. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица 42

Назначение расходуемого газа	Расход теп- ла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м ³ при $Q_{(нр)} = \text{ккал/м}^3 = 8000$	Обоснова- ние
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя	2400	300	

Назначение расходуемого газа	Расход теп- ла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м ³ при Q(нр)=ккал/м ³ =8000	Обоснова- ние
(отсутствие центр. гор. водоснабже- ния)			
в) при наличии газовой плиты и от- сутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для жи- вотных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и сани- тарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытово- го обслуживания населения (непроиз- водственного характера)			
3. Коммунально-бытовые пред- приятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытьё без ванн	9,5	1,19	
-мытьё в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного пи- тания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивиду-ально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиля-ции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по по-

требителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 43

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	м ³ /час	тыс. м ³ /ГОД	м ³ /час	млн. м ³ /ГОД
1	2	3	4	5
п. Южный	-	-	44 436,0	93,7724
Итого по Южно-Кубанскому СП	-	-	44 436,0	93,7724

Для подключений к АГРС №5 дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого ($P=0,6$) МПа до низкого $P<0,1$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:25000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 44

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.1	МП.1	0,20	0,3<P<0,6	110
32.3.2	МП.2	0,55	0,3<P<0,6	110
32.3.3	МП.3	0,25	0,3<P<0,6	110
32.3.4	МП.4	1,80	0,3<P<0,6	325
32.3.5	МП.5	0,20	0,3<P<0,6	110
32.3.6	МП.6	0,30	0,3<P<0,6	110
32.3.7	МП.7	0,80	0,3<P<0,6	100
32.3.8	МП.8	3,00	0,3<P<0,6	200
32.3.9	МП.9	0,45	0,3<P<0,6	100
32.3.10	МП.10	1,00	0,3<P<0,6	160
32.3.11	МП.11	0,20	0,3<P<0,6	110
32.3.12	МП.12	0,05	0,3<P<0,6	110
32.3.13	МП.13	0,30	0,3<P<0,6	110
32.3.14	МП.14	0,10	0,3<P<0,6	110

№ на карте	Название газо-провода	Протяженность газо-провода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.15	МП.15	0,10	0,3<P<0,6	110
32.3.16	МП.16	1,20	0,3<P<0,6	160
32.3.17	МП.17	0,40	0,3<P<0,6	110
32.3.18	МП.18	0,50	0,3<P<0,6	110
32.3.19	МП.19	1,00	0,3<P<0,6	200
32.3.20	МП.20	0,30	0,3<P<0,6	110
32.3.21	МП.21	0,30	0,3<P<0,6	160
32.3.22	МП.22	0,40	0,3<P<0,6	110
32.3.23	МП.23	0,30	0,3<P<0,6	110
32.3.24	МП.24	0,60	0,3<P<0,6	110
32.3.25	МП.25	0,10	0,3<P<0,6	110
32.3.26	МП.26	0,05	0,3<P<0,6	110
32.3.27	МП.27	0,20	0,3<P<0,6	63
32.3.28	МП.28	0,60	0,3<P<0,6	110
32.3.29	МП.29	0,30	0,3<P<0,6	110
32.3.30	МП.30	0,30	0,3<P<0,6	110
32.3.31	МП.31	0,10	0,3<P<0,6	110
32.3.32	МП.32	0,20	0,3<P<0,6	110
32.3.33	МП.33	0,40	0,3<P<0,6	110
32.3.34	МП.34	0,20	0,3<P<0,6	110
32.3.35	МП.35	0,50	0,3<P<0,6	110
32.3.36	МП.36	0,40	0,3<P<0,6	110
32.3.37	МП.37	0,20	0,3<P<0,6	110
32.3.38	МП.38	0,40	0,3<P<0,6	110
32.3.39	МП.39	0,20	0,3<P<0,6	110
32.3.40	МП.40	0,20	0,3<P<0,6	110
32.3.41	МП.41	0,30	0,3<P<0,6	110
32.3.42	МП.42	0,30	0,3<P<0,6	63
32.3.43	МП.42	0,20	0,3<P<0,6	63
32.3.44	МП.42	0,20	0,3<P<0,6	63
32.3.45	МП.42	0,10	0,3<P<0,6	63
32.3.46	МП.42	0,10	0,3<P<0,6	100

Таблица планируемых ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 45

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.2.1	Планируемое	1000	ПРГ №1н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.2	Планируемое	1000	ПРГ №2н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.3	Планируемое	1000	ПРГ №3н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.4	Планируемое	1000	ПРГ №4н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.5	Планируемое	1000	ПРГ №5н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.6	Планируемое	1000	ПРГ №6н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.7	Планируемое	1000	ПРГ №7н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.8	Планируемое	1000	ПРГ №8н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.9	Планируемое	1000	ПРГ №9н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.10	Планируемое	1000	ПРГ №10н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.11	Планируемое	1000	ПРГ №11н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.12	Планируемое	1000	ПРГ №12н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.13	Планируемое	1000	ПРГ №13н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.14	Планируемое	1000	ПРГ №14н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.15	Планируемое	1000	ПРГ №15н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.16	Планируемое	1000	ПРГ №16н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.17	Планируемое	1000	ПРГ №17н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.18	Планируемое	1000	ПРГ №18н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.19	Планируемое	1000	ПРГ №19н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.20	Планируемое	1000	ПРГ №20н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.21	Планируемое	1000	ПРГ №21н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.22	Планируемое	1000	ПРГ №22н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.23	Планируемое	1000	ПРГ №23н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.24	Планируемое	1000	ПРГ №24н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.25	Планируемое	400	ПРГ Котельной №1 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.26	Планируемое	400	ПРГ Котельной	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
			№2 П			
32.2.27	Планируемое	500	ПРГ Котельной №3 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.28	Планируемое	50	ПРГ Котельной №4 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.29	Планируемое	30	ПРГ Котельной №20 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.30	Планируемое	50	ПРГ Котельной №5 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.31	Планируемое	50	ПРГ Котельной №6 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.32	Планируемое	50	ПРГ Котельной №7 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.33	Планируемое	500	ПРГ Котельной №8 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.34	Планируемое	50	ПРГ Котельной №9 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.35	Планируемое	50	ПРГ Котельной №10 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.36	Планируемое	100	ПРГ Котельной №11 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.37	Планируемое	100	ПРГ Котельной №12 П	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.38	Планируемое	300	ПРГ №25н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.39	Планируемое	100	ПРГ №26н	Южно-Кубанское СП	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

2.2.7.3 Водоснабжение

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

пособия к СП 31.13330.2012 и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 7 баллов.

Водоснабжение

Краткая геолого-гидрогеологическая характеристика

Поселок Южный располагается в центральной части Азово-Кубанского артезианского бассейна на северном крыле Краснодарского месторождения пресных подземных вод (КМПВ). В геолого-структурном отношении КМПВ расположено в Западно-Кубанском прогибе, в наиболее погруженной его части.

Территория водозабора, где расположены артезианские скважины, в геолого-структурном отношении приурочена к центральной части Азово-Кубанского артезианского бассейна.

В геологическом разрезе принимают участие четвертичные, верхнеплиоценовые (апшеронские и акчагыльские) отложения.

Литологически данный разрез представлен переслаиванием разномощных песчаных и глинистых прослоев разных по мощности.

Водоносные комплексы верхнеплиоценовых апшеронских отложений залегают в интервале от 90,0–240,0м и имеют повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются средне и мелкозернистые пески, залегающие среди глин. Количество прослоев песка от 3-х до 12-и.

Мощность каждого слоя колеблется от 3-8 до 18-20м. Общая мощность верхнеплиоценовых отложений составляет 80-100м.

В зависимости от глубин залегания водосодержащих прослоев песка, характера рельефа пьезометрические уровни устанавливаются на глубине от 40 до 50м ниже поверхности земли. Дебиты скважин составляют от 3,0-7,5л/сек при понижении на 20-30м

Водоносный комплекс верхнеплиоценовых акчагыльских отложений залегают в интервале от 230,0–350,0м и имеют повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются средне и мелкозернистые пески, залегающие среди глин. Количество прослоев песка от 3-х до 12м.

Мощность каждого колеблется от 3-8 до 18-20м. Общая мощность верхнеплиоценовых отложений составляет 80-100м.

В зависимости от глубин залегания водосодержащих прослоев песка, характера рельефа пьезометрические уровни устанавливаются на глубине от 10 до 25м ниже поверхности земли.

Дебиты скважин составляют от 3,0-7,5л/сек при понижении на 20-30м. Область питания данных отложений находится в предгорной части Большого Кавказского хребта, а основная разгрузка происходит в Азовское море и р. Кубань.

Качество питьевой воды из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» по содержанию марганца.

Величина его по скважинам изменяется от 0,16 до 0,22мг/дм³ при нормативе 0,10мг/дм³, поэтому необходимо выполнить мероприятия по водоподготовке.

Существующее положение

Согласно справке, выданной МУП «ЮГ» Администрации Динского района источником водоснабжения служат подземные воды 7 артезианских скважин, расположенные на водозаборе по ул. Северной дебитом 20-25м³/час, три из них не действующие (подлежат ликвидационному тампонажу). Рабочие скважины расположены в бетонных колодцах и находятся в одной зоне санитарной охраны первого пояса водозабора.

На территории водозабора расположены два резервуара – накопителя по 700м³ каждый, а также станция второго подъема, которая находится в не рабочем состоянии.

Согласно сведениям, представленным в стратегии развития Динского района на сегодняшний момент особую озабоченность в Южно - Кубанском сельском поселении вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водопроводные сети выполнены Ø100-200мм из стальных, чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Вода подается без очистки.

Качество питьевой воды из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Скважины, находящиеся на существующем водозаборе, могут быть загрязнены и за период эксплуатации, вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижение дебита.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, процент износа более 86%, что приводит к потере воды до 70% и подлежат замене. Протяженность сетей водоснабжения поселка Южный – 33,72км, в том числе водовод из стальных труб диаметром 100 - 1,0 км, внутриквартальные из чугунных труб диаметром 100, уличные водопроводные сети диаметром 100, 150, 200, 50 – 29,93 км

Водопроводные сети в аренде – 10,23 км

Водозабор площадью 3,6га позволяет проводить мероприятия по ремонту и реконструкции водозабора.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Южно – Кубанского СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению со-

гласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Южно – Кубанского сельского поселения являются:

- повышение показателя обеспеченности населения централизованным ХВС;
- реконструкция изношенного оборудования;
- для улучшения эксплуатации системы водоснабжения необходима реконструкция магистрального водовода и поселковых водопроводных сетей, перекладка изношенных сетей;
- повышение качества питьевой воды.

При этом реализация поставленных задач в сфере водоснабжения должна основываться на следующих принципах:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды и снижение энергоемкости процесса транспортировки воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;
- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;
- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;
- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водо-

снабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов Государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;

- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки;

- прекращение сброса промывных вод сооружений без очистки, внедрение систем с оборотным водоснабжением в производстве;

- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых производительности существующих сооружений недостаточно.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);

- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Схема водоснабжения

Проанализировав материалы, представленные в стратегии развития, источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд пос. Южный генеральным планом предлагается принять артезианские скважины дебитом 25-30м³/час.

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Динского района, для обеспечения расчетных расходов в полном объеме на хозяйственно-питьевые противопожарные нужды по проекту генерального плана предлагаются основные мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Реконструкция существующего водозабора на I очередь строительства и строительство нового узла водозаборных сооружений на расчетный срок.

2. Замена магистральных и разводящих водопроводных сетей.

3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.

4. Модернизация водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Из вышеизложенного следует, что на хозяйственно-противопожарные нужды населения для пос. Южный, на расчетный срок необходимо пробурить 12 кустов водозаборных скважин (по 2 скважины в кусте) хозяйственно-питьевого назначения (дополнительно к 3 существующим скважинам), которые будут располагаться на территории трех водозаборов.

Качество питьевой воды из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию марганца.

Величина его по скважинам изменяется от 0,16 до 0,22мг/дм³ при нормативе 0,10мг/дм³ с допуском 0,50мг/дм³ согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Величина содержания марганца может быть установлена по постановлению Главного государственного санитарного врача Территориального Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Кореновском и Динском районах и в случае принятия положительного решения необходимо выполнить мероприятия по водоподготовке.

На I очередь строительства существующий узел водозаборных сооружений необходимо реконструировать с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования с увеличением производительности и дополнительно к 3 существующим скважинам пробурить один кусты артскважин.

Узел водозаборных сооружений предлагается реконструировать с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создает противопожарный запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Кусты артскважин располагаются на расстоянии 300м друг от друга на восточной окраине поселка в районе парковой зоны.

Узел головных водозаборных сооружений №1 предусмотреть в составе:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 1 куст (2 скважины проектируемые) и 2 скважины существующие – рабочие, 1 скважина существующая - резервная.

1. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды – 2шт.

2. Насосная станция II подъема с электролизной – 1шт.

3. Фильтры-поглотители – 2 шт.

4. Станция водоподготовки – 1 шт

5. Трансформаторная подстанция – 1 шт.

6. Дизельная – 1шт.

7. Проходная с бытовками – 1шт.

8. Зоны санохраны.

Для микрорайона, расположенного в центре поселка (инвестиционная площадка между улицей Северная и автодорогой Краснодар – Ейск), предлагается строительство собственного узла водозаборных сооружений №2 производительностью 2000м³/сут на расчетный срок.

Узел водозаборных сооружений предусмотреть в составе:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 2 куста (4 скважины проектируемые: 3 – рабочие, 1 – резервная).

1. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды – 2шт.

2. Насосная станция II подъема с электролизной – 1шт.

3. Фильтры-поглотители – 2 шт.

4. Станция водоподготовки – 1 шт

5. Трансформаторная подстанция – 1 шт.

6. Дизельная – 1шт.

7. Проходная с бытовками – 1шт.

8. Зоны санохраны.

На расчетный срок для поселка Южный предлагается строительство узла головных водозаборных сооружений №3 производительностью до 14000,00 м3/сут.

Территория УВС №3 и кусты артезианских скважин расположены севернее автодороги Краснодар – Ейск

Кусты артскважин располагаются на расстоянии 300м друг от друга

Узел головных водозаборных сооружений №3 предусмотреть в составе:

Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 9 кустов (18 скважин проектируемые) из них 18 скважин – рабочие, а 3 скважины УВС №1 – резервные.

Резервуары хозяйственного противопожарного запаса воды – 2шт.

Насосная станция II подъема с электролизной – 1шт.

Фильтры-поглотители – 2 шт.

Станция водоподготовки – 1 шт

Трансформаторная подстанция – 1 шт.

Дизельная – 1шт.

Проходная с бытовками – 1шт.

Зоны санохраны.

Для обеззараживания воды на всех площадках головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Из подающих водоводов вода подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водозаборных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть поселка.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные противопожарные нужды.

После строительства на расчетный срок узла головных водозаборных сооружений необходимо используемые сети I очереди переключить на кольцевую сеть УВС №3, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонируют.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется для пос. Южный единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-300мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 140,93км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения п. Южный

Таблица 46

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети	122,75 км	10-20 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	17,25 км	10-20 м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Водовод	0,93	10-20	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.3
4	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.4
5	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.5
6	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.6
7	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.7
8	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское	Зона инженерной и инфраструктуры	34.8

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
					СП		
9	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.9
10	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.10
11	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.11
12	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.12
13	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.13
14	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.14

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 200 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Южно-Кубанском СП составляет 120–180 л/чел в сут.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей пред-

приятый, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно 10% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод Южно-Кубанского СП является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из хоз-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Данные расчетов приводятся в таблице 47.

Расчет проектного водопотребления

Таблица 47

Населенные пункты Новотаманское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, м ³ /сут.	Проектное водопотребление м ³ /сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, м ³ /сут.	Проектное водопотребление на полив, м ³ /сут.	Неучтенные расходы, м ³ /сут.
Южно-Кубанское СП	9074	46900	1633,32*	10787	1618,05	2345	1078,70

2.2.7.4 Водоотведение (канализация)

Существующее положение

Согласно справке, выданной МУП «Юг» администрации Южно-Кубанского сельского поселения на территории поселка Южный расположены очистные сооружения канализации на полную биологическую очистку сточных вод производительностью 750,00м³/сутки.

После обработки сточных вод сброс очищенной воды производится в биопруды объемом 36000м³.

Канализационные стоки перекачиваются канализационными насосными станциями на существующие ОСК.

КНС № 1 – мощность 1400 м³/сут

КНС № 2 – мощность 384 м³/сут

КНС № 3 – мощность 450 м³/сут

Санитарно-защитная зона от жилой застройки не выдержана.

Протяженность канализационных сетей в поселке – 14,70км, в т.ч. внутридворовые – 0,6 км, напорный коллектор в две нитки – 2,9 км., уличная канализация – 11,2 км., диаметр 110, 150, 200, 250, 400, подземный.

Проектируемая канализация

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Южно-Кубанского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 49.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и самотечно-напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в пос. Южный запроектированы канализационные насосные станции перекачки для уменьшения глубины заложения канализационных сетей в количестве 15 штук.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Проектом генплана поселка Южный предлагается децентрализованная схе-

ма канализации.

На I очередь строительства бытовые стоки от существующей застройки предлагается отводить на существующие очистные сооружения канализации, расположенные на южной окраине поселка.

Существующие очистные сооружения канализации необходимо реконструировать с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования с увеличением производительности до 1000,00 м³/сутки.

На расчетный срок существующие очистные сооружения канализации необходимо закрыть, так как санитарно-защитная зона от жилой застройки не выдержана, а бытовые стоки от существующей застройки направить канализационной насосной станцией перекачки на проектируемые очистные сооружения канализации поселка.

Для микрорайона, расположенного в центре поселка (инвестиционная площадка между улицей Северная и автодорогой Краснодар – Ейск), предлагается строительство собственных очистных сооружений канализации, расположенных на юго-западной окраине микрорайона.

В поселке Южный на расчетный срок предлагается строительство канализационных очистных сооружений со сбросом очищенных стоков в водоем, запроектированы на восточной окраине поселка.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью 3000м³/сут; 6000м³/сут; 5000м³/сут.

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ. <3мг/л

БПК_{пол} <3мг/л

NH₄ → N<0,4мг/л

NO₃ → N<9,1мг/л

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения.

Разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Южно-Кубанского сельского поселения с учетом перспектив развития;

- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Южно-Кубанского сельского поселения;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Южно-Кубанского сельского поселения.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Южно-Кубанского сельского поселения в соответствии с Генеральным планом;
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей;
- строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков;
- строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения;
- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зонах.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 98,56км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения Южно-Кубанского сельского поселения

Таблица 48

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация безнапорная	87,41 км	10 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация хоз.-быт напорная	6,95 км	10-20 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Канализация безнапорная	3,40 км	10 м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.3
4	Канализация хоз.-быт напорная	0,8 км	10-20 м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.5
6	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.6
7	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35.7
8	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	35.8
9	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	35.9
10	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.10
11	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.11
12	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.12
13	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.13
14	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.14
15	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское	Зона застройки малоэтажными жилыми	35.15

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
					СП	домами	
16	Канализационная насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	35.16
17	Канализационная насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	35.17
18	Канализационная насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленения специального назначения	35.18
19	Канализационная насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35.19
20	Канализационная насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.20
21	Канализационная насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.21
22	Локальные Канализационные очистные сооружения	3000м ³ /сут	50м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленения специального назначения	35.22
23	Локальные Канализационные очистные сооружения	6000м ³ /сут	100м	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.23
24	Локальные Канализационные очистные сооружения	5000м ³ /сут	в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №23.КК.03.000.Т.000646.02.21 от 26.02.2021	П	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.24
25	Канализационные очистные сооружения	1000м ³ /сут	в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №23.КК.04.0	Р	Динской район Южно-Кубанское СП	Производственная зона	35.25

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
			00.Т.000795.06.11 от 15.06.2011				

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Расчет водоотведения хозяйственно-бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 49.

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 150м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

Расчет проектного водоотведения

Таблица 49

Поселение	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м ³ /сут.	Проектное водоотведение м ³ /сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м ³ /сут.
Южно-Кубанское сельское поселение	9074	46900	1633,32*	10787,0	1618,05

Охрана окружающей среды

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

2.2.7.5 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для проекта «Генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование, справки о теплоснабжении Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была проанализирована и использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86*), СНиП II-35-76 «Котельные установки» СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

В состав Южно-Кубанского сельского поселения в настоящее время входит один населенный пункт - поселок Южный с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта:

Теплоснабжение объектов поселка Южного Южно-Кубанского сельского поселения Динского района в настоящее время осуществляется от одной котельной, работающей на газе. Существующая котельная отапливает жилые дома, общественные и административные здания.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 50

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	существующая нагрузка на отопление Гкал/час	существующая нагрузка на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.а	Котельная №28	газ	п Южный ул Новая 19	1,72		1,72	М
ИТОГО				1,72		1,72	

Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Южно-Кубанского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительства объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов Южно-Кубанского сельского поселения Динского района в границах проектируемого генерального плана поселка Южного, предусматривается от одной существующей и двадцати новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекта новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельно стоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размеще-

нию ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70 °С, для горячего водоснабжения - 65 °С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

Отопление – 24 часа в сутки.

Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19 °С.
2. Средняя температура отопительного периода – 0 °С.
3. Продолжительность отопительного периода – 173 дня.

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 51

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
Существующие источники теплоснабжения							
33.а	Котельная №28	газ	п.Южный ул Новая 19	1,72		1,72	М
Проектируемые источники теплоснабжения							
33.1	№1 П	газ	п.Южный	2,35511	0,05425	2,40936	М
33.2	№2П	газ	п.Южный	2,07816	0,126	2,20416	М
33.3	№3П	газ	п.Южный	2,73498	0,063	2,79798	М
33.4	№4П	газ	п.Южный	0,183054	0,03937	0,22243	М
33.5	№5П	газ	п.Южный	0,162715	0,035	0,19771	М
33.6	№6П	газ	п.Южный	0,162715	0,035	0,19771	М
33.7	№7 П	газ	п.Южный	0,162715	0,035	0,19771	М
33.8	№8П	газ	п.Южный	2,48732	0,17119	2,65851	М
33.9	№9П	газ	п.Южный	0,2278	0,049	0,2768	М
33.10	№10П	газ	п.Южный	0,2278	0,049	0,2768	М
33.11	№11П	газ	п.Южный	0,32543	0,07	0,39543	М
33.12	№12П	газ	п.Южный	0,54749	0,07369	0,621185	М

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.13	№13 П	газ	п.Южный	0,203393	0,04375	0,247144	М
33.14	№14П	газ	п.Южный	0,020339	0,00437	0,024714	М
33.15	№15П	газ	п.Южный	0,020339	0,00437	0,024714	М
33.16	№16П	газ	п.Южный	0,08772	0,00929	0,097701	М
33.17	№17П	газ	п.Южный	0,08772	0,00929	0,097701	М
33.18	№18П	газ	п.Южный	0,20339	0,04375	0,24714	М
33.19	№19 П	газ	п.Южный	0,63803	0,02837	0,666405	М
33.20	№20П	газ	п.Южный	0,146444	0,0315	0,17794	М
ИТОГО				14,783	0,97521	15,7579	

Для установки в реконструируемой котельной рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источником тепла является реконструируемая котельная.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от котельной.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах.

Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение» на расчетный срок строительства

Таблица 52

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Южно-Кубанское сельское поселение				
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,007141	0,031539
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,007141	0,031539
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,72	15,75789
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	1,72	15,75789

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица 53

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслonaполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5
<p>Примечания 1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее: а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м; б) до верха перекрытий камер - 0,3 м; в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м; г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м; д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта. 2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее: при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35; при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5. 3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними. 4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м. 5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°C по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°C - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения</p>	

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
<p>маслонаполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°С по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.</p>	

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. СЗЗ при расчетных значениях ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха в пределах ПДК в приземном слое и на различных высотах прилегающей жилой застройки не должна быть менее 50 м, если по акустическому расчету не требуется корректировки в сторону ее увеличения.

2.2.7.6 Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации поселка Южный, выданной администрацией Южно-Кубанского сельского поселения по состоянию на 3.12.10г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Динской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Южно-Кубанского сельского поселения в настоящее время входит один населенный пункт с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой - поселок Южный.

Населенный пункт имеет численность населения 5103 человека, на расчетный срок (2030 год) – 35000 человек, в том числе на первую очередь строительства (2020 год) – 15000 человек.

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- АТСК-50/200, расположенной в п. Южный по ул. Мира, 72. Принадлежит ОАО «ЮТК».

- АТСК-50/200, расположенной в п. Южный по ул. Мира, 72. Принадлежит ОАО «Газпром».

Из п. Южный в направлении г. Краснодар имеется 2 соединительные линии.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Южно-Кубанского сельского поселения в 2030г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

– промышленность, транспорт, строительство	210 тлф.
– торговля, соцкультбыт	270 тлф.
– наука и просвещение	710 тлф.
– здравоохранение	580 тлф.
– управление	1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

– промышленность, транспорт, строительство	76%;
– торговля, соцкультбыт	12%;
– наука и просвещение	6%;
– здравоохранение	4%;
– управление	2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

$$279 \times 0.3 = 84 \text{ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).}$$

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности	84 тлф.;
- для жилого сектора в 2020 году	353 тлф.;
- для жилого сектора в 2030 году	342 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2020 году (на I очередь строительства) понадобится 437 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Южно-Кубанском сельском поселении при численности населения 15000 человек должно составить:

$$15000 \times 0,437 = 6553 \text{ номера,}$$

что потребует увеличения емкости АТС до 6600 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Южно-Кубанского сельского поселения 35000 человек должно составить:

$$35000 \times 0,426 = 14895 \text{ номеров,}$$

что потребует увеличения емкости АТС до 14950 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2030 год, находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новой АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей АТСК-50/200, принадлежащей ОАО «ЮТК» и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 2000 номеров;
- строительство новой АТС типа SI-2000 (в районе проектируемого пожарного депо) емкостью 4600 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую и новую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 (ул. Мира, 72) до 4000 номеров;
- расширение номерной емкости АТС SI-2000 (в районе проектируемого пожарного депо) до 10950 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем одно средство коллективного доступа.

В населенных пунктах с населением от ста до пятисот человек, в которых не оказываются услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", должна быть установлена не менее чем одна точка доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

В населенных пунктах с населением от ста до пятисот человек, в которых устанавливаются точки доступа в соответствии с настоящей статьей и при этом не оказываются услуги подвижной радиотелефонной связи, не менее чем одна точка доступа должна быть оборудована средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи.

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Южно-Кубанского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Южно-Кубанском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Радиоузел установлен в 1976 году, морально и физически устарел, дальнейшее его эксплуатация не целесообразна. Предполагается использование эфирного радиовещания.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Южно-Кубанском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Кроме того к расчетному сроку планируется строительство еще 4 отделений связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Южно-Кубанского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

- ОАО «Теле 2»;

- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

- ПАО Мегафон

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Проводные средства связи»**

Таблица 54

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь строительства 2020г.
п. Южный					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	2422	14895	6553
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1993	11955	5293
Южно-Кубанское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	2422	14895	6553
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1993	11955	5293

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Возможные источники чрезвычайных ситуаций на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические явления и процессы:

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ООО "ГеоАрхСтройПроект", выполненном в 2007 году, к опасным геологическим процессам в Южно-Кубанском сельском поселении следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- просадка грунтов;
- эоловые процессы – дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом; уровень распространения подземных вод находится на глубине от 0,0 м до 2,0 м по среднегодовым наблюдениям.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

- Техногенные:
 - утечки из водонесущих коммуникаций;
 - барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
 - изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями.
- Естественные:
 - близкое залегание водоупорных грунтов;
 - низкие фильтрационные свойства грунтов;
 - заиление каналов и водотоков.

Существует территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 м до 5,0 м по среднегодовым наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности.

К подтопляемым территориям в Южно-Кубанском сельском поселении относятся территории, прилегающие к каналам дренажной системы.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на рассматриваемой территории. Приурочена просадка к лессовым покровным отложениям третьей надпойменной террасы р. Кубани. Грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Эоловые процессы, ветровая дефляция, эрозия почв на территории

изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Фоновая сейсмичность Южно-Кубанского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Территорию поселка не пересекает ни один тектонический разлом.

Необходим комплекс мероприятий, включающих: антисейсмические мероприятия, дренаж, учет набухания грунтов, планировка территории, противоэрозионные мероприятия.

Опасные метеорологические явления:

На территории Южно-Кубанского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»):

- ураганные ветры,
- пылевые бури,
- ливневые дожди с грозами и градом,
- снегопады,
- снежные заносы;
- гололед;
- обледенения,
- повышение температуры окружающего воздуха до 40⁰С.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по Южно-Кубанскому сельскому поселению составляет 725 мм. Основное количество осадков выпадает в холодный период года.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Южно-Кубанского сельского поселения.

Опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной

среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

Промышленные аварии и катастрофы:

Пожароопасные и взрывоопасные, химически опасные объекты.

На территории сельского поселения проектируется следующий объект, осуществляющий хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ – СУГ.

Перечень ПВОО Южно-Кубанского сельского поселения

Таблица 55

Наименование объекта	Адрес	Класс опасности	Примечание
АГЗС	Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Мира	5	Проектир.

Данная АГЗС является проектируемым объектом контейнерного типа объемом 10 м³. Вид топлива – пропан.

Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

В результате расчетов максимальная зона действия при пожаре пролива составила – 22,16 м (расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта); при взрыве – 177 м (расстояние от геометрического центра ГПВ облака). Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров составил соответственно 1017,5 м. и 38,2 м.

На территории сельского поселения не осуществляют производственную деятельность химически опасные объекты.

Опасные происшествия на транспорте

Железнодорожный транспорт

Одна из опасностей для населения Южно-Кубанского сельского поселения связана с авариями на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Железная дорога проходит по южной и западной границе поселения через п. Южный.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ, возникновения статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов, перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн, природные пожары на пути следования состава, износ оборудования

железнодорожных путей, нарушения Правил железнодорожных перевозок, ошибки диспетчеров, умышленная порча железнодорожных путей, нарушение правил пересечения железнодорожных переездов, технологический терроризм и др.

Наиболее опасными авариями являются:

а) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

б) крушение товарных поездов, перевозящих аварийно химически опасные вещества (АХОВ), что приведет к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте населенного пункта;

в) нарушение герметичности емкости для перевозки АХОВ.

Наиболее уязвимым участком пути сообщения являются пересечения железной дороги с автомобильными трассами и железнодорожные станции.

Расчет размеров взрывоопасных зон приведен в таблице 56.

Расчет размеров взрывоопасных зон

Таблица 56

Вещество	Площадь разлива всего объема, м ²	Радиус окружности разлива/ радиус зоны загазованности м	Радиус зоны порога поражения людей, м	Радиус зоны полных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны сильных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны средних разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны слабых разрушений, м/ избыточное давление, кПа
Амиловый спирт	307,615	9,897/0,413	-	-	-	-	-
Ацетон	307,615	9,897/8,378	50,738	3,442/ 1375,47	5,073/ 526,829	8,698/ 156,873	50,738/ 8,664
Бензин А-72 (зимний)	307,615	9,897/87,071	232,885	15,802/ 308,427	23,288/ 132,967	39,923/ 47,626	232,885/ 4,065
Бензин Б-70 (авиа)	307,615	9,897/50,303	136,054	9,232/ 576,507	13,605/ 235,212	23,323/ 77,641	136,054/ 5,58
Бензол	307,615	9,897/48,325	155,408	10,545/ 446,01	15,54/ 185,996	26,641/ 63,468	155,408/ 4,906
Гексан	307,615	9,897/11,109	43,847	2,975/ 2458,1	4,384/ 908,751	7,516/ 254,310	43,847/ 11,623
Гидразин	307,615	9,897/0,566	5,561	0,383/ 14392,2	0,565/ 4945,271	0,968/ 1202,335	5,65/ 30,612
Декан	307,615	9,897/0,383	-	-	-	-	-
Дивиниловый эфир	307,615	9,897/150,987	416,81	28,283/ 161,646	41,681/ 74,33	71,453/ 29,049	416,81/ 2,904
Дизельное топливо	307,615	9,897/0,586	-	-	-	-	-
Дихлорэтан	307,615	9,897/8,876	112,8	7,654/ 248,036	11,28/ 109,434	19,337/ 40,449	112,8/ 3,655

Вещество	Площадь разлива всего объема, м ²	Радиус окружности разлива/ радиус зоны загазованности м	Радиус зоны порога поражения людей, м	Радиус зоны полных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны сильных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны средних разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны слабых разрушений, м/ избыточное давление, кПа
Диэтиловый эфир	307,615	9,897/124,508	367,338	24,926/ 157,751	36,733/ 72,75	62,972/ 28,534	367,338/ 2,869
Изобутиловый спирт	307,615	9,897/1,056	-	-	-	-	-
Изопентан	307,615	9,897/185,047	430,310	29,199/ 165,013	43,031/ 75,706	73,767/ 29,501	430,31/ 2,936
Изопропилбензол	307,615	9,897/3,736	-	-	-	-	-
Изопропиловый спирт	307,615	9,897/13,073	62,491	4,24/ 1108,65	6,249/ 430,786	10,712/ 131,438	62,491/ 7,768
Керосин	307,615	9,897/2,22	-	-	-	-	-
Метиловый спирт	307,615	9,897/13,638	102,732	6,971/ 425,758	10,273/ 178,469	17,611/ 61,344	102,732/ 4,807
Нефть	307,615	9,897/0,596	-	-	-	-	-
Толуол	307,615	9,897/2,734	14,361	0,974/ 10256,2	1,436/ 3560,209	2,462/ 883,725	14,361/ 25,047
Хлорбензол	307,615	9,897/6,183	-	-	-	-	-
Этилбензол	307,615	9,897/1,309	-	-	-	-	-
Этиловый спирт	307,615	9,897/11,537	68,47	4,646/ 899,489	6,847/ 354,813	11,737/ 110,976	68,47/ 6,996

Автомобильный транспорт

Наиболее опасными для сельского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин).

Наиболее опасная авария – разлив бензина при разгерметизации автоцистерны (16 м³), наиболее вероятная авария – пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающиеся взрывом и пожаром.

Причинами аварий на автомобильных дорогах являются: высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках, наличие нерегулируемых железнодорожных переездов. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при авариях на автомобильном транспорте

Таблица 57

Параметр	Автоцистерна (16 м ³)	Легковой автомобиль (50 л)
Пожар пролива		
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м		
Без негативных последствий в течении времени	46,25	9,75

Параметр	Автоцистерна (16 м ³)	Легковой автомо- биль (50 л)
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	6
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	23,5	4,5
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	3,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	3,25
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	2,75
Волна давления при сгорании ТВС		
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м		
Полное разрушение зданий	30	8
50 %-ное разрушение зданий	42	12
Средние повреждения зданий	61	18
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	109	32
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	63
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	98
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)		
Цилиндр с радиусом и высотой h	133,77/5,02	32,86/1,22

В центральной части поселения проходят ветки проектируемого газопровода высокого давления. В южной части поселения проходят ветки существующего газопровода высокого давления. Диаметр газопровода от 100 до 500 мм. Радиус зон действия поражающих факторов достигает 75 м.

За последние пять лет аварий на газопроводе не наблюдалось, поэтому возможность возникновения ЧС на газопроводе маловероятна.

На газопроводе можно выделить следующие типовые сценарии развития аварийной ситуации:

– Сценарий 1 – Нарушение целостности подземного участка газопровода ⇒ истечение газа ⇒ факельное горение ⇒ тепловое излучение.

– Сценарий 2 – Нарушение целостности подземного участка газопровода ⇒ истечение газа ⇒ рассеивание утечки.

Основными поражающими факторами являются поражение открытым пламенем и тепловым излучением при возникновении горения и факела.

Опасные происшествия на объектах ЖКХ:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии, пожары, взрывы на сетях газо (ГРС, ГРП, котельная), тепло-, водо-, электроснабжения.

На территории Южно-Кубанского сельского поселения возможно осуществление *террористических актов*.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении",

Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

1(1)) объекты, предназначенные для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеоб-

разовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

б) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

10) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправле-

ния принимается решение о ее развитии;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 58

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		1. Объекты образования и науки				
1.	1.8	Общеобразовательная организация	1100 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
2.	1.9	Общеобразовательная организация	1550 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
3.	1.10	Общеобразовательная организация	1150 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
4.	1.11	Общеобразовательная организация	1150 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
5.	1.12	Дошкольная образовательная организация	180 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
6.	1.13	Дошкольная образовательная организация	350 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
7.	1.14	Дошкольная образовательная организация с начальными классами	280 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
8.	1.15	Дошкольная образовательная организация с начальными классами	280 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
9.	1.16	Дошкольная образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
10.	1.17	Дошкольная образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
11.	1.18	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
12.	1.19	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
13.	1.20	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
14.	1.21	Дошкольная образовательная организа-	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		ция				
15.	1.22	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
16.	1.23	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
17.	1.24	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
18.	1.25	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
19.	1.26	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
		2. Объекты культуры и искусства				
20.	2.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр Южно-Кубанского сельского поселения»	200 мест	п. Южный	местное	Общественно-деловая зона
21.	2.2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Библиотека Южно-Кубанского сельского поселения"	20000	п. Южный	местное	Общественно-деловая зона
22.	2.3	Культурно-досуговый центр: -учреждения культуры клубного типа; -кинотеатр	-	п. Южный	местное	Общественно-деловая зона
		3. Объекты физической культуры и массового спорта				
23.	4.1	Муниципальное бюджетное учреждение по физическому развитию и спорту Южно-Кубанского Сельского поселения «Спорткомплекс Южный»	-	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
24.	4.3	Спортивный комплекс	-	п. Южный	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
25.	4.4	Спортивное сооружение	-	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
26.	4.5	Спортивно-досуговый центр	-	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
27.	4.6	Конно-спортивный клуб	-	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
		4. Общественные пространства				
28.	10.3	Парк		п. Южный	местное	Рекреационная зона
29.	10.4	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
30.	10.5	Бульвар		п. Южный	местное	Рекреационная зона
		Прочие объекты обслуживания				
31.	9.1	Администрация Южно-Кубанского сельского поселения		п. Южный	местное	общественно-деловая зона

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 59

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Электроснабжение							
Объекты электроснабжения 10 кВ							
1.	РП-10 кВ		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.3
2.	ТП-01	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	31.5.4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
3.	ТП-02	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.5
4.	ТП-03	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.6
5.	ТП-04	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.7
6.	ТП-05	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.8
7.	ТП-06	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.9
8.	ТП-07	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.10
9.	ТП-08	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.11
10.	ТП-09	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.12
11.	ТП-10	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-	31.5.13

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						структуры	
12.	ТП-11	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.14
13.	ТП-12	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.15
14.	ТП-13	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.16
15.	ТП-14	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.17
16.	ТП-15	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.18
17.	ТП-16 РП-01	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.19
18.	ТП-17	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.20
19.	ТП-18	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.21
20.	ТП-19	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.22

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
21.	ТП-20	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.23
22.	ТП-21	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.24
23.	ТП-22	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.25
24.	ТП-23	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.26
25.	ТП-24	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.27
26.	ТП-25	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.28
27.	ТП-26	160 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.29
28.	ТП-27	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.30
29.	ТП-28	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.31
30.	ТП-29	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	31.5.32

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
31.	ТП-30	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.33
32.	ВЛ-10 кВ	6,56 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.34
33.	ВЛ-10 кВ	5,2 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.35
34.	ВЛ-10 кВ	1,6 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.36
35.	ВЛ-10 кВ	0,4 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.37
36.	КЛ-10 кВ	0,24 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.38
37.	ТП-31	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.39
38.	ТП-32	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.40
39.	ТП-33	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-	31.5.41

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						структуры	
40.	ТП-34	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.42
41.	ТП-35	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.43
42.	ТП-36	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.44
43.	ТП-37	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.45
44.	ТП-38	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.46
45.	ТП-39	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.47
46.	ТП-40	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.48
47.	ТП-41	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.49
48.	ТП-42	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.50

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
49.	ВЛ-10 кВ	10,0 км	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.5.51-31.5.59
50.	ТП-885П	160 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.4.11
51.	ТП-999	63 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.4.23
52.	ТП-938	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.4.20
53.	ТП-913	630+250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	31.4.14
Газоснабжение							
Планируемые распределительные газопроводы местного значения							
54.	МП.1	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.1
55.	МП.2	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.2
56.	МП.3	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.3
57.	МП.4	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной ин-	32.3.4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						фраструктуры	
58.	МП.5	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.5
59.	МП.6	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.6
60.	МП.7	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.7
61.	МП.8	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.8
62.	МП.9	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.9
63.	МП.10	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.10
64.	МП.11	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.11
65.	МП.12	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.12
66.	МП.13	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
67.	МП.14	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.14
68.	МП.15	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.15
69.	МП.16	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.16
70.	МП.17	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.17
71.	МП.18	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.18
72.	МП.19	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.19
73.	МП.20	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.20
74.	МП.21	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.21
75.	МП.22	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.22
76.	МП.23	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	32.3.23

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
77.	МП.24	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.24
78.	МП.25	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.25
79.	МП.26	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.26
80.	МП.27	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.27
81.	МП.28	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.28
82.	МП.29	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.29
83.	МП.30	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.30
84.	МП.31	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.31
85.	МП.32	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной ин-	32.3.32

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						фраструктуры	
86.	МП.33	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.33
87.	МП.34	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.34
88.	МП.35	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.35
89.	МП.36	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.36
90.	МП.37	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.37
91.	МП.38	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.38
92.	МП.39	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.39
93.	МП.40	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.40
94.	МП.41	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.41

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
95.	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.42
96.	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.43
97.	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.44
98.	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.45
99.	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.3.46
	ГРП (ШРП) местного значения						
100.	ПРГ №1н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.1
101.	ПРГ №2н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.2
102.	ПРГ №3н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.3
103.	ПРГ №4н	максимальная производительность 1000	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной ин-	32.2.4

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
		м3/ч				фраструктуры	
104.	ПРГ №5н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.5
105.	ПРГ №6н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.6
106.	ПРГ №7н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.7
107.	ПРГ №8н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.8
108.	ПРГ №9н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.9
109.	ПРГ №10н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.10
110.	ПРГ №11н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.11
111.	ПРГ №12н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.12
112.	ПРГ №13н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
113.	ПРГ №14н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.14
114.	ПРГ №15н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.15
115.	ПРГ №16н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.16
116.	ПРГ №17н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.17
117.	ПРГ №18н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.18
118.	ПРГ №19н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.19
119.	ПРГ №20н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.20
120.	ПРГ №21н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.21
121.	ПРГ №22н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.22
122.	ПРГ №23н	максимальная произ-	Охранная зо-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	32.2.23

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
		водительность 1000 м3/ч	на – 10 м			транспортной инфраструктуры	
123.	ПРГ №24н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.24
124.	ПРГ Котельной №1 П	максимальная производительность 400 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.25
125.	ПРГ Котельной №2 П	максимальная производительность 400 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.26
126.	ПРГ Котельной №3 П	максимальная производительность 500 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.27
127.	ПРГ Котельной №4 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.28
128.	ПРГ Котельной №20 П	максимальная производительность 30 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.29
129.	ПРГ Котельной №5 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.30
130.	ПРГ Котельной №6 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.31
131.	ПРГ Котельной №7 П	максимальная производительность 50	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной ин-	32.2.32

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
		м3/ч				фраструктуры	
132.	ПРГ Котельной №8 П	максимальная производительность 500 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.33
133.	ПРГ Котельной №9 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.34
134.	ПРГ Котельной №10 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.35
135.	ПРГ Котельной №11 П	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.36
136.	ПРГ Котельной №12 П	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.37
137.	ПРГ №25н	максимальная производительность 500 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.38
138.	ПРГ №26н	максимальная производительность 100 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	32.2.39
Теплоснабжение							
139.	№1 П	2,40936 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.1
140.	№2П	2,20416 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.2
141.	№3П	2,79798 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.3

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						зона	
142.	№4П	0,22243 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.4
143.	№5П	0,19771 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.5
144.	№6П	0,19771 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.6
145.	№7 П	0,19771 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.7
146.	№8П	2,65851 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.8
147.	№9П	0,2768 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.9
148.	№10П	0,2768 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.10
149.	№11П	0,39543 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.11
150.	№12П	0,621185 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.12
151.	№13 П	0,247144 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.13
152.	№14П	0,024714 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.14
153.	№15П	0,024714 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.15
154.	№16П	0,097701 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.16
155.	№17П	0,097701 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.17

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						зона	
156.	№18П	0,24714 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.18
157.	№19 П	0,666405 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.19
158.	№20П	0,17794 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	33.20
Водоснабжение							
159.	Водопроводные сети	38,16 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
160.	Водопроводные сети	16,83 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
161.	Водовод	0,93	10-20	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.3
162.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.4
163.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.5
164.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.6
165.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.7
166.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.8
167.	Скважина	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.9
168.	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
169.	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.11
170.	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.12
171.	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.13
172.	Водозабор	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	34.14
Водоотведение							
173.	Канализация без-напорная	77,36 км	10 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
174.	Канализация хоз.-быт напорная	6,83 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
175.	Канализация без-напорная	4,45 км	10 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.3
176.	Канализация хоз.-быт напорная	1,61 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.4
177.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.5
178.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.6
179.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35.7
180.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	35.8

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
181.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	35.9
182.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.10
183.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.11
184.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.12
185.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.13
186.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.14
187.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.15
188.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	35.16
189.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	35.17
190.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	35.18
191.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35.19
192.	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.20

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
193.	Канализационная насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.21
194.	Локальные Канализационные очистные сооружения	3000м ³ /сут	50м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	35.22
195.	Локальные Канализационные очистные сооружения	6000м ³ /сут	50м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.23
196.	Локальные Канализационные очистные сооружения	5000м ³ /сут	в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №23.КК.03.000.Т.000646.02.21 от 26.02.2021	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.24
197.	Канализационные очистные сооружения	1000м ³ /сут	в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №23.КК.04.000.Т.000795.06.11 от 15.06.2011	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Производственная зона	35.25

4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Для размещения планируемых объектов обслуживания населения установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом отображены границы посёлка Южный., внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, утверждённым утверждённым решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48.

Генеральным планом Южно-Кубанского сельского поселения Динского района **не предусматривается изменения границ населённого пункта – посёлка Южный.**

Проектный баланс территории

Таблица 60

№ п/п	Функциональная зона	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	1352,94	100	1352,94	100
1	Жилые зоны, в том числе:	221,08	16,3407	659,14	48,7191
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	185,65		533,17	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	25,25		50,43	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	10,18		75,54	
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	15,27	1,128653	80,01	5,913788
	Многофункциональная общественно-деловая зона	7		40,04	
	Зона специализированной общественной застройки	8,27		39,97	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	244,83	18,09615	475,7	35,16047

№ п/п	Функциональная зона	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	Производственная зона	57,92		63,05	
	Коммунально-складская зона	2,89		5,39	
	Зона инженерной инфраструктуры	81,85		76,95	
	Зона транспортной инфраструктуры	102,17		330,31	
4	Зоны сельскохозяйственного использования	910,44		82,98	
	Зона сельскохозяйственных угодий	859,6		8,63	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	47,91	67,29345	52,11	6,13331
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,93		22,24	
5	Зоны рекреационного назначения	1,03		24,52	
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,03	67,29345	24,52	1,812349
6	Зоны специального назначения	15,08		28,31	
	Зона кладбищ	11,23	1,11461	11,42	2,09248
	Зона озелененных территорий специального назначения	3,85		16,89	
7	Зона режимных территорий		0	2,82	0,208435
8	Зона акваторий		0		0
9	Иные зоны		0		0

6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 61

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок на 2030 год
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель поселения Южно-Кубанского в установленных границах, в т.ч.	га	1352,94	1352,94
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	га	0,00	0,00
2	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	4,13	4,13
3	Земли водного фонда	га	0,00	0,00
4	Общая площадь земель (населенного пункта п.Южный в установленных границах), всего	га	1352,94	1352,94

1	Жилые зоны, в том числе:	га	221,08	659,14
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	185,65	533,17
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	25,25	50,43
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	10,18	75,54
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	15,27	80,01
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	7	40,04
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	8,27	39,97
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	244,83	475,7
3.1	Производственная зона	га	57,92	63,05
3.2	Коммунально-складская зона	га	2,89	5,39
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	81,85	76,95
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	102,17	330,31
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	910,44	82,98
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	859,6	8,63
4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	47,91	52,11
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3	2,93	22,24
5	Зоны рекреационного назначения	га	1,03	24,52
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,03	24,52
6	Зоны специального назначения	га	15,08	28,31
6.1	Зона кладбищ	га	11,23	11,42
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	3,85	16,89
7	Зона режимных территорий	га	3,82	2,82
8	Зона акваторий	га	0	0
9	Иные зоны	га	0	0
2	Население			
2.1	Численность постоянного населения, всего	чел	9161	46900
2.2	Возрастная структура постоянного населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел./%	2328/25,41	10113/21,6
	- население в трудоспособном возрасте	чел./%	4922/53,72	27729/59,1
	- население старше трудоспособного	чел./%	1911/20,86	9058/19,3

	возраста			
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ² общей площади	252,94	1168,70
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м ² общей площади		915,73
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	27,6	25,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	место	185	2814
4.2.	Общеобразовательные школы	место	1100	6003
4.3	Внешкольные учреждения	место	50	552
4.4	Стационары всех типов	койки	0	193
4.5	Поликлиники, (медицинские центры)	пос. в смену	60	212
4.6	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	0	5
4.7	Аптеки	учрежд.	3	9
4.8	Спортивные залы общественного пользования	м ² зала	296,5	3752,0
4.9	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	32511	91455
4.10	Клубы	место	200	4690
4.11	Библиотеки	тыс. ед.хран.	20,0	211,0
4.12	Предприятия розничной торговли	м ² т.пл.	2473,0	15645,8
4.13	Предприятия общественного питания	пос. место	123	1876
4.14	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	14	328
4.15	Прачечные	кг белья в смену	0	5159,0
4.16	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	0	534,7
4.17	Гостиницы	место	0	281
4.18	Банно-оздоровительные комплексы	место	0	328
4.19	Отделения связи	объект	1	9
4.20	Отделения, филиалы банка	операц. место	1	5
4.21	Пожарное депо	автомобиль	-	12