

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»  
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-  
Кавказского округов»  
Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

**Внесение изменений в генеральный план  
Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарско-  
го края**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
Пояснительная записка  
(текстовые материалы)**

**Том 2.1**

**СОСТАВ ПРОЕКТА:  
Внесение изменений в генеральный план Нововеличковского  
сельского поселения**

<b>Положение о территориальном планировании Том 1</b>	
<b>Том 1.1.</b>	Пояснительная записка (текстовые материалы)
<b>Том 1.2.</b>	Графические материалы (карты)
<b>Материалы по обоснованию генерального плана Том 2</b>	
<b>Том 2.1.</b>	Пояснительная записка (текстовые материалы)
<b>Том 2.2.</b>	Графические материалы (карты)

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
<b>Положение о территориальном планировании Том 1.2</b>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000	ГП-1	
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000	ГП-2	
3.	Карта функциональных зон поселения	1:25000	ГП-3	
<b>Материалы по обоснованию генерального плана Том 2.2</b>				
4.	Карта современного использования территории поселения	1:25000	ГП-4	
5.	Карта результатов комплексной оценки территории поселения	1:25000	ГП-5	
6.	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения	1:25000	ГП-6	
Приложение к генеральному плану.				
7.	Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	-	-	

## Оглавление

1. Общие положения .....	6
1.1. Цели и задачи территориального планирования .....	6
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.....	9
1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования .....	10
1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов). .....	12
1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации. ....	13
1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274). ....	14
1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края.....	18
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения .....	18
2.1 Анализ использования территории сельского поселения.....	18
2.1.1 Общая характеристика территории.....	18
2.1.1.1 Экономико-географическое положение .....	18
2.1.1.2 Краткая историческая справка.....	18
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории .....	20
2.1.2.1 Климатические условия.....	20
2.1.2.2 Геологическое строение .....	22
2.1.2.3 Гидрогеологические условия .....	23
2.1.2.4 Геологические и инженерно-геологические процессы.....	24
2.1.2.5 Инженерно-геологическое районирование территории .....	26
2.1.2.6 Почвы и растительность.....	27
2.1.2.7 Охрана растительного и животного мира.....	28
2.1.3. Особо охраняемые природные территории.....	29
2.1.4. Объекты культурного наследия.....	31
2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия .....	57
2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории .....	60

2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения .....	60
2.1.5.2 Планировочная структура территории .....	61
2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы .....	63
2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики .....	65
2.1.5.5 Жилищный фонд и жилищное строительство .....	67
2.1.5.6 Современное состояние социальной инфраструктуры .....	68
2.1.5.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры .....	69
2.1.5.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры .....	71
2.1.5.9 Существующий баланс территории .....	74
2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения .....	79
2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории .....	79
2.2.2 Функциональное зонирование .....	84
Жилая зона .....	86
Общественно-деловая зона .....	87
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур ..	88
Рекреационная зона.....	91
Зона специального назначения .....	92
Зона сельскохозяйственного использования.....	93
Зона особо охраняемых территорий .....	94
2.2.3 Зоны с особыми условиями использования .....	95
1. Санитарно-защитные и охранные зоны .....	95
2. Охранные зоны .....	97
3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	99
4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	102
5. Зоны залегания полезных ископаемых .....	104
6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации .....	106
7. Границы зон затопления, подтопления .....	107
8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) .....	109
9. Зоны охраняемых объектов.....	113
10. Зона земель особо охраняемых территорий.....	113
2.2.4 Демографический потенциал территории .....	116
2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие.....	117
2.2.5.1 Жилищное строительство .....	117
2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие.....	118
2.2.5.4 Развитие социальной инфраструктуры .....	120
2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры .....	128
2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры.....	130
2.2.7.1 Электроснабжение .....	130
2.2.7.2 Газоснабжение.....	136
2.2.7.3 Водоснабжение.....	140
2.2.7.4 Водоотведение (канализация).....	151

2.2.7.5	Теплоснабжение .....	158
2.2.7.6	Проводные средства связи .....	165
3.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	171
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории...175	
4.1	Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения .....	175
4.2	Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий .....	180
5.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ .....	181
6.	Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические .....	189

## 1. Общие положения

### 1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 11 ноября 2011 года № 195-21/2 (в редакции от 27 ноября 2015 года № 90-18/3). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Нововеличковское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Нововеличковское сельское поселение Динского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2030 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района» принят за основу расчётный срок (2010-2030 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Нововеличковского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

**Целью разработки генерального плана является:**

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения

устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

**Задачами разработки проекта генерального плана являются:**

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.

2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Нововеличковского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

7. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В составе работы внесены следующие изменения:

- актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- корректировка границ функциональных зон в соответствии с кадастровым делением, с планируемыми к реализации и реализованными проектами и проектами планировки территории;

- подготовка основы для разработки документа градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- корректировка трасс и мест размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения в соответствии с утвержденной программой комплексного развития инженерных сетей сельского поселения, проектов и исполнительных топографических съемок;

- корректировка границ зон с особыми условиями использования территории;

- корректировка границ зон рекреационного назначения и памятника природы в соответствии с кадастровым делением;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Топографические изыскания»;



- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

## **1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района», утверждённый решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 11 ноября 2011 года № 195-21/2 (в редакции от 27 ноября 2015 года № 90-18/3);
- Правил землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Динской район от 5 августа 2020 года № 694-76/3;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Нововеличковского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района № 88-18/3 от 27 ноября 2015 г.

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

### **1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

В настоящее время на территории муниципального образования действуют:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2017-2025 годы;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения Динского района на 2015 – 2025 годы;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2017-2021 годы и на период до 2030 года.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2017-2025 годы утверждена постановлением администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района от 24 октября 2017 года № 265.

Цели программы:

- обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры сельского поселения;

- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры сельского поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- обеспечение сбалансированного развития систем социальной инфраструктуры сельского поселения до 2025 года в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;

- достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры сельского поселения.

Задачи программы:

- создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

- развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

- развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

- сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности;

- развитие личных подсобных хозяйств;

- создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения.

- содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения Динского района на 2015 – 2025 годы.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Цель Программы:

- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения.

Задачи Программы:

- реализация Генерального плана муниципального образования Нововеличковское сельское поселение Динского района;

- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;

- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2017-2021 годы и на период до 2030 года.

Цель программы – обеспечение сбалансированного перспективного развития транспортной инфраструктуры Нововеличковского сельского поселения Динского района в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Задачи программы:

а) безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность (далее - субъекты экономической деятельности), на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района;

б) доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Нововеличковского сельского поселения Динского района;

в) развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района;

г) развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью в Нововеличковском сельском поселении Динского района;

д) создание условий для управления транспортным спросом;

е) создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;

ж) создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;

з) создание условий для пешеходного и велосипедного передвижения населения;

и) эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

**1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)**

### **1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации**

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрены следующие объекты федерального значения:

36. Автомобильная дорога М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, строительство на участке дальнего западного обхода г. Краснодара (Краснодарский край, г. Краснодар, Динское, Красносельское, Нововеличковское, Пластуновское сельские поселения Динского района, Марьянское сельское поселение Красноармейского района) автомобильной дороги категории IB с последующей эксплуатацией на платной основе.

#### **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения**

##### **Придорожные полосы.**

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных

дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

#### **1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274)**

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274) на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района запланированы объекты регионального значения (таблица 1 и 2).

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица 1

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
<b>11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции</b>					
11.1.153	ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская	21,166 км	Динской район	-	придорожная полоса
11.1.158	ст-ца Нововеличковская – с. Долиновское	10,096 км	Динской район	-	придорожная полоса
11.1.165	ст-ца Нововеличковская – ст-ца Воронцовская	8,845 км	Динской район	-	придорожная полоса

Перечень объектов регионального значения, которые необходимы для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека и перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края

Таблица 2

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
12.41	Автомобильная дорога, соединяющая а/д «ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская – ст-ца Нововеличковская» и «пос. Колосистый – хут. Копанской – ст-ца Новотитаровская»	17,5 км	Динской район	-	придорожная полоса, санитарный разрыв до жилой застройки, шумовая зона

12.42	Автомобильная дорога соединяющая «г. Краснодар – г. Ейск» с а/д направление на г .Краснодар	25,8 км	Динской район	-	придорожная полоса, санитарный разрыв до жилой застройки, шумовая зона
-------	---	---------	---------------	---	--



## **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения**

**Придорожные полосы** устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

### **1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края**

Схемой территориального планирования Динского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Динской район от 27 мая 2010 года № 25-3/2 на территории Нововеличковского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения**

### **2.1 Анализ использования территории сельского поселения**

#### **2.1.1 Общая характеристика территории**

##### **2.1.1.1 Экономико-географическое положение**

Нововеличковское сельское поселение расположено в западной части муниципального образования Динской район.

Административные границы сельского поселения проходят по смежности:

- на севере – с муниципальным образованием Тимашевский район;
- на северо-западе – с муниципальным образованием Калининский район;
- на юге – с городом Краснодаром,
- на юго-востоке – с Новотитаровским сельским поселением Динского района,
- на северо-востоке – со Старомышастовским сельским поселением.

##### **2.1.1.2 Краткая историческая справка**

Величковский курень – один из 38 бывших запорожских куреней, прибывших на Кубань в 1792-1793 гг. в составе Черноморского казачьего войска. В 1823 г. выходцы из Величковского куренного селения начали селиться на берегу степной реки Понура, позже к ним присоединились переселенцы из малороссийских губерний. 30 сентября 1825 года считается днем основания станицы Нововеличковской. Официальное название новому поселению было присвоено 20 декабря 1827 года постановлением войсковой канцелярии ЧКВ.

Казачи стали обустраиваться на своей новой родине – строить постоянные жилища, заводить хозяйства и огороды, разбивать сады.

1 июля 1842 г. согласно положению о Черноморском казачьем войске курень становится станицей Нововеличковской.

Служба на кордонах и воинские занятия казаков замедляли развитие станицы, т.к. все это отвлекало мужское население от производительного труда. С окончанием в 1864 году Кавказской войны и сокращением казачьей службы до 15 лет, станица стала быстрее развиваться и благоустраиваться, росло благосостояние местного населения. Кроме земледелия казаки и жившие в Нововеличковской иногородние занимались скотоводством, различными ремеслами. Появились первые производства. К 1876 г. в станице имелось 3 кузницы, 1 водяная и 8 ветряных мельниц, 7 маслобоек; количество жителей составляло 3 645 человек, дворов – 599. В дальнейшем население станицы продолжало увеличиваться: 1881 г. – 4 184 человек, 1899 г. – более 5 тыс., 1910 г. – 10 361 человек. В начале XX века в станице действовали два училища, подведомственные Министерству народного просвещения и одна церковно-приходская школа.

Казаки станицы Нововеличковской принимали участие во всех войнах Российской империи, многие из них получили за храбрость и отвагу воинские награды.

В административном отношении станица Нововеличковская входила в состав Екатеринодарского отдела Кубанской области.

В годы гражданской войны станичники оказались по разные стороны баррикад, более пятисот из них воевали на стороне большевиков. Советская власть в Нововеличковской, как и повсюду на территории нынешнего Краснодарского края, окончательно установилась в марте 1920 г.

В начале 20-х годов на Кубани, в том числе в станице Нововеличковской, происходят коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались социально-экономические различия землепользователей, казачество, как сословие, перестало существовать. Были созданы товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы), первым из которых стало «Свет жизни». В 1927 году насчитывалось 4 ТОЗа, объединявших 220 индивидуальных хозяйств. На полях появилась первая техника – тракторы «Фордзон». В 1929 г., во время проведения сплошной коллективизации, сопровождавшейся высылкой многих казачьих семей в Ставрополье и на Урал, был организован колхоз имени Шевченко, объединивший ТОЗы и единоличные хозяйства. Коллективизация велась в основном насильственными методами, что привело к потере земледельцами стимула к производительному труду и упадку в сельхозпроизводстве. Кроме того, более-менее зажиточные казачьи семьи «раскулачивались» и высылались в Ставрополье и на Урал. За этим последовал голодомор – страшный голод, искусственно организованный властями в 1932-33 гг., унесший много жизней, в том числе и в станице Нововеличковской.

В 1931 году колхоз имени Шевченко разделили на пять хозяйств; была организована МТС. Укрепление хозяйств, улучшение их материально-технической базы, рост производительности труда и урожайности дали положительные результаты. Увеличились доходы и оплата труда колхозников, открылись ясли, новая школа.

С началом Великой Отечественной войны более 600 нововеличковцев

ушли на фронт. С августа 1942 года на протяжении полугода Динской район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками. Тогда же был организован партизанский отряд «Отважный» под командованием И.К. Сероштана. Освобождали станицу Нововеличковскую в феврале 1943 г. бойцы 295-й стрелковой дивизии. В станичном парке в братской могиле захоронен 241 советский воин, погибший при освобождении Нововеличковской.

После изгнания гитлеровцев началось восстановление разрушенного хозяйства. В течение одной пятилетки был достигнут довоенный уровень сельскохозяйственного производства. Осенью 1950 г., в соответствии с Постановлением ЦК ВКП (б) от 30 мая 1950 года «Об укрупнении мелких колхозов», в станице Нововеличковской произошло объединение существующих колхозов, в результате их слияния был образован один колхоз «Путь к коммунизму». Первым председателем нового укрупненного колхоза стал Шевченко Иван Григорьевич. С начала 50-х годов наблюдался заметный экономический рост колхоза и уровня благосостояния станичников, станица благоустривалась. Колхоз стал многоотраслевым, увеличилось количество сельхозтехники, повысилась урожайность и производительность труда; к 1968 году хозяйство и станица были полностью электрифицированы. Строились новые производственные объекты (фермы, зернохранилища, и т.д.). Появились новые здания школы, Дома культуры, больницы, открылась музыкальная школа. Прокладывались асфальтированные и гравийные дороги.

В 2008 году полностью завершена газификация станиц Нововеличковской и Воронцовской. Гордость Нововеличковского сельского поселения – ООО «Конезавод «Олимп Кубани», основной деятельностью которого является выращивание племенных лошадей спортивного направления, которые поставляются, в том числе в Президентский полк.

## **2.1.2 Природные условия и ресурсы территории**

### **2.1.2.1 Климатические условия**

В климатическом отношении территория Динского района относится к северо-восточной степной провинции.

Климат района работ умеренно-континентальный.

Средняя годовая температура воздуха +9,60С, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 350С. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая абсолютный максимум температуры воздуха +410С, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38. Динской район относится к зоне умеренного увлажнения. Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см<sup>2</sup>, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99). Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год – 74 %).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь – март) приведены в таблице 3.

Таблица 3

Повторяемость, %	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Год	6	17	28	8	7	15	12	7	5
Холодный период	4	17	32	10	8	15	9	4	4

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 531 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК – 20-301-2000 для Динского района принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова – район I, СНКК – 20-301-2000.
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период –5;
- по расчетному значению давления ветра – район III, СНКК – 20-301-2000;
- по толщине стенки гололеда III;

- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00;
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 25;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150.

### 2.1.2.2 Геологическое строение

Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий территории Краснодарского края, масштаба 1:200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- голоценовые аллювиальные отложения;
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;
- голоценовые аллювиально-пролювиальные отложения;
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные;
- нижнеплейстоценовые аллювиальные.

Аллювиальные отложения распространены в поймах и руслах степных рек и представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Аллювиально-делювиальные отложения распространены в пойме как покровные и представлены глинами, суглинками непросадочными.

Голоценовые аллювиально-пролювиальные отложения являются покровными для ложбин стока и представлены суглинками непросадочными, реже глинами.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения распространены на надпойменной террасе. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и, локально, непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и достигает 5,0-10,0 м.

Нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения залегают, под покровными, на третьей надпойменной террасе и представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами и прослоями песка.

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979г.) район входит в пределы Западно-Кубанского краевого прогиба.

Западно-Кубанский прогиб разделен тремя внутренними продольными антиклинальными поднятиями на четыре синклинальные впадины. Непосредственно территория изысканий входит в периферийную часть Пластуновской антиклинали.

Разрывных нарушений, пересекающих территорию изысканий, не выявлено в соответствии с вышеназванной картой.

### 2.1.2.3 Гидрогеологические условия

Западно-Кубанский прогиб, куда и входит территория станицы, характеризуется максимальными мощностями отложений всех стратиграфических подразделений неогена. Эффективная суммарная мощность песчаных коллекторов составляет 650-670 м.

На территории ст. Нововеличковской распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в пойме реки Понуры и устьях ложбин стока приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-пролювиальным отложениям. Они представлены суглинками с линзами песков.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта третьей надпойменной террасы реки Кубань приурочены к среднеплейстоценовым эолово-делювиальным суглинистым отложениям и аллювиальным отложениям террас.

Питание подземных вод осуществляется на всей площади их распространения, в основном за счет инфильтрации атмосферных и оросительных (на мелиоративных системах) вод, фильтрационных потерь из оросительных каналов, за счет подтока из напорных водоносных комплексов. В пределах населенных пунктов – за счет инфильтрации техногенных потерь воды.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, балок, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Уклон потока подземных вод составляет примерно 0,0003.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов.

Кривые изменения уровней подземных вод – это плавные линии, близкие к синусоиде, с растянутым весенним максимумом, падающим на апрель-май, и еще более растянутым минимумом в сентябре-ноябре.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Режим уровней свидетельствует о преимущественно инфильтрационном питании, а положение уровня и амплитуда колебания определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

В пределах поймы реки Понуры и ложбин стока уровень подземных вод находится на глубине от 0 до 2,0 м.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2,0 до 1,5 м.

Подземные воды, обладающие агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям, распространены локально.

На третьей надпойменной террасе реки Кубань уровень первого от поверхности водоносного горизонта распространен на глубине от 0,0 до 2,0 м, от 2,0 до 5,0 м и более.

Подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

#### **2.1.2.4 Геологические и инженерно-геологические процессы**

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление в паводки;
- заболачивание вдоль русла;
- просадка грунтов;
- эоловые процессы – дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

В ст. Нововеличковской к таким площадям отнесены, пойма реки Понуры и часть надпойменной террасы, понижения, долины пологих ложбин.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 до 5,0 м по среднесуточным наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

Затопление территории ст. Нововеличковской поверхностными водами возможно вблизи поймы, балках и на пониженных передовых частях надпойменной террасы во время паводков.



По данным мониторинга и отчета по экзогенным геологическим процессам низовье реки Кубань, от дельты до нижнего бьефа Краснодарского водохранилища, в естественных условиях до создания системы русел рек Кубань и Протока могли затопливаться полностью, т.е. вся пойменная терраса.

В настоящее время эта территория интенсивно используется для нужд народного хозяйства, на ней создана система валов и насыпей, созданы водохранилища, аккумулирующие в себя паводковые воды.

Вследствие вышеуказанного, описываемый район полностью затоплен быть не может, если только исключить случай разрушения плотины Краснодарского водохранилища.

Заболачивание, причинами которого являются очень малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов, развивается в пойме, вблизи русла и по тальвегам ложбин стока. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями. Выражено заболачивание в виде произрастания влаголюбивой растительности на переувлажненной земной поверхности.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы. Второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

В равнинных условиях, на территории станицы они образуют ложбины стока. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки, легкие, супеси.

На территории изысканий ложбины распространены на надпойменной террасе реки Кубань. Стадия развития четвертой степени, т.е. равновесного состояния.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории станицы. Приурочена просадка к лессовым покровным отложениям третьей надпойменной террасы реки Кубань. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

На площади, где уровень подземных вод летом залегает на глубине 2,0-2,5 м, а зимой 1,0-1,5 м от поверхности земли грунты проявляют просадочные свойства только летом.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верх-

ние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Фоновая сейсмичность территории ст. Нововеличковской согласно карты ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000\* составит –7 баллов. На территории поймы категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Территорию станции не пересекает не один тектонический разлом в соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979г.).

#### **2.1.2.5 Инженерно-геологическое районирование территории**

Исходя из принципов, предложенных И.В. Поповым, для масштаба 1:10000, территория ст. Нововеличковской разделена на инженерно-геологические:

- районы;
- подрайоны;
- участки.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

- I инженерно-геологический район – поймы реки Понуры и впадающих в нее ложбин стока;
- II инженерно-геологический район – третьей надпойменной террасы реки Кубань.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона – I-1, I-2:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения голоценовых аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами непросадочными;

I-2 – инженерно-геологический подрайон распространения голоценовых аллювиально-пролювиальных отложений, представленных суглинками и глинами непросадочными.

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона – II-2, II-3:

II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными, перекрытыми почвой непросадочной и глинами;

II-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными, перекрытыми почвой просадочной;

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 2,0 м;

б - подземные воды на глубине от 2,0 до 5,0 м;

в - подземные воды на глубине от 5,0 до 10,0 м;

г - подземные воды на глубине более 10,0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

а - уровнем залегания подземных вод от 0,0 до 2,0 м (I-1-а, I-2-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка:

а - уровнем залегания подземных вод от 0,0 до 2,0 м (II-2-а);

б – с уровнем залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м (II-2-б);

в – с уровнем залегания подземных вод от 5, 0 до 10,0 (II-3-в).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности. Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

### **2.1.2.6 Почвы и растительность**

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1. почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

2. почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

3. почвы речных долин и дельты реки Кубань – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

4. почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории надпойменной террасы, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Растительность. Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Острова леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

### **2.1.2.7 Охрана растительного и животного мира**

Территория Нововеличковского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов жи-

вотного мира, занесенных Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского Края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 19 декабря 1997 г. № 569.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями. Частью 2 статьи 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» установлено, что юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Частично территории поселения расположены в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

### **2.1.3. Особо охраняемые природные территории**

На территории Нововеличковского сельского поселения к землям особо охраняемых природных территорий относится памятник природы лесопарк «Юбилейный» площадью 30 га.

Лесопарк «Юбилейный» образован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.07.1988 № 326, постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.08.2013 № 915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на терри-

тории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Куцевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район» (далее – постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.08.2013 № 915)

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального Закона от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Таблица 4

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
<p>Любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность, влекущая искажения сложившегося рельефа;</li> <li>- предоставление земельных участков для капитального строительства;</li> <li>- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;</li> <li>- загрязнение почв;</li> <li>- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме транспортных средств работников специально уполномоченного органа государственной власти в области;</li> <li>- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сенокошение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края;</li> <li>- проведение сплошных рубок лесных насаждений, в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения напочвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);</li> <li>- удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников;</li> <li>- проведение рубок ухода;</li> <li>- благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;</li> <li>- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;</li> <li>- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке;</li> <li>- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населен-</li> </ul>

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
<p>разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;</li> <li>- выгул собак;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;</li> <li>- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;</li> <li>- сбор зоологических, ботанических, а также палеонтологических образцов;</li> <li>- изыскательские, взрывные и буровые работы;</li> <li>- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;</li> <li>- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;</li> <li>- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.</li> </ul>	<p>ным пунктам;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительное заключение государственной экологической экспертизы.</li> </ul>

#### Меры охраны:

- установка информационных щитов и аншлагов;
- уборка территории;
- информирование населения и хозяйствующих субъектов о функциональном зонировании и установленном режиме охраны памятника природы.

### 2.1.4. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Нововеличковского сельского поселения Динского района в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненным ОАО «Наследие Кубани» в 2005 году и обновленным в 2015 году, расположено 98 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 12 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству (таблицы 5 и 6).



Список объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Таблица 5

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Решение о пост. на гос. охрану	Категория ист.-культ. знач.	Вид памятника	Примечание
<b>СТАНИЦА ВОРОНЦОВСКАЯ</b>							
1	Братская могила 42 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Воронцовская, кладбище	1135	63	Р	И	
2	Памятник В.И. Ленину, 1972 г.	ст-ца Воронцовская, ул. Красная, у средней школы № 39	1162	63	Р	МИ	утрачен
3	Бюст Н.К. Крупской, 1973 г.	ст-ца Воронцовская, у здания АО "Воронцовское"	1163	63	Р	МИ	
<b>СТАНИЦА НОВОВЕЛИЧКОВСКАЯ</b>							
4	Комплекс учебных зданий: школа; школа	ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, 59 (51)		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
5	Особняк	ст.Нововеличковская, ул.Бежко, 13 (пункт охраны правопорядка)		29.05.97 № 4-р	В	А	
6	Особняк	ст.Нововеличковская, ул.Красная, 42 (дом инвалидов) (40)		29.05.97 № 4-р	В	А	
7	Особняк	ст.Нововеличковская, ул.Красная, 44 (администрация) (42)		29.05.97 № 4-р	В	А	
8	Здание школы	ст.Нововеличковская,		29.05.97	В	А	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Решение о пост. на гос. охрану	Категория ист.-культ. знач.	Вид памятника	Примечание
		ул.Красная, 46 (детская музыкальная школа) (44)		№ 4-р			
9	Особняк	ст.Нововеличковская, ул.Красная, 48 (учебный центр подготовки механизаторов) (44)		29.05.97 № 4-р	В	А	
10	Здание школы	ст.Нововеличковская, ул.Свердлова, 7 (СШ 38)		29.05.97 № 4-р	В	А	
11	Братская могила 241 советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Нововеличковская, кладбище	1139	63	Р	И	перезахоронение в сквер
12	Братская могила 3 красных партизан и 2 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	ст-ца Нововеличковская, ул. Красная, сквер	1140	63	Р	И	
Количество памятников						итого 12	
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ</b>							
<b>СТАНИЦА НОВОВЕЛИЧКОВСКАЯ</b>							
1	Дом жилой, кон. XIXв.	ст. Нововеличковская, ул.Д.Бедного				А	
2	Братская могила жертв голо-	ст. Нововеличковская, кладбище				И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Решение о пост. на гос. охрану	Категория ист.-культ. знач.	Вид памятника	Примечание
	домора						

Список объектов культурного наследия (памятники археологии)

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
1	Курганная группа «Нововеличьевская 16» (6 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, садоводческая бригада колхоза им. Крупской	1109 6751	1	до 2	69	75	96	Р 63	
				2	до 2	70	75			
				3	до 1	43	50			
				4	до 1	43	50			
2	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	1111	1	до 6	89	150		Р 63	
				2	до 1	40	50			
3	Курганная группа «Нововеличьевская 14» (11 насыпей)	ст-ца Нововеличковская, северо-восточная окраина станицы	1112 6749 94	1	до 2	69	75	94	Р 63	
				2	до 1	43	50			
				3	до 1	37	50			
				4	до 1	40	50			
				5	до 1	41	50			

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
				6	до 1	38	50			
				7	до 1	36	50			
				8	до 1	41	50			
				9	до 1	40	50			
				10	до 1	35	50			
				11	до 1	37	50			
4	Курганная группа «Нововеличковская 22» (11 насыпей)	колхоз "Путь к коммунизму", бригада 4, левый берег р. Понура	1120 6758	1	до 5	89	150	103	Р 63	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	41	50			
				4	до 1	39	50			
				5	до 1	42	50			
				6	до 1	44	50			
				7	до 1	41	50			
				8	до 1	39	50			
				9	до 1	42	50			
				10	до 1	44	50			
				11	до 1	40	50			

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
5	Курганная группа «Нововеличьевская 18» (4 насыпи)	колхоз "Путь к коммунизму", бригада 5, правый берег р. Понура	1121 6753	1	до 1	41	50	98	Р 63	
				2	до 1	39	50			
				3	до 1	42	50			
				4	до 2	68	75			
				2	до 1	41	50			
				3	до 1	39	50			
				4	до 1	42	50			
				5	до 1	44	50			
				6	до 1	41	50			
				7	до 1	39	50			
				8	до 1	42	50			
				9	до 1	39	50			
				2	до 1	39	50			
				3	до 1	42	50			
4	до 1	44	50							
5	до 1	41	50							
6	Курганная группа	ст-ца Воронцовская,	6685	1	до 1	44	50	137	Р 29.05.97	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	"Воронцовская 1" (3 насыпи)	0,875 км к северо-востоку от северо-восточного угла станции		2	до 1	41	50		№ 4-р 313-К3 429-К3	
				3	до 1	39	50			
7	Курган "Воронцовский 2"	ст-ца Воронцовская, 2,525 км к северо-западу от северо-западного угла станции	6686		до 1	42	50	138	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
8	Курган "Воронцовский 3"	ст-ца Воронцовская, 3,45 км к северо-северо-востоку от северного угла станции	6687		до 1	39	50	139	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
9	Курганная группа "Воронцовская 4" (3 насыпи)	ст-ца Воронцовская, 3,75 км к югу от южного угла станции	6688	1	до 1	41	50	140	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 5	80	150			
				3	до 1	44	50			
10	Курган "Воронцовский 5"	ст-ца Воронцовская, 2,07 км к северо-востоку от юго-восточного угла станции	6689		до 1	41	50	141	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
11	Курганная группа "Воронцовская 6"	ст-ца Воронцовская, 3,725 км к юго-юго-западу	6690	1	до 1	39	50	142	Р 29.05.97 № 4-р	
				2	до 1	42	50			

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	(4 насыпи)	от южного угла станицы		3	до 1	39	50		313-К3 429-К3	
				4	до 1	41	50			
12	Курган "Воронцовский 7"	ст-ца Воронцовская, 2,85 км к юго-западу от южного угла станицы	6691		до 2	58	75	143	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
13	Курган "Воронцовский 8"	ст-ца Воронцовская, 3,25 км к юго-западу от южного угла станицы	6692	не обнаружен				144	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
14	Курганная группа "Воронцовская 9" (4 насыпи)	ст-ца Воронцовская, 3,35 км к юго-западу от южного угла станицы	6693	не обнаружены				145	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
15	Курган "Воронцовский 10"	ст-ца Воронцовская, 3,6 км к северо-западу от южного угла станицы	6694		до 1	42	50	147	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
16	Курган "Воронцовский 11"	ст-ца Воронцовская, 2,1 км к северу от северного угла станицы	6695		до 3	88	125	146	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
									429-КЗ	
17	Курганная группа "Воронцовская 12" (2 насыпи)	ст-ца Воронцовская, 3,175 км к северо-северо-западу от северного угла станицы	6696	1	до 2	68	75	148	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 1	41	50			
18	Курган "Воронцовский 13"	ст-ца Воронцовская, 1,7 км к юго-западу от северо-западного угла станицы	6697		до 1	39	50	149	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
19	Курган "Воронцовский 14"	ст-ца Воронцовская, 1,55 км к юго-юго-западу от северо-западного угла станицы	6698		до 1	42	50	150	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
20	Курган "Дальний 1"	п. Дальний, 0,75 км к юго-востоку от южного угла поселка	6699		до 1	39	50	341	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
21	Курган "Нововеличковский 1" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 2,38 км к востоку от южной окраины станицы	6736	1	до 1	38	50	81	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 1	40	50			



№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
22	Курганная группа "Нововеличковская 2" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 0,88 км к северу от южной окраины станицы	6737	1	до 1	39	50	82	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	40	50			
23	Курган "Нововеличковский 3"	ст-ца Нововеличковская, 0,02 км к востоку от восточной окраины станицы	6738		до 4	105	150	83	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
24	Курганная группа "Нововеличковская 4" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 0,2 км к востоку от восточной окраины станицы	6739	1	до 2	69	75	84	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	40	50			
25	Курган "Нововеличковский 5"	ст-ца Нововеличковская, 2,25 км к северу от северо-восточной окраины станицы	6740		до 1	35	50	85	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
26	Курган "Нововеличковский 6"	ст-ца Нововеличковская, 2,25 км к северу от северо-восточного угла станицы	6741		до 1	41	50	86	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
27	Курган	ст-ца Нововеличковская,	6742		до 1	40	50	87	Р 29.05.97	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	"Нововеличковский 7"	2,2 км к северо-северо-западу от северо-восточного угла станицы							№ 4-р 313-К3 429-К3	
28	Курган "Нововеличковский 8"	ст-ца Нововеличковская, 2,85 км к северо-востоку от северо-восточного угла станицы	6743		до 2	68	75	88	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
29	Курган "Нововеличковский 9"	ст-ца Нововеличковская, 5,6 км к северо-востоку от северного угла станицы	6744		до 1	39	50	89	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
30	Курганная группа "Нововеличковская 10" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 6,325 км к северо-востоку от северо-восточного угла станицы	6745	1	до 1	40	50	90	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	42	50			
31	Курганная группа "Нововеличковская 11" (3 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 3,825 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы	6746	1	до 1	39	50	91	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	35	50			
32	Курган "Нововеличковский"	ст-ца Нововеличковская, 0,28 км к востоку от вос-	6747		до 1	37	50	92	Р 29.05.97 № 4-р	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	12"	точной окраины станицы							313-КЗ 429-КЗ	
33	Курганная группа "Нововеличковская 13" (6 насыпей)	ст-ца Нововеличковская, 0,18 км к северу от северо-восточной окраины станицы	6748	1	до 1	41	50	93	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	38	50			
				4	до 1	39	50			
				5	до 1	40	50			
				6	до 2	60	75			
34	Курганная группа "Нововеличковская 15" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 0,25 км к северу от северной окраины станицы	6750	1	до 2	69	75	95	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 1	40	50			
35	Курганная группа "Нововеличковская 17" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 1,775 км к югу от южной окраины станицы	6752	1	до 3	85	125	97	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 2	71	75			
36	Курганная группа "Нововеличковская 19" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, северная окраина станицы, ул. Красная, 116	6754	1	до 1	40	50	99	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 1	38	50			

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
37	Курган "Нововеличковский 20"	ст-ца Нововеличковская, 0,2 км от северо-западной окраины станицы	6755		до 1	39	50	100	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
38	Курганная группа "Нововеличковская 20 а" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, северная окраина станицы	6756	1	до 1	40	50	101	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	42	50			
39	Курган "Нововеличковский 21"	ст-ца Нововеличковская, угол ул. Пушкина и ул. Садовой	6757		до 1	39	50	102	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
40	Курган "Нововеличковский 23"	ст-ца Нововеличковская, 0,2 км к югу от южной окраины станицы	6759		до 4	90	150	104	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
41	Курган "Нововеличковский 23 а"	ст-ца Нововеличковская, 0,725 км к югу от южной окраины станицы	6760		до 1	35	50	105	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
42	Курган	ст-ца Нововеличковская,	6761		до 1	37	50	106	Р 29.05.97	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	"Нововеличковский 24"	0,85 км к югу от юго-западного угла станицы							№ 4-р 313-К3 429-К3	
43	Курганная группа "Нововеличковская 25" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 2,3 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	6762	1	до 3	81	125	107	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	40	50			
44	Курганная группа "Нововеличковская 26" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 3,53 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	6763	1	до 1	38	50	108	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	39	50			
45	Курган "Нововеличковский 27"	ст-ца Нововеличковская, 3,5 км к западу-юго-западу от северо-западного угла станицы	6764		до 1	40	50	109	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
46	Курган "Нововеличковский 28"	ст-ца Нововеличковская, 3,8 км к западу-юго-западу от северо-западного угла станицы	6765		до 2	60	75	110	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
47	Курганная группа "Нововеличковская Р"	ст-ца Нововеличковская, 5,3 км к западу от северо-	6766	1	до 4	99	150	111	Р 29.05.97 № 4-р	
				2	до 1	40	50			

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	29" (4 насыпи)	западного угла станицы		3	до 1	35	50		313-КЗ 429-КЗ	
				4	до 1	41	50			
48	Курган "Нововеличковский 30"	ст-ца Нововеличковская, 3,775 к западу-юго-западу от северо-западного угла станицы	6767		до 1	40	50	112	Р 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	
49	Курганная группа "Нововеличковская 31" (2 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 4,63 км к западу от юго-западного угла станицы	6768	1	до 1	38	50	113	Р 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 1	39	50			
50	Курганная группа "Нововеличковская 32" (6 насыпей)	ст-ца Нововеличковская, 4,9 км к юго-западу от северо-западного угла станицы	6769	1	до 6	100	150	114	Р 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 3	72	125			
				3	до 1	39	50			
				4	до 1	40	50			
				5	до 1	35	50			
				6	до 1	37	50			
51	Курган "Нововеличковский 33"	ст-ца Нововеличковская, юго-восточная окраина станицы	6770		до 1	41	50	115	Р 29.05.97 № 4-р 313-КЗ	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
									429-КЗ	
52	Курганная группа "Нововеличковская 34" (5 насыпей)	ст-ца Нововеличковская, 2,4 км к юго-востоку от юго-восточного угла станицы	6771	1	до 6	103	150	116	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 3	78	125			
				3	до 3	79	125			
				4	до 1	40	50			
				5	до 1	38	50			
53	Курганная группа "Нововеличковская 35" (3 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 4,2 км к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла станицы	6772	1	до 1	39	50	117	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 2	60	75			
				3	до 2	65	75			
54	Курганная группа "Нововеличковская 36" (3 насыпи)	ст-ца Нововеличковская, 1,85 км к юго-востоку от юго-восточного угла станицы	6773	1	до 3	71	125	118	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
				2	до 1	38	50			
				3	до 1	34	50			
55	Курган "Нововеличковский 37"	ст-ца Нововеличковская, западная окраина	6774		до 2	60	75	119	Р 29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	
56	Курганная группа	ст-ца Нововеличковская,	6775	1	до 1	38	50	120	Р 29.05.97	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	"Нововеличковский 38" (2 насыпи)	3,13 км к северо-северо-востоку от северо-западного угла станицы		2	до 1	35	50		№ 4-р 313-К3 429-К3	
57	Курган "Нововеличковский 39"	ст-ца Нововеличковская, 5,73 км к западу от юго-западного угла станицы	6776		до 1	39	50	121	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
58	Курган "Нововеличковский 40"	ст-ца Нововеличковская, северная окраина станицы	6777		до 1	40	50	122	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
59	Курганная группа "Найдорф 1" (4 насыпи)	х. Найдорф, 3,35 км к югу от южной окраины хутора	6778	1	до 1	42	50	123	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 5	89	150			
				3	до 2	40	50			
				4	до 1	35	50			
60	Курганная группа "Найдорф 2" (2 насыпи)	х. Найдорф, 2,85 км к югу от южной окраины хутора	6779	1	до 1	37	50	124	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	41	50			
61	Курган	х. Найдорф,	6780		до 3	70	125	125	Р 29.05.97	



№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	"Найдорф 3"	3,25 км к югу от южной окраины хутора							№ 4-р 313-К3 429-К3	
62	Курганная группа "Найдорф 4" (2 насыпи)	х. Найдорф, 2,93 км к юго-юго-западу от южной окраины хутора	6781	1	до 3	78	125	126	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	39	50			
63	Курган "Найдорф 5"	х. Найдорф, 2,58 км к юго-юго-западу от южной окраины хутора	6782		до 3	40	50	127	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
64	Курган "Найдорф 6"	х. Найдорф, 2,15 км к юго-юго-западу от южной окраины хутора	6783		до 3	70	125	128	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
65	Курганная группа "Найдорф 8" (8 насыпей)	х. Найдорф, 2 км к юго-западу от южной окраины хутора	6784	1	до 1	39	50	129	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	40	50			
				3	до 3	75	125			
				4	до 1	41	50			
				5	до 1	40	50			

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
				6	до 4	88	150			
				7	до 2	69	75			
				8	до 2	65	75			
66	Курган "Найдорф 9"	х. Найдорф, 3,83 км к северо-востоку от северного угла хутора	6785		до 4	82	150	130	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
67	Курган "Найдорф 10"	х. Найдорф, 0,3 км к западу от северного угла хутора	6786		до 1	39	50	131	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
68	Курган "Найдорф 11"	х. Найдорф, в северной части хутора	6787		до 1	40	50	132	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
69	Курганная группа "Найдорф 12" (3 насыпи)	х. Найдорф, на северо-западной окраине хутора	6788	1	до 1	35	50	133	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	37	50			
				3	до 1	41	50			
70	Курган "Найдорф 13"	х. Найдорф, на юго-восточной окраине	6789		до 1	40	50	134	Р 29.05.97 № 4-р	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
		хутора							313-КЗ 429-КЗ	
71	Курган "Найдорф 14"	х. Найдорф, в центре хутора	6790		до 1	38	50	135	Р 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	
72	Курган "Найдорф 7"	х. Найдорф, 1,85 км к юго-западу от юго-западной окраины хутора	6791		до 1	39	50	136	Р 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	
73	Курган	ст.Нововеличковская, восточная окраина станицы на кладбище	6739А		до 1	38	50		В	
74	Курган	ст.Нововеличковская, 2,75 км к северо-востоку от северной окраины станицы	6740А		до 1	41	50		В	
75	Курган	ст.Нововеличковская, 2,37 км к востоку от юго-восточной окраины станицы слева от трассы Нововелич-	6746А		до 1	40	50		В	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
		ковская-Новотитаровская								
76	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Нововеличковская северная окраина	6748А	1	до 1	38	50		В	
				2	до 1	39	50			
77	Курган	ст.Нововеличковская, 2,0 км к юго-востоку от юго-западной окраины станицы	6752А		до 5	80	150		В	
78	Курган	ст.Нововеличковская, 0,6 км к востоку-северо-востоку от северо-западной окраины станицы	6756А		до 1	40	50		В	
79	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Нововеличковская, 3,5 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы	6762А	1	до 3	69	125		В	
				2	до 1	40	50			
80	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Нововеличковская, 2,0 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	6772А	1	до 3	69	125		В	
				2	до 3	68	125			
81	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Нововеличковская, 4,1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	6772Б	1	до 2	68	75		В	
				2	до 1	39	50			
82	Курган	ст.Воронцовская, 3,62 км к	6691А		до 2	70	75			

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
		юго-западу от южной окраины станицы балка Сула							В	
83	Курган	ст.Воронцовская, 2,17 км к северо-северо--западу от кладбища станицы западнее ПТФ	6695А		до 1	40	50		В	
84	Курган	ст.Динская, 9,15 км к юго-западу от западной окраины станицы 5км к юго-западу тживотноводческого комплекса «Динская»	6938А	1	до 2	75	75		В	
				2	до 1	38	50			
85	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Воронцовская, 5,0 км к северо-западу от кладбища станицы балка Касатая	6687А		до 2	71	75		В	
86	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Воронцовская, 6,25 км к северо-западу от кладбища станицы	6687Б	1	до 3	69	75		В	
				2	до 5	88	150			
87	Курган	ст.Воронцовская, 6,37 км к северо-северо-западу от кладбища станицы	6687В		до 1	41	50		В	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
88	Курган	ст.Воронцовская, 6,75 км к северо-северо-западу от кладбища станицы	6687Г		до 5	88	150		В	
89	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Воронцовская, 7,25 км к северо-северо-западу от кладбища станицы балка Касатая	6687Д	1	до 2	66	75		В	
				2	до 1	40	50			
90	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Воронцовская, 7,75км к северо-северо-западу от кладбища станицы балка Касатая	6687Е	1	до 2	65	57		В	
				2	до 1	38	50			
91	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Воронцовская, 7,6км к северо-северо-западу от кладбища станицы балка Касатая левый берег	6687Ж	1	до 3	66	125		В	
				2	до 2	60	75			
92	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Воронцовская, 8,35км к северо-северо-западу от кладбища станицы балка Касатая левый берег	6687З	1	до 3	70	125		В	
				2	до 2	55	50			
93	Курганная группа (3 насыпи)	ст.Воронцовская, 8,75км к северо-северо-	6687И	1	до 1	37	50		В	
				2	до 1	41	50			

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
		западу от кладбища станицы балка Касатая правый берег		3	до 1	40	50			
94	Курган	ст.Воронцовская, 8,2км к северо-северо-западу от кладбища станицы балка Касатая правый берег	6687К		до 4	88	150		В	
95	Курган	ст.Воронцовская, 6,37км к северу от кладбища станицы	6687Л		до 1	39	50		В	
96	Курган	ст.Воронцовская, 6,5км к северу от кладбища станицы	6687М		до 2	70	75		В	
97	Курган	ст.Воронцовская, 7,12км к северу от кладбища станицы	6687Н		до 3	88	125		В	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	40	50			
				4	до 4	75	150			
98	Курган	Ст.Величковская, 2,87 к западу от южной окраины	6684Б		до 1	45	50		В	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
		станции и к северо-западу от МТФ								



#### **2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия**

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

#### **Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)**

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и

монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

## **2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

### **2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения**

Нововеличковское сельское поселение расположено в западной части муниципального образования Динской район.

Административные границы сельского поселения проходят по смежности:

- на севере – с муниципальным образованием Тимашевский район;
- на северо-западе – с муниципальным образованием Калининский район;
- на юге – с городом Краснодаром,
- на юго-востоке – с Новотитаровским сельским поселением Динского района,
- на северо-востоке – со Старомышастовским сельским поселением.

Границы поселения установлены на основании внесения изменений в Закон Краснодарского края № 771-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края от 25 марта 2009 года.

Сельское поселение было наделено статусом муниципального образования с административным центром в станице Нововеличковской.

В составе Нововеличковского сельского поселения четыре населённых пунктов с общей численностью проживающего населения 11147 человек:

- станица Нововеличковская – 8586 человек;
- станица Воронцовская – 1294 человека;
- посёлок Дальний – 195 человек;
- посёлок Найдорф – 1072 человека;

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы составляет 29 322,76га.

Центр муниципального образования станица Нововеличковская расположена в центральной части поселения.

Основной транспортной магистралью является автомобильная дорога межмуниципального значения Калининская-Новотитаровская, пересекающая территорию поселения с юго-востока на северо-запад.

### **2.1.5.2 Планировочная структура территории**

Территория Нововеличковского сельского поселения расположена в юго-западной части Динского района Краснодарского края.

В своих административных границах Нововеличковское сельское поселение занимает площадь 29 322,76 га. Центром сельского поселения является ст. Нововеличковская.

Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения «ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская», «ст-ца Нововеличковская - с. Долиновское», «ст-ца Нововеличковская - ст-ца Воронцовская».

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Существующая территориально-планировочная организация Нововеличковского сельского поселения сформирована с учетом развития экономических, природных и географических факторов. Сложившаяся транспортная структура, является своего рода «скелетом» территориально-планировочной организации сельского поселения.

Исторически формирование жилых образований – населенных пунктов складывалось вдоль основных транспортных магистралей и вдоль рек.

Через территорию поселения с юго-востока на северо-запад протекает река Понура, вдоль которой развиваются станица Нововеличковская и поселок Найдорф.

Таким образом, основными планировочными осями, вдоль которых идет развитие населенных пунктов и основных функциональных систем являются транспортный каркас и русло реки Понура.

Производственная зона в Нововеличковском сельском поселении, в том числе в малых населенных пунктах поселения представлена преимущественно объектами сельскохозяйственного профиля: СТФ, МТФ, полевые бригады и зерносклады. Часть из них на сегодняшний день не функционируют.

**Станица Нововеличковская** – административный центр сельского поселения, расположен в центральной части Нововеличковского сельского поселения.

В границах станицы Нововеличковской расположены территории, имеющие различное функциональное назначение и относящиеся по использованию к определенным функциональным зонам:

- жилой зоне,
- общественно-деловой зоне,
- производственной зоне,
- зоне инженерной и транспортной инфраструктуре,
- рекреационной зоне,
- зоне сельскохозяйственного использования,
- зоне особо охраняемых территорий,
- зоне специального назначения.

Основную часть территории станицы составляет жилая зона.

Планировочная структура станицы представляет собой жилое образование, состоящее из прямоугольных кварталов усадебной и малоэтажной жилой застройки, сформированных вдоль реки Понура.

Среди жилой застройки расположены: средняя общеобразовательная школа, детские дошкольные учреждения, амбулатория, магазины и другие объекты.

Зона общественно-делового назначения представлена общественным центром станицы, который сформировался вдоль улицы Красной. В его состав входят:

- здание администрации сельского поселения,
- здание правления СПК «Колос»,
- сельский дом культуры СПК «Колос»,
- кафе,
- мемориал,
- музыкальная школа.

Производственная зона представлена объектами производственного и коммунально-складского назначения, разрознено расположенными среди жилой застройки.

На въезде в станицу в юго-восточной части размещаются производственные зоны.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена внешними автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская», «ст-ца Нововеличковская - с. Долиновское», «ст-ца Нововеличковская - ст-ца Воронцовская».

Кроме того, в состав данной зоны входят – улицы, проезды, пешеходные бульвары, автостоянки и автотранспортные сооружения, объекты инженерных коммуникаций и др.

Зона сельскохозяйственного использования, представлена сельскохозяйственными угодьями, выпасами.

К зоне специального назначения, относятся территории кладбищ и их санитарно-защитные зоны.

Зона особо охраняемых территорий, включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное

значение, а именно: территории охранных зон памятников истории, культуры и археологии, зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зона рекреационного назначения, представлена парком, расположенным в центральной части станицы Нововеличковской, вдоль улицы Красной и памятником природы лесопарком «Юбилейный».

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы до жилья от действующих предприятий. Это относится:

-к производственным предприятиям, размещенным без соблюдения санитарно-защитных зон до жилой застройки,

-к действующему кладбищу, которое находится внутри жилой застройки в западной части станицы, вдоль автомобильной дороги «ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская».

**Станица Воронцовская** наиболее крупный населенный пункт поселения после его центра, с численностью населения 1294 человек, он расположен в юго-западной части сельского поселения.

Жилая застройка представлена индивидуальной усадебной застройкой. К северо-востоку от жилой застройки расположена производственная зона.

**Поселок Найдорф** с численностью населения 1072 человека, находится северней от станицы Нововеличковской. Территориально населенный пункт представляет собой жилое образование сформировавшиеся вдоль реки Понура. Жилая застройка помимо индивидуального усадебного фонда представлена двухэтажными домами секционного типа.

**Поселок Дальний** с численностью населения 195 человек, расположен в северной части сельского поселения. Жилищный фонд представлен индивидуальной усадебной застройкой.

### **2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы**

Согласно данным администрации Нововеличковского сельского поселения на 01.01.2008 года численность населения сельского поселения составляла 11147 человек:

- станица Нововеличковская – 8586 человек;
- станица Воронцовская – 1294 человек;
- поселок Дальний – 195 человек;
- поселок Найдорф – 1072 человека.

Ниже представлена таблица динамики численности населения по сельскому поселению. В таблице использованы данные о численности населения предоставленные администрацией Нововеличковского сельского поселения.

Динамика численности населения Нововеличковского сельского поселения

Таблица 7

Годы	Численность населения, чел.	Прирост населения, чел.
1	2	3
2000	10588	
2001	10689	101
2002	10703	14
2003	10715	12
2004	10806	91
2005	10968	162
2006	10996	28
2007	11097	101
2008	11147	50

Из приведенной таблицы видно, что с 2000 по 2008 годы изменение численности населения Нововеличковского сельского поселения было положительным, прирост за этот период составил – 559 человек. Такая динамика населения объясняется тем, что в результате политики государства проводимой в области улучшения демографической ситуации, наметились позитивные тенденции, которые выразились в увеличении рождаемости и снижении смертности. Кроме того, на территории края реализуется большое количество инвестиционных проектов, для которых нужны трудовые ресурсы, что позитивно влияет на изменение численности за счет механического прироста. Вышеперечисленные факторы позволяют надеяться на дальнейшее увеличение численности населения и улучшение демографических показателей в Нововеличковском сельском поселении.

Данные о возрастном составе населения Нововеличковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2008 года показаны в таблице 8.

Структура возрастного состава населения

Таблица 8

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
На 01.01.2008 г.								
11147	790	1063	1367	1183	4403	3551	3193	6744
% к общей численности	7,09	9,54	12,26	10,61	39,50	31,86	28,64	60,50



## 2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики

Экономика муниципального образования Нововеличковское сельское поселение имеет аграрную и промышленную направленность, но основой является аграрный сектор.

### Промышленность

Промышленное производство в Нововеличковском сельском поселении представлено производством и распределением электроэнергии, газа, воды и обрабатывающим производством. В 2008 году в Нововеличковском сельском поселении общий объем произведенной промышленной продукции составил 36,95 млн. рублей, На обрабатывающее производство из общего объема произведенной продукции в 2008 году приходится 32,20 млн. рублей, что составляет 87,1% от общего объема промышленного производства. Обрабатывающие предприятия выпускают следующие виды продукции: консервы, хлеб и хлебобулочные изделия, масло растительное, мясо (включая субпродукты 1 категории), мука.

ООО ПКФ «Кредо-с» занимается производством хлебобулочных изделий. Численность работающих на предприятии составляет 85 человек, стоимость валовой продукции составляет 670 тыс. рублей. Рынком сбыта предприятия является Динской район.

В таблице 9 представлены основные показатели промышленности Нововеличковского сельского поселения за 2008 год.

Таблица 9

Показатель, единица измерения	2008 год
Продукция промышленности, млн. рублей	36,95
Обрабатывающие производства, млн. рублей	32,20
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн. рублей	4,75
<b>Производство основных видов промышленной продукции</b>	
Консервы, муб.	0,08
Хлеб и хлебобулочные изделия, тыс. тонн	0,29
Масло растительное, тыс. тонн	0,92
Мясо, включая субпродукты 1 категории, тыс. тонн	0,04
Мука, тыс. тонн	0,36

### Сельское хозяйство

Основным направлением сельскохозяйственной деятельности поселения является растениеводство с преобладанием производства зерна и плодов. Кроме того, в поселении возделываются другие сельхозкультуры, и производится продукция животноводства.

В Нововеличковском сельском поселении в производстве сельхозпродукции заняты: 3 крупных предприятия, 41 крестьянско-фермерское хозяйство и 3952 личные подсобные хозяйства.

Крупные сельскохозяйственное предприятие поселения – СПК «Колос», ЗАО «Воронцовское» и ЗАО «Виктория-92».

ЗАО «Воронцовское» занимается производством сельхоз продукции, территория предприятия составляет 2517 га. На предприятии работает 360 человек, стоимости валовой продукции составляет 30 млн. рублей.

ЗАО «Виктория-92» занимается производством яблок и земляники, территория предприятия составляет 1599 га. На предприятии работает 45 человек, мощность составляет 10000 тонн.

В 2008 году по сравнению с 2006 годом объем валовой продукции увеличился на 69,1%. или на 325,3 млн. рублей. Объем производства валовой продукции личных подсобных хозяйств за 2008 год составил 155,3 млн. рублей, что составляет 19,5% от общего объема произведенной сельхоз продукции. Рост объема производства по сравнению с 2006 годом составил 10,7% или 15,0 млн. рублей.

Ниже приводится изменение объемов производства основных видов сельхоз продукции производимой на территории Нововеличковского сельского поселения:

- зерно. В 2008 году на территории сельского поселения было собрано 42,56 тыс. тонн зерна, что на 23,20 тыс. тонн больше чем в 2006 году;

- плоды. В 2008 году на территории сельского поселения было собрано 14,10 тыс. тонн плодов, что на 6,84 тыс. тонн больше чем в 2006 году;

- картофель. В 2008 году на территории сельского поселения было собрано 1,54 тыс. тонн картофеля, что на 0,61 тыс. тонн меньше чем в 2006 году;

- молоко. В 2008 году на территории сельского поселения было собрано 3,75 тыс. тонн молока, что на 1,29 тыс. тонн меньше чем в 2006 году;

- скот и птица (в живом весе). В 2008 году на территории сельского поселения было произведено 0,91 тыс. тонн мяса в живом весе, что на 1,85 тыс. тонн меньше чем в 2006 году.

В таблице 10 представлены основные экономические показатели Нововеличковского сельского поселения.

#### Основные экономические показатели Нововеличковского сельского поселения

Таблица 10

Наименование показателя,	единица измерения	2006 год	2008 год	2009г. в % к 2008г.
Объем продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств	млн. рублей	470,70	796,00	169,1
в том числе личных подсобных хозяйствах	млн. рублей	140,30	155,30	110,7
<b>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции</b>				
Зерно (в весе после доработки)	тыс. тонн	19,36	42,56	219,8

Плоды	тыс. тонн	7,26	14,10	194,2
Подсолнечник (в весе после доработки)	тыс. тонн	-	5,28	-
Сахарная свекла	тыс. тонн	-	4,79	-
Картофель – всего	тыс. тонн	2,15	1,54	71,6
в том числе в личных подсобных хозяйствах	тыс. тонн	-	1,52	-
Овощи – всего	тыс. тонн	-	2,9	-
в том числе в личных подсобных хозяйствах	тыс. тонн	-	2,6	-
Молоко – всего	тыс. тонн	5,04	3,75	74,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах	тыс. тонн	-	0,60	-
Скот и птица (в живом весе) – всего	тыс. тонн	2,76	0,91	33,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	тыс. тонн	-	0,69	-
Яйца – всего	млн. штук	-	3,29	-
в том числе в личных подсобных хозяйствах	млн. штук	-	3,20	-

Как видно из выше изложенного, производство основных видов сельхоз продукции имеет тенденцию к снижению, за исключением зерна и плодов, их производство увеличилось. Для более конкретных выводов нужно более детальное изучение сложившейся ситуации. По данному анализу можно сделать следующий вывод: ситуация в сельском хозяйстве поселения является нестабильной, но эта нестабильность не влияет на общую положительную тенденцию в аграрном секторе экономики поселения.

### 2.1.5.5 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории Нововеличковского сельского поселения представлен индивидуальными домами с приусадебными земельными участками (3208 домов), малоэтажными многоквартирными домами (119 домов) и секционными домами (24 дома). Согласно сведениям о жилищном фонде общая площадь жилищного фонда на территории Нововеличковского сельского поселения составляет 208,7 тыс.м<sup>2</sup>, средняя обеспеченность жилищным фондом в поселении составляет 18,7 м<sup>2</sup> на человека.

Основные показатели жилищного фонда поселения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 11.

Жилищный фонд Нововеличковского сельского поселения

Таблица 11

Общая площадь жилого фонда, (тыс. м <sup>2</sup> )	Количество домов (шт.)				Обеспеченность жилищным фондом (м <sup>2</sup> /чел.)
	всего	индивидуальные	многоквартирные	секционные	
станция Нововеличковская					

162,7	2734	2694	36	4	18,9
станция Воронцовская					
22,6	367	337	29	1	17,5
поселок Дальний					
2,7	31	4	27		13,8
поселок Найдорф					
20,7	219	173	27	19	19,3

### 2.1.5.6 Современное состояние социальной инфраструктуры

Структуру обслуживания поселения образуют сеть предприятий и учреждений культурно–бытового назначения, размещенные на его территории, которые должны полнее удовлетворять потребности населения в организации быта, отдыха, воспитания и образования.

Учреждения образования в сельском поселении представлены четырьмя средними общеобразовательными школами, две из которых расположены в станции Нововеличковской их общая вместимость составляет 840 мест. Еще две школы вместимостью 220 и 240 мест находятся в станции Воронцовской и поселке Найдорф. Учреждения дошкольного образования в Нововеличковском сельском поселении представлены шестью детскими садами, четыре из них находятся в станции Нововеличковской и по одному в станции Воронцовской и поселке Найдорф. Общая вместимость детских дошкольных учреждений на территории поселения составляет 325 мест. Кроме того, на территории станции Нововеличковской действует учреждение дополнительного образования детей (музыкальная школа) на 160 мест.

Объекты здравоохранения представлены: Нововеличковской участковой больницей на 25 койко-мест и 160 посещений в смену, двумя аптеками и станцией скорой медицинской помощи на два автомобиля, которые расположены в станции Нововеличковской, в станции Воронцовской и поселках дальний и найдорф Найдорф находятся фельдшерско-акушерские пункты.

Учреждений культуры на территории поселения действуют в следующих населенных пунктах: станция Нововеличковская – Дом Культуры ПК «Колос» на 576 мест и библиотека, поселок Найдорф – актовый зал ЗАО «Виктория-92» на 126 мест и библиотека, станция Воронцовская – библиотека.

Из спортивных объектов в поселении имеются 4 спортивных зала при школах общей площадью 900 м<sup>2</sup> два из которых находятся в станции Нововеличковской и по одному в станции Воронцовской и поселке Найдорф. Плоскостные спортивные сооружения представлены спортивными площадками и стадионами при школах, их общая площадь составляет 28958 м<sup>2</sup>.

На территории Нововеличковского сельского поселения предприятия розничной торговли представлены магазинами продовольственных и непродовольственных товаров.

вольственных торваров, а также магазинами смешанных товаров, их общая торговая площадь насчитывает 1543 м<sup>2</sup>.

На территории поселения находится одно учреждения общественного питания, которое расположено в станице Нововеличковской и насчитывает 30 посадочных мест. Предприятие бытового обслуживания населения расположены только в станице Нововеличковской и насчитывают 12 рабочих мест. Кроме того, в поселении расположены отделения сберегательного банка и три отделения почтовой связи.

### **2.1.5.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры**

#### **Внешний транспорт.**

##### Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская», «ст-ца Нововеличковская - с.Долиновское», «ст-ца Нововеличковская - ст-ца Воронцовская».

##### Железнодорожный транспорт

На территории Нововеличковского сельского поселения Динского района железнодорожный транспорт отсутствует.

##### Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время проблемы в сфере внешнего транспорта Нововеличковского сельского поселения это прохождение автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения через населенные пункты поселения.

#### **Автомобильные дороги общего пользования местного значения**

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Нововеличковского сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Динского муниципального района.

Перечень дорог улично-дорожной сети Нововеличковского сельского поселения Динского района

Таблица 12

Категория сельских улиц и дорог	Наименование улицы	Протяженность, км	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Тип покрытия
Главная улица	<b>ст. Нововеличковская</b>			
	ул. Почтовая	1,5	9000	Асфальт
	ул. Красная	3,5	21467,4	Асфальт
	ул. Городская	3,9	31200	асфальт
	<b>ст. Воронцовская</b>			
	ул. Краснодарская	0,645	3870	Асфальт
	<b>п. Найдорф</b>			
	ул. Центральная	0,287	1722	Асфальт
ул. Красная	0,97	5820	Асфальт	
Основная улица в жилой застройке	<b>ст. Нововеличковская</b>			
	ул. Почтовая	1,5	9000	Асфальт
	ул. Красная	3,5	21467,4	Асфальт
	<b>п. Найдорф</b>			
	ул. Центральная	0,287	1722	Асфальт
	ул. Красная	0,97	5820	Асфальт
	<b>ст. Воронцовская</b>			
	ул. Краснодарская	0,645	3870	Асфальт
ул. Красная	1,062	5310	Асфальт	
Второстепенная улица в жилой застройке	<b>ст. Нововеличковская</b>			
	ул. Бежко	1,0	6000	Асфальт

Основные характеристики улично-дорожной сети

Таблица 13

Наименование показателя	Количество, км	Состояние	Нуждающиеся в замене, км
Протяженность улично-дорожной сети с асфальтовым покрытием проезжих частей	38,867	Удовл.	10,0
Протяженность улично-дорожной сети с цементобетонным покрытием проезжих частей			
Протяженность улично-дорожной сети с щебеночным покрытием проезжих частей			
Протяженность улично-дорожной сети с	38,21	Удовл.	

Наименование показателя	Количество, км	Состояние	Нуждающиеся в замене, км
грунтовым покрытием проезжих частей			
Протяженность улично-дорожной сети с песчано-гравийным покрытием проезжих частей	41,185	Удовл.	20,0

Состояние автомобильных дорог в целом оценивается как удовлетворительное.

К недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов можно отнести следующее:

- малый процент дорог с твердым покрытием – 32 %;
  - неудовлетворительное состояние остановочных павильонов;
  - отсутствие системы отвода ливневых вод;
  - состояние дорожного покрытия.
- Оценка качества содержания дорог – удовлетворительное.

## 2.1.5.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры

### 1. Газоснабжение

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивает ООО «Газпром трансгаз-Кубань».

Из 4 населенных пунктов Нововеличковского сельского поселения газифицировано природным газом 3 населенных пункта. Процент газификации составляет 80%.

На момент разработки генерального плана сельского поселения населенные пункты снабжаются природным газом от 2 существующих АГРС.

Головные сооружения – газораспределительные станции (ГРС):

- АГРС х.Копанской;
- АГРС Калининская.

От АГРС проложены межпоселковые газопроводы высокого давления к головным газорегуляторным пунктам (ГГРП), расположенным в каждом населенном пункте.

В ГГРП давление газа снижается с высокого до среднего и прокладывается к ГРП.

Подача природного газа потребителям Нововеличковского сельского поселения производится по сетям газопровода высокого давления общей протяженностью 14,35км. На территории сельского поселения ГГРП – 3 шт, ГРП-9шт, в том числе:

- ст.Нововеличковская – ГГРП-1шт, ГРП-5шт;
- ст.Воронцовка –ГГРП -1шт, ГРП-2шт;
- п.Найдорф – ГГРП-1шт, ГРП-2шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Динскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

По поселению проложены существующие межпоселковые газопроводы высокого давления к следующим населенным пунктам:

- от АГРС х.Копанской к ст.Нововеличковской, ст.Воронцовской - 13,35км;
- от АГРС Калининская (Калининского района) к п.Найдорф – 1,0км.

## **2. Электроснабжение**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10/6 кВ "Нововеличковская" мощностью (2х16,0+10,0) МВА;
- ПС-110/35/10 кВ «Бойко-Понура» мощностью 10,0 МВА;
- ПС-35/10 кВ "Воронцовская" мощностью 2,5 МВА.

## **3. Водоснабжение**

Согласно техническим условиям, выданным Администрацией Нововеличковского сельского поселения от 10 марта 2010г. источником водоснабжения служат подземные воды 6 артезианских скважин, дебитом 20м<sup>3</sup>/час, две из них резервные.

Согласно сведениям, представленным в стратегии развития Динского района на сегодняшний момент особую озабоченность в ст. Нововеличковской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водопроводные сети выполнены из труб разных диаметров и материалов Ø25-200мм из металлических и полиэтиленовых труб и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети. Питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Вода подается без очистки.

Скважины, находящиеся на существующих водозаборах, могут быть загрязнены и за период эксплуатации, вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижение дебита.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, процент износа более 89%, что приводит к потере воды до 70%, подлежат замене.

## **4. Канализация**

Согласно техническим условиям, выданным Администрацией Нововеличковского сельского поселения на территории Нововеличковского сельского поселения в ст. Нововеличковской - расположены очистные сооружения биоло-



гической очистки сточных вод. После обработки сточных вод сброс очищенной воды производится в реку Понура.

Канализационные стоки перекачиваются одной канализационной насосной станцией на существующие ОСК.

Санитарно-защитная зона от жилой застройки выдержана.

Протяженность канализационных сетей в станице – 6,50км.

Существующие сети станицы Ø200мм из керамики и асбестоцемента имеют физический износ более 50% и находятся в аварийном состоянии, нуждаются в капитальном ремонте с заменой трубопроводов.

Согласно справке МУП «Водоканал» централизованной канализации в поселках сельского поселения нет.

## 5. Теплоснабжение

Теплоснабжение ст.Нововеличковская в настоящее время осуществляется от трех котельных, которые отапливают административные здания, детские сады, школы, больницы и жилые дома. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение ст. Воронцовская в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает административные здания, детский сад и школу. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в п.Дальний и п.Найдорф в настоящее время отсутствуют.

### Характеристики существующих котельных

Таблица 14

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
<b>ст.Нововеличковская</b>			
Котельная № 32 ул.Свердлова,32б	0,14	0,14	Печное топливо
Котельная № 33 ул.Ленина,15а	0,14	0,14	Печное топливо
Котельная № 34 ул.Братская,12а	1,4	0,9	Печное топливо
<b>Итого</b>		<b>1,18</b>	
<b>ст. Воронцовская</b>			
Котельная № 37 ул.Пушкина,15а	0,14	0,14	Печное топливо
<b>Итого</b>		<b>0,14</b>	

## 2.1.5.9 Существующий баланс территории

### Существующий баланс территории Нововеличковского сельского поселения

Таблица 15

№ п/п	Категория земель		
		Площадь земель, га	%
1	2	5	6
	<b>Общая площадь земель в установленных границах, всего</b>	<b>29323,22</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>20738,57</b>	<b>70,72</b>
<b>2</b>	<b>Земли населенных пунктов:</b>	<b>1726,79</b>	<b>5,89</b>
2.1	ст. Нововеличковская	1418,82	4,84
2.2	ст. Воронцовская	189,2	0,65
2.3	пос. Найдорф	86,96	0,30
2.4	пос. Дальний	31,81	0,11
<b>3</b>	<b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спец. назначения транспортной инфраструктуры</b>	<b>1001,84</b>	<b>3,42</b>
<b>5</b>	<b>Земли запаса</b>	<b>5529,72</b>	<b>18,86</b>
<b>6</b>	<b>Земли водного фонда</b>	<b>326,3</b>	<b>1,11</b>

### Существующий баланс территории ст-цы Нововеличковской

Таблица 16

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
		3	4
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>1418,82</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>872,9</b>	<b>61,52</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)	0	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0	
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>28,06</b>	<b>1,98</b>
2.1	Зона специализированной общественной застройки	0	
2.2	Зона специализированной общественной застройки (планируемая)	0	
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0	

2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая)	0	
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>194,82</b>	<b>13,73</b>
3.1	Производственная зона	0	
3.2	Производственные зона (проектируемая)	0	
3.3	Производственные зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая)	0	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	8,3	
3.5	Зона инженерной инфраструктуры	3,64	
3.6	Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)	0	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>10,44</b>	<b>0,74</b>
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>69,1</b>	<b>4,87</b>
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы)	0	
5.2	Зона рекреационного назначения (планируемая)	0	
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы) (планируемая)	0	
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>6,97</b>	<b>0,49</b>
6.1	Зона кладбищ	0	
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	0	
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (планируемая)	0	
<b>7</b>	<b>Зоны режимных объектов (планируемые)</b>	<b>0</b>	
<b>8</b>	<b>Зоны авкаторий</b>	<b>43,27</b>	<b>16,67</b>
<b>9</b>	<b>Пустыри, свободные земли, дороги</b>	<b>193,26</b>	
<b>10</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>1418,82</b>	<b>100,00</b>

Существующий баланс территории станции Воронцовская

Таблица 17

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
		3	4
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>189,2</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>118,53</b>	<b>62,65</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жи-	118,53	

	лыми домами		
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)	0	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0	
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>3,79</b>	<b>2,00</b>
2.1	Зона специализированной общественной застройки	3,79	
2.2	Зона специализированной общественной застройки (планируемая)	0	
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0	
2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая)	0	
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
3.1	Производственная зона	0	
3.2	Производственные зона (проектируемая)	0	
3.3	Производственные зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая)	0	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	0	
3.5	Зона инженерной инфраструктуры	0	
3.6	Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)	0	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>16,41</b>	<b>8,67</b>
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0,56</b>	<b>0,30</b>
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы)	0,56	
5.2	Зона рекреационного назначения (планируемая)	0	
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы) (планируемая)	0	
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>1,85</b>	<b>0,98</b>
6.1	Зона кладбищ	1,85	
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	0	
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (планируемая)	0	
<b>7</b>	<b>Зоны режимных объектов (планируемые)</b>	<b>0</b>	
<b>8</b>	<b>Зоны авкаторий</b>	<b>0,43</b>	<b>25,40</b>
<b>9</b>	<b>Пустыри, свободные земли, дороги</b>	<b>47,63</b>	
<b>10</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>189,2</b>	<b>100,00</b>

Существующий баланс территории поселка Найдорф

Таблица 18

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
		3	4
1	2	3	4
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>86,96</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>61,74</b>	<b>71,00</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61,74	
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)	0	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0	
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>10,19</b>	<b>11,72</b>
2.1	Зона специализированной общественной застройки	10,19	
2.2	Зона специализированной общественной застройки (планируемая)	0	
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0	
2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая)	0	
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>9,09</b>	<b>10,45</b>
3.1	Производственная зона	9,09	
3.2	Производственные зона (проектируемая)	0	
3.3	Производственные зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая)	0	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	0	
3.5	Зона инженерной инфраструктуры	0	
3.6	Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)	0	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы)	0	
5.2	Зона рекреационного назначения (планируемая)	0	
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы) (планируемая)	0	
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
6.1	Зона кладбищ	0	
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	0	
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (планируемая)	0	

7	<b>Зоны режимных объектов (планируемые)</b>	<b>0</b>	
8	<b>Зоны авкаторий</b>	<b>0,54</b>	<b>6,83</b>
9	<b>Пустыри, свободные земли, дороги</b>	<b>5,4</b>	
10	<b>ИТОГО</b>	<b>86,96</b>	<b>100,00</b>

Существующий баланс территории поселка Дальний

Таблица 19

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
		3	4
1	2	3	4
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>31,81</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>8,64</b>	<b>27,16</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,64	
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)	0	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0	
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>1,71</b>	<b>5,38</b>
2.1	Зона специализированной общественной застройки	1,71	
2.2	Зона специализированной общественной застройки (планируемая)	0	
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0	
2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая)	0	
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
3.1	Производственная зона	0	
3.2	Производственные зона (проектируемая)	0	
3.3	Производственные зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая)	0	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	0	
3.5	Зона инженерной инфраструктуры	0	
3.6	Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)	0	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>2,06</b>	<b>6,48</b>
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы)	2,06	
5.2	Зона рекреационного назначения (планируемая)	0	
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы) (планируемая)	0	

<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
6.1	Зона кладбищ	0	
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	0	
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (планируемая)	0	
<b>7</b>	<b>Зоны режимных объектов (планируемые)</b>	<b>0</b>	
<b>8</b>	<b>Зоны авкаторий</b>	<b>0,16</b>	<b>60,99</b>
<b>9</b>	<b>Пустыри, свободные земли, дороги</b>	<b>19,24</b>	
<b>10</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>31,81</b>	<b>100,00</b>

## **2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения**

### **2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории**

Генеральный план Нововеличковского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Нововеличковского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах станицы Новотитаровской, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Нововеличковского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

В проектных границах населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка станиц и поселков представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками предельные размеры, которых устанавливаются администрацией сельского поселения.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или зон строгого строительного режима.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности малых населенных пунктов объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров ориентировочно в составе: магазин товаров повседневного спроса, почтовых отделений связи, приемных пунктов бытового обслуживания, отделений банка и т.п. В каждом населенном пункте предусмотрено обеспечение населения детскими садами с начальной школой, спортивными площадками, фельдшерско-акушерскими пунктами.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение населенных пунктов поселения полным набором инженерного оборудования: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация и средства связи.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию станиц и поселков.

Производственные и сельскохозяйственные предприятия высокого класса согласно санитарной классификации СанПиН генеральным планом рекомендуется реконструировать, либо сохранять с условием выполнения ряда мероприятий.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчёт-



ный срок (до 2030 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2045 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения
- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Комплексный градостроительный анализ территорий населенных пунктов с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий, а также с учетом прироста населения по населенным пунктам, позволил выявить на территории Нововеличковского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения под жилищное строительство. Таким населенным пунктом является центр поселения ст. Нововеличковская.

#### **ст. Нововеличковская**

В основу планировочного решения генерального плана станицы Нововеличковской положена идея создания современного благоустроенного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, категорированной автомобильной дороги Новотитаровская-Калининская.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории станицы ряд площадок, пригодных для освоения.

Планировочная структура станицы Нововеличковской представляет собой условно два планировочных образования юго-западное и северное. Основное развитие получает юго-западный планировочный район. Здесь имеются территориальные резервы для развития жилой застройки.

Проектом определено перспективное развитие станицы:

- на расчетный срок – в юго-западном направлении,
- за расчетным сроком – в северо-западном и северо-восточном направлениях.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда станицы, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Завершение формирования общественного центра населенного пункта предполагает развитие существующих объектов обслуживания, их реконструкцию и модернизацию. Предусматривается реконструкция и благоустройство парка. На планируемых под жилую застройку территориях с учетом радиусов обслуживания предусмотрено строительство общественных подцентров.

Предусматривается строительство зданий и сооружений, которые сформируют новый облик общественного центра станицы:

- детских дошкольных учреждений;
- административно-торгового комплекса;
- спортивных залов общего пользования;
- плоскостных спортивных сооружений;
- магазинов и рыночного комплекса;
- предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

По главным и основным улицам предусматривается пешеходная связь между общественным центром и подцентрами.

Создается возможность для проезда специальной техники: пожарных автомобилей, автомобилей МЧС и т.д.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; реконструкции существующих транспортных узлов: пересечений и примыканий

автодорог путем выбора современных и эффективных вариантов транспортных развязок.

В определении очередности освоения территории и выделении первой очереди определяющими факторами являются:

- наглядная демонстрация основных принципов развития территории. Строительство различных типов жилой и общественной застройки.
- реконструкция и формирование архитектурного образа центральной части административного центра сельского поселения – станицы Нововеличковской.

Существующее кладбище подлежит закрытию с созданием вокруг него пятидесятиметровой санитарно-защитной зоны. Новая территория для захоронений проектом предложена в северной части станицы Нововеличковской для обслуживания всех населенных пунктов сельского поселения.

С целью устойчивого развития станицы генеральным планом предусматривается строительство новых и реконструкция старых инженерных систем. Предусматривается инженерная подготовка и благоустройство территории:

-централизованное водоснабжение и водоотведение территории существующей застройки станицы Нововеличковской.

Решаются вопросы газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и обеспечения средствами связи.

**Станица Воронцовская** наиболее крупный населенный пункт поселения после его центра, с численностью населения 1072 человек, на расчетный срок численность населения составит 1420 человек, станица расположена в восточной части сельского поселения.

Территориально-планировочная структура населенного пункта обусловлена исторически сложившейся сеткой улиц и кварталов жилой застройки сформированных вдоль автодороги Нововеличковская – Воронцовская – Копанской.

Развитие жилой зоны планируется в существующих границах населенного пункта на свободных территориях в восточной части станицы. Жилая застройка предполагается – усадебного типа.

К проектируемым генеральным планом мероприятиям относятся: в первую очередь инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части станицы, усовершенствование дорожного покрытия, а также строительство объездного участка автодороги Нововеличковская – Воронцовская – Копанской.

Дальнейшему благоустройству, озеленению и реконструкции подлежат существующие административные здания общественного центра.

Предусматривается усовершенствование технологии существующих производственных предприятий с целью соблюдения нормативных размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

**Поселок Найдорф** с существующей численностью населения 1072 человека, на расчетный срок численность населения составит 1190 человек, расположено севернее станицы Нововеличковской.

Генеральным планом предусматривается строительство и благоустройство общественного центра поселка, с торговыми помещениями, ФАП, аптека, а также планируется размещение детских игровых и спортивных площадок.

Развитие жилой зоны на расчетный срок и на долгосрочную перспективу строительства предусматривается в существующих границах на свободных внутриквартальных территориях:

- на первую очередь и на расчетный срок – в центральной части поселка,
- на долгосрочную перспективу – в южной части.

Предусматривается усовершенствование технологии существующих производственных предприятий с целью соблюдения нормативных размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

**Поселок Дальний** с существующей численностью населения 195 человек, на расчетный срок численность населения не увеличивается. Населенный пункт расположен в северной части Нововеличковского сельского поселения.

Сложившийся планировочный каркас поселка Дальний проектом сохраняется. Жилая зона дополняется небольшими участками в юго-западной части поселка для освоения под усадьбную жилую застройку на расчетный срок.

Планируется сохранение существующих общественных зданий и сооружений, их реконструкция с достройкой зданий.

Свободную территорию расположенную в северной части поселка в водоохраной зоне проектом предложено использовать в качестве рекреационной зоны в виде базы отдыха.

В южной части поселка генеральным планом зарезервированы территории под жилую застройку для освоения на долгосрочную перспективу, где предусмотрено размещение общественного подцентра нового микрорайона.

В юго-западной части поселка расположена территория действующего кладбища, генеральным планом резервируется новая территория кладбища традиционного захоронения, расположенная восточнее от существующей территории, для обслуживания всех населенных пунктов сельского поселения.

Проектом предлагается сохранить территории промышленной зоны с учетом организации санитарно-защитного озеленения территории для обеспечения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки.

### **2.2.2 Функциональное зонирование**

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

**- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Нововеличковского сельского поселения;**

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного поселения;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Нововеличковское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

### **Планируемое функциональное зонирование территории.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### **Жилая зона**

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной застройкой. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохраных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,6 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки) и малоэтажными жилыми домами. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами населенных пунктов и отдельно стоящими общественными зданиями, а так же, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения,

объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров населенных пунктов поселения, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

### **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур проектом подразделяется на :

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.



**На территории планируемого поселения выделены следующие зоны:**

- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

**Производственная зона** поселения представлена территориями промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- перебазирование на перспективу экологически вредных предприятий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории.

В населенных пунктах поселения предусмотрены территории для развития производственной зоны на расчетный срок с учетом санитарных норм и правил на базе сохраняемых и реконструируемых существующих предприятий.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Нововеличковского сельского поселения составит 12445 человек. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 4 единицы. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. Проектом планируется размещение на территории Нововеличковского сельского поселения одного пожарного депо на 6 автомашин в станице Нововеличковской.

**Зона транспортной инфраструктуры** подразделяется на подзоны:

Зона железной дороги

На территории Нововеличковского сельского поселения Динского района железнодорожный транспорт отсутствует.

### Автодороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Нововеличковского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог «ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская», «ст-ца Нововеличковская - с.Долиновское», «ст-ца Нововеличковская - ст-ца Воронцовская». А также зона планируемой автомобильной дороги федерального значения «Дальний западный обход г.Краснодар».

### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Информация об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Нововеличковского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений отсутствует.

### Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения ( проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);
- канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);
- газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);
- электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);
- теплоснабжения (котельные, теплосети);
- транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

Вопросы инженерной и транспортной инфраструктур подробно представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

### **Рекреационная зона**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Рекреационная зона в Нововеличковском сельском поселении представлена только в ст. Новотитаровской.

Проектом предлагается организация парков, скверов и открытых спортивных сооружений в населенных пунктах на свободных от застройки территориях – они показаны в графических материалах. Система рекреационных территорий в границах населенных пунктов дополняется предлагаемыми к благоустройству территориями лесопарков также на неиспользуемых землях, в основном в пойменных частях реки сельского поселения.

Предложения по созданию зеленой зоны и рекреационной зоны в проекте генерального плана предусматриваются в качестве прогноза. Регламенты их использования и детальное функциональное зонирование необходимо разработать на следующих стадиях проектирования.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

### **Зона специального назначения**

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В границах Нововеличковского сельского поселения расположены территории 2 действующих кладбища.

Существующие кладбища подлежат закрытию с созданием вокруг них пятидесятиметровой санитарно-защитной зоны. Новая территория для захоронений проектом предложена в северной части станицы Нововеличковской для обслуживания всех населенных пунктов сельского поселения.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края

от 26 сентября 2016 г. №747, твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодаре.

### **Зона сельскохозяйственного использования**

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества,

сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкокоррозийной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённых пунктов Нововеличковского сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### **Зона особо охраняемых территорий**

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

К зоне особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

- территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;
- охранный зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии).

На территории Нововеличковского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство) и 98 объектов историко-культурного наследия (археология).

На территории Нововеличковского сельского поселения к землям особо охраняемых природных территорий относится памятник природы лесопарк «Юбилейный».

Границы памятника природы «Лесопарк Юбилейный» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2013 года №915 «Об изменении и утверждении границ памятников при-

роды регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Куцевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район». Режим особой охраны памятника природы определен в паспорте, утвержденном приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 8 ноября 2013 года №1827».

### **2.2.3 Зоны с особыми условиями использования**

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

#### **1. Санитарно-защитные и охранные зоны**

На территории Нововеличковского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

### **Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения



оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

На территории поселения отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны.

#### Кладбища

В границах Нововеличковского сельского поселения расположены территории 2 действующих кладбища.

Существующие кладбища подлежат закрытию с созданием вокруг них пятидесятиметровой санитарно-защитной зоны. Новая территория для захоронений проектом предложена в северной части станицы Нововеличковской для обслуживания всех населенных пунктов сельского поселения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 100 м от жилой застройки.

## **2. Охранные зоны**

### **Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

На территории Нововеличковского сельского поселения Динского района проходят высоковольтные линии электропередач ВЛ-220 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-110 кВ и ВЛ 10 кВ.

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10/6 кВ "Нововеличковская" мощностью (2x16,0+10,0) МВА;
- ПС-110/35/10 кВ «Бойко-Понура» мощностью 10,0 МВА;

- ПС-35/10 кВ "Воронцовская" мощностью 2,5 МВА.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 20

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

На территории поселения установлены следующие охранные зоны от ВЛ-220 ВЛ - 110 кВ ВЛ-35 кВ и ВЛ 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), раз-

водить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**Санитарные разрывы магистральных трубопроводов** устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

По территории поселения проходит магистральный газопровод Россия-Турция «Голубой поток».

В северной части поселения пролегает магистральный нефтепровод Черномортранснефть «Тихорецк Новороссийск» (диаметром 820мм) и магистральный нефтепровод Каспийский трубопроводный консорциум (диаметром 530мм).

На территории поселения установлены следующие охранные зоны магистральных трубопроводов:

- охранный зона магистрального газопровода "Голубой поток" - "Россия-Турция" (морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8 (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083);

- охранный зона шириной 25м в каждую сторону от оси магистрального нефтепровода КТК (Правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992г.).

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 года в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

#### Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости

обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (таблица 31).

### **3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения, в соответствии с постановлением «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10 января 2009 года, постановлением «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос» № 377 от 29 апреля 2016 года, ст.65 Водного, постановлением «Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» № 1492-П от 15 июля 2009 года установлены водоохраные зоны реки Понура (100 и 200м) и балок без названия (50 и 100 м), а также прибрежные защитные полосы рек Понура и балки без названия размером 50 м.

В пределах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

#### 4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

На территории поселения источником водоснабжения служат подземные воды, добываемые с помощью 20 артезианских скважин (6523, 5546, 6441, 2297, 5028, 6911, 6943, 26873, 26655, 5538, 6440, 7611, 7612, 7613, 7614, 7615, 6469, 2751, 21049, 1153-П).

ст. Нововеличковская: 4 артезианских скважин,

ст. Воронцовская: 2 арт. Скважины,

пос. Найдорф: 2 арт. Скважины, остальные на территории сельского поселения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

На территории Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края утверждены следующие проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на арт.скваж.№№ 26873 и 26655 (Проект организации зон санитарной охраны источников водоснабжения ЗАО ППФ «Кавказ» Динского района).

## **5. Зоны залегания полезных ископаемых**

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.



При недропользовании на территории Нововеличковского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На территории Нововеличковского сельского поселения разведаны месторождения:

- неосвоенное месторождение кирпичных глин расположено в 3 км на СЗ от ст. Нововеличковской и разрабатывается ОАО «Колос». Лицензия КРД 1001 ТР выдана на добычу кирпичных глин при разработке неразведанной залежи. Запасы залежи не утверждены;

- «Найдорфское» месторождение глин расположено в 3 км к СЗ от ст. Нововеличковской. Разрабатывается закрытым акционерным обществом "Колос". Лицензия КРД 1730 ТЭ выдана недропользователю на разведка и добыча глин при открытой разработке.

- горный отвод «Прибрежно-Новотитаровский участок».

Для горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок» на основании Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» установлена охранный зона с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок» в которой установлены следующие ограничения:

- 1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству горными работами - лиц, имеющих соответствующее специальное образование;
- 2) обеспечение лиц, занятых на горных и буровых работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- 3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарным нормам;
- 4) правильное использование взрывчатых веществ и средств взрывания, их надлежащий учет, хранение и расходование;
- 5) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон;
- 6) систематический контроль за состоянием рудничной атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пылей;
- 7) запрещение ведения горных работ, если температура воздуха, а также содержание в рудничной атмосфере действующих горных выработок кислорода, вредных, взрывоопасных газов и пылей не соответствуют требованиям норм и правил безопасности, санитарных норм и правил;
- 8) осуществление специальных мероприятий по прогнозированию и предупреждению внезапных выбросов газов, прорывов воды, полезных ископаемых и пород, а также горных ударов;
- 9) управление деформационными процессами горного массива, обеспечивающее безопасное нахождение людей в горных выработках;
- 10) разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих охрану работников предприятий, ведущих работы, связанные с пользованием недрами, и населения в зоне влияния указанных работ от вредного влияния этих работ в их нормальном режиме и при возникновении аварийных ситуаций.

## **6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

К иным зонам с особыми условиями использования относятся:

- придорожная полоса;
- приаэродромная территория;
- зона наблюдений радиационных объектов;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов

автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская», «ст-ца Нововеличковская - с.Долиновское», «ст-ца Нововеличковская - ст-ца Воронцовская», для которых установлены придорожные полосы размером 75 м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Установленная приаэродромная территория и зона наблюдений радиационных объектов на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района отсутствуют.

## **7. Границы зон затопления, подтопления**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

- а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;
- б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В 2019 году ФГБНУ «Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации» выполнена работа «Предложения по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления территорий в границах населенных пунктов Краснодарского края и сведений о границах таких зон».

Предложения об определении границ зон подтопления, затопления и сведения о границах таких зон предоставлены в виде технического отчета в 6 томах:

Том 1. «Пояснительная записка»;

Том 2. «Инженерно-геодезические изыскания»;

Том 3. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»;

Том 4. «Результаты компьютерного моделирования водного режима рек в период половодий (паводков)» (только в электронном виде);

Том 5. «Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания»;

Том 6. «Текстовые и графические описания местоположения границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости».

Перечень координат характерных точек представлен только в электронном виде в виде Приложения к Тому 6.

Согласно указанной работе на территории поселения определены границы зоны затопления.

На момент внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения проведена процедура согласования и утверждения указанной зоны, границы зон поставлены на государственный учет.

Согласно Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких

населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

## **8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

На территории Нововеличковского сельского поселения Динского района в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненным ОАО «Наследие Кубани», расположено 98 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 12 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Нововеличковского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его

периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического

наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов



культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

## **9. Зоны охраняемых объектов**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

## **10. Зона земель особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое,

рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Нововеличковского сельского поселения к землям особо охраняемых природных территорий относится памятник природы лесопарк «Юбилейный».

Границы памятника природы «Лесопарк Юбилейный» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2013 года №915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Кушевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район». Режим особой охраны памятника природы определен в паспорте, утвержденном приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 8 ноября 2013 года №1827».

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального Закона от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Таблица 21

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
<p>Любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность, влекущая искажения сложившегося рельефа;</li> <li>- предоставление земельных участков для капитального строительства;</li> <li>- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сенокошение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края;</li> <li>- проведение сплошных рубок лесных насаждений, в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно дей-</li> </ul>

<p>природы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- загрязнение почв;</li> <li>- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме транспортных средств работников специально уполномоченного органа государственной власти в области;</li> <li>- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;</li> <li>- выгул собак;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;</li> <li>- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;</li> <li>- сбор зоологических, ботанических, а также палеонтологических образцов;</li> <li>- изыскательские, взрывные и буровые работы;</li> <li>- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;</li> <li>- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;</li> <li>- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землеполь-</li> </ul>	<p>ствующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения напочвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников;</li> <li>- проведение рубок ухода;</li> <li>- благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;</li> <li>- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;</li> <li>- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке;</li> <li>- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.</li> </ul>
---	---

зователей.

Меры охраны:

- установка информационных щитов и аншлагов;
- уборка территории;
- информирование населения и хозяйствующих субъектов о функциональном зонировании и установленном режиме охраны памятника природы.

## 2.2.4 Демографический потенциал территории

По состоянию на 01.01.2008 года численность постоянного населения Нововеличковского сельского поселения составляла 11147 человек.

Расчет перспективной численности населения населенных пунктов Нововеличковского сельского поселения произведен, основываясь на методе «передвижки возрастов».

В таблице представлены показатели, использованные при расчете населения, основанном на методе «передвижки возрастов».

Показатели, использованные при расчете перспективного населения

Таблица 22

Наименование показателей	Единица измерения	2010/ 2014	2015/ 2019	2020/ 2024	2025/ 2029
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину	единиц	1,460	1,623	1,804	1,998
Общий коэффициент смертности	промилле	13,4	12,8	12,2	11,7
Миграционный среднегодовой прирост	человек	91	91	44	44

Согласно расчету по методу «передвижки возрастов» численность и прирост населения Нововеличковского сельского поселения представлены в таблице.

Таблица 23

Показатели	Численность населения на 01.01.2009 года, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2020 г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.	Численность населения за расчетный срок (2045 г.), чел.
1	2	3	4	5
<b>Нововеличковское сельское поселение</b>				
Численность населения (чел.)	11147	11985	12445	13495
Прирост населения (чел.)	-	838	1298	2348
<b>станция Нововеличковская</b>				
Численность населения (чел.)	8586	9280	9640	10550

Прирост населения (чел.)	-	694	1054	1964
<b>станция Воронцовская</b>				
Численность населения (чел.)	1294	1370	1420	1500
Прирост населения (чел.)	-	76	126	206
<b>поселок Дальний</b>				
Численность населения (чел.)	195	195	195	195
Прирост населения (чел.)	-	0	0	0
<b>поселок Найдорф</b>				
Численность населения (чел.)	1072	1140	1190	1250
Прирост населения (чел.)	-	68	118	178

Ориентировочная половозрастная структура населения Нововеличковского сельского поселения на расчетный срок представлена в таблице.

Структура возрастного состава населения

Таблица 24

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения (чел.)	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
На расчетный срок – 2030 г.								
12445	1050	1412	1843	1094	5399	3756	3290	7046
% к общей численности	8,44	11,34	14,81	8,79	43,38	30,18	26,44	56,62

## 2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

### 2.2.5.1 Жилищное строительство

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Генеральным планом поселения определены предварительные площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объ-

ектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения и расчетной нормы средней жилищной обеспеченности.

На первую очередь численность постоянного населения Нововеличковского сельского поселения составит 11985 человек, на расчетный срок 12445 человек. Следовательно, на расчетный срок необходимо обеспечить территорией 1298 человек, из них 838 человек на первую очередь. Кроме того, необходимо обеспечить территорией население, переселяемое из санитарно-защитных зон, которое составляет 270 человек. Все население предлагается расселить в индивидуальной усадебной застройке и малоэтажной многоквартирной застройке. Многоквартирная застройка предполагается на первую очередь и расчетный срок в поселке Найдорф, всего в ней расселится 118 человек, из них 68 на первую очередь. Остальное население расселится в индивидуальной усадебной застройке с приусадебными участками 0,15 га. Согласно п. 2.20 СНиП 2.07-89\* при размере участка – 0,15 га, для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21 – 0,23 га на один дом. Согласно приложения 5 СНиП 2.07.01-89\* для расчета территории под секционную застройку использовалась плотность 130 чел/га.

В таблице 25 представлена ориентировочная потребность в территории под жилую застройку в Нововеличковском сельском поселении в разрезе населенных пунктов.

Таблица 25

Населённые пункты Нововеличковского сельского поселения	Потребность в территории на I очередь строительства (2020 г.), га.		Потребность в территории на расчетный срок (2030 г.), га.	
	Усадебная застройка	Многоквартирная застройка	Усадебная застройка	Многоквартир- ная застройка
1	2	3	4	5
<b>Нововеличковское сельское поселение</b>	<b>53,76</b>	<b>0,52</b>	<b>101,50</b>	<b>0,91</b>
станция Нововелич- ковская	48,51	-	92,68	-
станция Воронцовская	5,25	-	8,82	-
поселок Дальний	-	-	-	-
поселок Найдорф	-	0,52	-	0,91

### 2.2.5.2 Планируемое социально-экономическое развитие

Тенденции и приоритеты экономического развития Нововеличковского сельского поселения связаны, прежде всего, с сельскохозяйственным произ-

водством. Для более интенсивного развития сельского хозяйства в Нововеличковском сельском поселении необходимо решить проблемы, которые его замедляют:

- невысокая инвестиционная привлекательность аграрного сектора вследствие низкой эффективности производства и отсутствия рыночных методов хозяйствования;
- высокая степень износа основных фондов, разрушение материально-технической базы;
- низкоэффективное сельскохозяйственное производство;
- недостаточное развитие кооперативных и интеграционных отношений в смежных сферах, что не позволяет «увязать» в единую технологическую цепочку производство сельскохозяйственной продукции, ее переработку и реализацию;
- диспаритет цен на продукцию сельского хозяйства и промышленную продукцию;
- низкая инновационная активность сельхоз предприятий;
- недостаточные темпы развития инвестиционных вложений в объекты сельского хозяйства.

Исходя из производственного потенциала сельского хозяйства, необходимо развивать смежные с сельским хозяйством отрасли, перерабатывающую и пищевую промышленности. Нововеличковское сельское поселение является слаборазвитым с точки зрения развития промышленного производства. Расположенные в поселении предприятия не удовлетворяют потребность в мощностях по переработке сельскохозяйственной продукции, из этого следует, что в Нововеличковском сельском поселении следует развивать предприятия по переработке той продукции, которая производится в районе, а перерабатывается за его пределами. Чтобы обеспечить уверенный рост экономики, в районе в целом и в поселении в частности, пищевые и перерабатывающие предприятия поселения и района должны использовать для выпуска своей продукции всю производимую в районе сельхоз продукцию.

Достичь этого можно, усовершенствуя существующие предприятия, применяя для производства продукции современное оборудование, что позволит повысить не только количество, но и качество выпускаемой продукции, что должно увеличить ее конкурентоспособность на рынке. Расширение существующих предприятий, при этом расширение подразумевает не только увеличение количества работников и выпускаемой продукции, но и расширение ассортимента выпускаемой продукции. Строительство новых предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, которые будут выпускать новые виды продукции.

Одной из основных задач является привлечение инвесторов для строительства предприятий промышленности. Расширение существующих и строительство новых предприятий обеспечат поселение новыми рабочими местами, что будет способствовать увеличению занятости трудоспособного населения. Кроме того, увеличатся налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Развитие малого бизнеса должно стать дополнительным фактором обеспечения роста экономических показателей поселения. Увеличения численности субъектов малого предпринимательства приведет к следующим положительным результатам: рост числа работающих в сфере малого предпринимательства, увеличение доли малых предприятий в производстве товаров, работ и услуг, увеличения доли участия субъектов малого предпринимательства в формировании валового муниципального продукта, рост налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства в бюджеты всех уровней.

Развитие сельского хозяйства, перерабатывающей и пищевой промышленности и других отраслей экономики позволят решить следующие проблемы:

- занятость экономически активного населения,
- повышение жизненного уровня жителей.

При правильном подходе к решению проблем в экономике поселения и поступательном ее развитии у Нововеличковского поселения есть все предпосылки, что бы стать важной частью АПК Динского района.

### **2.2.5.3 Развитие социальной инфраструктуры**

Произведен расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной транспортной доступности. По отношению к Нововеличковскому сельскому поселению таким центром является ст.Динская и г.Краснодар.

В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Нововеличковского сельского поселения к расчетному сроку представлены в таблицах 26-28.



Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения ст. Нововеличковской к расчетному сроку (2030 г.)

Таблица 26

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 9,64 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	мест	85% обеспеченности	<b>493</b>	<b>165</b>	<b>328</b>	-	
2	Общеобразовательные школы	учащихся	1-11 кл.-100%	<b>1331</b>	<b>840</b>	<b>491</b>	-	
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	<b>133</b>		<b>0</b>	-	
4	Стационарные больницы	коек	13,47 на 1 тыс. жителей	<b>168*</b>	<b>25</b>	<b>143*</b>	13,47	* расчет выполнен с учетом потребности всего сельского поселения
5	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. жителей	<b>175</b>	<b>160</b>	<b>15</b>	18,15	
6	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	1 на 10 тыс. жителей	<b>1</b>		<b>1</b>	-	
7	Аптеки	учреждений	1 на 6,2 тыс. жителей	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	-	
8	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади	70	<b>675</b>	<b>576</b>	<b>99</b>	70	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 9,64 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется проектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
		пола	на 1 тыс. чел.					
9	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	<b>18792</b>	<b>20402</b>	<b>0</b>	1949,4	
10	Клубы и учреждения клубного типа	мест	100 на 1 тыс. чел.	<b>964</b>	<b>576</b>	<b>388</b>	70	
11	Библиотеки	учреждений	1 на 10 тыс. чел	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	-	
12	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	<b>2892</b>	<b>1318</b>	<b>1574</b>	300	
13	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. чел.	<b>386</b>	<b>40</b>	<b>346</b>	40	
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	<b>67</b>	<b>4</b>	<b>63</b>	7	
15	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	<b>578</b>	<b>0</b>	<b>578</b>	60	
16	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2 на 1 тыс. чел.	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	1,2	
17	химчистки-фабрики		2,3 на 1 тыс. чел.	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	2,3	
18	Бани	мест	7 на 1 тыс. чел.	<b>67</b>		<b>67</b>	7	
19	Отделения банков	операционная касса	1 на 10 тыс. чел.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	-	
20	Гостиницы	мест	6	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	6	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 9,64 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
			на 1 тыс. чел.					
21	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	<b>2,31</b>	<b>0,00</b>	<b>2,31</b>	0,24	

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения ст. Воронцовской к расчетному сроку (2030 г.)

Таблица 27

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 1,42 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	мест	85% обеспеченности	<b>73</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	-	
2	Общеобразовательные школы	учащихся	1-11 кл.-100%	<b>197</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	-	
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	-	
4	ФАП	учреждений	1	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	18,15	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 1,42 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
			на населенный пункт					
5	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	1 на 10 тыс. жителей	<b>1</b>		<b>1</b>	-	
6	Аптеки	учреждений	1 на 6,2 тыс. жителей	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	-	
7	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	70 на 1 тыс. чел.	<b>99</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	70	
8	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	<b>2768</b>	<b>370</b>	<b>2398</b>	1949,4	
9	Клубы и учреждения клубного типа	мест	150 на 1 тыс. чел.	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>213</b>	70	
10	Библиотеки	учреждений	1 на 5 тыс. чел	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	-	
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	<b>426</b>	<b>129</b>	<b>297</b>	300	
12	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. чел.	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>57</b>	40	
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	7	
14	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	60	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 1,42 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
15	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2 на 1 тыс. чел.	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	1,2	
16	химчистки-фабрики		2,3 на 1 тыс. чел.	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	2,3	
17	Бани	мест	7 на 1 тыс. чел.	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	7	
18	Отделения банков	операционная касса	1 на 10 тыс. чел.	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	-	
19	Гостиницы	мест	6 на 1 тыс. чел.	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	6	
20	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	<b>0,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,34</b>	0,24	В станице Нововеличковской

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения поселка Найдорф к расчетному сроку (2030 г.)

Таблица 28

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 1,19 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	мест	85% обеспеченности	<b>60</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	-	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 1,19 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется проектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
2	Общеобразовательные школы	учащихся	1-11 кл.-100%	<b>164</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	-	
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	-	
4	ФАП	учреждений	1 на населенный пункт	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	18,15	
5	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	1 на 10 тыс. жителей	<b>1</b>		<b>1</b>	-	
6	Аптеки	учреждений	1 на 6,2 тыс. жителей	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	-	
7	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	70 на 1 тыс. чел.	<b>83</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	70	
8	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	<b>2320</b>	<b>8186</b>	<b>0</b>	1949,4	
9	Клубы и учреждения клубного типа	мест	150 на 1 тыс. чел.	<b>179</b>	<b>126</b>	<b>53</b>	70	
10	Библиотеки	учреждений	1 на 5 тыс. чел	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	-	
11	Магазины продоволь-	м <sup>2</sup> торговой	300	<b>357</b>	<b>96</b>	<b>261</b>	300	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 1,19 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется проектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
	ственных и непродовольственных товаров	площади	на 1 тыс. чел.					
12	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. чел.	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	40	
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	7	
14	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	60	
15	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2 на 1 тыс. чел.	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	1,2	
16	химчистки-фабрики		2,3 на 1 тыс. чел.	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	2,3	
17	Бани	мест	7 на 1 тыс. чел.	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	7	
18	Отделения банков	операционная касса	1 на 10 тыс. чел.	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	-	
19	Гостиницы	мест	6 на 1 тыс. чел.	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	6	
20	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	<b>0,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,29</b>	0,24	В станице Нововеличковской

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания в данном проекте не отображаются, т.к. относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

На перспективу следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. В настоящее время наблюдается существенный дефицит мест в учреждениях клубного типа, который на перспективу с ростом численности населения должен еще увеличиться. С учетом того, что в сфере культурно-досуговых услуг значительную роль могут играть частные учреждения (примерно до 30 % от нормативно необходимой вместимости учреждений клубного типа), рекомендуется строительство дополнительного учреждения клубного типа. Проектом генерального плана предлагается реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа с увеличением мощности, а также строительство новых учреждений.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах населенного пункта. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга и в перспективе будут удовлетворяться предприятиями и учреждениями обслуживания районного центра и г. Краснодара.

## **2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры**

### Автодороги общего пользования



К зоне автодорог общего пользования Нововеличковского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог «ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская», «ст-ца Нововеличковская - с.Долиновское», «ст-ца Нововеличковская - ст-ца Воронцовская».

В силу того, что территория Динского района граничит с г. Краснодар, то реализация транспортных проблем города решается и на территории района.

На территории поселения планируется строительство объекта федерального значения «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодар».

Реализация проекта является одной из первоочередных задач в рамках развития автомобильных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив.

Приоритетные задачи проекта:

- существенно увеличить пропускную способность дальних подходов к транспортному переходу через Керченский пролив;
- перераспределить грузопоток с Новороссийского транспортного узла на автомобильную дорогу М-4 «Дон»;
- вывести транзитный трафик из городской черты г. Краснодара;
- улучшить экологическую ситуацию в г. Краснодаре и зоне тяготения существующей автомобильной дороги;
- существенно повысить мобильность населения Краснодарской агломерации;
- ускорить социально-экономическое развитие Краснодарского края.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

#### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог мест-

ного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Информация об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Нововеличковского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений отсутствует.

## 2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

### 2.2.7.1 Электроснабжение

#### Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2030 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а). Подсчёт электрических нагрузок.
- б). Разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.
- в). Определение основных показателей проекта.

#### Краткая характеристика объекта

В состав Нововеличковского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Нововеличковская, ст. Воронцовская, п. Найдорф, п. Дальний.

#### Перспективная численность населения

Таблица 29

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2010 год	2030 год	2020 год
I	Нововеличковское сельское поселение, всего	11147	12445	11985
1	ст. Нововеличковская	8586	9640	9280
2	ст. Воронцовская	1294	1420	1370
3	п. Найдорф	1072	1190	1140
4	п. Дальний	195	195	195

В составе генерального плана развития Нововеличковского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2030 год.

## Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 30 и 31.

### Расчет электрических нагрузок

Таблица 30

№.№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		на расчетный срок 2030г.	на I очередь стро- ительства 2020г.
<b>ст. Нововеличковская</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	5099	5189
	– проектируемый	2260	989
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	726	726
	– проектируемый	1433	1310
3	Наружное освещение	96	93
4	Итого: а) Существующие	5921	6008
	б) Проектируемые	3693	2299
	Итого: а) + б)	9614	8307
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	6730	5815
<b>ст. Воронцовская</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	741	741
	– проектируемый	107	82
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	89	89
	– проектируемый	285	260
3	Наружное освещение	14	14
4	Итого: а) Существующие	844	844
	б) Проектируемые	392	342
	Итого: а) + б)	1236	1186

№.№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		на расчетный срок 2030г.	на I очередь стро- ительства 2020г.
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	865	830
<b>п. Найдорф</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	900	900
	– проектируемый	48	33
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	145	145
	– проектируемый	152	138
3	Наружное освещение	12	11
4	Итого: а) Существующие	1057	1056
	б) Проектируемые	200	171
	Итого: а) + б)	1257	1227
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	880	859
<b>п. Дальний</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	88	88
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	0	0
3	Наружное освещение	2	2
4	Итого: а) Существующие	90	90
	б) Проектируемые	0	0
	Итого: а) + б)	90	90
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	63	63
<b>Нововеличковское сельское поселение, всего:</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	6828	6918
	– проектируемый	2415	1104
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	960	960
	– проектируемый	1870	1708
3	Наружное освещение	124	120
4	Итого: а) Существующие	7912	7998
	б) Проектируемые	4285	2812

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		на расчетный срок 2030г.	на I очередь стро- ительства 2020г.
	Итого: а) + б)	12197	10810
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	<b>8538</b>	<b>7567</b>

### **Источники питания и трансформаторные подстанции**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10/6 кВ "Нововеличковская" мощностью (2х16,0+10,0) МВА;
- ПС-110/35/10 кВ «Бойко-Понура» мощностью 10,0 МВА;
- ПС-35/10 кВ "Воронцовская" мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

- Запроектировать и построить ВЛ-110 кВ от ПС-110/10 кВ «Промышленная» к ВЛ-110 кВ «Витаминкомбинат - Нововеличковская».
- Запроектировать и построить ВЛ-35 кВ от ПС-110/35/10 кВ «Нововеличковская» к ПС 35/10 «Гитаровская».

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- реконструкцию к 2020 году 3 трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 223 кВт до 680 кВт;
- строительство к 2020 году 7 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 1275 кВт;
- строительство к 2020 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,90 км;
- строительство к 2030 году 5 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 1780 кВт;
- строительство к 2030 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,28 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Краснодарских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Нововеличковского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

### **Альтернативные и энергосберегающие технологии**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. № 233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SАХ 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

### **Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ**

По территории Нововеличковского сельского поселения проходит ВЛ-220 кВ «Славянск – Витаминкомбинат».

Трассы ВЛ-110, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 30,58 км (для поселения).

Протяжённость проектируемых ВЛ-110 кВ – 2,95 км (для поселения).  
 Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 16,03 км (для поселения).  
 Протяжённость проектируемых ВЛ-35 кВ – 3,71 км (для поселения).  
 Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 29,39 км (для ст. Нововелич-  
 ковская).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 2,18 км (для ст. Нововелич-  
 ковская).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами  
 типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпай-  
 ках.

Схема электроснабжения Нововеличковского сельского поселения пока-  
 зана на чертеже ЭС-1. Размещение подстанций 10/0,4 кВ и коридоры электри-  
 ческих линий ст. Нововеличковская приведены на чертеже ЭС-2. Принципи-  
 альная схема существующих и проектируемых сетей ст. Нововеличковская  
 приведена на чертеже ЭС-3.

**Основные технико-экономические показатели  
 по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 31

№№ п/п	<u>Показатели</u>	Ед. измере- ния	Современное состояние 2010 год	Расчетный срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
<b>ст. Нововеличковская</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	52,6	84,2	72,8
	- на производственные нужды	-«-	7,1	19,8	18,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	45,5	64,5	54,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6122	8737	7841
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5294	6687	5832
<b>ст. Воронцовская</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	7,4	10,8	10,4
	- на производственные нужды	-«-	0,9	3,4	3,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6,5	7,4	7,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5706	7626	7582
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5016	5231	5262
<b>п. Найдорф</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	9,2	11,0	10,8
	- на производственные нужды	-«-	1,4	2,7	2,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7,9	8,3	8,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8627	9252	9432

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010 год	Расчетный срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7354	6979	7169
<b>п. Дальний</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,8	0,8	0,8
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,8	0,8	0,8
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4041	4041	4041
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3953	3953	3953
<b>Нововеличковское сельское поселение, всего:</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	70,0	106,8	94,7
	- на производственные нужды	-«-	9,4	25,9	24,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	60,6	81,0	70,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6279	8586	7901
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5437	6506	5863
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	54,5	54,5	54,5
4	Протяжённость сетей - всего,	км	76,00	84,84	83,56
	в том числе: - сети 110 кВ	км	30,58	33,53	33,53
	- сети 35 кВ	км	16,03	19,74	19,74
	- сети 10 кВ	км	29,39	31,57	30,29

## 2.2.7.2 Газоснабжение

### Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генерального плана Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими соображениями о газоснабжении, выданными ООО «Газпром трансгаз-Кубань» за №05/0520/9/77 от 27.03.08г., картами существующих сетей газопроводов высокого и среднего давления, выданными заказчиком.

В состав Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края входят: ст.Нововеличковская, ст. Воронцовская, п.Дальний и п.Найдорф.

Источниками газоснабжения населенных пунктов Нововеличковского сельского поселения являются 2 существующие АГРС.

Давление газа на выходе:

- из АГРС х.Копанской, АГРС Калининская– 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>);



Подача природного газа потребителям населенных пунктов Нововеличковского сельского поселения осуществляется по существующим газопроводам высокого и среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

### **Состояние газоснабжения**

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивает ООО «Газпром трансгаз-Кубань»».

Из 4 населенных пунктов Нововеличковского сельского поселения газифицировано природным газом 3 населенных пункта. Процент газификации составляет 80%.

На момент разработки генерального плана сельского поселения населенные пункты снабжаются природным газом от 2 существующих АГРС.

Головные сооружения – газораспределительные станции (ГРС):

- АГРС х.Копанской;
- АГРС Калининская.

От АГРС проложены межпоселковые газопроводы высокого давления к головным газорегуляторным пунктам (ГГРП), расположенным в каждом населенном пункте.

В ГГРП давление газа снижается с высокого до среднего и прокладывается к ГРП.

Подача природного газа потребителям Нововеличковского сельского поселения производится по сетям газопровода высокого давления общей протяженностью 14,35км. На территории сельского поселения ГГРП – 3 шт, ГРП-9шт, в том числе:

- ст.Нововеличковская – ГГРП-1шт, ГРП-5шт;
- ст.Воронцовка –ГГРП -1шт, ГРП-2шт;
- п.Найдорф – ГГРП-1шт, ГРП-2шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Динскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

По поселению проложены существующие межпоселковые газопроводы высокого давления к следующим населенным пунктам:

- от АГРС х.Копанской к ст.Нововеличковской, ст.Воронцовской - 13,35км;
- от АГРС Калининская (Калининского района) к п.Найдорф – 1,0км.

### **Проектное развитие системы газоснабжения**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Таким образом, все населенные пункты Нововеличковского сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития сельскохозяйственного производства .

Для этого необходимо построить на расчетный срок дополнительно 10 установок ГРП и выполнить прокладку газопроводов высокого и среднего давления к ним протяженностью – 20,65 км, в том числе:

- ст.Нововеличковская – ГРП – 8шт – 16,65км – среднего давления;
- п.Дальний – ГРП – 1шт – 3,0км – высокого давления
- п.Найдорф – ГРП-1шт – 1,0км – среднего давления.

#### Технико-экономические показатели газораспределительных станций

Таблица 32

Наименование АГРС	Год ввода в эксплуатацию АГРС	Рвых, МПа max	Проектная производительность АГРС тыс. м <sup>3</sup> /ч	Фактическая производит. АГРС тыс. м <sup>3</sup> /ч	Расчетная нагрузка на АГРС тыс. м <sup>3</sup> /ч
х.Копанской	1960	0,6	1,0	20	-
ст.Калининской	1970	0,6	80	1,4	-

Мощность существующей АГРС ООО «Газпром трансгаз - Кубань»: Копанская не обеспечит газом всех потребителей, подключенных и подключаемых на перспективу. По достижении часовой нагрузки на АГРС Копанская более 1000 м<sup>3</sup>/ч необходима ее реконструкция.

#### Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

#### Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Нововеличковского сельского поселения Динского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок до 2030г., на I очередь строительства до 2020г. Результаты расчетов представлены в таблицах 33 - 35.

#### Максимальные часовые расходы газа

Таблица 33

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок	В т.ч. на I очередь стр-ва до
--------	---------------------------------	-----------------	-------------------	-------------------------------

			до 2030г	2020г
	<b>Нововеличковское сельское поселение, всего</b>	м <sup>3</sup> /ч	14370	14120
	- ст.Нововеличковская	-«-	11160	10961
	- ст.Воронцовская	-«-	1596	1582
	- пос.Дальний	-«-	246	232
	- пос.Найдорф	-«-	1368	1345

### Максимальные годовые расходы газа

Таблица 34

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г	В т.ч. на очередь стр-ва до 2020г
	<b>Нововеличковское сельское поселение, всего</b>	тыс. м <sup>3</sup> /год	<b>27989</b>	<b>26824</b>
	- ст.Нововеличковская	-«-	21728	20832
	- ст.Воронцовская	-«-	3136	2979
	- пос.Дальний	-«-	459	459
	- пос.Найдорф	-«-	2666	2554

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 35

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2010г	Расчетный срок 2030г	В т.ч. на Иоч. стр. 2020г
	<b>Газоснабжение</b>				
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
2	Потребление газа по <b>Нововеличковскому сельскому поселению, всего</b> - всего, в том числе:	млн. м <sup>3</sup> /год	<b>19,71</b>	<b>27,99</b>	<b>26,82</b>
	- ст.Нововеличковская	-«-	15,55	21,73	20,83
	- ст.Воронцовская	-«-	2,25	3,14	2,98
	- пос.Дальний	-«-	-	0,46	0,46
	- пос.Найдорф	-«-	1,91	2,67	2,55
3	Источники подачи газа		<b>ГРС</b>	<b>ГРС</b>	<b>ГРС</b>
4	Протяженность сетей высокого давления	км	<b>14,5</b>	<b>17,5</b>	<b>17,5</b>
	- ст.Нововеличковская	-«-	<b>6,5</b>	<b>6,5</b>	<b>6,5</b>
	- ст.Воронцовская	-«-	<b>7,00</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>
	- пос.Дальний	-«-	-	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>
	- пос.Найдорф	-«-	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
5	Протяженность сетей среднего давления	км	<b>6,635</b>	<b>24,305</b>	<b>24,305</b>
	- ст.Нововеличковская	-«-	<b>5,18</b>	<b>21,85</b>	<b>21,85</b>
	- ст.Воронцовская	-«-	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
	- пос.Дальний	-«-	-	-	-
	- пос.Найдорф	-«-	<b>1,455</b>	<b>1,455</b>	<b>1,455</b>

### 2.2.7.3 Водоснабжение

#### ст. Нововеличковская

##### **Существующее положение.**

Согласно техническим условиям, выданным Администрацией Нововеличковского сельского поселения от 10 марта 2010г. источником водоснабжения служат подземные воды 6 артезианских скважин, дебитом 20м<sup>3</sup>/час, две из них резервные.

Согласно сведениям, представленным в стратегии развития Динского района на сегодняшний момент особую озабоченность в ст. Нововеличковской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водопроводные сети выполнены из труб разных диаметров и материалов Ø25-200мм из металлических и полиэтиленовых труб и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети. Питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Вода подается без очистки.

Скважины, находящиеся на существующих водозаборах, могут быть загрязнены и за период эксплуатации, вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижение дебита.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, процент износа более 89%, что приводит к потере воды до 70%, подлежат замене.

##### **Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения населения ст. Нововеличковской, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана станицы с учетом развития на расчетный срок до 2030г.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84\*, табл. 1 с учетом существующего положения застройки.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии, принимаем дополнительный расход воды в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:  
по ст. Нововеличковской

- на современное состояние  $Q=1601,56\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=2148,20\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=2755,41\text{м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

### **Схема водоснабжения**

Проанализировав материалы, представленные в стратегии развития, источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд ст. Нововеличковской генеральным планом предлагается принять артезианские скважины дебитом  $20\text{м}^3/\text{час}$ .

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Динского района, для обеспечения расчетных расходов в полном объеме на хозяйственно-питьевые противопожарные нужды по проекту генерального плана предлагаются основные мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Реконструкция водозабора в станице Нововеличковской.
2. Замена магистральных и разводящих водопроводных сетей.
3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.
4. Модернизация водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Из вышеизложенного следует, что на хозяйственно-питьевые противопожарные нужды населения ст. Нововеличковской на расчетный срок с водопотреблением в количестве:  $Q_{\text{ср.сут.}}=2755,41\text{м}^3/\text{сут}$  и  $Q_{\text{мах.сут.}}=3582,00\text{м}^3/\text{сут}$  необходимо пробурить три куста водозаборных скважин (по 2 скважины в кусте) хозяйственно-питьевого назначения, которые будут располагаться на территории действующего водозабора.

Качество питьевой воды из подземных источников соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Существующий узел водозаборных сооружений необходимо реконструировать с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования и увеличением производительности до  $3000\text{м}^3/\text{сут}$ .

Узел водозаборных сооружений предлагается реконструировать с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создает противопожарный запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Кусты артскважин располагаются на расстоянии  $300\text{м}$  друг от друга на южной окраине станицы.

Узел головных водозаборных сооружений предусмотреть в составе:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 3 куста (6 скважин проектируемых) и 4 скважины существующие – рабочие, 2 скважины существующие - резервные.

1. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды-2шт.
2. Насосная станция II подъема с электролизной-1 шт.
3. Фильтры-поглотители – 2 шт.
4. Трансформаторная подстанция-1 шт.
5. Дизельная-1шт.
6. Проходная с бытовками-1шт.
7. Зоны санохраны.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Из подающих водоводов Ø150мм вода подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водозаборных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть станицы.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые противопожарные нужды.

После реконструкции узла головных водозаборных сооружений необходимо скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

### **Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения ст. Нововеличковской расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по табл. 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 15 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по 5 л/с каждая.

Общий расход составляет 25 л/с (15x1+2x5).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

### **Водопроводная сеть**

Водопровод проектируется для ст. Нововеличковской единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-150-200мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть раз-

бывается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 51,50км.

Водоводы в две нитки Ø250 мм от узла водопроводных сооружений до кольцевой сети, L=100,00 м и от скважин до УВС – Ø150 мм L=600,00м.

#### Объем работ по водопроводу

Таблица 36

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	150-200	Сталь, поли-этилен	51500,00
2	Водовод (2 нитки)	2Ø250-150	Сталь	700,00
3	Резервуары железобетонные			2
4	Насосная станция II подъема с электролизной			1

#### ст. Воронцовская, пос. Найдорф, пос. Дальний.

##### Существующее положение

Источником водоснабжения населения ст.Воронцовская, пос. Найдорф и пос. Дальний служат подземные воды артскважин с дебитом 20м<sup>3</sup>/час.

Источником водоснабжения населения ст. Воронцовская служат подземные воды двух артскважин, с дебитом 20м<sup>3</sup>/час.

Источником водоснабжения населения пос. Найдорф служат подземные воды двух артскважин, с дебитом 20м<sup>3</sup>/час.

Магистральные и уличные водопроводные сети поселения находятся в аварийном изношенном состоянии.

Процент износа водопроводных сетей – 89%.

Вода подается без очистки.

Водоснабжение поселка Дальний осуществляется из индивидуальных колодцев.

##### Проектируемое водоснабжение

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей Нововеличковского сельского поселения.

Проектируемый водопровод предназначен для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения общественных и коммунальных объектов поселения, расположенных в границах разработанного генерального плана станции с учетом развития на расчетный срок до 2030г.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Расчетное водопотребление поселения принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84\* с учетом существующего положения застройки.

Для сельского поселения расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по ст. Воронцовская

- на современное состояние  $Q=271,92\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=337,33\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=436,91\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Найдорф

- на современное состояние  $Q=305,90\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=366,39\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=467,36\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Дальний

- на современное состояние  $Q=60,38\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=68,82\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=74,33\text{м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

### **Схема водоснабжения**

Проанализировав материалы, представленные в стратегии развития Динского района, источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд Нововеличковского сельского поселения генеральным планом предлагается принять артезианские скважины дебитом  $20\text{м}^3/\text{час}$ .

Качество питьевой воды из подземных источников соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Динского района, для обеспечения расчетных расходов воды для населения в полном объеме на хозяйственно-питьевые нужды по проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей поселения.
2. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.
3. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.



Проектом предлагается схема централизованного водоснабжения поселения, учитывающая существующее положение.

В связи с расширением водоснабжения станицы и поселков на расчетный срок по генеральному плану возникла необходимость в организации централизованных узлов водозаборных сооружений.

В ст. Воронцовской предлагается организовать централизованный узел водозаборных сооружений производительностью 450 м<sup>3</sup>/сут.

Для водоснабжения жителей станицы Воронцовская предлагается пробурить один куст водозаборных скважин хозяйственно-питьевого назначения по две скважины в кусте (1 раб 1 рез).

Узел водозаборных сооружений предлагается запроектировать с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 1 куст (по 2 скважины в кусте);
2. Резервуары хозяйственно-питьевого противопожарного запаса воды – 2 штуки;
3. Насосная станция II подъема с электролизной;
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.;
5. Трансформаторная подстанция;
6. Дизельная;
7. Проходная с бытовками;
8. Зона строгого режима.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Генеральным планом предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети с включением существующих сетей в расчетную схему для пропуска расхода воды на хозяйственно-противопожарные нужды.

После строительства нового узла головных водозаборных сооружений необходимо используемые существующие сети переключить на новый узел водопроводных сооружений, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

В пос. Найдорф предлагается организовать централизованный узел водозаборных сооружений производительностью 470 м<sup>3</sup>/сут.

Необходимо пробурить один куст артезианских скважин – 2 рабочие, а существующую скважину оставить резервной.

Узел водозаборных сооружений предлагается запроектировать с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Узел головных водозаборных сооружений располагается на территории существующей скважины.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианская скважина – 3 штуки;
2. Резервуары хозяйственного запаса воды – 2 штуки;
- 3 Насосная станция II подъема с электролизной;
- 4 Фильтры-поглотители – 2 шт.;
- 5 Трансформаторная подстанция, зона строгого режима;
- 6 Проходная с бытовками.

Для обеззараживания воды на площадке головных водозаборных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим».

Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Для обеспечения расчетных расходов воды для населения пос. Дальний в полном объеме  $Q=75,00\text{м}^3/\text{сут}$  на хозяйственные нужды по проекту генерального плана предлагается пробурить одну артезианскую скважину с дебитом  $15\text{м}^3/\text{час}$ .

На площадке водозабора располагаются:

1. Артезианская скважина – 1 проектируемая скважина – рабочая, с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25.
3. Сеть хозяйственного водопровода.

Водозаборные сооружения располагаются на северо-восточной окраине поселка.

### **Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения ст. Воронцовской расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по табл. 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

По планируемому количеству населения поселков Нововеличковского сельского поселения до одной тысячи расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Согласно СНиП 2.04.02-84\*, п. 2.11., примечание и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон №123-ФЗ от 22июля2008г) для наружного пожаротушения данных населенных пунктов предусматривается забор воды пожарными машинами из водотоков.

Пожарные депо расположены в ст. Нововеличковская (время прибытия подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20мин.).

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотокам по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84\* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м<sup>3</sup>.

### **Водопроводная сеть**

Водопровод проектируется для ст. Воронцовской единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления, а для остальных населенных пунктов водопровод проектируется хозяйственно-питьевой.

Сеть водопровода для ст. Воронцовской принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100 мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Для остальных населенных пунктов поселения сеть водопровода принята кольцевая и тупиковая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100 мм.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 12,30км.

### **Объем работ по водопроводу Нововеличковского сельского поселения**

Таблица 37

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Диаметр, мм</b>	<b>Материал</b>	<b>Расчетный срок шт., м</b>
<b>Ст. Воронцовская</b>				
1	Водопроводная сеть	100	Сталь, полиэтилен	6600,00
2	Водовод (2 нитки)	2Ø100	Сталь	100,00
3	Резервуары железобетонные			2
4	Насосная станция II подъема с электролизной			1
<b>Пос. Найдорф</b>				
1	Водопроводная сеть	100	Сталь, полиэтилен	4000,00
2	Водовод (2 нитки)	2Ø100	Сталь	100,00
3	Резервуары железобетонные			2
4	Насосная станция II подъема с электролизной			1
<b>Пос. Дальний</b>				
1	Водопроводная сеть	100	Сталь, полиэтилен	1500,00
2	Насосная станция I подъема с бактерицидной установкой			1

3	Водонапорная башня Рожновского ВБР-25			1
---	---------------------------------------	--	--	---

### **Зоны санитарной охраны**

Раздел зоны санитарной охраны водозаборных сооружений Нововеличковского сельского поселения составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" № 2640 и действующих норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02.

В соответствии с требованиями п.2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, должны быть установлены зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

### **Краткое описание проектируемого водозабора**

В связи с расширением водоснабжения станиц и поселков Нововеличковского сельского поселения на расчетный срок по генеральному плану возникла необходимость в организации централизованных узлов водозаборных сооружений.

В ст. Нововеличковская предлагается реконструировать головной узел водозаборных сооружений на производительность 3000 м<sup>3</sup>/сут.

Для ст. Нововеличковская необходимо пробурить три куста артезианских скважин по две скважины в кусте.

Узел водозаборных сооружений предлагается запроектировать с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создает противопожарный запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Кусты артскважин располагаются на расстоянии 300м друг от друга на южной окраине станицы.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема –1 куст (по 2 скважины в кусте);
2. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды – 2штуки;
- 3 Насосная станция II подъема с электролизной;
- 4 Фильтры-поглотители – 2 шт.;
- 5 Трансформаторная подстанция, зона строгого режима;
- 6 Дизельная;
- 7 Проходная с бытовками;
8. Зона строгого режима.

Для ст. Воронцовской и пос. Найдорф предусматривается строительство головного узла водозаборных сооружений производительностью 450м<sup>3</sup>/сут и 470м<sup>3</sup>/сут соответственно.

Для этого необходимо в каждом населенном пункте пробурить по одному кусту артскважин с дебитом – 20 м<sup>3</sup>/час.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть хутора.

Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

На площадке головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема –1скважина проектируемая – рабочая, 1 скважина существующая – резервная.
2. Два резервуара хозпитьевого запаса воды.
3. Насосная станция II подъема с электролизной.
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима.
6. Проходная с бытовками.
7. Зона санохраны.

Для обеспечения расчетных расходов воды для населения пос Дальний на хозяйственные нужды по проекту генерального плана предлагается пробурить одну артскважину с дебитом 20м<sup>3</sup>/час.

На площадке водозабора располагаются:

1. Артезианские скважины – 1 скважина (проектируемая – рабочая) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25м<sup>3</sup>.
3. Сеть хозяйственного водопровода.

Это обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создаст запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Подземные воды вскрыты на глубине от 0,1 до 4,3м от поверхности земли. Источников загрязнений территории не обнаружено. Возможность организации зон санитарной охраны имеется.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I поясу и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

#### 2.2.7.4 Водоотведение (канализация)

Схема хозяйственно-бытовой канализации Нововеличковского сельского поселения Динского района разработана в соответствии с генеральным планом, заданием архитектурно-планировочной мастерской с учетом степени благоустройства планируемой застройки.

##### **Существующая канализация**

Согласно техническим условиям, выданным Администрацией Нововеличковского сельского поселения на территории Нововеличковского сельского поселения в ст. Нововеличковской - расположены очистные сооружения биологической очистки сточных вод. После обработки сточных вод сброс очищенной воды производится в реку Понура.

Канализационные стоки перекачиваются одной канализационной насосной станцией на существующие ОСК.

Санитарно-защитная зона от жилой застройки выдержана.

Протяженность канализационных сетей в станице – 6,50км.

Существующие сети станицы Ø200мм из керамики и асбестоцемента имеют физический износ более 50% и находятся в аварийном состоянии, нуждаются в капитальном ремонте с заменой трубопроводов.

Согласно справке МУП «Водоканал» централизованной канализации в поселках сельского поселения нет.

##### **Проектируемая канализация**

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Нововеличковского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенных пунктов.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\* с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах.

Согласно произведенному расчету расход стоков составляет:  
по ст. Нововеличковской

- на современное состояние  $Q=1576,01\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=2122,65\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=2729,86\text{м}^3/\text{сут.}$

по пос. Найдорф

- на современное состояние  $Q=274,15\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=331,24\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=429,71\text{м}^3/\text{сут.}$

по ст. Воронцовской

- на современное состояние  $Q=259,77\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=324,83\text{м}^3/\text{сут.}$ ;

- на расчетный срок  $Q=424,76\text{м}^3/\text{сут.}$
- по пос. Дальний
- на современное состояние  $Q=51,13,59\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства  $Q=59,57\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок  $Q=65,08\text{м}^3/\text{сут.}$

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и самотечно-напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в ст. Нововеличковской запроектированы канализационные насосные станции перекачки для уменьшения глубины заложения канализационных сетей в количестве 8 штук.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Проектом генплана станицы Нововеличковской принята централизованная схема канализации и строительство канализационных очистных сооружений производительностью  $2600\text{м}^3/\text{сут}$  на расчетный срок со сбросом очищенных стоков в реку Понура.

Проектируемые очистные сооружения производительностью  $2600\text{м}^3/\text{сут}$  запроектированы на территории существующих ОСК.

Для ст. Воронцовской и пос. Найдорф принята централизованная схема канализации и строительство канализационных очистных сооружений в каждом населенном пункте производительностью  $420\text{м}^3/\text{сут}$  на расчетный срок.

Запроектировано по одной канализационной насосной станции перекачки для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются Станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью  $2600\text{м}^3/\text{сут}$ ,  $420\text{м}^3/\text{сут}$  и  $420\text{м}^3/\text{сут}$  разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ.  $<3\text{мг/л}$

БПК<sub>пол</sub>  $<3\text{мг/л}$

НН4  $\rightarrow N<0,4\text{мг/л}$

NO3  $\rightarrow N<9,1\text{мг/л}$



В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения.

Предприятием ООО «Комплект Экология» разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деградации загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зонах.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод в реку Понура.
- сброс очищенных сточных вод в ст. Воронцовской принят на полив.

Полив производится в течение 10 дней каждого месяца за исключением зимнего периода на сельскохозяйственных полях орошения. На период прекращения поливов запроектированы пруды-накопители площадью около 2,00га.

Применение сточных вод и осадка в сельском хозяйстве позволяет увеличивать рост плодородия почвы, получать устойчивые урожаи, обеспечивает обеззараживание и доочистку сточных вод, приносит дополнительный доход, за счет которого окупаются в допустимые сроки капитальные вложения в строительство ЗПО.

На сельскохозяйственные поля орошения запроектирован сброс очищенных сточных вод после полной биологической очистки. На ЗПО создают многолетний луг, который используется в зависимости от потребностей хозяйства или как культурное пастбище и сенокос.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 40,25км.

Для поселка Дальний канализационные стоки от жилья предлагается отводить на локальные очистные сооружения канализации.

Канализационные стоки предлагается отводить на локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод для частных домов производительностью от 1,00 до 50м<sup>3</sup>/сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, со сбросом очищенных стоков в водоток или на полив зеленых насаждений.

Качество очищенной воды соответствует требованиям, предъявляемым к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК5-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

Объем работ по канализации Нововеличковского сельского поселения

Таблица 38

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
<b>Ст. Нововеличковская</b>				
1	Трубы канализацион. самотечные	150 – 250	полиэтил.	16700,00
2	Трубы канализацион. самотечные	250 – 500	полиэтил.	8600,00
3	Трубы напорные	80 – 100 – 150 – 250	полиэтил.	6200,00
4	Канализационная насосная станция (ГКНС)	9м	ж/бет.	1
5	Канализационная насосная станция	2м	метал.	7
6	Очистные сооружения канализации произ. 2600 м <sup>3</sup> /сут			1
<b>Ст. Воронцовская</b>				
1	Трубы канализацион. самотечные	150-200	полиэтил.	3550,00
2	Трубы напорные	80	полиэтил.	200,00
3	Канализационная насосная станция	2м	метал.	1
4	Очистные сооружения канализации произ. 420 м <sup>3</sup> /сут			1
<b>Пос. Найдорф</b>				
1	Трубы канализацион. самотечные	150-200	полиэтил.	3800,00
2	Трубы напорные	80	полиэтил.	200,00
3	Канализационная насосная станция	2м	метал.	1
4	Очистные сооружения канализации произ. 420 м <sup>3</sup> /сут			1
<b>Пос. Дальний</b>				
1	Трубы канализацион. самотечные	150-200	полиэтил.	1000,00
2	Канализационная насосная станция	2м	метал.	1
3	Очистные сооружения канализации произ. 70 м <sup>3</sup> /сут (локальные)			1

**Санитарно-защитные зоны сооружений канализации**

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м<sup>3</sup>/сут принимаются 15м.

### Охрана окружающей среды

Канализование сельского поселения уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, откуда насосами по напорному коллектору поступают в приемный резервуар главной насосной и далее на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом в реку Понура.

Канализационные насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 39

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
<b>Водоснабжение</b>					
<b>Ст. Нововеличковская.</b>					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	1601,56	2755,41	2148,20
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	1309,56	2260,41	1765,20
	- на производственные нужды		292,00	495,00	383,00
2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		3000,00	2200,00
	- водозаборов подземных вод			3000,00	2200,00
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,	л/сут	130-230	200-300	160-250

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300	160-250
5	Протяженность сетей	км		52,20	20,00
<b>Ст. Воронцовская.</b>					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	271,92	436,91	337,33
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	223,92	359,91	277,33
	- на производственные нуж- ды		48,00	77,00	60,00
2	Вторичное использование воды	%			
3	Производительность водоза- борных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	УВС Q=450,00 м <sup>3</sup> /сут		
	- водозаборов подземных вод				
4	Среднесуточное водопо- требление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-300	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300	160-250
5	Протяженность сетей	км		6,70	
<b>Пос. Найдорф.</b>					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	305,90	467,36	366,39
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	254,90	389,36	305,39
	- на производственные нуж- ды		51,00	78,00	61,00
2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3	Производительность водоза- борных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	УВС Q=470,00 м <sup>3</sup> /сут		
	- водозаборов подземных вод				
4	Среднесуточное водопо- требление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-300	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300	160-250
5	Протяженность сетей	км		4,10	
<b>Пос. Дальний</b>					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	60,38	74,33	68,82
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	51,38	62,33	57,82

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
	- на производственные нужды		9,00	12,00	11,00
2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе: - водозаборов подземных вод	м <sup>3</sup> /сут	УВС Q=75,00 м <sup>3</sup> /сут		
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130–200	200–250	160–230
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130–200	200–250	160–230
5	Протяженность сетей	км		1,50	
<b>Нововеличковское сельское поселение.</b>					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	2239,,76	3734,01	2920,74
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	1839,76	3072,01	2405,74
	- на производственные нужды		400,00	662,00	515,00
2	Вторичное использование воды	%	–	–	–
3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		3995,00	
	- водозаборов подземных вод			3995,00	
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-200	200-300	200-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-200	200-300	200-250
5	Протяженность сетей	км		64,50	
<b>Канализация</b>					
<b>Ст. Нововеличковская</b>					
1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	1576,01	2729,86	2122,65
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	1284,01	2234,86	1739,65
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	292,00	495,00	383,00
2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут		2600,00	2000,00
3	Протяженность сетей	км		31,50	
<b>Ст. Воронцовская</b>					
1	Общее поступление сточных	м <sup>3</sup> /сут	259,77	424,76	324,83

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
	вод, в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	211,77	347,76	264,83
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	48,00	77,00	60,00
2	Производительность очист- ных сооружений канализа- ции	м <sup>3</sup> /сут	ОСК, Q=420,00 м <sup>3</sup> /сут		
<b>Пос. Найдорф</b>					
1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	274,15	429,71	331,24
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	223,15	351,71	270,24
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	51,00	78,00	61,00
2	Производительность очист- ных сооружений канализа- ции	м <sup>3</sup> /сут	ОСК Q=420,00 м <sup>3</sup> /сут		
<b>Пос. Дальний</b>					
1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	51,13	65,08	59,57
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	42,13	53,08	48,57
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	9,00	12,00	11,00
2	Производительность очист- ных сооружений канализа- ции	м <sup>3</sup> /сут	ОСК (локальные)		
<b>Нововеличковское сельское поселение.</b>					
1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	2161,06	3649,41	2838,29
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	1761,06	2987,41	2323,29
	- производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут -	400,00	662,00	515,00
2	Производительность очист- ных сооружений канализа- ции	м <sup>3</sup> /сут	ОСК Q=3440,00+ ОСК (локальные)		
3	Протяженность сетей	км		40,25	

### 2.2.7.5 Теплоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для «Генерального плана Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении ст. Новове-

личковской и ст.Воронцовской Динского района Краснодарского края, выданной заказчиком.

### Существующее положение

В состав Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края входят ст.Нововеличковская, ст. Воронцовская, п.Дальний и п.Найдорф.

Теплоснабжение ст.Нововеличковская в настоящее время осуществляется от трех котельных, которые отапливают административные здания, детские сады, школы, больницы и жилые дома. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение ст. Воронцовская в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает административные здания, детский сад и школу. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в п.Дальний и п.Найдорф в настоящее время отсутствуют.

### Характеристики существующих котельных

Таблица 40

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
<b>ст.Нововеличковская</b>			
Котельная № 32 ул.Свердлова,32б	0,14	0,14	Печное топливо
Котельная № 33 ул.Ленина,15а	0,14	0,14	Печное топливо
Котельная № 34 ул.Братская,12а	1,4	0,9	Печное топливо
<b>Итого</b>		<b>1,18</b>	
<b>ст. Воронцовская</b>			
Котельная № 37 ул.Пушкина,15а	0,14	0,14	Печное топливо
<b>Итого</b>		<b>0,14</b>	

### Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Нововеличковского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов в границах проектируемого генерального плана ст.Нововеличковская предусматривается от трех существующих и двадцати двух новых районной котельных, которые отапливают административные здания, здания общественного назначения, культурно-развлекательные центры и объекты коммунального хозяйства., а также от автономных источников пита-

ния - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов ст. Воронцовская предусматривается от одной существующей и двух новых районных котельных, которые отапливают детский сад и торговый центр, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов п.Найдорф предусматривается от двух новых районных котельных, которые отапливают клуб и торговый центр, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки

Теплоснабжение объектов п.Дальний предусматривается от одной новой районной котельной, которая отапливает торговый центр, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки

Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,2°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 156 дней.

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства (2030 г.)

Таблица 41

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети	Тип котельной
	Расход тепла, Гкал/ч					
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого		
<b>ст.Нововеличковская</b>						
Котельная №32 (существующая)	0,09	-	0,04	0,13	0,14	Отдельно стоящая



Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети	Тип котельной
	Расход тепла, Гкал/ч					
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого		
Котельная №33 (существующая)	0,08	-	0,05	0,13	0,14	Отдельно стоящая
Котельная №34 (существующая)	0,75	0,09	0,33	1,17	1,29	Отдельно стоящая
Котельная №6 (проектируемая) проектируемая)	0,20	0,12	0,32	0,64	0,67	Отдельно стоящая
Котельная №7 (проектируемая) проектируемая)	0,09	0,05	0,23	0,37	0,37	Встроенная
Котельная №8 (проектируемая) проектируемая)	0,02	0,09	0,06	0,17	0,17	Встроенная
Котельная №9 (проектируемая) проектируемая)	0,05	0,05	0,05	0,15	0,15	Встроенная
Котельная №10 (проектируемая) проектируемая)	0,05	0,05	0,05	0,15	0,15	Встроенная
Котельная №11 (проектируемая)	0,02	0,09	0,06	0,17	0,17	Встроенная
Котельная №12 (проектируемая)	0,02	0,09	0,06	0,17	0,17	Встроенная
Котельная №13 (проектируемая) проектируемая)	0,21	0,27	0,11	0,59	0,59	Встроенная
Котельная №14 (проектируемая) проектируемая)	0,04	0,01	0,02	0,07	0,07	Встроенная
Котельная №15 (проектируемая) проектируемая)	0,11	0,10	0,01	0,22	0,22	Встроенная
Котельная №16 (проектируемая)	0,09	0,05	0,23	0,37	0,37	Встроенная
Котельная №17 (проектируемая)	0,03	-	0,07	0,10	0,10	Встроенная
Котельная №18 (проектируемая) проектируемая)	0,41	0,40	0,37	1,28	1,41	Отдельно стоящая
Котельная №19 (проектируемая) проектируемая)	0,05	0,05	0,05	0,15	0,15	Встроенная
Котельная №20 (проектируемая) проектируемая)	0,06	0,11	0,07	0,24	0,24	Встроенная
Котельная №21	0,04	-	0,01	0,05	0,05	Встроенная

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети	Тип котельной
	Расход тепла, Гкал/ч					
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого		
(проектируемая)						
Котельная №22 (проектируемая)	0,10	0,06	0,20	0,36	0,36	Встроенная
Котельная №23 (проектируемая) проектируемая)	0,12	0,05	0,25	0,42	0,42	Встроенная
Котельная №24 (проектируемая) проектируемая)	0,07	0,13	0,08	0,28	0,28	Встроенная
Котельная №25 (проектируемая)	0,08	0,19	0,12	0,39	0,39	Встроенная
Котельная №26 (проектируемая)	0,39	0,34	0,13	0,86	0,86	Встроенная
Котельная №27 (проектируемая)	0,04	0,41	0,02	0,47	0,47	Встроенная
<b>Итого</b>					<b>9,40</b>	
<b>ст. Воронцовская</b>						
Котельная №37 (существующая) Котельная №2 (существующая)  (существующая)	0,12	-	-	0,12	0,14	Отдельно стоящая
Котельная №1 (проектируемая) проектируемая)	0,07	-	0,02	0,09	0,10	Отдельно стоящая
Котельная №2 (проектируемая) проектируемая)	0,09	0,18	0,12	0,39	0,39	Встроенная
<b>Итого</b>					<b>0,63</b>	
<b>п. Дальний</b>						
Котельная №3 (проектируемая) проектируемая)	0,04	0,04	0,02	0,10	0,10	Встроенная
<b>Итого</b>					<b>0,10</b>	
<b>п. Найдорф</b>						
Котельная №4 (проектируемая) проектируемая)	0,09	0,18	0,12	0,39	0,39	Встроенная
Котельная №5 (проектируемая) проектируемая)	0,06	0,06	0,06	0,18	0,18	Встроенная
<b>Итого</b>					<b>0,57</b>	
<b>Всего по Нововеличковскому сельскому поселению</b>					<b>10,70</b>	

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети	Тип котельной
	Расход тепла, Гкал/ч					
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого		

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

### Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

### Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

### Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземная, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 42

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
<b>Теплоснабжение</b>					
<b>ст.Нововеличковская</b>					
1	Потребление тепла	млн.	0,003899	0,023361	0,023361

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
		Гкал/год			
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,003899	0,023361	0,023361
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,18	9,40	9,40
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,18	9,40	9,40
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	2,67	3,47	3,47
<b>ст. Воронцовская</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000219	0,001434	0,001434
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000219	0,001434	0,001434
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,14	0,63	0,63
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,14	0,63	0,63
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	0,92		
<b>п. Дальний</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000216	0,000216
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000216	0,000216
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	0,1	0,1
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,1	0,1
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	-	-	-
<b>п. Найдорф</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,001456	0,001456
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,001456	0,001456
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	0,57	0,57
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2030 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г.
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,57	0,57
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	-	-	-
<b>Нововеличковское сельское поселение</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,004118	0,026467	0,026467
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,004118	0,026467	0,026467
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,32	10,70	10,70
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,32	10,70	10,70
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	3,59	4,40	4,40

### 2.2.7.6. Проводные средства связи

#### Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Прикубанского сельского поселения, выданной Динским ЛТУ по состоянию на 1.04.08г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Прикубанского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Прикубанского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная

связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Динской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

### **Краткая характеристика объекта**

В состав Нововеличковского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Нововеличковская, ст. Воронцовская, п. Найдорф, п. Дальний.

### **Перспективная численность населения**

Таблица 43

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2010 год	2030 год	2020 год
I	Нововеличковское сельское поселение, всего	11147	12445	11985
1	ст. Нововеличковская	8586	9640	9280
2	ст. Воронцовская	1294	1420	1370
3	п. Найдорф	1072	1190	1140
4	п. Дальний	195	195	195

### **Телефонизация**

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- АЛС-4096С, расположенной в ст. Нововеличковская по ул. Бежко, 24. Монтированная емкость АТС - 1408 номеров, задействовано 1403 номера.

- АЛС-4096С, расположенной в ст. Воронцовская по ул. Пушкина, 20. Монтированная емкость АТС - 256 номеров, задействовано 245 номеров.

- АЛС-4096С, расположенной в п. Найдорф по ул. Центральная, 9. Монтированная емкость АТС - 256 номеров, задействовано 218 номеров. К АТС подключено 4 абонента п. Дальний.

Из ст. Нововеличковская в направлении ст. Новотитаровская имеется ВОЛС (поток 8Е1).

Из ст. Нововеличковская в направлении п. Найдорф имеется соединительная линия – кабель связи КСПП-1х4х1,9 (поток 1Е1).

Из ст. Нововеличковская в направлении ст. Воронцовская имеется соединительная линия – кабель связи КСПП-1х4х1,2 (поток 1Е1).

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Нововеличковского сельского поселения в 2030г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

– промышленность, транспорт, строительство	210 тлф.
– торговля, соцкультбыт	270 тлф.
– наука и просвещение	710 тлф.
– здравоохранение	580 тлф.
– управление	1000 тлф.

Работающее (самодетальное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

– промышленность, транспорт, строительство	76%;
– торговля, соцкультбыт	12%;
– наука и просвещение	6%;
– здравоохранение	4%;
– управление	2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:  
 $279 \times 0.3 = 84$  тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности	84 тлф.;
- для жилого сектора в 2020 году	339 тлф.;
- для жилого сектора в 2030 году	339 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2020 году (на I очередь строительства) понадобится 423 телефона на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Нововеличковском сельском поселении при численности населения 11985 человек должно составить:

$$11985 \times 0,423 = 5070 \text{ номеров, в том числе:}$$

- ст. Нововеличковская	3876 номеров;
- ст. Воронцовская	555 номеров;
- п. Найдорф	544 номера;
- п. Дальний	94 номера,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 5130 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Нововеличковского сельского поселения 12445 человек должно составить:

$$12445 \times 0,423 = 5260 \text{ номеров, в том числе:}$$

- ст. Нововеличковская	4026 номеров;
------------------------	---------------

- ст. Воронцовская 576 номеров;
- п. Найдорф 564 номера;
- п. Дальний 94 номера,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 5320 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Нововеличковского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2030 год, находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новой АТС в п. Дальний.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей АЛС-4096С в ст. Нововеличковская и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 3900 номеров;
- демонтаж существующей АЛС-4096С в ст. Воронцовская и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 570 номеров;
- демонтаж существующей АЛС-4096С в п. Найдорф и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 560 номеров;
- строительство в п. Дальний новой АТС типа SI-2000 емкостью 100 номеров.
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую и новую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в ст. Нововеличковская до 4050 номеров;
- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в ст. Воронцовская до 590 номеров;
- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в п. Найдорф до 580 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".



К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Прикубанского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### **Радиофикация**

В настоящее время в Нововеличковском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

### **Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания в Нововеличковском сельском поселении предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

### **Почтовая связь**

В Нововеличковском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

### Сотовая связь

Сотовая связь на территории Нововеличковского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка Би-Лайн).

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 44

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь стро- ительства 2020г.
<b>ст. Нововеличковская</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% насе- ления	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	49	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	3586	4026	3876
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2865	3216	3096
<b>ст. Воронцовская</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% насе- ления	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	59	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	524	576	555
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	415	457	440
<b>п. Найдорф</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% насе- ления	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	50	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	515	564	544
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	425	464	448
<b>п. Дальний</b>					

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь стро- ительства 2020г.
1	Охват населения телевизи- онным вещанием	% насе- ления	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	5	100	100
3	Расчетное количество те- лефонов	шт.	94	94	94
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	78	78	78
<b>Нововеличковское сельское поселение, всего:</b>					
1	Охват населения телевизи- онным вещанием	% насе- ления	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	49	100	100
3	Расчетное количество те- лефонов	шт.	4719	5260	5069
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	3783	4215	4062

### **3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории Нововеличковского сельского поселения, к опасным природным явлениям, возможным на территории поселения, относятся землетрясения, подтопления и затопления территории (паводковый период, ливневые дожди, сгонно-нагонные явления), оврагообразование (оползни, эрозия).

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Нововеличковского сельского поселения, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на

объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

На территории Нововеличковского сельского поселения Динского района расположены действующие ХОО, данные о которых приведены из технических условий для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

В таблице 45, согласно технических условий для разработки раздела «ИТМ ГОЧС», приведены данные о ХОО, действующих на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Данные о ХОО, действующих на проектируемой территории

Таблица 45

Наименование потенциально-опасного объекта	Место нахождения ПОО (адрес, телефон, факс)	Составляющая ПОО. Опасное вещество	Количество, тонн (общее / в наибольшей емкости)	Класс опасности	Площадь зоны заражения км <sup>2</sup>	Примечание
ЗАО «Виктория-92» МСХ Холодильник фруктохранилища	пос. Найдорф, ул. Центральная 9, т.4-20-07, 4-21-01	Аммиачно-холодильная установка. Аммиак	0,9	4	2,01	Переходят на фреон

Помимо ХОО, на территории сельского поселения расположены пожароопасные и взрывопожароопасные объектах, которые являются потенциально опасными объектами (ПОО).

ПОО - объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества (Федеральный Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» 116-ФЗ), приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Потенциальными объектами аварий, связанных с взрывом, являются, как правило, хранилища и склады взрыво- и пожароопасных веществ. Сюда относятся в основном нефтебазы, АЗС, АГЗС, ГНС и зернохранилища.

Сведения о взрывопожароопасных объектах, находящихся на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района с указанными зонами поражения легкой степени тяжести, представлены в таблице 46 (данные приведены из исходных данных, выданных управлением ГО и ЧС администрации МО Динской район).

Сведения о взрывопожароопасных объектах, находящихся на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района

Таблица 46

Наименование ПОО	Населенный пункт и адрес ПОО	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (общее / в наибольшей емкости)	Класс опасности	Зоны малых повреждений при максимально-гипотетической аварии, м
Насосная перекачивающая станция НПС «Ново-Величковская»	ст. Ново-Величковская, т. 7-66-58	нефть	/ 107 т	4	60

По данным статистики при авариях на взрывопожароопасных объектах радиус поражения может составить от 5 м до 1000 м.

Из таблицы видно, что при авариях АЗС зоны поражения легкой степени тяжести не превысят от 80 м, следовательно, аварии за пределы объектов не выходят (локальные), возможно только поражение обслуживающего персонала и людей, находящихся на заправке.

По территории Нововеличковского сельского поселения Динского района проходит магистральный трубопроводный транспорт:

1. Нефтепровод:

- две линии магистрального нефтепровода Черномортранснефть «Тихорецк-Новороссийск» Ø 820 мм и магистрального нефтепровода Черномортранснефть «Тихорецк-Новороссийск-1» Ø 530 мм).

Размер зон действия поражающих факторов при авариях на линейной части трубопроводов будет обусловлен:

- скоростью выброса опасного вещества из отверстия (что в свою очередь зависит от размера отверстия и давления на месте разгерметизации в трубопроводе и возможными условиями вскипания жидкости в трубопроводе);
- размерами площади пролива (объемами выброса, рельефом местности);
- характером наведенного течения на месте выброса;
- условиями вскипания и испарения опасного вещества;
- возможностью воспламенения опасного вещества.

При этом основным поражающим фактором будет воздействие пламени и теплового излучения. Загрязнение почвы и водных систем, а также загрязнение атмосферы менее опасно по сравнению с воздействием пламени.

Наиболее вероятной аварией на магистральных нефтепроводах является нарушение целостности трубопровода в результате ошибочных действий обслуживающего персонала, коррозии или механических повреждений. Разрыв трубопровода будет сопровождаться разливом нефти по поверхности земли.

Радиус разлива нефти при разрыве трубопровода может достичь 0,25 км.

При наличии источников возгорания разлитие нефти может сопровождаться возгоранием нефти. Основными поражающими фактором при этом является тепловое излучение.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Наибольшее развитие в пределах территории Федоровского сельского поселения имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-7-87\* и

СНКС 22-301-2000\* (ТСН 22-302-2000) составляет – 7 баллов и возможно 8 баллов (один раз в 1000...5000 лет).

В таблице приведены сводные данные по категориям опасности геологических и гидрологических процессов в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

#### Категории опасности геологических и гидрологических процессов

Таблица 47

Опасный геологический, гидрологический процесс	Показатель, используемый при оценке опасности природного процесса	Величина	Категория опасности процесса
Подтопление, затопление	Площадная пораженность территории, %	до 50	Умеренно опасные
Просадочность грунтов	Площадная пораженность территории, %	30-40	Умеренно опасные
Эрозия плоскостная и овражная	Площадная пораженность территории, %	10-30	Умеренно опасные
Эрозия речная	Площадная пораженность территории, %	8-10	Умеренно опасные
Землетрясения	Интенсивность	7 баллов. 8 баллов	Опасные. Весьма опасные

На территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, по результатам многолетних наблюдений, отмечались следующие метеорологические опасности:

1. Ураганные ветры (до 35 м/сек).
2. Пылевые бури.
3. Осадки в виде продолжительного дождя (ливни, грозы с градом) и снегопадов.
4. Снежные заносы.
5. Обледенение и гололед.
6. Туман.
7. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 оС.

В таблице приведены сводные данные по категориям опасности метеорологических опасностей в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 48

Опасный геологический, гидрологический процесс	Показатель, используемый при оценке опасности природного процесса	Величина	Категория опасности процесса
Ураганный ветер	Скорость перемещения, м/с	25-40	<b>Умеренно опасная</b>
Наледообразование	Площадная пораженность территории, %	менее 0,1	<b>Умеренно опасная</b>

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, приведены в ГП-6.

На территории Динского района необходимо выполнение следующих мероприятий в части установления зон с особыми условиями использования территорий:

1. Содействие в подготовке проектов и обустройство санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями санитарных норм;
2. Подготовка проектов прибрежных защитных полос, приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон в соответствие с действующим законодательством;
3. Подготовка проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения 1-го, 2-го и 3-го поясов охраны, приведение оборудования ЗСО 1-го пояса к нормативному состоянию.

Эти зоны выделяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также региональными правоустанавливающими документами, документами местного уровня.

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории**

##### **4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения**

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

- 1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

6) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;



11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;  
б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;  
б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, городского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 49

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты образования и науки</b>						
1.	1.1	Здание школы	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
2.	1.2	Здание МОУ ДОД ДМШ	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
3.	1.3	Общеобразовательная школа на 640 уч.	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
4.	1.4	Детское дошкольное учреждение на 180 мест	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
5.	1.5	Общеобразовательная школа	-	п. Дальний	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
6.	2.1	Детский дом творчества	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
7.	3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
8.	3.2	Спортивная площадка	-	п. Найдорф	местное	общественно-деловая зона
<b>Общественные пространства</b>						
9.	4.1	Парк	-	ст. Нововеличковская п. Найдорф	местное	рекреационная зона
10.	4.2	Парк культуры и отдыха	-	ст. Нововеличковская п. Дальний ст. Воронцовская	местное	рекреационная зона
<b>Объекты специального назначения</b>						
11.	41.11	Кладбище	-	ст. Нововеличковская	местное	зона специального назначения

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 50

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты водоснабжения</b>						
1.	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты водоотведения</b>						
2.	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты газоснабжения</b>						
3.	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты электроснабжения</b>						
4.	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
5.	-	-	-	-	-	-

## 4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натуральных исследований и измерений.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны для насосных станций принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2 тыс. м3/сут принимаются 15 м.

### **5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ**

Проектом отображены существующие границы населенных пунктов Нововеличковского поселения станицы ст. Нововеличковская, ст. Воронцовская, п. Найдорф, п. Дальний, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Нововеличковского сельского поселения Динского района», утверждённым решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 11 ноября 2011 года № 195-21/2.

Проектом внесения изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района **предусматривается изменение границ станицы Нововеличковской** путем включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:07:0104000:2020.

Изменение границ населенных пунктов ст. Воронцовская, п. Найдорф, п. Дальний **не предусматривается.**

#### Распределение земель Нововеличковского сельского поселения по категориям.

Таблица 51

№ п/п	Категория земель		
		Площадь земель, га	%
1	2	3	4
	<b>Общая площадь земель в установленных границах, всего</b>	<b>29323,22</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>20738,57</b>	<b>70,72</b>
<b>2</b>	<b>Земли населенных пунктов:</b>	<b>1729,73</b>	<b>5,90</b>
2.1	ст. Нововеличковская	1421,76	4,85
2.2	ст. Воронцовская	189,2	0,65
2.3	пос. Найдорф	86,96	0,30
2.4	пос. Дальний	31,81	0,11

№ п/п	Категория земель		
		Площадь земель, га	%
1	2	3	4
<b>3</b>	<b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спец.назначения транспортной инфраструктуры</b>	<b>998,90</b>	<b>3,41</b>
<b>4</b>	<b>Земли запаса</b>	<b>5529,72</b>	<b>18,86</b>
<b>5</b>	<b>Земли водного фонда</b>	<b>326,3</b>	<b>1,11</b>

Проектный баланс территории станицы Нововеличковской

Таблица 52

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>1418,82</b>	<b>100,00</b>	<b>1418,82</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>872,9</b>	<b>61,52</b>	<b>847,43</b>	<b>59,73</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0		797,75	56,23
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)	0		45,87	3,23
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0		3,81	0,27
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>28,06</b>	<b>1,98</b>	<b>154,79</b>	<b>10,91</b>
2.1	Зона специализированной общественной застройки	0		9,77	0,69
2.2	Зона специализированной общественной застройки (планируемая)	0		5,23	0,37
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0		134,53	9,48
2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая)	0		5,26	0,37
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>194,82</b>	<b>13,73</b>	<b>67,23</b>	<b>4,74</b>
3.1	Производственная зона	0		36,36	2,56
3.2	Производственные зона (проектируемая)	0		8,3	0,58
3.3	Производственные зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая)	0		0	0,00
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	8,3		10,51	0,74

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
3.5	Зона инженерной инфраструктуры	3,64		0,94	0,07
3.6	Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)	0		11,12	0,78
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>10,44</b>	<b>0,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>69,1</b>	<b>4,87</b>	<b>5,57</b>	<b>0,39</b>
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы)	0		2,57	0,18
5.2	Зона рекреационного назначения (планируемая)	0		0	0,00
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы) (планируемая)	0		3	0,21
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>6,97</b>	<b>0,4912533</b>	<b>77,36</b>	<b>5,45</b>
6.1	Зона кладбищ	0		7,51	0,53
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	0		69,85	4,92
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (планируемая)	0		0	0,00
<b>7</b>	<b>Зоны режимных объектов (планируемые)</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>Зоны авкаторий</b>	<b>43,27</b>	<b>16,67</b>	<b>43,27</b>	<b>3,05</b>
<b>9</b>	<b>Пустыри, свободные земли, дороги</b>	<b>193,26</b>		<b>223,17</b>	<b>15,73</b>
<b>10</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>1418,82</b>	<b>100,00</b>	<b>1418,82</b>	<b>100,00</b>

Проектный баланс территории станции Воронцовская

Таблица 53

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>189,2</b>	<b>100,00</b>	<b>189,20</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>118,53</b>	<b>62,65</b>	<b>128,71</b>	<b>68,03</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	118,53		118,71	62,74
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)	0		10	5,29

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к ито- гу
1	2	3	4	5	6
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0		0	0,00
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>3,79</b>	<b>2,00</b>	<b>2,93</b>	<b>1,55</b>
2.1	Зона специализированной общественной застройки	3,79		2,22	1,17
2.2	Зона специализированной общественной застройки (планируемая)	0		0	0,00
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0		0,71	0,38
2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая)	0		0	0,00
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>12,84</b>	<b>6,79</b>
3.1	Производственная зона	0		9,1	4,81
3.2	Производственные зона (проектируемая)	0		3,27	1,73
3.3	Производственные зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая)	0		0	0,00
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	0		0	0,00
3.5	Зона инженерной инфраструктуры	0		0,47	0,25
3.6	Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)	0		0	0,00
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>16,41</b>	<b>8,67</b>	<b>2,50</b>	<b>1,32</b>
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0,56</b>	<b>0,30</b>	<b>0,77</b>	<b>0,41</b>
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы)	0,56		0,5	0,26
5.2	Зона рекреационного назначения (планируемая)	0		0	0,00
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы) (планируемая)	0		0,27	0,14
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>1,85</b>	<b>0,98</b>	<b>12,42</b>	<b>6,56</b>
6.1	Зона кладбищ	1,85		1,85	0,98
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	0		10,57	5,59
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (планируемая)	0		0	0,00
<b>7</b>	<b>Зоны режимных объектов (планируемые)</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>Зоны авкаторий</b>	<b>0,43</b>	<b>25,40</b>	<b>0,43</b>	<b>0,23</b>



№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к ито- гу
1	2	3	4	5	6
<b>9</b>	<b>Пустыри, свободные земли, дороги</b>	<b>47,63</b>		<b>28,6</b>	<b>15,12</b>
<b>10</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>189,2</b>	<b>100,00</b>	<b>189,20</b>	<b>100,00</b>

Проектный баланс территории поселка Найдорф

Таблица 54

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к ито- гу
1	2	3	4	5	6
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>86,96</b>	<b>100,00</b>	<b>86,96</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>61,74</b>	<b>71,00</b>	<b>58,73</b>	<b>67,54</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61,74		51,41	59,12
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)	0		0	0,00
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0		7,32	8,42
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>10,19</b>	<b>11,72</b>	<b>4,29</b>	<b>4,93</b>
2.1	Зона специализированной общественной застройки	10,19		3,35	3,85
2.2	Зона специализированной общественной застройки (планируемая)	0		0,69	0,79
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0		0,1	0,11
2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая)	0		0,15	0,17
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>9,09</b>	<b>10,45</b>	<b>2,97</b>	<b>3,42</b>
3.1	Производственная зона	9,09		2,48	2,85
3.2	Производственные зона (проектируемая)	0		0	0,00
3.3	Производственные зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая)	0		0	0,00
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	0		0	0,00
3.5	Зона инженерной инфраструктуры	0		0,49	0,56
3.6	Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)	0		0	0,00

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к ито- гу
1	2	3	4	5	6
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,24</b>	<b>0,28</b>
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы)	0		0	0,00
5.2	Зона рекреационного назначения (планируемая)	0		0	0,00
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы) (планируемая)	0		0,24	0,28
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>5,62</b>	<b>6,46</b>
6.1	Зона кладбищ	0		0	0,00
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	0		5,62	6,46
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (планируемая)	0		0	0,00
<b>7</b>	<b>Зоны режимных объектов (планируемые)</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>Зоны авкаторий</b>	<b>0,54</b>	<b>6,83</b>	<b>0,54</b>	<b>0,62</b>
<b>9</b>	<b>Пустыри, свободные земли, дороги</b>	<b>5,4</b>		<b>14,57</b>	<b>16,75</b>
<b>10</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>86,96</b>	<b>100,00</b>	<b>86,96</b>	<b>100,00</b>

Проектный баланс территории поселка Дальний

Таблица 55

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к ито- гу
1	2	3	4	5	6
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>31,81</b>	<b>100,00</b>	<b>31,81</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>8,64</b>	<b>27,16</b>	<b>18,75</b>	<b>58,94</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,64		15,65	49,20
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)	0		3,1	9,75
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0		0	0,00
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>1,71</b>	<b>5,38</b>	<b>2,00</b>	<b>6,27</b>

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к ито- гу
1	2	3	4	5	6
2.1	Зона специализированной общественной застройки	1,71		0,005	0,02
2.2	Зона специализированной общественной застройки (планируемая)	0		1,11	3,49
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0		0,19	0,60
2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая)	0		0,69	2,17
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Производственная зона	0		0	0,00
3.2	Производственные зона (проектируемая)	0		0	0,00
3.3	Производственные зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая)	0		0	0,00
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	0		0	0,00
3.5	Зона инженерной инфраструктуры	0		0	0,00
3.6	Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)	0		0	0,00
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>2,06</b>	<b>6,48</b>	<b>3,92</b>	<b>12,32</b>
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы)	2,06		1,42	4,46
5.2	Зона рекреационного назначения (планируемая)	0		2,5	7,86
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы) (планируемая)	0		0	0,00
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1,20</b>	<b>3,77</b>
6.1	Зона кладбищ	0		0	0,00
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	0		1,2	3,77
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения (планируемая)	0		0	0,00
<b>7</b>	<b>Зоны режимных объектов (планируемые)</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>Зоны автоторий</b>	<b>0,16</b>	<b>60,99</b>	<b>0,16</b>	<b>0,50</b>
<b>9</b>	<b>Пустыри, свободные земли, дороги</b>	<b>19,24</b>		<b>5,78</b>	<b>18,17</b>
<b>10</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>31,81</b>	<b>100,00</b>	<b>31,81</b>	<b>100,00</b>

## 6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 56

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	ст. Нововеличковская		ст. Воронцовская		п. Дальний		п. Найдорф		Расчетный срок
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	
<b>1.</b>	<b>Территория</b>										
1.1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе территории	га	<b>1418,82</b>	<b>1421,76</b>	<b>189,20</b>	<b>189,20</b>	<b>31,81</b>	<b>31,81</b>	<b>86,96</b>	<b>86,96</b>	<b>1766,64</b>
1.1.1	<b>Жилых зон</b>	га	<b>872,90</b>	<b>847,43</b>	<b>118,53</b>	<b>128,71</b>	<b>8,64</b>	<b>18,75</b>	<b>61,74</b>	<b>58,73</b>	<b>1079,287</b>
	из них:										
	- малоэтажная застройка	га	0	3,81	-	-	-	-	-	7,32	6,426
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	872,90	843,62	118,53	128,71	8,64	18,75	61,74	51,41	1678,575
1.1.2	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>28,06</b>	<b>154,79</b>	<b>3,79</b>	<b>2,93</b>	<b>1,71</b>	<b>2,00</b>	<b>10,19</b>	<b>4,29</b>	<b>43,746</b>
	Многофункциональная общест-венность										
	Специализированная обще-ственность										
1.1.3	<b>Производственная зона</b>	га	<b>182,88</b>	<b>44,66</b>	-	<b>12,37</b>	-	-	<b>9,09</b>	<b>2,97</b>	<b>106,431</b>

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	ст. Нововеличковская		ст. Воронцовская		п. Дальний		п. Найдорф		Расчетный срок
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	
1.1.4	<b>Зон инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	га	<b>11,94</b>	<b>22,57</b>		<b>0,47</b>	-	-	-	<b>0,49</b>	<b>15,144</b>
	Зона транспортной инфраструктуры			<b>21,63</b>					-	-	
	Зона инженерной инфраструктуры			<b>0,94</b>		<b>0,47</b>			-	<b>0,49</b>	
1.1.5	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	га	<b>69,1</b>	<b>5,57</b>	<b>0,56</b>	<b>0,77</b>	<b>2,06</b>	<b>3,92</b>	-	<b>0,24</b>	<b>36,048</b>
	Зона рекреационного назначения	га						2,5	-	-	
	Зона озелененных территорий общего пользования							1,42	-	0,24	
1.1.6	<b>Зон сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>10,44</b>	-	<b>16,41</b>	<b>2,50</b>	-	-	-	-	<b>14,274</b>
1.1.7	<b>Зон специального назначения:</b>	га	<b>6,97</b>	<b>77,36</b>	<b>1,85</b>	<b>12,42</b>	-	<b>1,2</b>	-	<b>5,62</b>	<b>6,399</b>
	-кладбище;	га		7,51	1,85	1,85	-	-	-	-	6,399
	- спец. озеленение	га		69,85		10,57		<b>1,2</b>		5,62	
	-свалка	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.8	<b>Зон прочих территорий</b>	га	<b>236,53</b>	<b>266,44</b>	<b>48,06</b>	<b>29,03</b>	<b>19,40</b>	<b>5,94</b>	<b>5,94</b>	<b>15,77</b>	<b>440,412</b>
	Иные зоны		193,26	223,17	0,43	0,43	19,24	5,78	0,54	0,54	
	Зона акваторий		43,27	43,27	47,63	28,6	0,16	0,16	5,4	14,57	
<b>2.</b>	<b>Население</b>										

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	ст. Нововеличковская		ст. Воронцовская		п. Дальний		п. Найдорф		Расчетный срок
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	
2.1.	Численность населения	чел.	8586	9640	1294	1420	195	195	1072	1190	<b>12445</b>
2.2.	Возрастная структура населения:										
	- дети до 15 лет	чел./%	1433	1906	210	283	35	38	175	235	<b>2462</b>
			16.69	19.77	16.23	19.93	17.95	19.49	16.32	19.75	19.78
	- население в трудоспособном возрасте:		5176	5449	762	805	126	109	680	683	<b>7046</b>
			60.28	56.52	58.89	56.69	64.62	55.90	63.43	57.39	56.62
- население старше трудоспособного возраста	1977		2285	322	332	34	48	217	272	<b>2937</b>	
			23.03	23.70	24.88	23.38	17.44	24.62	20.24	22.86	23.60
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>										
3.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м <sup>2</sup>	162.7	194.7	22.6	26.1	2.7	2.7	20.7	24.0	<b>247.5</b>
3.2.	Выбытие жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	5.1	-	-	-	-	-	-	<b>5.1</b>
3.4.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м <sup>2</sup>	-	37.1	-	3.5	-	-	-	3.3	<b>43.9</b>
3.5.	Обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел.	18.9	20.2	17.5	18.4	13.8	13.8	19.3	20.2	<b>19.9</b>
<b>4.</b>	<b>Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения</b>										
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	165	493	40	73	0	0	120	120	<b>686</b>
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	840	1331	220	220	0	0	240	240	<b>1791</b>

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	ст. Нововеличковская		ст. Воронцовская		п. Дальний		п. Найдорф		Расчетный срок
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	
4.3.	Стационарные больницы	коек	25	168	0	0	0	0	0	0	<b>168</b>
4.4.	Поликлиники, (медицинские центры)	пос. в смену	160	175	0	0	0	0	0	0	<b>175</b>
4.5.	ФАП	учрежд.	0	0	1	1	1	1	1	1	<b>3</b>
4.4.	Аптеки	учрежд.	2	2	0	1	0	0	0	1	<b>4</b>
4.5.	Станция скорой медицинской помощи	авто	2	2	0	1	0	0	0	1	<b>4</b>
4.6	Предприятия розничной торговли – всего	м <sup>2</sup> т.пл.	1318	2892	129	469	0	59	96	357	<b>3777</b>
4.7.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	30	386	0	57	0	0	0	0	<b>443</b>
4.8.	Предприятия бытового обслуживания наеления - всего	раб. мест	12	67	0	10	0	0	0	8	<b>85</b>
4.9.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	576	964	0	213	0	20	126	179	<b>1376</b>
4.10.	Библиотека	учрежд.	1	1	1	1	0	0	1	1	<b>3</b>
4.11.	Спортивные залы общественного пользования	м <sup>2</sup>	576	675	162	162	0	0	162	162	<b>999</b>
4.12.	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	20402	20402	370	2768	0	1949	8186	8186	<b>33305</b>
4.13.	Прачечные	кг белья в смену	0	578	0	85	0	60	0	71	<b>794</b>
4.14.	Химчистка	кг белья в смену	0	34	0	5	0	3	0	4	<b>46</b>

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	ст. Нововеличковская		ст. Воронцовская		п. Дальний		п. Найдорф		Расчетный срок
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	
4.15.	Бани – всего	мест	0	67	0	10	0	7	0	8	<b>92</b>
4.16.	Отделение сбербанка	операц. место	1	1	0	1	0	0	0	1	<b>3</b>