

ООО «Краснодарградпроект»

**Договор:
№ 255 от 22 февраля 2022 г.**

**Генеральный план
Новотитаровского сельского поселения
Динского района Краснодарского края.**

**Проект внесения изменений в генеральный план
Новотитаровского сельского поселения
Динского района Краснодарского края.**

**Положения о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Том 1

Краснодар 2023 год

ООО «Краснодарградпроект»

**Договор:
№ 255 от 22 февраля 2022 г.**

**Генеральный план
Новотитаровского сельского поселения
Динского района Краснодарского края.**

**Проект внесения изменений в генеральный план
Новотитаровского сельского поселения
Динского района Краснодарского края.**

**Положения о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Том 1

Директор

Гузов И.О.

Краснодар 2023 год

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района

Положение о территориальном планировании	
Том 1	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
Том 2	Утверждаемая часть. Графические материалы.
Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 3	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
Том 4	Материалы по обоснованию. Графические материалы.
Том 5	Исходные данные и материалы согласований.
Документация, выполненная субподрядными организациями	
	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	Описание местоположения границ населенных пунктов станица Новотитаровская, хутор Осечки, село Примаки, хутор Карла Маркса муниципального образования Динского района Краснодарского края

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

№ п/ п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Графические материалы генерального плана сельского поселения (утверждаемая часть проекта)				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культуры и искусства, автомобильные дороги местного значения.	ДСП	1:10000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения	ДСП	1:25000	ГП-2.1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения	ДСП	1:25000	ГП-2.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения	ДСП	1:25000	ГП-2.3
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения	ДСП	1:25000	ГП-2.4
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения	ДСП	1:25000	ГП-2.5
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-3
8	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план	ДСП	1:10000	ГП-4
Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения				
9	Карта современного использования территории совмещенной (опорный план) с картой результатов комплексной оценки территории	ДСП	1:10000	ГП-5
10	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон ст. Новотитаровская	ДСП	1:10000	ГП-6.1
11	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон	ДСП	1:10000	ГП-6.2

№ п/ п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
	с. Примаки, х. Осечки, х. Карла Маркса			
12	Карта территорий объектов культурного наследия	ДСП	1:25000	ГП-7
13	Карта зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:10000	ГП-8
14	Карта минерально-сырьевой базы	ДСП	1:25000	ГП-9
15	Карта развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:25000	ГП-10
16	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов и инженерно-строительного районирования	ДСП	1:25000	ГП-11
17	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:10000	ГП-12
19	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения.	ДСП	1:25000	ГП-13
20	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения	ДСП	1:25000	ГП-14
21	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения	ДСП	1:25000	ГП-15
22	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	ДСП	1:25000	ГП-16
23	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	ДСП	1:25000	ГП-17
24	Карта развития инженерной инфраструктуры в области связи	ДСП	1:25000	ГП-18

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

Руководитель	И.О. Гузов
Ведущий архитектор Ведущий инженер	М.А. Лапенко Н.В. Левенко
Экономическая часть Экономист	Ю.В. Бурьян
Инженерное оборудование Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения Главный специалист отдела водоснабжения и канализации Главный специалист отдела газоснабжения Главный инженер проекта отдела объекты связи Главный инженер проекта отдела электроснабжения Главный специалист отдела разработки специальных разделов	Е.Ю. Лобанова Р.В. Пономарев А.В. Педиков Е.Ю. Лобанова Е.Ю. Лобанова А.А. Галиулина
Охрана окружающей среды Ведущий специалист по экологии	О.С. Соколова
Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов Ведущий гидрогеолог	О.С. Соколова

Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	4
1.2	Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения	6
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	19
2.1	Жилая зона	19
2.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	19
2.1.2.	Зона малоэтажной жилой застройки	19
2.1.3.	Зона среднеэтажной жилой застройки.....	20
2.2.	Общественно-деловая зона	20
2.3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	22
2.4.	Рекреационная зона	23
2.5.	Зона специального назначения.....	24
2.6.	Зона сельскохозяйственного использования	24
2.7.	Зона режимных территорий.....	24
2.8.	Зона акваторий.....	24

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования и науки						
1.	1.18	Общеобразовательная организация	на 500 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
2.	1.19	Общеобразовательная организация	на 1100 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
3.	1.20	Общеобразовательная организация	на 1100 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
4.	1.21	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
5.	1.22	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
6.	1.23	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
7.	1.24	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
8.	1.25	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
9.	1.26	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
10.	1.27	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
11.	1.28	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
12.	1.29	Организация дополнительного образования	на 27 мест	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
Объекты культуры и искусства						
13.	2.4	Досуговый центр	на 2450 мест	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
Объекты физической культуры и массового спорта						
14.	4.9	Спортивный комплекс	спортивный зал 540 кв.м	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
15.	4.10	Спортивный комплекс	спортивный зал 2400 м2	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
16.	4.11	Спортивный комплекс	спортивный зал 2400 м2	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
17.	4.12	Под размещение детской игровой площадки	площадь 5134кв.м	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
18.	4.13	Многофункциональный спортивный комплекс для занятий баскетболом, волейболом, гандболом, теннисом и мини-футболом	спортивный зал 1000 м2, пропускная способность 24 чел./смену	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
19.	4.14	Спортивный комплекс (зал борьбы) с объектами здравоохранения и социального обеспечения	спортивный зал 100 м2	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
20.	4.15	Спортивные площадки	площадь 9892кв.м	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
Общественные пространства						
21.	10.4	Для размещения скверов, парков, городских садов	площадь 7,27 га	ст.Новотитаровская	местное	рекреационная зона
22.	10.5	Парк	площадь 3,76 га	ст.Новотитаровская	местное	рекреационная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
23.	10.6	Парк, сквер	площадь 2,73 га	ст.Новотитаровская	местное	рекреационная зона
24.	10.7	Парк	площадь 5,51 га	ст.Новотитаровская	местное	рекреационная зона
25.	10.8	Пешеходная зона	площадь 7,89 га	ст.Новотитаровская	местное	рекреационная зона
Автомобильные дороги						
26.	17.9	Автомобильная дорога местного значения	протяженность 5,26 км	на территории поселения	местное	инженерно-транспортная зона
Объекты специального назначения						
27.	41.11	Кладбище	11,8 га	х.Карла Маркса	местное	зона специального назначения

1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты водоснабжения							
ст-ца Новотитаровская							
1.	34.1	Водопроводные сети	137,46 км*	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
2.	34.2	Водопроводные сети	51,36 км*	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
3.	34.3	Водовод	1,12 км*	местное	Новотитаровское	зона инженерной и	10-20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
					СП	транспортной инфраструктуры	
4.	34.5	Водозабор	25м ³ /час*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
5.	34.6	Водозабор	36м ³ /час*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
6.	34.7	Водозабор	20м ³ /час* 32м ³ /час* 35м ³ /час* 35м ³ /час*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
7.	34.8	Водозабор	36м ³ /час* 60м ³ /час* 55м ³ /час*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
8.	34.9	Водозабор	20м ³ /час* 40м ³ /час*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
		хут. Карла Маркса					
9.	34.1	Водопроводные сети	12,76 км*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
10.	34.2	Водопроводные сети	12,77 км*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
11.	34.4	Водозабор	-*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
		хут. Осечки					
12.	34.1	Водопроводные сети	16,84 км*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
13.	34.10	Водозабор	8м ³ /час*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
14.	34.11	Водозабор	8м ³ /час*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
15.	34.12	Водозабор	8м ³ /час*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
		с. Примаки					
16.	34.1	Водопроводные сети	6,49 км*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
17.	34.13	Водозабор	10м ³ /час*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
Объекты водоотведения							
	ст-ца Новотитаровская						
18.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	130,52 км	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
19.	35.2	Канализация бытовая	6,54 км	местное	Новотиторовское	зона инженерной и	10-20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
		напорная			СП	транспортной инфраструктуры	
20.	35.7	Канализацион. насосная станция	Производительность 700м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
21.	35.8	Канализационные очистные сооружения	Производительность 1500м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20м
22.	35.9	Канализацион. насосная станция	Производительность 3500м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
23.	35.10	Канализацион. насосная станция	Производительность 2000м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
24.	35.11	Канализацион. насосная станция	Производительность 1000м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
25.	35.12	Канализацион. насосная станция	Производительность 8800м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
26.	35.13	Канализацион. насосная станция	Производительность 450м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
27.	35.14	Канализацион. насосная станция	Производительность 450м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
28.	35.15	Канализацион. насосная	Производительность	местное	Новотиторовское	зона инженерной и	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
		станция	ость250м ³ /сут*		СП	транспортной инфраструктуры	
29.	35.17	Канализационные очистные сооружения	Производительность 8800м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	400м
30.	35.20	Канализационные очистные сооружения	Производительность 3072м ³ /сут	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	300м
		хут. Карла Маркса					
31.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	14,92 км*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
32.	35.2	Канализация бытовая напорная	1,55 км*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
33.	35.3	Канализацион. насосная станция	Производительность 150м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15 м
34.	35.4	Канализацион. насосная станция	Производительность 210м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
35.	35.5	Канализацион. насосная станция	Производительность 100м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15 м
36.	35.6	Канализацион. насосная станция	Производительность 100м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
37.	35.16	Канализационные очистные сооружения	Производительность 420м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20м
		хут. Осечки					
38.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	7,29 км*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
39.	35.18	Канализационные очистные сооружения	Производительность 400 м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20м
		с. Примаки					
40.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	6,2 км*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
41.	35.19	Канализационные очистные сооружения	Производительность 180 м ³ /сут*	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15м
Объекты газоснабжения							
ГРП (ШРП)							
42.	32.1.1	ШРП - н17	3948 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
43.	32.1.2	ШРП – н14	1314 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
44.	32.1.3	ШРП – н8	334 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
45.	32.1.4	ШРП – н5	666 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
46.	32.1.5	ШРП – н6	666 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
47.	32.1.6	ШРП – н16	1881 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
48.	32.1.7	ШРП – н13	1577 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
49.	32.1.8	ШРП – н12	2146 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
50.	32.1.9	ШРП – н11	2239 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
51.	32.1.10	ШРП – н10	2579 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
52.	32.1.11	ШРП – н1	877 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
53.	32.1.12	ШРП – н9	422 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
54.	32.1.13	ШРП – н15	1286 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
55.	32.1.14	ШРП – н7	1267 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
56.	32.1.15	ШРП – н3	517 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
57.	32.1.16	ШРП – н4	391 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
58.	32.1.17	ШРП – н2	707 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
59.	32.1.18	ШРП Котельной №30 сущ.	30 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
60.	32.1.19	ШРП Котельной №5 пр	20 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
61.	32.1.20	ШРП Котельной №6 пр	30 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
62.	32.1.21	ШРП Котельной №7 пр	22 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
63.	32.1.22	ШРП Котельной №4 пр	110 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
64.	32.1.23	ШРП Котельной №3 пр	20 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
65.	32.1.24	ШРП Котельной №1 пр	300 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
66.	32.1.25	ШРП Котельной №2 пр	180 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
67.	32.1.26	ШРП Котельной №8 пр	20 м3/ч	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
Распределительные газопроводы. Давление 0,3<P<0,6 МПа							
68.	32.2.1	МП.1	2,00 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
69.	32.2.2	МП.2	0,10 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
70.	32.2.3	МП.3	1,00 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
71.	32.2.4	МП.4	0,30 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
72.	32.2.5	МП.5	2,20 км	местное	Новотитаровское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
73.	32.2.6	МП.6	0,50 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
74.	32.2.7	МП.7	0,70 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
75.	32.2.8	МП.8	4,50 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
76.	32.2.9	МП.9	3,30 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
77.	32.2.10	МП.10	0,10 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
78.	32.2.11	МП.11	0,80 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
79.	32.2.12	МП.12	0,10 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
80.	32.2.13	МП.13	0,10 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
81.	32.2.14	МП.14	0,30 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
82.	32.2.15	МП.15	2,30 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
83.	32.2.16	МП.16	2,00 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
84.	32.2.17	МП.17	0,20 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
85.	32.2.18	МП.18	0,30 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
86.	32.2.19	МП.19	0,10 км	местное	Новотитаровское	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
					СП		
87.	32.2.20	МП.20	0,10 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
88.	32.2.21	МП.21	0,10 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
89.	32.2.22	МП.22	0,80 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
90.	32.2.23	МП.23	0,20 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
91.	32.2.24	МП.24	0,80 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
92.	32.2.25	МП.25	1,10 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
93.	32.2.26	МП.26	1,00 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
94.	32.2.27	МП.27	0,15 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
95.	32.2.28	МП.28	0,30 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
96.	32.2.29	МП.29	0,10 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
97.	32.2.30	МП.30	0,40 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
98.	32.2.31	МП.31	1,30 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
99.	32.2.32	МП.32	1,30 км	местное	Новотитаровское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
100.	32.2.33	МП.33	0,60 км	местное	Новотитаровское СП	-	-
Объекты электроснабжения							
Трансформаторные подстанции (КТП)							
101.	31.2.148	КТП-1; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	местное	с. Примаки	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
102.	31.2.149	КТП-2; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	местное	х. Осечки	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
103.	31.2.150	КТП-3; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	местное	х. Осечки	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
104.	31.2.151	КТП-4; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
105.	31.2.152	КТП-5; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
106.	31.2.153	КТП-6; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
107.	31.2.154	КТП-7; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
108.	31.2.155	КТП-8; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	местное	х. Карла Маркса	зона инженерной и транспортной	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
Объекты теплоснабжения							
109.	33.1.8	Котельная №1 (проектируемая)	1,961 Гкал/ч	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
110.	33.1.9	Котельная №2 (проектируемая)	1,233 Гкал/ч	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
111.	33.1.10	Котельная №3 (проектируемая)	0,069 Гкал/ч	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
112.	33.1.11	Котельная №4 (проектируемая)	0,098 Гкал/ч	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
113.	33.1.12	Котельная №5 (проектируемая)	0,069 Гкал/ч	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
114.	33.1.13	Котельная №6 (проектируемая)	0,1459 Гкал/ч	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
115.	33.1.14	Котельная №7 (проектируемая)	0,1167 Гкал/ч	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
116.	33.1.15	Котельная №8 (проектируемая)	0,069 Гкал/ч	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 1782,80 га

Максимальная этажность застройки: 6.

2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

Площадь: 1760,59 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 3 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Площадь: 18,34 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона среднеэтажной жилой застройки

Площадь: 3,87 га

Этажность застройки: 4-6

Таблица 7 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Таблица 8 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 103,40 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 48,99 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 54,41 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 9 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Основная общеобразовательная школа №9	на 100 человек по факту 87	ст.Новотитаровская	местное	реконстр.	1
2.	Детский сад № 61	на 50 человек по факту 73	ст.Новотитаровская	местное	реконстр.	1
3.	Общеобразовательная организация	на 500 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
4.	Общеобразовательная организация	на 1100 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
5.	Общеобразовательная организация	на 1100 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
6.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
7.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
8.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
9.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
10.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
11.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
12.	Дошкольная образовательная организация	на 200 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
13.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
14.	Организация дополнительного образования	на 27 мест	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
15.	Досуговый центр	на 2450 мест	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
16.	Спортивный комплекс	спортивный зал 540 кв.м	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
17.	Спортивный комплекс	спортивный зал 2400 м2	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
18.	Спортивный комплекс	спортивный зал 2400 м2	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
19.	Под размещение детской игровой площадки	площадь 5134кв.м	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
20.	Многофункциональный спортивный комплекс для занятий баскетболом, волейболом, гандболом, теннисом и мини-футболом	спортивный зал 1000 м2, пропускная способность 24 чел./смену	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
21.	Спортивный комплекс (зал борьбы) с объектами здравоохранения и социального обеспечения	спортивный зал 100 м2	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
22.	Спортивные площадки	площадь 9892кв.м	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1

Таблица 10 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Поликлиника: -взрослое отделение - детское отделение - стационар; - станция скорой медицинской помощи	на 600 посещений в смену 350 посещений в смену 250 посещений в смену на 15 мест на 1 машину	ст. Новотитаровская	регион	проект	1

Таблица 11 – Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 1153,32 га;

- производственная зона – 419,46 га;
- коммунально-складская зона – 4,54 га
- зона инженерной инфраструктуры – 33,28 га;
- транспортной инфраструктуры – 696,04 га.

Максимальная этажность застройки: 4

Таблица 12 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Автомобильная дорога местного значения	5,26 км	на территории поселения	местное	проектир.	1

Таблица 13 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Пожарное депо	на 2 машины	ст.Новотитаровская	региональное	проектир.	1
2.	Пожарное депо	на 2 машины	ст.Новотитаровская	региональное	проектир.	1

Таблица 14 – Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

Таблица 15 – Иные объекты производственного назначения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.4. Рекреационная зона

Площадь всего 184,41 га , в том числе:

- Зоны рекреационного назначения – 120,85 га;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 24,36 га;
- Зона отдыха – 39,20 га.

Таблица 16 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Для размещения скверов, парков, городских садов	площадь 7,27 га	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
2.	Парк	площадь 3,76 га	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
3.	Парк, сквер	площадь 2,73 га	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
4.	Парк	площадь 5,51 га	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
5.	Пешеходная зона	площадь 7,89 га	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1

2.5. Зона специального назначения

Площадь всего 124,46 га, в том числе:

- Зона кладбищ – 55,27 га;
- Зона озелененных территорий специального назначения – 69,19 га.

Таблица 17 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Кладбище	11,8 га	х.Карла Маркса	местное	проектир.	1

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 327,79 га:

из них:

- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – 46,48 га;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 135,79 га.

Максимальная этажность застройки: 2

2.7. Зона режимных территорий

Площадь: 1,83 га.

5.8. Зона акваторий

Площадь: 162,16 га