



**Совет  
муниципального образования  
Динской район  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**22 сентября 2021 г.**

**№ 163 - 17/ 4**

станция Динская

**О внесении изменений в генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 19 июля 2021 г. № 053-21, руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Васюринского сельского поселения Динского района от 27 июня 2011 г. № 132 (в редакции решения Совета Васюринского сельского поселения Динского района от 14 мая 2014 г. № 260), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Динской район  
Ю.В. Ильченко

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Динской район  
Ю.А. Клесов

Приложение  
к решению Совета муниципального  
образования Динской район  
от 22 сентября 2021 г. № 163-17/4

**Внесение изменений в генеральный план  
Васюринского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

## Оглавление

1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	4
1.2	Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения	5
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	11
2.1	Жилая зона	11
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	11
2.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	13
2.2	Общественно-деловая зона	12
2.3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	14
2.4	Зона рекреационного назначения	15
2.5	Зона специального назначения	15
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	15
2.7	Зона акваторий	16
2.8	Иные зоны	16

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Класс объектов "Объекты образования и науки"</b>							
1.	1.1.1	БОУ СОШ № 10 МО Динской район	Строительство корпуса на 400 мест	ст.Васюринская, улица Луначарского, 94, Ставского, 5	Планируемый к реконструкции	Местное	Общественно-деловая зона
2.	1.10	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
3.	1.11	Детское дошкольное учреждение	Емкость 150 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
4.	1.12	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, северо-западная часть	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
5.	1.13	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, ул.Северная	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
6.	1.14	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, ул. Пролетарская, 40б	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
7.	1.16	Общеобразовательная школа	Емкость 700 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
<b>Класс объектов «Объекты культуры и искусства»</b>							
8.	2.5	Летний кинотеатр «Колос»	Вместимость 320 мест	Ст.Васюринская, ул. Ставского, 10б	Планируемый к реконструкции	Местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
9.	2.6	Культурный центр		Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"</b>							
10.	3.4	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном	-	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
11.	3.5	Центр активных видов спорта	-	Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	Планируемый к размещению	Местное	зона отдыха
<b>Класс объектов "Прочие объекты обслуживания"</b>							
12.	8.5	Торговый центр	-	ст-ца Васюринская, ул. Молодежная	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов "Общественные пространства"</b>							
13.	9.4	Сквер	Площадь 1,8 га	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Зона озелененных территорий общего пользования
14.	9.5	Парк культуры и отдыха	Площадь 3 га	Ст-ца Васюринская, ул. Железнодорожная	Планируемый к размещению	Местное	Зона озелененных территорий общего пользования

## 1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты электроснабжения</b>						
1.	31.1.3	ТП -3 1x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
2.	31.1.4	ТП -4 1x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.1.5	ТП -5 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.1.6	ТП -6 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.1.7	ТП -7 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.1.8	ТП -8 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.1.9	ТП -9 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Объекты газоснабжения						
8.	32.2.1	МП.1	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
9.	32.2.2	МП.2	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
10.	32.2.3	МП.3	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
11.	32.2.4	МП.4	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
12.	32.2.5	МП.5	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
13.	32.2.6	МП.6	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
14.	32.2.7	МП.7	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
15.	32.2.8	МП.8	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
16.	32.2.9	МП.9	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
17.	32.2.10	МП.10	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
18.	32.1.1	ПГБ-11	местное	ст. Васюринская	-	-
19.	32.1.2	ПРГ-1п	местное	ст. Васюринская	-	-
20.	32.1.3	ПРГ-2п	местное	ст. Васюринская	-	-
21.	32.1.4	ПРГ-3п	местное	ст. Васюринская	-	-
22.	32.1.5	ПРГ-4п	местное	ст. Васюринская	-	-
23.	32.1.6	ПРГ Котельной №5п	местное	ст. Васюринская	-	-
24.	32.1.7	ПРГ Котельной №4п	местное	ст. Васюринская	-	-
25.	32.1.8	ПРГ Котельной №1п	местное	ст. Васюринская	-	-
26.	32.1.9	ПРГ Котельной №3п	местное	ст. Васюринская	-	-
27.	32.1.10	ПРГ Котельной №2п	местное	ст. Васюринская	-	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
28.	33.2.1	№1 П	местное	ст Васюринская МКР «Восточный»	общественно-деловая зона	-
29.	33.2.2	№2П	местное	ст Васюринская ул. Северная	общественно-деловая зона	-
30.	33.2.3	№3П	местное	ст Васюринская ул. Выгонная	общественно-деловая зона	-
31.	33.2.4	№4П	местное	ст Васюринская северо-западная часть	общественно-деловая зона	-
32.	33.2.5	№5П	местное	ст Васюринская МКР «Западный»	общественно-деловая зона	-
33.	33.2.6	№6П	местное	ст Васюринская ул. Пролератская 40б	общественно-деловая зона	-
<b>Объекты водоснабжения</b>						
34.	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
35.	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
36.	34.3	Резервуар	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
37.	34.4	Резервуар	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
38.	34.5	Арт.сважина №5515	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра-	50 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями исполь- зования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					структуры	
39.	34.6	Арт.сважина №5516	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
40.	34.7	Арт.сважина №6970	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
41.	34.8	Арт.сважина №4315	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
42.	34.9	Арт.сважина №1095	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
43.	34.13	Арт.сважина №2676	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
44.	34.14	Арт.сважина №12217	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
45.	34.15	Арт.сважина №1527	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
46.	34.16	Арт.сважина №6969	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
47.	34.17	Арт.сважина №6913	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
48.	34.18	Арт.сважина №7727	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
49.	34.19	Арт.сважина №4175	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
50.	34.20	Арт.сважина №6914	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
51.	34.21	Арт.сважина №7725	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
52.	34.22	Арт.сважина №4173	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
53.	34.23	Арт.сважина №1594	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м
54.	34.24	Арт.сважина №4757	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфра- структуры	50 м



№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
55.	34.25	Арт.сважина №3782	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
56.	34.26	Арт.сважина №6970	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
57.	34.27	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. железнодорожного разъезда Редутский						
58.	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
59.	34.12	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. железнодорожной станции Васюринская						
60.	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
61.	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
62.	34.10	Арт.сважина №1061	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР						
63.	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
64.	34.11	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
Объекты водоотведения						
ст. Васюринская						
65.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м
66.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
67.	35.3	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
68.	35.4	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	многофункциональная общественно-деловая зона	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
69.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
70.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона сельскохозяйственных угодий	20 м
71.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	производственная зона	20 м
72.	35.9	Канализационные очистные сооружения	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	150м
п. железнодорожной станции Васюринская						
73.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м
74.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
75.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	производственная зона	15 м

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

**2.1 Жилая зона**

Площадь: 674,07 га

Максимальная этажность застройки: 4

**2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь: 658,78 га

Этажность застройки: 1-3

**Объекты местного значения**

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**Объекты регионального значения**

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Площадь: 11,08 га

Этажность застройки: 1-4

**Объекты местного значения**

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### 2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь: 4,21 га

Этажность застройки: 5-8

### Объекты местного значения

Таблица 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

## 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 34,75 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 12,63га;

- специализированная общественно-деловая зона – 22,12 га.

Максимальная этажность застройки: 5

### Объекты местного значения

Таблица 9

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов

1	3	4	5	6	7	8
1.	Общеобразовательная школа	Строительство корпуса на 400 мест	ст.Васюринская, улица Луначарского, 94, Ставского, 5	планируемый к реконструкции	местное	1
2.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к реконструкции	местное	1
3.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 150 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к реконструкции	местное	1
4.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, северо-западная часть	планируемый к размещению	местное	1
5.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, ул.Северная	планируемый к размещению	местное	1
6.	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, ул. Пролетарская, 40б	планируемый к размещению	местное	1
7.	Общеобразовательная школа	Емкость 700 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к размещению	местное	1
8.	Летний кино-театр «Колос»	Вместимость 320 мест	ст. Васюринская, ул. Ставского, 10б	планируемый к размещению	местное	1
9.	Культурный центр	-	Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	планируемый к размещению	местное	1
10.	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном	-	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	планируемый к размещению	местное	1
11.	Торговый центр	-	ст-ца Васюринская, ул.Молодежная	планируемый к размещению	местное	1

### Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### 2.3 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь всего – 761,03 га:

В том числе:

- производственная зона – 105,15 га;
- коммунально-складская зона – 16,45 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 16,03 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 623,4 га.

Максимальная этажность застройки: 4

### Объекты местного значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

## 2.4 Зона рекреационного назначения

Площадь: 48,44 га :

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 30,44 га;
- зона отдыха - 18,0 га.

### Объекты местного значения

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Центр активных видов спорта	-	Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	планируемый к размещению	местное	1
2.	Тематический парк	Площадь 6,97 га	ст.Васюринская, ул. Луначарского	планируемый к размещению	пестное	1
3.	Сквер	Площадь 1,37 га	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Восточный	планируемый к размещению	местное	1
4.	Парк культуры и отдыха	Площадь 3 га	Ст-ца Васюринская, ул. Железнодорожная	планируемый к размещению	местное	1

## 2.5 Зона специального назначения

Площадь всего – 53,39 га.

В том числе:

- зона кладбищ- 16,19 га ;
- зона складирования и захоронения отходов - 3,75 га;
- зона озелененных территорий специального назначения – 37,2 га.

### Объекты местного значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

## 2.6 Зона сельскохозяйственного использования

Площадь всего: 12143,5 га:

В том числе:

- зона сельскохозяйственных угодий – 11379,01 га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 308,13 га;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения- 456,36 га .

Максимальная этажность застройки: 2

## **2.7 Зона акваторий**

Площадь всего: 863,88 га

## **2.8 Иные зоны**

Площадь всего: 553,72 га



Приложение  
к генеральному плану  
Васюринского сельского поселения  
Динского района  
Краснодарского края  
от 27 июня 2011 г. № 132  
(в редакции решения Совета  
муниципального образования  
Динской район  
от 22 сентября 2021 г. № 163-17/4

**Материалы по обоснованию  
генерального плана  
Васюринского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края**

## Оглавление

1. Общие положения	20
1.1. Цели и задачи территориального планирования	20
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации	22
1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	23
1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	24
1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации	24
1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274)	25
1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края	27
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения	27
2.1 Анализ использования территории сельского поселения	27
2.1.1 Общая характеристика территории	27
2.1.1.1 Экономико-географическое положение	27
2.1.1.2 Краткая историческая справка	28
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории	28
2.1.2.1 Климат	28
2.1.2.2 Геоморфология	29
2.1.2.3 Гидрография и техногенные условия	30
2.1.2.4 Почвы и растительность	31
2.1.2.5 Животный мир	32
2.1.2.6 Охрана растительного и животного мира	32
2.1.2.7 Геологическое строение	33
2.1.2.8 Тектоническое строение, неотектоника	33
2.1.2.9 Гидрогеологические условия	34
2.1.2.10 Свойства грунтов	37
2.1.2.11 Геологические и инженерно-геологические процессы	38
2.1.3 Особо охраняемые природные территории	41
2.1.4 Объекты культурного наследия	41
2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия	47
2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории	49
2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения	49
2.1.5.2 Планировочная структура территории	49
2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы	51
2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики	53
2.1.5.5 Жилищный фонд и жилищное строительство	56
2.1.5.6 Современное состояние социальной инфраструктуры	56
2.1.5.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры	61
2.1.5.8 Существующий баланс территории	62
2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения	66

2.2.1	Архитектурно - планировочная организация территории	66
2.2.2	Функциональное зонирование	69
2.2.3	Зоны с особыми условиями использования	77
2.2.4	Демографический потенциал территории	90
2.2.5	Планируемое социально-экономическое развитие	92
2.2.5.1	Жилищное строительство	92
2.2.5.3	Планируемое социально-экономическое развитие	94
2.2.5.4	Развитие социальной инфраструктуры	96
2.2.6	Развитие транспортной инфраструктуры	101
2.2.7	Развитие инженерной инфраструктуры	102
2.2.7.1	Электроснабжение	102
2.2.7.2	Газоснабжение	108
2.2.7.3	Водоснабжение и водоотведение бытовых стоков	116
2.2.7.3.1	Водоснабжение	117
2.2.7.3.2	Водоотведение (канализация)	128
2.2.7.4	Теплоснабжение	134
2.2.7.5	Проводные средства связи	139
3.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	143
4.	Обеспечение пожарной безопасности	162
5.	Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды	163
5.1.	Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды	163
5.2.	Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	165
5.3.	Мероприятия по охране водных объектов	167
5.4.	Мероприятия по охране и восстановлению почв	170
5.5.	Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	174
5.6.	Мероприятия по санитарной очистке территории	177
5.7.	Мероприятия по охране животного и растительного мира	178
6.	Лесные ресурсы	179
7.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории	179
7.1	Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения	179
7.2	Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий	191
8.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ	191
9.	Планируемый баланс территории Васюринского сельского поселения	193
10.	Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические	197

## 1. Общие положения

### 1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Васюринского сельского поселения Динского района от 27 июня 2011 года № 132 (в редакции решения от 14 мая 2014 года № 260). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Васюринское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Васюринское сельское поселение Динского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2030 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района» принят за основу расчётный срок (2010-2030 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Васюринского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

**Целью разработки генерального плана является:**

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

**Задачами разработки проекта генерального плана являются:**

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.

2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного

значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Васюринского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

7. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе:

- обеспечения устойчивого развития территории Васюринского сельского поселения Динского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;

- актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу при-

каза Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения;

- актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Топографические изыскания».

## **1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономраз-

вития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Васюринского сельского поселения Динского района от 27 июня 2011 года № 132 (в редакции решения от 14 мая 2014 года № 260);

- Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района, утвержденные решением Совета Васюринского сельского поселения Динского района от 26 июня 2013 года № 217 (в редакции решения от 30 июня 2018 года № 383-42/3);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Васюринского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район от 29 ноября 2017 г. № 318-31/3;

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

### **1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

В настоящее время на территории Васюринского сельского поселения отсутствует действующая долгосрочная программа, направленная на комплексное социально-экономическое развитие поселения.

В рамках формирования и реализации целей и приоритетов деятельности поселения ежегодно разрабатывается и принимается к исполнению индикативный план социально-экономического развития Васюринского сельского поселения Динского района (Постановление администрации Васюринского сельского поселения Динского района от 9 ноября 2016 года № 669 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Васюринского сельского поселения Динского района на долгосрочный и среднесрочный периоды»).

На территории сельского поселения также действуют и приняты на перспективу ряд муниципальных программ направленных на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер на территории поселения.

#### **Перечень муниципальных программ Васюринского сельского поселения Динского района**

Таблица 1

№ п/п	Наименование программы	Каким документом утверждено	Изменения, вносимые в программу
1	Муниципальная программа «Комплексное развитие муниципального образования в сфере ЖКХ»	Постановление № 281 от 05.11.2019 г.	Постановление № 134 от 07.07.2020 г.
2	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства»	Постановление № 290 от 05.11.2019 г.	Постановление № 144 от 17.07.2020 г.
3	Муниципальная программа «Мероприятия в сфере имущественных и земельных отношений в Васюринском сельском поселении»	Постановление № 284 от 01.11.2019 г.	Постановление № 119 от 26.06.2020 г.
4	Муниципальная программа «Благо-	Постановление №	

	устройство территории Васюринского сельского поселения" 2020 год	277 от 30.10.2019 г.	
5	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Васюринского сельского поселения Динского района»	Постановление № 345 от 22.11.2017 г.	Постановление № 118 от 25.06.2020 г.
6	Муниципальная программа «Развитие культуры»	Постановление № 300 от 06.11.2019 г.	Постановление № 90 от 20.04.2020 г.
7	Муниципальная программа «Развитие массовой физической культуры, спорту и молодежной политике»	Постановление № 301 от 06.11.2019 г.	Постановление № 366 от 31.12.2019 г.
8	Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения на территории Васюринского сельского поселения»	Постановление № 43 от 02.03.2020 г.	Постановление № 124 от 30.06.2020 г.
9	Муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Васюринском сельском поселении Динского района»	Постановление № 350 от 23.11.2017 г.	

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края с 2017 до 2030 годы, утвержденная Постановлением администрации Васюринского сельского поселения Динского района № 197 от 19.07.2017 г.;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2017-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации Васюринского сельского поселения Динского района № 300 от 11.10.2017 г.;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2017-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации Васюринского сельского поселения Динского района № 299 от 11.10.2017 г.

**1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).**

#### **1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.**

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, в области



энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрены следующие объекты федерального значения.

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

13. Кисловодск - Минеральные Воды - аэропорт Минеральные Воды, организация интермодального сообщения с реконструкцией железнодорожных линий, протяженность реконструкции железнодорожных путей общего пользования определяется при проектировании (Усть-Лабинский, Гулькевичский, Динской районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы).

6. Краснодар - Минеральные Воды протяженностью 389,6 км (Усть-Лабинский, Гулькевичский, Динской районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы).

#### **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения**

##### **Полоса отвода железной дороги**

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

##### **Порядок использования.**

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

#### **1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274).**

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274) на территории Васюринского сельского поселения Динского района запланированы объекты регионального значения (таблица 2).

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица 2

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
<b>11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции</b>					
11.1.152	г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края	15,115 км	Динской район	-	придорожная полоса
11.1.161	ст-ца Динская – ст-ца Васюринская	26,722 км	Динской район	-	придорожная полоса
11.1.163	Подъезд к ж.-д. ст. Васюринская	2,653 км	Динской район	-	придорожная полоса

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения**

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

### **1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края**

Схемой территориального планирования Динского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Динской район от 27 мая 2010 года № 25-3/2 на территории Васюринского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения**

### **2.1 Анализ использования территории сельского поселения**

#### **2.1.1 Общая характеристика территории**

##### **2.1.1.1 Экономико-географическое положение**

Муниципальное образование Васюринское сельское поселение Динского района наделено статусом сельского поселения Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ (в редакции Законов Краснодарского края от 03.04.2009 N 1721-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ) с административным центром – станция Васюринская.

Васюринское сельское поселение расположено на юго-восточной окраине Динского района, в 32 км от краевого центра города Краснодара.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 22 июля 2004 года и проходят по смежеству:

- на западе с Первореченским и Динским сельскими поселениями Динского района;
- на севере и востоке с Усть-Лабинским районом;
- на юго-востоке и юге с Краснодарским водохранилищем;
- на юго-западе с землями МО г.Краснодар.

Площадь земель в границах Васюринского сельского поселения составляет 72,23 км<sup>2</sup>. В населенных пунктах сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. проживает 14558 человека или 10 % от общей численности населения Динского района. Плотность населения - 202 чел./км<sup>2</sup>.

По территории Васюринского сельского поселения по северной и западной окраине станции Васюринской проходит автодорога регионального значения г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, по которой осуществляется связь станции с крупными центрами Северного Кавказа и Юга России. С северной стороны к ней примыкают две автодороги регионального значения - Подъезд к ж/д станции Васюринская и межмуниципального значения ст. Динская – ст. Васюринская.

В настоящее время по территории Васюринского сельского поселения проходит железная дорога «Краснодар - Кропоткин». Ближайшая железнодорожная станция «Васюринская» расположена в пос.ж/д станция Ваюринская на расстоянии 3,5 км.

В северной части проходят два магистральных газопровода Россия – Турция – «Голубой поток» и Динская – Гиагинская, на западе газопровод отвод к ГРС ст. Васюринская.

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует.

Базовыми отраслями экономики являются: сельскохозяйственное производство и переработка, производство и распределение электроэнергии, тепла, воды, транспорт и связь, производство строительных материалов.

### 2.1.1.2 Краткая историческая справка

Станица Васюринская – старинное казачье поселение. Васюринская основана в 1794 году Черноморским казаками, переселившимися со своими семьями по указу Екатерины второй.

Название станица получила еще со времен существования Запорожской сечи и названа в честь удалого запорожца Ивана Васюрина.

На момент образования Васюринского куреня, в нем насчитывалось 456 человек, из них 256 мужчин и 167 женщин. С первых дней заселения Черноморцами, начался постоянный приток населения. Первый атаман Васюринского куреня прибывший на Кубань, был Кравченко. К концу 19 – началу 20 века Васюринская стала самой богатой в округе станицей. В ней имелось: две паровых мельницы, две маслобойни, два кирпичных завода, два кожевенных, 40 молотилок и хлебоссыпка.

В 1943 году курень был переименован в станицу.

В соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 09.12.1991 г. № 130 «О порядке назначения глав администраций городов районного подчинения, поселков и сельсоветов», на основании Указа Президента РСФСР от 25.11.1991 г. № 239 «О порядке назначения глав администраций» был ликвидирован исполком Васюринского сельского Совета. В соответствии с распоряжением главы администрации Динского района был назначен глава администрации Васюринского сельского Совета.

Согласно Федерального Закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Васюринский сельский округ был преобразован в Васюринское сельское поселение.

### 2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

#### 2.1.2.1 Климат

По климатическому районированию для строительства согласно СНиП 23-01-99\*, территория изысканий относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -50 до +20, в июле – от +210 до + 25 0 С, среднегодовая температура + 10,80С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 420С, абсолютный минимум - 360С.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970 г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18см, максимальная декадная из наблюдаемых высот– 71см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0.17 г\см<sup>3</sup>, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30,6 кг\м<sup>2</sup> (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью -7, наибольшее -13.

Преобладающим направлением ветров в течение года являются ветры северо-восточного и юго-западного направлений.

Максимальные скорости ветра различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3

<b>Скорости ветра (м\с), возможные один раз в</b>				
<b>1 год</b>	<b>5 лет</b>	<b>10 лет</b>	<b>15 лет</b>	<b>20 лет</b>
23	27	29	30	31

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10 м) составляет 44,5 кгс/м<sup>2</sup> (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 4.

Таблица 4

<b>Характер отложений</b>	<b>Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар</b>
Гололед, мм	28-26
Изморозь, мм	42-40
Сложное отложение, мм	12-11

Масса отложений на один погонный метр провода

Таблица 5

<b>Характер отложений</b>	<b>Масса отложений на один погонный метр, в г</b>
Гололед	72
Изморозь	160
Мокрый снег	752
Сложное отложение	64

Толщина стенки гололеда на высоте 10 м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8,9 мм, один раз в 10 лет – 13,1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10 м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475 г/м один раз в 10 лет, составляет – 850г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По Приложению 5, СНиП 2.01.07.-85 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район по весу – I (карта);III
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5 (карта 2);
- ветровой район по давлению ветра – IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда – III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00 (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150 (карта 7).

### 2.1.2.2 Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием (И.И. Потапов, И.Н. Сафронов, Л.И. Чередниченко) территория изысканий входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денуда-

ционно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Непосредственно территория изысканий находится на стыке двух более мелких геоморфологических таксонов:

- Равнина террасированная, аллювиально-пролювиальная, аккумулятивно-эрозионная (западная часть территории изысканий);

- Равнина лессовая, возвышенная, покатая, пологоволнистая, эрозионно-аккумулятивная (восточная часть территории изысканий).

На террасированной равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма реки Понуры;
- вторая надпойменная терраса реки Кубани;
- третья надпойменная терраса реки Кубани.

Пойменная терраса среднего и верхнего течения реки Понуры, протягивается узкой полосой шириною до 200-300м в субширотном направлении через всю западную и центральную часть Динского района.

Вторая надпойменная терраса реки Кубани занимает самую западную часть территории работ и фрагментом выходит на восточную границу работ у ст. Васюринской. Она представляет собой почти ровную поверхность с многочисленными замкнутыми понижениями, в виде просадочных блюдц. Ровную поверхность террасы нарушает эрозионный врез ложбины стока.

Поверхность третьей надпойменной террасы реки Кубани занимает самую значительную часть территории работ и также как территория второй надпойменной террасы представляет собой плоскую равнину с многочисленными просадочными блюдцами. Территорию третьей надпойменной террасы пересекает река Понура, в субширотном направлении.

На лессовой равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма реки Кочеты и ее притоков;
- пологие склоны водоразделов;
- водораздельные пространства.

Пойма реки Кочеты и ее притоки представляют собой разветвленную эрозионную сеть на поверхности лессовой равнины с многочисленными искусственными прудами, устроенными в естественном русле реки Кочеты.

Очень пологие склоны межбалочных водоразделов протягиваются вдоль эрозионной сети, крутизна склонов до двух градусов. Сравнительно четкая граница между склоном и водоразделом просматривается только в северной части территории района. На южной окраине территории работ границы между склонами и водораздельными пространствами практически не видны.

Водораздельные пространства незначительно возвышаются над эрозионной сетью, относительное превышение составляет до 10,0 м, при расстоянии 3-4 км от русла до осевой части водораздела.

### **2.1.2.3 Гидрография и техногенные условия**

Главными водными артериями Динского района являются реки: Понура, Кочеты и ее притоки.

На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными.

Река Понура берет начало в пределах Динского района, южнее станицы Новотитаровской и впадает в Понурский лиман северо-западнее станицы Калининской.

Река Кочеты с ее левыми и правыми притоками (р.р. 1-я Кочеты, 2-я Кочеты, 3-я Кочеты, Ставок) берет начало в Усть-Лабинском районе и впадает в реку Кирпили у станицы Ва-

сюринской.

В пределах Динского района на реке Понуре расположены станицы Новотитаровская и Нововеличковская и ряд небольших хуторов.

На реке Кочеты и ее притоках расположены станицы Старомышастовская, Пластуновская, Динская и ряд мелких хуторов.

Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

Нередки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Реки перегорожены многочисленными плотинами и дамбами, но в общем, каждая река представляет единое русло. Местами они превращены в каскад прудов различной величины. В результате сток воды затруднен, пойма рек затопляется в период половодья и зарастает болотной растительностью.

#### **2.1.2.4 Почвы и растительность**

##### **Почвы**

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории террас, склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

##### **Растительность**

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сель-

ского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

### **2.1.2.5 Животный мир**

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

### **2.1.2.6 Охрана растительного и животного мира**

Территория Васюринского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского Края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года № 162.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объ-



ектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями. Частью 2 статьи 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» установлено, что юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Частично территории поселения расположены в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

### 2.1.2.7 Геологическое строение

Стратиграфия, генезис отложений, стратиграфо-генетические комплексы

Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий Краснодарского края, масштаба 1:200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины –15.0 м:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQIV);
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV);
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII);
- среднеплейстоценовые аллювиальные (aQII);
- нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQI).

Аллювиальные отложения представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Аллювиально-делювиальные отложения являются покровными для пойменной террасы и представлены суглинками, реже супесями. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения распространены на поверхности надпойменных террас, склонах и водоразделах. Представлены они суглинками лессовыми сезонно просадочными, непросадочными и просадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.

Среднеплейстоценовые аллювиальные отложения (a QII) залегают под покровными на второй надпойменной террасе р. Кубани и представлены песками с прослоями суглинка и глины.

Нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (a QI) залегают под покровными на третьей надпойменной террасе р. Кубани и представлены песками с прослоями суглинка и глины.

### 2.1.2.8 Тектоническое строение, неотектоника

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979г.) район работ входит в пределы Западно-Кубанского краевого прогиба.

Прогиб имеет пологий слабодислоцированный северный борт и крутой сложно постро-

енный южный.

Наибольшее погружение (до 14 км) домезозойского фундамента в западной части, которая протягивается в сторону Азовского моря и переходит в Индоло-Кубанский прогиб.

Формация мезозоя, палеоцена и эоцена имеют платформенный облик, а олигоцен-неогеновые-орогенно-молассовый.

Наиболее полно прогиб изучен по отложениям палеоген-неогена, с которым связаны месторождения нефти и газа.

Западно-Кубанский прогиб разделен тремя внутренними продольными антиклинальными поднятиями на четыре синклинальные впадины.

Непосредственно территория входит в пределы:

- Пластуновской антиклинали;
- Новомышастовской грабен-синклинали;
- Темрюкско-Краснодарской горст-антиклинали.

Разрывными нарушениями, пересекающими территорию изысканий являются Краснодарский тектонический разрыв и разлом не имеющий названия.

Краснодарский разлом долгоживущий, крутой, диагональный, глубокого заложения.

В северо-западном направлении разлом прослеживается через район р. Краснодара, долину р. Понура (ст. Нововеличковская), район г. Приморска-Ахтарска на акваторию Азовского моря и, вероятно, ограничивает западную оконечность Ейского полуострова.

Краснодарский взбросо-сдвиг на южном фланге развивался на границе разнокомпонентных сред, отчего у него довольно четко выражено главное нарушение.

Подстилающие амфиболовые, слюдястые и гранатово-пиритовые сланцы, филлиты и кварциты нижнего-среднего палеозоя, конгломераты, песчаники, туффиты, аспидные сланцы и известняки средней и верхней Перми и нижнего триаса, а также, прорывающие их нижне- и средне-палеозойские диорито-гнейсы, плагиоклазовые граниты и среднеюрские гранит-порфиры, доступные для изучения в верхней части бассейна р. Пшеха, в зоне влияния сдвига шириной порядка 10км разлинзованы, гнейсированы, сильно трещиноваты, катаклазированы. В более жестком субстрате платформенного типа, образующего северо-восточное крыло сдвига, в зоне шириной до 20.0км, напряжения обычно разрешались в форме дробления, трещинообразования с относительным перемещением блоков-горстов и грабенов, образующих нечто вроде гигантской брекчии. Выраженность этих глыб даже в рельефе юрского и мелового времени была настолько четкой, что повлияла на формирование фаций и привела к выделению некоторой второй переходной Лагонакской зоны и Цицинской поперечной депрессии.

Главный импульс взбросо-сдвига приходится, видимо, к концу палеозоя, может быть – к триасу. В дальнейшем «горизонтальные перемещения» возможно, проявлялись эпизодически, главная же роль перешла к консолидационным вертикальным подвижкам, продолжающимися до современности.

Тектонический разлом, не имеющий названия проходит по долине реки Кочеты, вблизи восточной границы ст. Динской.

### **2.1.2.9 Гидрогеологические условия**

На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

- Азово-Кубанский артезианский бассейн;
- Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;
- Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края. Внутри бассейна выделяются структуры:

- Западно-Кубанский краевой прогиб;
- Восточно-Кубанский прогиб;
- Платформенный склон Скифской плиты.

Территория Динского района входит в пределы Западно-Кубанского прогиба.

В соответствии с назначением данной работы ниже характеризуется водоносный комплекс четвертичных отложений, оказывающий непосредственное воздействие на инженерное состояние территории.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Характеристика подземных вод пойм рек Понуры, Кочеты и ее притоков

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в поймах приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками, с линзами песков.

Режим подземных вод – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реках.

Схематизируя условия формирования потока подземных вод на участках с приречным видом режима, можно отнести их к типу пласт-полоса в границах с постоянным напором со стороны террасы и склона и постоянным напором вод реки.

Характер взаимосвязи подземных вод с поверхностными определяется сравнительно невысокими паводковыми уровнями в реке из-за регулированности стока и постоянной дренирующей роли реки.

Сезонные колебания уровня воды в реке изменяют базис дренирования и определяют положение подземных вод изменением гидравлического уклона.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2.0 до 1.5 м.

В пределах поймы и устьев ложбин стока по среднесуточным наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0.0 до 2.0 м.

Подземные воды на поймах не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

### **Характеристика подземных вод надпойменных террас р.Кубани**

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на надпойменных террас р. Кубани приурочены к лессовым суглинистым золово-делювиальным и песчаным аллювиальным отложениям.

Режим подземных вод – террасовый.

В общей схеме такое залегание подземных вод представляет собой двухслойную систему, верхний слой которой приурочен к суглинисто-глинистым покровным отложениям, а нижний к аллювиальным супесчано-песчанистым.

В верхнем слое происходят, в основном, вертикальные перемещения поверхности подземных вод. Основные статьи баланса здесь: приходная часть – инфильтрация атмосферных осадков, вод из поверхностных водотоков и водоемов, вод поступающих за счет утечек и переливов из водонесущих коммуникаций и емкостей резервирования, а в расходной части – за счет испарения и транспирации растениями.

Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками.

Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания относительно плавный, чему в значительной степени способствуют довольно высокие коллекторные свойства аллювиальных песков и близость базиса дренирования грунтовых вод.

В целом, площадь питания подземных вод совпадает с площадью их распространения, однако на застроенной части процессы инфильтрации в значительной степени осложняются

асфальтированием улиц и отдельных площадок, посадкой зданий и сооружений различного назначения. Кроме того, процессы инфильтрации осложняются, барражирующим эффектом дорог, плотин, дамб, насыпей.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 0.0 до 2.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года и принимается на этой территории – 1.5-1.0м.

Подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

#### **Характеристика подземных вод склонов**

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на склонах межбалочных водоразделов приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод склоновый, более устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков (а нередко, и техногенных вод) и подтока с вышерасположенных территорий. Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1.0 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

По глубине залегания уровня можно выделить две разновидности, которые характеризуются положением уровней на глубинах от 0.0 до 2.0м и от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

#### **Характеристика подземных вод водоразделов**

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на водоразделах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод равнинный, устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков (а нередко, и техногенных вод) и подтока с вышерасположенных территорий. Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания,

связанные с осадками. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0.5 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0 м по среднесезонным наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах от 5.0 до 10.0 м по среднесезонным наблюдениям.

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами.

Кроме описанного режима подземных вод, в застроенных частях территории района, еще можно выделить техногенный вид режима, для участков территории, где его воздействие является преимущественным. Его описание не приводится в данной работе поскольку необходимо проведение полевых работ и специальных наблюдений.

#### **2.1.2.10 Свойства грунтов**

На территории изысканий выделено 14 инженерно-геологических элементов по материалам изысканий прошлых лет.

Согласно ГОСТ 25100-97 грунты отнесены к классу природных дисперсных, к группам связных, подгруппам осадочных, типу минеральных, виду глинистых (ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-7, ИГЭ-10, ИГЭ-11, ИГЭ-12, ИГЭ-13) и группам несвязных, подгруппам осадочных, типу полиминеральных, виду песков (ИГЭ-8, ИГЭ-8а, ИГЭ-9).

Инженерно-геологические элементы выделены в зависимости от геоморфологического положения.

В пределах пойменных террас рек Понуры и Кочеты выделены следующие инженерно-геологические элементы, распространенные с поверхности и до разведанной глубины:

ИГЭ-1 – почвы суглинистые тяжелые, полутвердые, непросадочные. Залегают до глубины 1.5-1.6 м. Физико-механические свойства представлены в таблице 6.1.

#### **Специфические грунты**

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены просадочные грунты:

В пределах надпойменных террас:

ИГЭ - 5 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Залегают до глубины 2.0-3.5 м. Физико-механические свойства представлены в таблице 6.5. Начальное просадочное давление грунтов ИГЭ-5 составляет 100кПа. Первый тип грунтовых условий по просадочности.

В пределах склонов и водоразделов:

ИГЭ – 11 – суглинки тяжелые, твердые, просадочные. Распространены под почвами до глубины 3.8-4.6 м. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 190 кПа.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше этих грунтов.

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключа-

ющейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5 см;

II – тип грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5 см.

На площади работ выделены только грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

### **2.1.2.11 Геологические и инженерно-геологические процессы**

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание, заиление;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- переработка берегов водохранилища;
- просадка грунтов;
- дефляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

#### **Экзогенные процессы**

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

- сооружение искусственных прудов на реках;
- зарегулирование рек;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока. Уровень подземных установлен по среднесуточным наблюдениям инженерных изыска-

ний для строительства.

В Динском районе процесс подтопления имеет широкое развитие, по ежегодным данным в районе подтопленными оказались более 4500га сельскохозяйственных земель (2005г). В более водообильные годы их могло оказаться гораздо больше.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0 м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровня режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование). Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

В развитии оврагов выделяется 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рывтины, понижения глубиной 30-50см, иногда до 1м с крутыми или отвесными стенками. Во вторую стадию происходит врезание оврага своей вершинной частью и его рост в длину при одновременном углублении. В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, т.е. устье оврага врезается до уровня местного базиса эрозии. В четвертую,

заключительную стадию развития, овраги вступают после выработки равновесия. Дальнейшее углубление и рост оврага прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов, до угла естественного откоса грунтов, слагающих его.

В равнинных условиях, на территории изысканий они образуют ложбины стока и балки, в основном, это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси.

На территории развита эрозионная сеть, в основном, заключительной равновесной стадии развития. Многие ложбины и балки имеют временный водоток и по тальвегу зачастую заболочены и покрыты влаголюбивой растительностью.

Переработка берегов Краснодарского водохранилища и формирование его чаши представляет собой сложный процесс, заключающийся в том, что под действием абразии, вызываемой волнами, берега водохранилища разрушаются, и вырабатывается новый профиль равновесия.

Вдоль южной границы Динского района от ст. Старо-Корсунской на восток протягивается правый (северный) берег Краснодарского водохранилища.

Краснодарское водохранилище заполнило пойму р. Кубани до уступа правобережной П НПТ. Уступ П НПТ крутой – 45-60°, иногда, в верхней части – обрывистый, причем таким профиль уступа был и до заполнения чаши водохранилища. Такой характер рельефа объясняется тем, что уступ периодически подмывался р. Кубанью и ее протоками и вдоль него образовывались эрозионные блоковые оползни шириной до 50м. Высота уступа 15-20м. После заполнения чаши водохранилища вдоль уступа П НПТ, который стал берегом, возникли процессы абразии (или, в данном случае, переработки берегов). Вначале существования водохранилища скорость переработки берегов достигала 18 м /год (урочище Дубовое Колено к западу от ст. Старо-Корсунской), в окрестностях ст. Васюринской она достигала 5-6 м/год. Начиная с середины 80 годов прошлого века, в основном, выработался равновесный поперечный профиль водохранилища.

Скорость переработки берегов наблюдается в ст. Васюринской по 4 реперным створам – по одному у западной и восточной окраины и по двум в центральной части станицы. Наблюдения проводятся с 1986 года по восточному профилю и с 2001 года по остальным трем профилям. За период наблюдения отступление берегового уступа составляло 0,1 -0,2м/год, что соответствует естественному осыпанию суглинков. Максимальные отступления отмечались на западной окраине в 2001, 2002 и 2004 годах и составили: 0,8м, 0,4м и 0,6м соответственно.

Максимальные уровни заполнения водохранилища бывают с марта по июль и составляют 30,7 -33,42м. В границах Динского района подтапливается только подошва уступа П НПТ на высоту 2-3 м. Минимальные уровни поддерживаются с сентября по январь и составляют 25,94 – 28,47м. Таким образом, в этот период вода сохраняется только в пределах бывшего русла реки Кубани и низкой поймы. Вдоль подошвы высоких эрозионно-абразионных участков берегов прослеживаются уровенные уступы, высотой 0,20-0,4м, чередующиеся с участками песчано-илистых пляжей, шириной до 50м и длиной до 1км, причем определение мористых границ пляжей затруднено из-за одинаковых отложений дна и пляжа.

К востоку от ст. Васюринской и на ее восточной окраине береговой уступ и днище водохранилища обрастают кустарником и мелколесьем.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас р. Кубани, склонам и водоразделам.

Описание просадочных свойств грунтов подробно дано в главе 7.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.



### 2.1.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на территории Васюринского сельского поселения Динского района отсутствуют.

### 2.1.4 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Васюринского сельского поселения Динского района расположено 23 памятника археологии: 9 курганных групп, 8 отдельно стоящих курганов, 2 городища, 4 поселения (таблица 7), а также 19 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), 1 ансамбль, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству (таблица 6).

Категория памятника:

В - выявленный

Ф- федерального значения

Р - регионального значения

М - местного значения

Вид памятника:

А - памятник архитектуры

И - памятник истории

МИ - произведение монументального искусства

Ар - памятник археологии

## Памятники архитектуры, истории, произведения монументального искусства

Таблица 6

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	Решение о постановке на гос.охране	Категория	Вид памятника	Примечание
1	Особняк	ст.Васюринская, ул.Ленина, 99 (столовая)		29.05.97 № 4-р	В	А	
2	Особняк	ст.Васюринская, ул.Ленина, 109 (отделение милиции)		29.05.97 № 4-р	В	А	
3	Особняк школьных учителей	ст.Васюринская, ул.Луначарского, 94 (котельная СШ 10)		29.05.97 № 4-р	В	А	
4	Здание школы	ст.Васюринская, ул.Луначарского, 94, литер Б (СШ 10)		29.05.97 № 4-р	В	А	
5	Особняк	ст.Васюринская, ул.Луначарского, 100 (ателье)		29.05.97 № 4-р	В	А	
6	Особняк	ст.Васюринская, ул.Луначарского (цех металлоизделий Динского завода "Рембытмаш")		29.05.97 № 4-р	В	А	утрачен
7	Особняк	ст.Васюринская, ул.Луначарского, 92(аптека29)		29.05.97 № 4-р	В	А	
8	Здание школы	ст.Васюринская, ул.Маркса, 70 (СШ 13)		29.05.97 № 4-р	В	А	
9	Особняк	ст.Васюринская, ул.Ставского, 11 (аптека №29)		29.05.97 № 4-р	В	А	повтор № 7
10	Здание школы	ст.Васюринская, ул.Ставского, 5 (мастерские СШ 10)		29.05.97 № 4-р	В	А	
11	Дом, в котором жил писатель В.П.Ставский, 1928-1938 гг.	ст-ца Васюринская, ул. Ставского, 15	1130	63, 759	Р	И	
12	Братская могила летчиков морской авиации, погибших в борьбе с фашистскими захватчиками, февраль 1943 г.	ст-ца Васюринская, кладбище	1131	407	Р	И	местоположение не установлено, в границах ансамбля №20

13	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Васюринская, кладбище	1132	63	Р	И	местоположение не установлено, в границах ансамбля №20
14	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.	ст-ца Васюринская, парк	1133	63	Р	И	в границах ансамбля №20
15	Редутский пост, 1793 г.	ст-ца Васюринская, 3 км к востоку от станицы	1134	540	Р	И	местоположение не установлено
16	Воронежский редут	ст.Васюриснская, к востоку		29.05.97 № 4-р	В	И	местоположение не установлено
17	Памятник В.И. Ленину, 1975 г.	ст-ца Васюринская, парк им. Ленинского комсомола	1160	63	Р	МИ	
18	Бюст В.И. Чапаева, 1968 г., скульптор И.П.Шмагун, архитектор В.Т.Головеров	ст-ца Васюринская, у здания правления аграрно-производственного товарищества им. Чапаева	1161	63	Р	МИ	
19	Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	на территории Васюринского сельского округа, (п. Дорожный), центр	1136	63	Р	И	Перенесена в сквер в границы ансамбля №20
<b>Ансамбли</b>							
20	Ансамбль: братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918—1920, 1942—1943 годы; братская могила советских воинов, погибших в боях с	ст-ца Васюринская, ул. Ленина, 98а	1131, 1132, 1133, 1136	407, 63, 1872-КЗ <sup>1</sup> 3482-КЗ	Р	И	<b>Уч.№ в АИС ЕГРОКН</b> 23-77115 (ансамбль) 23-117074 (бр.

фашистскими захватчиками, 1942—1943 годы, перезахоронены в 1985 г.;								мог гражд. И ВОВ)
братская могила летчиков морской авиации, погибших в борьбе с фашистскими захватчиками, февраль 1943 г., перезахоронены в 1985 г.;								23-117075 (бр. мог. ВОВ)
братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942—1943 годы, перезахоронены в 1985 г.								23-117076 (бр. мог. морск.) 23-117077 (бр. мог. 14 ВОВ)

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Васюринского сельского поселения Динского района. Памятники археологии.  
Таблица 7

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота	Диаметр	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. док.о пост. на гос. охрану
21	Курганная группа "Васюринская 1" (3 насыпи)	ст-ца Васюринская, 9,57 км от западной окраины станицы	6671	1			327	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2				
				3				
22	Курган "Васюринский 2"	ст-ца Васюринская, 10,7 км к северу от западной окраины станицы	6672				328	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
23	Курганная группа "Васюринская 3" (4 насыпи)	ст-ца Васюринская, 12,7 км к северу от западной окраины станицы	6673	1			329	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2				
				3				
				4				
24	Курган "Васюринский 4"	ст-ца Васюринская, 14,1 км к северо-северо-востоку от западной окраины станицы	6674				330	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
25	Курганная группа "Васюринская 5"	ст-ца Васюринская, 14,8 км к северу от западной окраины	6675	1			331	Ф 29.05.97 № 4-р
				2				

	(4 насыпи)	станции		3					313-КЗ 429-КЗ
				4					
26	Курганная группа "Васюринская 6" (2 насыпи)	ст-ца Васюринская, 4,35 км к северо-северо-востоку от западной окраины станции	6676	1				332	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2					
27	Курганная группа "Васюринская 7" (4 насыпи)	ст-ца Васюринская, 5,12 км к северо-востоку от западной окраины станции	6677	1				333	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2					
				3					
				4					
28	Курган "Васюринский 8"	ст-ца Васюринская, 7,1 км к северо-востоку от западной окраины станции	6678					334	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
29	Курган "Васюринский 9"	ст-ца Васюринская, 8,7 км к северу от западной окраины станции	6679					335	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
30	Курганная группа "Васюринская 10" (4 насыпи)	ст-ца Васюринская, 12,7 км к северо-востоку от западной окраины станции	6680	1				336	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2					
				3					
				4					
31	Поселение и грунтовый могильник "Васюринский 11"	ст-ца Васюринская, 3,5 км к юго-западу от восточной окраины станции	6681				500	337	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
32	Грунтовой могильник "Васюринский 12"	ст-ца Васюринская, 1 км к юго-востоку от южной окраины станции	6682				200	338	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
33	Поселение "Васюринское 13"	ст-ца Васюринская, 1,2 км к востоку-северо-востоку от южной окраины станции	6683 6684А				500	339	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ

34	Поселение "Васюринское 14"	ст-ца Васюринская, 0,5 км к югу от восточной окраины станицы	6684 6684В				500	340	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
35	Курган	ст.Васюринская, 6,0 км к северу от северной окраины станицы 1,0км к востоку от полевого стана	6672 А						В №24
36	Курган	ст.Васюринская, 13,5 км к северо-северо- востоку от северной окраины станицы	6674 А						В №24
37	Курган	ст.Васюринская, 4,,85 км к северо-западу от северной окраины станицы 1,0км к северо- западу от МТМ	6676 А						В №24
38	Городище	ст.Васюринская, 2,8 км к востоку-северо- востоку от северной окраины станицы на берегу Краснодарского водохранилища	6679 А						В №24
39	Городище	ст.Васюринская, юго-восточная окраина станцы на берегу Краснодарского водохранилища на территории кирпичного завода	6681 А						В №24
40	Курганная группа «Васюринская 15» (2 насыпи)	Ст. Васюринская, 2,75 км к СЗ от С окраины станицы, 0,25 км к З от полевого стана		1					В №24
				2					
41	Курганная группа (2 насыпи)	Ст.Васюринская 0,65км к юго-востоку от МТФ.		1					В №24
				2					
42	Курганная группа (4 насыпи)	Ст.Васюринская, 0,2-0,8км к северо-западу от северной окраины станицы и в 0,5км к северо-западу от ПТФ.		1					В №24
				2					
				3					
				4					
43	Курган	Ст.Васюринская, 1,2км к западу от южной окраины станицы и в 20 юго-востоку от дороги продолжающей улицу Луначарского						В №24	

### 2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)**



экскурсионный показ;  
своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;  
использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

## **2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

### **2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения**

Васюринское сельское поселение расположено на юго-восточной окраине Динского района, в 32 км от краевого центра города Краснодара.

Административные границы сельского поселения на западе проходят по смежеству с Первореченским и Динским сельскими поселениями Динского района. На севере и востоке с Усть-Лабинским районом, на юго-востоке и юге с Краснодарским водохранилищем, на юго-западе с землями г.Краснодара.

В состав сельского поселения входит 4 населенных пункта (1 станица и 4 поселка), где проживает 10 % от общей численности населения Динского района:

- станица Васюринская;
- поселок железнодорожного разъезда Редутский;
- поселок железнодорожной станции Васюринская;
- поселок Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР.

Площадь территория сельского поселения в пределах существующей административной границы – 72,23 км<sup>2</sup>, что составляет 5,3 % от территории Динского района. Плотность населения – 202 человек на 1 км<sup>2</sup>.

Система расселения Васюринского сельского поселения имеет двухранговый характер. Первый ранг занимает административный центр поселения станица Васюринская с общей численностью населения по состоянию на 01.01.2020 г. 14318 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания населения, а также основные градообразующие предприятия.

Второй ранг занимают подчиненные сельские населенные пункты поселения – 3 поселка с численность населения менее 200 человек

Расстояние от станицы до районного центра – ст. Динской – 18 км, до ближайшей железнодорожной станции «Васюринская» - 3,5 км.

Транспортные связи ст. Васюринской с районным, краевым центрами и другими городами края осуществляются по железнодорожной линии направления Кавказская - Краснодар и автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «ст. Динская – ст. Васюринская» и «Подъезд к ж.-д. ст. Васюринская».

### **2.1.5.2 Планировочная структура территории**

В состав Васюринского сельского поселения входит четыре населенных пункта - станица Васюринская – административный центр, поселки ж.-д. ст. Васюринская, Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР и ж.-д. ст. Редутский.

По территории Васюринского сельского поселения по северной и западной окраине

станции Васюринской проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», по которой осуществляется связь станции с крупными центрами Северного Кавказа и Юга России. С северной стороны к ней примыкают две автомобильных дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ж.-д. станции Васюринская» и «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская».

По территории Васюринского сельского поселения в северной части проходят два магистральных газопровода Россия – Турция – «Голубой поток» и Динская – Гиагинская, на западе газопровод отвод к ГРС ст. Васюринская. В южной части поселения вдоль автомобильной дороги проходит линия связи - ВОЛС. С юго-запада на северо-восток территорию поселения пересекают высоковольтные линии 220 кВ, 35 кВ, подходящие к ПС 220/110/35/10Кв «Витаминкамбинат» и к ПС 220/110/35/10Кв «Усть-Лабинская».

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие фермы, полевые станы бригад, химический склад, рыбопитомник на территории которых функционируют мастерские, зернотоки, зернохранилища, конторские здания, стоянки сельскохозяйственной техники.

На территории Васюринского сельского поселения расположены два месторождения по добыче и разведке кирпичных суглинков к северу от станции Васюринской находится западный участок Старокорсунского месторождения и к западу – «Васюринское».

### **Станица Васюринская**

Жилая зона станицы включает жилую застройку с учреждениями обслуживания, зелеными насаждениями, объектами и сооружениями коммунального назначения, транспорта и инфраструктуры. Преобладающей в жилой зоне является жилая застройка с приусадебными участками.

Общественный центр станицы исторически сложились в центральной части населенного пункта на пересечении улиц Ставского и Луначарского.

В их состав входят учреждения станичного и межселенного значения: административные здания, отделения банков, учреждения связи, Дом культуры, церковь, магазины, больницы, спортивные площадки и т.д.

Формирование планировочной структуры жилой зоны станицы обусловлено направлениями железной дороги и автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, а также рельефом территории и направлением извилистого берега Кубанского водохранилища. Сетка улиц образует кварталы преимущественно прямоугольной формы, застроенные по периметру жилыми домами с преобладанием индивидуальных домов усадебного типа. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется средней плотностью за исключением центральной части станицы (здесь она высокая). Основная часть капитального многоквартирного жилого фонда сосредоточена в центре вдоль въездной улицы Мира.

Среди жилой застройки размещены участки общеобразовательных школ, дошкольных учреждений. Также на территории станицы находятся дом детского творчества, спортивный зал ОАО «Чапаева», Дом престарелых и д.

Из медицинских учреждений в станице имеются: участковая больница, поликлиника, станция скорой помощи, профилакторий, аптеки.

Сеть спортивных сооружений представлена благоустроенным стадионом ОАО «Чапаева» с трибунами и спортивным залом, спортивными площадками на территории станицы.

Основная часть объектов производственной зоны расположена в северо-восточной части станицы, представленной производственными предприятиями различного класса. Часть предприятий, расположены в жилой застройке.

В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории станицы, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы.

**Поселки ж.-д. станции Васюринская, Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР и ж.-д. разъезда Редутский** расположены вдоль железной дороги. Поселок ж.-д. станции Васюринская в 3,5км к западу от станции Васюринской. Населенные

пункты Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР и ж.-д. разъезда Редутский соответственно в 3 и 9 км к северо-востоку от административного центра. Транспортная связь населенных пунктов с центром поселения осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения направлением на г. Кропоткин и далее по дорогам с твердым покрытием через железнодорожный переезд по пер. Северной (п. ж.-д. разъезда Редутский и Северо-Кавказская Зональная Опытная Станция ВНИИЛР). Поселок ж.-д. станции Васюринская - по ул. Железнодорожной.

Территориальная организация населенных пунктов – это линейная структура жилого образования вдоль единственной улицы, идущей параллельно железной дороге. Большую часть территорий поселков составляет 2-6 квартирная застройка с приквартирными участками. Объекты обслуживания расположены только в поселке Северо-Кавказская Зональная Опытная Станция ВНИИЛР. Они представлены зданиями администрации, комплексом торгового назначения, кафе, магазином, детской площадкой. В остальных населенных пунктах они полностью отсутствуют. Низкий уровень обеспеченности населения инженерным оборудованием и благоустройством территории.

На территории поселков расположены следующие действующие предприятия:

- в п. ж.-д. станции Васюринская – ООО «Будмар» (ЖБИ), склады ж.-д, мастерская металлоизделий, ПМК-25, гаражи МПК «Васюринское»;
- в п. Северо-Кавказская Зональная Опытная Станция ВНИИЛР находятся производственные объекты опытной станции: склады, сушилка, питомник.

Предприятия ООО «Будмар» и гаражи МПК «Васюринское» расположены без организации СЗЗ до жилой застройки.

### 2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея по оценке на 01.01.2020 г. численность населения Васюринского сельского поселения составляет 14588 человек:

- ст.Васюринская – 14323 человека;
- Поселок железнодорожного разъезда Редутский – 10 человек;
- Поселок железнодорожной станции Васюринская – 143 человека;
- Поселок Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР – 82 человека.

Удельный вес сельского населения в общей численности населения Динского муниципального района составляет 9,95 %.

С момента начала реализации генерального плана, разработанного в 2009 году, численность населения поселения возросла на 8,53 % (Таблица 8).

Таблица 8

Годы	Численность населения, чел.	Общий прирост	
		человек	%
2009*	13414		
2010	13579	165	101,23
2011	13694	115	100,85
2012	13821	127	100,93
2013	13985	164	101,19
2014	14157	172	101,23
2015	14252	95	100,67
2016	14416	164	101,15

Годы	Численность населения, чел.	Общий прирост	
		человек	%
2017	14513	97	100,67
2018	14576	63	100,43
2019	14558	-18	99,88
		1144	108,53

\* численность принята по данным базового периода генерального плана

Большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Для территории поселения характерен достаточно высокий приток численности населения за счет внутренней миграции, что обусловлено в первую очередь территориальной близостью населенных пунктов сельского поселения к краевому центру. Как и для большинства территорий Краснодарского края, для Васюринского сельского поселения характерна естественная убыль населения. Поселение имеет ежегодное положительное сальдо миграции, которое полностью компенсирует отрицательную разницу между числом рождений и смертей и обеспечивает рост численности населения.

Далее в таблице 9 представлены данные динамики основных демографических характеристик.

#### Динамика основных демографических показателей на 1000 населения

Таблица 9

Показатели	2010	2019
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	9,9	10,4
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	11,8	11,5
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	-1,9	-1,1
Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения	11,4	2,2
Коэффициент общего прироста	9,5	1,1

Для территории поселения характерен более высокий коэффициент рождаемости, так по сравнению с районным показателем 9,6 рождений на 1 тысячу населения в поселении он составляет 10,4. Уровень смертности находится на общерайонном уровне – 11,4 случая на 1 тыс. населения.

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, которое за весь рассматриваемый период покрывало естественную убыль населения и обеспечивало демографический рост территории.

Пол и возраст – важнейшие признаки населения, позволяющие рассчитывать не только демографические, но и социально-экономические показатели: объем и состав трудовых ресурсов, контингенты школьников, призывников, избирателей и т. д.

В настоящее время на 1000 мужчин в поселении приходится 1179 женщин (45,89 % к 54,11 % соответственно), что практически соответствует показателю соотношения мужчин и женщин в среднем по Динскому району. Так, пропорция между мужским и женским населением района составляет 47,13 % и 52,87 % соответственно или на 1000 мужчин приходится 1122 женщины. Данный показатель диспропорции между полами за последние 10 лет практически неизменен. Однако такое преобладание женского населения прослеживается не во всех возрастных группах. Для каждой группы возрастов характерно различное соотношение полов. В до трудоспособном и трудоспособном возрастах преобладает население мужского пола. Данное положение обусловлено тем, что мальчиков рождается больше, чем девочек. Согласно данным медицинской статистики, при рождении на 100 девочек обычно приходится 105 мальчиков. Однако вследствие более высокой мужской смертности соотношение по-

лов сначала выравнивается (молодой возраст), а затем (пожилой и старческий возраст) образуется значительный женский перевес.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения, которая приобретает регрессивные черты. Для такого типа возрастных структур характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

#### Половозрастной состав населения Васюринского поселения

Таблица 10

№ п/п	Возрастная структура населения	2019 год	
		чел.	%
1	Население моложе трудоспособного возраста	2446	16,8
2	Население в трудоспособном возрасте	8851	60,8
3	Население старше трудоспособного возраста	3261	22,4
	<b>Итого по поселению:</b>	<b>14558</b>	<b>100,0</b>

Трудовой потенциал территории полностью определяется характером демографической ситуации. Как уже ранее было описано, за последние годы происходит рост численности трудовых ресурсов – численности населения в трудоспособном возрасте.

Численность занятых в экономике – 4,15 тыс. чел. Основная доля занятых жителей сосредоточена в частном секторе экономики.

В поселении существует дефицит рабочей силы, особенно в высококвалифицированных кадрах по отдельным профессиям и работниках неквалифицированного труда.

Уровень регистрируемой безработицы (отношение числа зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения) составил 0,82 %, среднегодовая численность зарегистрированных безработных 0,03 тыс. чел.

#### 2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики

Базовыми отраслями экономики являются: сельскохозяйственное производство и переработка, производство и распределение электроэнергии, тепла, воды, транспорт и связь, производство строительных материалов.

Немаловажное влияние на экономику оказывают предприятия железнодорожного и автомобильного транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания и сферы услуг.

Основным градообразующим предприятием поселения является ОАО «Племзавод имени Чапаева» с его многочисленными подразделениями. Крупными предприятиями являются: ООО ИСК «Будмар», Васюринское сельпо, Зонально-опытная станция Всесоюзного института лекарственных ароматизированных растений (ЗОС ВИЛАР), МУП «Васюринское», МУП «Родник».

Васюринское сельское поселение Динского района является преимущественно аграрным, поэтому состояние экономики зависит во многом от развития сельскохозяйственной отрасли. Сельскохозяйственное производство осуществляют 2 сельхозпредприятия, 12 КФХ, 4108 ед. ЛПХ (202- реализующих свою продукцию).

Одним из крупных сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории поселения является ПАО «Племзавод им. В.И. Чапаева». Общая земельная площадь хозяйства составляет свыше 11 тыс. га, в том числе пашни более 10 тыс. га. Основным производственным направлением является разведение крупного рогатого скота айрширской породы, так же развито производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника.

Хозяйство постоянно наращивает производство сельскохозяйственной продукции, как в растениеводстве, так и в животноводстве. По итогам производственно-хозяйственной дея-

тельности ПАО «Племзавод им. В.И.Чапаева» входит в число 300 лучших сельскохозяйственных предприятий Российской Федерации и в Краснодарском крае.

Как и в целом по району, основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством. В отрасли животноводства — разведение и содержание крупного рогатого скота. Также на территории поселения представлена такая отрасль сельского хозяйства как рыбоводство.

По оценке итогов 2019 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях составил 1374,1 млн. рублей – 98,9 % уровня 2018 г. (Таблица 11).

Объем производства продукции сельского хозяйства  
(в фактически действовавших ценах)

Таблица 11

Показатели	Ед. измерения	2018 (отчет)	2019 (оценка)	Отношение 2019 г./2018 г., %	Доля от общего объема показателя, %
Хозяйства всех категорий, в т.ч.	млн. руб.	1389,9	1374,1	98,9	
сельскохозяйственных организаций	млн. руб.	1197,6	1176,0	98,2	85,6
крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	млн. руб.	73,2	76,6	104,6	5,6
личных подсобных хозяйств	млн. руб.	119,1	121,5	102,0	8,8

В структуре произведенной в 2019 году (оценка) в стоимостном выражении продукции сельского хозяйства доля сельскохозяйственных организаций составляет 85,6 %, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей - 5,6 %, личных подсобных хозяйствах населения -8,8 %.

По структуре посевных площадей ведущее место занимают зерновые культуры, сбор которых составил 104,0 % к уровню 2018 г. В 2019 году всеми хозяйствами поселения было собрано 36,5 тыс. тонн зерновых и зернобобовых культур (в весе после доработки).

Производство технических культур на территории поселения незначительно и связано с выращиванием сахарной свеклы.

Достаточно большое внимание уделяют развитию малых форм хозяйствования. По многим видам продукции этот сектор занимает значительную долю в производстве яиц, овощей, картофеля, плодов, ягод и винограда.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

Таблица 12

Показатель, единица измерения	2018 год (отчет)	2019 год (оценка)	2019 год в % к 2018 году
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	35,1	36,5	104,0
Соя, тыс. тонн	2,0	2,30	115,0
Сахарная свекла, тыс. тонн	28,9	42,1	145,7
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	3,4	3,5	102,9
Картофель, тыс. тонн	1,0	1,0	100,0
Овощи - всего, тыс. тонн	0,8	0,8	100,0

Показатель, единица измерения	2018 год (отчет)	2019 год (оценка)	2019 год в % к 2018 году
в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей	0,18	0,175	97,2
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,62	0,625	100,8
Плоды и ягоды, тыс. тонн	0,425	0,41	96,5
Виноград, тыс. тонн	0,014	0,015	107,1
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,915	0,818	89,4
в том числе в сельскохозяйственных организациях	0,6	0,5	83,3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,315	0,318	101,0
Молоко- всего, тыс. тонн	16,635	16,74	100,6
в том числе в сельскохозяйственных организациях	16,5	16,6	103,7
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,135	0,14	103,7
Яйца- всего, тыс. штук	1,59	1,65	103,8
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1,59	1,65	103,8
Улов рыбы в прудовых и других рыбоводных хозяйствах, тыс. тонн	34,2	34,3	100,3
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	34,2	34,3	100,3
<b>Численность поголовья сельскохозяйственных животных</b>			
Крупный рогатый скот, голов	6568	5481	83,5
в том числе коровы, голов	2645	2643	99,9
Овцы и козы, голов	60	65	108,3
Птица, тысяч голов	7,6	7,9	103,9

В Поселке Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР расположен Северо-Кавказский филиал ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт лекарственных и ароматических растений» (Центр растениеводства).

На территории Васюринского сельского поселения имеются залежи природных строительных материалов в виде глины, песка, что благоприятствует развитию промышленности строительных материалов.

Предприятия строительной промышленности ориентированы на производство изделий из бетона и строительных металлических конструкций:

- производство изделий из бетона для использования в строительстве (ООО СЗ ИСК «Будмар», ООО «Триумф Плюс», ООО «Комбинат бетонных конструкций Юг»);
- производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня (ООО «Комбинат стеновых материалов Кубани»);
- производство строительных металлических конструкций (ООО Кубанский завод металлоизделий).

Помимо промышленности строительных материалов, на территории Васюринского сельского поселения также расположен ряд малых предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, выпускающих масло растительное, молоко, мясные и колбасные изделия и др.

Васюринское сельское поселение располагает разнообразными и богатыми природными

ми ресурсами, которые могут быть эффективно использованы для рекреационной деятельности. Река Кубань – а также ее притоки пригодны для рыбохозяйственных целей и обустройства спортивных баз для любительского лова рыбы.

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики поселения. На территории поселения число субъектов малого и среднего предпринимательства 250 единиц различной формы собственности и отраслевой принадлежности. Общее число занятых в малом и среднем предпринимательстве 867 человека, наибольшая их доля сосредоточена в торговле, услугах, промышленности, а также строительстве.

### 2.1.5.5 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой усадебного типа и многоквартирной жилой застройкой малой и средней этажности.

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) общая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2020 г. Васюринского сельского поселения составляет 403,6 тыс. м<sup>2</sup>. Распределение жилого фонда представлено в таблице 13. Преобладающей является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, на долю которой приходится 82,59 % от общего объема жилого фонда.

Таблица 13

Тип жилья	Количество домов, ед.	Кол-во квартир, ед.	Площадь, тыс. кв.м	% от общего объема	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
Малоэтажная жилая застройка (блокированная и секционная до 3-х этажей включительно, с приквартирными земельными участками)	18	363	17,78	4,41	21,04
Среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)	32	1178	52,48	13,00	18,95
усадебная жилая застройка			333,34	82,59	30,46
<b>Итого</b>			<b>403,6</b>		<b>27,72</b>

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 27,72 м<sup>2</sup>/чел. Повышение жилищной обеспеченности происходит за счет нового жилищного строительства. Динамика нового жилищного строительства на территории поселения носит переменный характер. Пик строительства нового жилья пришелся на 2009 год – 25,07 тыс. м<sup>2</sup>. Всего за последние 10 лет общий объем ввода в действие жилых домов составил 91,21 тыс. м<sup>2</sup> (в среднем ежегодно 9,1 тыс. м<sup>2</sup>), из них на долю индивидуальных жилых домов пришлось 89,9 %.

Аварийного жилья, признанного установленным порядком, аварийным и непригодным для проживания в муниципальном образовании по данным администрации нет.

### 2.1.5.6 Современное состояние социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения муниципального образования в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.



В настоящее время в ст.Васюринская сконцентрированы основные учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Система образования представлена 8 образовательными учреждениями

Учреждения образования, расположенные на территории сельского поселения представлены в таблице 14.

Перечень образовательных учреждений Васюринского сельского поселения

Таблица 14

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположения учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загруженность учреждения, %	Площадь земельного участка, м2
			Проектная	Фактическая наполняемость		
<b>Общеобразовательные учреждения</b>						
1	БОУ СОШ № 10 МО Динской район	Ст.Васюринская, ул.Луначарского, д.94	550	765	139,09	12817
		ст.Васюринская, ул. Суворова, 1 а	150	301	200,67	7322
2	БОУ СОШ № 13 МО Динской район	ст. Васюринская ул. Луначарского , 190	200	507	253,5	13413
3	БОУООШ № 14 МО Динской район	ст. Васюринская, ул.Западная , 59	280	189	410,8	11210
<b>Итого по поселению</b>			<b>1180</b>	<b>1762</b>	<b>149,32</b>	<b>37440</b>
<b>Детские дошкольные учреждения</b>						
1	НДОУ Детский сад № 44 "Огонёк" ОАО «Племзавод им.В.И.Чапаева»	Ст.Васюринская, ул.Луначарского, 177	130	145	111,54	8914
2	МБДОУ МО Динской район «Детский сад № 66»	Ст.Васюринская, ул.Комсомольская, 50	300	544	181,33	10510
3	БДОУ МО Динской район «Детский сад № 15»	Ст.Васюринская, пер.Больничный, 6	98	110	112,24	4620
<b>Итого по поселению</b>			<b>398</b>	<b>654</b>	<b>164,32</b>	<b>15130</b>
<b>Учреждения дополнительного образования</b>						
1	МБУ ДО МО Динской район "Дом творчества ст.Васюринской"	ст Васюринская, ул. Луначарского, 83	н/д	858	-	
2	МБУ ДО "Детская школа искусств ст.Васюринской"	ст. Васюринская, ул. Луначарского, д.83	н/д	239	-	2200
<b>Итого по поселению</b>			<b>н/д</b>	<b>1097</b>	<b>-</b>	<b>2200</b>

Стоит острая нехватка мест, как в учреждениях дошкольного образования, так и в общеобразовательных учреждениях.

Учреждения дошкольного образования представлены 3 детскими садами, один из которых является ведомственным. Проектная мощность детских дошкольных учреждений составляет 398 мест. Фактическая наполняемость детских садов 654 ребенка, т.е. фактическая наполняемость превышает проектную практически в 1,6 раза.

С целью увеличения охвата детей дошкольным образованием на базе детских дошкольных учреждений функционируют группы кратковременного пребывания.

На территории ст.Васюринская расположены 3 общеобразовательных учреждения, из них 2 средних и 1 основная общеобразовательная школа. Всего в поселении общеобразовательные школы по проекту рассчитаны на 1180 учащихся, а фактически в них обучается 1,76 тыс. человек. Фактическая нагрузка на муниципальные общеобразовательные учреждения превышает проектную емкость на 49,32 %.

Образовательные организации дополнительного образования на территории поселения представлены 2 учреждениями:

- МБУ ДО МО Динской район «Дом творчества станицы Васюринской»;
- БОУ ДОД «Детская школа искусств станицы Васюринской».

Оба учреждения дополнительного образования расположены в центре ст.Васюринской по ул.Луначарского, 83 в двухэтажном здании:

- на 1 этаже функционирует Детская школа искусств. Общая численность обучающихся составляет 239 человек.;
- на 2 этаже Дом творчества. Имеется актовый зал, а также 4 учебных кабинета. Занятия проводятся также на базе общеобразовательных школ № 10, 13, 14. Общая численность обучающихся составляет 858 человек.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в районе представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования:

- 1 стадион с трибунами на 500 мест, 3700 м2 поля;
- 4 плоскостных спортивных сооружения общей площадью 10,37 тыс. м2 поля;
- 3 спортивных зала общей площадью 1161,8 м2 пола.

С 2018 года на территории поселения функционирует Муниципальное бюджетное учреждение по физическому развитию, спорта и молодежной политики Васюринского сельского поселения «Вектор» В ведении данного учреждения находится стадион и спортивная площадка в центральном парке.

Обеспеченность спортивными сооружениями 1030,1 м2 на 1000 населения.

Стационарная и амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается на базе Васюринской участковой больницы, включающей:

- амбулаторно-поликлиническое отделение на 80 посещений в смену;
- отделение дневного стационара на 20 коек;

При больнице функционирует 1 пост скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

Учреждения социальной направленности на территории поселения расположены в ст.Васюринская и представлены 2 отделениями ГБУ СО КК «Динской комплексный центр социального обслуживания населения» социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов.

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности на территории поселения функционирует 5 учреждений культуры и искусства (Таблица 15).

#### Объекты культуры и искусства

Таблица 15

Наименование	Место расположения	Единица измерения	Мощность учреждения
Объекты культурно-просветительского назначения			
МБУК ВСП «Музей боевой и тру-	ст.Васюринская,	учрежде-	1

Наименование	Место расположения	Единица измерения	Мощность учреждения
двойной им. П.Т.Василенко» славы	ул.Интернациональная, 62	ний	
МБУК «Библиотечное объединение Васюринского сельского поселения» Васюринская детская библиотека	ст.Васюринская, ул.Ставского, 19	книжный фонд, тыс. экз.	14,5
МБУК «Библиотечное объединение Васюринского сельского поселения» Васюринская сельская библиотека	ст. Васюринская, ул. Луначарского, 85		30,22
Объекты культурно-досугового (клубного) типа			
МБУ «КДЦ» ст. Васюринской	ст.Васюринская, ул.Интернациональная, 59 Б	мест	400
Зрелищные организации			
Летний кинотеатр «Колос»	ст.Васюринская, ул. Ставского, 106	мест	не работает

Библиотечное обслуживание населения в ст.Васюринской осуществляет МБУК «Библиотечное объединение Васюринского сельского поселения», объединяющее 2 библиотеки: детская и взрослая.

Все учреждения находятся в достаточно хорошем техническом состоянии, за исключением летнего кинотеатра «Колос», которое в настоящее время не функционирует и находится в аварийном состоянии.

Основной показатель результативности предоставления услуг в сфере культуры является показатель повышение уровня удовлетворенности населения качеством предоставляемых муниципальных услуг в сфере культуры, который в 2019 году составляет 90 %.

Обеспеченность, в общем, по поселению на 1 тысячу населения учреждениями культурно-досугового типа значительно ниже нормативных рекомендаций. Обеспеченность населения учреждениями клубного типа составляет 27 зрительских мест, при нормативе 190, обеспеченность книжным фондом в общедоступных библиотеках – 3,1 тыс. единиц, при норме 5.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами. Общая площадь торговых залов объектов розничной торговли составляет 5,96 тыс. м<sup>2</sup>. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 407,6 м<sup>2</sup> на 1000 населения, при норме – 300 м<sup>2</sup> на человека.

Предприятия общественного питания представлены общедоступными кафе, столовыми и закусочными на 974 посадочных места, обеспеченность населения на 1000 населения – 67 посадочных места при норме - 40.

Число объектов бытового обслуживания населения оказывающих услуги составляет 20 единиц.

На территории станицы расположены 2 отделения почтовой связи. Банковский сектор представлен такими кредитными организациями как Дополнительный офис «Васюринский» Кубань Кредит и Сбербанк.

Современная обеспеченность населения объектами социально-бытового обслуживания

Таблица 16

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1 000	Существующее положение	Обеспеченность %
---------	-------------------	-------------------	------------------------	------------------

		жителей	всего	на 1 000 жителей	
<b>Учреждения образования</b>					
Дошкольные образовательные учреждения*	место	расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%	398	654	60,9
Общеобразовательные школы*	место	1-9 кл.-100 % 10-11 кл. 75%	1 180	1762	67,0
Внешкольные учреждения 10% от общего числа школьников	место	10 % от числа школьников	1097	176	623,3
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Поликлиники, амбулатории	Пос. смену	22,58	80	5	22,1
Стационар	коек	4,11	20	1	24,3
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	2	0,1	100
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площадь и пола	80	1161,8	79,8	99,8
Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	25	0	0	0
Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,9	1,41	0,1	11,1
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
Клубы	место	190	400	27,5	14,5
Кинотеатры	место	2	0	0	0
Библиотека	тыс. ед. хранения	5	44,72	3,1	62
Музеи	учреждений	0,4	1	0,1	25
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	300	7 069,50	485,6	161,9
Предприятия общественного питания	место	40	600	41,2	103

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1 000 жителей	Существующее положение		Обеспеченность %
			всего	на 1 000 жителей	
<b>Предприятия жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания</b>					
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7	16	1,1	15,7
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	н/д	н/д	
Химчистки самообслуживания	кг белья в смену	1,2	н/д	н/д	
Бани	место	7	н/д	н/д	
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделения связи	объект	0,1	2	0,1	100
Отделения банков, операционная касса	Опер. место	0,5	2	0,1	20

\* обеспеченность на 1000 населения для образовательных организаций принята на уровне фактической загруженности общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений

В общем, современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового и социального обслуживания Васюринского сельского поселения ниже нормативных параметров. Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории поселения распределены не равномерно, на территории малых населенных пунктов поселения отсутствуют элементарные объекты повседневного пользования.

### **2.1.5.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры**

#### **Внешний транспорт**

##### Железнодорожный транспорт

Территорию поселения пересекает железнодорожная линия направления Кавказская - Краснодар, по которой осуществляются пассажирские и грузовые перевозки из различных регионов страны через г. Краснодар к важнейшему порту на Черноморском побережье - г. Новороссийску, к Туапсе, Сочи, в Абхазию. Действует железнодорожная станция «Васюринская».

##### Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Подъезд к ж.-д. ст. Васюринская».

Основой сети дорог общего пользования Васюринского сельского поселения является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края».

#### **Автомобильные дороги общего пользования местного значения**

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Васюринского сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Динского муниципального района.

Уставом Васюринского сельского поселения, принятым Собранием депутатов Васюринского сельского поселения Динского района к вопросам местного значения муниципального образования относятся содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Протяженность дорог на территории Васюринского сельского поселения составляет 75,0 км, и из них: асфальт - 16,5 км, гравий - 56,2 км и грунт - 2,3 км.

### 2.1.5.8 Существующий баланс территории

#### Существующий баланс территории Васюринского сельского поселения

Таблица 17

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Территория муниципального образования, ВСЕГО	га	<b>15132.78</b>
	Из них:		
2	Земли населенных пунктов	га	<b>1266.01</b>
2.1	<b>Жилая зона</b>	<b>га</b>	<b>628.55</b>
2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	613.89
2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	10.45
2.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	4.21
2.2	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>га</b>	<b>22.27</b>
2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	8.48
2.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	13.79
2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>661.04</b>
2.3.1	Производственная зона	га	71.96
2.3.2	Коммунально-складская зона	га	15.34
2.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	15.78
2.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	557.96
2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>12326.31</b>
2.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	11631.68
2.4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	237.37
2.4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	457.26
2.5	<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>22.19</b>
2.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4.19
2.5.2	Зона отдыха	га	18
2.6	<b>Зоны специального назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>17.74</b>
2.6.1	Зона кладбищ	га	13.26
2.6.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	3.75
2.6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0.73
2.7	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>849.29</b>

2.8	<b>Иные зоны</b>	га	<b>605.39</b>
-----	------------------	----	---------------

Существующий баланс территории станица Васюринская

Таблица 18

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Площадь в границе населенного пункта	га	<b>1251.21</b>	<b>1254.21</b>
	В т.ч.			
2	<b>Жилая зона</b>	га	<b>620.43</b>	<b>703.53</b>
	в том числе:			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	607.33	676.48
2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	8.89	22.84
2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	4.21	4.21
3	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>22.27</b>	<b>45.00</b>
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	8.48	17.87
3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	13.79	27.13
4	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</b>	га	<b>221.96</b>	<b>275.81</b>
4.1	Производственная зона	га	9.51	40.82
4.2	Коммунально-складская зона	га	13.39	13.39
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	2.42	2.65
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	196.64	218.95
5	<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	га	<b>322.93</b>	<b>110.16</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	311.48	98.71
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11.45	11.45
5.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0	0.00
6	<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	га	<b>13.27</b>	<b>49.60</b>
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4.19	40.52
6.2	Зона отдыха	га	9.08	9.08
7	<b>Зоны специального назначения в том числе:</b>	га	<b>13.26</b>	<b>70.11</b>
7.1	Зона кладбищ	га	13.26	13.26
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0.00
7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	56.85
8	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>0</b>	<b>0.00</b>
9	<b>Иные зоны</b>	га	<b>37.09</b>	<b>0.00</b>

Существующий баланс территории поселок ж.-д. станции Васюринская

Таблица 19

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Площадь в границе населенного пункта	га	<b>10.05</b>	<b>10.05</b>

	В т.ч.			
2	<b>Жилая зона</b>	га	<b>4.49</b>	<b>4.49</b>
	в том числе:			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4.49	4.49
2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0	0
2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	0	0
3	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0	0
3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0	0
4	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</b>	га	<b>4.11</b>	<b>4.11</b>
4.1	Производственная зона	га	1.9	1.9
4.2	Коммунально-складская зона	га	0	0
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	2.21	2.21
5	<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0	0
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	0
5.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0	0
6	<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0	0
6.2	Зона отдыха	га	0	0
7	<b>Зоны специального назначения в том числе:</b>	га	<b>0.73</b>	<b>0.73</b>
7.1	Зона кладбищ	га	0	0
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0
7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0.73	0.73
8	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Иные зоны</b>	га	<b>0.72</b>	<b>0.72</b>

Существующий баланс территории Поселок СКЗОС ВНИИЛР

Таблица 20

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Площадь в границе населенного пункта	га	<b>2.17</b>	<b>2.17</b>
	В т.ч.			
2	<b>Жилая зона</b>	га	<b>1.56</b>	<b>1.56</b>
	в том числе:			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0	0
2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1.56	1.56
2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	0	0
3	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>



3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0	0
3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0	0
4	<b><u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>
4.1	Производственная зона	га	0	0
4.2	Коммунально-складская зона	га	0	0
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.12	0.12
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	0.31	0.31
5	<b><u>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>0.18</b>	<b>0.18</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0	0
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	0
5.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0.18	0.18
6	<b><u>Зоны рекреационного назначения в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0	0
6.2	Зона отдыха	га	0	0
7	<b><u>Зоны специального назначения в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1	Зона кладбищ	га	0	0
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0
7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	0
8	<b><u>Зона акваторий</u></b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b><u>Иные зоны</u></b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Существующий баланс территории поселок ж.-д. разъезда Редутский

Таблица 21

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Площадь в границе населенного пункта	га	<b>2.58</b>	<b>2.58</b>
	В т.ч.			
2	<b><u>Жилая зона</u></b>	<b>га</b>	<b>2.07</b>	<b>2.07</b>
	в том числе:			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2.07	2.07
2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0	0
2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	0	0
3	<b><u>Общественно-деловая зона</u></b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0	0
3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0	0
4	<b><u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>0.26</b>	<b>0.26</b>
4.1	Производственная зона	га	0	0
4.2	Коммунально-складская зона	га	0	0
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	0.26	0.26
5	<b><u>Зоны сельскохозяйственного использования в</u></b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>том числе:</b>			
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0	0
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	0
5.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0	0
6	<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0	0
6.2	Зона отдыха	га	0	0
7	<b>Зоны специального назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1	Зона кладбищ	га	0	0
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0
7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	0
8	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Иные зоны</b>	<b>га</b>	<b>0.25</b>	<b>0.25</b>

## 2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

### 2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Генеральный план Васюринского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Васюринского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах станицы Васюринской, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Васюринского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населен-

ных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

В границах населенных пунктов предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилая зона, общественно-деловая зона, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона особо охраняемых территорий, зона специального назначения.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок до 2030 г.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;

- развитие рекреационной зоны;

- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Комплексный градостроительный анализ территорий населенных пунктов с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий, а также с учетом прироста населения по населенным пунктам, позволил выявить на территории Васюринского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения под жилищное строительство. Таким населенным пунктом является центр поселения ст. Васюринская.

### **Станица Васюринская**

Планировочная организация поселения применительно к территории его центра - станице Васюринской - определена ранее разработанным в 2009 году генеральным планом ОАО «ИТРКК».

Генеральный план предусматривал дальнейшее развитие и совершенствование существующей территориально-планировочной структуры станицы.

Проектом определено перспективное развитие станицы:

- на расчетный срок – в западном, северо-западном и восточном направлениях;

- за расчетным сроком – в северном, северо-восточном, восточном и юго-западном направлениях.

Сеть поселковых улиц и дорог станицы проектом предлагается связать с внешними дорогами по двум проектируемым развязкам в двух уровнях - одна проектируется на месте существующего въезда в станицу, вторая – в месте примыкания двух автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и путепровода через железную дорогу в северной части станицы.

Исторически сложившаяся планировочная структура в целом сохранена. На основе ее анализа выделены поселковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке. Проектируемые жилые микрорайоны на окраинах станицы являются естественным продолжением существующей территориальной композиции.

Территорию садово-огородных товариществ «Строитель» на расчетный срок генерального плана предусматривается перевести под индивидуальный жилой фонд.

В составе общественного центра расположенного в геометрическом центре станицы на пересечении основных планировочных осей улиц Ставского и Луначарского проектируется административное здание.

В связи с большой протяженностью станицы вдоль Краснодарского водохранилища и для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры населения проектом предусмотрены подцентры в западном и восточном микрорайоне. Они равномерно удалены от основного центра и запроектированы по улице Луначарского и на пересечении улиц Жилинского и Ленина. В составе двух подцентров проектируется культурно-зрелищный и досуговый центр, средняя общеобразовательная школа, детский сад, предусмотрена рекреационная зона, где рекомендуется строительство физкультурно-оздоровительных комплексов со спортивным залом, медико-восстановительным центром и плавательным бассейном, плоскостными сооружениями, парком с детским городком и т.д.

Предлагается реконструкция и модернизация всех существующих общественных зданий населенного пункта, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Общественный парк культуры и отдыха, занимающий центральное место на территории станицы, подлежит также реконструкции и благоустройству. На его территории предусмотрена организация детского городка развлечений с аквапарком, аттракционами, объектами обслуживания.

Существующий кирпичный завод, расположенный на берегу Краснодарского водохранилища предлагается реконструировать под объекты рекреационно-туристского назначения.

В живописном месте станицы вдоль берега Краснодарского водохранилища проектируется лесопарковая зона отдыха с благоустроенной набережной, яхт-клубом, причалами.

По улицам бульварного типа предусматривается пешеходная связь между общественными центрами обслуживания и зонами отдыха.

Проектом сохраняются памятники истории, расположенные на территории станицы.

Одним из существенных элементов архитектурно-планировочной и пространственной структуры населенного пункта является жилая зона.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектируемая жилая застройка представлена в основном индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией Васюринского сельского поселения.

Реконструкцию и благоустройство существующей застройки необходимо проводить с учетом степени износа жилого фонда и состояния территории.

Развитие производственной зоны предусматривается в трех основных производственных узлах: северном и западном.

В основу планировочного решения поселков: **ж.-д. станции Васюринская, Северо-Кавказской Зональной Опытной станции, ж.-д. разъезда Редутский** положена идея со-

здания современного благоустроенного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей. В связи с тем, что территории населенных пункты малы как территориально, так и по численности все необходимые объекты обслуживания размещаются в административном центре – станции Васюринской.

### 2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

**- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Васюринского сельского поселения;**

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного поселения;

привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Динское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

формирование рекреационных территорий;

сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

### **Планируемое функциональное зонирование территории.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### **Жилая зона**

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной застройкой, а также территориями среднеэтажной жилой застройки. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохраных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 300 – 2000 кв. м (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами населенных пунктов и отдельно стоящими общественными зданиями, а так же, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

Общественно-деловая зона сельского поселения представлена существующими общественными центром станицы Васюринской и поселка Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР, отдельно стоящими общественными зданиями и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах центра поселения.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров населенных пунктов поселения, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

### **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на :

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;

- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

На территории планируемого поселения выделены следующие зоны:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

**Производственная зона** поселения представлена территориями промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;

обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий;

строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;

перебазирование на перспективу экологически вредных предприятий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;

улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории.

В населенных пунктах поселения предусмотрены территории для развития производственной зоны на расчетный срок с учетом санитарных норм и правил на базе сохраняемых и реконструируемых существующих предприятий.

### **Зона транспортной инфраструктуры**

#### Автодороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Васюринского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог регионального или



межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Подъезд к ж.-д. ст. Васюринская».

#### Зона железной дороги

Разрешенные виды использования: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках, для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

К зоне железных дорог относятся территории зоны полосы отвода железнодорожной линии направления Кавказская - Краснодар и железнодорожная станция Васюринская.

#### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Васюринского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений включают в себя улицы, проходящие в границах населённых пунктов (таблица 22).

#### Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

водоснабжения ( проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);

канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);

газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);

электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);

теплоснабжения (котельные, теплосети);

транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

Вопросы инженерной и транспортной инфраструктур подробно представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

#### **Рекреационная зона**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранили-

щами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Рекреационная зона станицы Васюринской представлена существующими и проектируемыми парками, скверами, территориями проектируемых спортивных и развлекательных сооружений, зонами отдыха на берегу Краснодарского водохранилища.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

### **Зона специального назначения**

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

К зоне специального назначения поселения относятся объекты в станице Васюринской: территории закрытого скотомогильника, существующего кладбища и проектируемого кладбища традиционного захоронения и их санитарно-защитных зон. Южная часть территории существующего кладбища прилегающего к земельному участку Васюринской участковой больницы подлежит закрытию для организации СЗЗ.

Территория проектируемого кладбища выбрана с учетом санитарных нормативов, она расположена севернее существующего.

На территории поселения имеется не действующий сибирезвенный скотомогильник -

площадь 3,75 га, земельный участок с кадастровым номером 23:07:1102000:577 по адресу: с/п Васюринское, на границе полей №87 и №88 ОАО "Племзавод им. В.И. Чапаева" полевая дорога к Причалу ООО ИСК "Будмар".

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодаре.

Согласно Приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории муниципального образования Динской район региональным оператором определена АО «Мусороуборочная компания».

На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

### **Зона сельскохозяйственного использования**

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяй-

зяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённых пунктов Васюринского сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### **Зона особо охраняемых территорий**

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

К зоне особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;

охранная зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии).

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Васюринского сельского поселения Динского района расположено 23 памятника археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 18 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

На территории муниципального образования Динской район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР) и ее районное подразделение - Динская районная организация ККОООР. Данная деятельность осуществляется на основании охотхозяйственного соглашения от 16 апреля 2012 года № 1, заключенного с департаментом природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края на основании долгосрочной лицензии на пользование объектами животного мира от 20 апреля 2006 года № 3035.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

### **2.2.3 Зоны с особыми условиями использования**

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и куль-

туры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

### **1. Санитарно-защитные и охранные зоны**

На территории Васюринского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

#### **Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Васюринского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

#### Кладбища

В границах Васюринского сельского поселения расположена территория действующего кладбища в ст. Васюринской.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 100 м от жилой застройки.

## **2. Охранные зоны**

### **Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

На территории Васюринского сельского поселения Динского района проходят высоковольтные линии электропередач:

ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат - Усть-Лабинская" (часть 1);

ВЛ-110 кВ "Ново-Величковская-Витаминкомбинат";

ВЛ - 35 кВ "Старо-Корсунская - ЖБИ";

ВЛ-35 кВ "Васюринская - ЖБИ";

ВЛ-35 кВ "Воронежская-ЖБИ".

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 22

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолиро-

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
	ванными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

На территории поселения установлены охранные зоны от ВЛ 220 кВ ВЛ - 35 кВ и ВЛ 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**Санитарные разрывы магистральных трубопроводов** устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

По территории поселения проходят: магистральный газопровод Россия-Турция «Голубой поток» (диаметром 1400мм.), газопровод Гиагинская-Динская, магистральный газопровод «Динская-Краснодар», газопровод-отвод к ГРС ст. Васюринская.

На территории поселения установлены следующие охранные зоны магистральных трубопроводов:

- охранный зона магистрального газопровода "Голубой поток" - "Россия-Турция" (морской вариант) (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 № 1083 от 2017-09-08);

- охранный зона Гиагинская-Динская (Правила охраны магистральных газопроводов.

Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 от 2017-09-08);

- охранная зона газопровода-отвода к газораспределительной станции ст.Васюринская.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 года в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

#### Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.



Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (таблица 31).

### **3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения, в соответствии с постановлением «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10 января 2009 года, постановлением «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос» № 377 от 29 апреля 2016 года, ст.65 Водного, постановлением «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» № 1492-П от 15 июля 2009 года установлены водоохранные зоны реки 1-я Кочеты (100м), балка Первая (50 м), Краснодарского водохранилища (200 м).

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

### **4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водо-

проводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

-посадка высокоствольных деревьев;

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

-прокладка трубопроводов различного назначения;

-размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

-проживание людей;

-применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

На территории Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края утверждены следующие проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- для водозабора ООО «КСМК» протоколом заседания экспертной комиссии министерства гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Красно-

дарского края от 17.08.2012 года №537;

- для водозабора ОАО «РЖД» станция Васюринская протоколом заседания экспертной комиссии министерства гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций Краснодарского края от 7.08.2007 года №23;

- для водозабора ПАО «Племзавод им. Чапаева» приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 22.06.2018 г. № 920;

- для водозабора ООО «Будмар» протоколом заседания экспертной комиссии министерства гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края от 27.06.2014 г. №75.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для всего комплекса водозаборных сооружений.

## **5. Зоны залегания полезных ископаемых**

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Васюринского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хра-

нении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождения полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождения полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

В границах поселения согласно реестру недропользователей расположены месторождения суглинков, глин и пресных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

К северу от станции Васюринской, находится месторождение суглинков «Васюринское II» разрабатывается с 2006 г. ОАО "Племзавод им. В.И. Чапаева". Лицензия КРД 3069 ТЭ выдана на разведку с одновременной добычей суглинков для производства кирпича керамического при разработке открытым способом. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 31 от 01.01.2006 г. и на юго-востоке - месторождение глин «Старокорсунское, участок Западный». Разведано в 1981 году. Не разрабатывалось. Запасы утверждены ТКЗ (протокол № 82 от 01.01.2000 г.) по категории А+В+С1 (таблица 2).

## **6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

К иным зонам с особыми условиями использования относятся:

- придорожная полоса;
- приаэродромная территория;
- зона наблюдений радиационных объектов;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

### Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Подъезд к ж.-д. ст. Васюринская».

Для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения установлены придорожные полосы размером 75 м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

#### Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

На территории Васюринского сельского поселения Динского района располагается железнодорожная линия направления Кавказская - Краснодар с отведенной полосой отвода и санитарно-защитной (шумовой) зоной.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Установленная приаэродромная территория и зона наблюдений радиационных объектов на территории Васюринского сельского поселения Динского района отсутствуют.

### **7. Границы зон затопления, подтопления**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

- а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению

паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день установленные границ зон затопления, подтопления на территории поселения отсутствуют, сведения о внесении указанных зон в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

## **8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Васюринского сельского поселения Динского района расположено 23 памятника археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 18 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Васюринского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора зе-

мельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объек-

тах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места,



работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

## **9. Зоны охраняемых объектов**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

## **10. Зона земель особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Васюринского сельского поселения в настоящее время расположены объекты историко-культурного наследия, стоящие на государственной охране, как памятники истории, культуры и археологии.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», вокруг памятников историко-культурного значения определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды данного памятника. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

В южной части Васюринского сельского поселения в охотничьих угодьях создана зона охраны охотничьих ресурсов.

На территории муниципального образования Динской район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР) и ее районное подразделение - Динская районная организация ККОООР. Данная деятельность осуществляется на основании охотхозяйственного соглашения от 16 апреля 2012 года № 1, заключенного с департаментом природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края на основании долгосрочной лицензии на пользование объектами животного мира от 20 апреля 2006 года № 3035.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

#### **2.2.4 Демографический потенциал территории**

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Васюринского сельского поселения с учетом существующего положения и развития новых жилых зон.

Численность населения поселения на конец 2019 г. составила 14558 человека. С момента разработки действующего генерального плана в 2009 г. численность населения ежегодно увеличивалась и составила, 106,62 % к уровню 2009 г.

При расчете перспективной численности постоянного населения использованы следующие демографические характеристики:

- динамика численности населения (с учетом естественного и механического движения численности населения) муниципального образования за 2009-2019 гг.
- современный половозрастной состав населения.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2019 год.

В действующем генеральном плане прогноз численности населения был выполнен на срок первой очереди строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год. Так, согласно генеральному плану поселения численность населения к 2020 году и 2030 году должна была составить 15,39 тыс. человек и 18,39 тыс. человек соответственно. Также предполагалось, что к расчетному сроку генерального плана произойдет существенный рост доли населения младших возрастных групп

Анализ динамики численности населения за прошедший период показал, что заложенные в ранее разработанном генеральном плане ожидания роста населения к условному I этапу освоения (2020 г.), в общем, по поселению несколько ниже заложенных параметров. Однако, в настоящее время, на территории ст.Васюринской ведется активное освоение свободных от застройки новых жилых зон, предусмотренных генеральным планом под освоение I очереди, где расположено порядка 150 новых участков под ИЖС с объектами незавершено-

го капитального строительства. Таким образом, можно считать, что к условному I этапу освоения, достигнут прогнозный уровень численности населения.

Также предполагалось, что к расчетному сроку генерального плана произойдет существенный рост доли населения младших возрастных групп с 16,8 % до 25,1 %, по факту остался на прежнем уровне. Данное положение показывает, что в большей степени рост численности населения был обеспечен в основном за счет механического прироста и в ближайшие 10 лет существенного роста доли населения моложе трудоспособного возраста не произойдет, как было заложено в утвержденном генеральном плане. Рост основных показателей естественного воспроизводства населения, с учетом современного уровня основных демографических показателей будет незначителен.

Тенденции последних лет показали, что сельское поселение в перспективе можно отнести к местностям Краснодарского края с опережающим ростом численности населения. В настоящее время достаточно высокими темпами идет освоение пригородных территорий г.Краснодара и близлежащих сельских населенных пунктов. Васюринское сельское поселение расположено в 32 км от краевого центра, выгодная транспортная связь с г.Краснодаром, более низкая стоимость жилья, все это порождает более высокий спрос на жилье и активное заселение территории поселения в перспективе.

Благодаря выгодному экономико-географическому положению сельского поселения в настоящее время происходит активизация процесса субурбанизации – рост и развитие ст.Васюринская как пригородной зоны г.Краснодара, при которых темпы роста населения достаточно высоки. Данный процесс сохранится и на перспективу, что обеспечит значительный рост численности населения за счет механического прироста.

Данные тенденции отражены в новом генеральном плане Краснодарской агломерации, куда кроме г.Краснодара войдут г.Горячий Ключ, станицы Северская, Васюринская, Динская и Новотитаровская.

С учетом вышеизложенного, в таблице 23 представлена перспективная численность населения Васюринского сельского поселения на расчетный срок генерального плана.

#### Перспективная численность населения

Таблица 23

Наименование населенного пункта		Численность населения, чел		
		Базовый период	Расчетный срок	Общий прирост, чел
<b>Васюринское с/п</b>		<b>14558</b>	<b>18390</b>	<b>3832</b>
1	ст.Васюринская	14323	18155	3832
2	Поселок железнодорожного разъезда Редутский	10	10	0
3	Поселок железнодорожной станции Васюринская	143	143	0
4	Поселок Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР	82	82	0

В общем, по поселению к расчетному сроку генерального плана не произойдет кардинальных изменений основных демографических показателей. Рост численности населения будет происходить за счет естественного прироста в сочетании с высоким миграционным приростом населения.

Положительный прирост численности населения в Васюринском сельском поселении будет происходить только на территории станицы Васюринской. Сложившаяся демографическая ситуация на территории поселков: ж.-д станции Васюринская, Северо-Кавказской Зональной Опытной станции ВНИИЛР, ж.-д. разъезда Редутский не позволяет, даже при заложенных параметрах сделать положительный прирост численности населения. Предполагает-

ся, что к расчетному сроку генерального плана на территории населенных пунктов при заложенных параметрах численность населения останется на прежнем уровне. В связи с этим генеральным планом не предусматривается территориального развития поселков.

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала. При расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы.

#### Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица 24

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	2446	16,8	3443	18,72
Трудоспособного	8851	60,8	9660	52,53
Старше трудоспособного	3261	22,4	5287	28,75
<b>Итого</b>	<b>14558</b>	<b>100,0</b>	<b>18390</b>	<b>100,00</b>

Таблица возрастной структуры населения показывает рост демографической нагрузки и незначительное снижение доли лиц трудоспособных возрастов. В долгосрочной перспективе это способно породить множество социальных проблем.

### 2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

#### 2.2.5.1 Жилищное строительство

Генеральным планом поселения определены предварительные площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения, развития жилых зон и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности.

Развитие нового жилищного строительства настоящим проектом предусматривается за счет освоения как существующих, так и проектируемых территорий сельского поселения под различные виды жилищного строительства.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 15390 человек, общий прирост 3832 человека. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3 для новых территорий, необходимо будет расселить порядка 1277 семей.

В настоящее время из 4 населенных пунктов Васюринского сельского поселения, 3 поселка имеют численность населения менее 150 человек. Предполагается, что к расчетному сроку генерального плана на территории данных населенных пунктов при заложенных параметрах численность населения останется на прежнем уровне. В связи с этим генеральным планом не предусматривается территориального развития данных поселков.

Для развития нового жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенных пунктов. Выделение территорий и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения и имеющихся проектов планировок территорий.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предна-

значенных для размещения:

- жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,15 га;
- малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей).

В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

На перспективу застройка индивидуальными жилыми домами останется приоритетным типом застройки.

Расчет минимально потребной селитебной территории выполнен в соответствии с рекомендациями:

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом № 78 от 16 апреля 2015 г. (с изменениями на 23.08.2018 г.) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

- Местных нормативов градостроительного проектирования Васюринского сельского поселения Динского район, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район № 318-31/3 от 29.11.2017 г.

Согласно п. 4.2.95 части II РНПП Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются. Средняя жилищная обеспеченность на перспективу принята в соответствии с тенденциями роста средней жилищной обеспеченности за последние 10 лет (0,6 м<sup>2</sup> в год на человека) и достигнутым уровнем обеспеченности жильем 27,7 м<sup>2</sup>/чел. таким образом, при существующей жилой обеспеченности населения 27,7 м<sup>2</sup>/чел. в среднем за 10 лет ежегодный рост должен составить 0,6 м<sup>2</sup>/чел. в год и к расчетному сроку генерального плана данный показатель должен достигнуть уровня 33,7 м<sup>2</sup>/чел.

Примерные объемы жилищного строительства и средней обеспеченности жилыми помещениями на одного человека

Таблица 25

Тип жилья	Ед. изм.	Базовый период	Расчетный срок
Жилой фонд, всего		403,60	619,4
в том числе			
Малоэтажная жилая застройка (блокированная и секционная до 4-х этажей включительно, с приквартирными земельными участками)	тыс. м <sup>2</sup> /%	17,78/4,4	124,42/15,6
Среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)		52,48/13,0	52,48/13,0
усадебная жилая застройка		333,34/82,6	442,5/71,4
Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	27,72	33,70
Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>		403,60
Новое строительство, всего	тыс. м <sup>2</sup>		215,8
Среднегодовой объем строительства	тыс. м <sup>2</sup>	6,60	21,58

В течение расчетного срока жилищный фонд поселения планируется увеличить до 619,4 тыс. м<sup>2</sup>, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 27,7 м<sup>2</sup> до 33,7

м<sup>2</sup> общей площади на человека. Для достижения заложенных параметров среднегодовой объем строительства должен составлять не менее 21,58 тыс. м<sup>2</sup>.

На основании прогнозных расчетов нового жилищного строительства на территории поселения необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории принято:

- при среднеэтажной жилой застройки расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру 0,02 га, плотность населения 250 чел./га.;

- в зонах индивидуальной жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,15 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,15 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21-0,23 га на 1 дом, плотность населения при среднем коэффициенте 3 – 15 чел/га.

При принятой структуре нового жилищного строительства и общем увеличении объема строительства, потребуется на расчетный срок порядка 88,5 га селитебных территорий. Новое строительство будет вестись преимущественно на свободных территориях.

### **2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие**

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития Васюринского сельского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана, где были выделены основные направления перспективного экономического развития:

- развитие сельскохозяйственного производства во всех формах собственности, а также производств по переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции;
- развитие промышленности строительных материалов;
- развитие отраслевой структуры малого бизнеса в сфере торговли и сельского хозяйства.

Как и в прежние годы, дальнейший экономический рост сельского поселения невозможен без развития агропромышленного комплекса.

Несмотря на существующий ряд проблем, агропромышленный комплекс поселения имеет потенциальные возможности развития и сохраняет при грамотной организации отрасли большие перспективы.

В рамках развития агропромышленного комплекса на территории сельского поселения необходима разработка инвестиционных проектов ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

Основу экономики аграрного сектора сельского поселения составляет растениеводство, а именно производство сахарной свеклы и зерна, которые являются самыми высокодоходными и рентабельными культурами.

Основным направлением развития растениеводства сельского поселения должна стать его интенсификация, а именно за счет роста урожайности.

На территории сельского поселения расположено одно из крупнейших предприятий Динского района ОАО «Племзавод им.В.И.Чапаева», на долю которого приходится более 80 % общего валового сбора сахарной свеклы по району.

Целесообразно усилить концентрацию производства сахарной свеклы в данной местности за счет увеличения урожайности, тем более что на территории станицы Динской располагается предприятие ОАО «Динкссахар», которое ежегодно вкладывает инвестиции на мо-

дернизацию производства, что в свою очередь требует большего количества сырья для производства.

В целях подъема животноводства должны решаться две проблемы: создание прочной кормовой базы и совершенствование породных и продуктивных качеств скота. Рост объемов продукции животноводства возможен как за счет экстенсификации факторов (наращивание поголовья сельскохозяйственных животных), так и за счет интенсивных факторов (повышение продуктивности, в т.ч. за счет повышения плодородия пастбищ для индивидуального дойного склада).

Кроме привлечения инвестиций для развития сельхозпредприятий в сельском поселении необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль для населения.

Для повышения эффективности производства и реализации сельскохозяйственной продукции в секторе малых форм хозяйствования необходимо развитие инфраструктурной сети заготовительных, снабженческо-бытовых сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также внедрение в инфраструктуру агропромышленного комплекса земельно-ипотечного кредитования.

Основной задачей в работе агропромышленного комплекса сельского поселения на перспективу должно стать создание законченного производственного цикла с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции, что будет способствовать развитию сельского хозяйства.

Васюринское сельское поселение имеет потенциал для развития промышленности, прежде всего за счет обеспеченности сырьем, наличия производственных площадей и территориальных резервов для развития старых и открытия новых производств.

Предполагается развивать существующие на данный момент базовые отрасли промышленности, опережающими темпами должно осуществляться репрофилирование не задействованных и неэффективно используемых промышленных территорий, что должно способствовать приходу инвестиций в отрасль промышленности.

Наличие месторождений глин на территории Васюринского сельского поселения предполагает возможность дальнейшего развития производства строительных материалов: кирпича, черепицы, керамзита, продукции народных промыслов.

Васюринское сельское поселение располагает разнообразными и богатыми природными ресурсами, которые могут быть эффективно использованы для рекреационной деятельности. Река Кубань – а также ее притоки пригодны для рыбохозяйственных целей и обустройства спортивных баз для любительского лова рыбы.

Немаловажное значение для экономики сельского поселения играют предприятия малого бизнеса, которые привлекают инвестиции на развитие производств, на введение новых мощностей, приобретение оборудования. Значение предприятий малого бизнеса обусловлено меньшими объемами капиталовложений, быстрыми сроками окупаемости. Увеличение количества субъектов малого предпринимательства повлечет за собой снижение безработицы и формирование более устойчивой экономики.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непромышленная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

- оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;
- строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории под строительство

промышленно-производственных объектов, которые могут выступать инвестиционными площадками.

#### **2.2.5.4 Развитие социальной инфраструктуры**

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование - попрежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения на расчетный срок – 18,39 тыс. человек.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Васюринского сельского поселения Динского район, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район № 318-31/3 от 29.11.2017 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Васюринского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. и Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат). Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Фактическая и нормативная обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 26.



Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Васюринского сельского поселения к расчетному сроку (2030 г.)

Таблица 26

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется за-проектировать на расчетный срок
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения	место	уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями сельские поселения - 85%	1090	398	692
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	учащиеся	1-9 кл.-100 % , 10-11 кл. 75%	2200	1180	1020
3	Внешкольные учреждения	место	10 % От общего числа школьников	220	1097	0
<b>Учреждения здравоохранения и социального обслуживания</b>						
4	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	4,11 на 1 тыс. чел.	76	20	6256
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещение в смену	22,58 на 1 тыс. чел	415	80	370335
6	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 на 1 тыс. чел.	2	2	0
7	Аптеки	объект	По заданию на проектирование		н/д	
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
9	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	1471,2	1161,8	309,4
10	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м <sup>2</sup> зеркала воды	25 на 1 тыс. чел.	458,9	0	458,9

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется за-проектировать на расчетный срок
11	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,9 на 1 тыс. чел.	16,6	1,41	15,19
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
12	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	190 на 1 тыс. жителей	3449	400	3049
13	Кинотеатр	зрительские места	2 на 1 тыс. чел.	36	0	36
14	Библиотека	тыс. единиц хранения	5 на 1 тыс. чел.	91,96	44,72	46,06
15	Музеи	учреждение культуры	0,04 на 1 тыс. чел.	1	1	0
16	Парк культуры и отдыха	учреждение культуры	1 на нас. пункт свыше 10 тыс. чел.	1	1	0
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>						
17	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. жителей	5517,0	7069,5	0
19	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	735	600	126
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
20	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	129	16	113
21	Банно-оздоровительный комплекс*	место	7 на 1 тыс. чел.	93	н/д	93
22	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	4,41	5,4	0
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется за-проектировать на расчетный срок
23	Отделение связи	объект	0,2 на 1 тыс. чел.	2	2	0
24	Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков)	операцион. место	0,5 на 1 тыс. чел.	9	2	7

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы.

Согласно МНГП Васюринского сельского поселения из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана составит:

- детские дошкольные учреждения из расчета уровня обеспеченности детей (1-6 лет) 85 % – 1090 мест;

- общеобразовательные школы из расчета 100 % обеспеченности детей 7-15 лет (1-9 кл.) и 75 % обеспеченности 5-17 лет (10-11 кл.) – 2200 мест.

Существующая проектная мощность детских дошкольных и общеобразовательных учреждений составляет 398 мест и 1180 мест соответственно. Для минимально допустимого уровня обеспеченности населения образовательными учреждениями к расчетному сроку реализации настоящего проекта необходимо дополнительно строительство новых учреждений суммарной мощностью не менее 692 мест для детских садов и 1020 мест для общеобразовательных школ.

Настоящим проектом в рамках развития сети общеобразовательных учреждений предусматривается новое строительство 3 дошкольных и 2 общеобразовательных учреждений суммарной емкостью 935 и 1400 мест соответственно.

В рамках развития учреждений дополнительного образования настоящим проектом на перспективу предлагается сохранения функций существующих учреждений дополнительного образования, а также для достижения нормативного радиуса обслуживания организация на базе общеобразовательных учреждений внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

На перспективу следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. В настоящее время наблюдается существенный дефицит мест в учреждениях клубного типа, который на перспективу с ростом численности населения должен еще увеличиться. С учетом того, что в сфере культурно-досуговых услуг значительную роль могут играть частные учреждения (примерно до 30 % от нормативно необходимой вместимости учреждений клубного типа), рекомендуется строительство дополнительного учреждения клубного типа. Проектом генерального плана предлагается реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа с увеличением мощности, а также строительство новых учреждений.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

В настоящее время разрабатывается проектная документация по строительству малобюджетного строительного комплекса в шаговой доступности (1056 м<sup>2</sup>), предусмотренному к размещению по ул. Интернациональная, 59 станции Васюринская.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах населенного пункта. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

В настоящее время на территории ст. Васюринская реализуется инвестиционный проект по строительству гостиницы. В качестве инвестора выступает ООО ИСК «Будмар». Общая площадь здания составляет 521,6 м<sup>2</sup>, планируемый объем инвестиций 97,9 млн. рублей, количество новых рабочих мест – 15. Планируемый срок реализации проекта намечен на 2021 год.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут

положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

## **2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры**

### Зона железной дороги

К зоне железных дорог относятся территории зоны полосы отвода железнодорожной линии направления Кавказская - Краснодар и железнодорожная станция Васюринская.

Развитие железных дорог в границах Динского района обусловлено потребностями формирования и развития на территории региона системы транспортных коридоров и освоение перспективных потоков транзитных грузов и растущего пассажиропотока. Железнодорожный транспорт играет основную роль в доставке отдыхающих на курорты Черноморского побережья из самых отдаленных районов страны. По железнодорожному пути общего пользования прибывают продовольственные и промышленные товары для населения и отдыхающих, значительный объем строительных материалов.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрено строительство объектов федерального значения - специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

- Кисловодск - Минеральные Воды - аэропорт Минеральные Воды, организация интермодального сообщения с реконструкцией железнодорожных линий, протяженность реконструкции железнодорожных путей общего пользования определяется при проектировании (Усть-Лабинский, Гулькевичский, Динской районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы).

- Краснодар - Минеральные Воды протяженностью 389,6 км (Усть-Лабинский, Гулькевичский, Динской районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы).

### Автодороги общего пользования

К зоне автодорог общего пользования Васюринского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Подъезд к ж.-д. ст. Васюринская».

В силу того, что территория Динского района граничит с г. Краснодар, то реализация транспортных проблем города решается и на территории района.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Проектом предусмотрены территории для размещения объектов дорожного сервиса, расположенных вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автомобильными дорогами. Речь в данном случае идет о строительстве гостевого автотуристического комплекса в составе которого рекомендуется строительство гостиницы, кафе, рынка, автостанции, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта с автомагазином, магазинов, стоянок и т.п.

Размещение объектов придорожного сервиса позволит обеспечить удовлетворение потребностей участников возрастающего движения, и будут отвечать требованиям безопасности дорожного движения и требованиям экологии.

### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Уставом Васюринского сельского поселения, принятым Собранием депутатов Васюринского сельского поселения Динского района к вопросам местного значения муниципального образования относятся содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Васюринского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений включает улицы в границах населённых пунктов поселения.

Проектом предлагается развитие улично-дорожной сети поселения основанной на сохранении существующей прямоугольной сетки улиц.

## **2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры**

### **2.2.7.1 Электроснабжение**

Источником электроснабжения объектов Васюринского сельского поселения в настоящее время являются существующие трансформаторные подстанции ПС35/10 кВ «Васюринская», ПС35/10 кВ «ЖБИ».

По поселению транзитом проходят следующие линии электропередач:

- ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат - Усть-Лабинская" (часть 1);
- ВЛ-110 кВ "Ново-Величковская-Витаминкомбинат";
- ВЛ - 35 кВ "Старо-Корсунская - ЖБИ";
- ВЛ-35 кВ "Васюринская -ЖБИ";
- ВЛ-35 кВ "Воронежская-ЖБИ".

В системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ПАО «Кубаньэнерго» « Краснодарские электрические сети» 69 КТП, ЗТП, МТП на напряжении 10/0,4 кВ.

### **Общая часть**

Раздел «Электроснабжение» для проекта «Внесение изменений в генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование, данных предоставленных ПАО «Кубаньэнерго» и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- Подсчёт электрических нагрузок;
- Схема расположения электросетевых объектов ВЛ 220-10кВ и трансформаторных подстанций;
- Определение основных показателей проекта.

### Краткая характеристика объекта

В состав Васюринского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст.Васюринская, Поселок железнодорожного разъезда Редутский, Поселок железнодорожной станции Васюринская, Поселок Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР.

#### Численность населения

Таблица 27

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел.	Население на расчетный срок, Чел.	Прирост, чел.
станция Васюринская	14 323	18390	4067
п. Редутский	10	10	0
Поселок железнодорожной станции Васюринская	143	143	0
Поселок Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР	82	82	0

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности. Многоквартирная застройка представлена домами малой и средней этажности.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

жилая зона;

общественно-деловая зона;

зона рекреационного назначения;

зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;

зона сельскохозяйственного использования и назначения.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности.

### Характеристика системы электроснабжения

Характеристики существующих ВЛ 220/110/35/10 электроснабжения приведены в таблице.

Таблица 28

Наименования ВЛ	Протяженность сооружения, км/	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат - Усть-Лабинская" (часть 1)	12км	-	ОАО "ФСК ЕЭС"»

ВЛ-110 кВ "Ново-Величковская-Витаминкомбинат"	10км	-	ПАО «Кубаньэнерго»
ВЛ - 35 кВ "Старо-Корсунская - ЖБИ"	3 км	-	ПАО «Кубаньэнерго»
ВЛ-35 кВ "Васюринская-ЖБИ"	2,7 км	-	ПАО «Кубаньэнерго»
ВЛ-35 кВ "Воронежская-ЖБИ"	10,4 км	-	ПАО «Кубаньэнерго»
- ВЛ -10 кВ ВЛ 10 кВ для линейных объектов потребителей газопровода	9,3 км	-	ПАО «Кубаньэнерго»

Характеристики существующих источников электроснабжения для Васюринского сельского поселения приведены в таблице 29.

Таблица 29

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год строва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ «ЖБИ»	1х 6,3 МВА	ст Васюринская, с/х , промышленные объекты	1975	ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектросеть»
ПС-35/10 кВ «Васюринская»	2х4,0МВА	ст Васюринская,	1963	ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектросеть»

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70, СИП-3 от следующих подстанций:

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 14,3 МВА.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Васюринском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 69 КТП, ЗТП, МТП принадлежащие ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектросеть», в которых установлено 70 трансформаторов .

Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 10,2 МВА.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций представлены в таблице:

Таблица 30

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
3.2. Объекты электроснабжения					
31.2.3	ВС-5-647 КТП 1х160 кВА	10/0,4 кВ	МТФ7	М	Сущ
31.2.4	ВС-10-670 КТП 1х250 кВА	10/0,4 кВ	МТФ7	М	Сущ
31.2.5	ВС-10-663 КТП 1х160 кВА	10/0,4 кВ	Бригада №1	М	Сущ
31.2.6	ВС-10-675 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	МТФ 5	М	Сущ



№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
31.2.7	ВС-10-666 КТП 1х30 кВА	10/0,4 кВ	Рыбкомбинат	М	Сущ
31.2.8	ВС-5-645 КТП 1х60 кВА	10/0,4 кВ	МТФ7	М	Сущ
31.2.9	ВС-5-646 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	Бригада №2	М	Сущ
31.2.10	ВС-5-644 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	Бригада №3	М	Сущ
31.2.11	ВС-10-662 КТП 1х400 кВА	10/0,4 кВ	Отделение №5	М	Сущ
31.2.12	ЖБИ-9-706 КТП 1х250 кВА	10/0,4 кВ	МТФ№6	М	Сущ
31.2.13	ВС-10-665 КТП 1х60 кВА	10/0,4 кВ	Хим склад	М	Сущ
31.2.14	ВС-7-661 ЗТП	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Сущ
31.2.15	ВС-7-676 ЗТП 1х630 кВА	10/0,4 кВ	ОАО»Племзавод « СТФ 2	М	Сущ
31.2.16	ВС-8-613 ЗТП 1х180 кВА	10/0,4 кВ	Водозабор	М	Сущ
31.2.17	ВС-5-652 ЗТП 1х250 кВА	10/0,4 кВ	«Бруддер»	М	Сущ
31.2.18	ВС-5-657 КТП 1х160 кВА	10/0,4 кВ	ПТФ	М	Сущ
31.2.19	ВС-5-642 КТП 1х250 кВА	10/0,4 кВ	МТФ 4	М	Сущ
31.2.20	ВС-5-651 ЗТП	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Сущ
31.2.21	ВС-5-658 КТП 1х630 кВА	10/0,4 кВ	СТФ	М	Сущ
31.2.22	ВС-5-653 КТП 1х60 кВА	10/0,4 кВ	ПТФ	М	Сущ
31.2.23	ВС-5-656 КТП 1х63 кВА	10/0,4 кВ	Трудовой лагерь	М	Сущ
31.2.24	ВС-3-630 КТП 1х63 кВА	10/0,4 кВ	ул. Выгонная	М	Сущ
31.2.25	ВС-3-628 КТП 1х160 кВА	10/0,4 кВ	ул. Садовая	М	Сущ
31.2.26	ВС-3-635 КТП 1х160 кВА	10/0,4 кВ	ул. Суворова	М	Сущ
31.2.27	ВС-3-626 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Северная	М	Сущ
31.2.28	ВС-3-639 КТП 1х180 кВА	10/0,4 кВ	ул. Ленина	М	Сущ
31.2.29	ВС-3-634 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Северная	М	Сущ
31.2.30	ВС-5-649 КТП 1х400 кВА	10/0,4 кВ	ул. Мельница	М	Сущ
31.2.31	ВС-7-667 КТП 1х160 кВА	10/0,4 кВ	МТМ	М	Сущ
31.2.32	ВС-7-674 КТП 1х40 кВА	10/0,4 кВ	Васюринская СУ	М	Сущ
31.2.33	ВС-3-633 КТП 1х400 кВА	10/0,4 кВ	Пожарка	М	Сущ
31.2.34	ВС-3-622 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Октябрьская	М	Сущ
31.2.35	ВС-3-636 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Северная	М	Сущ
31.2.36	ВС-3-637 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Ленина	М	Сущ
31.2.37	ВС-3-632 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Восточная	М	Сущ
31.2.38	ВС-3-627 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Карла Маркса	М	Сущ
31.2.39	ВС-3-631 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	ул.Спартаковская	М	Сущ
31.2.40	ВС-3-625 КТП 1х100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Редутская	М	Сущ
31.2.41	ВС-3- потребительская	10/0,4 кВ	н/д	М	Сущ
31.2.42	ВС-3-624 КТП 1х160 кВА	10/0,4 кВ	ул. Интернациональная	М	Сущ
31.2.43	ВС-3-623 КТП 1х160 кВА	10/0,4 кВ	ул Октябрьская	М	Сущ
31.2.44	ВС-3-621 КТП 1х250 кВА	10/0,4 кВ	Стройбригада	М	Сущ
31.2.45	ВС-1-610 КТП 1х400 кВА	10/0,4 кВ	ул. Калинина	М	Сущ
31.2.46	ВС-1-601 ЗТП	10/0,4 кВ	ул. Комсомольская	М	Сущ
31.2.47	ВС-1-611 ЗТП	10/0,4 кВ	н/д	М	Сущ
31.2.48	ВС-2-612 ЗТП	10/0,4 кВ	ул. Ставского53/1	М	Сущ
31.2.49	ВС-12-701 ЗТП	10/0,4 кВ	н/д	М	Сущ
31.2.50	ВС-12-702 ЗТП	10/0,4 кВ	ул. Больничная 3б	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
31.2.51	ВС-1-606	10/0,4 кВ	ул. Красноармейская	М	Сущ
31.2.52	ВС-2-687 ЗТП 1x50кВА	10/0,4 кВ	ул. Железнодорожная	М	Сущ
31.2.53	ВС-2-682 ЗТП 1x50кВА	10/0,4 кВ	н/д	М	Сущ
31.2.54	ВС-10-664 КТП 1x250кВА	10/0,4 кВ	МТФ 2	М	Сущ
31.2.55	ВС-10-684	10/0,4 кВ	н/д	М	Сущ
31.2.56	ВС-2-681 КТП 1x100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Западная	М	Сущ
31.2.57	ВС-2-1405 2КТП 2x160 кВА	10/0,4 кВ	ул. Пролетарская, 40 б	М	Сущ
31.2.58	ВС-2-689 КТП 1x180 кВА	10/0,4 кВ	ул. Западная	М	Сущ
31.2.59	ВС-1-603 КТП 1x100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Интернациональная	М	Сущ
31.2.60	ВС-1-608 КТП 1x60 кВА	10/0,4 кВ	ул. Западная	М	Сущ
31.2.61	ВС-1-604 КТП 1x100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Чапаева	М	Сущ
31.2.62	ВС-1-602 КТП 1x60 кВА	10/0,4 кВ	ул. Красноармейская	М	Сущ
31.2.63	ВС-1-607 КТП 1x100 кВА	10/0,4 кВ	ул. Луначарского	М	Сущ
31.2.64	ЖБИ-11-686 ЗТП 1x160 кВА	10/0,4 кВ	Холодильник	М	Сущ
31.2.65	ЖБИ-11-685 ЗТП 1x180 кВА	10/0,4 кВ	Племзавод	М	Сущ
31.2.66	ВС-5-672 КТП 1x250 кВА	10/0,4 кВ	н/д	М	Сущ
31.2.67	ВС-3-668 КТП 1x160 кВА	10/0,4 кВ	н/д	М	Сущ
31.2.68	ВС-1-655 КТП 1x250 кВА	10/0,4 кВ	н/д	М	Сущ
31.2.69	ЖБИ-9-703 КТП 1x400 кВА	10/0,4 кВ	«Салодел»	М	Сущ
31.2.70	ВС-7-Б/Н	10/0,4 кВ	н/д	М	Сущ
31.2.71	ВС-3-671 КТП 1x250 кВА	10/0,4 кВ	н/д	М	Сущ

### Электрические нагрузки

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 31

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
Васюринское сельское поселение		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	существующий (с учетом убыли)	9399,8
	проектируемый	2667,9
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	существующий	1588,0
	проектируемый	920,6
3	Наружное освещение	1400
4	Итого: а) Существующие	10987,8

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
	б) Проектируемые	3588,5
	Итого: а) + б)	14576,3
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	13061,04

Предложения по модернизации реконструкции и новому строительству электросетевого комплекса Васюринского сельского поселения

Источником электроснабжения объектов Васюринского сельского поселения в настоящее время являются существующие трансформаторные подстанции ПС 35/10кВ «Васюринская», ПС35/10 кВ «ЖБИ».

Согласно СиПР электроэнергетики Краснодарского Края на 2020- 2024 предполагается:

Реконструкция ПС 35/10 кВ Васюринская с заменой двух трансформаторов 35/10 кВ 4 МВА на трансформаторы 35/10 кВ 10 МВА .

В связи с предполагаемым увеличением нагрузок и для улучшения надежности системы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойное питание, необходима реконструкция и переустройство существующих электрических сетей 10 кВ с учетом перспективного развития района

Планируемые сети и объекты местного значения СП Васюринское сведены в таблицу.

Таблица 32

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	4	5	6	7
31.1.1	ТП -1 1х250 кВА	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Проект
31.1.2	ТП -2 2х250 кВА	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Проект
31.1.3	ТП -3 1х250 кВА	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Проект
31.1.4	ТП -4 1х250 кВА	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Проект
31.1.5	ТП -5 1х160 кВА	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Проект
31.1.6	ТП -6 1х160 кВА	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Проект
31.1.7	ТП -7 1х160 кВА	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Проект
31.1.8	ТП -8 1х160 кВА	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Проект
31.1.9	ТП -9 1х160 кВА	10/0,4 кВ	ст. Васюринская	М	Проект

\*Размещение проектируемых подстанций мощности трансформаторов и коридоры заходов ВЛ10кВ или КЛ 10 кВ к ним, уточняются на стадии рабочего проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 33

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2020г.	Расчетный срок
Васюринское сельское поселение			
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	25,5	39,9
на коммунально-бытовые нужды	-«-		
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	1780	2170

Источники покрытия электрических нагрузок	мВА	14,3	26,3
Протяжённость сетей 220/110/35/10 кВ всего,	км	47,4	-
в том числе:- сети 10кВ (с реконстр.)	-	-	-
ПС 35/10кВ	шт.	2	2

### 2.2.7.2 Газоснабжение

#### Существующее положение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов ст.Васюринская и пос. Железнодорожной станции Васюринская Васюринского сельского поселения Динского района являются существующие АГРС ст.Васюринская с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям Васюринского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого, среднего и низкого давлений. Новых потребители планируется снабжать газом по газопроводам высокого и среднего давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Васюринского сельского поселения принята трехступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов среднего и низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Васюринского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал №1.

Существующие магистральные газопроводы федерального значения

Таблица 34

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
32.1.1	Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»	9,20	5,4	1400
32.1.2	Магистральный газопровод «Гиагинская-Динская»	10,20	5,4	700
32.1.2	Магистральный газопровод «Динская-Краснодар»	8,00	5,4	700
32.1.3	Газопровод-отвод к ГРС ст. Васюринская	13,00	5,4	250

Существующие газораспределительных станций (ГРС) федерального значения

Таблица 35

№ на карте	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м3/час
32.1.а	ГРС ст.Васюринская	1982	Газопровод-отвод к ГРС ст. Васюринская	ст. Васюринская	10,0

Существующие ГРП (ШРП) местного значения.

Таблица 36

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.2.1	Сущ.	19550	ГГРП	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.2	Сущ.	1647	ГРП-1	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.3	Сущ.	1670	ШРП-1	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.4	Сущ.	1836	ПГБ-6	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.5	Сущ.	2020	ГРП-2	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.6	Сущ.	1245	ШРП-2	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.7	Сущ.	2020	ГРП-3	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.8	Сущ.	2166	ПГБ-10	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.9	Сущ.		ГРП	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.10	Сущ.		ГРПШ Кубань холод	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.11	Сущ.		ГРПШ Котельной «Будмар»	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.12	Сущ.		ГРПШ Котельной КСМК	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.13	Сущ.	1936	ПГБ-3	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Существующие распределительные газопроводы местного значения

Таблица 37

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.4.1	М.1	1,00	0,3<P<0,6	500
32.4.2	М.2	2,80	0,3<P<0,6	200
32.4.3	М.3	2,40	0,3<P<0,6	150
32.4.4	М.4	0,30	0,3<P<0,6	200
32.4.5	М.5	3,60	0,1<P<0,3	200
32.4.6	М.6	0,10	0,1<P<0,3	100
32.4.7	М.7	0,10	0,1<P<0,3	100
32.4.8	М.8	0,10	0,1<P<0,3	100
32.4.9	М.9	0,60	0,1<P<0,3	159
32.4.10	М.10	0,40	0,1<P<0,3	100
32.4.11	М.11	1,50	0,1<P<0,3	150
32.4.12	М.12	0,30	0,1<P<0,3	100
32.4.13	М.13	0,50	0,3<P<0,6	100
32.4.14	М.14	4,20	0,3<P<0,6	-
32.4.15	М.15	0,70	0,3<P<0,6	-
32.4.16	М.16	0,30	0,3<P<0,6	-
32.4.17	М.17	1,00	0,1<P<0,3	100

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

### **Проектные предложения.**

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной  $Q(\text{нр}) = 8000 \text{ ккал/м}^3$ . Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица 38

Назначение расходуемого газа	Расход теп- ла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м <sup>3</sup> при Q(нр)=ккал/м <sup>3</sup> =8000	Обоснова- ние
<b>1. Жилые дома</b>			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
<b>2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)</b>			
<b>3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения</b>			
а) бани на помывку			
-мытьё без ванн	9,5	1,19	
-мытьё в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
<b>4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед, завтрак, ужин)</b>			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
<b>5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)</b>			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, рабо-

тающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 39

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /час	млн. м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4	5
ст. Васюринская	-	-	19453,0	21,7860
п. Железнодорожной станции Васюринская	-	-	49,0	0,01716
Итого по Васюринскому СП	-	-	19502,0	21,80316

Для подключений к АГРС ст.Васюринская дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого  $P=0,6$  МПа до низкого  $P<0,1$  МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:25000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 40

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.2.1	МП.1	0,60	0,1<P<0,3	160
32.2.2	МП.2	0,70	0,1<P<0,3	100
32.2.3	МП.3	0,60	0,3<P<0,6	100
32.2.4	МП.4	0,60	0,3<P<0,6	100
32.2.5	МП.5	0,30	0,3<P<0,6	100
32.2.6	МП.6	0,30	0,3<P<0,6	63
32.2.7	МП.7	0,50	0,3<P<0,6	100
32.2.8	МП.8	0,40	0,1<P<0,3	100
32.2.9	МП.9	0,70	0,1<P<0,3	100
32.2.10	МП.10	0,10	0,1<P<0,3	100

Таблица планируемых ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 41



№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
32.1.1	Планируемое	2070	ПГБ-11	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.2	Планируемое	500	ПРГ-1п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.3	Планируемое	1000	ПРГ-2п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.4	Планируемое	500	ПРГ-3п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.5	Планируемое	500	ПРГ-4п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.6	Планируемое	250	ПРГ Котельной №5п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.7	Планируемое	50	ПРГ Котельной №4п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.8	Планируемое	200	ПРГ Котельной №1п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.9	Планируемое	500	ПРГ Котельной №3п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.10	Планируемое	50	ПРГ Котельной №2п	ст. Васюринская, Васюринского СП

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

### **Зоны с особыми условиями**

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012

Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных газопроводов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017г. № 1083) охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются - вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимиче-

ской защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до

планируемого дня начала работ.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

### Минимальные расстояния от ГРС

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
II				II			
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

### 2.2.7.3 Водоснабжение и водоотведение бытовых стоков

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Васюринского сельского поселения Васюринского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализиро-

ванная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

- СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- гигиеническими нормами «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);
- методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СП 31.13330.2012 и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 8 баллов.

### 2.2.7.3.1 Водоснабжение

#### Характеристика структуры существующей системы водоснабжения

Васюринское сельское поселение расположено на юго-восточной окраине Динского района, в 32 км от г. Краснодара

Основу экономического потенциала муниципального образования составляют предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, производство нефтепромыслового оборудования.

Административные границы сельского поселения на западе проходят по смежеству с Первореченским и Динским сельскими поселениями Динского района. На севере и востоке с Усть-Лабинским районом, на юго-востоке и юге с Краснодарским водохранилищем, на юго-западе с землями г.Краснодара.

В границах муниципального образования Васюринское сельское поселение находится 4 населенных пункта – ст. Васюринская, п. ж.-д. станции Васюринская, п. Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР, п. ж.-д. разъезда Редутский.

#### Численность населения в населенных пунктах

Таблица 42

	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
1	ст. Васюринская	14323	18155
2	Поселок железнодорожного разъезда Редутский	10	10

3	Поселок железнодорожной станции Васюринская	143	143
4	Поселок Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР	82	82
	<b>Итого</b>	<b>14558</b>	<b>18390</b>

Центром муниципального образования является станица Васюринская, которая расположена на берегу Кубанского водохранилища в южной части обширной Прикубанской лесовой равнины. В пределах станицы эта равнина ограничена эрозионным уступом р. Кубани, ее надпойменными террасами, руслом реки и переходит в Закубанскую аллювиальную равнину. Застроенная часть станицы, и береговая полоса расположены в пределах II Надпойменной террасы правобережья р. Кубани. Протяженность станицы с юго-запада на северо-восток составляет 4 км.

Расстояние от станицы до районного центра – ст. Динской – 18 км, до ближайшей железнодорожной станции «Васюринская» - 3,5 км.

В настоящее время водоснабжение ст. Васюринской, осуществляется от существующего водозабора в северо-западной части станицы.

Узел водопроводных сооружений располагается в северо-западной части станицы, по ул. Железнодорожная. На территории водопроводных сооружений находится:

- Насосная станция II-го подъема;
- Два резервуара объемом 500м<sup>3</sup> каждый;
- Две артскважины № 5515 и № 5516;

Скважина № 5516 пробурена в 1977 году. Дебит скважины - 30м<sup>3</sup>/час. Динамический уровень - 52м. Глубина скважины - 293м. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 8-40-60.

Скважина № 5515 пробурена в 1977 году. Дебит скважины - 40м<sup>3</sup>/час. Динамический уровень - 40м. Глубина скважины 540м. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 8-40-60.

Артезианская скважина № 6970 находится восточной части ст. Васюринской. Скважина пробурена в 1987 году. Дебит скважины - 50м<sup>3</sup>/час. Глубина скважины - 175м. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 8-40-60.

Артезианская скважина № 4315 расположена на территории СТФ-2. Скважина пробурена в 1973 году. Дебит скважины – 52 м<sup>3</sup>/час. Динамический уровень - 39м. Глубина скважины - 180м. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 8-40-60.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент Ø100-250 мм.

Глубина залегания трубопроводов 1,5 – 2,0 м.

По результатам проверки установлено, что износ водопроводных сетей составляет 80%.

Население пос.ж/д разъезда Редутский и пос.СКЗОС ВНИИЛР снабжается водой от индивидуальных скважин.

Население пос.ж/д ст.Васюринская снабжается водой от существующей скважины №1061.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из стальных труб Ø50-100 мм. Глубина залегания трубопроводов 1.5 м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристики источников водоснабжения Васюринского сельского поселения представлены в таблице 43.

Характеристики источников водоснабжения

Таблица 43

Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год Ввода в эксплуатацию	Мощность водозабора, м3/час	Характеристика водонапорной башни, резервуара)	Наличие приборов учета воды	Ограждения санитарной охраны	Собственник
Артскважина №5516 ст. Васюринская, Динской р-н, пер. Северный 10б	293	1977	30	-	-	-	МУП «Родник».
Артскважина №4315, ст. Васюринская, Динской р-н, пер. Северный 10б	180	1973	52	Резервуар №1 ст. Васюринская, Динской р-н, пер. Северный 10б (объем 500куб.м) Резервуар №1 ст. Васюринская, Динской р-н, пер. Северный 10б (объем 500куб.м)	-	-	МУП «Родник».
Артскважина №6970, ст. Васюринская, Динской р-н, пер. Северный 10б	175	1987	43		-	-	МУП «Родник».
Артскважина №5515 ст. Васюринская, Динской р-н, пер. Северный 10б	540	1977	40		-	-	МУП «Родник».
Артскважина №6868 ст. Васюринская, Динской р-н, ул. Железнодорожная 78а(резервная)	537	1986	36		-	-	МУП «Родник».
Артскважина №3594 ст. Васюринская, Динской р-н, ул. Железнодорожная 78а	185	1970	40		-	-	МУП «Родник».

В соответствии с определением, данным в Федеральном законе от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

Нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

В настоящее время территория Васюринского сельского поселения охвачена централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением:

в зоне капитальной застройки на 100%;

в зоне индивидуально-жилищного строительства на 90%.

Информация о водозаборных и водопроводных очистных сооружениях, расположенных на территории Васюринского сельского поселения

### Объекты водоснабжения

Таблица 44

№ п/п	Сельское поселение/ Населенный пункт	Тип водоза- бора	Наименование водоисточника	Водопроводные очистные со- оружения
<b>Васюринское с.п.</b>				
1	Артскважина №5516 ст. Васюринская, Динской р-н, пер. Северный 10б	подземный	скважина	-
2	Артскважина №4315 ст. Васюринская, Динской р-н, пер. Северный 10б	подземный	скважина	-
3	Артскважина №6970 ст. Васюринская, Динской р-н, пер. Северный 10б	подземный	скважина	-
4	Артскважина №5515 ст. Васюринская, Динской р-н, пер. Северный 10б	подземный	скважина	-
5	Артскважина №6868 ст. Васюринская, Динской р-н, ул. Железнодорожная 78а(резервная)	подземный	скважина	-
6	Артскважина №3594 ст. Васюринская, Динской р-н, ул. Железнодорожная 78а	подземный	скважина	-

### Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения Васюринского сельского поселения

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой из подземных источников являются:

- большой износ системы централизованного водоснабжения в Васюринском сельском поселении, что влияет на качество жизни и комфортности проживания населения.

Основные направления развития системы водоснабжения Васюринском сельском поселении предусматривают:

- реконструкцию водопроводной сети;
- расширение зоны действия централизованного водоснабжения поселения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;
- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами



СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;

- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

### **Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Васюринское СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Васюринского сельского поселения являются:

- повышение показателя обеспеченности населения централизованным ХВС;
- перекладка изношенных сетей водоснабжения;
- реконструкция изношенного оборудования;
- повышение качества питьевой воды.

При этом реализация поставленных задач в сфере водоснабжения должна основываться на следующих принципах:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды и снижение энергоемкости процесса транспортировки воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;
- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;
- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;
- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов Государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов

местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;
- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки;
- прекращение сброса промывных вод сооружений без очистки, внедрение систем с оборотным водоснабжением в производстве;
- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых производительности существующих сооружений недостаточно.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Водоснабжение населенных пунктов Васюринского СП базируется на подземных водах.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-300мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Васюринского СП на расчетный срок составляет 164,18км.

#### Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения ст. Васюринской

Таблица 45

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Водопроводные сети	48,02км*	10-20 м	П	Васюринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	97,67 км*	10-20 м	Р	Васюринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Резервуар	500м <sup>3</sup>	50 м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.3
4	Резервуар	500м <sup>3</sup>	50 м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.4
5	Арт.сважина №5515	40м <sup>3</sup> /ч	50 м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.5
6	Арт.сважина	30м <sup>3</sup> /ч	50 м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	№5516						
7	Арт.сважи на №6970	43м3/ч	50 м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.7
8	Арт.сважи на №4315	52м3/ч	50 м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.8
9	Арт.сважи на №1095	-	50 м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.9
10	Арт.сважи на №2676	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.13
11	Арт.сважи на №12217	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.14
12	Арт.сважи на №1527	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.15
13	Арт.сважи на №6969	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.16
14	Арт.сважи на №6913	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.17
15	Арт.сважи на №7727	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.18
16	Арт.сважи на №4175	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.19
17	Арт.сважи на №6914	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.20
18	Арт.сважи на №7725	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.21
19	Арт.сважи		50 м	С	Васюрин-	Зона инженерной	34.22

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	на №4173	-			ское СП	инфраструктуры	
20	Арт.сважина на №1594	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.23
21	Арт.сважина на №4757	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.24
22	Арт.сважина на №3782	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.25
23	Арт.сважина на №6970	-	50 м	С	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.26
24	Арт.сважина на	-	50 м	П	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.27

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения п. железнодорожного разезда Редутский

Таблица 46

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Водопроводные сети	3,95 км*	0 м	П	Васюринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Арт.сважина	-	50 м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.12

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения п. железнодорожной станции Васюринская

Таблица 47

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Водопроводные сети	1,43 км*	10-20 м	П	Васюринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	97,67 км*	10-20 м	Р	Васюринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Арт.сважина №1061	-	50 м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.10

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения п. Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР

Таблица 48

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Водопроводные сети	3,95 км*	10-20 м	Р	Васюринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
2	Арт.сважина	-	50 м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.11

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

### Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 200 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Васюринском СП составляет 80–150 л/чел в сут.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов. Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно

10% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.3, табл.3, прим.1).

#### **Противопожарное водоснабжение.**

Водопровод ст.Васюринской является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Данные расчетов приводятся в таблице 49.

### Расчет проектного водопотребления

Таблица 49

Населенные пункты Васюринское сельского поселения	Существу- ющее насе- ление, чело- век	Проектное население, человек	Существующее водопотребле- ние, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное во- допотребление м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водо- потребление на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водо- потребление на полив, м <sup>3</sup> /сут.	Неучтенные рас- ходы, м <sup>3</sup> /сут.
ст. Васюринская	14323	18390	1862*	4229,7	634,46	919,5	422,97
п. железнодорожного разъезда Редутский	10	10	1,3*	2,3	0,35	0,5	0,23
п. железнодорожной станции Васюринская	143	143	18,59*	32,89	4,93	7,15	3,29
п. Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР	82	82	10,66*	18,86	2,83	4,1	1,89

### **Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений**

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

#### **2.2.7.3.2 Водоотведение (канализация)**

##### **Существующее положение**

В Организация осуществления водоотведения в муниципальном образовании Васюринское сельское поселение организовано жителям поселения в полном объеме по многоквартирным домам, по объектам социального назначения, промышленным и пищевым предприятиям. Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них:

- канализационными насосными станциями (КНС);

Сбор, очистка и отведение сточных вод на территории муниципального образования не организован централизованно во всех населенных пунктах.

На территории Васюринского сельского поселения имеется комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения.

Комбинированная система водоотведения имеется только в ст. Васюринская, в остальных населенных пунктах система водоотведения децентрализованная, сброс стоков осуществляется в надворные уборные и на рельеф.

Система водоотведения поселения обеспечивает сбор, транспортировку, очистку, обеззараживание сточных вод, поступающих от населения и объектов социального значения поселения.

В состав системы водоотведения входят:

- канализационные сети;
- канализационные насосные станции перекачки (КНС);
- очистные сооружения;
- напорно-самотечные коллекторы.

Для обеспечения пропуска сточных вод имеется сеть канализационных насосных станций (КНС), которые обеспечивают подачу сточных вод на очистные сооружения. Применение КНС позволяет также избежать большого заглубления коллекторов.



Все сточные воды, как бытовые, так и промышленные, поступают на очистные сооружения, где проходят систему очистки.

По предоставленным МУП «Родник» данным в настоящее время диагностика физического состояния металла канализационных сетей не проводилась. Однако коллекторы хозяйственно бытовой канализации были проложены в семидесятые годы прошлого века, полностью исчерпали свой ресурс и подлежат замене на всем своем протяжении.

Централизованной системой водоотведения территориям сельского поселения не охвачена территория индивидуальной застройки.

Остальные населенные пункты Васюринского поселения в настоящее время не обеспечены системами централизованного канализования. Канализование данных населенных пунктов осуществляется посредством септиков и выгребных ям.

Основные проблемы водоотведения Васюринского сельского поселения:

1. Отсутствие единой системы дождевой канализации и как следствие хозяйствующего субъекта, который проводит работу по анализу, прогнозу объема и состояния данных стоков и их загрязнения, так же работы по обустройству и дальнейшей эксплуатации данных объектов.

2. Отсутствие полной очистки сточных вод, вследствие чего происходит загрязнение рельефа местности.

3. Отсутствие технической инвентаризации системы водоотведения в полном объеме которая ведет к увеличению затрат при производстве плановых ремонтных работ и при аварийных ситуациях.

4. Отсутствие наличия приборов учета для фактического определения объема сточных вод.

5. Отсутствие лаборатории для проведения анализа.

### **Сети систем водоотведения и сооружения на них.**

Фактически на очистные сооружения в среднем, поступает до 0,436 тыс. м<sup>3</sup>/сутки сточных вод.

Отвод и транспортировка стоков от абонентов производится через систему самотечных трубопроводов и систему канализационных насосных станций. Из насосной станции стоки транспортируются по напорным трубопроводам на очистные сооружения.

Канализационная насосная станция предназначена для обеспечения подачи сточных вод (т.е. перекачки и подъема) в систему канализации. КНС откачивают хозяйственно-бытовые, сточные воды. Канализационные станции размещены в конце главного самотечного коллектора, т.е. в наиболее пониженной зоне канализуемой территории, куда целесообразно отдавать сточную воду самотеком.

В целях поддержания надежного технического уровня оборудования, установок, сооружений и инженерных сетей в процессе эксплуатации необходимо регулярно выполнять графики планово предупредительных ремонтов по выполнению комплекса работ, направленных на обеспечение исправного состояния оборудования, надежной и экономичной эксплуатации. Для выявления дефектов на сетях водоотведения необходимо проводить гидравлические испытания канализационных сетей для выявления утечек, прорывов и для своевременного проведения ремонтных работ.

### **Проектируемая канализация**

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Васюринское сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 5.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Васюринском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

- прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей;
- строительство и реконструкция ЛОС;
- строительство КНС.

В плане реализации на территории ст.Васюринской предусмотрена модернизация по увеличению мощности очистных сооружений канализации производительностью 5000 м<sup>3</sup>/сут. Генеральным планом предусматривается размещение сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях с минимальной рекомендуемой санитарно-защитной зоной 150 метров.

В целях реализации схемы водоотведения Васюринского сельского поселения до 2030 года, необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов коммунального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и обеспечение надежности систем жизнеобеспечения.

Население хуторов Васюринского СП пользуются надворными уборными и водонепроницаемыми выгребными и септиками.

В связи с тем, что централизованная канализация отсутствует, а выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Васюринского СП с учетом перспектив развития;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Васюринского СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Васюринского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Васюринского СП в соответствии с Генеральным планом.
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.
- строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков.
- строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения.
- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Все существующие сети и сооружения подлежат демонтажу.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Васюринского сельского поселения составляет 126,38км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения  
ст. Васюринской

Таблица 50

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоотведение</b>							
1	Канализация бытовая безнапорная	88,03 км*	10 м	П	Васюринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	0,8 км*	10-20 м	П	Васюринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализацион. насосная станция	Производительность 700м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Васюринское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.3
4	Канализацион. насосная станция	Производительность 1800м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Васюринское СП	Многофункциональная общественно-деловая зона	35.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность 900м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Васюринское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.5
6	Канализацион. насосная станция	Производительность 3600м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Васюринское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	35.6
7	Канализацион. насосная станция	Производительность	20 м	П	Васюринское СП	Производственная зона	35.7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	станция	4900м <sup>3</sup> /сут*				на	
8	Канализационные очистные сооружения	Производительность 5000м <sup>3</sup> /сут	150м	Р	Васюринское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.9

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения п. железнодорожной станции Васюринская

Таблица 51

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоотведение</b>							
1	Канализация бытовая безнапорная	0,5 км*	10 м	П	Васюринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	1,61 км*	10-20 м	П	Васюринское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализацион. насосная станция	Производительность 50м <sup>3</sup> /сут*	15 м	П	Васюринское СП	Производственная зона	35.8

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования.

### Расчет водоотведения бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, бу-

дет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 5.

### Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 150м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м<sup>3</sup>/сут принимаются 15 м.

### Охрана окружающей среды

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет

### Расчет проектного водоотведения

Таблица 52

Населенные пункты	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водоотведение, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут.
Васюринское сельского поселения					
ст. Васюринская	14323	18390	0,436*	4229,7	634,46
п. железнодорожного разъезда Редутский	10	10	1,3*	2,3	0,35
п. железнодорожной станции Васюринская	143	143	18,59*	32,89	4,93
п. Северо-Кавказской зональной опытной станции	82	82	10,66*	18,86	2,83

Населенные пункты Васюринское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водоотведение м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут.
ВНИИЛР					

#### 2.2.7.4 Теплоснабжение

##### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для «Генерального плана Васюринского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справок о теплоснабжении станицы Васюринской Динского района Краснодарского края, выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была проанализирована и использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86\*), СНиП П-35-76 «Котельные установки» СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

##### Существующее положение

В состав Васюринского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станица Васюринская, поселок ж/д разъезда Редутский, поселок ж/д станции Васюринская, поселок Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР.

Теплоснабжение ст. Васюринская в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает административные здания, детский сад, школу и жилые дома. Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенных пунктов поселок ж/д разъезда Редутский, поселок ж/д станции Васюринская, поселок Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

#### Характеристики существующих котельных

Таблица 53

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	существующая нагрузка на отопление и ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.1.1	Котельная АО «Краснодартеп лосеть» № 22	газ	ст. Васюринская пер. Больничный 4	7,22	7,22	М
33.1.2	ЦТП-1		Ст. Васюринская, ул. Комсомольская			М
33.1.3	ЦТП-2		Ст. Васюринская,			М

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	существующая нагрузка на отопление и ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
			пер. Больничный			
<b>ИТОГО</b>					<b>7,22</b>	

### Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Васюринского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов ст. Васюринской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и двенадцати новых районных котельных, строительство пяти из которых планируется на I очередь строительства (2020г.), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. В связи с большой удаленностью потребителей тепла от котельной железобетонного завода для существующих многоэтажных домов предусматривается новая котельная №12, которая будет обеспечивать теплом существующие жилые дома и другие социальные объекты.

Теплоснабжение объектов поселка ж/д разъезда Редутский, поселка ж/д станции Васюринская, поселка Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР в границах проектируемого генерального плана предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельно стоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70 °С, для горячего водоснабжения - 65 °С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырех трубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19 °С.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,2 °С.
3. Продолжительность отопительного периода – 156 дней.

Таблица 54

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на горячее водо-снабжение Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.1.1	Котельная АО «Краснодартеплосеть» № 22	газ	ст Васюринская пер. Больничный 4	7,22		7,22	М
33.1.2	ЦТП-1		Ст. Васюринская, ул. Комсомольская				М
33.1.3	ЦТП-2		Ст. Васюринская, пер. Больничный				М
<b>Проектируемые</b>							
33.2.1	№1 П	газ	ст Васюринская МКР «Восточный»	1,1694	0,04725	1,21661	М
33.2.2	№2П	газ	ст Васюринская ул. Северная	0,10576	0,02275	0,1285	М
33.2.3	№3П	газ	ст Васюринская ул. Выгонная	1,2407	1,564	2,8049	М
33.2.4	№4П	газ	ст Васюринская северозападная часть	0,065	0,014	0,079	М
33.2.5	№5П	газ	ст Васюринская МКР «Западный»	1,20717	0,23265	1,43982	М
33.2.6	№6П	газ	ст Васюринская ул. Пролератская 40б	0,065	0,014	0,079	М
33.2.7	№7П	газ	ст Васюринская МКР «Западный»	0,1203	0,02625	0,14828	М
<b>ИТОГО проектируемые</b>				<b>4,2371</b>	<b>2,65757</b>	<b>6,89469</b>	
<b>ВСЕГО</b>						<b>14,1147</b>	

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

#### **Отопление и вентиляция**

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих



проектов.

### Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

### Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 55

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2020г	Расчетный срок
33.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,04928	0,029183
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,04928	0,029183
33.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	7,22	14,1147
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	7,22	7,22
33.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч		6,89469

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица 56

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
<b>Подземная прокладка тепловых сетей</b>	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслonaполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных	1

<b>Сооружения и инженерные сети</b>	<b>Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м</b>
предприятий	
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До dna кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
<b>Надземная прокладка тепловых сетей</b>	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "СП", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5
<p>Примечания1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м;б) до верха перекрытий камер - 0,3 м;в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м;д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее:при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35;при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5.3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними.4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35</p>	

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
<p>кВ не должна повышаться более чем на 10°С по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°С - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслonaполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°С по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.</p>	

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

### 2.2.7.5 Проводные средства связи

#### Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Васюринского сельского поселения Динского района является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений, квартирного и хозяйственного сектора, а также расчет номерной емкости АТС. Для принятия решения о реконструкции существующих или проектировании новых АТС с целью максимального охвата населения сельского поселения возможностью уверенного пользования новыми телекоммуникационными услугами при минимальных затратах бюджетных денежных средств. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети Васюринского сельского поселения.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, справок о телефонизации и радиофикации Васюринского сельского поселения, выданных Динским ЛТУ Центрального УЭС Краснодарского филиала ОАО «ЮТК» по состоянию на 01.04.08 и исходных данных, выданных заказчиком.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части генерального плана Васюринского сельского поселения.
2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

#### Телефонизация

В настоящее время Васюринское сельское поселение обслуживается телефонными

станциями в следующем составе:

- ст. Васюринская от АТСЭ типа «АЛС-4096С» ОАО «ЮТК» емкостью 2960№№, расположенной по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 85;
- пос. ж/д разъезда Редутский от АТСЭ типа «АЛС-4096С» ОАО «ЮТК» емкостью 2960№№, расположенной по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 85;
- пос. ж/д станции Васюринская от АТСЭ типа «АЛС-4096С» ОАО «ЮТК» емкостью 2960№№, расположенной по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 85;
- пос. Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР от АТСЭ типа «АЛС-4096С» ОАО «ЮТК» емкостью 2960№№, расположенной по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 85;

Расчетная номерная емкость телекоммуникационного узла связи, необходимая для предоставления услуг связи абонентам Васюринского сельского поселения на расчетный срок определяется по нормам телефонной плотности НП.2.008-6-85.

Расчеты основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- транспорт, связь, строительство - 210 тлф.;
- торговля, соцкультбыт - 270 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население на рассматриваемой территории по отдельным группам хозяйственного сектора распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- транспорт, связь, строительство - 72%;
- торговля, соцкультбыт - 16%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.72 + 270 \times 0.16 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

- ст. Васюринская  $279 \times 0.4 = 111$  тлф.;
- пос. ж/д разъезда Редутский  $279 \times 0.2 = 55$  тлф.;
- пос. ж/д станции Васюринская  $279 \times 0.2 = 55$  тлф.;
- пос. Северо-Кавказской ВНИИЛР  $279 \times 0.2 = 55$  тлф.;

Расчетная номерная емкость по квартирному сектору Васюринского сельского поселения на 1000 человек населения составит- 330 тлф. (при среднем коэффициенте семейности  $K_c=3$ ).

Таким образом, на расчетный срок - 2030г. для полного удовлетворения потребности в телефонной связи квартирного сектора и сектора хозяйственной деятельности на 1000 человек населения потребуется:

- 441 телефон для ст. Васюринской;
- 385 телефонов для пос. ж/д разъезда Редутский;
- 385 телефонов для пос. ж/д станция Васюринская;
- 385 телефонов для пос. Северо-Кавказской ВНИИЛР.

Расчетная номерная емкость при условии полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения квартирного сектора на расчетный срок до 2030г. с учетом численности населения должна составить:

$$- 18150 \times 0.441 = 8004 \text{ номера для ст. Васюринской;}$$

- $10 \square 0.385 = 3$  номера для пос. ж/д разъезда Редутский;
- $149 \square 0.385 = 57$  номеров для пос. ж/д станция Васюринская;
- $81 \square 0.385 = 31$  номер для пос. Северо-Кавказской ВНИИЛР.

Итого по Васюринскому сельскому поселению на расчетный срок необходимо 8095 номеров.

Расчетная номерная емкость, необходимая для телефонизации первой очереди строительства (2020 г.), с учетом численности населения должна составить:

- $15150 \square 0.441 = 6\ 681$  номер для ст. Васюринской;
- $10 \square 0.385 = 3$  номера для пос. ж/д разъезда Редутский;
- $149 \square 0.385 = 57$  номеров для пос. ж/д станция Васюринская;
- $81 \square 0.385 = 31$  номер для пос. Северо-Кавказской ВНИИЛР;

Итого по Васюринскому сельскому поселению на первую очередь строительства – 6 772 номера.

Центры телефонной нагрузки, учитывают перспективу развития сельского поселения, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана не предусматривается строительство цифровых узлов выноса в зоне перспективной застройки сельского поселения.

Используя полученные данные проектом генерального плана Васюринскому сельскому поселению на расчетный срок для развития средств связи необходимо:

- в ст. Васюринской предусмотреть установку узла мультисервисного доступа типа SI-3000V6 (MSAN) фирмы «Iskratel» в объеме линейных, станционных и энергосооружений с учетом структурного состава абонентов (аналоговые, ADSL2+, и др.), емкостью согласно приведенным выше расчетам по этапам строительства. Оборудование центрального модуля (центральная локация) разместить в здании узла связи ст.Васюринской по ул.Луначарского,85 с резервным электропитанием от АКБ на время не менее 24-х часов. Связь проектируемого узла абонентского доступа с АМТС выполнить через ОПТС ст.Выселки (ул. Красная). МСС между центральным модулем ст. Васюринской и ОПТС ст. Выселки организовать с использованием цифровых потоков E1 и 1GB Ethernet , предусмотрев реконструкцию «транспортного» оборудования ОПТС по потокам E1.

- в пос. разъезда Редутский, станции Васюринской, станции ВНИИЛР от узла доступа ст. Васюринской проложить кабельную линию связи с устройством абонентских распределительных устройств в зоне существующей и перспективной застройки. Емкость распределительной сети определяется на последующих этапах проектирования с учетом востребованности телекоммуникационных услуг по технологии NGN;

- в ст. Васюринской предусмотреть модернизацию линейно-кабельных сооружений существующих сетей связи на базе технологии NGN с целью предоставления существующим абонентам всего комплекса услуг предоставляемых проводной телефонией, в том числе скоростной Интернет и телевидение;

- предусмотреть строительство магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне перспективного строительства жилого сектора сельского поселения. Магистральная сеть прокладывается в телефонной канализации кабелем КЦППЭпЗ различной емкости. Смотровые устройства железобетонные. План расположения сооружений проводных средств связи Васюринского сельского поселения на стадии генерального плана показан на листе СС-1.

В качестве рекомендации при строительстве магистральных сетей для отдельных групп, компактно проживающих абонентов, предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) с использованием соответствующих «плат-лезвий» в оборудовании узла абонентского доступа.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения сельских поселений в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользова-

ния.

Наряду с основным телекоммуникационным оператором «Кубаньэлектросвязь», на рассматриваемой территории действуют сети сотовой радиотелефонной подвижной связи следующих операторов: ОАО «ВымпелКом», ОАО «МТС», ОАО «Мобиком-Кавказ». Развернутые сети сотовой радиотелефонной подвижной связи данных операторов обеспечивают покрытие рассматриваемой территории. Операторы сотовой связи, действующие на территории края, имеют свои перспективные планы развития, основанные на оценке существующего состояния предоставления услуг телефонной связи, ожидаемом рынке услуг сетей сотовой связи, прогнозе перспективной численности населения.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все проектные решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

### **Радиофикация**

В настоящее время в Васюринском сельском поселении сети проводного радиовещания отсутствуют.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Васюринского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программное вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в зоне сельского поселения проектом генерального плана на расчетный срок до 2030 г предлагается выполнить монтаж радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих стадиях проектирования. Помещение для радиоузла предусматривается выделять в существующем здании узла связи ст. Васюринской.

### **Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится Васюринское сельское поселение обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

Основные технико-экономические показатели  
по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 57

№.№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2010г.	Расчётный срок 2030 г.
------------	------------	---------------	---------------------------------------	------------------------------

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2010г.	Расчётный срок 2030 г.
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров / на 100 семей	61	100
3	Расчетное количество номеров по сельскому поселению	шт.	2960	8095
	в т.ч. по ст.Васюринской	шт.	2869	8004
	в т.ч. по пос. Редутский	шт.	3	3
	в т.ч. по пос. станции Васюринской	шт.	57	57
	в т.ч. по пос. станции ВНИИЛР	шт.	31	31

Перечень существующих объектов Федерального, Регионального и местного значения  
в области связи

Таблица 58

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
<b>ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ</b>			
36.1.1	Отделение связи 353225	ст. Васюринская, ул. Ставского, 15	Ф
36.1.2	Отделение связи 353226	ст. Васюринская, ул. железнодорожная, 43	Ф
<b>Волоконно-оптические линии связи</b>			
36.2.1	линия связи и радиофикации	Краснодарский Край Северский район, Васюринское СП	Ф
<b>ПРОВОДНАЯ СВЯЗЬ</b>			
36.3.1	АТСЭ типа «АЛС-4096С» ОАО «ЮТК» емкостью 2960.№№	ст. Васюринская, ул. Луначарского, 85	М

### 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» включает основные инженерные и технические решения по зонированию территории с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с исходными данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, проектируемая территория не отнесена к группе по ГО. На территории Васюринского сельского поселения находится 1 организация, отнесенная к категории по ГО.

Объекты и сооружения на проектируемой территории при воздействии обычных средств поражения получают возможные разрушения (от слабых до полного разрушения).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемый объект находится:

- вне зон возможного химического заражения в результате аварий на ХОО;
- в зоне возможного химического заражения в результате аварий на рядом расположенных транспортных коммуникациях;
- вне зон возможного радиоактивного загрязнения от РОО;
- вне зон возможного катастрофического затопления от ГОО;
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время на рядом расположенных ПОО - по Перечню ПОО Краснодарского края (Решение КЧС Краснодарского края №838 от 28.02.2020 г.), на транспорте;
- в зоне светомаскировки.

Согласно СП 165.1325800.2014, организация, отнесенная к категории по ГО, и примыкающая к ней санитарно-защитная зона, находятся в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Для защиты работников категорированной организации предусматривается укрытие; для населения предусматриваются заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства. Необходимо осуществлять наращивание фонда укрытий за счет планирования в мирное время и приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

На территории Васюринского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию и население

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения до 7-8 баллов, просадочность грунтов и переработка берегов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»

Таблица 59

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов
Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны.
		Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта.
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части.

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Васюринского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, оценивается следующим образом:



землетрясения – весьма опасная категория;  
 просадочность лессовых пород – опасная категория;  
 переработка берегов – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более;
- просадка лессовых пород – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади - 100 га и более.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории относятся подтопление, затопление; заболачивание (застой поверхностных стоков); эрозивно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95

Таблица 60

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
Русловая эрозия	Гидродинамический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
		Гидродинамическое давление потока воды.
		Деформация речного русла.
	Гидродинамический	Удар.
		Механическое давление селевой массы.
		Гидродинамическое давление селевого потока.
Аэродинамический	Ударная волна.	
	Гидродинамическое давление воды.	

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Васюринского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, оценивается следующим образом:

- подтопление территории – опасная категория;
- наводнение, затопление – опасная категория;
- эрозия плоскостная и овражная – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: сильные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95

Таблица 61

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям таблицы 5.1 СП 115.13330.2016 подлежат:

- ураганы – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории Васюринского сельского поселения относятся также:

- очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);

- очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);

- крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

- сильный туман (видимость 50 м и менее);

- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Опасность для Васюринского сельского поселения представляет возникновение очагов ландшафтных пожаров.

Пожары на территории в летне-осенний период в засушливый период возможны на

границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы.

В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95

Таблица 62

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Васюринского сельского поселения

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г., на территории и вблизи Васюринского сельского поселения химически опасные объекты, радиационно опасные объекты отсутствуют. Васюринское сельское поселение расположено на берегу Краснодарского водохранилища (в соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г., гидродинамически опасный объект 1 класса опасности), выше уровня плотины. В случае гидродинамической аварии на сооружениях напорного фронта Краснодарского водохранилища Динской район в зону прохождения прорывной волны (катастрофического затопления) не попадает, иных гидродинамических опасных объектов на территории поселения нет.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Взрывопожароопасные объекты Васюринского сельского поселения.

Согласно Решению КЧС №838 от 28.02.2020 г. объекты ПВОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют. В соответствии с проектными материалами, на территории Васюринского сельского поселения расположены ПВОО, представленные ниже в таблице.

Взрывопожароопасные объекты Васюринского сельского поселения

Таблица 63

Наименование объекта	Наименование	Максимальная емкость
Ст. Васюринская		
2 АЗС	нефтепродукты	50 м3
Нефтебаза	нефтепродукты	500 м3

Система газоснабжения Васюринского сельского поселения включает ГРС, газопрово-

ды, ГРП (ШРП) и котельные. Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал №1.

Существующие газораспределительные станции (ГРС) Федерального значения

Таблица 64

№ на карте	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м3/час
32.1.а	ГРС ст.Васюринская	1982	Газопровод-отвод к ГРС ст. Васюринская (давление 5,4 МПа, диаметр 250 мм, протяженность 13,00 км	ст. Васюринская	10,0

Существующие ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 65

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
32.2.1	Сущ.	19550	ГГРП	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.2	Сущ.	1647	ГРП-1	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.3	Сущ.	1670	ШРП-1	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.4	Сущ.	1836	ПГБ-6	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.5	Сущ.	2020	ГРП-2	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.6	Сущ.	1245	ШРП-2	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.7	Сущ.	2020	ГРП-3	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.8	Сущ.	2166	ПГБ-10	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.9	Сущ.		ГРП	ст Васюринская, Васюринского СП	Газификация	Охранная зона – 10 м

				ринского СП	нас.пункта	
32.2.10	Сущ.		ГРПШ Ку- бань холод	ст Васюрин- ская, Васю- ринского СП	Газифика- ция нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.11	Сущ.		ГРПШ Ко- гательной «Будмар»	ст Васюрин- ская, Васю- ринского СП	Газифика- ция нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.12	Сущ.		ГРПШ Ко- гательной КСМК	ст Васюрин- ская, Васю- ринского СП	Газифика- ция нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.13	Сущ.	1936	ПГБ-3	ст Васюрин- ская, Васю- ринского СП	Газифика- ция нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Существующие распределительные газопроводы местного значения

Таблица 66

№ на карте	Название газопро- вода	Протяженность газопро- вода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.4.1	М.1	1,00	0,3<P<0,6	500
32.4.2	М.2	2,80	0,3<P<0,6	200
32.4.3	М.3	2,40	0,3<P<0,6	150
32.4.4	М.4	0,30	0,3<P<0,6	200
32.4.5	М.5	3,60	0,1<P<0,3	200
32.4.6	М.6	0,10	0,1<P<0,3	100
32.4.7	М.7	0,10	0,1<P<0,3	100
32.4.8	М.8	0,10	0,1<P<0,3	100
32.4.9	М.9	0,60	0,1<P<0,3	159
32.4.10	М.10	0,40	0,1<P<0,3	100
32.4.11	М.11	1,50	0,1<P<0,3	150
32.4.12	М.12	0,30	0,1<P<0,3	100
32.4.13	М.13	0,50	0,3<P<0,6	100
32.4.14	М.14	4,20	0,3<P<0,6	-
32.4.15	М.15	0,70	0,3<P<0,6	-
32.4.16	М.16	0,30	0,3<P<0,6	-
32.4.17	М.17	1,00	0,1<P<0,3	100

Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 67

№ на карте	Название газопро- вода	Протяженность газопро- вода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.2.1	МП.1	0,60	0,1<P<0,3	160
32.2.2	МП.2	0,70	0,1<P<0,3	100
32.2.3	МП.3	0,60	0,3<P<0,6	100
32.2.4	МП.4	0,60	0,3<P<0,6	100
32.2.5	МП.5	0,30	0,3<P<0,6	100
32.2.6	МП.6	0,30	0,3<P<0,6	63
32.2.7	МП.7	0,50	0,3<P<0,6	100
32.2.8	МП.8	0,40	0,1<P<0,3	100
32.2.9	МП.9	0,70	0,1<P<0,3	100
32.2.10	МП.10	0,10	0,1<P<0,3	100

## Планируемые ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 68

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
32.1.1	Планируемое	2070	ПГБ-11	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.2	Планируемое	500	ПРГ-1п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.3	Планируемое	1000	ПРГ-2п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.4	Планируемое	500	ПРГ-3п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.5	Планируемое	500	ПРГ-4п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.6	Планируемое	250	ПРГ Котельной №5п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.7	Планируемое	50	ПРГ Котельной №4п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.8	Планируемое	200	ПРГ Котельной №1п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.9	Планируемое	500	ПРГ Котельной №3п	ст. Васюринская, Васюринского СП
32.1.10	Планируемое	50	ПРГ Котельной №2п	ст. Васюринская, Васюринского СП

В границах проектируемого генерального плана на расчетный срок предусматривается 1 существующая и 12 новых котельных.

Аварии на нефтебазе.

Наихудшим сценарием развития аварии на нефтебазе, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при возможных авариях на нефтебазе

Таблица 69

Параметр	Сценарий развития аварии с разрушением резервуара на нефтебазе
Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Без негативных последствий в течении времени	110
Безопасно для человека в брезентовой одежде	72,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	58,75
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	49

Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	44,75
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по струганной поверхности; воспламенение фанеры	39,25
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	64
50 %-ное разрушение зданий	90
Средние повреждения зданий	131
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	233
Нижний порог повреждения человека волной давления	464
Малые повреждения (разбита часть остекления)	718
Воздействие на человека	
Безусловный летальный (смертельный) исход	26
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	32
Порог смертельного поражения	39
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	47
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	65
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	85
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	107

Согласно таблицы 4-4 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для емкостей одностенных резервуаров составляет  $1 \cdot 10^{-5}$  резерв.-год. в случае, если весь объем выбрасывается мгновенно.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В.1, на проектируемой территории по опасности ЧС в результате аварий на ПВОО (нефтебаза) выделены зоны жесткого контроля и приемлемого риска.

Аварии на АЗС.

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварийные ситуации на АЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны 16 м<sup>3</sup> и приведены в п. «Опасные происшествия на транспорте» (автомобильный транспорт).

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях газоснабжения, газораспределения Васюринского сельского поселения максимальными по последствиям являются:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, системах ГРС.
  2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
  3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.
- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, системах ГРС.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не

окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводных трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах надземных и подземных трубопроводов

Таблица 70

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС на ПВОО идентифицируются пожары и взрывы, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел., а также пожары и взрывы, прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

Аварии, возможные на объектах ЖКХ, на территории Васюринского сельского поселения:

- Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) от общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8%), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

- Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы,



что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоим снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Васюринского сельского поселения относятся аварии на авто-, ж/д транспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральных газопроводах.

Транспортировка опасных веществ (АХОВ, СУГ, ЛВЖ) осуществляется по железнодорожной ветке Северо-Кавказской железной дороги направления Кавказская - Краснодар, пересекающей поселение. Также возможны аварии при перевозке СУГ и ЛВЖ по автодорогам регионального, межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская».

Аварии на ж/д транспорте при перевозке АХОВ.

Результаты расчетов при максимальных по последствиям авариях на ж/д транспорте при перевозке АХОВ

Таблица 71

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ	
		Ж/д (аммиак)	Ж/д (хлор)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,162	4,057
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,812	4,704
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,649	14,81
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	1,721	9,874
Полная глубина зон возможного заражения	км	2,127	12,23
Площадь зон возможного заражения	км <sup>2</sup>	1,78	58,7
Площадь зон фактического заражения	км <sup>2</sup>	0,6	19,9

Определение количества пострадавших и погибших при авариях на ж/д транспорте производилось по «Методическим рекомендациям по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера», утвержден Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 27.03.2007№1-4-50-10-9.

В соответствии с методикой, объекты идентифицированы по виду опасного вещества и форме его использования (хранение, производство, переработка), определен класс воздействия опасного объекта (аммиак 1 – АII, хлор 1 – ВII, аммиак 60-70 – DIII, хлор 60-70 – EIII) и параметры зон поражения: область безвозвратных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации все оказавшиеся в этой области люди должны погибнуть, при этом предполагается, что за ее пределами гибели людей не происходит), область санитарных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации здоровью всех людей, оказавшихся в этой области, будет причинен в той или иной мере ущерб, при этом предполагается, что

нанесение ущерба здоровью людей за ее пределами не происходит).

Максимальный линейный масштаб зоны поражения Rз

Таблица 72

Буквенная компонента	Rз, м
A	25
B	50
C	100
D	200
E	500
F	1 000
G	3 000
H	10 000

При этом радиус зоны безвозвратных потерь составляет Rз, а санитарных потерь – 3,3Rз. Таким образом, на ж/д транспорте по аммиаку – безвозвратные – 200 м, санитарные – 660 м; по хлору – безвозвратные – 500 м, санитарные – 1650 м.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется любой факт аварии на транспорте с выбросом АХОВ.

Аварии на ж/д и автотранспорте при перевозке ЛВЖ, СУГ.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с ЛВЖ/СУГ: автоцистерна – 16 т, ж/д цистерна – 60-70 т.

Результаты расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве при возможных авариях на авто- и ж/д транспорте

Таблица 73

Параметр	Сценарии			
	А/цистерна емкостью 16 м <sup>3</sup> (бензин)	А/цистерна емкостью 16 м <sup>3</sup> (СУГ)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)
Пожар пролива				
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м				
Без негативных последствий в течении времени	46,25	60,5	91,25	84,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	38,5	60	53,7
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	23,5	30,5	48,25	42,2
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	24,75	48,25	34,8
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влаж. 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	22,25	40	30,8
Воспламенение древесины, окрашенной	15	19	36,5	26,7

масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры				
Волна давления при сгорании ТВС				
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м				
Полное разрушение зданий	30	53	55	83,3
50 %-ное разрушение зданий	42	75	77	117,3
Средние повреждения зданий	61	109	113	170,0
Умеренные повреждения зданий (повреждения внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109	194	201	303,6
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	387	400	607,2
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	599	620	867,4

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия от автотранспорта попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных. Люди (случайные прохожие, водитель), не удаленные с места аварии, могут попасть в зону повреждения человека волной давления и получить тяжелые травмы.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на транспорте:

- пожары и взрывы с числом госпитализированных 4 и более чел.;
- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Аварии на трубопроводном транспорте.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г., ПОО рассматриваемой территории представлены:

- Участком магистрального газопровода Кореновской линейно-эксплуатационной службы Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО "Газпром трансгаз Краснодар") Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, ул. Гагарина, 12, природный газ – 1 класс опасности.

Территорию Васюринского сельского поселения в северной части пересекают два магистральных газопровода Россия – Турция – «Голубой поток» Ду=1420 мм и Динская – Гиагинская Ду=700 мм. Газопровод отвод к ГРС ст. Васюринская рассмотрен в «Пожаровзрывоопасных объектах».

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях аварий

Таблица 74

Параметр	Россия-Турция «Голубой поток»	Динская – Гиагинская
Волна давления при сгорании ТВС		
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м		
Полное разрушение зданий	87	47
50 %-ное разрушение зданий	122	65
Средние повреждения зданий	177	96

Умеренные повр. зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	315	170
Нижний порог повреждения человека волной давления	626	339
Малые повреждения (разбита часть остекления)	970	524
Результат воздействия на человека		
Безусловный летальный (смертельный) исход	35	19
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	42	23
Порог смертельного поражения	53	29
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	63	34
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	88	48
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	115	62
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	144	78
Огненный шар		
Эффективный диаметр "Огненного шара"	343	187
Время существования огненного шара, с	43,6	24,8
Высота центра "огненного шара"	172	94
Результат воздействия		
Без негативных последствий в течении времени	-	676
Безопасно для человека в брезентовой одежде	810,5	474,5
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	684	395,5
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	588,5	339
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	545,5	312,5
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	487	278
Факел		
Без негативных последствий в течении времени	234	125,25
Безопасно для человека в брезентовой одежде	142	78
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	107,25	60,25
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	83,75	47,75
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	73	42,25
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	60,25	35,25
Летальный исход с вероятностью 50 % при длительности воздействия около 10 с	28,5	17,25

По результатам расчетов, в зону разрушений, термического воздействия при авариях на

магистральных газопроводах попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на трубопроводном транспорте:

1. аварии на магистральных газопроводах – любой факт разрыва;

3. пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральные газопроводы) производственного назначения:

- число погибших - 2 чел. и более; число госпитализированных - 4 чел. и более.

- прямой материальный ущерб: 1500 МРОТ и более.

Аварии на воздушном транспорте.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт аварии, связанный с падением, разрушением воздушного судна, идентифицируется в качестве источника техногенной ЧС.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В.1, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на воздушном транспорте отнесена к зоне приемлемого риска.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории проведена в соответствии с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в Краснодарском крае в 2019 г.»); болезней сельскохозяйственных животных на рассматриваемой территории – в соответствии с данными официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах за 2018 год и основных направлениях деятельности на 2019-2022г.г.», «Отчет о работе государственного управления ветеринарии Краснодарского края за 2018 год», 2019 г. и др.); карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений на рассматриваемой территории приведена согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

Возможным источником ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории является существующий недействующий сибиреязвенный скотомогильник, расположенный при въезде в станицу Васюринскую с развязки автодороги «Краснодар-Кропоткин – граница Ставропольского края» по ул.Луначарского. Границы территории, подверженной риску возникновения ЧС биосоциального характера ограничены СЗЗ скотомогильника, равной 1000 м.

В случае возникновения вспышек заболеваний на территории МТФ, СТФ, ПТФ границы территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера также ограничиваются территорией указанных объектов и не выходят за границы СЗЗ.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС

Таблица 75

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей	

Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, рыб	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса	
Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

Зонирование территории. Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В.1):

1. зона неприемлемого риска:

- вся территория, подверженная воздействию землетрясений;
  - территории, подверженные одновременно затоплению вблизи русла, подтоплению, застою воды в паводки и эрозионным процессам;
  - зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на транспорте (магистральные газопроводы);
2. зона жесткого контроля:
- вся территория, подверженная воздействию ураганных ветров;
  - территории, подверженные переработке берегов, а также одновременному воздействию потенциального подтопления и просадочности;
  - зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО (нефтебаза, АЗС, объекты газоснабжения), транспорте (авто- и ж/д);
  - зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО (нефтебаза, АЗС, объекты газоснабжения), транспорте (авто-, ж/д, трубопроводный) с частотой реализации опасности возникновения аварий  $1,00 \cdot 10^{-3}$  -  $1,00 \cdot 10^{-5}$ ; случаев/год;
  - территория, подверженная риску биосоциальной ЧС от существующего скотомогильника.
3. зона приемлемого риска:
- территория, подверженная просадочности;
  - зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на ПВОО (нефтебаза, АЗС, объекты газоснабжения), транспорте (авто-, ж/д, трубопроводный) с частотой реализации опасности возникновения аварий менее  $1,00 \cdot 10^{-5}$ ; случаев/год.

#### Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ПВОО и транспорте

Таблица 76

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны полного поражения(м.) – зона неприемлемого риска	Глубина зоны безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год <sup>-1</sup>
ПВОО (Нефтебаза)	бензин	-	90	233	$1 \cdot 10^{-5}$
ПВОО (АЗС)	бензин	0	42	109	$3,2 \cdot 10^{-7}$
ПВОО (маршрут прокладки сетей газоснабжения – газопроводы, ГРС)	природный газ	-	18	85	Ду 75-150 мм $1,4 \cdot 10^{-3}$ Ду <75 мм $4,7 \cdot 10^{-3}$
ПВОО (площадка ГРП, ШРП)	природный газ	-	5	-	$5 \cdot 10^{-4}$
ПВОО (котельные)	природный газ	-	5	-	$1 \cdot 10^{-5}$
Транспорт (ж/д цистерна аммиак)	аммиак	-	200	660	$7,5 \cdot 10^{-8}$
Транспорт (ж/д цистерна хлор)	хлор	-	500	1650	$7,5 \cdot 10^{-8}$

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны полного поражения(м.) – зона неприемлемого риска	Глубина зоны безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год-1
Транспорт (ж/д цистерна лвж)	бензин	55	77	201	1,11*10 <sup>-7</sup>
Транспорт (ж/д цистерна СУГ)	СУГ	83	117	303	1,11*10 <sup>-7</sup>
Транспорт (автоцистерна лвж)	бензин	30	42	109	6,9*10 <sup>-6</sup>
Транспорт (автоцистерна СУГ)	СУГ	53	75	194	6,9*10 <sup>-6</sup>
Транспорт (МГ «Россия – Турция «Голубой поток»)	природный газ	87	122	315	9,2*10 <sup>-4</sup>
Транспорт (МГ Динская – Гиангинская)	природный газ	47	65	170	1,0*10 <sup>-3</sup>

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица 77

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Граница зоны опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные геологические процессы (землетрясения)	2*10 <sup>-3</sup> -1*10 <sup>-3</sup>	Весьма опасная	Неприемлемого риска
Опасные геологические процессы (просадочность)	1	Опасная	Жесткого контроля
Опасные геологические процессы (переработка берегов)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (подтопление)	1	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (затопление)	1	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (эрозионные процессы)	-	Опасная	Жесткого контроля
Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы)	2*10 <sup>-2</sup>	Опасная	Жесткого контроля

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Таблица 78

Объект	Вид опасности	Вероятность ЧС, год-1	Граница зоны опасности	Зонирование по опасности ЧС
--------	---------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------



Объект	Вид опасности	Вероятность ЧС, год-1	Граница зоны опасности	Зонирование по опасности ЧС
Скотомогильник	Сибирская язва	2*10 <sup>-2</sup>	1000 м	Жесткого контроля

Безопасность людей в ЧС на территории Васюринского сельского поселения обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;

- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;

- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376.

Сигналы оповещения ГО и ЧС населения на территории Васюринского сельского поселения предусматривается доводить через существующие и вновь устанавливаемые:

- телерадиотрансляционные устройства проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, в местах расположения работающих на объектах людей;

- громкоговорители на объектах проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- сирены с дистанционным включением подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

#### **Противопожарные мероприятия.**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Генеральным планом сохраняется существующая пожарная часть №149 12 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю в ст. Васюринской, по улице Новой, 104А. Планируется увеличение её мощности от 2 до 6 автомобилей. Время прибытия пожарного подразделения к месту вызова не превышает 20 минут.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- К рекам и водоемам предусматривается возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

- Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

- На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

- На территории поселения предусматриваются источники наружного противопожарного водоснабжения. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

- Размещение взрывопожароопасных объектов на территории предусмотрено с учетом противопожарных расстояний от зданий и сооружений.

Своевременное выполнение проектируемых мероприятий предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

#### **4. Обеспечение пожарной безопасности**

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Васюринского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

В соответствии с требованиями НПБ 101-95 центре поселения запроектировано пожарное депо на 3 автомашины, рассчитанное на обслуживание населенных пунктов поселения – это решение удовлетворяет требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №121-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части обеспечения нормативной 20- минутного прибытия первого пожарного подразделения для сельской местности.

Генеральным планом сохраняется существующая пожарная часть 149 в по улице Новой.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожар-

ную охрану.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

6. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

## **5. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды**

В соответствии с законодательством] при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех территориальных зон Васюринского сельского поселения.

### **5.1. Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды**

Мониторинг состояния окружающей среды (экологического мониторинга) в Динском районе является важнейшим инструментом, поддерживающим управление экологической безопасностью, и может рассматриваться, как одна из информационных составляющих, обеспечивающих общее управление районом. Информация, поставляемая системой мониторинга, должна поступать для формирования соответствующих баз данных и последующего принятия решений по управлению состоянием окружающей среды.

Организация мониторинга, объем затрат, необходимых на его реализацию, зависит от целей и задач, которые перед ним ставятся.

Цели проведения экологического мониторинга:

анализ соответствия состояния окружающей среды эколого-гигиеническим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия;

снижение степени неопределенности, обусловленной неточностью методов расчетных прогнозных оценок;

решение спорных вопросов, связанных с влиянием промышленных и сельскохозяйственных объектов на экологические условия, прежде всего в жилых микрорайонах поселения;

пополнение базы данных по состоянию окружающей среды в Динском районе;

фиксация всех случаев техногенных происшествий, сопровождающихся негативным воздействием на окружающую среду в окрестности строительства (разливы ГСМ, токсических жидкостей, несанкционированное размещение отходов) с выработкой предложений по предотвращению негативных последствий.

Основанием для проведения экологического мониторинга служат требования пп. 4.8.7, 4.8.8, 4.8.9, 4.9.2, 4.9.3, 4.9.4 СН 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания»; требования «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. №372.

Все используемые для построения системы экологического мониторинга измерительные средства должны иметь соответствующую аттестацию Госстандарта РФ, программно-аппаратные средства общего назначения, допущенные для применения ведомственными нормативными документами, а специализированное программное обеспечение принимается в производственную эксплуатацию по итогам опытной эксплуатации специальной комиссией, формируемой администрацией сельского поселения с включением, при необходимости, представителей заинтересованных ведомств.

Полностью развертываемая система экологического мониторинга имеет статус ведомственной системы и вводится в производственную эксплуатацию на основании заключения специально формируемой экспертной комиссии.

Инструментальное и организационное обеспечение экологического мониторинга может быть выполнено разными способами. Среди возможных вариантов такого обеспечения предпочтение следует отдавать вариантам, опирающимся на использование современных информационных технологий. Последние наиболее продвинуты в части контроля состояния атмосферного воздуха. В связи с этим для последующего проектирования системы экологического мониторинга предлагается вариант, включающий подсистему мобильного экологического мониторинга атмосферного воздуха и базы данных для решения задач экологической безопасности.

Основная задача специализированной системы экологического мониторинга – сбор и анализ поступающей по каналам связи метеорологической информации, обеспечение мониторинга опасных метеоусловий и осуществление расчетного мониторинга загрязнения атмосферы.

В интересах проведения экологического мониторинга возможно использование средств специализированной лаборатории, действующей по указанию эксплуатирующих служб

района, для контроля состояния почв и измерения шума.

Специализированная лаборатория обеспечивает, как наиболее полные условия мобиль-

ности, так и широкий перечень контролируемых факторов. Анализ отобранных проб может производиться в стационарных условиях аккредитованной лабораторией.

Средствами лаборатории рекомендуется контролировать следующие параметры:

в почве – измерение концентраций нефтепродуктов, бенз(а)пирена, а также измерение рН;

эквивалентные уровни шума – у фасадов жилой застройки ближайшей к промпредприятиям и транспортным магистралям;

гидрохимический мониторинг водных объектов.

## 5.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

1. Новое жилищное строительство намечается на землях за счет прирезки кварталов для новой застройки в юго-западном, северо-западном и северо-восточном направлениях.

2. Проектируется дальнейшее развитие производственных зон, расположенных юго-западнее и северо-западнее территории станицы.

3. На берегу Краснодарского водохранилища проектируется лесопарковая зона отдыха с благоустроенной набережной и яхт-клубом.

4. Существующий кирпичный завод на берегу Краснодарского водохранилища предлагается вынести в промзону, а его территорию реконструировать под объекты рекреационно-туристского назначения.

5. Генеральным планом максимально сохраняются производственные комплексы, расположенные на территории станицы. Для уменьшения вредного влияния на атмосферный воздух генеральным планом предусматривается вынос в промзону автогаража, строительной бригады и механических мастерских и перепрофилирование территорий этих предприятий под объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, не требующих организации СЗЗ по санитарной классификации.

6. Предусматривается дальнейшее развитие Северной производственной зоны. Здесь запроектированы площадки для размещения объектов и производств III-V класса вредности. В районе проектируемой развязки с автодороги на ст. Динскую определены территории, освоение которых под объекты производственной зоны предусматривается после решения строительства развязки в 2 уровнях.

7. При въезде в станицу с развязки автодороги «Краснодар-Кропоткин- граница Ставропольского края» по ул. Луначарского, в зоне влияния скотомогильника, проектируется производственная зона, в которой предлагается разместить малые предприятия промышленного и коммунально-складского назначения и коммунально-складские территории.

8. Проектом предусматривается дальнейшее развитие производственной зоны приближенной к железной дороге, за границей населенного пункта, сохраняются существующие предприятия: ООО Инвестиционно-строительная компания «Будмар», МПК-25, «Краспромлес», консервный цех филиала Адыгейского консервного комбината, гаражи мясоперерабатывающего комбината «Васюринский», прирельсовый склад. На свободной территории предусматриваются площадки для строительства объектов промышленности I-III класса вредности, кирпичного завода ОАО «Племзавод им. Чапаева». Вдоль автомобильной дороги «Краснодар – Кропоткин - граница Ставропольского края» предусматривается территория для объектов торгово-бытового обслуживания.

9. Существующая несанкционированная свалка мусора, расположенная севернее ст. Васюринской, у железной дороги, подлежит рекультивации.

10. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

– максимально возможное размещение промышленных объектов в промзоне населенного пункта;

– обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

11. Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

12. На последующей стадии рабочего проектирования жилых микрорайонов и реконструкции промышленных предприятий в составе проектов обязательно должен разрабатываться раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ПМООС) в котором выполняется анализ валовых выбросов загрязняющих веществ по отдельным ингредиентам. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводится по приоритетным загрязнителям. В состав приоритетных загрязнителей входят: основные ЗВ (окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид, пыль); вещества 1-й категории опасности. На стадиях рабочего проектирования изучается динамика валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом выбросов размещаемых и существующих объектов. Проводится расчет загрязнения атмосферного воздуха выбросами сохраняемых (с учетом изменений технологии и объемов производства на перспективу) и размещаемых объектов. Расчет так же осуществляется для приоритетных загрязнителей.

13. Рекомендуется проведение сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами источников всех предприятий и других объектов ст. Васюринской.

14. Генпланом предлагается приведение технического уровня существующих дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения, разработка шумозащитных сооружений вдоль транспортных магистралей на участках, проходящих по жилой и рекреационным зонам.

15. Мероприятия по объектам транспортной инфраструктуры по снижению давления на атмосферный воздух:

Таблица 79

Позиция	Наименование	Мероприятия
101	Нефтебаза ОАО «Племзавод им. Чапаева»	оборудование резервуаров ёмкостью средствами снижения выбросов (ССВ); применение на резервуарах эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов применение на всём емкостном оборудовании эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов; уменьшение количества разъемных соединений, применение сварных соединений в технологических трубопроводах и 100% контроль сварных швов неразрушающими методами; применение высокоэффективных уплотнителей на фланцевых соединениях трубопроводной арматуры, регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год; контроль за источниками выбросов на промплощадке в соответствии с графиком контроля; сбор утечек производить в закрытые дренажные емкости, что снижает до минимума вредные выбросы углеводородов в окружающую среду; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
95	Автогараж ОАО «Племзавод им. Чапаева»	перевод автопарка на газообразное топливо,
97	МПК «Васюринское»-	оснащение автомобилей нейтрализаторами газа,
129	гаражи	регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год.

Позиция	Наименование	Мероприятия
	Автоколонна	поддержание в полной технической исправности технологического оборудования; планово-предупредительные ремонты технологического оборудования, выполняемые по утвержденным план-графикам специализированными бригадами предприятия; систематический контроль за состоянием и регулировкой топливных систем автотехники, контроль за составом выхлопных газов автомобилей; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
126	АЗС, СТО «Кубанская марка» МП	оборудование резервуаров ёмкостью средствами снижения выбросов (ССВ);
127	АЗС ОАО «Племзавод им Чапаева»	применение на резервуарах эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов
131	АЗС (стационарная) ООО «Астраханьгазпром» на 250 заправок/сутки	применение на всём емкостном оборудовании эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов;
132	АЗС (контейнерная) ООО «Авторкия» на 100 заправок/сутки	уменьшение количества разъемных соединений, применение сварных соединений в технологических трубопроводах и 100% контроль сварных швов неразрушающими методами; применение высокоэффективных уплотнителей на фланцевых соединениях трубопроводной арматуры, регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год; контроль за источниками выбросов на промплощадке в соответствии с графиком контроля; сбор утечек производить в закрытые дренажные емкости, что снижает до минимума вредные выбросы углеводородов в окружающую среду; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.

### 5.3. Мероприятия по охране водных объектов

1. Запрещается размещение новых и реконструкция уже действующих объектов хозяйственной деятельности, являющихся потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод.

2. Проектом генплана станицы Васюринской принята централизованная схема канализации. Предусматривается прокладка самотечной канализации с установкой смотровых колодцев. Канализационные самотечные сети запроектированы из полиэтиленовых труб Ø 200мм и Ø 300мм. Общая протяженность самотечной сети – 72510,0м.

Напорная канализация запроектирована в две нитки из полиэтиленовых труб Ø 100, 150, 200, 250мм. Общая протяженность сети 23300,0м. Существующие очистные сооружения производительностью 1400 м<sup>3</sup>/сут. расположены в западной части станицы, за железной дорогой. В связи с увеличением расхода стоков, производительность очистных сооружений должна быть увеличена до 4363,0 м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения приняты производительностью 4500,0 м<sup>3</sup>/сут с доочисткой на песчаных фильтрах с последующим сбросом в реку 1-ые Кочеты.

С учетом вертикальной планировки территории в Васюринском сельском поселении запроектированы комплектные канализационные цельнопластиковые насосные станции за-

водского изготовления. Рекомендуются очистные сооружения фирмы «Эктор» г. Краснодар или г. Волгоград, фирмы «Чистый сток» г. Краснодар, «Техносфера» г. Курск. Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормы-вы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны.

Главная КНС подлежит реконструкции в связи с заменой насосов на большую производительность. В связи с плоским рельефом местности большой протяженностью самотечной сети предусматривается строительство 12 канализационных насосных станций. Стоки самотечной сетью поступают в приемные резервуары насосных, затем насосами перекачиваются по напорным коллекторам с последующим сбросом в главную насосную. Из главной насосной стоки по двум напорным сетям поступают на очистные сооружения.

Очистные сооружения принимают стоки от объектов ст. Васюринской, пос. ж/д станции Васюринская и пос. СКЗСО ВНИИЛР.

Строительство очистных сооружений расчетной производительности в пос. ж/д Редутский со сбросом очищенных сточных вод на поля фильтрации.

Для обеспечения требуемого качества очистки сточных вод, в связи с их сбросом в водоем рыбохозяйственного значения, предусматривается три ступени очистки: механическая; биологическая; доочистка.

Предусматривается полная биологическая очистка сточных вод с доочисткой на песчаных фильтрах с последующим сбросом в реку 1-ые Кочеты.

3. Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всего водосборного бассейна станицы и посёлков. Предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода в центральной части станицы и на участках с уклонами меньше нормативных. Схемой инженерной подготовки территории намечено организовать поверхностный водосток по всем улицам. Должна быть предусмотрена предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов и выполнены проекты ливневых очистных сооружений. Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

4. Для улучшения гидрохимического состояния водных объектов необходимо:

- повышение эффективности работы очистных сооружений на промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных объектах, доведение фактического сброса загрязняющих веществ до установленных нормативов;
- строительство новых очистных сооружений на промышленных и жилищно-коммунальных предприятиях;
- строительство ливневой канализации в населенных пунктах;
- разработать проекты и откорректировать устаревшие с учетом современного состояния по устройству и обустройства водоохраных зон;
- усиление контроля за использованием водоохраных зон;
- инвестиции на водоохранные мероприятия, в том числе на предотвращение эрозионных процессов;
- расширение системы государственного мониторинга качества поверхностных и сточных вод, для развития которой необходимо:
  - оснастить пункты наблюдений за гидрологическими и гидрохимическими показателями на водных объектах современными приборами и вспомогательным оборудованием;
  - для ведения регулярных наблюдений за состоянием водных объектов и получения достоверной гидрохимической информации необходимо постоянно укреплять техническую базу гидрохимических лабораторий, пополняя их современными приборами, оборудованием, химическими реактивами, посудой;
  - для раннего обнаружения экстремального загрязнения (ЭВЗ) водных объектов, оценки и прогнозирования изменения состояния водных объектов необходимо обеспечить аналити-



ческие службы аттестованными экспресс - методами определения

- основных загрязняющих веществ: нефтяных углеводородов, фенолов, тяжелых металлов, веществ группы азота.

5. Для территорий водоохранных зон водных объектов необходимо выполнение мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с проектом генерального плана.

Размещение новых и реконструкция уже действующих объектов хозяйственной деятельности, являющихся потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод, в пределах водоохранных территорий настоящим проектом не предусматривается.

С учетом ограничений, определённых настоящим проектом, разрабатываются водоохранные мероприятия, направленные на предотвращение попадания загрязняющих веществ в подземные воды, а также организация и предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов.

Разработка водоохранных мероприятий производится на последующей стадии проектной документации на основе проектных данных застройки жилого района, проекта инженерных коммуникаций промышленной зоны.

Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ:

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;

2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;

3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров - для реки Кубань

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:

- 1) распашка земель;
  - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
  - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На основании полученных предпроектных данных по количественному и качественному составу сточных вод, степени их очистки определяется достаточность предусмотренных корректировкой генерального плана водоохранных мероприятий и, если они не соответствуют нормативным требованиям, даются предложения по разработке дополнительных мероприятий, направленных на увеличение оборотного водоснабжения, ре-конструкцию и строительство очистных сооружений, обеспечение предельно-допустимого сброса (ПДС) сточных вод в водоемы. Экологические требования к рациональному использованию и охране водных ресурсов должны носить комплексный характер и включать в себя систему градостроительных, технологических, инженерно-строительных и административных мероприятий:

- характеристика водоохранных территорий (водоохранной зоны, зоны санитарной охраны водозабора и режимов их использования),
- определение потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод при размещении и эксплуатации объекта,
- характеристика геолого-гидрогеологических, геоморфологических и гидрогеологических условий,
- прогноз миграции загрязняющих веществ с поверхностным и подземным стоком,
- оценка защищенности подземных вод от проникновения загрязнения,
- зонирование территории по условиям размещения объектов хозяйственной деятельности,
- разработка состава водоохранных мероприятий.

6. В водоохранной зоне реки 1-ая Кочеты находятся следующие сельхозобъекты: МТФ№2, МТФ№5, МФ№7 и МФ№7а. Администрации Племзавода им. Чапаева следует разработать проекты выноса этих объектов за пределы водоохранной зоны.

#### **5.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв**

1. На стадии инженерно-экологических изысканий для строительства для получения данных о региональных фоновых уровнях загрязнения почв должны быть отобраны фоновые пробы почв вне сферы локального антропогенного воздействия. При отсутствии фактических данных по региональному фоновому содержанию контролируемых химических элементов в почве допускается использование справочных материалов или ориентировочных значений. Если фактические данные опробования не превышают фоновых величин, дальнейшие исследования и мероприятия можно не проводить.

2. В районах перспективного развития ст. Васюринской возможности деградации почв в зоне воздействия промышленных объектов на районы жилой застройки маловероятны, т.к жилые районы находятся вне зоны влияния выбросов ЗВ в атмосферу от промышленных предприятий. Поэтому и химические изменения - оголения, сульфатредукции почв и др. не прогнозируются.

3. Мероприятия по соблюдению санитарно-защитных зон, локализации и очистке вредных выбросов в атмосферу и по минимизации сбросов сточных вод не должны привести к химическому загрязнению территорий жилых микрорайонов.

4. Охрана плодородного слоя почвы.

Плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами.

Для эффективного контроля необходимо разработать систему мероприятий, которая включает в себя:

- подготовку проектной документации по обращению с плодородным почвенным слоем на период строительства и эксплуатации объектов сельского поселения;

- организацию доступа на объекты строительства в системе плановых и внеплановых проверок;

- организацию по аккредитации организаций осуществляющих проведение изыскательских и проектных работ по сохранению почвенного слоя почвы.

Объем изысканий для проведения проектных работ осуществляются в соответствии со статьей 20 закона «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и СП 11-102-97 и включает:

- почвенное обследование;

- агрохимическое обследование;

- экологическое обследование на установление уровня загрязнения плодородного почвенного слоя.

В разделе ПМООС (перечень мероприятий по охране окружающей среды) проектной документации на строительство на землях сельскохозяйственного назначения в обязательном порядке включается раздел на снятие, транспортировку, хранение и использование плодородного почвенного слоя, который является основой для проведения контроля за исполнением строительными организациями требований проекта.

Необходимыми сопроводительными материалами раздела проекта являются:

- почвенная карта, составленная в соответствии с «Общесоюзной инструкцией по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользования;

- картограмма мощности и содержания гумуса в плодородном почвенном слое;

- картограмма рН, содержания подвижного Р и обменного К;

- характеристики по загрязнению почвенного слоя;

- площади снятия плодородного почвенного слоя (ПСП);

- мощности снятия ПСП;

- места складирования ПСП;

- площади, на которые наносится ПСП.

При плановых проверках проверяется соответствие с проектной документацией:

- мест снятия, складирования и нанесения ПСП в натуре;

- объёма ПСП;

- технологии снятия, хранения и нанесения ПСП;

- качества ПСП.

##### 5. Охрана ценных сельскохозяйственных угодий

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Экологические требования и ограничения при строительстве.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению, которые, в обязательном порядке, должны найти отражение в проектах производства работ, разрабатываемых строительными организациями:

- проведение подготовительных работ на площадках строительства в строго согласованные с землепользователями сроки в увязке с календарным графиком строительства;

- работы должны вестись строго в границах, отведенной под строительство территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;

- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и

других материалов, а также ее загрязнение горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;

строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, в части их, касающихся глубины укладки трубопроводов и коммуникаций, природоохранных мероприятий таких, как противозрозийные мероприятия, техническая рекультивация и др.;

рациональная компоновка объектов, позволяющая снизить площадь земель, вовлеченных непосредственно в строительство;

рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием.

Технология селективного снятия, сохранения и использования плодородного почвенного слоя почвы при производстве земляных работ будет определяться особенностью возводимых сооружений:

здания, технологические сооружения, внутриобъектные дороги, площадки для транспорта и другие постоянные объекты;

временные строительные дороги, временные площадки для складирования технологического оборудования и строительных конструкций;

подземные трубопроводы, коммуникации, кабели связи, электрические кабели.

Технология селективного снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ под постоянные объекты, его хранение и дальнейшее использование грунта определяется следующими его характеристиками:

значительной мощностью гумусовых горизонтов почв;

суглинистым и глинистым механическим составом;

для всех почв характерна нейтральная или слабо щелочная реакция среды.

Мощность гумусовых почвенных горизонтов, которые должны быть сняты, составляет 20-50 см. Мощности потенциально плодородных горизонтов составляют 20-70 см.

Технология производства работ, места складирования и характеристики буртов определяются Проектом снятия плодородного слоя почвы.

Плодородный почвенный слой может использоваться на землевание малопродуктивных сельскохозяйственных угодий.

Проектом должны быть предусмотрены следующие технические условия рекультивации:

в зоне распространения минеральных почв производится снятие наиболее плодородного гумусового горизонта со средней мощностью 0.4 -0.5 м;

определены места складирования плодородного гумусового слоя и условия его сохранения;

разработаны технологические схемы использования плодородного слоя.

Проверка качества выполненных работ осуществляется инспектором-экологом подрядной организации по строительству и государственным инспектором по охране и использованию земель.

Технология селективного снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ под временные объекты. С учетом ценности занимаемых ими угодий, в целях минимизации наносимого ущерба проектом должны предусматриваться:

устройство оснований временных зданий и сооружений из инвентарных сборных железобетонных плит;

устройство дорог для подъездов к площадкам и внутриплощадочным проездам из инвентарных сборных железобетонных плит;

демонтаж сборных железобетонных плит и всех временных сооружений после окончания строительства, рыхление почвенного слоя, служившего основанием указанным плит, планировка поверхности и ее биологическая рекультивация.

Технология селективного снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ при прокладке подземных коммуникаций.

Прокладка подземных коммуникаций возможна:

траншейным способом - путем прокладки траншеи, куда укладывается трубопровод или коллектор;

бестраншейным способом – укладка кабеля специальной машиной без перемещения почвенных горизонтов.

Селективное снятие плодородного слоя является необходимым условием при траншейном способе укладки коммуникаций вне зоны сплошного снятия плодородного почвенного слоя.

Для сохранения плодородного почвенного слоя и земельных ресурсов на линейных объектах необходимо предусмотреть следующие технические условия рекультивации:

на минеральных почвах снятие наиболее плодородного гумусового горизонта А со средней мощностью 0.3-0.5 м на всю ширину траншеи, полосы прохода и работы машин и механизмов и зоны складирования горизонтов А и В, С;

складирование разработанного минерального грунта (горизонт В, С, D) на горизонт А в 1 метре от траншеи;

обратную засыпку траншей производить, начиная с минерального грунта;

осуществление обратного перемещения почвенного слоя горизонта А на полосу рекультивационных работ (ширина траншеи, полоса прохода машин и механизмов и зона складирования горизонтов А, В, С).

Проверка качества выполненных работ осуществляется инспектором-экологом подрядной организации по строительству и государственным инспектором по охране и использованию земель.

6. Мероприятия, направленные на предотвращение развития деградационных процессов в почвах.

Для предотвращения плоскостной и овражной эрозии, а также процессов слитогенеза будет выполнен следующий комплекс природоохранных мер:

максимальное сохранение естественного стока - устройство водопропусков;

для стабилизации склонов предусматривается также применение настилов из соломы с уложенной сверху проволочной сеткой. После укладки сетки ее закрепляют кольшиками в нескольких точках таким образом, чтобы сетка удерживалась на месте, а солома не сдувалась сильными ветрами;

регулирование поверхностного стока с учетом восстановления естественного;

проведение работ по рассредоточению стока с водосборов и отводу дождевых вод от траншеи и кюветов технологических дорог;

планировка водосборов с закреплением их растительностью, увеличение шероховатости тальвегов существующих ложбин кустарником и земляными валиками. Для отвода вод возможно применение бетонных лотков с ребрами шероховатости;

увеличение шероховатости поверхности путем создания земляных валиков;

проведение технической и биологической рекультивации;

на биологическом этапе рекультивации соблюдение приемов агротехники, предусматривающих распашку земель поперек склонов с целью недопущения образования линейных эрозионных форм (борозды, колеи, канавы) вдоль по склону.

Сбор и ликвидация строительных отходов, мусора и бытовых отходов, образующихся в процессе строительства. Строительная подрядная организация, осуществляющая строительство, организует площадки для сбора строительных отходов и мусора и оборудует ее соответствующими емкостями и контейнерами. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника подрядной организации. На пути движения и в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив нефтепродуктов и выброс производственных и бытовых отходов вне специально оборудованных площадок. Все эти отходы будут вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в специально отведенных местах, согласованных с местными органами охраны природы.

Места вывоза мусора и порядок его захоронения будут согласованы генподрядчиком с местными природоохранными органами.

7. Организация производственно-экологического контроля.

В процессе строительства при производстве земляных работ будет организован производственный контроль за:

технологией снятия и складирования плодородного слоя почв;

наличием и объемом неиспользованного плодородного слоя почвы, а также условиями его хранения;

качеством планировочных работ;

соответствием выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;

своевременной реализацией в полном объеме всех заложенных в проекте природоохранных мероприятий;

в полной мере реализацией проекта землевания;

полнотой выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования земель;

использованием природо- и ресурсосберегающих технологий строительства, в целях сокращения потребности в минеральных и сырьевых ресурсах;

качеством выполненных противоэрозионных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель;

наличием на площадке мест складирования строительных и других отходов, а также их утилизацией;

рациональным и бережным использованием материальных ресурсов.

наличием и оборудованием пунктов мониторинга за состоянием рекультивированных земель.

### **5.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод**

1. Развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.) при разработке рабочей документации проектов застройки микрорайонов и промышленных предприятий должно быть исключено.

2. Предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

- Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия подтопления территорий, образования оврагов, с их подробной характеристикой и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

- Разработка мероприятий по защите территории от подтопления с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита от затопления и подтопления».

- Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана ст. Васюринской предусматривается выполнение следующих мероприятий: дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод; противоэрозионные мероприятия; защита от подтопления и затопления в ложбинах стока и замкнутых понижениях во время паводков; защита от дефляции.

3. Предусматривается выполнение следующих мероприятий:

Проектом предусматривается засыпка или намыв пониженных мест и ложбин стока, где наблюдается повышенное стояние грунтовых вод с одновременным их дренированием. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается в ливневые коллекторы.

Предусмотрено выполнение противоэрозийного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел, щелей и балок, укрепления подрезанных склонов подпорными стенками, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

профилирование откосов с их укреплением;

профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;

укрепление берегов реки одерновкой, мощением;

по берегам водотоков предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

В целях защиты от подтопления и затопления пойменных территорий проектом кроме вышеперечисленных предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла реки и каналов, создание уклона русла реки, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости.

4. Проектом генплана станицы не предусматривается сброс сточных вод в подземные горизонты.

5. При разработке месторождений минерально-сырьевых ресурсов – месторождений кирпичных глин «Васюринское-1, -2», пользователи недр должны руководствоваться требованиями ФЗ «О недрах».

Пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей природной среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей природной среде.

Пользователь недр обязан обеспечить:

соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;

соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранность;

представление геологической информации в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации;

представление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации, в органы государственной статистики;

безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;

соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами;

приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользова-

нии недрами, в состоянии, пригодное для их дальнейшего использования;

сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;

выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами.

К пользователям недр или привлекаемым ими для пользования недрами другим юридическим и физическим лицам предъявляются требования о наличии специальной квалификации и опыта, подтвержденных государственной лицензией (свидетельством, дипломом) на проведение соответствующего вида деятельности: геологической съемки, поисков, разведки, разных способов добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, других видов пользования недрами.

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;

проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

проведение государственной экспертизы и государственный учет запасов полезных ископаемых, а также участков недр, используемых в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;

достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;

охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;

соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

Пользователи недр, осуществляющие первичную переработку получаемого ими из недр минерального сырья, обязаны обеспечить:

строгое соблюдение технологических схем переработки минерального сырья, обеспечивающих рациональное, комплексное извлечение содержащихся в нем полезных компонентов; учет и контроль распределения полезных компонентов на различных стадиях переработки и степени их извлечения из минерального сырья;

дальнейшее изучение технологических свойств и состава минерального сырья, проведение опытных технологических испытаний с целью совершенствования технологий переработки минерального сырья;

наиболее полное использование продуктов и отходов переработки (шламов, пылей,



сточных вод и других); складирование, учет и сохранение временно не используемых продуктов и отходов производства, содержащих полезные компоненты.

Строительство и эксплуатация предприятий по добыче полезных ископаемых, подземных сооружений различного назначения, проведение геологического изучения недр допускаются только при обеспечении безопасности жизни и здоровья работников этих предприятий и населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недр.

Предприятия по добыче полезных ископаемых и подземные сооружения, не связанные с добычей полезных ископаемых, подлежат ликвидации или консервации по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении пользования недрами.

До завершения процесса ликвидации или консервации пользователь недр несет ответственность, возложенную на него Законом «О недрах».

При полной или частичной ликвидации или консервации предприятия либо подземного сооружения горные выработки и буровые скважины должны быть приведены в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей природной среды,зданий и сооружений, а при консервации - также сохранность месторождения, горных выработок и буровых скважин на все время консервации.

При ликвидации и консервации предприятия по добыче полезных ископаемых или его части, а также подземного сооружения, не связанного с добычей полезных ископаемых, геологическая, маркшейдерская и иная документация пополняется на момент завершения работ и сдается в установленном порядке на хранение.

Ликвидация и консервация предприятия по добыче полезных ископаемых или подземного сооружения, не связанного с добычей полезных ископаемых, считаются завершенными после подписания акта о ликвидации или консервации органами, представившими лицензию, и органом государственного горного надзора.

## 5.6. Мероприятия по санитарной очистке территории

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодаре.

Согласно Приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года №19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории муниципального образования Динской район региональным оператором определена АО «Мусороборочная компания».

На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Площадки для размещения объектов инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления (на территории Динского сельского поселения):

Таблица 80

№ п/п	Наименование	Местоположение	Кол-во отходов	Кадастр	Год	Координаты
-------	--------------	----------------	----------------	---------	-----	------------

3	МПП с предварительной сортировкой	Динское с/п 100 м на запад от перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги Динская-Старомышастовская	100000 т/г	23:07:1402000:661	2020-2024	45.250589, 39.179188
---	-----------------------------------	---	---------------	-------------------	-----------	-------------------------

Указанная площадка согласно указанной Схемы как объект обращения с отходами имеет следующие характеристики:

Наименование: свалка твердых коммунальных отходов

Местоположение: Краснодарский край

Назначение объекта: Хранение

Эксплуатирующая организация: ООО «ЭкоСтрой-Юг».

Имеется наличие систем мониторинга окружающей среды на объекте.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово - регулярной системе, включающей в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возлезданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м<sup>3</sup> на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

### 5.7 Мероприятия по охране животного и растительного мира.

Часть территории Краснодарского охотучастка граничит с территорией Васюринского сельского поселения, в пойме реки Кубань.

К территориям, где возможны ограничения для ведения градостроительной и иной хозяйственной деятельности, связанные с охраной животного мира на территории Васюринского сельского поселения относятся производственные охотучастки государственного опытного лесохозяйственного хозяйства "Кубаньохота".

В связи с тем, что юридический статус территорий охотучастков в законодательстве не прописан, режим их охраны не определен.

Рекомендуется соблюдать ограничения предусмотренные режимом охраны зоологических заказников:

на территории охотучастка могут быть полностью или частично, постоянно или временно (в том числе в определенное время года) запрещены или ограничены:

- распашка земель;
- рубки главного пользования и другие виды рубок, заготовка живицы, сенокошение, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, орехов, плодов, семян, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- промысловая, спортивная и любительская охота и лов рыбы, добывание морских мле-

копитающих и водных беспозвоночных, иные виды пользования животным миром;

- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, а также палеонтологических объектов;
  - предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
  - проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геолого - разведочные изыскания и разработка полезных ископаемых;
  - строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
  - применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
  - сплав леса;
  - взрывные работы;
- проезд и стоянка автотранспорта, судов и иных плавсредств, устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения;
- любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующего сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

## **6. Лесные ресурсы**

Согласно материалам Краснодарского лесничества Динской район относится к Елизаветинскому участковому лесничеству (Краснодарское опытное лесное хозяйство Динское лесничество), леса находятся в квартале 1В площадью 36 га. Выделы №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 общей площадью 34,8 га находятся в границе Динского сельского поселения Динского района. Выдел №9 находится на территории Красносельского сельского поселения Динского района, площадь выдела №9 равна 1,2 га.

На территории Васюринского сельского поселения Динского района отсутствуют земли лесного фонда.

## **7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории**

### **7.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения**

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

- 1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;
- 3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);
- 4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

б) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, городского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.

## Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 81

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Класс объектов "Объекты образования и науки"</b>							
	1.9	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Восточный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
	1.10	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
	1.11	Детское дошкольное учреждение	Емкость 150 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
	1.12	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, северозападная часть	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
	1.13	Детское дошкольное учреждение	Емкость 130 мест	Ст-ца Васюринская, ул. Северная	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
	1.14	Детское дошкольное учреждение	Емкость 80 мест	Ст-ца Васюринская, ул. Пролетарская, 40б	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
	1.15	Общеобразовательная школа	Емкость 700 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Восточный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
	1.16	Общеобразовательная школа	Емкость 700 мест	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	Общественно-деловая зона
<b>Класс объектов «Объекты культуры и искусства»</b>							
	2.5	Летний кинотеатр «Колос»	Вместимость 320 мест	ст. Васюринская, ул. Ставского, 10б	Планируемый к реконструкции	Местное	общественно-деловая зона
	2.6	Культурный центр		Ст-ца Васюринская, ул. Выгонная	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"</b>							
	3.4	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном	-	Ст-ца Васюринская, ул. Лучначарского	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
	3.5	Центр активных видов спорта	-	Ст-ца Васюринская, ул. Вы-	Планируемый к размещению	Местное	зона отдыха

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
		та		гонная	размещению		
	3.6	Стадион	-	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Западный	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов "Прочие объекты обслуживания"</b>							
	8.5	Торговый центр	-	ст-ца Васюринская, ул. Молодежная	Планируемый к размещению	Местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов "Общественные пространства"</b>							
	9.3	Тематический парк	Площадь 6,97 га	ст. Васюринская, ул. Луначарского	Планируемый к размещению	Местное	Зона озелененных территорий общего пользования
	9.4	Сквер	Площадь 1,37 га	Ст-ца Васюринская, проектируемый МКР Восточный	Планируемый к размещению	Местное	Зона озелененных территорий общего пользования
	9.5	Парк культуры и отдыха	Площадь 3 га	Ст-ца Васюринская, ул. Железнодорожная	Планируемый к размещению	Местное	Зона озелененных территорий общего пользования

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 82

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты электроснабжения</b>						
	31.1.1	ТП -1 1x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					транспортной инфраструктуры	
	31.1.2	ТП -2 2x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.1.3	ТП -3 1x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.1.4	ТП -4 1x250 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.1.5	ТП -5 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.1.6	ТП -6 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.1.7	ТП -7 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.1.8	ТП -8 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.1.9	ТП -9 1x160 кВА	местное	ст. Васюринская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
<b>Объекты газоснабжения</b>						
	32.2.1	МП.1	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфра-	Охранная зона – 10 м



№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					структуры	
	32.2.2	МП.2	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.2.3	МП.3	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.2.4	МП.4	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.2.5	МП.5	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.2.6	МП.6	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.2.7	МП.7	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.2.8	МП.8	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.2.9	МП.9	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.2.10	МП.10	местное	Васюринское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.1	ПГБ-11	местное	ст. Васюринская	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	32.1.2	ПРГ-1п	местное	ст. Васюринская	-	-
	32.1.3	ПРГ-2п	местное	ст. Васюринская	-	-
	32.1.4	ПРГ-3п	местное	ст. Васюринская	-	-
	32.1.5	ПРГ-4п	местное	ст. Васюринская	-	-
	32.1.6	ПРГ Котельной №5п	местное	ст. Васюринская	-	-
	32.1.7	ПРГ Котельной №4п	местное	ст. Васюринская	-	-
	32.1.8	ПРГ Котельной №1п	местное	ст. Васюринская	-	-
	32.1.9	ПРГ Котельной №3п	местное	ст. Васюринская	-	-
	32.1.10	ПРГ Котельной №2п	местное	ст. Васюринская	-	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
	33.2.1	№1 П	местное	ст Васюринская МКР «Восточный»	общественно-деловая зона	-
	33.2.2	№2П	местное	ст Васюринская ул. Северная	общественно-деловая зона	-
	33.2.3	№3П	местное	ст Васюринская ул. Выгонная	общественно-деловая зона	-
	33.2.4	№4П	местное	ст Васюринская северо-западная часть	общественно-деловая зона	-
	33.2.5	№5П	местное	ст Васюринская МКР «Западный»	общественно-деловая зона	-
	33.2.6	№6П	местное	ст Васюринская ул. Пролератская 40б	общественно-деловая зона	-
	33.2.7	№7П	местное	ст Васюринская МКР «Западный»	общественно-деловая зона	-
<b>Объекты водоснабжения</b>						
	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной	10-20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
	34.3	Резервуар	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.4	Резервуар	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.5	Арт.сважина №5515	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.6	Арт.сважина №5516	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.7	Арт.сважина №6970	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.8	Арт.сважина №4315	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.9	Арт.сважина №1095	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.13	Арт.сважина №2676	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.14	Арт.сважина №12217	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.15	Арт.сважина №1527	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.16	Арт.сважина №6969	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.17	Арт.сважина №6913	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.18	Арт.сважина №7727	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.19	Арт.сважина №4175	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	34.20	Арт.сважина №6914	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.21	Арт.сважина №7725	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.22	Арт.сважина №4173	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.23	Арт.сважина №1594	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.24	Арт.сважина №4757	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.25	Арт.сважина №3782	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.26	Арт.сважина №6970	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.27	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. железнодорожного разъезда Редутский						
	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	34.12	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. железнодорожной станции Васюринская						
	34.1	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	34.10	Арт.сважина №1061	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
п. Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР						

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	34.2	Водопроводные сети	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	34.11	Арт.сважина	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	50 м
<b>Объекты водоотведения</b>						
<b>ст. Васюринская</b>						
	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м
	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	35.3	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
	35.4	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	многофункциональная общественно-деловая зона	20 м
	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	зона сельскохозяйственных угодий	20 м
	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	производственная зона	20 м
	35.9	Канализационные очистные сооружения	местное	Васюринское СП	зона инженерной инфраструктуры	150м
<b>п. железнодорожной станции Васюринская</b>						
	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м
	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Васюринское СП	зона транспортной	10-20 м

<b>№ п/п</b>	<b>№ планируемого объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
					инфра-структуры	
	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Васюринское СП	производственная зона	15 м

## 7.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны для насосных станций принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м<sup>3</sup>/сут принимаются 15 м.

## 8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом отображены существующие границы населенных пунктов Васюринского сельского поселения станицы Васюринской и поселков ж.-д ст. Васюринская, Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР и ж.-д. ст. Редутский, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Васюринского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Васюринского сельского поселения Динского района от 27 июня 2011 года № 132.

Проектом внесения изменений в генеральный план Васюринского сельского поселения Динского района **предусматривается изменения границ населённого пункта станицы Васюринской.**

## Перечень земельных участков, включенных в границы ст. Васюринской

Таблица 83

№ пп	Кадастровый номер зе- мельного участка	Адрес, ме- стонахожде- ние земель- ного участка	Площадь зе- мельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональ- ная зона
			уточ- нен- ная	декла- риро- ванная	суще- ствующая	плани- руемая	
1	23:07:000000 0:3887	край Красно- дарский, р-н Динской, с/п Васюрин- ское, 3 км по направлению на север от ст. Васюрин- ской	29 994	29 994	Земли сельско- хозяй- ственного назначе- ния	Земли населён- ных пунк- тов	Зона озеленен- ных территорий общего пользо- вания (лесопар- ки, парки, сады, скверы, бульва- ры, городские леса)



## 9. Планируемый баланс территории Васюринского сельского поселения

Таблица 84

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Территория муниципального образования, ВСЕГО	га	<b>15132.78</b>	<b>15132.78</b>
	Из них:			
2	Земли населенных пунктов	га	<b>1266.01</b>	<b>1269.01</b>
2.1	<b>Жилая зона</b>	<b>га</b>	<b>628.55</b>	<b>711.65</b>
2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	613.89	683.04
2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	10.45	24.40
2.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	4.21	4.21
2.2	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>га</b>	<b>22.27</b>	<b>45</b>
2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	8.48	17.87
2.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	13.79	27.13
2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>661.04</b>	<b>714.44</b>
2.3.1	Производственная зона	га	71.96	103.27
2.3.2	Коммунально-складская зона	га	15.34	15.33
2.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	15.78	16.01
2.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	557.96	579.83
2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>12326.31</b>	<b>12110.63</b>
2.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	11631.68	11415.74
2.4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	237.37	237.37
2.4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	457.26	457.52
2.5	<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>22.19</b>	<b>58.52</b>
2.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4.19	40.52
2.5.2	Зона отдыха	га	18	18
2.6	<b>Зоны специального назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>17.74</b>	<b>70.84</b>
2.6.1	Зона кладбищ	га	13.26	13.26
2.6.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	3.75	3.75
2.6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0.73	55.86
2.7	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>849.29</b>	<b>849.29</b>
2.8	<b>Иные зоны</b>	<b>га</b>	<b>605.39</b>	<b>572.41</b>

## Проектный баланс территории станица Васюринская

Таблица 85

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Площадь в границе населенного пункта	га	<b>1251.21</b>	<b>1254.21</b>
	В т.ч.			
2	<b>Жилая зона</b>	<b>га</b>	<b>620.43</b>	<b>703.53</b>
	в том числе:			

2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	607.33	676.48
2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	8.89	22.84
2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	4.21	4.21
3	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>га</b>	<b>22.27</b>	<b>45.00</b>
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	8.48	17.87
3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	13.79	27.13
4	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>221.96</b>	<b>275.81</b>
4.1	Производственная зона	га	9.51	40.82
4.2	Коммунально-складская зона	га	13.39	13.39
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	2.42	2.65
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	196.64	218.95
5	<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>322.93</b>	<b>110.16</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	311.48	98.71
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11.45	11.45
5.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0	0.00
6	<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>13.27</b>	<b>49.60</b>
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4.19	40.52
6.2	Зона отдыха	га	9.08	9.08
7	<b>Зоны специального назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>13.26</b>	<b>70.11</b>
7.1	Зона кладбищ	га	13.26	13.26
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0.00
7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	56.85
8	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
9	<b>Иные зоны</b>	<b>га</b>	<b>37.09</b>	<b>0.00</b>

Проектный баланс территории поселок ж.-д. станции Васюринская

Таблица 86

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Площадь в границе населенного пункта	га	<b>10.05</b>	<b>10.05</b>
	В т.ч.			
2	<b>Жилая зона</b>	<b>га</b>	<b>4.49</b>	<b>4.49</b>
	в том числе:			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4.49	4.49
2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0	0
2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	0	0
3	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0	0
3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0	0
4	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>4.11</b>	<b>4.11</b>

4.1	Производственная зона	га	1.9	1.9
4.2	Коммунально-складская зона	га	0	0
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	2.21	2.21
5	<b><u>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0	0
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	0
5.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0	0
6	<b><u>Зоны рекреационного назначения в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0	0
6.2	Зона отдыха	га	0	0
7	<b><u>Зоны специального назначения в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>0.73</b>	<b>0.73</b>
7.1	Зона кладбищ	га	0	0
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0
7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0.73	0.73
8	<b><u>Зона акваторий</u></b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b><u>Иные зоны</u></b>	<b>га</b>	<b>0.72</b>	<b>0.72</b>

Проектный баланс территории поселок СКЗОС ВНИИЛР

Таблица 87

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Площадь в границе населенного пункта	га	2.17	2.17
	В т.ч.			
2	<b><u>Жилая зона</u></b>	<b>га</b>	<b>1.56</b>	<b>1.56</b>
	в том числе:			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0	0
2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1.56	1.56
2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	0	0
3	<b><u>Общественно-деловая зона</u></b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0	0
3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0	0
4	<b><u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>
4.1	Производственная зона	га	0	0
4.2	Коммунально-складская зона	га	0	0
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.12	0.12
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	0.31	0.31
5	<b><u>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>0.18</b>	<b>0.18</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0	0
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	0

5.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0.18	0.18
6	<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0	0
6.2	Зона отдыха	га	0	0
7	<b>Зоны специального назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1	Зона кладбищ	га	0	0
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0
7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	0
8	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Иные зоны</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Проектный баланс территории поселок ж.-д. разъезда Редутский

Таблица 88

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Площадь в границе населенного пункта	га	<b>2.58</b>	<b>2.58</b>
	В т.ч.			
2	<b>Жилая зона</b>	<b>га</b>	<b>2.07</b>	<b>2.07</b>
	в том числе:			
2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2.07	2.07
2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0	0
2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	0	0
3	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0	0
3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0	0
4	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0.26</b>	<b>0.26</b>
4.1	Производственная зона	га	0	0
4.2	Коммунально-складская зона	га	0	0
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	0.26	0.26
5	<b>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0	0
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	0
5.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0	0
6	<b>Зоны рекреационного назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0	0
6.2	Зона отдыха	га	0	0
7	<b>Зоны специального назначения в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1	Зона кладбищ	га	0	0
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0
7.3	Зона озелененных территорий специального назна-	га	0	0

	чения			
8	<b>Зона акваторий</b>	га	0	0
9	<b>Иные зоны</b>	га	0.25	0.25

**10. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические**

Таблица 89

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2020 г	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Площадь в границе поселения</b>	га	15138,14	15138,14
1.1	Общая площадь в границах населенных пунктов	га	1266,01	1269,01
		%	8,4	8,4
	в том числе:			
	ст.Васюринская	га	1251,21	1254,21
	пос. ж.-д. станции Васюринская	га	10,05	10,05
	пос. ж.-д. разъезда Редутский	га	2,58	2,58
	пос.Северо-Кавказской Зональной Опытной Станции ВНИИЛР	га	2,17	2,17
1.2.	<u>Жилая зона</u>	га	628,6	711,7
		% от общей площади земель в установленных границах	49,6	56,1
	в том числе:			
1.2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	613,89	683,04
		%	48,5	53,8
1.2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	10,45	24,40
		%	0,8	1,9
1.2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	4,21	4,21
		%	0,3	0,3
1.3	<u>Общественно-деловая зона</u>	га	22,27	45
	в том числе:	%	0,1	0,3
1.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	8,48	17,87
		%	0,1	0,1
1.3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	13,79	27,13
		%	0,1	0,2
1.4	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</u>	га	661,04	714,44
	в том числе:	%	4,4	4,7
1.4.1	Производственная зона	га	71,96	103,27
		%	0,5	0,7
1.4.2	Коммунально-складская зона	га	15,34	15,33
		%	0,1	0,1

1.4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	15,78	16,01
		%	0,1	0,1
1.4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	557,96	579,83
		%	3,7	3,8
1.5	<u>Зоны сельскохозяйственного использования</u>	га	12326,31	12110,63
	в том числе:	%	81,4	80,0
1.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	11631,68	11415,74
		%	76,8	75,4
1.5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	237,37	237,37
		%	1,6	1,6
1.5.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	457,26	457,52
		%	3,0	3,0
1.6	<u>Зоны рекреационного назначения</u>	га	22,19	58,5
	в том числе:	%	0,1	0,4
1.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4,19	40,52
		% от общей площади земель в установленных границах нас.пунктов	0,3	3,2
1.6.2	Зона отдыха	га	18	18
		%	0,1	0,1
1.7	<u>Зоны специального назначения</u>	га	17,74	72,87
	в том числе:	%	0,1	0,5
1.7.1	Зона кладбищ	га	13,26	13,26
		%	0,1	0,1
1.7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	3,75	3,75
		%	0,0	0,0
1.7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,73	55,86
		%	0,0048	0,3690
1.8	<u>Зона акваторий</u>	га	849,29	849,29
1.9	<u>Иные зоны</u>	га	605,39	572,41
<b>II</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	14,56	18,39
2.2	Возрастная структура населения:			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	2,46	3,44
		% от общей численности населения	16,8	18,72
2.2.2	- трудоспособного возраста	тыс. чел.	8,85	9,66
		% от общей численности населения	60,8	52,53

2.2.3	- старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	3,25	5,29
		% от общей численности населения	22,4	28,75
<b>III</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	всего	тыс. кв.м. общей площади	403,6	619,4
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв.м. общей площади		-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м. общей площади		403,6
3.4	Новое строительство	тыс. кв.м. общей площади		215,8
3.5	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	27,7	33,7
<b>IV</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового об- служивания</b>			
4.1	Объекты учебно- образовательного назначения	место		
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	528	1228
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	1180	2580
4.1.4	Специализированные внешкольные учреждения	учащиеся	1097	2097
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Амбулаторно- поликлиническая сеть	Посещений в смену	80	415
4.2.2	Стационары для взрослых и детей	койка	20	76
4.2.3	Станции (подстанции) ско- рой медицинской помощи	учреждение	2	2
4.3	Объекты культурно- досугового назначения			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	400	3449
4.3.3	Библиотеки	тыс. томов хранения	44,72	91,96
4.3.4	Музеи	учреждения	1	1
4.3.5	Кинотеатр	Зрительских мест	0	36
4.4	Спортивные и физкультурно- оздоровительные учреждения			
4.4.1	Спортивные залы	м <sup>2</sup> зала	1161,8	1452,4
4.4.2	Бассейн (открытый и закры- тый) общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	0	459,8

4.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	тыс.м <sup>2</sup>	1,41	16,34
4.5	Предприятия торговли и общественного питания			
4.5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	7069,5	7069,5
4.5.3	Предприятия общественного питания	посадочное место	600	726
4.6	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	16	129
4.6.2	Банно-оздоровительные комплексы	место	0	93
4.6.3	Гостиницы	место	0	109
4.6.4	Отделения связи	объект	2	2
4.6.5	Отделения, филиалы банков	Операционное место	2	9
4.6.6	Пожарная часть	автомобиль	2	6
4.6.7	Кладбище	га	13,26	13,26
<b>V</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
5.1	<u>Электроснабжение</u>			
5.1.1	Потребность в электроэнергии в год	млн. кВт/ч	25,5	39,9
5.1.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт/ч	1780	2170
5.1.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	14,3	26,3
5.1.4	Протяжённость сетей, всего	км	47,4	-
5.2.	<u>Газоснабжение</u>			
5.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
5.2.2	Потребление газа-всего	млн. м <sup>3</sup> /год	-	21,8
5.2.2	Источники подачи газа	->-	АГРС	АГРС
5.3.	<u>Водоснабжение</u>			
5.3.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	1892,5	4283,7
	в том числе:			
	на производственные нужды	м <sup>3</sup> /сут.	-	642,5
5.4.	<u>Водоотведение</u>			
5.4.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	30,9	4283,7



	в том числе:			
	производственные нужды	-«-	-	642,5
5.5.	<u>Теплоснабжение</u>			
5.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,04928	0,029183
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,04928	0,029183
5.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	7,22	14,1147
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	7,22	7,22
5.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч		6,89469
<b>VI</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		
	в том числе:			
	- федерального значения	км	0	0
	- регионального или муниципального значения	км	15,1	15,1
	- дороги местного значения	км	1,27	1,27
	- улично-дорожная сеть сельского населенных пунктов	км	84,8	104,05
6.2	Объекты железнодорожного транспорта			
6.2.1	Железная дорога	км		
	- федерального значения	км	13,8	13,8
	- местного значения	км	0,58	0,58
6.2.2	Железнодорожная станция	шт	1	1
6.3	Объекты автомобильного пассажирского транспорта			
6.3.1	Автостанция	шт	1	1
6.4	Объекты водного транспорта			
6.4.1	Причал речной	шт	1	1

---

<sup>i</sup> В редакции Закона Краснодарского края «О внесении изменений в Закон Краснодарского края о пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» от 2 декабря 2009 г. № 1872-КЗ