



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

22 сентября 2021 г.

№ 165 - 17/ 4

станция Динская

О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с учетом заключений о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 12 июля 2021 г. № 047-21(1), № 047-21(2), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения от 27 декабря 2012 г. № 242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 23 июня 2020 № 684-75/3), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район
Ю.В. Ильченко

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район
Ю.А. Клесов

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 22 сентября 2021 г. № 165-17/4

**Внесение изменений в генеральный план
Динского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	4
1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения	8
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	16
2.1 Жилая зона	16
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	17
2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	17
2.2. Общественно-деловая зона	18
2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	22
2.4. Зона рекреационного назначения	24
2.5. Зона специального назначения	25
2.6. Зона сельскохозяйственного использования	25

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Класс объектов "Объекты образования и науки"							
1.	1.12	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Существующая вместимость 380, проектная мощность при реконструкции 780, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
2.	1.13	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
3.	1.14	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
4.	1.19	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
5.	1.20	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
6.	1.21	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
7.	1.23	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
			26350 кв.м				
8.	1.28	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
9.	1.29	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
10.	1.32	Дом детского творчества	-	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов «Объекты культуры и искусства»							
11.	2.12	Дворец искусств	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
12.	2.13	Кинотеатр	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
13.	2.15	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
14.	2.16	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тенистая	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"							
15.	3.13.	Легкоатлетический манеж	Вместимость 350, площадь земельного участка 8887кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, уч 1Б/1	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
16.	3.14	Спортивный комплекс с бассейном и стадионом	Площадь земельного участка 12000 кв.м, 400 кв.м зеркало воды	ст-ца Динская, МКР Кирпичный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
17.	3.16	Спортивный комплекс	Площадь земельного	ст-ца Динская, ул.	планируемый к	местное	общественно-деловая

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
			участка 7170 кв.м	Тельмана, 139/1	размещению		зона
18.	3.17	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
19.	3.18	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос.Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
20.	3.20	Ледовый дворец	-	ст-ца Динская, Комсомольский парк	планируемый к размещению	местное	зона рекреационного назначения
21.	3.21	Футбольный манеж	Площадь земельного участка 2281 кв.м	ст-ца Динская, улица Кубанская, земельный участок 35	Планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты отдыха и туризма"							
22.	5.6	Гостиница	100 номеров	ст-ца Динская, ул.Заводская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
23.	5.8	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
24.	5.9	База отдыха	Вместимость 100	ст-ца Динская, район гребли	планируемый к размещению	местное	зона отдыха
Класс объектов "Прочие объекты обслуживания"							
25.	6.20	Рынок сельскохозяйственной продукции	Площадь территории 10000 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
26.	6.22	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 20000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
27.	6.23	Торгово-развлекательный комплекс с ледовым катком	Площадь территории 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
28.	6.25	Торгово-бытовой ком-	Площадь территории 7680	ст-ца Динская, ул. 70	планируемый к	местное	общественно-деловая

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
		плекс	кв.м	лет Октября	размещению		зона
29.	6.27	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 8982 кв.м	Хут.Украинский, ул. Солнечная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
30.	6.28	Кафе	250 посадочных мест	ст-ца Динская, ул. Красная, 158	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
31.	6.32	Храм	-	ст-ца Динская, ул Красная, 162/1	планируемый к размещению	местное	жилая зона
32.	6.33	Торговый дом с гостиницей	-	Ст-ца Динская, ул.Тельмана, 163/1	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
33.	6.34	Православная церковь	-	Ст-ца Динская, ул.Ульянова	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты социального обслуживания"							
34.	7.5	Социально-реабилитационный центр	Площадь территории 4553 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности"							
35.	8.19	Асфальтобетонный завод	3 класс	ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона
36.	8.20	Завод по производству топливных гранул "Пеллет"	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона
37.	8.21	Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона
38.	8.22	Завод по производству металлоконструкций	3 класс	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона
Класс объектов "Автомобильные дороги"							
39.	14.1	Дорога в производственной зоне	Планируемая категория IV, протяженность 2,54км	Ст-ца Динская	планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
40.	14.3	Подъезд к пос. Украинский	Планируемая категория IV , протяженность 4,59км	Южнее пос. Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
41.	14.4	Дороги в производственной зоне	Общая протяженность 7,1 км	Ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
42.	14.6	Дорога в производственной зоне (ул.Крайняя)	Протяженность 1,8 км	Ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Улично-дорожная сеть сельского"							
43.	15.1	Жилые улицы	Общая протяженность км	Ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	жилая зона
44.	15.2	Жилые улицы	Общая протяженность км	Пос. Украинский	планируемый к размещению	местное	жилая зона
Класс объектов "Объекты автомобильного пассажирского транспорта"							
45.	16.2	Автовокзал	-	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"							
46.	19.2	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, район дач	планируемый к размещению	местное	Коммунально-складская зона
47.	19.3	Пожарное депо	3 автомобиля	пос. Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	Производственная зона

1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий

1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						
1.	31.2.221	ТП 1 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	общественно-деловая зона	-
2.	31.2.222	ТП 2 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, реабилитационный центр	общественно-деловая зона	-
3.	31.2.223	ТП 3 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	общественно-деловая зона	-
4.	31.2.224	ТП 4 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	Иная рекреационная зона	-
5.	31.2.240	ТП 20 10/0,4кВ 1х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	общественно-деловая зона	-
6.	31.2.241	ТП 21 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	жилая зона	-
7.	31.2.242	ТП 22 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	общественно-деловая зона	-
8.	31.2.243	ТП 23 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	жилая зона	-
9.	31.2.244	ТП 24 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.2.245	ТП 25 10/0,4кВ 1х160 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11.	31.2.246	ТП 26 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	жилая зона	-
12.	31.2.247	ТП 27 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
13.	31.2.248	ТП 28 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14.	31.2.249	ТП 29 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ИЖС восточная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.2.251	ТП 31 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, район бассейна и парка	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16.	31.2.252	ТП 32 10/0,4кВ 2х250 кВА	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
17.	31.2.253	ТП 33 10/0,4кВ 2x400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	
18.	31.2.254	ТП 34 10/0,4кВ 2x400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	общественно-деловая зона	
19.	31.2.255	ТП 35 10/0,4кВ 1x250 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
Объекты газоснабжения						
20.	32.1.1	ШРП 1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
21.	32.1.2	ШРП Котельной №1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
22.	32.1.3	ШРП Котельной №2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
23.	32.1.4	ШРП Котельной №3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
24.	32.1.5	ШРП Котельной №4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
25.	32.1.6	ШРП Котельной №5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
26.	32.1.7	ШРП Котельной №6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
27.	32.1.8	ШРП Котельной №7п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
28.	32.1.9	ШРП Котельной №8п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
29.	32.1.10	ШРП Котельной №9п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
30.	32.1.11	ШРП Котельной №15	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
31.	32.1.12	ШРП 2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
32.	32.1.13	ШРП Котельной №11п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
33.	32.1.14	ШРП 5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
34.	32.1.15	ШРП 6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
35.	32.1.16	ШРП 4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
36.	32.1.17	ШРП 3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
37.	32.1.18	ШРП Котельной №10п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
38.	32.2.1	МП.1	местное	Динское СП	-	-
39.	32.2.2	МП.2	местное	Динское СП	-	-
40.	32.2.3	МП.3	местное	Динское СП	-	-
41.	32.2.4	МП.4	местное	Динское СП	-	-
42.	32.2.5	МП.5	местное	Динское СП	-	-
43.	32.2.6	МП.6	местное	Динское СП	-	-
44.	32.2.7	МП.7	местное	Динское СП	-	-
45.	32.2.8	МП.8	местное	Динское СП	-	-
46.	32.2.9	МП.9	местное	Динское СП	-	-
47.	32.2.10	МП.10	местное	Динское СП	-	-
48.	32.2.11	МП.11	местное	Динское СП	-	-
49.	32.2.12	МП.12	местное	Динское СП	-	-
50.	32.2.13	МП.13	местное	Динское СП	-	-
51.	32.2.14	МП.14	местное	Динское СП	-	-
52.	32.2.15	МП.15	местное	Динское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
53.	32.2.16	МП.16	местное	Динское СП	-	-
54.	32.2.17	МП.17	местное	Динское СП	-	-
55.	32.2.18	МП.18	местное	Динское СП	-	-
Объекты теплоснабжения						
56.	33.1.11	Котельная №15, реконструкция	местное	п. Украинский, ул. Мира, 7б	общественно-деловая зона	-
57.	33.2.1	№1 П	местное	ст. Динская, ул. Крайняя	общественно-деловая зона	-
58.	33.2.2	№2П	местное	ст. Динская, ул. Крайняя	общественно-деловая зона	-
59.	33.2.3	№3П	местное	ст. Динская, ул. Красная, 158	общественно-деловая зона	-
60.	33.2.4	№4П	местное	ст. Динская, МКР Северный	общественно-деловая зона	-
61.	33.2.5	№5П	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	-
62.	33.2.6	№6П	местное	ст. Динская, МКР Северный	общественно-деловая зона	-
63.	33.2.7	№7П	местное	ст. Динская, ул. Крайняя	общественно-деловая зона	-
64.	33.2.8	№8П	местное	п. Украинский	общественно-деловая зона	-
65.	33.2.9	№9П	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	-
66.	33.2.10	№10П	местное	ст. Динская, ул. Мичурина	общественно-деловая зона	-
67.	33.2.11	№11П	местное	ст. Динская, ул. Красная Крайняя	общественно-деловая зона	-
Объекты водоснабжения						
		ст. Динская				

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
68.	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
69.	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
70.	34.3	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 м
71.	34.4	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
72.	34.5	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	100 м
73.	34.6	Водозабор	местное	Динское СП	Иные зоны	100 м
74.	34.7	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
75.	34.8	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
76.	34.9	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
77.	34.10	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
78.	34.13	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
79.	34.16	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
80.	34.17	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
81.	34.18	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
82.	34.19	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		пос. Украинский				
83.	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
84.	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
85.	34.11	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
86.	34.12	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 м
87.	34.15	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	100 м
Объекты водоотведения						
		ст. Динская				
88.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
89.	35.2	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
90.	35.3	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
91.	35.4	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
92.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Иные зоны	20 м
93.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20 м
94.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
95.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		ция			туры	
96.	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
97.	35.10	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	20 м
98.	35.11	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
99.	35.12	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
100.	35.13	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
101.	35.14	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
102.	35.15	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
103.	35.16	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
104.	35.17	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	20 м
105.	35.20	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Многофункциональная общественно-деловая зона	20 м
106.	35.21	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
107.	35.24	Канализационные очистные сооружения	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	400м
		пос. Украинский				
108.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
109.	35.2	Канализация бытовая	местное	Динское СП	Зона транспортной инфра-	10-20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		напорная			структуры	
110.	35.23	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	15 м
111.	35.22	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
112.	35.25	Канализационные очистные сооружения	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 1104,82 га

Максимальная этажность застройки: 7.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1037,83 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 22,42 га

Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь: 44,57 га

Этажность застройки: 5-7

Объекты местного значения

Таблица 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Храм	-	ст-ца Динская, ул Красная, 162/1	местное	1

Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 173,99 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 55,72 га.

- зона специализированной общественной застройки – 118,27 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 9

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Существующая вместимость 380, проектная мощность при реконструкции 780, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	1
2.	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	1

3.	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	1
4.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 14784 кв.м	ст-ца Динская, ул Красная, д 158/2	планируемый к размещению	местное	1
5.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	1
6.	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	1
7.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
8.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
9.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
10.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
11.	Дом детского творчества	-	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	1
12.	Дворец искусств	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
13.	Кинотеатр	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
14.	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	1
15.	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тенистая	планируемый к размещению	местное	1
16.	Легкоатлетический манеж	Вместимость 350, площадь земельного участка 8887кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, уч 1Б/1	планируемый к размещению	местное	1
17.	Спортивный комплекс с	Площадь земельного участка 12000	ст-ца Динская, МКР Кир-	планируемый к	местное	1

	бассейном и стадионом	кв.м, 400 кв.м зеркало воды	пичный	размещению		
18.	Спортивный комплекс	Площадь земельного участка 7170 кв.м	ст-ца Динская, ул. Тельмана, 139/1	планируемый к размещению	местное	1
19.	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
20.	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос.Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	1
21.	Футбольный манеж	Площадь земельного участка 2281 кв.м	ст-ца Динская, улица Кубанская, земельный участок 35	Планируемый к размещению	местное	1
22.	Гостиница	100 номеров	ст-ца Динская, ул.Заводская	планируемый к размещению	местное	1
23.	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
24.	Рынок сельскохозяйственной продукции	Площадь территории 10000 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
25.	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 20000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
26.	Торгово-развлекательный комплекс с ледовым катком	Площадь территории 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
27.	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 7680 кв.м	ст-ца Динская, ул. 70 лет Октября	планируемый к размещению	местное	1
28.	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 8982 кв.м	Хут.Украинский, ул. Солнечная	планируемый к размещению	местное	1
29.	Кафе	250 посадочных мест	ст-ца Динская, ул. Красная, 158	планируемый к размещению	местное	1
30.	Торговый дом с гостиницей	-	Ст-ца Динская, ул.Тельмана, 163/1	планируемый к размещению	местное	1
31.	Православная церковь	-	Ст-ца Динская, ул.Ульянова	планируемый к размещению	местное	1
32.	Социально-	Площадь территории 4553 кв.м	ст-ца Динская, жилой	планируемый к	местное	1

	реабилитационный центр		район Северный, южная часть	размещению		
--	------------------------	--	-----------------------------	------------	--	--

Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Реабилитационный центр	Вместимость 500 коек	ст-ца Динская, ул. Крайняя	Регион.	Планир. к размещению	1
2.	Кубанский казачий кадетский корпус	-	ст-ца Динская, ул. Крайняя	Регион.	Планир. к размещению	1
3.	Поликлиника	320 пос. в смену	ст-ца Динская, МКР Кирпичный	Регион.	Планир. к размещению	1
4.	Спортивный комплекс в составе:					
2.1	Стадион "Кубань"	Вместимость 2000 мест, площадь земельного участка 7893 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, 1б	Регион.	Планир. к реконструкции	1
2.2	Футбольное поле с трибуной, теннисные корты	Вместимость 132 мест, площадь земельного участка 8875/2038 кв.м	ст-ца Динская, ул. Октябрьская, 2	Регион.	Планир. к реконструкции	1
2.3	ГБУ Динского района "Краевой центр единоборств"	-	ст-ца Динская, ул.Революционная, 84Б	Регион.	Планир. к реконструкции	1
2.4	Легкоатлетический манеж	Вместимость 350, площадь зала 3000, площадь земельного участка 8887 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, уч 1Б/1	Регион.	Планир. к размещению	1
2.5	Крытый спортивный комплекс	Площадь земельного участка 2342 кв.м	ст-ца Динская, ул. Революционная, 105	Регион.	Планир. к размещению	1

Объекты федерального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 1452,88 га

В том числе:

- производственная зона – 635,71 га;
- коммунально-складская зона – 37,15 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 118,57 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 661,45 га.

Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	
1.	Автовокзал	-	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
2.	Транспортно-логистический центр	Логистический центр	ст-ца Динская, южная промзона	Планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
3.	Асфальтобетонный завод	2 класс	ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
4.	Завод по производству топливных гранул "Пеллет"	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
5.	Завод по переработке сель-	-	Ст-ца Динская, террито-	планируемый к	местное	производственная	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	
	скохозяйственной продукции в удобрения		рия сахарного завода	размещению		зона	
6.	Завод по производству металлоконструкций	3 класс	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
7.	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	коммунально-складская зона	1
8.	Пожарное депо	3 автомобиля	пос.Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
9.	Подъезд к пос.Украинский	Планируемая категория IV , протяженность 4,59км	Южнее пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
10.	Дороги в производственной зоне	Общая протяженность 7,1 км	Ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
11.	Жилые улицы	Общая протяженность км	Ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
12.	Жилые улицы	Общая протяженность км	Пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1

Объекты регионального значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Строительство промышленного (индустриального) парка	Номер согласно Положению о тер.планировании СТП КК 10.11	Динской район, ст-ца Динская, ул.Железнодорожная, 255 б 23:07:0809036:92	региональное	Планируемый к размещению	1
2.	Транспортная развязка в раз-	2 уровня	Южный обход ст-цы Динская	региональное	Планируемый к	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
	ных уровнях				размещению	

Объекты федерального значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	ВСМ Москва-Адлер	-	Динской район, Динское с.п.	федеральное	Планируемый к размещению	1

2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 248,6 га

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 168,51 га;
- зона отдыха – 25,67 га;
- зона лесов - 34,8 га;
- иная рекреационная зона – 19,6 га.

Объекты местного значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
1.	Ледовый дворец	-	ст-ца Динская, Комсомольский парк	планируемый к размещению	местное	1
2.	База отдыха	Вместимость 100	ст-ца Динская, район гребли	планируемый к размещению	местное	1

2.5. Зона специального назначения

Площадь: 114,91 га

В том числе:

- зона кладбищ - 73,48 га;
- зона озелененных территорий специального назначения – 32,13 га;
- зона складирования и захоронения отходов - 9,3 га;
- зона режимных территорий – 16,69 га.

Объекты местного значения

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района	-	Динское с/п 1000 м на запад от перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги Динская-Старомышастовская	региональное	Планируемый к размещению	1

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 14467,17 га:

из них:

- зона сельскохозяйственных угодий – 13433,7 га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 345,25 га;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – 198,19 га;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения – 490,03 га.

Максимальная этажность застройки: 2

