



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

22 сентября 2021 г.

№ 167 - 17/ 4

станция Динская

О внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 13 августа 2021 г. № 059-21, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 13 августа 2021 г. № 059-21, руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 5 октября 2012 г. № 48 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 17 февраля 2021 г. № 93-10/4), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район
Ю.В. Ильченко

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район
Ю.А. Клесов

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 22 сентября 2021 г. № 167-17/4

**Внесение изменений в генеральный план
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1. Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	4
1.2. Объекты инженерной инфраструктуры	9
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	29
2.1. Жилая зона	29
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	29
2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-ти до 8-ми этажей, включая мансардный)	30
2.2. Общественно-деловая зона	30
2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	32
2.3.1. Производственная зона	32
2.3.2. Зона инженерной и транспортной инфраструктур	33
2.4. Зона рекреационного назначения	32
2.5. Зона специального назначения	34
2.6. Зона сельскохозяйственного использования	34
2.7. Зона режимных территорий	34

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		1. Учебно-образовательные учреждения				
1.	1.1	Общеобразовательная организация	1550 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
2.	1.2	Общеобразовательная организация	1100 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
3.	1.3	Общеобразовательная организация	1150 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
4.	1.4	Общеобразовательная организация	1150 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
5.	1.5	Дошкольная образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
6.	1.6	Дошкольная образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
7.	1.7	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
8.	1.8	Дошкольная образовательная организация	180 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
9.	1.9	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
10.	1.10	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
11.	1.11	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
12.	1.12	Дошкольная образовательная организация	350 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
13.	1.13	Дошкольная образовательная организация с начальными классами	280 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
14.	1.14	Дошкольная образовательная организация с начальными классами	280 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
15.	1.15	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
16.	1.16	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
17.	1.17	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
18.	1.18	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
19.	1.19	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	общественно-деловая зона
		2. Учреждения культуры и искусства				
20.	2.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр Южно-Кубанского сельского поселения»	200 мест	п. Южный	местное	Общественно-деловая зона
21.	2.2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Библиотека Южно-Кубанского сельского поселения"	20000	п. Южный	местное	Общественно-деловая зона
22.	2.3	Культурно-досуговый центр: -учреждения культуры клубного типа; -кинотеатр		п. Южный	местное	Общественно-деловая зона
		3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения				

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
23.	3.1	Муниципальное бюджетное учреждение по физическому развитию и спорту Южно-Кубанского Сельского поселения «Спорт-комплекс Южный»		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
24.	3.2	Спортивный комплекс		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
25.	3.3	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
26.	3.4	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
27.	3.5	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
28.	3.6	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
29.	3.7	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
30.	3.8	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
31.	3.9	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
32.	3.10	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
33.	3.11	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
34.	3.12	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
35.	3.13	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
36.	3.14	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
37.	3.15	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
38.	3.16	Спортивно-досуговый центр		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
39.	3.17	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
40.	3.18	Конно-спортивный клуб		п. Южный	местное	общественно-деловая зона
		4. Места отдыха общего пользования				
41.	4.1	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
42.	4.2	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
43.	4.3	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
44.	4.4	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
45.	4.5	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
46.	4.6	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
47.	4.7	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
48.	4.8	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
49.	4.9	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
50.	4.10	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
51.	4.11	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
52.	4.12	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
53.	4.13	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
54.	4.14	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
55.	4.15	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
56.	4.16	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
57.	4.17	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
58.	4.18	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
59.	4.19	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
60.	4.20	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
61.	4.21	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
62.	4.22	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
63.	4.23	Сквер		п. Южный	местное	Рекреационная зона
64.	4.24	Бульвар		п. Южный	местное	Рекреационная зона
		5. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
65.	5.1	Поликлиника		п. Южный	региональное	Общественно-деловая зона
66.	5.2	Поликлиника: -стационар всех типов, -станция скорой медицинской помощи на 4 машины		п. Южный	региональное	Общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		Прочие объекты обслуживания				
67.	14.1	Администрация Южно-Кубанского сельского поселения		п. Южный	местное	общественно-деловая зона

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети	38,16 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водопроводные сети	16,83 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Водовод	0,93	10-20	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.3
4	Водозаборные сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.4
5	Водозаборные сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.5
6	Водозаборные сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.6
7	Водозаборные сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.7
8	Водозаборные сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.8
9	Водозаборные соору-	Производительность	30 м	местное	Динской район	Зона инженерной и	6.9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	жения	неизвестна*			Южно-Кубанское СП	инфраструктуры	
10	Водозаборные сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.10
11	Водозаборные сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.11
	Водозаборные сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.12
	Водозаборные сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.13
	Водозаборные сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.14
Водоотведение							
1	Канализация безнапорная	77,36 км	10 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.1
2	Канализация хоз.-быт напорная	6,83 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.2
3	Канализация безнапорная	4,45 км	10 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.3
4	Канализация хоз.-быт напорная	1,61 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.5
6	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.6
7	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7.7

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.8
9	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	7.9
10	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.10
11	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.11
12	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.12
13	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.13
14	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.14
15	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.15
16	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.16
17	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.17
18	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	7.18
19	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7.19
20	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.20

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
21	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.21
22	Канализационные очистные сооружения	3000м ³ /сут	50м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	7.22
23	Локальные Канализационные очистные сооружения	6000м ³ /сут	50м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.23
24	Канализационные очистные сооружения	5000м ³ /сут	в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №23.КК.03.000.Т.000646.02.21 от 26.02.2021	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.24
25	Канализационные очистные сооружения	1000м ³ /сут	в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №23.КК.04.000.Т.000795.06.11 от 15.06.2011	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Производственная зона	7.25
Газоснабжение							
	Планируемые распределительные газопроводы местного значения						
1	МП.1	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-	8.3.1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						структуры	
2	МП.2	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.2
3	МП.3	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.3
4	МП.4	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.4
5	МП.5	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.5
6	МП.6	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.6
7	МП.7	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.7
8	МП.8	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.8
9	МП.9	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.9
10	МП.10	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.10
11	МП.11	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной ин-	8.3.11

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						фраструктуры	
12	МП.12	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.12
13	МП.13	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.13
14	МП.14	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.14
15	МП.15	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.15
16	МП.16	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.16
17	МП.17	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.17
18	МП.18	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.18
19	МП.19	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.19
20	МП.20	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.20
21	МП.21	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной ин-	8.3.21

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						фраструктуры	
22	МП.22	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.22
23	МП.23	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.23
24	МП.24	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.24
25	МП.25	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.25
26	МП.26	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.26
27	МП.27	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.27
28	МП.28	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.28
29	МП.29	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.29
30	МП.30	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.30
31	МП.31	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной ин-	8.3.31

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						фраструктуры	
32	МП.32	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.32
33	МП.33	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.33
34	МП.34	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.34
35	МП.35	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.35
36	МП.36	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.36
37	МП.37	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.37
38	МП.38	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.38
39	МП.39	0,3<P<0,6 МПа	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.39
	МП.40	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.40
	МП.41	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной ин-	8.3.41

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						фраструктуры	
	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.42
	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.43
	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.44
	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.45
	МП.42	0,3<P<0,6	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.46
	ГРП (ШРП) местного значения						
1	ПРГ №1н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.1
2	ПРГ №2н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.2
3	ПРГ №3н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.3
4	ПРГ №4н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
5	ПРГ №5н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.5
6	ПРГ №6н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.6
7	ПРГ №7н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.7
8	ПРГ №8н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.8
9	ПРГ №9н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.9
10	ПРГ №10н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.10
11	ПРГ №11н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.11
12	ПРГ №12н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.12
13	ПРГ №13н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.13
14	ПРГ №14н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.14

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
15	ПРГ №15н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.15
16	ПРГ №16н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.16
17	ПРГ №17н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.17
18	ПРГ №18н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.18
19	ПРГ №19н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.19
20	ПРГ №20н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.20
21	ПРГ №21н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.21
22	ПРГ №22н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.22
23	ПРГ №23н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.23
24	ПРГ №24н	максимальная производительность 1000 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.24

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
25	ПРГ Котельной №1 П	максимальная производительность 400 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.25
26	ПРГ Котельной №2 П	максимальная производительность 400 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.26
27	ПРГ Котельной №3 П	максимальная производительность 500 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.27
28	ПРГ Котельной №4 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.28
29	ПРГ Котельной №20 П	максимальная производительность 30 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.29
30	ПРГ Котельной №5 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.30
31	ПРГ Котельной №6 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.31
32	ПРГ Котельной №7 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.32
33	ПРГ Котельной №8 П	максимальная производительность 500 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.33
34	ПРГ Котельной №9 П	максимальная производительность 50 м3/ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.34

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
35	ПРГ Котельной №10 П	максимальная производительность 50 м ³ /ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.35
36	ПРГ Котельной №11 П	максимальная производительность 100 м ³ /ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.36
37	ПРГ Котельной №12 П	максимальная производительность 100 м ³ /ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.37
	ПРГ №25н	максимальная производительность 500 м ³ /ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.38
	ПРГ №26н	максимальная производительность 100 м ³ /ч	Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.39
Теплоснабжение							
1	№1 П	2,40936 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.1
2	№2П	2,20416 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.2
3	№3П	2,79798 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.3
4	№4П	0,22243 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.4
5	№5П	0,19771 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.5
6	№6П	0,19771 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.6
7	№7 П	0,19771 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
8	№8П	2,65851 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.8
9	№9П	0,2768 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.9
10	№10П	0,2768 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.10
11	№11П	0,39543 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.11
12	№12П	0,621185 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.12
	№13 П	0,247144 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.13
	№14П	0,024714 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.14
	№15П	0,024714 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.15
	№16П	0,097701 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.16
	№17П	0,097701 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.17
	№18П	0,24714 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.18
	№19 П	0,666405 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.19
	№20П	0,17794 Гкал/час	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.20
Электроснабжение							
Объекты электроснабжения 10 кВ							
1	РП-10 кВ		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	9.5.3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
2	ТП-01	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.4
3	ТП-02	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.5
4	ТП-03	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.6
5	ТП-04	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.7
6	ТП-05	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.8
7	ТП-06	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.9
8	ТП-07	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.10
9	ТП-08	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.11
10	ТП-09	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.12
11	ТП-10	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	9.5.13

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
12	ТП-11	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.14
13	ТП-12	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.15
14	ТП-13	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.16
15	ТП-14	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.17
16	ТП-15	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.18
17	ТП-16 РП-01	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.19
18	ТП-17	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.20
19	ТП-18	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.21
20	ТП-19	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.22
21	ТП-20	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	9.5.23

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
22	ТП-21	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.24
23	ТП-22	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.25
24	ТП-23	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.26
25	ТП-24	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.27
26	ТП-25	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.28
27	ТП-26	160 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.29
28	ТП-27	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.30
29	ТП-28	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.31
30	ТП-29	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.32
31	ТП-30	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	9.5.33

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
32	ВЛ-10 кВ	6,56 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.34
33	ВЛ-10 кВ	5,2 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.35
34	ВЛ-10 кВ	1,6 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.36
35	ВЛ-10 кВ	0,4 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.37
36	КЛ-10 кВ	0,24 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.38
37	ТП-31	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.39
38	ТП-32	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.40
39	ТП-33	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.41
40	ТП-34	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.42
41	ТП-35	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	9.5.43

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
42	ТП-36	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.44
43	ТП-37	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.45
44	ТП-38	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.46
45	ТП-39	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.47
46	ТП-40	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.48
47	ТП-41	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.49
48	ТП-42	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.50
49	ВЛ-10 кВ	10,0 км	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.5.51-9.5.59
50	ТП-885П	160 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.4.11
51	ТП-999	63 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и	9.4.23

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						транспортной инфраструктуры	
52	ТП-938	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.4.20
53	ТП-913	630+250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	9.4.14

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 656,68 га.

Максимальная этажность застройки: 8

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 530,85 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 3 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь: 50,44 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Площадь: 75,39 га

Этажность застройки: 5-8

Таблица 7 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Таблица 8 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 67,14 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 35,15 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 40,79 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 9 – Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Общеобразовательная организация	1550 мест	п. Южный	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
2.	Общеобразовательная организация	1100 мест	п. Южный	местное	1
3.	Общеобразовательная организация	1150 мест	п. Южный	местное	1
4.	Общеобразовательная организация	1150 мест	п. Южный	местное	1
5.	Дошкольная образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	1
6.	Дошкольная образовательная организация	25 мест	п. Южный	местное	1
7.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
8.	Дошкольная образовательная организация	180 мест	п. Южный	местное	1
9.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
10.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
11.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
12.	Дошкольная образовательная организация	350 мест	п. Южный	местное	1
13.	Дошкольная образовательная организация с начальными классами	280 мест	п. Южный	местное	1
14.	Дошкольная образовательная организация с начальными классами	280 мест	п. Южный	местное	1
15.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
16.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
17.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
18.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
19.	Дошкольная образовательная организация	250 мест	п. Южный	местное	1
20.	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр Южно-Кубанского сельского поселения»	200 мест	п. Южный	местное	1
21.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Библиотека Южно-Кубанского сельского поселения"	20000	п. Южный	местное	1
22.	Культурно-досуговый центр: -учреждения культуры клубного типа; -кинотеатр		п. Южный	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
23.	Муниципальное бюджетное учреждение по физическому развитию и спорту Южно-Кубанского Сельского поселения «Спорткомплекс Южный»		п. Южный	местное	1
24.	Спортивный комплекс		п. Южный	местное	1
25.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
26.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
27.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
28.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
29.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
30.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
31.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
32.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
33.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
34.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
35.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
36.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
37.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
38.	Спортивно-досуговый центр		п. Южный	местное	1
39.	Спортивное сооружение		п. Южный	местное	1
40.	Конно-спортивный клуб		п. Южный	местное	1

Таблица 10 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника	-	п.Южный	региональное	1
2	Поликлиника: -стационар всех типов(144 места) - станция скорой медицинской помощи на 4 автомобиля	98 посещений в смену	п.Южный	региональное	1

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 472,81 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.1. Производственная зона

Площадь: 65,97 га;

В том числе:

Производственная зона - 63,08

Коммунально-складская зона - 2,89

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.2 Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 409,93 га.

В том числе:

- зона инженерной инфраструктуры – 78,00 га;

- зона транспортной инфраструктуры – 328,84 га;

Максимальная этажность застройки: 4

Таблица 11 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Таблица 12 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Пожарное депо на 6 машин	-	п.Южный	региональное	1
2	Пожарное депо на 6 машин	-	п.Южный	региональное	1

2.4. Зоны рекреационного назначения

Площадь: 30,61 га

Таблица 13 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Сквер	-	п.Южный	местное	1
2	Сквер	-	п.Южный	местное	1
3	Сквер	-	п.Южный	местное	1
4	Сквер	-	п.Южный	местное	1
5	Сквер	-	п.Южный	местное	1
6	Сквер	-	п.Южный	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3		4	5
7	Сквер	-	п.Южный	местное	1
8	Сквер	-	п.Южный	местное	1
9	Сквер	-	п.Южный	местное	1
10	Сквер	-	п.Южный	местное	1
11	Сквер	-	п.Южный	местное	1
12	Сквер	-	п.Южный	местное	1
13	Сквер	-	п.Южный	местное	1
14	Сквер	-	п.Южный	местное	1
15	Сквер	-	п.Южный	местное	1
16	Сквер	-	п.Южный	местное	1
17	Сквер	-	п.Южный	местное	1
18	Сквер	-	п.Южный	местное	1
19	Сквер	-	п.Южный	местное	1
20	Сквер	-	п.Южный	местное	1
21	Сквер	-	п.Южный	местное	1
22	Сквер	-	п.Южный	местное	1
23	Сквер	-	п.Южный	местное	1
24	Бульвар	-	п.Южный	местное	1

2.5. Зоны специального назначения

Площадь: 26,61 га.

В том числе:

- зона кладбищ – 11,42 га;

- зона озелененных территорий специального назначения – 15,19 га.

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 87,83 га:

из них:

Зона сельскохозяйственных угодий - 9,33 га;

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - 50,32 га;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 28,18 га.

Максимальная этажность застройки: 2

2.7. Зона режимных территорий

Площадь: 2,19 га