



**Совет  
муниципального образования  
Динской район  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**20 октября 2021 г.**

**№ 172-18/4**

станция Динская

**О программе приватизации имущества  
муниципального образования Динской район на 2022 год**

Руководствуясь федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 27 сентября 2017 г. № 298-29/3 (с изменениями от 29 мая 2019 г. № 514-60/3, от 24 марта 2021 г. № 114-11/4), статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, в целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Динской район, оптимизации использования муниципального имущества, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации имущества муниципального образования Динской район на 2022 года (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Динской район опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>) и на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет» (<http://www.dinskoi-raion.ru/>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по собственности, приватизации, землепользованию и землеустройству (Гриднев А.В.).

4. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Динской район

Ю.В. Ильченко

21 октября 2021 г.

Приложение к решению  
Совета муниципального  
образования Динской район  
от 20.10.2021 г. № 172-18/4

**ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ  
муниципального имущества  
муниципального образования Динской район  
на 2022 год**

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район на 2022 год разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 27 сентября 2017 г. № 298-29/3 (с изменениями от 29 мая 2019 г. № 514-60/3, от 24 марта 2021 г. № 114-11/4).

### **1. Общие положения**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской район, в собственность физических и (или) юридических лиц. Муниципальное имущество отчуждается исключительно на возмездной основе (за плату) по рыночным ценам.

Не допускается приватизация находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества – земельных участков, зданий, жилых и нежилых помещений, способами приватизации посредством публичного предложения и продажи без объявления цены.

## 2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Целью приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район является мобилизация доходов в бюджет муниципального образования Динской район, оптимизация использования муниципального имущества, обеспечение планомерности процесса приватизации, избавление от непрофильного имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления.

Задачами приватизации муниципального имущества Динского района являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Динской район;

- пополнение доходной части бюджета муниципального образования Динской район (далее - местный бюджет) и снижение бремени расходов по содержанию излишнего имущества.

## 3. Муниципальное имущество муниципального образования Динской район, приватизация которого планируется в 2022 году

Перечень муниципального имущества муниципального образования Динской район, подлежащего приватизации в 2022 году (в форме аукциона с открытой формой подачи предложений):

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Назначение объекта	Условия дальнейшего использования
1	2	3	4
1.	нежилое здание-художественная мастерская, литер А, общей площадью 156,7 кв. м, год ввода в эксплуатацию 1958, с кадастровым (условным) номером 23-23-31/020/2005-198, не является памятником истории и культуры, канализационная яма, литер 1, площадью 1,0 кв.м; отмостка литер IV, площадью 51,3 кв.м; ворота, литер V, площадью 5,4 кв.м; ворота литер VI, площадью 5,8 кв.м.; забор, литер VII, протяженностью 6,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 23:07:0802005:34, площадью 656 кв.м, категория земель – земли населенных	нежилое здание	без условий

	пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания художественной мастерской, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, улица Ульянова,44а		
--	--	--	--

#### **4. Средства от приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район, их образование и порядок распределения**

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится путем безналичного расчета в рублях единовременно или с рассрочкой платежа в соответствии с законодательством.

Денежные средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет.

Под денежными средствами, полученными от приватизации (продажи) муниципального имущества Динского района, понимается вся выручка в рублях.

Контроль за полнотой и своевременностью расчетов с бюджетом осуществляют соответствующие контролирующие органы.

В Совет муниципального  
образования Динской район

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования Динской район  
«О программе приватизации имущества муниципального образования Динской  
район на 2022 год»

Проект подготовлен в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края в области приватизации муниципального имущества, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, предлагает включить в программу приватизации 2022 года не используемые в уставной деятельности учреждений района объекты, произвести оценку объектов недвижимого имущества и реализовать способами, предусмотренными действующим законодательством (в форме аукциона с открытой формой подачи предложений):

- нежилое здание-художественная мастерская, литер А, общей площадью 156,7 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1958, с кадастровым (условным) номером 23-23-31/020/2005-198, не является памятником истории и культуры, канализационная яма, литер 1, площадью 1,0 кв.м; отмостка литер IV, площадью 51,3 кв.м; ворота, литер V, площадью 5,4 кв.м; ворота литер VI, площадью 5,8 кв.м.; забор, литер VII, протяженностью 6,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 23:07:0802005:34, площадью 656 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации здания художественной мастерской, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, улица Ульянова,44а;

- нежилое здание, общей площадью 237,2 кв.м, 1969 год постройки, кадастровый номер 23:07:0601040:174, не является памятником истории и культуры, и земельный участок с кадастровым номером 23:07:0601040:308, площадью 1631 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - деловое управление: административные здания, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, улица Пролетарская, 105 Б.

Исполняющий обязанности  
начальника управления

С.Ю. Краснокутская