



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

01 декабря 2021 г.

№ 180 - 19/ 4

станция Динская

О внесении изменений в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 19 августа 2021 г. № 061-21(1), № 061-21(2), № 061-21(3), № 061-21(4), заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 19 августа 2021 г. № 061-21(1), № 061-21(2), № 061-21(3), № 061-21(4), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 27 марта 2013 г. № 17-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 29 мая 2019 г. № 524-60/3), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район

Ю.В. Ильченко



Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район
Ю.А. Клесов

03 декабря 2021 г.

03 декабря 2021 г.

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 01 декабря 2021 г. № 180-19/4

**Внесение изменений в генеральный план
Старомышастовского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Положения о территориальном планировании

Оглавление

1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	4
1.2	Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения	6
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	15
2.1	Жилая зона	15
2.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	15
2.1.2	Зона малоэтажной жилой застройки	15
2.2	Общественно-деловая зона	16
2.3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	18
2.4	Рекреационная зона	19
2.5	Зона специального назначения	19
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	19
2.7	Зона режимных территорий	19
2.8	Зона акваторий	19

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования и науки						
1.	1.11	Средняя общеобразовательная школа: - спортивный зал площадью 300 кв. м пола; - спортплощадка.	на 850 учащихся	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
2.	1.12	Детский сад	на 60 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
3.	1.13	Детский сад	на 60 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
4.	1.14	Детский сад	на 180 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
5.	1.15	Детский сад	на 60 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
6.	1.16	Детский сад	на 280 мест	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
Объекты культуры и искусства						
7.	2.3	Танцплощадка	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
8.	2.4	Культовое сооружение	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
Объекты физической культуры и массового спорта						

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
9.	4.7	Спортивный комплекс	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
10.	4.8	Стадион	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
11.	4.9	Физкультурно-оздоровительный комплекс в составе: - плавательный бассейн с ванной 25*14 м; - спортивный зал 510 кв. м пола - гимнастический зал 510 кв. м. пола - медико-восстановительный центр - комплекс спортивных помещений детской спортивной школы	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
12.	4.10	Центр военно – патриотического воспитания «Патриот»	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
13.	4.11	Спортивные сооружения	-	ст. Старомышастовская	местное	общественно-деловая зона
Общественные пространства						
14.	10.1	Детский городок развлечений: - аквапарк - аттракционы - объекты обслуживания	-	ст. Старомышастовская	местное	рекреационная зона
Объекты специального назначения						
15.	41.3	Кладбище	9,4 га	ст. Старомышастовская	местное	зона специального назначения

1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с осо- быми усло- виями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						
1.	31.2.71	ТП-1 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
2.	31.2.72	ТП-2 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
3.	31.2.73	ТП-3 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
4.	31.2.74	ТП-4 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
5.	31.2.75	ТП-5 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
6.	31.2.76	ТП-6 2x100	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
7.	31.2.77	ТП-7 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
8.	31.2.78	ТП-8 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
9.	31.2.79	ТП-9 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
10.	31.2.80	ТП-10 2x160	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
11.	31.2.81	ТП-11 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
12.	31.2.82	ТП-12 1x250	местное	ст. Старомышастовская	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	-
8. Объекты газоснабжения						

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с осо- быми усло- виями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
13.	32.1.1	ШГРП № 9	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
14.	32.1.2	ШГРП № 18	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
15.	32.1.3	ШГРП № 17	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
16.	32.1.4	ШГРП № 1	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
17.	32.1.5	ШГРП № 2	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
18.	32.1.6	ШГРП № 4	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
19.	32.1.7	ШГРП № 6	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
20.	32.1.8	ШГРП № 7	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
21.	32.1.9	ШГРП № 11	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
22.	32.1.10	ШГРП № 13	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
23.	32.1.11	ШГРП № 14	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
24.	32.1.12	ШГРП № 16	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
25.	32.1.13	ШГРП № 19	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
26.	32.1.14	ШГРП № 20	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
27.	32.1.15	ШГРП Котельной № 42	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с осо- быми усло- виями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
28.	32.1.16	ШГРП Котельной № 43	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
29.	32.1.17	ШГРП Котельной № 44	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
30.	32.1.18	ШГРП Котельной № 1п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
31.	32.1.19	ШГРП Котельной № 2п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
32.	32.1.20	ШГРП Котельной № 4п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
33.	32.1.21	ШГРП Котельной № 5п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
34.	32.1.22	ШГРП Котельной № 6п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
35.	32.1.23	ШГРП Котельной № 7п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
36.	32.1.24	ШГРП Котельной № 8п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
37.	32.1.25	ШГРП Котельной № 10п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
38.	32.1.26	ШГРП Котельной № 11п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
39.	32.1.27	ШГРП Котельной № 12п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
40.	32.1.28	ШГРП Котельной № 14п	местное	ст. Старомышастовская, Старомышастовского СП	-	-
41.	32.2.1	МП.1	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с осо- быми усло- виями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
42.	32.2.2	МП.2	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
43.	32.2.3	МП.3	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
44.	32.2.4	МП.4	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
45.	32.2.5	МП.5	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
46.	32.2.6	МП.6	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
47.	32.2.7	МП.7	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
48.	32.2.8	МП.8	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
49.	32.2.9	МП.9	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
50.	32.2.10	МП.10	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
51.	32.2.11	МП.11	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
52.	32.2.12	МП.12	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
53.	32.2.13	МП.13	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
54.	32.2.14	МП.14	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
55.	32.2.15	МП.15	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с осо- быми усло- виями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
56.	32.2.16	МП.16	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
57.	32.2.17	МП.17	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
58.	32.2.18	МП.18	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
59.	32.2.19	МП.19	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
60.	32.2.20	МП.20	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
61.	32.2.21	МП.21	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
62.	32.2.22	МП.22	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
63.	32.2.23	МП.23	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
64.	32.2.24	МП.24	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
65.	32.2.25	МП.25	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
66.	32.2.26	МП.26	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
67.	32.2.27	МП.27	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
68.	32.2.28	МП.28	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
69.	32.2.29	МП.29	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с осо- быми усло- виями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
70.	32.2.30	МП.30	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
71.	32.2.31	МП.31	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
72.	32.2.32	МП.32	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
73.	32.2.33	МП.33	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
74.	32.2.34	МП.34	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
75.	32.2.35	МП.35	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
76.	32.2.36	МП.36	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
77.	32.2.37	МП.37	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
78.	32.2.38	МП.38	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
79.	32.2.39	МП.39	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
80.	32.2.40	МП.40	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
81.	32.2.41	МП.41	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
82.	32.2.42	МП.42	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	Охранная зо- на – 10 м
9. Объекты теплоснабжения						
83.	33.2.1	№ 1П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с осо- быми усло- виями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
84.	33.2.2	№ 2П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
85.	33.2.3	№ 3П	местное	х. Восточный	общественно-деловая зона	-
86.	33.2.4	№ 4П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
87.	33.2.5	№ 5П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
88.	33.2.6	№ 6П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
89.	33.2.7	№ 7П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
90.	33.2.8	№ 8П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
91.	33.2.9	№ 9П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
92.	33.2.10	№ 10П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
93.	33.2.11	№ 11П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
94.	33.2.12	№ 12П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
95.	33.2.13	№ 13П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
96.	33.2.14	№ 14П	местное	ст. Старомышастовская	общественно-деловая зона	-
10. Объекты водоснабжения						
97.	34.1	Водопроводные сети	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	10-20 м
98.	34.2	Водопроводные сети	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	10-20 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с осо- быми усло- виями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
99.	34.3	Арт. скважина № 210-ГР башня Рожновского	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	50 м
100.	34.4	Арт. скважина № 6551	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	50 м
101.	34.5	Арт. скважина № 2757 башня Рожновского	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	50 м
102.	34.6	Арт. скважина № 118-Д	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	50 м
103.	34.7	Арт. скважина № 060	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	50 м
104.	34.8	Водозабор	местное	Старомышастовское СП	зона инженерной и транс- портной инфраструктуры	100 м
11. Объекты водоотведения						
105.	35.1	Канализация быто- вая безнапорная	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфра- структуры	10 м
106.	35.2	Канализация быто- вая напорная	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфра- структуры	10-20 м
107.	35.3	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфра- структуры	20 м
108.	35.4	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона специализированной общественной застройки	20 м
109.	35.5	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона озелененных террито- рий общего пользования	20 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с осо- быми усло- виями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
110.	35.6	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона транспортной инфра- структуры	20 м
111.	35.7	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона специализированной общественной застройки	20 м
112.	35.8	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона сельскохозяйственного назначения	20 м
113.	35.9	Канализационная насосная станция	местное	Старомышастовское СП	зона специализированной общественной застройки	20 м
114.	35.10	Канализационные очистные сооружения	местное	Старомышастовское СП	зона с/х угодий	15 м
115.	35.11	Канализационные очистные сооружения	местное	Старомышастовское СП	зона озелененных террито- рий	15 м
116.	35.12	Канализационные очистные сооружения	местное	Старомышастовское СП	зона сельскохозяйственного назначения	200 м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 898.89 га

Максимальная этажность застройки: 6.

2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

Площадь: 897,71 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 3 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Площадь: 1,18 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 206,41 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 165,28 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 41,13 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 9 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Средняя общеобразовательная школа: - спортивный зал площадью 300 кв. м пола; - спортплощадка.	на 850 учащихся	ст. Старомышастовская	местное	проектир	1
2.	Детский сад	на 60 мест	ст. Старомышастовская	местное	проектир	1
3.	Детский сад	на 60 мест	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
4.	Детский сад	на 180 мест	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
5.	Детский сад	на 60 мест	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
6.	Детский сад	на 280 мест	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
7.	Танцплощадка	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
8.	Культовое сооружение	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
9.	Спортивный комплекс	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
10.	Стадион	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
11.	Физкультурно-	-	ст. Старомы-	местное	проектир.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
	оздоровительный комплекс в составе: - плавательный бассейн с ванной 25*14 м; - спортивный зал 510 кв. м. пола - гимнастический зал 510 кв. м. пола - медико-восстановительный центр - комплекс спортивных помещений детской спортивной школы		шастовская			
12.	Центр военно – патриотического воспитания «Патриот»	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1
13.	Спортивные сооружения	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1

Таблица 10 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Старомышастовская участковая больница - стационар на 195 коек - поликлиника на 200 посещений в день - станция скорой медицинской помощи на 2 автомашины	195 коек 200 посещений	ст. Старомышастовская	регион	проект, реконстр	1
2.	Кабинет врача общей практики	-	х. Восточный	регион	проект.	1

Таблица 11 – Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 585,99 га

Из них:

- производственная зона – 272,95 га;
- коммунально-складская зона - 0,11га;
- зона инженерной инфраструктуры – 7,01 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 305,92 га

Максимальная этажность застройки: 4

Таблица 12 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

Таблица 13 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Пожарное депо на 4 автомашины	на 4 машины	ст. Старомышастовская	региональное	проектир.	1

Таблица 14 – Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

Таблица 15 – Иные объекты производственного назначения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.4. Рекреационная зона

Площадь: 77,77 га

Таблица 16 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Детский городок развлечений: - аквапарк - аттракционы - объекты обслуживания	-	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1

2.5. Зона специального назначения

Площадь: 27,24 га

Таблица 17 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Кладбище	9,4 га	ст. Старомышастовская	местное	проектир.	1

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 5968 га:

из них:

- Зона сельскохозяйственных угодий – 24,92 га;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 34,76 га.

Максимальная этажность застройки: 2

2.7. Зона режимных территорий

Площадь: 1,64 га.

2.8. Зона акваторий

Площадь: 56,97 га.