



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

01 декабря 2021 г.

№ 185 - 19/ 4

станция Динская

**Об условиях приватизации способом в форме аукциона
муниципального имущества казны муниципального образования
Динской район – недвижимого имущества и земельного участка,
расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, улица Ульянова, 44а**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 27 сентября 2017 г. № 298-29/3 (с изменениями от 29 мая 2019 г. № 514-60/3; от 24 марта 2021 г. № 114-11/4), Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район на 2021 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Динской район от 28 октября 2020 г. № 28-3/4 «О программе приватизации имущества муниципального образования Динской район на 2021 год», с учетом отчета № 2109-077 об оценке недвижимого имущества от 29 сентября 2021 г., подготовленного ООО «Антанта», руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества казны муниципального образования Динской район: недвижимого имущества - нежилого здания-художественная мастерская, литер А, общей площадью 156,7 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1958, с кадастровым (условным) номером 23-23-31/020/2005-198, не является памятником истории и культуры, канализационной ямы, литер 1, площадью 1,0 кв.м; отстойки литер IV, площадью 51,3 кв.м; ворот, литер V, площадью 5,4 кв.м; ворот литер VI, площадью 5,8 кв.м.; забора, литер VII, протяженностью 3,8 п.м. и земельного участка с кадастровым но-

мером 23:07:0802005:34, площадью 656 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации здания художественной мастерской, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Ульянова, 44а, как единого объекта приватизации, способом в форме аукциона по цене одним лотом.

2. Утвердить начальную цену выставляемого на аукцион имущества в соответствии с рыночной оценкой на основании отчета № 2109-077 об оценке недвижимого имущества от 29 сентября 2021 г., подготовленного ООО «Антанта», в сумме 2 319 278 (два миллиона триста девятнадцать тысяч двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе рыночная стоимость недвижимого имущества 509 343,00 рублей с учетом НДС (20%) в сумме 101 868,60 рублей и земельного участка 1 809 935,00 рублей без учета НДС.

3. Утвердить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены в сумме 115 963 (сто пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 90 копеек.

4. Для обеспечения участия в аукционе утвердить задаток в размере 20% от начальной цены имущества в сумме 463 855 (четырееста шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек.

5. Утвердить форму оплаты имущества путем безналичных расчетов единовременным платежом в течение 10 дней со дня подписания победителем аукциона договора купли-продажи.

6. Определить продавцом муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего решения, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по собственности, приватизации, землепользованию и землеустройству Совета муниципального образования Динской район (Гриднев А.В.).

8. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети Интернет (<http://www.dinskoi-raion.ru>).

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район



Ю.В. Ильченко

03 декабря 2021 г.