



**Совет  
муниципального образования  
Динской район  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**23 марта 2022 г.**

**№ 228 - 25/ 4**

станция Динская

**О внесении изменений в генеральный план  
Нововеличковского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», заключений о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 24 ноября 2021 г. № 083-21(1), № 083-21(2), № 083-21(3) № 083-21(4), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 11 ноября 2011 г. № 195-21/2, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 27 ноября 2015 г. № 90-18/3 «О внесении изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Динской район



Ю.В. Ильченко

Глава  
муниципального образования  
Динской район

Е.Н. Пергун

Приложение  
к решению Совета муниципального  
образования Динской район  
от 23 марта 2022 г. № 228-25/4

**Внесение изменений в генеральный план  
Нововеличковского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	5
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	5
1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения .....	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	8
2.1 Жилая зона .....	8
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	8
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами .....	8
2.2. Общественно-деловая зона .....	9
2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур .....	10
2.4. Рекреационная зона .....	11
2.5. Зона специального назначения.....	11
2.6. Зона сельскохозяйственного использования .....	12
2.7. Зона акваторий .....	12

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты образования и науки</b>						
1.	1.1	Здание школы	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
2.	1.2	Здание МБУ ДО ДШИ	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
3.	1.3	Общеобразовательная школа на 640 уч.	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
4.	1.4	Детское дошкольное учреждение на 180 мест	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
5.	1.5	Общеобразовательная школа	-	п. Дальний	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
6.	2.1	Детский дом творчества	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
7.	3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона

<b>№ п/п</b>	<b>Номер объекта на карте</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Значение объекта</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
8.	3.2	Спортивная площадка	-	п. Найдорф	местное	общественно-деловая зона
<b>Общественные пространства</b>						
9.	4.1	Парк	-	ст. Нововеличковская п. Найдорф	местное	рекреационная зона
10.	4.2	Парк культуры и отдыха	-	ст. Нововеличковская п. Дальний ст. Воронцовская	местное	рекреационная зона
<b>Объекты специального назначения</b>						
11.	41.11	Кладбище	-	ст. Нововеличковская	местное	зона специального назначения

**1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения**

Таблица 2

<b>№ п/п</b>	<b>№ плани- руемого объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>	<b>Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>Объекты водоснабжения</b>						
1.	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты водоотведения</b>						
2.	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты газоснабжения</b>						
3.	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты электроснабжения</b>						
4.	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
5.	-	-	-	-	-	-

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

**2.1 Жилая зона**

Площадь: 1053,62 га

Максимальная этажность застройки: 6.

**2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь: 1042,49 га

Этажность застройки: 1-3

**Таблица 3 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**Таблица 4 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Площадь: 11,13 га

Этажность застройки: 1-4

**Таблица 5 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-



**Таблица 6 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**2.2. Общественно-деловая зона**

Площадь: 164,01 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 141,63 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 22,38 га.

Максимальная этажность застройки: 5

**Таблица 7 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Здание школы	-	ст. Нововеличковская	местное	реконстр. памятник архит.	1
2.	Здание МБУ ДО ДШИ	-	ст. Нововеличковская	местное	реконстр.	1
3.	Общеобразовательная школа на 640 уч.		ст. Нововеличковская	местное	проект	1
4.	Детское дошкольное учреждение на 180 мест		ст. Нововеличковская	местное	проект	1
5.	Общеобразовательная школа		п. Дальний	местное	реконстр.	1
6.	Детский дом творчества	-	ст. Нововеличковская	местное	проектир.	1
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	-	ст. Нововеличковская	местное	проектир.	1
8.	Спортивная площадка	-	п. Найдорф	местное	проектир.	1

**Таблица 8 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	-	-	-	-	-	-

**Таблица 9 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	-	-	-	-	-	-

### 2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь:

- производственная зона – 59,51 га;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур – 23,53 га.

Максимальная этажность застройки: 4

**Таблица 10 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	-	-	-	-	-	-

**Таблица 11 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	Пожарное депо	на 6 машины	ст. Нововеличковская	региональное	проектир.	1

**Таблица 12 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	Дальний западный обход г. Краснодар		на территории поселения	федеральное	проект	1

**Таблица 13 – Иные объекты производственного назначения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	-	-	-	-	-	-

**2.4. Рекреационная зона**

Площадь: 10,50 га

**Таблица 14 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	Парк	-	ст. Нововеличковская п. Найдорф	местное	проект-тир.	1
2	Парк культуры и отдыха	-	ст. Нововеличковская п. Дальний ст. Воронцовская	местное	проект-тир.	1

**2.5. Зона специального назначения**

Площадь: 9,36 га

**Таблица 15 – Объекты местного значения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Значение</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Количество объектов</b>
1	Кладбище	-	ст. Нововеличковская	местное	проектир.	1

### **2.6. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь: 640,22 га:

из них:

- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – 22,14 га;

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 618,08 га.

Максимальная этажность застройки: 2

### **2.7. Зона акваторий**

Площадь: 41,82 га