



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

23 марта 2022 г.

№ 228 - 25/ 4

станция Динская

**О внесении изменений в генеральный план
Нововеличковского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», заключений о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 24 ноября 2021 г. № 083-21(1), № 083-21(2), № 083-21(3) № 083-21(4), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 11 ноября 2011 г. № 195-21/2, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 27 ноября 2015 г. № 90-18/3 «О внесении изменений в генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район



Ю.В. Ильченко

Глава
муниципального образования
Динской район

Е.Н. Пергун

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 23 марта 2022 г. № 228-25/4

**Внесение изменений в генеральный план
Нововеличковского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	5
1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	8
2.1 Жилая зона	8
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	8
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	8
2.2. Общественно-деловая зона	9
2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	10
2.4. Рекреационная зона	11
2.5. Зона специального назначения.....	11
2.6. Зона сельскохозяйственного использования	12
2.7. Зона акваторий	12

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования и науки						
1.	1.1	Здание школы	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
2.	1.2	Здание МБУ ДО ДШИ	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
3.	1.3	Общеобразовательная школа на 640 уч.	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
4.	1.4	Детское дошкольное учреждение на 180 мест	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
5.	1.5	Общеобразовательная школа	-	п. Дальний	местное	общественно-деловая зона
Объекты культуры и искусства						
6.	2.1	Детский дом творчества	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона
Объекты физической культуры и массового спорта						
7.	3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	-	ст. Нововеличковская	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
8.	3.2	Спортивная площадка	-	п. Найдорф	местное	общественно-деловая зона
Общественные пространства						
9.	4.1	Парк	-	ст. Нововеличковская п. Найдорф	местное	рекреационная зона
10.	4.2	Парк культуры и отдыха	-	ст. Нововеличковская п. Дальний ст. Воронцовская	местное	рекреационная зона
Объекты специального назначения						
11.	41.11	Кладбище	-	ст. Нововеличковская	местное	зона специального назначения

1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты водоснабжения						
1.	-	-	-	-	-	-
Объекты водоотведения						
2.	-	-	-	-	-	-
Объекты газоснабжения						
3.	-	-	-	-	-	-
Объекты электроснабжения						
4.	-	-	-	-	-	-
Объекты теплоснабжения						
5.	-	-	-	-	-	-

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 1053,62 га

Максимальная этажность застройки: 6.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1042,49 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 3 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 11,13 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 164,01 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 141,63 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 22,38 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 7 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Здание школы	-	ст. Нововеличковская	местное	реконстр. памятник архит.	1
2.	Здание МБУ ДО ДШИ	-	ст. Нововеличковская	местное	реконстр.	1
3.	Общеобразовательная школа на 640 уч.		ст. Нововеличковская	местное	проект	1
4.	Детское дошкольное учреждение на 180 мест		ст. Нововеличковская	местное	проект	1
5.	Общеобразовательная школа		п. Дальний	местное	реконстр.	1
6.	Детский дом творчества	-	ст. Нововеличковская	местное	проектир.	1
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	-	ст. Нововеличковская	местное	проектир.	1
8.	Спортивная площадка	-	п. Найдорф	местное	проектир.	1

Таблица 8 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	-	-	-	-	-	-

Таблица 9 – Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь:

- производственная зона – 59,51 га;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур – 23,53 га.

Максимальная этажность застройки: 4

Таблица 10 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	-	-	-	-	-	-

Таблица 11 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	Пожарное депо	на 6 машины	ст. Нововеличковская	региональное	проектир.	1

Таблица 12 – Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	Дальний западный обход г. Краснодар		на территории поселения	федеральное	проект	1

Таблица 13 – Иные объекты производственного назначения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	-	-	-	-	-	-

2.4. Рекреационная зона

Площадь: 10,50 га

Таблица 14 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	Парк	-	ст. Нововеличковская п. Найдорф	местное	проект-тир.	1
2	Парк культуры и отдыха	-	ст. Нововеличковская п. Дальний ст. Воронцовская	местное	проект-тир.	1

2.5. Зона специального назначения

Площадь: 9,36 га

Таблица 15 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	Кладбище	-	ст. Нововеличковская	местное	проектир.	1

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 640,22 га:

из них:

- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – 22,14 га;

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 618,08 га.

Максимальная этажность застройки: 2

2.7. Зона акваторий

Площадь: 41,82 га